

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 183

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	栃木中央小学校 校舎／付属建物 含	住 所	栃木市入舟町 13-3
建築年	平成 23 年（築年数 14 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	8,176.81 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	12,956.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度児童数、クラス数 ・児童数:510 名 ・クラス数 21 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	23,593,415	19,305,646	21,103,755	22,863,718	23,383,114
歳 入(B)	222,677	194,269	194,269	200,269	199,669
コスト(A)-(B)	23,370,738	19,111,377	20,909,486	22,663,449	23,183,445

3. 施設の状態

点検・診断結果	外壁に、塗膜の浮き、クラックが見られ今後の経過観察が必要。一部クラックの補修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。
--------------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 184

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	栃木中央小学校 屋内運動場	住 所	栃木市入舟町 13-3
建築年	平成 23 年（築年数 14 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	1,361.17 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。
--------------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 185

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	栃木第三小学校 校舎／付属建物 含	住 所	栃木市小平町 13-39
建築年	昭和 37 年（築年数 63 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	5,572.78 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	19,460.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度児童数、クラス数 ・児童数:380 名 ・クラス数:14 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	20,866,286	13,252,620	16,738,769	17,465,492	16,560,433
歳 入(B)	6,000	6,000	6,000	4,500	6,000
コスト(A)-(B)	20,860,286	13,246,620	16,732,769	17,460,992	16,554,433

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 186

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	栃木第三小学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市小平町 13-39
建築年	昭和 45 年（築年数 55 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	797.13 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 187

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	栃木第四小学校 校舎／附属建物 含	住 所	栃木市城内町 1-3-15
建築年	昭和 59 年（築年数 41 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,661.25 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	17,353.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度児童数、クラス数 ・児童数:195 名 ・クラス数:8 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	19,068,770	13,266,431	12,653,886	16,816,032	32,954,675
歳 入(B)	13,500	13,500	13,500	13,500	12,000
コスト(A)-(B)	19,055,270	13,252,931	12,640,386	16,802,532	32,942,675

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体に傷んでいるところがあり、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 188

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	栃木第四小学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市城内町 1-3-15
建築年	昭和 46 年（築年数 54 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	631.48 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度	R1	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	大規模改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 189

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	栃木第五小学校 校舎／付属建物 含	住 所	栃木市園部町 2-7-25
建築年	昭和 46 年（築年数 54 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	5,093.32 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	22,929.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度児童数、クラス数 ・児童数:469 名 ・クラス数:21 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	53,084,936	20,219,274	18,589,017	25,164,220	25,023,806
歳 入(B)	10,500	12,000	12,000	12,000	153,732
コスト(A)-(B)	53,074,436	20,207,274	18,577,017	25,152,220	24,870,074

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・大規模改修を実施しているが、小規模な修繕が必要。
---------------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 190

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	栃木第五小学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市菌部町 2-7-25
建築年	昭和 47 年（築年数 53 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	650.46 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------



施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 191

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	南小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市沼和田町 38-10
建築年	昭和 50 年（築年数 50 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,937.47 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	18,841.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度児童数、クラス数 ・児童数:246 名 ・クラス数:13 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	24,631,352	9,932,621	9,860,897	19,493,052	11,135,055
歳 入(B)	9,000	9,000	9,000	7,500	9,000
コスト(A)－(B)	24,622,352	9,923,621	9,851,897	19,485,552	11,126,055

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 192

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	南小学校 屋内運動場／附属建物 含	住 所	栃木市沼和田町 38-10
建築年	昭和 53 年（築年数 47 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	792.11 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 193

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大宮南小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市藤田町 135-2
建築年	昭和 57 年（築年数 43 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	2,752.50 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	9,831.00 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度児童数、クラス数 ・児童数:76 名 ・クラス数:6 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	16,658,907	8,112,541	9,125,555	10,785,461	15,486,126
歳 入(B)	13,500	13,500	13,500	12,000	12,000
コスト(A)－(B)	16,645,407	8,099,041	9,112,055	10,773,461	15,474,126

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的にクラック、汚れ、床仕上げの損傷等があり修繕の計画が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、統合を検討		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 194

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大宮南小学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市藤田町 135-2
建築年	昭和 52 年（築年数 48 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	565.27 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 195

