

# 施設カルテ

令和7（2025）年度

## 1. 施設概要

カルテ No. 151

分類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 3 保養施設 1 保養施設		
施設名	大平健康福祉センター（ゆうゆう プラザ）／付属建物含	住所	栃木市大平町西野田 666-1
建築年	平成14年（築年数23年）	構造・階数	RC造・1階
延床面積	3,771.79 m <sup>2</sup>	耐用年数	50年
敷地面積	20,936.68 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	健康増進課
利用状況	・利用者数130,733人 　・開館日数308日 　・1日平均入場者数424人		

## 2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳出(A)	47,849,520	72,434,815	60,629,099	148,883,519	83,671,725
歳入(B)	4,462,402	3,765,306	6,782,081	19,025,937	25,192,047
コスト(A)-(B)	43,387,118	68,669,509	53,847,018	129,857,582	58,479,678

## 3. 施設の状態

点検・診断結果	外灯柱が傾斜しており倒壊の危険性があるため修繕が必要。 非常用照明の点灯不良が多数見受けられるため修繕が必要。 排煙窓手動開閉装置が故障しているため修繕が必要。 屋根シート防水材に浮きあり、修繕が必要。 キャノピー・コリドールの屋根ガラスにクラックが多数発生しており、ガラスが落下する可能性があるため修繕が必要。 また、木製ルーバーが腐食しており、腐食が進むとルーバーが落下する危険性があるため修繕が必要。		
大規模改修年度	R13頃 R14頃	改修後の予定使用年数	30年
大規模改修内容	屋根防水工事 外壁全面改修工事		

## 4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進捗状況	C
方 针	・第1期計画期間は存続とするが、施設の老朽化等を勘案し、近隣類似施設との統合・集約化や廃止を検討する。		

## 5. 課題

・浴場の老朽化が進んでおり、利用者の安全を考えると近い将来大規模改修が必要となる。 ・建築当時から使用している設備が多く、耐用年数が過ぎているため、近いうちに多くの設備について更新が必要である。
--

# 施設カルテ

令和7（2025）年度

## 1. 施設概要

カルテ No. 152

分類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 3 保養施設 1 保養施設		
施設名	渡良瀬の里／付属建物含	住 所	栃木市藤岡町赤麻 502-1
建築年	平成7年（築年数30年）	構造・階数	RC造・1階
延床面積	1,512.45 m <sup>2</sup>	耐用年数	50年
敷地面積	13,490.01 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	高齢介護課
利用状況	・利用者数24,040人 　・開館日数292日 　・1日平均入場者数82.3人		

## 2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳出(A)	9,624,814	14,469,242	13,235,876	12,607,448	16,948,207
歳入(B)	808,548	1,134,027	2,024,545	3,490,223	2,800,698
コスト(A)-(B)	8,816,266	13,335,215	11,211,331	9,117,225	14,147,509

## 3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明に多くの不具合が見られ、一部の誘導灯及び非常照明に不具合が見られる。早急な改善が望まれる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

## 4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 针	・長期的に利用する施設として、適正な管理を行う。		

## 5. 課題

- 施設の老朽化が進行しており、ボイラー等の改修・修繕工事が必要である。

# 施設カルテ

令和7（2025）年度

## 1. 施設概要

カルテ No. 153

分類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 3 保養施設 1 保養施設		
施設名	北部健康福祉センター（ゆったり～な）／付属建物含	住所	栃木市西方町本城2-1
建築年	令和2年（築年数5年）	構造・階数	RC造・2階
延床面積	2,758.33 m <sup>2</sup>	耐用年数	50年
敷地面積	4,225.59 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	用途地域外（西方）	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	健康増進課
利用状況	・利用者数47,994人 　・開館日数306日 　・1日平均入場者数157人		

## 2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳出(A)	29,190,806	37,132,850	44,870,171	45,059,028	44,782,389
歳入(B)	1,807,880	3,370,588	5,139,890	8,150,630	9,581,283
コスト(A)-(B)	27,382,926	33,762,262	39,730,281	36,908,398	35,201,106

## 3. 施設の状態

点検・診断結果	ボイラー室給水配管より水漏れあり。 男子浴室排気フードの目詰まりあり。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

## 4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	A
方 针	・今後も活用していく施設（機能）であることから、市内に複数ある健康福祉センターの現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

## 5. 課題

・特になし。
--------

# 施設カルテ

令和7（2025）年度

## 1. 施設概要

カルテ No. 154

分類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 3 保養施設 1 保養施設			
施設名	岩舟健康福祉センター(遊楽々館)		住 所	栃木市岩舟町三谷 1038-1
建築年	平成15年（築年数22年）		構造・階数	RC造・1階
延床面積	2,628.24 m <sup>2</sup>		耐用年数	50年
敷地面積	58,038.55 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）		耐震性	有
区域区分	調整区域		運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所		所管課	健康増進課
利用状況	・利用者数 76,815人 ・開館日数 306日 ・1日平均入場者数 251人			

## 2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳出(A)	36,301,182	21,057,141	23,217,670	28,899,274	28,612,611
歳入(B)	3,606,850	5,726,350	8,617,860	12,438,390	15,045,257
コスト(A)-(B)	32,694,332	15,330,791	14,599,810	16,460,884	13,567,354

## 3. 施設の状態

点検・診断結果	資料閲覧コーナーエアコングリル吹出し口のグリル浮き。落下の危険性あり。修繕が必要。全館非常用照明点灯不良。早急に修繕が必要。検診室等の排煙窓開閉不良及び手動開閉装置の不具合あり。修繕が必要。		
大規模改修年度	R14頃 R15頃	改修後の予定使用年数	30年
大規模改修内容	屋根防水工事 外壁全面改修工事		

## 4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進捗状況	C
方 針	・第1期計画期間は存続とするが、施設の老朽化等を勘案し、近隣類似施設との統合・集約化や廃止を検討する。		

## 5. 課題

・エアコンの老朽化が著しく、早急に全面的な更新をする必要がある。 ・浴槽やミストサウナ等の施設設備の定期的な維持管理を要し、近い将来浴室等の大規模な改修が必要になる。 ・建築当時から使用している設備が多く、耐用年数が過ぎているため、近いうちに多くの設備について更新が必要である。
---