

# 施設カルテ

令和 7（2025）年度

## 1. 施設概要

カルテ No. 1

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	大宮公民館／附属建物含	住 所	栃木市大宮町 422-1
建築年	平成 9 年（築年数 28 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,208.76 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	3,110.26 ㎡（うち借地面積 3,110.26 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	地域政策課
利用状況	公民館使用状況 計 1,191 件 15,234 人 ・大交流室 240 件 6,528 人 ・中会議室 159 件 1,972 人 ・小会議室 327 件 2,100 人 ・講座室 201 件 1,198 人 ・和室①79 件 1,086 人 ・和室②126 件 1,205 人 ・工作実習室 35 件 493 人 ・調理実習室 24 件 652 人 出張所業務 ・市税、その他の収納状況 1,902 件 ・市税の諸証明交付状況 412 件 ・原付バイク登録、廃車状況 6 件 ・戸籍の謄抄本、住民票の写し、戸籍附表の写し、 印鑑登録証明書、その他諸証明の交付状況 2,281 件 ・印鑑登録、廃止状況 59 件 ・戸籍、住民基本台帳関係届出受付状況 61 件		

## 2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	6,962,244	5,134,913	12,909,182	6,156,875	5,089,890
歳 入(B)	225,127	304,877	380,689	507,250	419,259
コスト(A)-(B)	6,737,117	4,830,036	12,528,493	5,649,625	4,670,631

## 3. 施設の状態

点検・診断結果	ハンドホール内に水が溜まっている。 フェンス際のアスファルト舗装が陥没している。 フェンス基礎に亀裂がある。 フェンス天端が折れている。 樋が変色している。 非常用照明が点灯不良である。 → 修繕済。 ロビー非常用照明の器具がぐらついている。 工作実習室の誘導灯点検ひもが切れている。 吹抜けの排煙窓は開閉不良である。 中会議室の壁クロスが剥離している。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

## 4. 施設の方性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。		

## 5. 課題

・築 20 年以上を経過していることから、建物本体の劣化だけでなく、付帯設備についても更新時期を迎えている。 ・一部の地元住民から駐車場拡張要望が出されているが、平時において駐車場が不足する状況は生じていないため、地区祭りなどのイベントの際は近隣の民地を臨時の駐車場として借用し、対応していく。
--

# 施設カルテ

令和 7（2025）年度

## 1. 施設概要

カルテ No. 2

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	皆川公民館	住 所	栃木市皆川城内町 699
建築年	平成 4 年（築年数 33 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,153.42 m <sup>2</sup>	耐用年数	50 年
敷地面積	13,268.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	地域政策課
利用状況	公民館使用状況 計 538 件 8,125 人 ・大研修室 154 件 4,258 人 ・中研修室 187 件 1,825 人 ・小研修室 118 件 1,063 人 ・和室 48 件 550 人 ・調理室 31 件 429 人 出張所業務 ・市税、その他の収納状況 930 件 ・市税の諸証明交付状況 123 件 ・原付バイク登録、廃車状況 7 件 ・戸籍の謄抄本、住民票の写し、戸籍附票の写し、印鑑登録証明書、 その他諸証明の交付状況 530 件 ・印鑑登録、廃止状況 11 件 ・戸籍、住民基本台帳関係届出受付状況 9 件		

## 2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	3,363,123	3,149,033	4,321,030	5,453,212	7,423,980
歳 入(B)	256,791	294,306	325,777	401,504	365,723
コスト(A)-(B)	3,106,332	2,854,727	3,995,253	5,051,708	7,058,257

## 3. 施設の状態

点検・診断結果	外壁に多数のクラック有≒1.2m ルーフドレンの塗装剥がれ ホール雨漏れ跡多数あり 2 階中研修室・大研修室のビニールクロス及び PB の損傷 キューピクルフェンス等の発錆		
大規模改修年度	H24	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	屋上防水改修工事		

## 4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。		

## 5. 課題

・築 30 年以上を経過していることから、建物本体及び電気設備、機械設備等において、今後は段階的に、全面的な改修工事が必要となることが見込まれる。 ・エレベーターについては、耐震の項目について法令改正により既存不適格となっている。
--

1. 施設概要

カルテ No. 3

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	吹上公民館	住 所	栃木市吹上町 782-1
建築年	平成 12 年（築年数 25 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	1,189.38 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	3,712.00 ㎡（うち借地面積 1,734.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	地域政策課
利用状況	公民館使用状況 計 957 件 17,950 人 ・大交流室 253 件 7,946 人 ・中会議室 198 件 2,643 人 ・小会議室 168 件 1,613 人 ・講座室 144 件 3,247 人・和室 146 件 1,616 人 ・調理実習室 48 件 885 人 出張所業務 ・市税、その他の収納状況 2,480 件・市税の諸証明書交付件数 398 件 ・原付バイク等登録、廃車状況 15 件 ・戸籍の謄抄本、住民票の写し、戸籍の附票の写し、印鑑登録証明書、 その他諸証明書の交付状況 2,348 件 ・印鑑登録、廃止状況 49 件・戸籍、住民基本台帳関係届出受付状況 109 件		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	4,861,654	5,240,583	7,020,587	6,419,313	7,418,359
歳 入(B)	283,472	490,462	406,031	463,644	460,015
コスト(A)-(B)	4,578,182	4,750,121	6,614,556	5,955,669	6,958,344

3. 施設の状態

点検・診断結果	トップライトの排水経路のつまりによる内壁・天井への雨漏りが見られる。内壁が一部剥離しており、そのまま放置すると落下の危険性も出てくるため、早急な対応が必要（工事済） 中庭の排水が間に合わずプールになる（防水工事済） 照明ちらつき、非常用照明・誘導灯不点灯、誘導灯ランプ交換時期（一部交換済） ガス漏れ火災警報設備有効期限切れ（交換済） 外壁に多数のクラック、目地シーリング不具合 ブラインド破損、建物南、西側窓下シーリング不具合 屋上の電気配線配管塗装の経年劣化 給水配管、排水配管の水圧が弱い、化粧鏡腐食 動力盤、消火器格納箱に錆、腐食		
大規模改修年度	R2	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	タイル補修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。		