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大宮北小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市大宮町 1777-1
建築年	昭和 53 年（築年数 47 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	6,726.31 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	16,878.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 586.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度児童数、クラス数 ・児童数:586 名 ・クラス数:21 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	29,544,682	17,540,411	23,314,507	23,460,623	23,403,002
歳 入(B)	1,500	1,500	1,500	0	0
コスト(A)－(B)	29,543,182	17,538,911	23,313,007	23,460,623	23,403,002

3. 施設の状態

点検・診断結果	内壁・柱型・パラペット下部にクラックがあるため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 196

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大宮北小学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市大宮町 1777-1
建築年	昭和 47 年（築年数 53 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	673.28 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体に劣化が進んでおり、計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 197

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	皆川城東小学校 校舎／附属建物 含	住 所	栃木市皆川城内町 486
建築年	昭和 52 年（築年数 48 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,208.04 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	18,631.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 1,751.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度児童数、クラス数 ・児童数:109 名 ・クラス数:7 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	17,382,377	8,817,233	7,880,620	10,386,707	14,702,981
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)－(B)	17,382,377	8,817,233	7,880,620	10,386,707	14,702,981

3. 施設の状態

点検・診断結果	内壁にクラックがあるため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 198

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	皆川城東小学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市皆川城内町 486
建築年	昭和 52 年（築年数 48 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	566.44 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------



施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 199

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	吹上小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市吹上町 115
建築年	昭和 54 年（築年数 46 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	5,287.24 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	17,780.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度児童数、クラス数 ・児童数:283 名 ・クラス数:15 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	20,732,973	11,837,279	13,308,763	12,576,795	11,673,915
歳 入(B)	90,882	99,882	99,882	95,382	99,882
コスト(A)－(B)	20,642,091	11,737,397	13,208,881	12,481,413	11,574,033

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 200

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	吹上小学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市吹上町 115
建築年	昭和 48 年（築年数 52 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	682.53 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 校舎と同じ。		

5. 課題

・ 老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
--------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 201

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	千塚小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市大森町 196
建築年	平成 10 年（築年数 27 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,566.18 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	14,963.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度児童数、クラス数 ・児童数:120 名 ・クラス数:8 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	21,350,929	12,711,697	12,974,238	15,939,567	11,927,348
歳 入(B)	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000
コスト(A)－(B)	21,341,929	12,702,697	12,965,238	15,930,567	11,918,348

3. 施設の状態

点検・診断結果	外壁塗装・内壁クラック、屋上防水シート、軒樋に経年劣化が見られるため、計画的な修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。
--------------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 202

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	千塚小学校 屋内運動場／附属建物含	住 所	栃木市大森町 196
建築年	昭和 52 年（築年数 48 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	569.89 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	東側基礎にクラックが見られるため、修繕が望ましい。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 203

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	寺尾小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市梅沢町 1131-1
建築年	平成 25 年（築年数 12 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,496.48 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	14,580.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度児童数、クラス数 ・児童数:69 名 ・クラス数:7 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	23,307,848	58,526,153	13,862,966	11,741,590	11,276,389
歳 入(B)	6,000	9,000	9,000	9,000	9,000
コスト(A)－(B)	23,301,848	58,517,153	13,853,966	11,732,590	11,267,389

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。
--------------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 204

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	寺尾小学校 屋内運動場／附属建物含	住 所	栃木市梅沢町 1131-1
建築年	昭和 50 年（築年数 50 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	513.99 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度	R3	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	大規模改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 205

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	国府南小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市寄居町 949-3
建築年	平成 2 年（築年数 35 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,327.91 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	13,321.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度児童数、クラス数 ・児童数:54 名 ・クラス数:6 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	18,584,335	10,111,824	7,695,052	7,355,619	8,010,506
歳 入(B)	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000
コスト(A)－(B)	18,575,335	10,102,824	7,686,052	7,346,619	8,001,506

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、統合を検討		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 206

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	国府南小学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市寄居町 949-3
建築年	昭和 53 年（築年数 47 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	569.91 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------



