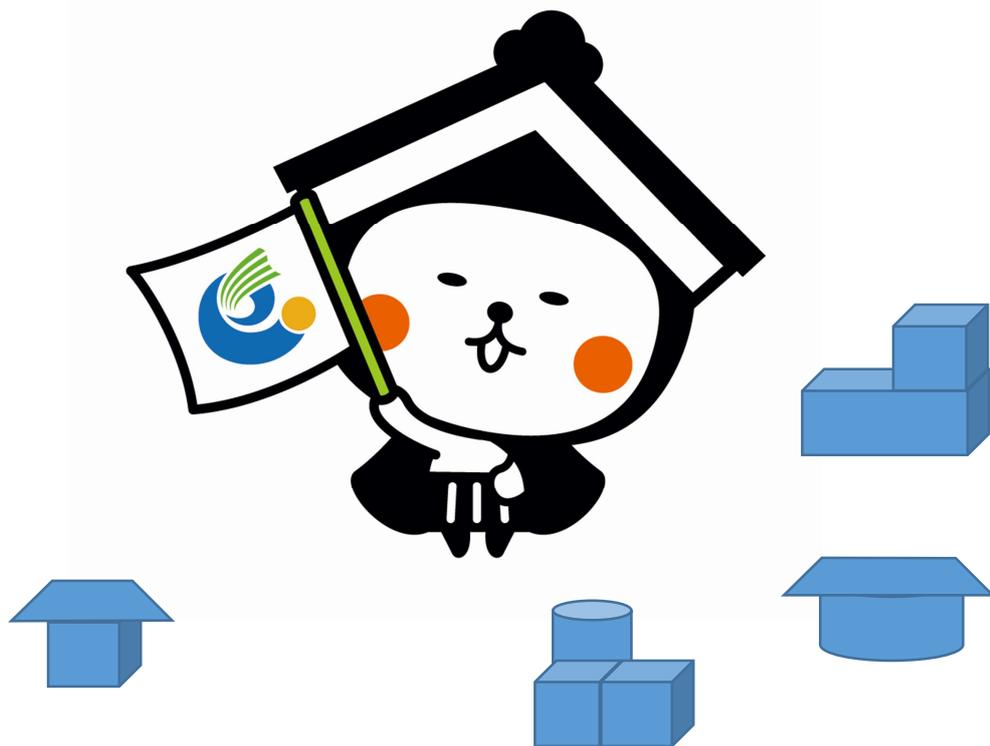


# 栃木市公共施設適正配置計画



～ 第2期計画 ～  
令和8年度から令和17年度までの10年間の計画

令和8（2026）年3月策定  
栃木市

# 目次

第1章 計画策定の背景等	1
1 はじめに	1
2 計画の位置づけ	1
3 計画期間	1
第2章 施設類型ごとの縮減方針及び縮減目標	3
1 公共施設等の分類と主な施設	3
2 施設の縮減方針	4
3 施設の縮減目標	5
(1) 市民文化系施設	6
(2) 社会教育系施設	10
(3) スポーツ・レクリエーション系施設	13
(4) 産業系施設	18
(5) 学校教育系施設	21
(6) 子育て支援施設	27
(7) 保健・福祉施設	30
(8) 行政系施設	32
(9) 公営住宅	40
(10) その他施設	44
4 縮減対象としない施設	46
(1) 公園	46
(2) 供給処理施設	49
(3) 上水道施設	50
(4) 下水道施設	53

## 第1章 計画策定の背景等

### 1 はじめに

本市では、昭和40年代から昭和50年代にかけて経済成長を背景に増大する行政需要に応えるため、多くの公共建築物やインフラ資産（以下、「公共施設等」という。）を整備し、その後も社会構造の変化や多様化する行政ニーズに対応するため公共施設等を整備してきました。

人口減少や少子高齢化の進行が避けられない中、自主財源の伸びが見込めない一方で、社会保障関係経費等の増加が見込まれ、公共施設等の整備に充てられる財源の確保は依然として厳しい状況が懸念されます。

このような状況の中、社会構造の変化や市民ニーズを見据え公共施設等の最適化を図るため、「栃木市公共施設のあり方ガイドライン（公共施設等総合管理計画）」（平成27年度策定）及び「栃木市公共施設適正配置計画（第1期計画）」（平成28年度策定）により、公共施設等をそれぞれの用途に分類し、今後の基本的な方向性を示すとともに、「栃木市公共建築物個別施設計画（第1期計画）」（令和2年度策定）により、施設ごとに安全性、必要性等の観点から課題を整理した上で、具体的な対応策を検討し、最適化に向け取り組んでいます。

今般策定する「栃木市公共施設適正配置計画（第2期計画）」は、一部改訂を行った「栃木市公共施設のあり方ガイドライン（公共施設等総合管理計画）」の内容を反映するほか、第1期計画期間に実施した対策の内容等を反映させます。

### 2 計画の位置づけ

「栃木市公共施設のあり方ガイドライン（公共施設等総合管理計画）」（以下、「ガイドライン」という。）は、国が示した「インフラ長寿命化計画」に基づく行動計画に位置付けられ、公共施設の実態把握に基づき、課題解決に向けた施設全般の基本的な考え方と改善の方策を示すとともに、今後の再編や保全の考え方を整理しています。

「栃木市公共施設適正配置計画」（以下、「適正配置計画」という。）は、ガイドラインの理念や取組方針を踏まえ、公共施設の最適化に向け施設用途ごとの管理に関する基本方針及び実施方針を定め、行動につなげていくための計画です。

なお、適正配置計画は、公共建築物を対象とした計画であり、ごみ処理場、污水处理施設等のプラント資産及び道路、橋りょう、上下水道の管渠等のインフラ資産は対象としません。