5. 課題

・築 20 年以上を経過していることから、建物本体の劣化が出てきているため、今後大規模な改修工事が必要。 ・駐車場が不足している。
--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 4

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	寺尾公民館／付属建物含	住 所	栃木市梅沢町 1183
建築年	平成 10 年（築年数 27 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	1,175.30 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	8,500.00 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	地域政策課
利用状況	公民館使用状況 計 464 件 10,917 人 ・大交流室 124 件 4,335 人 ・会議室 169 件 2,571 人 ・和室 68 件 1,624 人 ・研修室 64 件 1,267 人 ・調理実習室 39 件 1,120 人 支所業務 ・市税、その他の収納状況 934 件・市税諸証明書交付状況 95 件 ・原付バイク等登録、廃車状況 21 件 ・戸籍抄謄本、住民票の写し、戸籍の附票の写し、印鑑登録証明書、 その他諸証明書交付状況 864 件 ・印鑑登録、廃止状況 14 件 ・戸籍、住民基本台帳関係届出受付状況 8 件		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	4,499,498	4,939,047	5,407,468	6,870,375	5,320,931
歳 入(B)	65,329	82,244	108,467	145,525	147,095
コスト(A)－(B)	4,434,169	4,856,803	5,299,001	6,724,850	5,173,836

3. 施設の状態

点検・診断結果	舗装に損傷や不陸がみられる 誘導灯のランプ交換時期 屋根・笠木の板金部分に錆がみられる シーリング材に経年劣化による損傷がみられる ガス漏れ警報器の交換期限切れ（2008、2023、2024） 浄化槽制御盤に錆・腐食がみられる ベビーベッドの柱脚に錆・腐食がみられる 外壁・内壁・犬走り・飾り枳にクラック・錆汁・塗膜剥離がみられる 天井に雨漏りの跡がみられる 排煙窓のワイヤーに経年劣化がみられる（ワイヤー切れ）→令和 6 年度修理済 排煙窓に固着による開閉不良がみられる 木製片開きドアに塗装剥離、水染み跡、腐食がみられる		
大規模改修年度	H26	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	ポーチ屋根改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。		

5. 課題

・築 25 年を経過していることから、建物本体及び電気設備、自動ドア等において、改修工事が必要となることが見込まれる。
---

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 5

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	国府公民館／附属建物含	住 所	栃木市惣社町 228-1
建築年	平成 15 年（築年数 22 年）	構造・階数	SRC 造・1 階
延床面積	1,223.64 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	6,541.10 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	地域政策課
利用状況	公民館使用状況 計 1,042 件 16,632 人 ・大交流室 309 件 9,689 人 ・中会議室 200 件 3,056 人 ・小会議室 300 件 1,993 人 ・講座室 138 件 1,135 人 ・和室 1 76 件 380 人 ・和室 2 25 件 130 人 ・調理実習室 18 件 246 人 支所業務 ・市税、その他の収納 1,613 件・市税諸証明書交付 366 件 ・原付バイク等登録廃車変更 30 件・戸籍、住民基本台帳関係届出受付 72 件 ・戸籍謄抄本、住民票の写し、戸籍の附票の写し、印鑑登録証明書、 その他諸証明書交付 1,826 件 ・印鑑登録・廃止 76 件		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	4,319,529	4,192,938	6,052,676	10,308,391	5,103,098
歳 入(B)	497,299	434,766	624,782	707,664	646,342
コスト(A)-(B)	3,822,230	3,758,172	5,427,894	9,600,727	4,456,756

3. 施設の状態

点検・診断結果	建物外側の通路床タイルにクラック・剥離がみられる 風除室の石貼目地コーキング硬化不良 ホール・和室・講座室のエアコン不良 講座室の南面壁破損 大交流室のダウンライト 4 か所に点灯不良あり 中庭出入口の掃き出し窓が開閉不良		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。		

5. 課題

・敷地内に樹木や植物が多く、大木の扱いになるような樹木や、近隣の民家にまで伸びてしまう植物もあり、適切な維持管理のため庭園管理専門の業者への委託が必要である。
---

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 6

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	大平公民館／付属建物含	住 所	栃木市大平町蔵井 2001-3
建築年	昭和 49 年（築年数 51 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,973.48 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	7,180.04 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	大平地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 1,550 件 18,362 人 ・視聴覚室 415 件 5,146 人 ・調理実習室 134 件 1,306 人 ・第 1 会議室 250 件 7,133 人 ・第 2 会議室 167 件 204 人 ・第 1・第 2 研修室 113 件 833 人 ・第 3・第 4 研修室 72 件 284 人 ・第 3 会議室 228 件 941 人 ・第 4 会議室 171 件 2,515 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	25,062,158	13,140,331	18,347,472	17,854,569	15,083,774
歳 入(B)	512,360	470,141	601,128	755,701	645,550
コスト(A)-(B)	24,549,798	12,670,190	17,746,344	17,098,868	14,438,224

3. 施設の状態

点検・診断結果	化粧梁剥落による鉄筋露出のため、修繕が必要。 ALC パネルクラック発生のため、早急に修繕が必要。		
大規模改修年度	H29	改修後の予定使用年数	15 年
大規模改修内容	屋上防水改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	C
方 針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。		

5. 課題

・複合化事業の延期により、老朽化した施設をさらに長期的に使用するために改修等が必要となる。 ・地震の指定緊急避難所ではないが、耐震性もないことから、耐震性への対応も必要となる。
---

