

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 281

分 類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園		
施設名	旧いまいずみ保育園／付属建物含	住 所	栃木市今泉町 2-2-1
建築年	昭和 55 年（築年数 45 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	712.35 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	2,161.98 m ² （うち借地面積 2,161.98 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員 120 名（令和 7 年 3 月 31 日現在園児数） 0 歳児 6 名 1 歳児 13 名 2 歳児 18 名 3 歳児 16 名 4 歳児 18 名 5 歳児 22 名 合計 93 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	5,427,052	5,753,970	6,596,732	5,487,333	5,488,303
歳 入(B)	1,604,400	0	0	0	0
コスト(A)－(B)	3,822,652	5,753,970	6,596,732	5,487,333	5,488,303

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明が点灯不良であるため、修繕が必要。 換気扇カバーがないため雨水が入る可能性あり。早急な修繕が必要。 クロスの破れが多数あります。また漏水跡も多数あり。修繕が必要。 ドアパネル材ズレがあります。修繕が必要。		
大規模改修年度	H14	改修後の予定使用年数	R7.3 閉園
大規模改修内容	乳児室の増築		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、令和 7 年 3 月 31 日をもって閉園。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 282

分 類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園		
施設名	くらのまち保育園／付属建物含	住 所	栃木市入舟町 6-1
建築年	平成 29 年（築年数 8 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,494.10 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	5,323.17 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員 110 名（令和 7 年 3 月 31 日現在園児数） 0 歳児 11 名 1 歳児 16 名 2 歳児 16 名 3 歳児 20 名 4 歳児 23 名 5 歳児 22 名 合計 108 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	4,659,740	4,741,528	5,494,408	4,986,280	6,074,812
歳 入(B)	1,872,050	4,500	4,500	4,500	4,500
コスト(A)－(B)	2,787,690	4,737,028	5,489,908	4,981,780	6,070,312

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に支障無し。		
大規模改修年度	R16 頃	改修後の予定使用年数	40 年
大規模改修内容	建物屋根、壁等改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・園内の駐車台数が少なく、園行事等での駐車場確保が難しい。

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 283

分 類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園		
施設名	おおつか保育園／付属建物含	住 所	栃木市大塚町 640-1
建築年	昭和 41 年（築年数 59 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	359.86 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	3,540.00 m ² （うち借地面積 3,540.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員 74 名（令和 7 年 3 月 31 日現在園児数） 0 歳児 6 名 1 歳児 7 名 2 歳児 12 名 3 歳児 12 名 4 歳児 11 名 5 歳児 17 名 合計 65 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	3,875,273	3,391,204	5,302,564	3,598,520	4,537,484
歳 入(B)	1,395,350	0	0	0	0
コスト(A)－(B)	2,479,923	3,391,204	5,302,564	3,598,520	4,537,484

3. 施設の状態

点検・診断結果	目視、作動確認の限り、特に大きな不具合箇所はなかった。 築年数が経過しているため、全体的な経年劣化が見られる。 保育室と事務室の排煙窓が全て開閉できないため、改善が望ましい。		
大規模改修年度	H11 R9 頃	改修後の予定使用年数	10 年
大規模改修内容	乳児室増築 建物屋根、壁等改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・建物全体が老朽化しており、維持補修や部品交換等が必要な不具合が頻繁に起きている。 ・保育園前の道路が狭いため、安全の確保が必要である。

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 284

分 類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園		
施設名	大平西保育園／付属建物含	住 所	栃木市大平町富田 1447
建築年	平成 20 年（築年数 17 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	1,020.31 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	1,766.87 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員 80 名（令和 7 年 3 月 31 日現在園児数） 0 歳児 6 名 1 歳児 10 名 2 歳児 12 名 3 歳児 10 名 4 歳児 11 名 5 歳児 16 名 合計 65 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	3,344,906	3,446,143	3,719,972	5,219,860	4,601,974
歳 入(B)	1,407,250	6,000	6,000	9,000	12,000
コスト(A)－(B)	1,937,656	3,440,143	3,713,972	5,210,860	4,589,974

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明点灯不良が多数あるため修繕が必要。 大便器排水水量が不足しているため修繕が必要。 換気グリルが浮いている箇所があるため修繕が必要。 ガス管が劣化しているため修繕が必要。		
大規模改修年度	R10 頃	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	建物屋根、壁等改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・施設の経年劣化により、維持補修費が増加している。

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 285

分 類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園		
施設名	大平南第 1 保育園／付属建物含	住 所	栃木市大平町西水代 1705-2
建築年	平成 5 年（築年数 32 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	384.13 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	2,616.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員 45 名（令和 7 年 3 月 31 日現在園児数） 0 歳児 2 名 1 歳児 6 名 2 歳児 4 名 3 歳児 4 名 4 歳児 7 名 5 歳児 7 名 合計 30 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	2,232,888	1,510,302	3,007,339	2,832,899	4,032,466
歳 入(B)	831,650	0	0	0	0
コスト(A)－(B)	1,401,238	1,510,302	3,007,339	2,832,899	4,032,466