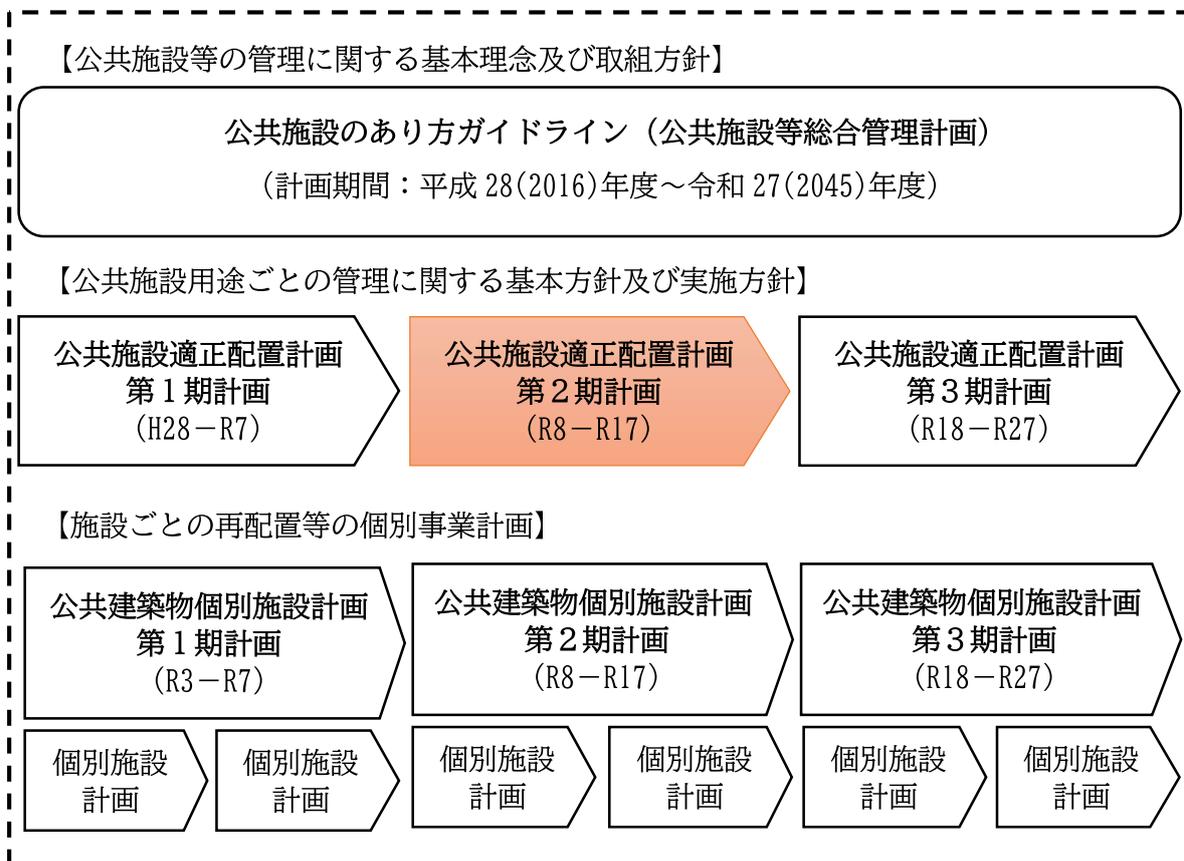
### 3 計画期間

公共施設の耐用年数は数十年に及ぶため、中長期的に見直しながら取り組む必要があります。

ガイドラインでは平成28年度から令和27年度までの30年間の計画期間としているこ

とから、適正配置計画では、この30年間で10年間ごとの3期に分け、期ごとに適正配置計画を策定するものとします。

なお、計画期間中であっても、社会経済状況の変化にあわせ、必要に応じて適宜見直しを行うこととします。



## 第2章 施設類型ごとの縮減方針及び縮減目標

### 1 公共施設等の分類と主な施設

公共施設における施設分類は、総務省より提示されている分類を参考とし、本市の施設を下表のとおり分類しました。

施設類型ごとの管理や縮減に関する方針について、施設の現状を踏まえ整理します。

なお、市民生活における重要性及び施設種別ごとの特性を考慮し、プラント・インフラ資産は縮減対象外施設とします。

#### 《公共施設等の分類と主な施設》

種類	大分類	中分類	主な施設
公共施設	市民文化系施設	集会施設	大平公民館、藤岡公民館、藤岡遊水地会館
		文化施設	栃木文化会館、岩舟文化会館
	社会教育系施設	図書館	栃木図書館、大平図書館
		博物館等	下野国庁跡資料館、星野遺跡記念館、市立美術館、市立文学館
	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	総合運動公園（総合体育館、公式野球場、陸上競技場）、藤岡総合体育館、西方総合文化体育館
		レクリエーション・観光施設	とちぎ山車会館、いわふねフルーツパークセンター、横山郷土館
		保養施設	健康福祉センター、渡良瀬の里
	産業系施設	産業系施設	勤労者総合福祉センター、大平まちづくり交流センター
	学校教育系施設	学校	小学校、中学校
		その他教育施設	給食共同調理場、給食センター
	子育て支援施設	幼保・こども園	保育園、こども園
		幼児・児童施設	児童館、学童保育
	保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人福祉センター、地域福祉センター
		障害福祉施設	地域活動支援センター
		保健施設	保健福祉センター
	行政系施設	庁舎等	市役所、総合支所、複合施設
消防施設		消防本部、消防署、消防団器具置場	
公営住宅	公営住宅	市営住宅	
その他	その他	斎場、栃木地区急患センター	
インフラ資産	公園	公園	
	供給処理施設	供給処理施設	衛生センター、とちぎクリーンプラザ
	上水道施設	上水道施設	
	下水道施設	下水道施設	
	道路	道路	
橋りょう			

↑ 縮減対象外施設

## 2 施設の縮減方針

施設の縮減方針については、ガイドラインで示した基本方針に基づき、施設の老朽化や耐震性等の物理的状況、利用状況及び費用対効果を判断材料とし、次のことに留意しつつ施設類型ごとに定めます。

### ①公共施設の適正配置

- ・将来的な人口動向に配慮し、施設の適正量と機能の見極め
- ・合併により重複している施設は、市域・地域など、どのレベルで必要か検討
- ・合併前の行政区域にこだわらず、施設の立地環境を考慮した適正な配置の検討

### ②行政関与の必要性

- ・行政が果たすべき役割を検証し、公共施設と公共サービスの必要性を整理
- ・災害時における施設の役割等を考慮
- ・民間による代替の可能性を検討

### ③施設の利用状況

- ・利用者数や利用件数等の推移
- ・稼働率の低いスペースの有効活用
- ・利用料金と維持管理経費の検証

### ④設置目的との整合性

- ・設置目的と利用実態がかい離している施設の検証
- ・代替施設の有無

### ⑤施設を使わないサービス提供

- ・インターネットやSNSなどICT・IoT技術の発達に伴う情報技術活用等による施設を使わないサービスの提供

### ⑥新設が必要な場合

- ・新たな公共施設の建設が必要となる場合には、既存の一施設以上を廃止し、一つの施設を新設することで、保有総量を抑制

- 全体最適化の視野に立ち、公共施設の縮減を図ることを基本とする。
- 1市に1施設で不足がなければ、統廃合を検討する。ただし、南北に長い市域の特性上、支障があれば北部・中央・南部の3施設の配置を検討する。
- 複合化等により廃止する施設は、倉庫等として残さない。
- 特定の団体のみが使用する施設は、譲渡による処分を進める。

### 3 施設の縮減目標

縮減方針を踏まえた第2期計画期間の縮減目標面積は、全体で約42,000㎡で縮減率は約7.4%となります。(平成27年4月1日の床面積を基準)

#### 《段階的縮減シミュレーション》

施設類型	基準	第1期(R8.3)見込み		第2期(R18.3)計画		第3期(R28.3)計画	
	床面積(㎡)	床面積(㎡)	縮減率	床面積(㎡)	縮減率	床面積(㎡)	縮減率
市民文化系	45,300	46,156	△1.9%	35,000	22.7%	27,500	39.3%
社会教育系	9,150	12,771	△39.6%	9,480	△3.6%	9,200	△0.5%
スポレク系	54,121	58,966	△9.0%	56,180	△3.8%	55,670	△2.9%
産業系	10,389	9,290	10.6%	6,660	35.9%	4,980	52.1%
学校教育系	262,462	257,253	2.0%	243,510	7.2%	208,740	20.5%
子育て支援	13,747	12,319	10.4%	12,319	10.4%	11,960	13.0%
保健福祉	12,393	8,474	31.6%	7,410	40.2%	6,300	49.2%
行政系	96,507	87,106	9.7%	84,820	12.1%	74,700	22.6%
公営住宅	59,088	52,747	10.7%	48,500	17.9%	48,500	17.9%
その他	2,537	5,917	△133.2%	5,050	△99.0%	5,050	△99.0%
計	565,695	550,999	2.6%	508,929	10.0%	452,600	20.0%
各期の縮減面積		14,696		42,070		56,329	
各期の縮減率			2.6%		7.4%		10.0%

※端数処理により計が合わないことがあります

#### 《縮減対象としない施設》

施設類型	基準年	第1期(R8.3)見込み		第2期(R18.3)計画		第3期(R28.3)計画	
	床面積(㎡)	床面積(㎡)	縮減率	床面積(㎡)	縮減率	床面積(㎡)	縮減率
公園	1,001	1,308	△30.7%	1,308	△30.7%	1,308	△30.7%
供給処理	24,664	24,309	1.4%	24,309	1.4%	24,309	1.4%
上水道	6,209	6,344	△2.2%	6,344	△2.2%	6,344	△2.2%
下水道	2,233	2,511	△12.4%	2,511	△12.4%	2,511	△12.4%
計	34,107	34,472	△1.1%	34,472	△1.1%	34,472	△1.1%
各期の縮減率			△1.1%		0%		0%