# 施設カルテ

令和 7（2025）年度

## 1. 施設概要

カルテ No. 7

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	大平西地区公民館	住 所	栃木市大平町富田 1642-1
建築年	昭和 58 年（築年数 42 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	656.18 m <sup>2</sup>	耐用年数	38 年
敷地面積	1,622.86 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	大平地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 381 件 2,864 人 ・調理実習室 26 件 190 人 ・第 1 会議室 140 件 1,326 人 ・第 2 会議室 59 件 355 人 ・和室 55 件 649 人 ・陶芸窯 20 件 140 人 ・児童室・図書室 77 件 84 人 ・その他 4 件 120 人		

## 2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	3,402,000	2,417,618	2,559,629	2,530,415	2,919,658
歳 入(B)	113,574	129,848	130,959	149,369	134,299
コスト(A)-(B)	3,288,426	2,287,770	2,428,670	2,381,046	2,785,359

## 3. 施設の状態

点検・診断結果	ルーフドレン詰りによる排水不良のため、修繕が必要。 各室クロスが剥がれ、修繕が必要。 倉庫クラックあり、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

## 4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。		

## 5. 課題

・経年劣化により、施設の老朽化が進んでいる。地域の避難場所に指定されているため、住民の安全確保のためにも改修が必要である。
---

# 施設カルテ

令和 7（2025）年度

## 1. 施設概要

カルテ No. 8

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	大平南地区公民館	住 所	栃木市大平町西水代 1787
建築年	昭和 60 年（築年数 40 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	669.80 m <sup>2</sup>	耐用年数	38 年
敷地面積	1,038.19 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	大平地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 287 件 3,080 人 ・児童室・図書室 108 件 1,078 人 ・第 1 会議室 61 件 1,282 人 ・第 2 会議室 48 件 48 人 ・和室 64 件 545 人 ・作業室 1 件 12 人 ・その他 5 件 115 人		

## 2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	2,001,495	1,067,332	1,617,236	1,857,053	1,846,270
歳 入(B)	55,785	56,175	73,585	59,220	56,595
コスト(A)-(B)	1,945,710	1,011,157	1,543,651	1,797,833	1,789,675

## 3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明・避難口誘導灯が点灯不良であるため、修繕が必要。 排煙窓用手動開閉装置が作動しないため、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

## 4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。		

## 5. 課題

・経年劣化により、施設の老朽化が進んでいる。地域の避難場所に指定されているため、住民の安全確保のためにも改修が必要である。
---



# 施設カルテ

令和 7（2025）年度

## 1. 施設概要

カルテ No. 9

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	大平東地区公民館	住 所	栃木市大平町横堀 810
建築年	昭和 56 年（築年数 44 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	615.99 m <sup>2</sup>	耐用年数	38 年
敷地面積	1,744.80 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	大平地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 145 件 1,262 人 ・第 1 会議室 58 件 1,086 人 ・第 2 会議室 53 件 53 人 ・農産加工室 12 件 26 人 ・和室 22 件 97 人		

## 2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	2,727,781	1,642,209	2,034,831	2,053,010	2,823,075
歳 入(B)	37,526	44,419	40,686	50,885	50,085
コスト(A)－(B)	2,690,255	1,597,790	1,994,145	2,002,125	2,772,990

## 3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明の点灯不良箇所があり、修繕が必要。 排煙窓・開放装置の不具合があり、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

## 4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。		

## 5. 課題

・経年劣化により、施設の老朽化が進んでいる。地域の避難場所に指定されているため、住民の安全確保のためにも改修が必要である。
---

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 10

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	藤岡公民館／附属建物含	住 所	栃木市藤岡町藤岡 810
建築年	昭和 48 年（築年数 52 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	2,309.40 m <sup>2</sup>	耐用年数	50 年
敷地面積	20,463.53 m <sup>2</sup> （うち借地面積 6,542.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	無
区域区分	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	藤岡地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 1,270 件 19,859 人 ・第 1・2 会議室 361 件 4,580 人 ・研修室 286 件 2,636 人 ・調理室 25 件 964 人 ・大会議室 2 64 件 1,024 人 ・和室 1 132 件 1,547 人 ・和室 2 15 件 740 人 ・大広間 76 件 1,574 人 ・大会議室 1 86 件 2,937 人 ・中会議室 38 件 1, 4 5 7 人 ・多目的室 176 件 1,660 人 ・和室 3 11 件 740 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	15,776,420	12,112,864	17,144,390	17,501,713	15,637,679
歳 入(B)	517,255	546,989	633,073	637,111	663,613
コスト(A)－(B)	15,259,165	11,565,875	16,511,317	16,864,602	14,974,066

3. 施設の状態

点検・診断結果	建物全体わたって老朽化が見られる。老朽化により生じた箇所について必要最小限の修繕が必要である。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	C
方 針	・施設の老朽化が進んでおり、複合化計画の進捗状況を踏まえながら、市民が公民館を安心して利用できるよう衛生管理及び維持補修を行う。		

5. 課題

・建物全体に老朽化が進んでおり、市民が安心安全に利用できるための維持補修が必要である。
---

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 11

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	旧藤岡地区公民館／付属建物含	住 所	栃木市藤岡町藤岡 1396
建築年	昭和 38 年（築年数 62 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	644.85 m <sup>2</sup>	耐用年数	22 年
敷地面積	993.60 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	無
区域区分	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	管財課
利用状況	・利用なし		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	1,166,774	629,010	0	330,000	1,540,000
歳 入(B)	200	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,166,574	629,010	0	330,000	1,540,000

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も売却を実施する。		

5. 課題

・老朽化している建物が存在するため、建物付きで売却できなかった。建物を解体し更地にて販売する必要がある。
--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 12

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	三鴨地区公民館	住 所	栃木市藤岡町甲 436-2
建築年	昭和 52 年（築年数 48 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	514.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	50 年
敷地面積	2,473.50 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	藤岡地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 103 件 917 人 ・第 1 会議室 6 件 10 人・研修室 7 件 10 人・講座室 90 件 897 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	1,435,538	1,676,925	1,408,186	1,343,799	1,294,948
歳 入(B)	8,895	14,410	21,820	17,520	21,450
コスト(A)-(B)	1,426,643	1,662,515	1,386,366	1,326,279	1,273,498

