

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 613

分 類	22 供給処理施設 1 供給処理施設 1 供給処理施設		
施設名	衛生センター 水処理棟／付属建物含	住 所	栃木市城内町 2-61-5
建築年	平成 7 年（築年数 30 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	2,259.06 m <sup>2</sup>	耐用年数	38 年
敷地面積	16,339.88 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	クリーン推進課
利用状況	・ R6 搬入量 し尿 2,028.14 キロリットル 浄化槽汚泥 20,569.97 キロリットル 計 22,598.11 キロリットル		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	143,192,294	380,883,356	410,726,149	254,310,844	222,841,603
歳 入(B)	92,580	14,100	14,650	15,200	7,500
コスト(A)-(B)	143,099,714	380,869,256	410,711,499	254,295,644	222,834,103

3. 施設の状態

点検・診断結果	【水処理棟】非常照明点検不良多数あり、洗面器固定不良、便器ロータンク故障 【倉庫・車庫棟】敷地内樹木が屋根を覆う、外部照明カバーの汚れ（4箇所あり）		
大規模改修年度	R1	改修後の予定使用年数	11 年
大規模改修内容	屋上防水工事 外壁改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・長期に利用する施設として、営繕計画を策定し適切な維持管理及び修繕を行い長寿命化を図る。		

5. 課題

・し尿処理施設整備基本構想の結果を踏まえ、施設整備に向けた検討を進める必要がある。
---

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 614

分 類	22 供給処理施設 1 供給処理施設 1 供給処理施設		
施設名	衛生センター 受入貯留棟	住 所	栃木市城内町 2-61-5
建築年	昭和 59 年（築年数 41 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,508.09 m <sup>2</sup>	耐用年数	38 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	クリーン推進課
利用状況	・ R6 搬入量 し尿 2,028.14 キロリットル 浄化槽汚泥 20,569.97 キロリットル 計 22,598.11 キロリットル		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	換気扇老朽化		
大規模改修年度	H28	改修後の予定使用年数	14 年
大規模改修内容	防水工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・長期に利用する施設として、営繕計画を策定し適切な維持管理及び修繕を行い長寿命化を図る。		

5. 課題

・し尿処理施設整備基本構想の結果を踏まえ、施設整備に向けた検討を進める必要がある。
---

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 615

分 類	22 供給処理施設 1 供給処理施設 1 供給処理施設		
施設名	衛生センター 管理棟	住 所	栃木市城内町 2-61-5
建築年	昭和 59 年（築年数 41 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	365.27 m <sup>2</sup>	耐用年数	50 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	クリーン推進課
利用状況	・ R6 分析回数 104 回 ・ 環境課の書庫及び倉庫としても使用している。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	13,563,000	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	13,563,000	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	床フローリング下地材劣化、誘導灯、非常照明の点灯不良あり		
大規模改修年度	R3	改修後の予定使用年数	9 年
大規模改修内容	屋上防水工事 外壁改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 長期に利用する施設として、営繕計画を策定し適切な維持管理及び修繕を行い長寿命化を図る。		

5. 課題

・ し尿処理施設整備基本構想の結果を踏まえ、施設整備に向けた検討を進める必要がある。
--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 616

分 類	22 供給処理施設 1 供給処理施設 1 供給処理施設		
施設名	とちぎクリーンプラザ 工場棟	住 所	栃木市梓町 456-32
建築年	平成 14 年（築年数 23 年）	構造・階数	SRC 造・6 階
延床面積	17,371.42 m <sup>2</sup>	耐用年数	38 年
敷地面積	57,105.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	クリーン推進課
利用状況	・ごみと資源物の受入れ （市収集）20,898 件 30,032.56 トン（直接搬入）50,322 件 11,839.36 トン ・手数料分別ごみ 10 kgにつき 250 円 ただし、10 キログラム未満の端数については、10 キログラムとみなす。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	803,941,338	790,180,402	796,186,158	1,061,293,607	1,106,268,828
歳 入(B)	484,022,946	506,661,658	428,934,461	443,320,081	314,316,930
コスト(A)-(B)	319,918,392	283,518,744	367,251,697	617,973,526	791,951,898

