



引っ越しが多い春は賃貸アパート等に関する相談が増える季節です。アパート等の入退去時のポイントを知り、トラブルのない新生活を楽しみましょう。

#### 部屋探しから契約まで

現地を見ないで契約すると思わぬトラブルに巻き込まれることがあります。ネット上の情報を鵜呑みにせず、部屋の内見、周辺環境の確認は必ず行いましょう。内見時は、室内の現状を写真などに保存し、退去するときまで保管しておきましょう。

また、契約前に、契約の更新や退去時の原状回復費用の負担などの重要事項説明を受けますが、不明な点は確認してから契約しましょう。

#### 入居中にトラブルが起きたら

エアコンや給湯器、雨漏りなど、入居中にトラブルに

なった際は、まずは、管理会社に相談しましょう。慌てて自分で修理依頼すると新たなトラブルの原因になります。トラブル時に備え、止水栓やブレーカーなどの設備の確認をしておきましょう。

#### 退去するとき

退去時の引き渡しは必ず立会い、入居時の写真などで確認しながら原状回復に伴う修繕箇所を確認しましょう。精算内容に納得できない場合は、貸主側に説明を求めましょう。事前に契約書に書かれている現状回復費用の負担について確認し、併せて国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」を読んでおきましょう。

不安に思ったり、トラブルが生じた場合は、消費生活センター等へ相談しましょう。

#### 相談業務の案内

相談	日 時	場 所	問 合 先
弁護士相談(要予約) (弁護士が法的な見解等を助言)	3月13日(金)、27日(金) 10時~12時	本庁舎2階市民相談室	市民生活課 ☎ (21) 2122
予約受付中 4月以降の日時は次号でお 知らせします。 (各日8時30分より受付) ※同じ案件での相談は2回まで (異なる会場で相談しても同様)	3月19日(木) 10時~12時	大平隣保館 ☎ (43) 6611 ☎ 0120-46-7830	
	3月16日(月) 10時~12時	藤岡総合支所別館2階会議室	市民生活課 ☎ (21) 2122
	3月24日(火) 10時~12時	西方総合支所1階会議室	
法律相談(要予約) ※主催 栃木市社会福祉協議会	3月3日(火)、17日(火) 9時~12時	大平地域福祉センター ふるさとふれあい館	栃木市社会福祉協議会大平支所 ☎ (43) 0294
宅地建物相談(売買や賃貸借、所有と管理) 予約開始: 3/2(月) 8時30分~	3月19日(木) 10時~12時		
司法書士相談(相続・遺言、不動産登記、成年後 見制度等) 予約開始: 3/2(月) 8時30分~	3月18日(水) 10時~12時	本庁舎2階市民相談室	市民生活課 ☎ (21) 2122
行政書士相談(相続・遺言、農地転用、開発行為 等の手続き) 予約開始: 3/2(月) 8時30分~	3月19日(木) 14時~16時		
消費生活相談(要予約) (商品やサービスなど消費生活全般)	月~木曜日 9時~12時、13時~15時	本庁舎2階消費生活センター ☎ (23) 8899 FAX (23) 8820	
合同相談(要予約※相談日の1週間前まで) ・行政相談(国の行政機関等の業務 に対する苦情・意見・要望等) ・人権擁護委員相談	3月10日(火) 10時~12時 ※ご都合がつかない場合や各総合支所での相談 をご希望される場合、お気軽に問合せください	本庁舎2階市民相談室	市民生活課 ☎ (21) 2122
市民相談(日常生活の問題など)	月~金曜日 9時~17時	本庁舎2階市民相談室	市民生活課 ☎ (21) 2122
人権相談	月~金曜日 8時30分~17時15分	大平隣保館 ☎ (43) 6611 ☎ 0120-46-7830、厚生センター ☎ (24) 2444、人権・男女共同参画課 ☎ (21) 2161	
配偶者等からの暴力(DV)相談	月~金曜日 9時~16時	配偶者暴力相談支援センター ☎ (21) 2218	
いじめ相談電話	月~金曜日 9時~17時	本庁舎青少年育成センター ☎ (24) 0667 ☎ gakusyu03@city.tochigi.lg.jp	
青少年相談(非行問題・不登校など)		本庁舎青少年育成センター ☎ (23) 6566 ☎ gakusyu03@city.tochigi.lg.jp	
家庭児童相談(0~17歳の子どもその家族、ヤングケアラー等)	月~金曜日 8時30分~17時15分	こども家庭センター ☎ (25) 5149	
児童虐待相談	月~金曜日 8時30分~17時15分	こども家庭センター ☎ (25) 5149 ※左記以外の時間は ☎ 189	
女性・ひとり親家庭相談	月~金曜日 8時30分~17時15分	こども家庭センター ☎ (25) 8033	
障がい児者相談(福祉サービスの利用・障がいを理由とする差別・合理的配慮及び虐待防止)	月~金曜日 8時30分~17時15分	本庁舎障がい福祉課 障がい児者相談支援センター係 ☎ (21) 2219 FAX (21) 2682	
ひきこもり相談(要予約) ※事前にお話を伺います。	第4水曜日(次回3月25日) 10時~12時、13時~15時		
就労支援相談(要予約) (40歳未満の就労相談)	第1~3月曜日13時~21時 第1~3土曜日17時~21時 祝日除く	栃木勤労青少年ホーム ☎ (22) 3113	
	第2~4月曜日13時~21時 第1~3土曜日13時~16時	大平勤労青少年ホーム ☎ (43) 5191	
高齢者相談(介護や福祉、生活全般、虐待)	月~金曜日 8時30分~17時15分	本庁舎 栃木中央地域包括支援センター係 ☎ (21) 2245~2246	
もの忘れ相談 (認知症の専門員による相談)	第2金曜日(次回3月13日) 10時~11時30分	本庁舎 1階市民スペース 栃木中央地域包括支援センター係 ☎ (21) 2171~2246	