施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 207

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	国府北小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市大塚町 1278
建築年	平成 4 年（築年数 33 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	5,106.29 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	18,024.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度児童数、クラス数 ・児童数:320 名 ・クラス数:14 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	22,654,572	9,128,671	12,922,684	11,190,346	12,632,980
歳 入(B)	16,500	16,500	16,500	16,500	16,500
コスト(A)－(B)	22,638,072	9,112,171	12,906,184	11,173,846	12,616,480

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 208

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	国府北小学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市大塚町 1278
建築年	昭和 46 年（築年数 54 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	465.41 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 209

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大平東小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市大平町上高島 809
建築年	昭和 46 年（築年数 54 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	4,840.41 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	23,371.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度児童数、クラス数 ・児童数:188 名 ・クラス数:9 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	43,820,638	15,390,766	101,437,406	8,663,994	11,360,247
歳 入(B)	12,000	13,500	13,500	15,000	13,500
コスト(A)－(B)	43,808,638	15,377,266	101,423,906	8,648,994	11,346,747

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体に劣化が進んでおり、計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 210

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大平東小学校 屋内運動場	住 所	栃木市大平町上高島 809
建築年	昭和 50 年（築年数 50 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	551.86 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	－		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)－(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度	R4	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	大規模改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 211

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大平南小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市大平町西水代 1732
建築年	平成 27 年（築年数 10 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	5,674.67 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	18,391.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度児童数、クラス数 ・児童数:288 名 ・クラス数:15 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	18,474,277	12,114,255	12,643,062	9,572,202	10,847,772
歳 入(B)	0	3,000	3,000	3,000	3,000
コスト(A)－(B)	18,474,277	12,111,255	12,640,062	9,569,202	10,844,772

3. 施設の状態

点検・診断結果	屋上ドレン管漏水ありのため、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。
--------------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 212

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大平南小学校 屋内運動場	住 所	栃木市大平町西水代 1732
建築年	昭和 51 年（築年数 49 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	654.57 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	－		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 213

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大平西小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市大平町富田 1869
建築年	平成 17 年（築年数 20 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	5,012.46 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	21,968.34 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度児童数、クラス数 ・児童数:425 名 ・クラス数:16 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	21,023,871	16,375,892	18,526,446	15,735,363	15,064,938
歳 入(B)	18,000	15,000	15,000	15,000	15,000
コスト(A)－(B)	21,005,871	16,360,892	18,511,446	15,720,363	15,049,938

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。
--------------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 214

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大平西小学校 校舎増築棟	住 所	栃木市大平町富田 1869
建築年	令和 6 年（築年数 1 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	254.63 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	その他
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)					10,607,167
歳 入(B)					0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	10,607,167

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	A
方 針	・長期的に活用していく施設として、適正な維持管理を行い、長寿命化を図る。		

5. 課題

・現在、特になし。
-----------



施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 215

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大平西小学校 屋内運動場	住 所	栃木市大平町富田 1869
建築年	昭和 56 年（築年数 44 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	796.06 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	－		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 216

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大平中央小学校 校舎／付属建物 含	住 所	栃木市大平町新 1354-2
建築年	昭和 53 年（築年数 47 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	5,105.72 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	22,479.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度児童数、クラス数 ・児童数:535 名 ・クラス数:22 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	18,240,169	13,772,553	41,736,224	12,703,694	10,849,507
歳 入(B)	10,500	9,000	9,000	9,246	127,480
コスト(A)-(B)	18,229,669	13,763,553	41,727,224	12,694,448	10,722,027

3. 施設の状態

点検・診断結果	床にクラックが見られるため、計画的な改修工事が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 217

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大平中央小学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市大平町新 1354-2
建築年	昭和 54 年（築年数 46 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	768.99 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 218

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	藤岡小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市藤岡町藤岡 1500
建築年	昭和 51 年（築年数 49 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,976.46 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	14,490.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度児童数、クラス数 ・児童数:195 名 ・クラス数:10 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	16,971,124	6,601,257	9,402,391	45,067,743	8,951,271
歳 入(B)	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
コスト(A)－(B)	16,969,624	6,599,757	9,400,891	45,066,243	8,949,771

3. 施設の状態

点検・診断結果	外壁、内壁、底にクラックや浮き、軒下塗膜剥離があるため、計画的な改修工事が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 219

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	藤岡小学校 屋内運動場	住 所	栃木市藤岡町藤岡 1500
建築年	昭和 63 年（築年数 37 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	1,294.85 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	外壁材剥落があるため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 220

