

物 件 番 号	4	最低売却価格 (予定価格)	3, 700, 000 円		
所 在 地	栃木市岩舟町静字中久保5167番3				
面 積	公簿 229. 29 m <sup>2</sup>	実測 229. 29 m <sup>2</sup>	地 目	宅地	
接面道路等の 幅員及び構造	市道62083号線 幅員4m 建築基準法第42条第1項第1号道路				
法令等に基づく 限	都 市 計 画 区 域	市街化区域			
	用 途 地 域	第一種住居地域			
	建 蔽 率	60%	容 積 率	200%	
	防 火 地 域 等	—	そ の 他 の 制 限	—	
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	可能	ガ ス	無	
	上 水 道	有	下 水 道	有	
交 通 機 関	道 路	国道50号線 約0. 3km 自動車約1分			
	鉄 道	JR 両毛線岩舟駅 約1. 8km 自動車約4分			
公 共 施 設	栃木市役所岩舟総合支所	約0. 5km 徒歩約8分			
	岩舟小学校	約0. 1km 徒歩約1分			
商 業 施 設	ヤオハン岩舟店	約1. 0km 徒歩約10分			
	フジマート岩舟店	約0. 9km 徒歩約10分			
特 記 事 項	本物件の敷地内に存在する電柱(東電柱:駒場 703、NTT 柱:羽抜支 6 左 8 右 4 右 4)の移設については購入者が東京電力及び NTT と協議してください。 告知事項がありますので、個別にお問い合わせください。 ※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり				

写真