※端数処理により計が合わないことがあります

## (1) 市民文化系施設

## ① 施設の概要（令和7年度末見込み）

分類	平成27年4月		令和8年3月	
	施設数	延床面積	施設数	延床面積
集会施設	41	25,353.25 m <sup>2</sup>	40	28,984.86 m <sup>2</sup>
文化施設	5	19,946.85 m <sup>2</sup>	4	17,171.37 m <sup>2</sup>
計	46	45,300.10 m <sup>2</sup>	44	46,156.23 m <sup>2</sup>

分類	No.	施設名	建築年	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	耐震改修
集会施設	1	大宮公民館	H9	1,208.76	RC	不要
	2	皆川公民館	H4	1,153.42	RC	不要
	3	吹上公民館	H12	1,189.38	RC	不要
	4	寺尾公民館	H10	1,175.30	RC	不要
	5	国府公民館	H15	1,223.64	SRC	不要
	6	大平公民館	S49	1,973.48	RC	未実施
	7	大平西地区公民館	S58	656.18	S	不要
	8	大平南地区公民館	S60	669.80	S	不要
	9	大平東地区公民館	S56	615.99	S	不要
	10	藤岡公民館	S48	2,309.40	RC	未実施
	11	三鴨地区公民館	S52	514.00	RC	未実施
	12	部屋地区公民館	S53	624.75	RC	未実施
	13	赤麻地区公民館	S54	501.50	RC	未実施
	14	西方公民館（図書館西方館含む）	S49	972.74	RC	未実施
	15	岩舟公民館（図書館岩舟館含む）	S44	882.62	RC	実施済
	16	静和地区公民館	H25	516.95	S	不要
	17	小野寺地区公民館	H25	479.81	S	不要
	18	市民交流センター	S53	5,785.03	RC	実施済
	19	星野町集会所	S55	119.24	W	未実施
	20	出流町集会所	S54	90.26	W	未実施
	21	四季の森公園学習施設	H15	198.65	W	不要
	22	大平隣保館	S61	661.34	RC	不要
	23	藤岡城山コミュニティセンター	H14	432.00	S	不要
	24	藤岡遊水池会館	S59	1,048.46	RC	不要
	25	白久保公民館	不明	86.95	W	未実施
	26	あいあいプラザ	H14	373.02	S	不要
	27	真名子夢ホール	H9	539.80	S	不要
	28	西方南部地区コミュニティセンター	S54	331.00	W	未実施
	29	馬宿東公民館	不明	131.57	W	未実施
	30	新栃木コミュニティ会館	S56	297.92	RC	不要
	31	皆川城内集会所	S52	414.90	W	未実施
	32	大平榎本集会所	S49	215.46	W	未実施
	33	大平伯仲集会所	S52	181.55	W	未実施
	34	大平真弓集会所	S53	176.55	W	未実施
	35	大平西水代集会所	S54	198.00	W	未実施
	36	大平富田集会所	S55	215.32	W	未実施

分類	No.	施設名	建築年	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	耐震改修
集会施設	37	藤岡富吉集会所	S56	228.53	W	未実施
	38	藤岡都賀集会所	S54	223.10	W	未実施
	39	岩舟下津原集会所	S53	214.47	W	未実施
	40	岩舟西根南集会所	S51	154.02	W	未実施
	集会施設計			28,984.86		
文化施設	1	栃木文化会館	S58	7,916.18	RC	不要
	2	大平文化会館	S63	2,661.92	RC	不要
	3	藤岡文化会館	H4	3,199.30	RC	不要
	4	岩舟文化会館	H5	3,393.97	RC	不要
	文化施設計			17,171.37		
市民文化系施設合計			46,156.23			

市民文化系施設の耐震状況は、旧耐震基準の施設が44施設中23施設ありますが、耐震改修済みの施設は2施設となっています。

また、老朽化の状況を見ると、29施設において、築年数が40年以上経過していません。

## ② 利用状況

分類	No.	施設名	延利用者数(人)				
			R2	R3	R4	R5	R6
集会施設	1	大宮公民館	5,549	6,267	11,888	15,095	15,234
	2	皆川公民館	4,409	4,805	6,648	8,013	8,125
	3	吹上公民館	8,090	10,863	14,328	17,717	17,950
	4	寺尾公民館	3,676	3,565	5,901	14,945	10,917
	5	国府公民館	8,745	7,832	12,334	14,483	16,632
	6	大平公民館	12,636	11,337	14,789	15,110	18,362
	7	大平西地区公民館	2,409	4,324	6,726	5,838	2,864
	8	大平南地区公民館	2,501	1,970	3,022	3,447	3,080
	9	大平東地区公民館	852	895	945	1,299	1,262
	10	藤岡公民館	8,395	9,751	11,961	15,099	19,859
	11	三鴨地区公民館	580	1,024	1,530	1,150	917
	12	部屋地区公民館	657	1,576	3,326	1,898	1,603
	13	赤麻地区公民館	1,041	2,592	1,411	2,163	1,993
	14	西方公民館	4,547	5,152	5,968	5,840	6,619
	15	岩舟公民館	8,567	8,712	10,922	16,409	14,404
	16	静和地区公民館	4,901	5,344	9,396	12,002	13,273
	17	小野寺地区公民館	782	1,110	1,687	1,909	2,234
	18	市民交流センター	38,883	45,937	94,461	103,202	104,521
	19	星野町集会所	—	—	—	—	—
	20	出流町集会所	—	—	—	—	—
	21	四季の森公園学習施設	—	—	—	—	—
	22	大平隣保館	3,597	3,774	4,688	4,558	5,491
	23	藤岡城山コミュニティセンター	6,820	6,820	7,834	6,683	7,510

分類	No.	施設名	延利用者数（人）				
			R2	R3	R4	R5	R6
集会施設	24	藤岡遊水池会館	2,452	3,161	3,565	5,724	5,886
	25	白久保公民館	—	—	—	—	—
	26	あいあいプラザ	1,680	1,076	2,781	3,074	4,040
	27	真名子夢ホール	4,069	4,655	4,588	4,765	6,501
	28	西方南部地区コミュニティセンター	929	965	2,674	1,781	2,177
	29	馬宿東公民館	—	—	—	—	—
	30	新栃木コミュニティ会館	212	275	671	764	680
	31	皆川城内集会所	194	232	365	398	460
	32	大平榎本集会所	548	637	1,009	881	1,063
	33	大平伯仲集会所	217	337	638	710	695
	34	大平真弓集会所	474	687	936	966	892
	35	大平西水代集会所	1,227	1,744	3,072	3,467	3,522
	36	大平富田集会所	1,305	1,844	3,146	4,258	3,875
	37	藤岡富吉集会所	121	296	700	956	1,038
	38	藤岡都賀集会所	68	73	81	84	64
	39	岩舟下津原集会所	764	1,286	2,003	2,692	2,787
40	岩舟西根南集会所	40	124	210	237	320	
文化施設	1	栃木文化会館	31,718	59,675	116,465	126,743	141,309
	2	大平文化会館	3,563	8,237	18,117	21,558	32,954
	3	藤岡文化会館	4,940	11,407	19,823	21,888	29,176
	4	岩舟文化会館	14,763	19,348	30,512	31,599	休館