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	部屋小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市藤岡町部屋 158
建築年	昭和 39 年（築年数 61 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	2,724.53 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	24,139.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度児童数、クラス数 ・児童数:64 名 ・クラス数:7 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	24,603,308	24,287,986	18,179,358	7,339,335	10,235,475
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)－(B)	24,603,308	24,287,986	18,179,358	7,339,335	10,235,475

3. 施設の状態

点検・診断結果	基礎、外壁、内壁にクラックがあるため計画的な改修工事が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方角性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 221

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	部屋小学校 屋内運動場／附属建物含	住 所	栃木市藤岡町部屋 158
建築年	昭和 46 年（築年数 54 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	653.92 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	内壁にクラック、軒天材の剥落があるため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 222

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	赤麻小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市藤岡町赤麻 1703
建築年	昭和 41 年（築年数 59 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	2,978.55 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	15,192.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度児童数、クラス数 ・児童数:131 名 ・クラス数:8 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	14,776,135	22,501,710	7,450,845	6,150,020	5,481,148
歳 入(B)	16,500	25,500	25,500	25,500	25,500
コスト(A)－(B)	14,759,635	22,476,210	7,425,345	6,124,520	5,455,648

3. 施設の状態

点検・診断結果	基礎、外壁、庇、階段にクラックが見られるため、計画的な改修工事が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方角性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------



施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 223

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	赤麻小学校 屋内運動場	住 所	栃木市藤岡町赤麻 1703
建築年	昭和 46 年（築年数 54 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	612.54 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度	H30	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	大規模改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 224

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	三鴨小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市藤岡町甲 275-1
建築年	昭和 44 年（築年数 56 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,095.15 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	15,502.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度児童数、クラス数 ・児童数:127 名 ・クラス数:8 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	98,079,719	5,437,427	9,000,971	12,527,305	38,893,696
歳 入(B)	31,500	37,500	37,500	31,500	37,500
コスト(A)－(B)	98,048,219	5,399,927	8,963,471	12,495,805	38,856,196

3. 施設の状態

点検・診断結果	外壁、内壁にクラックが見られるため、計画的な改修工事が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 225

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	三鴨小学校 屋内運動場	住 所	栃木市藤岡町甲 275-1
建築年	昭和 47 年（築年数 53 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	628.09 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度	R2	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	大規模改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 226

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	合戦場小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市都賀町合戦場 301
建築年	昭和 55 年（築年数 45 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	4,232.18 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	20,450.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度児童数、クラス数 ・児童数:352 名 ・クラス数:15 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	19,841,886	8,033,047	11,806,489	10,616,996	10,898,979
歳 入(B)	192,100	192,100	127,473	192,100	192,100
コスト(A)－(B)	19,649,786	7,840,947	11,679,016	10,424,896	10,706,879

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 227

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	合戦場小学校 屋内運動場	住 所	栃木市都賀町合戦場 301
建築年	平成 23 年（築年数 14 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,083.29 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。
--------------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 228

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	家中小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市都賀町家中 2740
建築年	昭和 56 年（築年数 44 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	4,123.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	20,639.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度児童数、クラス数 ・児童数:161 名 ・クラス数:8 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	12,895,298	7,504,074	33,526,054	13,052,952	12,067,892
歳 入(B)	106,287	106,287	106,287	106,287	106,287
コスト(A)－(B)	12,789,011	7,397,787	33,419,767	12,946,665	11,961,605

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 229

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	家中小学校 屋内運動場	住 所	栃木市都賀町家中 2740
建築年	平成 27 年（築年数 10 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	893.20 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	－		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)－(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。
--------------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 230

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	赤津小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市都賀町富張 147
建築年	昭和 54 年（築年数 46 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,267.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	23,009.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度児童数、クラス数 ・児童数:114 名 ・クラス数:7 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	26,159,457	37,252,628	9,027,581	8,770,755	15,996,409
歳 入(B)	95,361	95,361	95,361	95,361	95,361
コスト(A)－(B)	26,064,096	37,157,267	8,932,220	8,675,394	15,901,048

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------



施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 231

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	赤津小学校 屋内運動場	住 所	栃木市都賀町富張 147
建築年	昭和 54 年（築年数 46 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	612.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 232

