

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 290

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 1 児童施設		
施設名	旧こどもサポートセンター	住 所	栃木市城内町 2-2-28
建築年	平成 12 年（築年数 25 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	801.54 m <sup>2</sup>	耐用年数	50 年
敷地面積	1,997.44 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	管財課
利用状況			

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	3,158,358	3,244,302	4,150,474	3,517,755	768,252
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	3,158,358	3,244,302	4,150,474	3,517,755	768,252

3. 施設の状態

点検・診断結果	2 階機械室の漏水があるため、対応が必要。1 階ホールの非常用照明の照度不足があるため、改善が必要。ガス漏れ警報器の使用期限切れのため、交換が必要。敷地入口付近のフェンスでモルタル欠損があるため、対応が必要。地下湧水ピットに滞水があるため、対応が必要。		
大規模改修年度	H25	改修後の予定使用年数	25 年
大規模改修内容	本館改修等工事 屋根・機械室屋根防水工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・ R6 年度から用途廃止。建物については現状有姿で売却予定している。		

5. 課題

・施設の経年劣化により、維持補修費が増加している。
・地下湧水ピットの滞水について、原因調査と対策を検討する必要がある。

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 291

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 1 児童施設		
施設名	大平児童館／附属建物含	住 所	栃木市大平町蔵井 2007-1
建築年	昭和 56 年（築年数 44 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	277.87 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	987.35 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・利用者数 19,108 人 ・1 日平均 64 人 【内訳】乳幼児 6,656 人 小学生 3,726 人 中学・高校生 1,782 人 大人 6,751 人 団体 193 人 ・行事回数 112 回 参加者 3,387 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	1,555,225	1,397,024	1,508,323	2,179,998	1,610,847
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,555,225	1,397,024	1,508,323	2,179,998	1,610,847

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明点灯不良が数ヶ所あり、ランプが消失している箇所があるため修繕が必要 避難口誘導灯の傾き及びパネルが破損しているため修繕が必要		
大規模改修年度	R3	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	遊戯室床改修工事（既存の床の上に新しい床材を貼りました）		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・市内に複数ある児童館については、施設の集約化や複合化、適正配置を検討する。		

5. 課題

・修繕費用が高額となるため、予算措置が難しく、修繕出来ない箇所が多い。
・市内に複数ある児童館については、施設の集約化や複合化、及び適正配置について検討する。

# 施設カルテ

令和 7（2025）年度

## 1. 施設概要

カルテ No. 292

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 1 児童施設		
施設名	大平みなみ児童館／付属建物含	住 所	栃木市大平町西水代 1704-4
建築年	平成 4 年（築年数 33 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	343.42 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	1,471.30 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・利用者数 10,319 人 1 日平均 34 人 【内訳】乳幼児 1,767 人 小学生 4,769 人 中学生 833 人 高校生 140 人 大人 2,810 人 ・行事回数 51 回 参加者 2,000 人		

## 2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	2,230,632	1,919,156	1,933,759	2,168,540	1,676,405
歳 入(B)	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500
コスト(A)-(B)	2,223,132	1,911,656	1,926,259	2,161,040	1,668,905

## 3. 施設の状態

点検・診断結果	北側外部の汚水桝蓋のぐらつきのため修繕が必要 縦樋支持金具破断による縦樋のぐらつき及びサビの進行により修繕が必要 メンテナンスラップ塗装剥離及び錆進行 空調機冷房時に水が垂れるため修繕が必要 窓フレームサビ進行、窓枠シーリング破断により修繕が必要 外壁モルタル剥落・ひび割れ・チョーキングにより修繕が必要		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