※「—」は市が利用者数を把握していない

### ③ コスト状況

分類	No.	施設名	施設管理費用（千円）				
			R2	R3	R4	R5	R6
集会施設	1	大宮公民館	6,962	5,135	12,909	6,157	5,090
	2	皆川公民館	3,363	3,149	4,321	5,453	7,424
	3	吹上公民館	4,862	5,241	7,021	6,419	7,418
	4	寺尾公民館	4,499	4,939	5,407	6,870	5,321
	5	国府公民館	4,320	4,193	6,053	10,308	5,103
	6	大平公民館	25,062	13,177	18,347	17,855	15,084
	7	大平西地区公民館	3,402	2,418	2,560	2,530	2,920
	8	大平南地区公民館	2,001	1,067	1,617	1,857	1,846
	9	大平東地区公民館	2,728	1,642	2,035	2,053	2,823
	10	藤岡公民館	15,776	12,297	17,144	17,502	15,638
	11	三鴨地区公民館	1,436	1,384	1,408	1,344	1,295
	12	部屋地区公民館	1,222	2,367	1,081	1,169	1,263
	13	赤麻地区公民館	1,407	1,507	1,853	1,826	1,871
	14	西方公民館	1,607	1,390	2,303	6,315	2,047
	15	岩舟公民館	6,094	6,120	7,638	7,610	8,811
	16	静和地区公民館	2,138	2,328	3,336	3,761	2,619
	17	小野寺地区公民館	990	1,053	1,128	1,168	958
	18	市民交流センター	13,413	19,963	23,501	23,681	17,635
	19	星野町集会所	—	—	—	—	—

分類	No.	施設名	施設管理費用（千円）				
			R2	R3	R4	R5	R6
集会施設	20	出流町集会所	—	—	—	—	—
	21	四季の森公園学習施設	713	898	—	—	—
	22	大平隣保館	3,255	2,822	3,310	3,298	3,135
	23	藤岡城山コミュニティセンター	718	800	723	687	716
	24	藤岡遊水池会館	2,547	2,588	9,191	5,904	3,024
	25	白久保公民館	—	—	—	—	—
	26	あいあいプラザ	2,786	2,466	3,624	3,232	3,001
	27	真名子夢ホール	1,504	2,961	1,907	1,885	2,028
	28	西方南部地区コミュニティセンター	673	861	750	998	644
	29	馬宿東公民館	—	—	—	—	—
	30	新栃木コミュニティ会館	409	279	356	964	711
	31	皆川城内集会所	660	408	540	453	528
	32	大平榎本集会所	198	636	255	322	251
	33	大平伯仲集会所	261	281	237	243	282
	34	大平真弓集会所	196	307	299	199	236
	35	大平西水代集会所	239	279	399	276	346
	36	大平富田集会所	248	259	805	361	333
	37	藤岡富吉集会所	837	368	561	1,075	543
	38	藤岡都賀集会所	303	321	578	340	328
	39	岩舟下津原集会所	448	322	569	336	365
40	岩舟西根南集会所	315	289	284	401	340	
文化施設	1	栃木文化会館	59,937	52,266	91,653	79,656	86,262
	2	大平文化会館	22,199	9,453	18,848	17,118	18,667
	3	藤岡文化会館	9,041	12,324	13,921	13,456	16,043
	4	岩舟文化会館	29,989	31,847	34,210	46,403	164,221

※「—」は市の支出がない ※人件費は含んでいません

#### ④ 今後の方針

- ・施設の稼働率が低く、また、老朽化している施設については、周辺の公共施設と整理・統合を検討し、保有総量の縮減を図る。
- ・施設の利用状況が、地元の自治会や特定の利用団体等に限定されている場合は、譲渡を検討する。
- ・大平総合支所及び藤岡総合支所の複合化に伴い、大平公民館、藤岡公民館、大平文化会館及び藤岡文化会館は廃止する。
- ・地区公民館、集会所については、第3期計画での整理統合に向けて検討する。

	H27.4.1	第1期計画 (~R8.3.31)	第2期計画 (~R18.3.31)	第3期計画 (~R28.3.31)
延床面積 (㎡)	45,300.10	46,156.23	35,000	27,500
増減床面積 (㎡)	—	856.13	△11,156	△7,500
増減率 (H27比)	—	1.9%	△22.7%	△39.3%
各期の増減率	—	1.9%	△24.6%	△16.6%

## (2) 社会教育系施設

## ① 施設の概要（令和7年度末見込み）

分類	平成27年4月		令和8年3月	
	施設数	延床面積	施設数	延床面積
図書館	3	4,971.65 m <sup>2</sup>	3	4,872.60 m <sup>2</sup>
博物館等	15	4,178.29 m <sup>2</sup>	15	7,898.64 m <sup>2</sup>
計	18	9,149.94 m <sup>2</sup>	18	12,771.24 m <sup>2</sup>

分類	No.	施設名	建築年	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	耐震改修
図書館	1	栃木図書館	S60	2,088.76	SRC	不要
	2	大平図書館	S60	1,773.28	SRC	不要
	3	藤岡図書館	S56	1,010.56	RC	不要
	図書館計			4,872.60		
博物館等	1	蔵の街市民ギャラリー	江戸期	430.72	その他	未実施
	2	山本有三記念館1	M1	64.46	その他	未実施
		山本有三記念館2	M20	73.54	W	未実施
	3	郷土参考館（居宅）	明治期	76.02	W	未実施
		〃（土蔵）	江戸期	128.92	その他	未実施
	4	旧古久磯提灯店見世蔵	江戸期	188.41	W	未実施
	5	旧下都賀酒造組合事務所	S4	214.87	その他	未実施
	6	星野遺跡憩いの森休憩施設	H10	137.20	W	不要
		〃 公衆便所	H10	25.00	W	不要
		星野遺跡記念館	S60	225.27	RC	不要
	7	星野遺跡地層たんけん館	H11	255.34	SRC	不要
	8	下野国庁跡資料館	H7	373.72	S	不要
		〃 前殿	H6	117.09	W	不要
	9	美術館	R3	2,375.41	RC	不要
	10	文学館	T10	926.90	W	実施済
		文学館附属棟	R3	105.00	RC	不要
	11	おおひら郷土資料館（母屋）	江戸期	272.69	W	未実施
		〃（離れ）	江戸期	46.99	W	未実施
		〃（長屋門）	江戸期	118.47	W	未実施
		〃（裏の蔵）	H15	78.66	W	不要
		〃（炊き場）	江戸期	8.33	W	未実施
		〃（味噌蔵）	江戸期	42.50	W	未実施
		〃（母屋東蔵）	江戸期	86.78	W	未実施
		〃（納屋）	江戸期	27.54	W	未実施
		〃（長屋門東蔵）	江戸期	43.99	W	未実施
		〃（新蔵）	江戸期	99.96	W	未実施
	〃（便所）	江戸期	2.32	W	未実施	
	12	おおひら歴史民俗資料館（本館）	S61	612.86	RC	不要
〃（収蔵庫）		S57	132.50	W	不要	
〃（便所）		不明	17.39	W	未実施	
13	藤岡歴史民俗資料館	S54	385.95	RC	未実施	
14	華厳寺観音堂	明治期	83.84	W	未実施	

分類	No.	施設名	建築年	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	耐震改修
	15	西方民俗資料室	不明	120.00	S	未実施
		博物館等計		7,898.64		
		社会教育系施設合計		12,771.24		

社会教育系施設には、明治期以前に建設された建物が多くありますが、そのほとんどで耐震改修が未実施となっています。

## ② 利用状況

分類	No.	施設名	延利用者数（人）				
			R2	R3	R4	R5	R6
図書館	1	栃木図書館	121,410	132,072	152,423	165,219	172,166
	2	大平図書館	69,889	78,776	90,412	93,011	95,520
	3	藤岡図書館	24,625	27,740	31,768	28,495	27,134
博物館等	1	蔵の街市民ギャラリー	—	8,430	19,214	21,181	22,079
	2	山本有三記念館 1	2,598	2,598	2,598	2,598	2,748
		山本有三記念館 2	—	—	—	—	—
	3	郷土参考館	1,058	773	2,555	2,530	2,764
	4	旧古久磯提灯店見世蔵	2,726	1,501	3,160	1,515	—
	5	旧下都賀酒造組合事務所	—	—	—	—	—
	6	星野遺跡記念館	—	1,652	2,057	2,141	2,083
	7	星野遺跡地層たんけん館	—	—	—	—	—
	8	下野国庁跡資料館	546	617	1,065	1,090	1,123
	9	美術館	—	—	10,539	18,761	27,983
	10	文学館	—	—	17,550	20,548	20,194
	11	おおひら郷土資料館	1,740	1,766	4,010	4,375	4,258
	12	おおひら歴史民俗資料館	1,257	1,065	2,266	2,504	2,698
	13	藤岡歴史民俗資料館	418	364	724	785	348
	14	華厳寺観音堂	—	—	—	—	—
15	西方民俗資料室	—	—	—	—	—	

