

施設カルテ

令和7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 679

分類	24 下水道施設 1 下水道施設 1 下水道施設		
施設名	上下水道局庁舎 第二別館	住所	栃木市蘿井町3-13-24
建築年	令和3年（築年数4年）	構造・階数	S造・2階
延床面積	293.64 m ²	耐用年数	38年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	上下水道総務課
利用状況	・下水道建設課事務所		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳出(A)	0	569,470	637,400	5,118,075	0
歳入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	569,470	637,400	5,118,075	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	問題なし		
大規模改修年度	R33	改修後の予定使用年数	30年
大規模改修内容	外壁修繕工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進捗状況	B
方針	・今後活用していく施設（機能）であることから、施設の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行い施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

- ・庁舎の統合により、公用車及び来庁者用の駐車場が不足しているため、駐車スペースの整備が課題である。

施設カルテ

令和7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 680

分類	24 下水道施設 1 下水道施設 1 下水道施設		
施設名	大平下皆川地区農業集落排水処理施設	住所	栃木市大平町下皆川 250
建築年	平成14年（築年数23年）	構造・階数	RC造・0階
延床面積	297.95 m ²	耐用年数	38年
敷地面積	1,904.15 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	下水道建設課
利用状況	<ul style="list-style-type: none">・処理対象人員 1,060人（計画時）・供用可能人口 675人（令和7年3月31日現在）・接続人口 673人（令和7年3月31日現在）・接続率 99.6%		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳出(A)	9,944,755	10,495,547	10,500,371	10,353,995	10,698,166
歳入(B)	6,776,698	6,730,445	6,030,755	6,521,855	8,730,364
コスト(A)-(B)	3,168,057	3,765,102	4,469,616	3,832,140	1,967,802

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方針	<ul style="list-style-type: none">・今後も活用していく施設（機能）であることから、下水道処理施設の現状等を踏まえ、長期営繕計画等を策定し、適切な維持管理を行い施設の長寿命化を図る。・施設更新時等には、公共下水道へ編入を行うことで将来的に維持管理費・改築更新費の低減を図ることの検討を進める。		

5. 課題

・近隣住民のライフラインを担う施設であり、維持管理には細心の注意を払う必要がある。
・維持管理を業者に委託しているものの、施設修繕等には専門知識を要し、施設設備に精通した職員の確保が必要である。

施設カルテ

令和7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 681

分類	24 下水道施設 1 下水道施設 1 下水道施設		
施設名	大平みずほ西地区農業集落排水処理施設	住所	栃木市大平町蔵井 717-2
建築年	平成18年（築年数19年）	構造・階数	RC造・1階
延床面積	282.75 m ²	耐用年数	38年
敷地面積	2,360.48 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	下水道建設課
利用状況	<ul style="list-style-type: none">処理対象人員 2,190人（計画時）供用可能人口 1,546人（令和7年3月31日現在）接続人口 1,280人（令和7年3月31日現在）接続率 92.2%		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳出(A)	12,012,468	12,247,541	13,204,445	16,324,200	18,606,193
歳入(B)	22,378,435	14,479,438	12,862,873	14,210,087	17,270,809
コスト(A)-(B)	-10,365,967	-2,231,897	341,572	2,114,113	1,335,384

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方針	<ul style="list-style-type: none">今後も活用していく施設（機能）であることから、下水道処理施設の現状等を踏まえ、長期営繕計画等を策定し、適切な維持管理を行い施設の長寿命化を図る。施設更新時等には、公共下水道へ編入を行うことで将来的に維持管理費・改築更新費の低減を図ることの検討を進める。		

5. 課題

・近隣住民のライフラインを担う施設であり、維持管理には細心の注意を払う必要がある。
・維持管理を業者に委託しているものの、施設修繕等には専門知識を要し、施設設備に精通した職員の確保が必要である。

施設カルテ

令和7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 682

分類	24 下水道施設 1 下水道施設 1 下水道施設		
施設名	藤岡巴波川西部地区農業集落排水処理施設／付属建物含	住所	栃木市藤岡町富吉 1344
建築年	平成 23 年（築年数 14 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	639.98 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	4,069.85 m ² (うち借地面積 0.00 m ²)	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	下水道建設課
利用状況	・処理対象人員 2,510 人（計画時） ・供用可能人口 2,052 人（令和 7 年 3 月 31 日現在） ・接続人口 956 人（令和 7 年 3 月 31 日現在） ・接続率 51.9%		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R2	R3	R4	R5	R6
歳出(A)	38,051,315	46,293,648	47,744,991	58,073,703	76,374,529
歳入(B)	15,410,464	15,613,840	14,573,000	16,071,110	15,518,351
コスト(A)-(B)	22,640,851	30,679,808	33,171,991	42,002,593	60,856,178