## 4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・市内に複数ある児童館については、施設の集約化や複合化、及び適正配置について検討する。		

## 5. 課題

・市内に複数ある児童館については、施設の集約化や複合化、及び適正配置について検討する。
---

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 293

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 1 児童施設		
施設名	地域子育て支援センターおおひら／大平みなみ児童館内	住 所	栃木市大平町西水代 1704-4
建築年	平成 4 年（築年数 33 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	336.42 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	1,471.30 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・利用者数 4,528 人 ・定例活動 115 回 参加者数 2,175 人 ・特別活動 12 回 参加者数 313 人 ・子育て相談 47 件		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	50,839	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	50,839	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	※大平みなみ児童館と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・児童館の中で子育て支援センターを併設する運営方法は合理的であるが、子育て支援機能のあり方について検討する。		

5. 課題

--

1. 施設概要

カルテ No. 294

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 1 児童施設		
施設名	地域子育て支援センターふじおか ／藤岡保健福祉センター内	住 所	栃木市藤岡町赤麻 502-1
建築年	平成 23 年（築年数 14 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	116.95 m <sup>2</sup>	耐用年数	38 年
敷地面積	7,158.92 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	子育て総務課
利用状況	・利用者数 3,211 人 ・日常活動（親子ふれあいあそび等）107 回 1,006 人 ・定例活動（わくわくタイム）28 回 373 人 ・特別活動（子育て講座等）20 回 306 人 ・子育て相談 84 件		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	368,500	11,000	17,820	17,160	18,590
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	368,500	11,000	17,820	17,160	18,590

3. 施設の状態

点検・診断結果	※藤岡保健福祉センターと同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・藤岡保健福祉センターについては、今後も活用していく施設（機能）であることから、保健・福祉施設の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。 ・子育て支援センターについては、子育て支援機能のあり方について検討する。		

5. 課題

# 施設カルテ

令和 7（2025）年度

## 1. 施設概要

カルテ No. 295

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 1 児童施設		
施設名	地域子育て支援センターつが／都賀よつば保育園内	住 所	栃木市都賀町原宿 2263-1
建築年	平成 12 年（築年数 25 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	78.70 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	6,305.91 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・利用者数 2,814 人 ・日常活動（自由遊び・園庭開放）2,212 人 ・定例活動（すくすくタイム 24 回）356 人 ・特別活動（子育て活動等 9 回）246 人 ・子育て相談 58 件		

## 2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	40,243	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	40,243	0	0	0

## 3. 施設の状態

点検・診断結果	※都賀よつば保育園と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

## 4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・都賀よつば保育園においては、効果的な施設のあり方を検討するとともに、施設の長寿命化を図る。 ・子育て支援センターつがにおいては、子育て支援機能のあり方について検討する。		

## 5. 課題

--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 296

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 1 児童施設		
施設名	地域子育て支援センターにしかた／認定西方なかよしこども園内	住 所	栃木市西方町本郷 516-2
建築年	平成 11 年（築年数 26 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	57.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	7,169.58 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・利用者数 1,546 人 ・定例活動（なかよしひろば）49 回 586 人 ・特別活動（子育て講座）9 回 133 人 ・子育て相談 32 件		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	45,080	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	45,080	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	※認定西方なかよしこども園と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・認定西方なかよしこども園については、効果的な施設のあり方を検討するとともに、施設の長寿命化を図る。 ・子育て支援センターについては、子育て支援機能のあり方について検討する。		

5. 課題

・利用状況等を勘案し、統合や運営方法について検討する。
-----------------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 297

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 1 児童施設		
施設名	地域子育て支援センターいわふね ／いわふね保育園内	住 所	栃木市岩舟町静 5133-1
建築年	平成 23 年（築年数 14 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	1,466.65 m <sup>2</sup>	耐用年数	22 年
敷地面積	3,218.50 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・利用者数 1,545 人 ・日常活動（読み聞かせ・園庭利用）88 回 1 8 3 人 ・定例活動（各ルーム）2 1 回 399 人 ・特別活動（子育て講座・年中行事等）2 4 回 2 6 0 人 ・子育て相談 4 1 件		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	※いわふね保育園と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・いわふね保育園については、効果的な施設の在り方を検討するとともに、施設の長寿化を図る。 ・子育て支援センターについては、子育て支援機能のあり方について検討する。		