※「—」は市が利用者数を把握していない

## ③ コスト状況

分類	No.	施設名	施設管理費用（千円）				
			R2	R3	R4	R5	R6
図書館	1	栃木図書館	8,165	8,437	9,685	8,779	12,589
	2	大平図書館	5,700	6,237	7,814	6,966	7,009
	3	藤岡図書館	1,277	1,004	1,115	1,100	1,214
博物館等	1	蔵の街市民ギャラリー	—	6,134	8,562	7,347	4,909
	2	山本有三記念館 1	—	—	—	—	—
		山本有三記念館 2	—	—	—	284	15,871
	3	郷土参考館（居宅）	2,100	2,436	4,392	2,825	2,931
		〃（土蔵）	—	—	1,190	—	—
	4	旧古久磯提灯店見世蔵	2,633	2,192	3,781	1,285	177
5	旧下都賀酒造組合事務所	—	—	2,171	—	—	

分類	No.	施設名	施設管理費用（千円）				
			R2	R3	R4	R5	R6
博物館等	6	星野遺跡憩いの森休憩施設	3,257	5,978	1,939	243	267
		// 公衆便所	302	1,718	1,187	617	495
		星野遺跡記念館	405	2,593	1,773	1,786	2,015
	7	星野遺跡地層たんけん館	1,190	1,764	1,380	3,101	1,067
	8	下野国庁跡資料館	5,128	5,236	6,029	11,577	7,143
	9	美術館	—	163,367	51,952	51,098	51,638
	10	文学館	—	2,258	1,593	1,510	1,785
		文学館附属棟	—	455	576	532	532
	11	おおひら郷土資料館	—	2,462	3,565	3,616	3,296
	12	おおひら歴史民俗資料館	4,661	2,248	3,101	10,632	2,713
	13	藤岡歴史民俗資料館	440	487	471	839	1,390
	14	華厳寺観音堂	63	18	18	18	18
	15	西方民俗資料室	—	—	—	—	—

※「—」は市の支出がない ※人件費は含んでいません

#### ④ 今後の方針

- ・図書館については、栃木図書館を中央図書館として機能を維持しつつ、各地域の図書館は、利用状況を加味しコンパクト化を図りながら、他の公共施設との複合化を検討する。
- ・歴史民俗資料館（室）については、地域の特性等を考慮しながら、施設のあり方を検討する。
- ・歴史的建造物等については、老朽化が著しく、また、耐震改修が未実施であることから、具体的な施設のあり方を検討し、営繕計画を立てた上で、施設の長寿命化を図る。

	H27.4.1	第1期計画 (~R8.3.31)	第2期計画 (~R18.3.31)	第3期計画 (~R28.3.31)
延床面積 (㎡)	9,149.94	12,771.24	9,480	9,200
増減床面積 (㎡)	—	3,621.30	△3,291	△280
増減率 (H27比)	—	39.6%	3.6%	0.5%
各期の増減率	—	39.6%	△36.0%	△3.1%

(3) スポーツ・レクリエーション系施設

① 施設の概要（令和7年度末見込み）

分類	平成27年4月		令和8年3月	
	施設数	延床面積	施設数	延床面積
スポーツ施設	20	37,995.68 m <sup>2</sup>	20	37,925.37 m <sup>2</sup>
レクリエーション・観光施設	10	7,876.29 m <sup>2</sup>	14	10,370.27 m <sup>2</sup>
保養施設	3	8,249.33 m <sup>2</sup>	4	10,670.81 m <sup>2</sup>
計	33	54,121.30 m <sup>2</sup>	38	58,966.45 m <sup>2</sup>

分類	No.	施設名	建築年	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	耐震改修
スポーツ施設	1	勤労者体育センター	S61	885.08	S	不要
	2	総合運動公園（管理事務所）	H5	319.88	SRC	不要
		（総合体育館）	S54	7,724.55	SRC	実施済
		（硬式野球場）	S58	3,169.43	SRC	不要
		（庭球場クラブハウス）	S60	396.16	SRC	不要
		（陸上競技場）	S63	1,372.60	RC	不要
		（プール管理棟）	H3	2,575.53	RC	不要
		（弓道場）	H5	533.21	RC	不要
		（緑の家）	H7	134.56	RC	不要
	3	剣道場・弓道場	M44	245.18	W	未実施
	4	屋内運動場	H4	1,142.66	S	不要
	5	大平運動公園（管理棟）	H23	724.71	W	不要
		（さくら球場）	H6	181.32	RC	不要
	6	大平体育館	S49	1,779.46	RC	未実施
	7	大平南体育館	S59	1,161.91	RC	不要
	8	大平武道館	S55	899.29	S	未実施
	9	藤岡総合体育館	S61	3,334.36	RC	不要
	10	藤岡弓道場	H7	236.21	S	不要
	11	つがスポーツ公園管理棟	H6	243.46	S	不要
	12	都賀南部コミュニティセンター	H8	935.11	S	不要
13	木コミュニティセンター	H5	821.40	S	不要	
14	大柿コミュニティセンター（本館）	S29	272.67	W	未実施	
	（山村学習体験館）	H12	184.00	S	不要	
	（体育館）	S60	511.32	S	不要	
15	都賀体育センター	S50	1,004.40	S	未実施	
16	西方総合文化体育館	H16	4,776.67	S	不要	
17	西方総合公園スポーツ管理棟	S63	246.92	S	不要	
18	岩舟総合運動場体育館	S44	881.70	S	未実施	
19	岩舟総合運動公園（倉庫）	H16	233.53	S	不要	
20	岩舟農村環境改善センター	H6	998.09	S	不要	
		スポーツ施設計		37,925.37		
光施設 レク・観	1	万町移住体験施設（蔵人館）	M1	53.17	W	実施済
		（見世蔵）	江戸期	77.87	W	実施済
	2	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 （嘉62 見世蔵）	明治期	76.88	W	実施済

