

栃木市観光交流館「蔵なび」コインロッカー設置に係る 市有財産の一部貸付仕様書

1 目的

市有財産の貸付によるコインロッカー設置事業者を公募入札によって選定し、栃木市観光交流館の利便性を図り、また、設置事業者の選定方法の透明性及び公平性を図ることで自主財源の確保に資することを目的とする。

2 貸付物件

- (1) 物 件 名 栃木市観光交流館「蔵なび」(開館時間 9:00~19:00、休館日 12/29~1/3)
- (2) 設置住所 栃木市河合町1番2号
- (3) 設置場所 栃木市観光交流館「蔵なび」館内北側(詳細は、別紙「位置図」参照)
- (4) 設置内容 荷物預かり用コインロッカー(以下「コインロッカー」という。)

3 設置条件等

(1) 契約方法

地方自治法第238条の4第2項第4号の規定に基づき、本市がコインロッカー設置事業者(以下「設置事業者」という。)に対し、市有財産の一部を貸付ける方法(賃貸借契約)とする。

(2) 貸付期間

令和8年4月1日から令和13年3月31日までとし、貸付契約の更新は認めないものとする。

ただし、貸付物件の一部または全部を使用する必要性が生じた場合等、市の都合により契約を解除する場合があるものとする。

(3) 貸付面積

合計 約2.2平方メートル(W1800mm×D1200mm)

(4) 規格等

ア. 型式

本件については、次のa、bのとおり参考品を提示する。提示する参考品又は同等以上の製品とすること。

neoシリーズ((株)アルファロッカーシステム)

- a NS-2W(2列2段/4扉)を1台
外形寸法:W840×D515×H1790mm
一口有効寸法:をW346×D482×H774
- b NS-3W(2列3段/6扉)を1台
外形寸法:W840×D455×H1790mm
一口有効寸法:W346×D422×H505

イ. ケーシング(錠前機構)

- a 使用料金の設定範囲を100円単位で100円~600円まで可能な構造とすること。
- b 非常時、メンテナンスキー等による開扉が可能な緊急開扉機能を有すること。

ウ．利用料金形態

利用料金の支払いには、硬貨を扱えるものとする。

エ．利用案内

コインロッカーの利用案内及び利用料金支払い案内等は、日本語、英語、中国語、韓国語を必須とし、必要に応じて他言語も追加可（ステッカー可）

（５）必要経費

ア．設置費及び維持費

コインロッカーの設置及び維持管理、撤去に要する工事費、移転費等はすべて設置事業者の負担とし、その方法については市の指示に従うこと。

（６）維持管理

ア．金銭管理等、コインロッカーの維持管理については、設置事業者が行うこと。

イ．コインロッカーの設置にあたり、耐震施工を行うものとし、その費用は、設置事業者の負担とする。また、設置後は定期的に安全面に問題ないか確認すること。

ウ．市の責によることが明らかな場合を除き、盗難や破損事故等に関して、市は一切の責任を負わない。市の責に起因する場合は別途協議する。

エ．コインロッカーが破損又は紛失したときは、速やかに復旧することとし、復旧にかかる費用については、設置事業者の負担とする。

オ．その他保守業務を随時行って維持管理に努めるほか、コインロッカーの故障や問い合わせについては、連絡先を明記し、設置事業者の責任において速やかに対応すること。

（７）売上実績の報告

毎月の売上実績（設置場所、期間、売上高、貸付率、貸付料）を毎四半期終了後、翌月10日までに市に報告すること。

（８）貸付料

毎月のコインロッカーの売上金額の総額に、入札書に記載された提案貸付料率を乗じた金額をもって貸付料とする。なお、最低提案貸付料率は、20.0%とする。

* 貸付料＝当該月の売上金額×貸付料率（消費税相当額〔内税〕を含み、1円未満切捨て）

（９）貸付料の納付

貸付料は、四半期毎の後払いとし、市が発行する納入通知書に基づき指定する期限までに全額納入すること。

（10）原状回復

設置事業者は、契約期間が満了又は契約が解除された場合は、速やかに原状回復すること。なお、原状回復に際し、設置事業者は一切の補償を市に請求することはできない。

（11）その他

ア．入札条件を遵守し、貸付料を市が定める期限までに確実に納付すること。

イ．コインロッカーを設置する権利を第三者に譲渡又は転貸してはならない。

ウ．契約期間中は、誠意をもって契約を継続すること。

エ．新硬貨の発行があった場合には、これに対応するものとする。