5. 課題



施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 298

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	なかよし第1・第2・第3学童保育 ／栃木中央小学校内	住 所	栃木市入舟町 13-3
建築年	平成 23 年（築年数 14 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	7,120.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	12,956.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 116 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	11,305	16,500
歳 入(B)	3,642,700	3,823,600	4,518,000	5,057,200	10,560
コスト(A)-(B)	-3,642,700	-3,823,600	-4,518,000	-5,045,895	5,940

3. 施設の状態

点検・診断結果	※栃木中央小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・栃木中央小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・なかよし第1・2・3学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 299

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	ひまわり第1・第2学童保育／栃木第三小学校内	住 所	栃木市小平町 13-39
建築年	昭和 37 年（築年数 63 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	5,557.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	19,460.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 96 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	33,990	0	0	74,800	21,670
歳 入(B)	2,778,100	3,359,050	3,142,750	4,002,600	13,869
コスト(A)-(B)	-2,744,110	-3,359,050	-3,142,750	-3,927,800	7,801

3. 施設の状態

点検・診断結果	※栃木第三小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・栃木第三小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・ひまわり第1・2学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・老朽化のため、今後改修が見込まれる。
---------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 300

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	しろのうち第1・第2学童保育／しろのうち学童保育	住 所	栃木市城内町 1-3-3
建築年	令和 4 年（築年数 3 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	203.71 m <sup>2</sup>	耐用年数	22 年
敷地面積	17,353.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 55 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	4,608,758	91,642,100	736,735	857,146	754,406
歳 入(B)	1,957,000	1,971,300	2,078,000	2,595,400	482,820
コスト(A)-(B)	2,651,758	89,670,800	-1,341,265	-1,738,254	271,586

3. 施設の状態

点検・診断結果	第2学童保育室流し台給水栓の水が出ない。【修理済】		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	A
方 針	・栃木第四小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・しろのうち学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 301

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	杉の木第 1・第 2 学童保育／栃木第五小学校内	住 所	栃木市園部町 2-7-25
建築年	昭和 46 年（築年数 54 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	5,062.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	22,929.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 101 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	89,100	140,800	2,190,100	0	0
歳 入(B)	3,266,000	3,973,050	4,660,000	4,624,900	0
コスト(A)-(B)	-3,176,900	-3,832,250	-2,469,900	-4,624,900	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	※栃木第五小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・栃木第五小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・杉の木学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 302

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	のびっこ第1・第2学童保育／南小学校内	住 所	栃木市沼和田町 38-10
建築年	昭和 50 年（築年数 50 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	4,061.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	18,841.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 67 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	262,900	462,900	262,900	453,900	383,900
歳 入(B)	1,746,600	2,065,450	2,406,000	2,659,800	245,696
コスト(A)-(B)	-1,483,700	-1,602,550	-2,143,100	-2,205,900	138,204

3. 施設の状態

点検・診断結果	※栃木南小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・南小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・のびっこ第1・2学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・和式トイレが一部残っており洋式化する必要がある。
---------------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 303

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	スマイルクラブみやのこ 5／大宮北小学校内	住 所	栃木市大宮町 1777-1
建築年	昭和 53 年（築年数 47 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	6,688.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	16,878.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 586.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	その他
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 35 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	2,698,300	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	2,698,300	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	※大宮北小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・大宮北小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・スマイルクラブみやのこについては、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 304

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	スマイルクラブみなみ／大宮南小学校内	住 所	栃木市藤田町 135-2
建築年	昭和 57 年（築年数 43 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	2,752.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	9,831.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	その他
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 47 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	198,000	246,200	198,000	198,000	234,300
歳 入(B)	0	0	0	0	149,952
コスト(A)-(B)	198,000	246,200	198,000	198,000	84,348

3. 施設の状態

点検・診断結果	※大宮南小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・大宮南小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・スマイルクラブみなみについては、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 305