分類	No.	施設名	建築年	延床面積(㎡)	建物構造	耐震改修	
レクリエーション・観光施設		嘉右衛門町伝建地区拠点施設					
		// (嘉 64 主屋)	M1	138.00	W	実施済	
		// (嘉 63 細蔵)	江戸期	47.65	W	実施済	
		// (嘉 65 主屋)	M1	156.38	W	実施済	
		// (嘉 66 土蔵)	M10	122.20	W	未実施	
		// (嘉 67 土蔵)	M6	143.84	W	未実施	
		// (嘉 68 土蔵)	S22	338.60	W	未実施	
		// (嘉 69 土蔵)	S7	285.01	W	未実施	
		// (嘉 71 土蔵)	S14	107.16	W	未実施	
		// (嘉 72 主屋)	M33	88.20	W	未実施	
		// (嘉 73 土蔵)	M20	66.24	W	未実施	
		// (屋外トイレ)	R2	57.83	W	不要	
		// (交流館)	R4	235.31	W	不要	
		3	倭町小江戸ひろば (南蔵)	H22	115.93	W	不要
			// (北蔵)	明治期	285.76	W	未実施
		4	とちぎ山車会館	H6	959.59	RC	不要
		5	とちぎ蔵の街観光館 (見世蔵)	M38	111.66	W	未実施
			// (交流館)	H10	262.62	RC	不要
			// (北蔵)	M30	307.58	S	未実施
			// (南蔵)	M30	214.23	W	未実施
		6	観光情報物産館	S40	978.00	S	未実施
		7	倭町駐車場	H11	8.54	W	不要
		8	横山郷土館	M32	634.89	W	未実施
		9	観光交流館	R2	208.29	W	不要
		10	出流ふれあいの森 (管理棟)	H6	531.66	W	不要
			// (旧管理棟)	S61	191.29	W	不要
		11	かかしの里 (センターハウス)	S57	440.52	RC	不要
			// (バーベキュー施設)	H8	96.89	RC	不要
	12	渡良瀬遊水地ハートランド城	H6	739.96	S	不要	
		13	つがの里 (ふるさとセンター)	H5	602.54	W	不要
		// (体験交流館)	H26	344.48	W	不要	
		// (ファミリーパークプラザ)	H8	572.80	RC	不要	
	14	いわふねフルーツパークセンター	H17	768.70	S	不要	
		レクリエーション・観光施設計		10,370.27			
保養施設	1	大平健康福祉センター	H14	3,771.79	RC	不要	
	2	渡良瀬の里	H7	1,512.45	RC	不要	
	3	北部健康福祉センター	R2	2,758.33	RC	不要	
	4	岩舟健康福祉センター	H15	2,628.24	RC	不要	
			保養施設計		10,670.81		
		スポーツ・レクリエーション系施設合計		58,966.45			

スポーツ・レクリエーション系施設の耐震状況は、スポーツ施設や観光施設において明治から昭和初期に建てられた施設の耐震改修が未実施となっています。

また、老朽化の状況を見ると、30棟以上の建物の築年数が40年以上経過していません。

② 利用状況

分類	No.	施設名	延利用者数（人）				
			R2	R3	R4	R5	R6
スポーツ施設	1	勤労者体育センター	22,180	20,029	25,528	29,823	33,184
	2	総合運動公園（管理事務所）	1,494	2,503	3,041	2,706	2,800
		〃（総合体育館）	60,875	92,351	137,905	164,758	171,021
		〃（硬式野球場）	6,833	13,112	8,465	12,207	69,018
		〃（庭球場クラブハウス）	953	30,954	38,310	38,978	42,732
		〃（陸上競技場）	13,666	24,176	30,496	20,321	30,691
		〃（プール管理棟）	35,553	45,913	56,573	56,840	56,026
		〃（弓道場）	4,319	6,288	8,508	11,594	13,220
		〃（緑の家）	—	—	—	—	—
	3	剣道場・弓道場	3,655	6,462	8,075	3,969	—
	4	屋内運動場	7,517	8,957	9,391	10,758	9,615
	5	大平運動公園（管理棟）	568	1,350	2,118	2,544	2,361
		〃（さくら球場）	9,795	7,230	11,473	17,442	9,392
	6	大平体育館	17,797	22,309	26,106	24,760	1,354
	7	大平南体育館	13,413	16,346	17,328	22,532	23,894
	8	大平武道館	3,295	3,752	4,885	6,601	8,595
	9	藤岡総合体育館	19,449	25,956	27,565	30,668	30,837
	10	藤岡弓道場	416	534	719	1,072	1,056
	11	つがスポーツ公園管理棟	16,301	20,006	19,333	18,768	12,071
	12	都賀南部コミュニティセンター	18,040	22,617	27,988	31,372	22,637
13	木コミュニティセンター	12,821	14,796	18,344	20,505	17,401	
14	大柿コミュニティセンター	1,447	2,525	3,528	2,640	1,653	
15	都賀体育センター	10,150	10,503	12,909	24,248	16,422	
16	西方総合文化体育館	21,684	28,977	30,947	40,733	34,598	
17	西方総合公園スポーツ管理棟	—	—	—	—	—	
18	岩舟総合運動場体育館	9,886	10,516	12,729	13,159	6,923	
19	岩舟総合運動公園（倉庫）	2,009	1,680	—	—	—	
20	岩舟農村環境改善センター	7,910	10,291	9,391	11,025	9,028	
レクリエーション・観光施設	1	万町移住体験施設	41	30	29	33	55
	2	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 （嘉65 主屋）	—	4,365	8,905	10,440	11,003
		〃（交流館）	—	—	1,361	1,612	2,374
	3	倭町小江戸ひろば	—	—	—	—	—
	4	とちぎ山車会館	5,750	6,535	11,364	9,822	12,882
	5	とちぎ蔵の街観光館	1,508	84	84	344	1,453
	6	観光情報物産館	63,595	57,915	63,956	74,994	80,061
	7	倭町駐車場	—	—	—	—	—
	8	横山郷土館	3,507	4,583	5,185	8,190	6,689
	9	観光交流館	—	23,680	43,293	56,331	65,036
	10	出流ふれあいの森	15,635	13,325	13,550	13,225	12,119
	11	かかしの里（センターハウス）	7,936	2,079	1,970	3,296	1,899
		〃（パーベキュー施設）	1,192	823	1,096	1,828	2,250
12	渡良瀬遊水地ハートランド城	1,099	149	2,293	2,897	6,601	
13	つがの里（ふるさとセンター）	6,941	7,545	8,783	8,693	8,603	

分類	No.	施設名	延利用者数（人）				
			R2	R3	R4	R5	R6
		つがの里（体験交流館）	190	191	221	312	399
		〃（ファミリーパークプラザ）	1,142	558	737	1,044	1,044
	14	いわふねフルーツパークセンター	228,598	273,804	224,002	216,713	225,511
保養施設	1	大平健康福祉センター	26,357	31,446	48,467	92,555	130,733
	2	渡良瀬の里	5,261	8,938	15,721	22,427	24,040
	3	北部健康福祉センター	7,724	20,852	25,777	38,095	47,994
	4	岩舟健康福祉センター	26,842	52,247	49,387	70,945	76,815

※「－」は市が利用者数を把握していない

### ③ コスト状況

分類	No.	施設名	施設管理費用（千円）				
			R2	R3	R4	R5	R6
スポーツ施設	1	勤労者体育センター	2,889	2,750	2,795	2,503	2,387
	2	総合運動公園(管理事務所)	27,150	35,340	44,449	37,344	46,304
		〃（総合体育館）	141,396	9,388	3,146	1,498	2,842
		〃（硬式野球場）	137,361	543	391	6,142	703
		〃（庭球場クラブハウス）	1,519	1,379	192	1,078	1,553
		〃（陸上競技場）	3,494	2,511	2,568	2,148	1,601
		〃（プール管理棟）	7,631	3,304	8,450	8,046	5,923
		〃（弓道場）	－	12	240	－	－
	〃（緑の家）	－	－	－	－	－	
	3	剣道場・弓道場	375	377	543	2,933	1,980
	4	屋内運動場	4,997	2,331	3,562	11,348	2,062
	5	大平運動公園（管理棟）	1,474	1,570	1,621	1,508	1,842
		〃（さくら球場）	3,395	1,311	1,188	863	657
	6	大平体育館	22,344	5,123	659	1,876	142
	7	大平南体育館	6,620	3,196	7,445	3,197	3,604
	8	大平武道館	819	1,025	1,010	6,181	1,017
	9	藤岡総合体育館	5,160	13,855	10,900	8,846	12,212
	10	藤岡弓道場	24	－	55	199	22
	11	つがスポーツ公園管理棟	11,491	11,479	12,324	14,410	61,404
	12	都賀南部コミュニティセンター	1,533	1,458	1,657	2,182	1,555
13	木コミュニティセンター	1,432	1,324	2,029	2,554	1,546	
14	大柿コミュニティセンター	1,307	1,282	1,412	1,210	1,661	
15	都賀体育センター	801	896	3,113	2,569	1,216	
16	西方総合文化体育館	10,084	9,734	13,575	16,913	12,002	
17	西方総合公園スポーツ管理棟	－	－	956	777	－	
18	岩舟総合運動場体育館	96	－	37	44	143	
19	岩舟総合運動公園（倉庫）	1,004	－	－	－	－	
20	岩舟農村環境改善センター	5,990	6,425	6,686	6,053	3,509	
レクリエーション・観光施設	1	万町移住体験施設	641	436	678	636	314
	2	嘉右衛門町伝建地区拠点施設	69,105	103,644	12,805	183,462	5,327
	3	倭町小江戸ひろば	1,244	1,863	1,648	1,265	846
	4	とちぎ山車会館	13,388	8,355	11,672	9,978	6,443
	5	とちぎ蔵の街観光館	7,606	6,824	6,096	6,454	6,158