3. 施設の状態

点検・診断結果	建物全体わたって老朽化が見られる。老朽化により生じた箇所について必要最小限の修繕が必要である。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は現状維持とし、市民が公民館を安心して利用できるよう衛生管理及び維持補修を行う。		

5. 課題

・建物全体に老朽化が進んでおり、大規模改修や藤岡公民館との統合など今後のあり方についての検討が必要である。
---

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 13

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	部屋地区公民館	住 所	栃木市藤岡町部屋 454-1
建築年	昭和 53 年（築年数 47 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	624.75 m <sup>2</sup>	耐用年数	50 年
敷地面積	3,128.36 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	藤岡地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 165 件 1,603 人 ・研修室 43 件 488 人・和室 1 15 件 100 人・コミュニティホール 107 件 1,015 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	1,221,788	2,379,108	1,080,953	1,168,796	1,263,491
歳 入(B)	4,100	31,500	65,890	59,480	64,180
コスト(A)-(B)	1,217,688	2,347,608	1,015,063	1,109,316	1,199,311

3. 施設の状態

点検・診断結果	建物全体わたって老朽化が見られる。老朽化により生じた箇所について必要最小限の修繕が必要である。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は現状維持とし、市民が公民館を安心して利用できるよう衛生管理及び維持補修を行う。		

5. 課題

・建物全体に老朽化が進んでおり、大規模改修や藤岡公民館との統合など今後のあり方についての検討が必要である。
---

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 14

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	赤麻地区公民館	住 所	栃木市藤岡町赤麻 1737-1
建築年	昭和 54 年（築年数 46 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	501.50 m <sup>2</sup>	耐用年数	50 年
敷地面積	2,206.94 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	藤岡地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 147 件 1,993 人 ・研修室 91 件 1,402 人 ・和室 1 8 件 31 人・講座室 48 件 560 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	1,406,665	1,392,571	1,852,756	1,825,820	1,870,634
歳 入(B)	0	2,180	5,790	16,960	36,915
コスト(A)-(B)	1,406,665	1,390,391	1,846,966	1,808,860	1,833,719

3. 施設の状態

点検・診断結果	建物全体わたって老朽化が見られる。老朽化により生じた箇所について必要最小限の修繕が必要である。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は現状維持とし、市民が公民館を安心して利用できるよう衛生管理及び維持補修を行う。		

5. 課題

・建物全体に老朽化が進んでおり、大規模改修や藤岡公民館との統合など今後のあり方についての検討が必要である。
---

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 15

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	旧都賀公民館	住 所	栃木市都賀町原宿 521
建築年	昭和 48 年（築年数 52 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,244.04 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	4,046.63 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	都賀地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 582 件 6,709 人 ・講堂 324 件 4,483 人 ・第 1.2 研修室 51 件 598 人 ・第 1.2 会議室 135 件 1,163 人 ・第 1.2 和室 50 件 355 人 ・ロビー 22 件 110 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	7,220,953	8,986,278	9,855,000	10,309,647	5,289,543
歳 入(B)	372,243	370,592	517,729	584,027	550,945
コスト(A)-(B)	6,848,710	8,615,686	9,337,271	9,725,620	4,738,598

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明・照明器具の不点灯が多数ありました。2 階和室（2）の非常用照明は電球も付いていない状態でしたので改善を要します。 本年度は建築は点検対象外ですが、雨漏りしている部分が散見され、2 階は著しい箇所がありました。 早急な改修が必要であると考えられます。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方角性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	A
方 針	・都賀総合支所複合化計画により廃止する。		

5. 課題

・令和 7 年度解体予定。
---------------

# 施設カルテ

令和 7（2025）年度

## 1. 施設概要

カルテ No. 16

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	西方公民館／付属建物含	住 所	栃木市西方町本城 1
建築年	昭和 49 年（築年数 51 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	972.74 m <sup>2</sup>	耐用年数	50 年
敷地面積	13,302.94 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	無
区域区分	用途地域外（西方）	運営方法	直営
防災計画		所管課	西方地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 572 件 6,619 人 ・1 階多目的室 123 件 1,140 人 ・2 階多目的室 249 件 2,798 人 ・和室 18 件 164 人 ・調理室 0 件 0 人 ・1 階会議室 5 件 58 人 ・2 階会議室（大） 76 件 1,745 人 ・2 階会議室（小） 64 件 341 人 ・研修室 37 件 373 人		

## 2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	1,607,196	2,473,731	2,302,890	6,315,225	2,047,066
歳 入(B)	144,248	113,558	186,613	201,952	193,671
コスト(A)－(B)	1,462,948	2,360,173	2,116,277	6,113,273	1,853,395

## 3. 施設の状態

点検・診断結果	排煙窓のガスケットのはがれ有。 非常用照明の点灯不可がある。修繕が必要。 外壁のクラック多数あり。 外部敷地等は、支所庁舎に記入です。 屋外階段屋上踊り場先端が下がる変形有。R05 改修済。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

## 4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	C
方 針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。		

## 5. 課題

・総合支所複合化事業の延期により、老朽化した施設をさらに長期的に使用するため、改修等が必要となる可能性がある。 ・耐震性もないことから、耐震性への対応も必要である。 ・統合に関する地元説明会の時期について検討する必要がある。
--



# 施設カルテ

令和 7（2025）年度

## 1. 施設概要

カルテ No. 17

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	岩舟公民館／附属建物含	住 所	栃木市岩舟町静 2292-1
建築年	昭和 44 年（築年数 56 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	882.62 m <sup>2</sup>	耐用年数	50 年
敷地面積	11,548.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	岩舟地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 1,110 件 14,404 人 ・講義室 176 件 5,782 人 ・第 1 会議室 244 件 1,953 人 ・第 2 会議室 53 件 346 人 ・第 3 会議室 83 件 849 人 ・第 4 会議室 33 件 253 人 ・第 5 会議室 379 件 3,516 人 ・多目的室 128 件 1,633 人 ・和室 14 件 72 人		