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	スマイルクラブみやのこ 1・2・3・4／宮の子学童保育	住 所	栃木市大宮町 1777-1
建築年	平成 23 年（築年数 14 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	527.88 m <sup>2</sup>	耐用年数	34 年
敷地面積	1,322.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 1,322.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	その他
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 146 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	1,058,380	2,252,492	2,662,969	3,175,984	13,429,796
歳 入(B)	0	0	0	0	8,595,069
コスト(A)-(B)	1,058,380	2,252,492	2,662,969	3,175,984	4,834,727

3. 施設の状態

点検・診断結果	多目的 WC 洗濯パンの排水口から異臭がする。（聞き取り） 早急の改善が必要。 保育室 1 の非常用照明に電球が装着されていない。改善が必要。 廊下排煙窓復帰用ハンドルがない。（点検不可）ハンドルを常備する必要がある。 保育室 2 の手洗いカランの水漏れ。 各階男女子トイレの便座のぐらつき。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、学童保育の現状等を踏まえ、長期営繕計画等を策定し、適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・建設から 10 年以上が経過しており、計画的な修繕や設備更新を行う必要がある。
--



施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 306

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	しろやま学童保育／皆川城東小学校内	住 所	栃木市皆川城内町 486
建築年	昭和 52 年（築年数 48 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,208.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	18,631.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 1,751.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 31 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	20,680	0	0	0	174,900
歳 入(B)	1,181,750	1,471,400	1,381,500	1,589,100	111,936
コスト(A)-(B)	-1,161,070	-1,471,400	-1,381,500	-1,589,100	62,964

3. 施設の状態

点検・診断結果	※皆川城東小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・皆川城東小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・しろやま学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 307

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	いとひば第1・2学童保育／いとひば学童保育	住 所	栃木市吹上町 115
建築年	平成 24 年（築年数 13 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	263.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	22 年
敷地面積	631.37 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 91 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	847,263	1,028,810	1,482,985	746,989	840,473
歳 入(B)	3,122,750	2,950,000	3,581,500	4,407,950	537,903
コスト(A)-(B)	-2,275,487	-1,921,190	-2,098,515	-3,660,961	302,570

3. 施設の状態

点検・診断結果	廊下の非常用照明の点灯不良。 誘導灯のランプ交換時期。 外水道水栓からの水漏れ。【修理済】		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・建設から 10 年以上が経過しており、計画的な修繕や設備更新を行う必要がある。
--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 308

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	えのき学童保育／千塚小学校内	住 所	栃木市大森町 196
建築年	平成 10 年（築年数 27 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,727.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	14,963.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 44 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	211,750	198,000	198,000	198,000	213,180
歳 入(B)	1,053,450	1,175,650	1,378,500	1,708,650	136,435
コスト(A)-(B)	-841,700	-977,650	-1,180,500	-1,510,650	76,745

3. 施設の状態

点検・診断結果	※千塚小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・千塚小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・えのき学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 309

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	寺尾学童保育の会／寺尾小学校内	住 所	栃木市梅沢町 1131-1
建築年	平成 25 年（築年数 12 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	3,328.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	14,580.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	その他
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 35 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	249,700	200,000	198,000	198,000	198,000
歳 入(B)	0	0	0	0	126,720
コスト(A)-(B)	249,700	200,000	198,000	198,000	71,280

3. 施設の状態

点検・診断結果	※寺尾小と同		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・寺尾小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・寺尾学童保育の会については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 310

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	スマイルクラブこくちょう／国府南小学校内	住 所	栃木市寄居町 949-3
建築年	平成 2 年（築年数 35 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,350.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	13,321.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	その他
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 25 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	※国府南小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・国府南小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・スマイルクラブこくちょうについては、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 311