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	R29 頃	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方向性	存続	進捗状況	B
方針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、下水道処理施設の現状等を踏まえ、長期修繕計画等を策定し、適切な維持管理を行い施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・他農集処理施設と異なり、真空システムにより、汚水を収集しているため、メンテナンス等に費用がかかる。 ・近隣住民のライフラインを担う施設であり、維持管理には細心の注意を払う必要がある。 ・維持管理を業者に委託しているものの、施設修繕等には専門知識を要し、施設設備に精通した職員の確保が必要である。
--

施設カルテ

令和7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 683

分類	24 下水道施設 1 下水道施設 1 下水道施設		
施設名	藤岡巴波川南部地区農業集落排水処理施設／付属建物含	住所	栃木市藤岡町部屋 1959-2
建築年	平成19年（築年数18年）	構造・階数	RC造・1階
延床面積	608.53 m ²	耐用年数	38年
敷地面積	3,644.91 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	下水道建設課
利用状況	・処理対象人員 1,760人（計画時） ・供用可能人口 1,245人（令和7年3月31日現在） ・接続人口 939人（令和7年3月31日現在） ・接続率 71.5%		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳出(A)	18,100,328	14,245,836	21,809,240	24,440,403	38,808,446
歳入(B)	13,456,520	13,451,460	12,202,200	13,257,530	11,794,398
コスト(A)-(B)	4,643,808	794,376	9,607,040	11,182,873	27,014,048

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	R25頃	改修後の予定使用年数	30年
大規模改修内容	改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方向性	存続	進捗状況	B
方針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、下水道処理施設の現状等を踏まえ、長期修繕計画等を策定し、適切な維持管理を行い施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・他農集処理施設と異なり、真空システムにより、汚水を収集しているため、メンテナンス等に費用がかかる。
・近隣住民のライフラインを担う施設であり、維持管理には細心の注意を払う必要がある。
・維持管理を業者に委託しているものの、施設修繕等には専門知識を要し、施設設備に精通した職員の確保が必要である。

施設カルテ

令和7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 684

分類	24 下水道施設 1 下水道施設 1 下水道施設		
施設名	西方西部地区農業集落排水処理施設	住所	栃木市西方町元 2185-1
建築年	平成5年（築年数32年）	構造・階数	RC造・1階
延床面積	192.68 m ²	耐用年数	38年
敷地面積	1,700.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	下水道建設課
利用状況	<ul style="list-style-type: none">処理対象人員 1,580人（計画時）供用可能人口 1,122人（令和7年3月31日現在）接続人口 1,121人（令和7年3月31日現在）接続率 97.2%		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳出(A)	7,623,215	7,655,763	8,492,457	11,495,109	14,460,484
歳入(B)	14,139,224	13,957,018	12,352,894	13,169,729	15,456,323
コスト(A)-(B)	-6,516,009	-6,301,255	-3,860,437	-1,674,620	-995,839

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方針	<ul style="list-style-type: none">今後も活用していく施設（機能）であることから、下水道処理施設の現状等を踏まえ、長期營繕計画等を策定し、適切な維持管理を行い施設の長寿命化を図る。施設更新時等には、公共下水道へ編入を行うことで将来的に維持管理費・改築更新費の低減を図ることの検討を進める。		

5. 課題

・公共下水道への接続に伴う施設の利活用（廃止も含む）を検討する必要がある。
・近隣住民のライフラインを担う施設であり、維持管理には細心の注意を払う必要がある。
・維持管理を業者に委託しているものの、施設修繕等には専門知識を要し、施設設備に精通した職員の確保が必要である。

施設カルテ

令和7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 685

分類	24 下水道施設 1 下水道施設 1 下水道施設		
施設名	西方本郷金井地区農業集落排水処理施設	住所	栃木市西方町金井 1000
建築年	平成9年（築年数28年）	構造・階数	SRC造・1階
延床面積	195.00 m ²	耐用年数	38年
敷地面積	1,848.90 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	下水道建設課
利用状況	・処理対象人員 1,440人（計画時） ・供用可能人口 1,057人（令和7年3月31日現在） ・接続人口 1,051人（令和7年3月31日現在） ・接続率 94.6%		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳出(A)	11,036,678	11,462,251	10,745,120	9,273,328	8,649,799
歳入(B)	14,061,049	14,650,371	12,939,313	16,488,889	20,105,850
コスト(A)-(B)	-3,024,371	-3,188,120	-2,194,193	-7,215,561	-11,456,051

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、下水道処理施設の現状等を踏まえ、長期營繕計画等を策定し、適切な維持管理を行い施設の長寿命化を図る。 ・施設更新時等には、公共下水道へ編入を行うことで将来的に維持管理費・改築更新費の低減を図ることの検討を進める。		

5. 課題

・公共下水道への接続に伴う施設の利活用（廃止も含む）を検討する必要がある。 ・近隣住民のライフラインを担う施設であり、維持管理には細心の注意を払う必要がある。 ・維持管理を業者に委託しているものの、施設修繕等には専門知識を要し、施設設備に精通した職員の確保が必要である。
