

施設カルテ

令和7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 281

分類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園		
施設名	旧いまいすみ保育園／付属建物含	住所	栃木市今泉町2-2-1
建築年	昭和55年（築年数45年）	構造・階数	S造・1階
延床面積	712.35m ²	耐用年数	38年
敷地面積	2,161.98m ² （うち借地面積 2,161.98m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	<p>・利用定員120名（令和7年3月31日現在園児数） 0歳児6名 1歳児13名 2歳児18名 3歳児16名 4歳児18名 5歳児22名 合計93名</p>		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳出(A)	5,427,052	5,753,970	6,596,732	5,487,333	5,488,303
歳入(B)	1,604,400	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	3,822,652	5,753,970	6,596,732	5,487,333	5,488,303

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明が点灯不良であるため、修繕が必要。 換気扇カバーがないため雨水が入る可能性あり。早急な修繕が必要。 クロスの破れが多数あります。また漏水跡も多数あり。修繕が必要。 ドアパネル材ズレがあります。修繕が必要。				
大規模改修年度	H14		改修後の予定使用年数	R7.3 閉園	
大規模改修内容	乳児室の増築				

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、令和7年3月31日をもって閉園。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 282

分類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園		
施設名	くらのまち保育園／付属建物含	住所	栃木市入舟町 6-1
建築年	平成 29 年（築年数 8 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,494.10 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	5,323.17 m ² (うち借地面積 0.00 m ²)	耐震性	有
区域区分	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員 110 名（令和 7 年 3 月 31 日現在園児数） 0 歳児 11 名 1 歳児 16 名 2 歳児 16 名 3 歳児 20 名 4 歳児 23 名 5 歳児 22 名 合計 108 名		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R2	R3	R4	R5	R6
歳出(A)	4,659,740	4,741,528	5,494,408	4,986,280	6,074,812
歳入(B)	1,872,050	4,500	4,500	4,500	4,500
コスト(A)-(B)	2,787,690	4,737,028	5,489,908	4,981,780	6,070,312

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に支障無し。		
大規模改修年度	R16 頃	改修後の予定使用年数	40 年
大規模改修内容	建物屋根、壁等改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・園内の駐車台数が少なく、園行事等での駐車場確保が難しい。

施設カルテ

令和7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 283

分類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園		
施設名	おおつか保育園／付属建物含	住所	栃木市大塚町 640-1
建築年	昭和41年（築年数59年）	構造・階数	W造・1階
延床面積	359.86 m ²	耐用年数	24年
敷地面積	3,540.00 m ² （うち借地面積 3,540.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員 74名（令和7年3月31日現在園児数） 0歳児6名 1歳児7名 2歳児12名 3歳児12名 4歳児11名 5歳児17名 合計65名		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R2	R3	R4	R5	R6
歳出(A)	3,875,273	3,391,204	5,302,564	3,598,520	4,537,484
歳入(B)	1,395,350	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	2,479,923	3,391,204	5,302,564	3,598,520	4,537,484

3. 施設の状態

点検・診断結果	目視、作動確認の限り、特に大きな不具合箇所はなかった。 築年数が経過しているため、全体的な経年劣化が見られる。 保育室と事務室の排煙窓が全て開閉できないため、改善が望ましい。		
大規模改修年度	H11 R9頃	改修後の予定使用年数	10年
大規模改修内容	乳児室増築 建物屋根、壁等改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進捗状況	B
方針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・建物全体が老朽化しており、維持補修や部品交換等が必要な不具合が頻繁に起きている。 ・保育園前の道路が狭いため、安全の確保が必要である。

施設カルテ

令和7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 284

分類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園		
施設名	大平西保育園／付属建物含	住所	栃木市大平町富田 1447
建築年	平成 20 年（築年数 17 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	1,020.31 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	1,766.87 m ² (うち借地面積 0.00 m ²)	耐震性	有
区域区分	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員 80 名（令和 7 年 3 月 31 日現在園児数） 0 歳児 6 名 1 歳児 10 名 2 歳児 12 名 3 歳児 10 名 4 歳児 11 名 5 歳児 16 名 合計 65 名		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R2	R3	R4	R5	R6
歳出(A)	3,344,906	3,446,143	3,719,972	5,219,860	4,601,974
歳入(B)	1,407,250	6,000	6,000	9,000	12,000
コスト(A)-(B)	1,937,656	3,440,143	3,713,972	5,210,860	4,589,974

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明点灯不良が多数あるため修繕が必要。 大便器排水水量が不足しているため修繕が必要。 換気グリルが浮いている箇所があるため修繕が必要。 ガス管が劣化しているため修繕が必要。		
大規模改修年度	R10 頃	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	建物屋根、壁等改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 摶 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

- 施設の経年劣化により、維持補修費が増加している。

施設カルテ

令和7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 285

分類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園		
施設名	大平南第1保育園／付属建物含	住所	栃木市大平町西水代 1705-2
建築年	平成5年（築年数32年）	構造・階数	RC造・1階
延床面積	384.13 m ²	耐用年数	50年
敷地面積	2,616.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	<p>・利用定員45名（令和7年3月31日現在園児数） 0歳児2名 1歳児6名 2歳児4名 3歳児4名 4歳児7名 5歳児7名 合計30名</p>		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳出(A)	2,232,888	1,510,302	3,007,339	2,832,899	4,032,466
歳入(B)	831,650	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,401,238	1,510,302	3,007,339	2,832,899	4,032,466