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	スマイルクラブきた／国府北小学校内	住 所	栃木市大塚町 1278
建築年	平成 4 年（築年数 33 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	5,093.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	18,024.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	その他
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 102 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	52,580	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	52,580	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	※国府北小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・国府北小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・スマイルクラブきたについては、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・老朽化のため、今後改修が見込まれる。
---------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 312

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	大平東第 1・第 2 学童保育／大平東小学校内	住 所	栃木市大平町上高島 809
建築年	昭和 46 年（築年数 54 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	4,706.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	23,371.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 58 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	188,100	105,875	181,500	200,640	192,500
歳 入(B)	1,880,300	2,129,750	2,083,500	2,522,400	123,200
コスト(A)-(B)	-1,692,200	-2,023,875	-1,902,000	-2,321,760	69,300

3. 施設の状態

点検・診断結果	※大平東小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・大平東小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・大平東学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 313

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	大平南第 1・第 2 学童保育／大平南学童保育／附属建物含	住 所	栃木市大平町西水代 1732
建築年	昭和 58 年（築年数 42 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	799.65 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	18,391.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 83 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	1,036,849	1,173,563	1,150,480	1,277,031	1,354,836
歳 入(B)	2,160,700	2,532,650	2,934,000	3,411,600	867,095
コスト(A)-(B)	-1,123,851	-1,359,087	-1,783,520	-2,134,569	487,741

3. 施設の状態

点検・診断結果	コンクリート躯体破損及びクラック発生。 マンホール廻りコンクリート破損。 散水栓内に泥堆積 1 階屋外男子トイレ照明器具にサビ。 屋外フードの埃による閉塞 プルボックス塗膜剥離及びサビ進行 ※2 階に指摘事項が多いが全く使用していないため管理していない。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・給水施設等の一部が老朽化しており、今後改修が見込まれる。
-------------------------------



1. 施設概要

カルテ No. 314

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	大平中央第 1・2 学童保育／大平中央子どもの家／付属建物含	住 所	栃木市大平町新 1353
建築年	平成 2 年（築年数 35 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	220.38 m <sup>2</sup>	耐用年数	22 年
敷地面積	857.90 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 118 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	783,540	1,797,333	930,996	1,749,649	1,826,928
歳 入(B)	3,238,800	3,879,250	4,118,000	4,812,750	1,169,234
コスト(A)-(B)	-2,455,260	-2,081,917	-3,187,004	-3,063,101	657,694

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明の照度不足が見受けられるため修繕が必要。 テラス屋根雨樋勾配不良のため修繕が必要。 建物本体の庇勾配不良のため修繕が必要。 保育室 2 エアコン故障のため修繕が必要。 給排気口ベントキャップ破損のため修繕が必要。 外壁のひび割れ等のため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・老朽化により修繕が必要な箇所が増えており、計画的な修繕が必要である。
-------------------------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 315

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	大平西第 1 学童保育／大平西子ども家	住 所	栃木市大平町富田 1899-1
建築年	平成 18 年（築年数 19 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	148.23 m <sup>2</sup>	耐用年数	22 年
敷地面積	390.57 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 65 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	778,561	1,055,701	783,345	644,488	665,183
歳 入(B)	2,719,400	2,656,700	2,913,500	3,431,250	425,717
コスト(A)-(B)	-1,940,839	-1,600,999	-2,130,155	-2,786,762	239,466

3. 施設の状態

点検・診断結果	柱腐食があるため早急に修繕が必要。 非常用照明が点灯していない箇所があるため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・老朽化により修繕が必要な箇所が増えており、計画的な修繕が必要である。
-------------------------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 316

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	大平西第2・第3学童保育／大平西子どもの家2号館	住 所	栃木市大平町富田 1899-1
建築年	令和 5 年（築年数 2 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	279.09 m <sup>2</sup>	耐用年数	22 年
敷地面積	693.49 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 85 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	168,760	125,385	0	175,788,700	736,495
歳 入(B)	0	0	0	0	471,357
コスト(A)-(B)	168,760	125,385	0	175,788,700	265,138