## 2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	6,094,391	6,105,799	7,637,817	7,609,635	8,810,522
歳 入(B)	616,909	567,487	777,610	783,622	684,898
コスト(A)-(B)	5,477,482	5,538,312	6,860,207	6,826,013	8,125,624

## 3. 施設の状態

点検・診断結果	軒裏の爆裂及びサビ汁発生のため修繕が必要。 パラペット塗膜爆裂のため修繕が必要。 梁にクラック発生が見受けられるため修繕が必要。 感知器浮が見受けられるため修繕が必要。 ガラス破損が見受けられるため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

## 4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設(機能)であることから、当該施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

## 5. 課題

・平成 25 年に、耐震補強及び大規模改修工事を行っているが、栃木市公共施設適正配置計画（第 1 期）に基づき、周辺公共施設との複合化を見据え、今後も情勢把握に努めていく。
--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 18

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	静和地区公民館	住 所	栃木市岩舟町静和 2170-1
建築年	平成 25 年（築年数 12 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	516.95 m <sup>2</sup>	耐用年数	38 年
敷地面積	4,306.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	岩舟地域づくり推進課
利用状況	公民館利用状況 計 782 件 13,273 人 ・大会議室 496 件 11,079 人 ・調理実習室 46 件 451 人 ・小会議室 1 54 件 683 人 ・小会議室 2 185 件 1,057 人 ・和室 1 件 3 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	2,137,922	2,328,438	3,336,199	3,760,860	2,618,632
歳 入(B)	220,395	261,548	485,588	533,677	514,997
コスト(A)-(B)	1,917,527	2,066,890	2,850,611	3,227,183	2,103,635

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設(機能)であることから、当該施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・静和地区公民館の施設内に、他課所管の適応教室が設置運営されている。また、地区公民館の会議室等の利用状況は、地区公民館としてはかなり高い現状にある。 ・今後の地区公民館としての在り方を検討する必要がある。
---

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 19

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	小野寺地区公民館	住 所	栃木市岩舟町小野寺 2071-1
建築年	平成 25 年（築年数 12 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	479.81 m <sup>2</sup>	耐用年数	30 年
敷地面積	1,012.48 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	岩舟地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況計 141 件 2,234 人 ・第 1 会議室 121 件 2,112 人 ・第 2 会議室 7 件 68 人 ・第 3 会議室 13 件 54 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	990,171	1,053,175	1,127,673	1,167,504	958,379
歳 入(B)	7,880	4,670	3,930	6,440	4,890
コスト(A)-(B)	982,291	1,048,505	1,123,743	1,161,064	953,489

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設であることから、当該施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。		

5. 課題

・小野寺地区公民館の施設内に、宮の下簡易郵便局及び他課所管の学童保育が設置運営されているが、地区公民館の会議室等の利用状況は低い現状にある。 ・今後の地区公民館としての在り方を検討する必要がある。
---

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 20

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	市民交流センター（栃木公民館）	住 所	栃木市入舟町 6-8
建築年	昭和 53 年（築年数 47 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	5,785.03 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	6,833.70 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	地域政策課
利用状況	市民交流センター使用状況総利用者数 104,521 人 【貸室利用状況】8,433 件 84,312 人 ・スタジオ 1 205 件 906 人 ・スタジオ 2 255 件 808 人 ・大交流室 597 件 16,924 人 ・ギャラリー 70 件 2,527 人 ・多目的室 1 819 件 7,909 件 ・会議室 1 462 件 4,137 人 ・会議室 2 428 件 3,517 人 ・軽運動室 1 819 件 4,304 人 ・軽運動室 2 770 件 4,251 人 ・多目的 2 683 件 6,088 人 ・創作室 1 150 件 1,173 人 ・創作室 2 126 件 887 人 ・会議室 3 473 件 4,324 人 ・会議室 4 449 件 3,614 人 ・調理室 98 件 1,399 人 ・音楽室 1 337 件 5,179 人 ・音楽室 2 612 件 3,140 人 ・和室 1 91 件 753 人 ・和室 2 62 件 644 人 ・研修室 1 322 件 2,981 人 ・研修室 2 308 件 2,877 人 ・講義室 297 件 5,970 人 【学習スペース利用者数】20,209 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	14,194,433	19,962,676	23,500,984	23,680,832	17,635,362
歳 入(B)	2,749,509	4,332,745	6,293,211	6,420,008	7,495,741
コスト(A)-(B)	11,444,924	15,629,931	17,207,773	17,260,824	10,139,621

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に問題ありません。		
大規模改修年度	H31～R1	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	小学校から市民交流センターへの全面改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・長期的に利用する施設として、長寿命化計画を策定し、適正な管理を行い、長寿命化を図る。		

5. 課題

・施設利用団体等が多いため、駐車場が不足している。
---------------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 21

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	とちぎ市民活動推進センター／市民交流センター（栃木公民館）内	住 所	栃木市入舟町 6-8
建築年	昭和 53 年（築年数 47 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	0.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	6,833.70 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	地域政策課
利用状況	登録団体数 244 団体 会員数 263,561 人 来館者数 13,822 人 市民活動室 1 利用 454 件 2,984 人 ロッカー利用 29 団体 市民活動室 2 利用 491 件 3,830 人 ロッカー利用収入 43,500 円 交流コーナー利用 5,073 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	13,412,666	216,700	0	0	0
歳 入(B)	2,669,822	42,000	42,000	43,500	0
コスト(A)-(B)	10,742,844	174,700	-42,000	-43,500	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に問題ありません。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・長期的に利用する施設として、長寿命化計画を策定し、適正な管理を行い、長寿命化を図る。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 22

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	星野町集会所	住 所	栃木市星野町 212-2
建築年	昭和 55 年（築年数 45 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	119.24 m <sup>2</sup>	耐用年数	22 年
敷地面積	2,022.63 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	農林整備課
利用状況	・星野町自治会が集会所として利用している。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	B
方 針	・地元公民館として利用されていることから、地元で維持管理を行っていただく。		