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	西方小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市西方町元 770
建築年	昭和 51 年（築年数 49 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,253.75 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	17,058.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 2,483.67 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度児童数、クラス数 ・児童数:196 名 ・クラス数:10 クラス		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	20,167,711	11,384,165	14,130,207	15,945,446	11,674,894
歳 入(B)	0	0	0	0	9,923
コスト(A)－(B)	20,167,711	11,384,165	14,130,207	15,945,446	11,664,971

3. 施設の状態

点検・診断結果	外壁、床クラックが見られるため、計画的な改修工事が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 233

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	西方小学校 屋内運動場	住 所	栃木市西方町元 770
建築年	昭和 56 年（築年数 44 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	725.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

1. 施設概要

カルテ No. 234

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	真名子小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市西方町真名子 1089-1
建築年	昭和 43 年（築年数 57 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,535.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	9,843.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度児童数、クラス数 ・児童数:40 名 ・クラス数:6 クラス		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	17,883,750	12,873,744	8,888,539	6,974,455	7,664,844
歳 入(B)	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500
コスト(A)－(B)	17,879,250	12,869,244	8,884,039	6,969,955	7,660,344

3. 施設の状態

点検・診断結果	庇にクラックが見られるため、計画的な改修工事が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、統合を検討		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 235

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	真名子小学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市西方町真名子 1089-1
建築年	昭和 45 年（築年数 55 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	465.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 236

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	岩舟小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市岩舟町静 1400-1
建築年	昭和 56 年（築年数 44 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	6,398.50 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	22,992.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度児童数、クラス数 ・児童数:343 名 ・クラス数:15 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	20,935,851	9,623,503	20,217,088	14,126,258	12,404,703
歳 入(B)	91,313	92,631	92,631	92,631	92,631
コスト(A)－(B)	20,844,538	9,530,872	20,124,457	14,033,627	12,312,072

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 237

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	岩舟小学校 屋内運動場	住 所	栃木市岩舟町静 1400-1
建築年	昭和 56 年（築年数 44 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,031.88 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体に劣化が進んでおり、計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 238

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	静和小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市岩舟町静和 2432
建築年	昭和 58 年（築年数 42 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	5,805.30 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	23,489.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度児童数、クラス数 ・児童数:239 名 ・クラス数:13 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	21,250,487	12,029,403	15,946,101	37,170,333	10,695,212
歳 入(B)	64,854	63,354	63,354	64,854	63,354
コスト(A)－(B)	21,185,633	11,966,049	15,882,747	37,105,479	10,631,858

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------



施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 239

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	静和小学校 屋内運動場	住 所	栃木市岩舟町静和 2432
建築年	平成 9 年（築年数 28 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,061.66 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。
--------------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 240

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	小野寺小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市岩舟町下岡 646-5
建築年	昭和 62 年（築年数 38 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	2,366.32 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	23,621.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度児童数、クラス数 ・児童数:92 名 ・クラス数:8 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	23,380,995	7,828,320	17,622,922	10,298,566	7,990,489
歳 入(B)	19,500	19,500	19,500	19,500	19,500
コスト(A)－(B)	23,361,495	7,808,820	17,603,422	10,279,066	7,970,989

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 241

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	小野寺小学校 屋内運動場	住 所	栃木市岩舟町下岡 646-5
建築年	昭和 62 年（築年数 38 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	830.19 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 242

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	栃木東中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市日ノ出町 1-11
建築年	昭和 55 年（築年数 45 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	8,011.92 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	30,886.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:278 名 ・クラス数:11 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	23,839,756	12,381,173	25,424,339	22,535,006	16,242,203
歳 入(B)	397,224	395,724	395,724	397,224	395,724
コスト(A)－(B)	23,442,532	11,985,449	25,028,615	22,137,782	15,846,479

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的な経年劣化、軒天モルタル剥離が見られるため計画的な改修工事が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 243

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	栃木東中学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市日ノ出町 1-11
建築年	昭和 41 年（築年数 59 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,214.74 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	破風板浮きが見られるため、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 244

