

物 件 番 号	3	最 低 売 却 価 格 (予 定 価 格)	2, 700, 000 円				
所 在 地	栃木市大平町西水代字愛宕2025番3、2058番2						
面 積	公簿 243 m <sup>2</sup>	実測 243. 44 m <sup>2</sup>	地 目	山林			
接面道路等の幅員及び構造	県道蛭沼川連線 幅員:16. 0m(内 歩道:2. 5m両側) 市道22262号線 幅員:4. 0m 建築基準法第42条第1項第1号道路						
法令等に基づく制限	都 市 計 画 区 域	市 街 化 区 域					
	用 途 地 域	準 工 業 地 域					
	建 蔽 率	60%	容 積 率	200%			
	防 火 地 域 等	—	その 他 の 制 限	—			
供 給 处 理 施 設 の 状 況	電 気	無	ガ ス	無			
	上 水 道	無	下 水 道	無			
交 通 機 関	道 路	国 道 50 号 線 約 0. 9km 自動車約2分					
	鉄 道	東武日光線新大平下駅 約 4. 2km 自動車約12分					
公 共 施 設	大平南小学校		約 0. 7km 徒歩約9分				
	大平みなみ児童館 大平南第1保育園		約 0. 65km 徒歩約8分				
商 業 施 設	セブンイレブン大平西水代店		約 0. 04km 徒歩約1分				
	とりせん大平店		約 0. 9km 自動車約3分				
特 記 事 項	※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり						

写真