5. 課題

・将来的に地元自治会に建物を譲渡する場合には、譲受けに関して自治会に理解いただくことに加え、建物に関する登記具備や、地元自治会の法人化等の手続きを行う必要がある。
---

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 23

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	出流町集会所	住 所	栃木市出流町 72-5
建築年	昭和 54 年（築年数 46 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	90.26 m <sup>2</sup>	耐用年数	22 年
敷地面積	3,761.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	農林整備課
利用状況	・出流町自治会が集会所として利用している。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	B
方 針	・地元公民館として利用されていることから、地元で維持管理を行っていただく。		

5. 課題

・将来的に地元自治会に建物を譲渡する場合には、譲受けに関して自治会に理解いただくことに加え、建物に関する登記具備や、地元自治会の法人化等の手続きを行う必要がある。
---

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 24

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	四季の森公園学習施設	住 所	栃木市国府町 1200-1
建築年	平成 15 年（築年数 22 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	198.65 m <sup>2</sup>	耐用年数	24 年
敷地面積	1,290.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・四季の森自治会自治会活動等で利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	713,350	898,040	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	713,350	898,040	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	譲渡・民営化	進 捗 状 況	B
方 針	・四季の森自治会が自治会公民館として利用。 ・維持管理（光熱水費の支払い等）も四季の森自治会で行っていることから、自治会への譲渡を進める。		

5. 課題

・自治会と具体的協議を実施し、譲渡の条件等を整理する必要がある。
----------------------------------



# 施設カルテ

令和 7（2025）年度

## 1. 施設概要

カルテ No. 25

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	大平隣保館／付属建物含	住 所	栃木市大平町新 1305-3
建築年	昭和 61 年（築年数 39 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	661.34 m <sup>2</sup>	耐用年数	50 年
敷地面積	1,112.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・多目的ホール 202 件 1,955 人・和室 74 件 421 人 ・教養娯楽室 175 件 1,477 人・相談室 3 件 15 人 ・ラウンジ 130 件 723 人・その他（まつり）1 件 900 人 【総計 585 件 5,491 人】		

## 2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	3,254,818	2,648,752	3,309,896	3,297,933	3,134,536
歳 入(B)	6,987,156	6,626,259	6,245,473	1,179,251	1,223,861
コスト(A)-(B)	-3,732,338	-3,977,507	-2,935,577	2,118,682	1,910,675

## 3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明及び誘導灯の点灯不良が多数あり、交換等の対応が必要		
大規模改修年度	H17	改修後の予定使用年数	14 年
大規模改修内容	屋根、外壁等改修		

## 4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、地方改善施設の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

## 5. 課題

・施設の老朽化が進行しており、定期点検において改修の指示を受けている箇所が多数ある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であり、SNS の普及による人権侵害など新たな人権問題が発生してしている状況下で、益々施設の重要性が高まっている。
---

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 26

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	藤岡城山コミュニティセンター	住 所	栃木市藤岡町藤岡 4082-1
建築年	平成 14 年（築年数 23 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	432.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	38 年
敷地面積	1,784.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 1,116.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	藤岡地域づくり推進課
利用状況	藤岡城山コミュニティセンター利用状況 計 704 件 7,510 人 ・ホール 1(中)186 件 1,874 人・健康コーナー73 件 824 人 ・ホール 2(小)138 件 1,490 人・シャワー48 件 624 人 ・和室 75 件 884 人・調理実習室 184 件 1,814 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	718,300	800,026	723,254	687,312	716,326
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	718,300	800,026	723,254	687,312	716,326

3. 施設の状態

点検・診断結果	空調設備の一部故障があり、早急に修繕が必要と思われます。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・下水道処理施設建設に際しての地元自治会への見返り施設であり、地元代表者が市が管理することが当然と認識していること。
--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 27

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	藤岡遊水池会館	住 所	栃木市藤岡町藤岡 1788
建築年	昭和 59 年（築年数 41 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,048.46 m <sup>2</sup>	耐用年数	50 年
敷地面積	16,798.25 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	渡良瀬遊水地課
利用状況	・大会議室（2 階約 208 m <sup>2</sup> ）316 件 5,886 人 156,540 円 （※中会議室は H28 より渡良瀬遊水地課事務室として利用） ・アクリメーション振興財団への貸付（1 階約 150 m <sup>2</sup> ） ・湿地資料館（1 階約 210 m <sup>2</sup> ）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	2,547,490	2,587,790	9,190,824	5,904,223	3,023,644
歳 入(B)	875,750	918,685	1,106,096	1,171,569	1,210,384
コスト(A)-(B)	1,671,740	1,669,105	8,084,728	4,732,654	1,813,260

3. 施設の状態

点検・診断結果	・排煙窓の動作に不具合があったことから令和 5 年度に改修工事を行った。 ・1 階フロアのエアコンが、設置後 40 年が経過していることから早急な改修工事が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・長期的に利用する施設として、適切な管理を行う。		

5. 課題

・経年劣化等による建物全体の老朽化が進んでいる。 ・平成 26 年度に一部改修工事を実施したが、今後も部分的な改修が必要となる。 ・長期営繕計画を策定するにあたり、建築に精通する職員がいない。
--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 28

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	臼久保公民館	住 所	栃木市都賀町臼久保 122-1
建築年	不明年（築年数 0 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	86.95 m <sup>2</sup>	耐用年数	24 年
敷地面積	453.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	その他
防災計画		所管課	管財課
利用状況	・地元公民館として利用している。 ・光熱水費等は自治会が負担。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	譲渡・民営化	進 捗 状 況	B
方 針	・現在、地元公民館として利用され、地元で維持管理を行っていることから、地元自治会への譲渡を進める。		

5. 課題

・土地建物ともに個人及び法人により寄附されたことにより市の所有物件になった経緯があるが、地元自治会への譲渡であれば寄付者の意向にも変わらず支障ないと思われる。
---