3. 施設の状態

点検・診断結果	【3 階手選別室トイレ】換気扇に埃溜り 【4 階手選別要員控室控室廊下】非常用照明照度不足 【4 階作業員控室】非常照明点灯不可 【ストックヤード棟北側】側溝コンクリートフタの破損が数か所 【1 階プラザ事務室】換気扇に埃溜りがあり作動音が大きい。 ※全て対応済み		
大規模改修年度	R5	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	基幹的設備改良工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・長期に利用する施設として、長寿命化計画を策定し適切な維持管理及び修繕を行い長寿命化を図る。		

5. 課題

・大規模改修工事に多額の費用を要する。 ・工事完了後、新施設建設の検討が必要になる。
---

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 617

分 類	22 供給処理施設 1 供給処理施設 1 供給処理施設		
施設名	とちぎクリーンプラザ 管理棟	住 所	栃木市梓町 456-32
建築年	平成 14 年（築年数 23 年）	構造・階数	SRC 造・3 階
延床面積	1,428.52 m <sup>2</sup>	耐用年数	50 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	クリーン推進課
利用状況			

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	867,768	1,926,004	2,072,070	1,869,252	0
歳 入(B)	592,100	548,200	535,400	512,900	0
コスト(A)-(B)	275,668	1,377,804	1,536,670	1,356,352	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	【2 階渡り廊下】排煙窓（東側）の開放作動が不可 2 か所 【3 階小会議室】非常用照明の点灯不可 【1 階男子便所】換気扇に埃溜りがあり作動音大きい 【1 階書庫・1 階休憩室・3 階男子便所】換気扇の作動音大きい ※全て対応済み		
大規模改修年度	R1	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	屋上防水工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・長期に利用する施設として、長寿命化計画を策定し適切な維持管理及び修繕を行い長寿命化を図る。		

5. 課題

・大規模改修工事に多額の費用を要する。 ・工事完了後、新施設建設の検討が必要になる。
---

# 施設カルテ

令和 7（2025）年度

## 1. 施設概要

カルテ No. 618

分 類	22 供給処理施設 1 供給処理施設 1 供給処理施設		
施設名	とちぎクリーンプラザ リサイクルセンター	住 所	栃木市梓町 456-32
建築年	平成 2 年（築年数 35 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	701.35 m <sup>2</sup>	耐用年数	38 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	クリーン推進課
利用状況	・空カン・空ビンの受入れ （市収集）1,514 件 1,222.02 トン （直接搬入）1 件 0.01 トン		

## 2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	51,278,690	50,396,426	41,361,040	83,423,852	75,267,596
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	51,278,690	50,396,426	41,361,040	83,423,852	75,267,596

## 3. 施設の状態

点検・診断結果	【2 階渡り廊下】排煙窓（東側）の開放作動が不可 2 か所 【3 階小会議室】非常用照明の点灯不可 【1 階男子便所】換気扇に埃溜りがあり作動音大きい 【1 階書庫・1 階休憩室・3 階男子便所】換気扇の作動音大きい ※全て対応済み		
大規模改修年度	R5	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	基幹的設備改良工事		

## 4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・長期に利用する施設として、長寿命化計画を策定し適切な維持管理及び修繕を行い長寿命化を図る。		

## 5. 課題

・大規模改修工事に多額の費用を要する。 ・工事完了後、新施設建設の検討が必要になる。
---

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 619

分 類	22 供給処理施設 1 供給処理施設 1 供給処理施設		
施設名	とちぎクリーンプラザ 溶融スラグストックヤード	住 所	栃木市梓町 456-32
建築年	平成 22 年（築年数 15 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	675.00 m <sup>2</sup>	耐用年数	31 年
敷地面積	0.00 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	クリーン推進課
利用状況	スラグ ・生産量 808.38 トン ・利用量 694.44 トン		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	【2 階西側外壁面】配線ボックスにサビ進行 ※全て対応済み		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・長期に利用する施設として、営繕計画を策定し適切な維持管理及び修繕を行い長寿命化を図る。		

5. 課題

・特になし。
--------