## ふれあいバスの運行時刻などが変わります

ふれあいバスは4月1日(水)から運行時刻などの改正を行います。4月1日改正の時刻表は、ふれあいバス車内、公共施設などで配布しています。

また、市ホームページでも公開しています。  
問合先 交通防犯課 ☎ (21) 2153



### ⑤真名子線

#### 全便

##### バス停の廃止

- ・つがの里
  - ・向宿公民館入口
  - ・水木集落センター前
- ※つがの里のバス停の廃止に伴い、平日と土・日・祝日の時刻表が同じになります

一部停留所で発着時刻を変更

##### バス停の新設

- ・根子屋
- ・真名子運動広場

##### バス停の位置変更

- ・真名子夢ホール前

#### 真名子・金崎方面

#### 第2便

#### 栃木方面

#### 第1、2便

ヨークベニマル栃木祝町店に停車



### ⑧皆川樋ノ口線

#### 全便

##### バス停の廃止

- ・樋ノ口生協団地第一公園
- ・樋ノ口生協団地第二公園
- ・橋本医院前
- ・ヤオハン城内店前

一部停留所で発着時刻を変更

##### バス停の新設

- ・ケーブルテレビ前
- ・栃木卸センター前
- ・下田宿公民館前

### 害虫駆除

株式会社 防除プロジェクト

害虫駆除ならお任せ 技術(技)に自信あり!  
まずは見積もりから 安心プライスで施行いたします  
ネズミ・コキブリ・シロアリ・ダニ・ハチ・コウモリ・害獣等  
害虫のことなら何でもご相談ください  
※害虫を予防する「環境」についてのご相談も承ります

栃木消毒 ☎ (23) 62-5679 ☎ 090-1816-2266

### 見積もり無料! 塗装工事をわかりやすく

お客様に高品質の工事をご提供

外壁塗装・屋根リフォームは  
私たちにお任せください!



お家のお困りごとは、何でもお気軽にご相談ください!

株式会社 とちのき塗装テック ☎ 0120-300-028

プロタイムズとちぎ店 栃木市大平町2015-3 ☎ reform@k-toso.com