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	栃木西中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市片柳町 2-15-40
建築年	昭和 55 年（築年数 45 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	8,136.33 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	25,971.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:441 名 ・クラス数:16 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	69,725,648	65,418,512	17,011,914	18,021,486	33,217,505
歳 入(B)	146,973	142,473	142,473	121,473	142,473
コスト(A)－(B)	69,578,675	65,276,039	16,869,441	17,900,013	33,075,032

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度	R2, R3	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	外壁改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 245

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	栃木西中学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市片柳町 2-15-40
建築年	平成 23 年（築年数 14 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	1,458.19 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。
--------------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 246

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	栃木南中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市本町 5-5
建築年	平成 1 年（築年数 36 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	7,023.24 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	20,053.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:236 名 ・クラス数:10 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	23,303,096	11,114,433	12,341,223	21,193,216	68,438,878
歳 入(B)	142,970	142,870	142,870	167,538	148,841
コスト(A)－(B)	23,160,126	10,971,563	12,198,353	21,025,678	68,290,037

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------



施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 247

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	栃木南中学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市本町 5-5
建築年	昭和 42 年（築年数 58 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,239.07 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 248

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	東陽中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市大宮町 1287-1
建築年	昭和 44 年（築年数 56 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	7,130.80 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	32,724.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:536 名 ・クラス数:19 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	28,537,532	36,814,952	229,799,772	19,045,238	16,276,292
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)－(B)	28,537,532	36,814,952	229,799,772	19,045,238	16,276,292

3. 施設の状態

点検・診断結果	軒天塗膜剥離、クラックがあるため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方角性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 249

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	東陽中学校 屋内運動場／附属建物含	住 所	栃木市大宮町 1287-1
建築年	昭和 45 年（築年数 55 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,469.88 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	内壁の浮き、剥がれがあるため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 250

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	皆川中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市皆川城内町 1856
建築年	昭和 61 年（築年数 39 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,973.63 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	23,523.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:56 名 ・クラス数:4 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	16,018,424	9,136,825	9,917,840	10,652,354	9,514,732
歳 入(B)	140,149	138,649	138,649	141,649	138,649
コスト(A)－(B)	15,878,275	8,998,176	9,779,191	10,510,705	9,376,083

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、統合を進める。 ・譲渡もしくは解体。		

5. 課題

・廃校後の管理
---------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 251

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	皆川中学校 屋内運動場／附属建物含	住 所	栃木市皆川城内町 1856
建築年	平成 8 年（築年数 29 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	1,171.29 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 校舎と同じ。		

5. 課題

・ 廃校後の管理
----------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 252

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	吹上中学校／校舎／付属建物含	住 所	栃木市吹上町 434-1
建築年	昭和 56 年（築年数 44 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	5,737.64 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	28,636.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 2,274.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:237 名 ・クラス数:11 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	17,480,401	16,003,193	14,777,322	20,980,120	16,776,982
歳 入(B)	84,261	76,761	19,500	79,761	76,761
コスト(A)－(B)	17,396,140	15,926,432	14,757,822	20,900,359	16,700,221

3. 施設の状態

点検・診断結果	軒天クラック、天井雨漏りが見られるため、計画的な改修工事が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、統合を進める。 ・令和 8 年度からは、栃木北中学校として使用する。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 253

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	吹上中学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市吹上町 434-1
建築年	昭和 42 年（築年数 58 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	798.07 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度	R4	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	大規模改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 254

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	寺尾中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市鍋山町 86-2
建築年	平成 1 年（築年数 36 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	4,959.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	13,456.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:31 名 ・クラス数:3 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	19,935,122	8,613,625	9,032,291	8,544,830	9,357,320
歳 入(B)	110,558	110,558	110,558	110,558	110,558
コスト(A)－(B)	19,824,564	8,503,067	8,921,733	8,434,272	9,246,762

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、統合を進める。 ・譲渡もしくは解体。		

5. 課題

・廃校後の管理
---------



施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 255

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	寺尾中学校 屋内運動場／附属建物含	住 所	栃木市鍋山町 86-2
建築年	昭和 43 年（築年数 57 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	777.97 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 校舎と同じ。		

5. 課題

・ 廃校後の管理
----------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 256

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	大平中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市大平町蔵井 2026-1
建築年	平成 28 年（築年数 9 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	6,398.57 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	48,526.00 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:316 名 ・クラス数:13 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	17,634,745	7,481,753	7,697,727	11,794,645	9,825,568
歳 入(B)	16,500	18,000	18,000	19,500	18,000
コスト(A)－(B)	17,618,245	7,463,753	7,679,727	11,775,145	9,807,568