3. 施設の状態

点検・診断結果	遊戯室、保育室、ホールのフローリングが広範囲で摩耗している。 保育室-3 ではササクレ箇所が複数見られるため、早急な対応が必要。		
大規模改修年度	R6	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	建物屋根、壁等改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・建物全体が老朽化しており、維持補修や部品交換等が必要な不具合が頻繁に起きている。 ・保育室の数が少ないため、安全な保育を第一に考えながら年齢毎の配置をする必要がある。

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 286

分 類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園		
施設名	藤岡はーとらんど保育園／附属建物含	住 所	栃木市藤岡町赤麻 1711-2
建築年	平成 27 年（築年数 10 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,422.57 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	4,410.50 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員 110 名（令和 7 年 3 月 31 日現在園児数） 0 歳児 5 名 1 歳児 5 名 2 歳児 9 名 3 歳 11 名 4 歳児 11 名 5 歳児 10 名 合計 51 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	4,077,810	4,330,530	5,150,366	4,858,675	4,370,470
歳 入(B)	1,431,250	3,000	3,000	3,000	3,000
コスト(A)-(B)	2,646,560	4,327,530	5,147,366	4,855,675	4,367,470

3. 施設の状態

点検・診断結果	給食の出し入れ部上げ下げ窓の不具合があり、製品的な問題があり、作業的に支障をきたしている。		
大規模改修年度	R2	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	床フローリング改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・施設の経年劣化により、維持補修や部品交換等が必要な不具合が徐々に発生してきている。
--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 287

分 類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園		
施設名	都賀よつば保育園／付属建物含	住 所	栃木市都賀町原宿 2263-1
建築年	平成 12 年（築年数 25 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,317.00 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	6,305.91 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員 125 名（令和 7 年 3 月 31 日現在園児数） 0 歳児 5 名 1 歳児 18 名 2 歳児 21 名 3 歳児 22 名 4 歳児 26 名 5 歳児 28 名 合計 120 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	5,238,765	5,790,917	8,305,271	6,848,797	7,348,905
歳 入(B)	2,073,145	511,545	511,545	0	0
コスト(A)－(B)	3,165,620	5,279,372	7,793,726	6,848,797	7,348,905

3. 施設の状態

点検・診断結果	従前からの排煙窓の開閉不可は、全て改善。 3 歳児室・ほふく室の非常用照明が点灯不可。 東側廊下等の非常用照明に照度不足（6 か所）有。改善が必要。 遊戯室の壁・床に仕上げ材の剥離有。 東側・西側駐車場のアスファルト舗装に欠損（くぼみ）有。		
大規模改修年度	R8 頃	改修後の予定使用年数	25 年
大規模改修内容	建物屋根、壁等改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・施設の経年劣化により、維持補修費が増加している。 ・駐車場が狭いため、行事の際は駐車場の確保に苦慮している。
--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 288

分 類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園		
施設名	認定西方なかよしこども園／付属建物含	住 所	栃木市西方町本郷 516-2
建築年	平成 11 年（築年数 26 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,549.25 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	7,169.58 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員【1号】46名【2・3号】114名【計160名】 （令和7年3月31日現在園児数） 【1号】3歳児8名 4歳児10名 5歳児9名 計27名 【2・3号】0歳児8名 1歳児11名 2歳児12名 3歳児14名 4歳児18名 5歳児25名 計88名 【1・2・3号】合計115名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	8,385,845	7,694,489	9,868,342	8,257,887	8,312,105
歳 入(B)	1,713,200	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	6,672,645	7,694,489	9,868,342	8,257,887	8,312,105

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明の不点灯が多数あり、対応が必要。		
大規模改修年度	H23 R5	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	屋根修繕工事 大規模改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・施設の経年劣化により、維持補修費が増加している。

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 289

分 類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園		
施設名	いわふね保育園	住 所	栃木市岩舟町静 5133-1
建築年	平成 23 年（築年数 14 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	1,466.65 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	3,218.50 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員 105 名(令和 7 年 3 月 31 日現在園児数) 0 歳児 11 名 1 歳児 13 名 2 歳児 16 名 3 歳児 17 名 4 歳児 15 名 5 歳児 14 名 合計 86 名		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	4,409,031	4,256,011	4,860,839	4,930,513	5,512,381
歳 入(B)	1,439,550	4,500	4,500	4,500	4,500
コスト(A)-(B)	2,969,481	4,251,511	4,856,339	4,926,013	5,507,881

3. 施設の状態

点検・診断結果	換気扇グリル浮きがあるため、修繕が必要。 非常用照明が点灯不良なため、修繕が必要。		
大規模改修年度	R11 頃	改修後の予定使用年数	25 年
大規模改修内容	建物屋根、壁等改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・園庭の芝生の生育具合により凸凹が多い。 ・施設の経年劣化により、維持補修費が増加している。