分類	No.	施設名	施設管理費用（千円）				
			R2	R3	R4	R5	R6
レクリエーション・観光施設	6	観光情報物産館	5,886	6,011	6,624	5,862	10,861
	7	倭町駐車場	3,205	3,504	3,760	3,723	1,034
	8	横山郷土館	19,748	9,676	27,372	17,615	16,092
	9	観光交流館		9,260	7,159	7,079	5,286
	10	出流ふれあいの森	7,355	8,146	7,528	8,852	8,152
	11	かかしの里（センターハウス）	6,215	4,723	5,596	5,729	3,191
		//（バーベキュー施設）	272	342	116	412	467
	12	渡良瀬遊水地ハートランド城	2,474	2,413	5,787	6,638	4,201
	13	つがの里（ふるさとセンター）	5,849	4,620	5,434	3,893	4,463
		つがの里（体験交流館）	557	617	648	558	690
		//（ファミリーパークプラザ）	943	1,215	1,476	1,906	1,527
	14	いわふねフルーツパークセンター	3,581	3,947	3,958	3,362	3,558
保養施設	1	大平健康福祉センター	47,850	47,371	60,629	148,884	83,672
	2	渡良瀬の里	9,625	14,469	13,236	12,607	16,948
	3	北部健康福祉センター	29,191	36,764	44,870	45,059	44,782
	4	岩舟健康福祉センター	36,301	29,806	23,218	28,899	28,613

※「-」は市の支出がない ※人件費は含んでいません

#### ④ 今後の方針

- ・区域内に複数ある同じ用途の施設については、今後の将来人口を勘案し、施設のあり方を検討するとともに、集約化を図る。
- ・利用者が少ない施設については、施設のあり方を見直すとともに、廃止を検討する。
- ・民間施設との競合や採算性の状況から、公共サービスとしての必要性を精査し、施設のあり方を検討する。
- ・体育館等については、学校施設との共有化を検討する。

	H27.4.1	第1期計画 （～R8.3.31）	第2期計画 （～R18.3.31）	第3期計画 （～R28.3.31）
延床面積（㎡）	54,121.30	58,966.45	56,180	55,670
増減床面積（㎡）	—	4,545.15	△2,786	△510
増減率（H27比）	—	9.0%	3.8%	2.9%
各期の増減率	—	9.0%	△5.2%	△0.9%

(4) 産業系施設

① 施設の概要（令和7年度末見込み）

分類	平成27年4月		令和8年3月	
	施設数	延床面積	施設数	延床面積
産業系施設	23	10,389.41 m <sup>2</sup>	21	9,289.65 m <sup>2</sup>
計	23	10,389.41 m <sup>2</sup>	21	9,289.65 m <sup>2</sup>

分類	No.	施設名	建築年	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	耐震改修
産業系施設	1	勤労者総合福祉センター	H2	1,054.17	RC	不要
	2	栃木勤労青少年ホーム	S41	745.05	RC	未実施
	3	技能センター	S44	528.79	RC	未実施
	4	旧関根邸（店舗）	T11	99.95	RC	未実施
		〃（シェアオフィス）	M1	167.24	RC	未実施
		〃（文庫蔵）	M1	66.24	その他	未実施
	5	農村振興総合センター	S55	460.42	W	未実施
	6	旧星野生産物直売所	H3	117.85	W	不要
	7	大平勤労青少年ホーム	S49	616.25	RC	未実施
	8	大平まちづくり交流センター	S59	1,368.32	S	不要
	9	大平西地区農産加工所	H3	145.80	W	不要
	10	大平農村婦人の家	S59	255.05	W	不要
	11	藤岡農産加工センター	不明	162.70	S	未実施
	12	西方農産加工所	H16	279.02	W	不要
	13	西方農村婦人の家	S57	277.00	W	不要
	14	真名子農産加工所	S55	86.42	S	未実施
	15	岩舟町ふるさとセンター	S63	257.78	W	不要
	16	小野寺農産物加工センター	H10	146.00	W	不要
	17	西根南営農集団共同作業所	S53	148.45	S	未実施
	18	下津原ルネッサンスセンター	H11	139.73	W	不要
	19	小野寺ルネッサンスセンター	H12	167.73	W	不要
20	道の駅みかも（産地形成促進施設）	H17	935.01	W	不要	
	〃（休憩施設）	H21	112.62	W	不要	
21	道の駅にしかた（農産物直売所）	H21	280.00	W	不要	
	〃（農村レストラン）	H21	394.75	W	不要	
	〃（交流物産館）	H22	139.95	W	不要	
	〃（キララ館）	H21	65.36	W	不要	
		〃（休憩施設）	H21	72.00	W	不要
産業系施設合計				9,289.65		

産業系施設の耐震状況は、旧耐震基準の建物が10棟あり、耐震改修が未実施となっています。

また、老朽化の状況を見ると、13棟の建物の築年数が40年以上経過しています。

② 利用状況

分類	No.	施設名	延利用者数（人）				
			R2	R3	R4	R5	R6
産業系施設	1	勤労者総合福祉センター	15,547	19,242	26,731	31,634	32,126
	2	栃木勤労青少年ホーム	11,701	10,661	13,514	12,806	13,548
	3	技能センター	8	7	7	7	6
	4	旧関根邸	—	—	—	—	—
	5	農村振興総合センター	2,643	1,445	1,757	1,516	1,302
	6	旧星野生産物直売所	—	—	—	—	—
	7	大平勤労青少年ホーム	3,219	3,953	7,190	7,517	7,438
	8	大平まちづくり交流センター	82,478	84,085	86,554	89,160	87,161
	9	大平西地区農産加工所	713	734	820	344	654
	10	大平農村婦人の家	128	20	134	175	165
	11	藤岡農産加工センター	132	266	260	257	221
	12	西方農産加工所	2,500	3,620	3,650	3,090	3,682
	13	西方農村婦人の家	400	225	256	295	297
	14	真名子農産加工所	50	75	50	50	0
	15	岩舟町ふるさとセンター	728	503	613	659	599
	16	小野寺農産物加工センター	18	18	18	18	18
	17	西根南宮農集団共同作業所	—	—	—	—	—
	18	下津原ルネッサンスセンター	47,213	41,208	41,735	45,910	40,641
	19	小野寺ルネッサンスセンター	29,223	22,270	23,000	19,800	18,587
	20	道の駅みかも	459,139	558,619	660,273	690,567	739,479
	21	道の駅にしかた（農産物直売所）	204,998	196,209	197,159	196,341	199,348
〃（農村レストラン）		145,359	121,224	131,943	142,868	147,567	
〃（交流物産館）		46,419	36,382	40,067	40,932	42,696	