3. 施設の状態

点検・診断結果	※R5 年度創設		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	A
方 針	・大平西子どもの家2号館については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 317

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	藤岡第 1・第 2 学童保育／藤岡小学校内	住 所	栃木市藤岡町藤岡 1500
建築年	昭和 51 年（築年数 49 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,980.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	14,490.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 38 名（藤岡第 1 学童保育） ※藤岡第 2 学童保育は R7.4.1 より開設		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	198,000	132,000	325,600	198,000	325,600
歳 入(B)	2,110,100	1,213,900	1,465,000	1,546,750	208,384
コスト(A)-(B)	-1,912,100	-1,081,900	-1,139,400	-1,348,750	117,216

3. 施設の状態

点検・診断結果	※藤岡小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・藤岡小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・藤岡学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 318

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	部屋学童保育／部屋小学校内	住 所	栃木市藤岡町部屋 158
建築年	昭和 39 年（築年数 61 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	2,802.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	24,139.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 14 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	198,000	132,000	198,000	198,000	198,000
歳 入(B)	366,300	418,350	488,000	567,950	126,720
コスト(A)－(B)	-168,300	-286,350	-290,000	-369,950	71,280

3. 施設の状態

点検・診断結果	※部屋小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・部屋小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・部屋学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 319

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	赤麻学童保育／赤麻地区公民館内	住 所	栃木市藤岡町赤麻 1737-1
建築年	昭和 54 年（築年数 46 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	520.94 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	2,206.94 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 26 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	98,560	200,000	0	0	0
歳 入(B)	825,850	970,400	847,500	1,144,200	0
コスト(A)-(B)	-727,290	-770,400	-847,500	-1,144,200	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	※赤麻地区公民館と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・赤麻地区公民館については、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・赤麻学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 320

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	三鴨学童保育／三鴨小学校内	住 所	栃木市藤岡町甲 275-1
建築年	昭和 44 年（築年数 56 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,084.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	15,502.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 16 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	198,000	132,000	198,000	1,194,600	208,956
歳 入(B)	441,450	362,400	335,000	603,450	133,732
コスト(A)-(B)	-243,450	-230,400	-137,000	591,150	75,224

3. 施設の状態

点検・診断結果	※三鴨小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・三鴨小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・三鴨学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 321

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	げんきっこ学童保育／げんきっこ児童クラブ	住 所	栃木市都賀町合戦場 301
建築年	平成 19 年（築年数 18 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	132.49 m <sup>2</sup>	耐用年数	22 年
敷地面積	747.79 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 66 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	1,151,987	703,871	597,899	812,218	654,509
歳 入(B)	1,455,300	916,400	2,474,550	2,820,000	418,886
コスト(A)-(B)	-303,313	-212,529	-1,876,651	-2,007,782	235,623

3. 施設の状態

点検・診断結果	女子便所・多目的便所の暖房便座作動故障。改善が望ましい。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題



施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 322

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	げんきっこ第2学童保育／合戦場小学校内	住 所	栃木市都賀町合戦場 301
建築年	昭和 55 年（築年数 45 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	4,273.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	20,450.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 38 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	83,600	0	0	5,610	4,400
歳 入(B)	723,950	2,013,150	943,250	1,521,900	2,816
コスト(A)-(B)	-640,350	-2,013,150	-943,250	-1,516,290	1,584

3. 施設の状態

点検・診断結果	※合戦場小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・合戦場小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・げんきっこ第2学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

エアコンが老朽化してきており、更新工事の必要がある。
----------------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 323

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	キッズ学童保育／キッズ児童クラブ	住 所	栃木市都賀町富張 147
建築年	平成 21 年（築年数 16 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	109.30 m <sup>2</sup>	耐用年数	22 年
敷地面積	5,239.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 40 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	489,493	800,977	564,560	572,606	3,595,770
歳 入(B)	1,357,850	999,800	1,833,000	1,841,100	2,301,293
コスト(A)-(B)	-868,357	-198,823	-1,268,440	-1,268,494	1,294,477