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。
--------------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 257

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	大平中学校 屋内運動場／附属建物含	住 所	栃木市大平町蔵井 2026-1
建築年	昭和 53 年（築年数 47 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	1,455.74 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	天井剥落が見られるため、計画的な改修工事が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 258

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	大平南中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市大平町西野田 825
建築年	昭和 58 年（築年数 42 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	5,669.72 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	46,382.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:472 名 ・クラス数:18 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	41,291,858	87,000,944	81,197,569	15,118,915	23,526,004
歳 入(B)	24,000	22,500	22,500	22,500	22,500
コスト(A)－(B)	41,267,858	86,978,444	81,175,069	15,096,415	23,503,504

3. 施設の状態

点検・診断結果	塗膜の浮き、天井材剥落があるため、計画的な改修工事が必要。		
大規模改修年度	R3, R4	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	外壁・屋上改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 259

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	大平南中学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市大平町西野田 825
建築年	昭和 58 年（築年数 42 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	2,198.18 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	外壁塗膜剥離、内壁にクラックがあるため、計画的な改修工事が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 260

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	藤岡中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市藤岡町藤岡 10
建築年	平成 13 年（築年数 24 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	7,621.70 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	42,293.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:324 名 ・クラス数:14 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	40,980,819	26,231,511	32,293,412	23,043,314	24,950,394
歳 入(B)	169,188	169,188	169,188	155,833	170,828
コスト(A)－(B)	40,811,631	26,062,323	32,124,224	22,887,481	24,779,566

3. 施設の状態

点検・診断結果	外壁吹付面剥離、内壁クラックが見られるため、計画的な改修工事が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。
--------------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 261

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	藤岡中学校 屋内運動場／附属建物含	住 所	栃木市藤岡町藤岡 10
建築年	平成 15 年（築年数 22 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	2,498.91 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	内壁クラックが見られるため、計画的な改修工事が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。
--------------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 262

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	都賀中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市都賀町家中 5818
建築年	平成 22 年（築年数 15 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	7,488.29 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	48,452.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:287 名 ・クラス数:11 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	27,262,100	13,790,908	16,995,757	19,470,303	15,226,285
歳 入(B)	130,473	130,473	130,473	130,473	130,473
コスト(A)－(B)	27,131,627	13,660,435	16,865,284	19,339,830	15,095,812

3. 施設の状態

点検・診断結果	外壁、天井、軒裏塗膜剥離、内壁にクラックがあるため、計画的な改修工事が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。
--------------------------



施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 263

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	都賀中学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市都賀町家中 5818
建築年	平成 15 年（築年数 22 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	2,279.38 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。
--------------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 264

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	西方中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市西方町元 908-1
建築年	平成 24 年（築年数 13 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,683.90 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	21,640.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:128 名 ・クラス数:6 クラス		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	16,718,122	5,983,042	7,868,814	10,217,407	7,885,409
歳 入(B)	12,000	12,000	12,000	20,641	13,608
コスト(A)－(B)	16,706,122	5,971,042	7,856,814	10,196,766	7,871,801

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。
--------------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 265

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	西方中学校 屋内運動場／附属建物含	住 所	栃木市西方町元 908-1
建築年	昭和 41 年（築年数 59 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	838.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 266

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	岩舟中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市岩舟町静 389-1
建築年	昭和 51 年（築年数 49 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	7,944.53 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	78,576.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R6 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:342 名 ・クラス数:15 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	26,811,325	15,836,124	18,642,250	29,558,764	17,227,865
歳 入(B)	39,000	36,000	36,000	37,500	36,000
コスト(A)－(B)	26,772,325	15,800,124	18,606,250	29,521,264	17,191,865

3. 施設の状態

点検・診断結果	基礎モルタル剥離、外壁にクラックが見られるため、計画的な改修工事が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方角性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 267

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	岩舟中学校 屋内運動場／附属建物含	住 所	栃木市岩舟町静 389-1
建築年	昭和 53 年（築年数 47 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	2,321.76 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
-------------------