

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 338

分 類	17 保健・福祉施設 2 障害福祉施設 1 障害福祉施設		
施設名	藤岡地域活動支援センター	住 所	栃木市藤岡町都賀 390-13
建築年	平成 4 年（築年数 33 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	225.79 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	1,966.24 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	障がい福祉課
利用状況	・開館日数 243 日		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	979,285	1,162,768	1,075,981	1,067,258	971,529
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	979,285	1,162,768	1,075,981	1,067,258	971,529

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常照明器具の改善、ガス漏れ警報器の交換が必要です。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・施設の老朽化等に対応すべく個別計画を策定し、維持管理を行う。尚、将来的には、地域の障がい福祉サービス事業所の設置状況を勘案しつつ、事業廃止に向け事務処理を進める。		

5. 課題

・施設の老朽化を個別計画（営繕計画）に沿って維持管理を行う。 ・地域に他の障がい福祉サービス事業所が無いことから、民間への移行が難しい。

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 339

分 類	17 保健・福祉施設 2 障害福祉施設 1 障害福祉施設		
施設名	旧都賀地域活動支援センター	住 所	栃木市都賀町家中 2357-15
建築年	昭和 40 年（築年数 60 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	672.60 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	2,206.03 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分	都市機能誘導区域	運営方法	
防災計画		所管課	障がい福祉課
利用状況	・開館日数 243 日		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	498,291	498,273	650,020	579,965	514,478
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	498,291	498,273	650,020	579,965	514,478

3. 施設の状態

点検・診断結果	設備点検項目に関して不具合はありませんでした。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・事業の継続が難しくなったことに加え、施設の老朽化が進んでいることから、令和 6 年度末をもって用途廃止。		

5. 課題

・老朽化が進んでいる施設であり、R7 年度に解体予定。