3. 施設の状態

点検・診断結果	外部便所の換気扇が作動（照明と連動）不可。改善が望ましい。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 324

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	さくらんぼ第 1・第 2 学童保育／家 中小学校内	住 所	栃木市都賀町家中 2740
建築年	昭和 56 年（築年数 44 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	4,123.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	20,639.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 51 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	395,340	331,500	181,500	220,330	181,500
歳 入(B)	1,836,450	2,017,800	2,347,000	2,539,700	116,160
コスト(A)-(B)	-1,441,110	-1,686,300	-2,165,500	-2,319,370	65,340

3. 施設の状態

点検・診断結果	※家中小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・家中小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・さくらんぼ学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 325

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	西方児童クラブ・第2西方児童クラブ／栃木市西方小学校内	住 所	栃木市西方町元 770
建築年	昭和 51 年（築年数 49 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	133.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	50 年
敷地面積	17,448.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	その他
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 74 名		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	423,500	264,000
歳 入(B)	0	0	0	0	168,960
コスト(A)-(B)	0	0	0	423,500	95,040

3. 施設の状態

点検・診断結果	※西方小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・西方小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・西方学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 326

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	真名子児童クラブ／真名子夢ホール内	住 所	栃木市西方町真名子 1086-1
建築年	平成 9 年（築年数 28 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	539.80 m <sup>2</sup>	耐用年数	38 年
敷地面積	1,798.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 1,042.29 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	その他
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 20 名		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	200,000	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	200,000	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	※真名子夢ホールと同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・真名子夢ホールについては、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・真名子児童クラブについては、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 327

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	岩舟第 1・第 2・第 3 学童保育／ 岩舟小学校内	住 所	栃木市岩舟町静 1400-1
建築年	昭和 56 年（築年数 44 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	194.25 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	21,992.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 112 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	49,500	0	0	2,959,000	0
歳 入(B)	4,583,950	2,923,600	4,329,250	4,971,500	0
コスト(A)-(B)	-4,534,450	-2,923,600	-4,329,250	-2,012,500	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	※岩舟小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・岩舟小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・岩舟第 1・2・3 学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・第 3 保育室の空調設備の改修が見込まれる。(R7 工事予定)
----------------------------------

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 328

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	静和第 1・第 2 学童保育／静和小 学校内	住 所	栃木市岩舟町静和 2432
建築年	昭和 58 年（築年数 42 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	5,669.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	23,489.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 76 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	121,605	0
歳 入(B)	2,261,900	1,790,600	2,765,750	3,304,150	0
コスト(A)-(B)	-2,261,900	-1,790,600	-2,765,750	-3,182,545	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	※静和小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・静和小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・静和第 1・2 学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 329

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	小野寺南学童保育／小野寺小学校内	住 所	栃木市岩舟町下岡 646-5
建築年	昭和 62 年（築年数 38 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	2,334.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	47 年
敷地面積	23,621.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 23 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	638,050	2,491,750	650,000	820,600	0
コスト(A)-(B)	-638,050	-2,491,750	-650,000	-820,600	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	排煙窓操作ハンドルに不具合があり、早急な改善が必要と思われる。 厨房排水のグリストラップにサビによる破損で排水の流れに支障を来たしているため、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小野寺小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・小野寺南学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題



施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 330

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	小野寺北学童保育／小野寺地区公民館内	住 所	栃木市岩舟町小野寺 2071-1
建築年	平成 25 年（築年数 12 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	479.81 m <sup>2</sup>	耐用年数	30 年
敷地面積	1,012.48 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 11 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	47,300	250,000	0	0	0
歳 入(B)	486,350	1,736,800	412,000	458,400	0
コスト(A)-(B)	-439,050	-1,486,800	-412,000	-458,400	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	※小野寺地区公民館と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小野寺地区公民館については、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・小野寺北学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

--