

物 件 番 号	5	最 低 売 却 価 格 (予 定 価 格)	14, 100, 000 円		
所 在 地	栃木市都賀町大柿字久保1333番1				
面 積	公 簿 1, 689. 62 m <sup>2</sup>	実 測 1, 689. 62 m <sup>2</sup>	地 目	宅地	
接面道路等の幅員及び構造	国道293号線 幅員:15m 建築基準法第42条第1項第1号道路				
法令等に基づく制限	都 市 計 画 区 域	市 街 化 調 整 区 域			
	用 途 地 域	(市 街 化 調 整 区 域 の た め 用 途 指 定 な し)			
	建 蔽 率	60%	容 積 率	200%	
	防 火 地 域 等	—	そ の 他 の 制 限	—	
供 給 处 理 施 設 の 状 況	電 気	可 能	ガ ス	無	
	上 水 道	可 能 (取 出 有)	下 水 道	無	
交 通 機 関	高 速 道 路	北関東自動車道都賀 IC 約15km 自動車約15分 東北自動車道都賀西方スマート IC 約3km 自動車約4分			
公 共 施 設	栃木市役所西方総合支所		約4. 7km 自動車約7分		
商 業 施 設	セブンイレブン都賀大柿店		約0. 75km 自動車約1分		
	ファミリーマート栃木西方店		約2. 7km 自動車約4分		
	道の駅にしかた		約4. 6km 自動車約7分		
特 記 事 項	<p>本物件の敷地内に存在する電柱(東電柱:大柿 196)の移設については購入者が東京電力と協議してください。</p> <p>本物件は市街化調整区域に立地しているため、原則として開発行為(建物を建てること等)はできません。建築計画等がある場合は事前に市都市計画課開発指導係にご相談ください。</p> <p>※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり</p>				

写真

