

| | | | | | |
|----------------------|--|----------------------------|---------------------------|------|--------|
| 物 件 番 号 | 3 | 最低売却価格 (予定価格) | 2, 700, 000 円 | | |
| 所 在 地 | 栃木市大平町西水代字愛宕2025番3、2058番2 | | | | |
| 面 積 | 公簿 243 m ² | | 実測 243. 44 m ² | | 地 目 山林 |
| 接面道路等の 幅員及び構造 | 県道蛭沼川連線 幅員:16. 0m(内 歩道:2. 5m両側) 市道22262号線 幅員:4. 0m 建築基準法第42条第1項第1号道路 | | | | |
| 法令等に基づく 制 限 | 都市計画区域 | 市街化区域 | | | |
| | 用 途 地 域 | 準工業地域 | | | |
| | 建 蔽 率 | 60% | 容 積 率 | 200% | |
| | 防 火 地 域 等 | — | そ の 他 の 制 限 | — | |
| 供 給 処 理 施 設 の 状 況 | 電 気 | 無 | ガ ス | 無 | |
| | 上 水 道 | 無 | 下 水 道 | 無 | |
| 交 通 機 関 | 道 路 | 国道50号線 約0. 9km 自動車約2分 | | | |
| | 鉄 道 | 東武日光線新大平下駅 約4. 2km 自動車約12分 | | | |
| 公 共 施 設 | 大平南小学校 | 約0. 7km 徒歩約9分 | | | |
| | 大平みなみ児童館 大平南第1保育園 | 約0. 65km 徒歩約8分 | | | |
| 商 業 施 設 | セブンイレブン大平西水代店 | 約0. 04km 徒歩約1分 | | | |
| | とりせん大平店 | 約0. 9km 自動車約3分 | | | |
| 特 記 事 項 | ※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり | | | | |

写真