# 施設カルテ

令和 7（2025）年度

## 1. 施設概要

カルテ No. 29

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	あいあいプラザ	住 所	栃木市都賀町平川 438
建築年	平成 14 年（築年数 23 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	373.02 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	1,453.76 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	福祉総務課
利用状況	・総利用者延べ人数 4,040 名（内、大人 1,176 名子ども 2,864 名） ・ふれあいサロンの利用者である高齢者、放課後の遊びの場として利用する小学生、乳幼児を連れた親子の利用が多い。		

## 2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	2,786,026	2,801,785	3,623,948	3,231,779	3,000,786
歳 入(B)	4,089	4,500	4,500	4,500	4,500
コスト(A)－(B)	2,781,937	2,797,285	3,619,448	3,227,279	2,996,286

## 3. 施設の状態

点検・診断結果	駐車場区画線が不鮮明、修繕済み 非常用照明の照度不足修繕が必要 非常用照明点検用フックが器具の外に出ていない（2 か所）ため修繕が必要 排煙ボタンを押しても作動しないため修繕が必要		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

## 4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行う。 ・併せて、将来の状況変化を見据え、類似施設等を含めた施設のあり方を検討する。		

## 5. 課題

・利用者が年々減少していることから、用途変更等の検討も必要。 ・用途変更等による利用者増を図ることによって、駐車場が不足する。
--

# 施設カルテ

令和 7（2025）年度

## 1. 施設概要

カルテ No. 30

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	真名子夢ホール／付属建物含	住 所	栃木市西方町真名子 1086-1
建築年	平成 9 年（築年数 28 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	539.80 m <sup>2</sup>	耐用年数	38 年
敷地面積	1,798.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 1,042.29 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	西方地域づくり推進課
利用状況	夢ホール使用状況 計 5,331 人 ・多目的室 1,099 人、和室 170 人、調理室 0 人、工芸室 3,780 人、その他(展示室)282 人 出張所業務 利用人数 1,170 人 ・市税、その他の収納 450 件・市税の諸証明交付 54 件・戸籍・住民票・印鑑登録証明 その他証明書の交付 304 件・印鑑登録、廃止状況 17 件		

## 2. 維持管理費

(単位：円)

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	1,503,563	2,960,813	1,907,065	1,884,671	2,028,325
歳 入(B)	5,760	5,810	6,740	10,150	6,120
コスト(A)-(B)	1,497,803	2,955,003	1,900,325	1,874,521	2,022,205

## 3. 施設の状態

点検・診断結果	外壁サイディング目地及びサッシ廻りコーキング材の劣化有		
大規模改修年度	H23	改修後の予定使用年数	25 年
大規模改修内容	屋根修繕工事 雨漏り修繕工事		

## 4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・適正な管理を行い、長期的に活用する。 ・将来の状況変化等を見据え、各地区の類似施設等を含めた施設のあり方を検討する。		

## 5. 課題

・経年劣化による、破損等や維持補修費が増加。 ・ホール利用者についても、無料団体利用者がほとんどである。
---

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 31

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	西方南部地区コミュニティセンター	住 所	栃木市西方町金井 1370
建築年	昭和 54 年（築年数 46 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	331.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	24 年
敷地面積	1,664.66 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	無
区域区分	用途地域(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	西方地域づくり推進課
利用状況	南部地区コミュニティセンター使用状況 198 件 2,177 人		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	672,841	861,430	750,459	998,459	644,491
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	672,841	861,430	750,459	998,459	644,491

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・ 公共施設適正配置計画に基づく適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・旧耐震基準施設であり老朽化が進行していることから、大規模な修繕等が必要な時は、他施設への機能移転の検討を要する。 ・また、金井・本郷地区自治会で組織する「推進協議会」が、設立以来施設の管理運営をしていることから、地元への譲渡などについても検討を要する。 ・ともに地元への十分な説明を要する。
--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 32

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	馬宿東公民館（元栃木食糧事務所）	住 所	栃木市岩舟町静馬宿 576-1
建築年	不明年（築年数 0 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	131.57 m <sup>2</sup>	耐用年数	24 年
敷地面積	1,631.19 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	無
区域区分	居住誘導区域	運営方法	その他
防災計画		所管課	管財課
利用状況	・地元公民館として使用している。 ・光熱水費等は自治会が負担。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	譲渡・民営化	進 捗 状 況	B
方 針	・現在、地元公民館として利用され、地元で維持管理を行っていることから、地元自治会への譲渡を進める。		

5. 課題

・交渉していた自治会長は前向きであったが、自治会内でも意見が分かれているとの情報がある。 ・引き続き連絡調整を行い、後々トラブルにならないようにする。
--



施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 33

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	新栃木コミュニティ会館	住 所	栃木市平柳町 2-1-29
建築年	昭和 56 年（築年数 44 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	297.92 m <sup>2</sup>	耐用年数	50 年
敷地面積	660.21 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用状況 80 件 680 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	409,075	545,539	355,508	963,564	710,971
歳 入(B)	900	400	9,500	10,900	10,900
コスト(A)-(B)	408,175	545,139	346,008	952,664	700,071

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。		

5. 課題

・施設の老朽化が進んでいる。 ・蛍光灯の製造・輸出入が 2027 年末に終了のため施設内照明の LED 化が必要。
--

1. 施設概要

カルテ No. 34

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	皆川城内集会所／付属建物含	住 所	栃木市皆川城内町 1127-6
建築年	昭和 52 年（築年数 48 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	414.90 m <sup>2</sup>	耐用年数	24 年
敷地面積	1,658.45 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用状況 109 件 460 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	659,983	502,938	539,800	453,081	528,419
歳 入(B)	22,779	2,434,673	0	18,026	0
コスト(A)-(B)	637,204	-1,931,735	539,800	435,055	528,419

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。		

5. 課題

・施設の老朽化が進んでいる。 ・蛍光灯の製造・輸出入が 2027 年末に終了のため施設内照明の LED 化が必要。
--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 35