3. 施設の状態

点検・診断結果	遊戲室、保育室、ホールのフローリングが広範囲で摩耗している。 保育室-3ではササクレ箇所が複数見られるため、早急な対応が必要。				
大規模改修年度	R6		改修後の予定使用年数		30年
大規模改修内容	建物屋根、壁等改修				

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・建物全体が老朽化しており、維持補修や部品交換等が必要な不具合が頻繁に起きている。
・保育室の数が少ないため、安全な保育を第一に考えながら年齢毎の配置をする必要がある。

施設カルテ

令和7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 286

分類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園		
施設名	藤岡はーとらんど保育園／付属建物含	住所	栃木市藤岡町赤麻 1711-2
建築年	平成27年（築年数10年）	構造・階数	S造・1階
延床面積	1,422.57 m ²	耐用年数	38年
敷地面積	4,410.50 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員110名（令和7年3月31日現在園児数） 0歳児5名 1歳児5名 2歳児9名 3歳11名 4歳児11名 5歳児10名 合計51名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳出(A)	4,077,810	4,330,530	5,150,366	4,858,675	4,370,470
歳入(B)	1,431,250	3,000	3,000	3,000	3,000
コスト(A)-(B)	2,646,560	4,327,530	5,147,366	4,855,675	4,367,470

3. 施設の状態

点検・診断結果	給食の出し入れ部上げ下げ窓の不具合があり、製品的な問題があり、作業的に支障をきたしている。		
大規模改修年度	R2	改修後の予定使用年数	30年
大規模改修内容	床フローリング改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進捗状況	B
方針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

- 施設の経年劣化により、維持補修や部品交換等が必要な不具合が徐々に発生してきている。

施設カルテ

令和7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 287

分類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園		
施設名	都賀よつば保育園／付属建物含	住所	栃木市都賀町原宿 2263-1
建築年	平成12年（築年数25年）	構造・階数	S造・1階
延床面積	1,317.00 m ²	耐用年数	38年
敷地面積	6,305.91 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員125名（令和7年3月31日現在園児数） 0歳児5名 1歳児18名 2歳児21名 3歳児22名 4歳児26名 5歳児28名 合計120名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳出(A)	5,238,765	5,790,917	8,305,271	6,848,797	7,348,905
歳入(B)	2,073,145	511,545	511,545	0	0
コスト(A)-(B)	3,165,620	5,279,372	7,793,726	6,848,797	7,348,905

3. 施設の状態

点検・診断結果	従前からの排煙窓の開閉不可は、全て改善。 3歳児室・ほふく室の非常用照明が点灯不可。 東側廊下等の非常用照明に照度不足（6か所）有。改善が必要。 遊戯室の壁・床に仕上げ材の剥離有。 東側・西側駐車場のアスファルト舗装に欠損（くぼみ）有。		
大規模改修年度	R8頃	改修後の予定使用年数	25年
大規模改修内容	建物屋根、壁等改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進捗状況	B
方針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿化を図る。		

5. 課題

- ・施設の経年劣化により、維持補修費が増加している。
- ・駐車場が狭いため、行事の際は駐車場の確保に苦慮している。

施設カルテ

令和7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 288

分類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園		
施設名	認定西方なかよしこども園／付属建物含	住所	栃木市西方町本郷 516-2
建築年	平成11年（築年数26年）	構造・階数	S造・1階
延床面積	1,549.25 m ²	耐用年数	34年
敷地面積	7,169.58 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員【1号】46名【2・3号】114名【計160名】 （令和7年3月31日現在園児数） 【1号】3歳児8名 4歳児10名 5歳児9名 計27名 【2・3号】0歳児8名 1歳児11名 2歳児12名 3歳児14名 4歳児18名 5歳児25名 計88名 【1・2・3号】合計115名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳出(A)	8,385,845	7,694,489	9,868,342	8,257,887	8,312,105
歳入(B)	1,713,200	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	6,672,645	7,694,489	9,868,342	8,257,887	8,312,105

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明の不点灯が多数あり、対応が必要。		
大規模改修年度	H23 R5	改修後の予定使用年数	30年
大規模改修内容	屋根修繕工事 大規模改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・施設の経年劣化により、維持補修費が増加している。

施設カルテ

令和7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 289

分類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園		
施設名	いわふね保育園	住所	栃木市岩舟町静 5133-1
建築年	平成23年（築年数14年）	構造・階数	W造・2階
延床面積	1,466.65 m ²	耐用年数	24年
敷地面積	3,218.50 m ² (うち借地面積 0.00 m ²)	耐震性	有
区域区分	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員105名(令和7年3月31日現在園児数) 0歳児11名 1歳児13名 2歳児16名 3歳児17名 4歳児15名 5歳児14名 合計86名		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R2	R3	R4	R5	R6
歳出(A)	4,409,031	4,256,011	4,860,839	4,930,513	5,512,381
歳入(B)	1,439,550	4,500	4,500	4,500	4,500
コスト(A)-(B)	2,969,481	4,251,511	4,856,339	4,926,013	5,507,881

3. 施設の状態

点検・診断結果	換気扇グリル浮きがあるため、修繕が必要。 非常用照明が点灯不良なため、修繕が必要。		
大規模改修年度	R11頃	改修後の予定使用年数	25年
大規模改修内容	建物屋根、壁等改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・園庭の芝生の生育具合により凸凹が多い。
・施設の経年劣化により、維持補修費が増加している。