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	大平榎本集会所	住 所	栃木市大平町榎本 616-2
建築年	昭和 49 年（築年数 51 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	215.46 m <sup>2</sup>	耐用年数	24 年
敷地面積	362.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 111 回 1,063 人（内：受講者数 44 回 302 人）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	197,988	985,983	254,768	321,725	250,703
歳 入(B)	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
コスト(A)-(B)	194,988	982,983	251,768	318,725	247,703

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。		

5. 課題

・施設の老朽化が進んでいる。 ・蛍光灯の製造・輸出入が 2027 年末に終了のため施設内照明の LED 化が必要。
--

# 施設カルテ

令和 7（2025）年度

## 1. 施設概要

カルテ No. 36

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	大平伯仲集会所／付属建物含	住 所	栃木市大平町伯仲 1336-3
建築年	昭和 52 年（築年数 48 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	181.55 m <sup>2</sup>	耐用年数	24 年
敷地面積	401.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 111 回 695 人（内：受講者数 52 回 429 人）		

## 2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	260,641	281,277	237,425	243,451	282,189
歳 入(B)	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
コスト(A)-(B)	257,641	278,277	234,425	240,451	279,189

## 3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

## 4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。		

## 5. 課題

・施設の老朽化が進んでいる。 ・蛍光灯の製造・輸出入が 2027 年末に終了のため施設内照明の LED 化が必要。
--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 37

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	大平真弓集会所	住 所	栃木市大平町真弓 358-1
建築年	昭和 53 年（築年数 47 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	176.55 m <sup>2</sup>	耐用年数	24 年
敷地面積	998.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 128 回 892 人（内：受講者数 55 回 411 人）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	195,542	306,996	299,051	198,664	236,436
歳 入(B)	0	7,380	7,800	11,580	11,580
コスト(A)-(B)	195,542	299,616	291,251	187,084	224,856

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。		

5. 課題

・施設の老朽化が進んでいる。 ・蛍光灯の製造・輸出入が 2027 年末に終了のため施設内照明の LED 化が必要。
--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 38

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	大平西水代集会所	住 所	栃木市大平町西水代 3506-6
建築年	昭和 54 年（築年数 46 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	198.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	24 年
敷地面積	707.26 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	無
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 324 回 3,522 人（内：受講者数 63 回 695 人）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	239,143	278,937	398,989	275,689	345,686
歳 入(B)	15,400	22,500	35,520	32,580	31,740
コスト(A)-(B)	223,743	256,437	363,469	243,109	313,946

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。		

5. 課題

・施設の老朽化が進んでいる。 ・蛍光灯の製造・輸出入が 2027 年末に終了のため施設内照明の LED 化が必要。
--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 39

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	大平富田集会所	住 所	栃木市大平町富田 1557-5
建築年	昭和 55 年（築年数 45 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	215.32 m <sup>2</sup>	耐用年数	24 年
敷地面積	1,160.91 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 472 回 3,875 人（内：受講者数 88 回 649 人）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	248,363	258,755	804,932	360,513	333,444
歳 入(B)	1,260	3,360	16,380	44,340	46,200
コスト(A)-(B)	247,103	255,395	788,552	316,173	287,244

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。		

5. 課題

・施設の老朽化が進んでいる。 ・蛍光灯の製造・輸出入が 2027 年末に終了のため施設内照明の LED 化が必要。
--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 40

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	藤岡富吉集会所	住 所	栃木市藤岡町富吉 332-7
建築年	昭和 56 年（築年数 44 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	228.53 m <sup>2</sup>	耐用年数	24 年
敷地面積	1,025.91 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 76 回 1,038 人（内：受講者数 13 回参加者 230 人）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	837,245	367,517	561,106	1,074,768	542,731
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	837,245	367,517	561,106	1,074,768	542,731

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。		

5. 課題

・施設の老朽化が進んでいる。 ・蛍光灯の製造・輸出入が 2027 年末に終了のため施設内照明の LED 化が必要。
--



施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 41

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	藤岡都賀集会所	住 所	栃木市藤岡町都賀 1165-1
建築年	昭和 54 年（築年数 46 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	223.10 m <sup>2</sup>	耐用年数	24 年
敷地面積	1,011.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 5 回 64 人（内：受講者数 5 回参加者 64 人）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	302,847	321,363	578,109	340,009	327,845
歳 入(B)	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
コスト(A)-(B)	299,847	318,363	575,109	337,009	324,845

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。		

5. 課題

・施設の老朽化が進んでいる。 ・蛍光灯の製造・輸出入が 2027 年末に終了のため施設内照明の LED 化が必要。
--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 42

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	岩舟下津原集会所	住 所	栃木市岩舟町下津原 620-1
建築年	昭和 53 年（築年数 47 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	214.47 m <sup>2</sup>	耐用年数	24 年
敷地面積	1,172.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 334 回 2,787 人（内：受講者数 112 回参加者 833 人）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	448,009	407,895	568,608	335,669	365,496
歳 入(B)	4,200	5,670	7,350	6,720	6,300
コスト(A)-(B)	443,809	402,225	561,258	328,949	359,196

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。		

5. 課題

・施設の老朽化が進んでいる。 ・蛍光灯の製造・輸出入が 2027 年末に終了のため施設内照明の LED 化が必要。
--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 43

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	岩舟西根南集会所	住 所	栃木市岩舟町小野寺 828-3
建築年	昭和 51 年（築年数 49 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	154.02 m <sup>2</sup>	耐用年数	24 年
敷地面積	1,432.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 49 回 320 人（内：受講者数 40 回参加者 259 人）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	315,121	272,107	283,906	400,580	339,501
歳 入(B)	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
コスト(A)-(B)	313,621	270,607	282,406	399,080	338,001

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。		

5. 課題

・施設の老朽化が進んでいる。 ・蛍光灯の製造・輸出入が 2027 年末に終了のため施設内照明の LED 化が必要。
--