※「—」は市が利用者数を把握していない

③ コスト状況

分類	No.	施設名	施設管理費用（千円）				
			R2	R3	R4	R5	R6
産業系施設	1	勤労者総合福祉センター	5,318	5,027	8,423	11,248	8,273
	2	栃木勤労青少年ホーム	1,437	1,371	2,668	1,750	1,734
	3	技能センター	274	250	272	338	321
	4	旧関根邸（店舗）	999	—	—	946	1,188
		〃（シェアオフィス）	—	396	4,425	396	—
		〃（文庫蔵）	—	726	—	—	—
	5	農村振興総合センター	1,025	1,595	1,073	1,304	1,076
	6	旧星野生産物直売所	195	20	196	22	199
	7	大平勤労青少年ホーム	1,701	1,191	1,587	1,379	1,470
	8	大平まちづくり交流センター	10,588	11,151	9,074	8,122	8,573
	9	大平西地区農産加工所	1,225	1,803	2,037	1,680	1,247
	10	大平農村婦人の家	241	332	233	2,142	261
	11	藤岡農産加工センター	441	731	543	723	525
	12	西方農産加工所	2,285	2,446	2,663	2,369	2,573
13	西方農村婦人の家	855	869	805	1,119	819	
14	真名子農産加工所	63	5	4	4	—	

分類	No.	施設名	施設管理費用（千円）				
			R2	R3	R4	R5	R6
産業系施設	15	岩舟町ふるさとセンター	898	891	909	685	789
	16	小野寺農産物加工センター	261	230	559	—	—
	17	西根南営農集団共同作業所	44	45	—	—	—
	18	下津原ルネッサンスセンター	3,284	3,265	2,818	1,352	2,959
	19	小野寺ルネッサンスセンター	2,568	4,289	1,384	934	1,614
	20	道の駅みかも（産地形成促進施設）	20,753	30,615	28,482	25,133	19,793
		〃（休憩施設）	—	—	—	258	109
	21	道の駅にしかた（農産物直売所）	17,093	16,615	16,968	21,472	20,284
		〃（農村レストラン）	3,423	6,068	4,261	498	481
		〃（交流物産館）	92	52	946	—	—
		〃（キララ館）	—	—	—	—	—
〃（休憩施設）		—	—	—	—	—	

※「—」は市の支出がない ※人件費は含んでいません

#### ④ 今後の方針

- ・区域内に複数ある同じ用途の施設については、今後の将来人口を勘案し、施設のあり方を検討するとともに、集約化を図る。
- ・利用時期に偏りがある施設については、他の施設との複合化を検討し、施設の有効活用を図る。

	H27.4.1	第1期計画 (~R8.3.31)	第2期計画 (~R18.3.31)	第3期計画 (~R28.3.31)
延床面積 (㎡)	10,389.41	9,289.65	6,660	4,980
増減床面積 (㎡)	—	△1,099.76	△2,629	△1,680
増減率 (H27比)	—	△10.6%	△35.9%	△52.1%
各期の増減率	—	△10.6%	△25.3%	△16.2%

## (5) 学校教育系施設

## ① 施設の概要（令和7年度末見込み）

分類		平成27年4月		令和8年3月	
		施設数	延床面積	施設数	延床面積
学校	小学校	31	148,646.00 m <sup>2</sup>	29	146,058.38 m <sup>2</sup>
	中学校	14	106,908.00 m <sup>2</sup>	13	103,500.45 m <sup>2</sup>
その他教育施設		13	6,908.44 m <sup>2</sup>	13	7,693.75 m <sup>2</sup>
計		58	262,462.44 m <sup>2</sup>	55	257,252.58 m <sup>2</sup>

分類	No.	施設名	建築年	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	耐震改修
小学校	1	栃木中央小学校（校舎）	H23	8,176.81	RC	不要
		〃（屋内運動場）	H23	1,361.17	S	不要
	2	栃木第三小学校（校舎）	S37	5,572.78	RC	実施済
		〃（屋内運動場）	S45	797.13	S	実施済
	3	栃木第四小学校（校舎）	S59	3,661.25	RC	不要
		〃（屋内運動場）	S46	631.48	S	実施済
	4	栃木第五小学校（校舎）	S46	5,093.32	RC	実施済
		〃（屋内運動場）	S47	650.46	S	実施済
	5	南小学校（校舎）	S50	3,937.47	RC	実施済
		〃（屋内運動場）	S53	792.11	S	実施済
	6	大宮南小学校（校舎）	S57	2,752.50	RC	不要
		〃（屋内運動場）	S52	565.27	S	実施済
	7	大宮北小学校（校舎）	S53	6,726.31	RC	実施済
		〃（屋内運動場）	S47	673.28	S	実施済
	8	皆川城東小学校（校舎）	S52	3,208.04	RC	実施済
		〃（屋内運動場）	S52	566.44	S	実施済
	9	吹上小学校（校舎）	S54	5,287.24	RC	実施済
		〃（屋内運動場）	S48	682.53	S	実施済
	10	千塚小学校（校舎）	H10	3,566.18	RC	不要
		〃（屋内運動場）	S52	569.89	S	実施済
	11	寺尾小学校（校舎）	H25	3,496.48	RC	不要
		〃（屋内運動場）	S50	513.99	S	実施済
	12	国府南小学校（校舎）	H2	3,327.91	RC	不要
		〃（屋内運動場）	S53	569.91	S	実施済
	13	国府北小学校（校舎）	H4	5,106.29	RC	不要
		〃（屋内運動場）	S46	465.41	S	実施済
	14	大平東小学校（校舎）	S46	4,840.41	RC	実施済
		〃（屋内運動場）	S50	551.86	S	実施済
	15	大平南小学校（校舎）	H27	5,674.67	RC	不要
		〃（屋内運動場）	S51	654.57	S	実施済
	16	大平西小学校（校舎）	H17	5,267.09	RC	不要
		〃（屋内運動場）	S56	796.06	S	不要
	17	大平中央小学校（校舎）	S53	5,105.72	RC	実施済
		〃（屋内運動場）	S54	768.99	S	実施済
	18	藤岡小学校（校舎）	S51	3,976.46	RC	実施済
		〃（屋内運動場）	S63	1,294.85	S	不要
19	部屋小学校（校舎）	S39	2,724.53	RC	実施済	
	〃（屋内運動場）	S46	653.92	S	実施済	

分類	No.	施設名	建築年	延床面積(㎡)	建物構造	耐震改修
小学校	20	赤麻小学校 (校舎)	S41	2,978.55	RC	実施済
		〃 (屋内運動場)	S46	612.54	S	実施済
	21	三鴨小学校 (校舎)	S44	3,095.15	RC	実施済
		〃 (屋内運動場)	S47	628.09	S	実施済
	22	合戦場小学校 (校舎)	S55	4,232.18	RC	実施済
		〃 (屋内運動場)	H23	1,083.29	S	不要
	23	家中小学校 (校舎)	S56	4,123.00	RC	不要
		〃 (屋内運動場)	H27	893.20	S	不要
	24	赤津小学校 (校舎)	S54	3,267.00	RC	実施済
		〃 (屋内運動場)	S54	612.00	S	実施済
	25	西方小学校 (校舎)	S51	3,253.75	RC	実施済
		〃 (屋内運動場)	S56	725.00	S	不要
	26	真名子小学校 (校舎)	S43	1,535.00	RC	実施済
		〃 (屋内運動場)	S45	465.00	S	実施済
	27	岩舟小学校 (校舎)	S56	6,398.50	RC	実施済
		〃 (屋内運動場)	S56	1,031.88	S	不要
	28	静和小学校 (校舎)	S58	5,805.30	RC	不要
		〃 (屋内運動場)	H9	1,061.66	S	不要
29	小野寺小学校 (校舎)	S62	2,366.32	RC	不要	
	〃 (屋内運動場)	S62	830.19	S	不要	
小学校計				146,058.38		
中学校	1	栃木東中学校 (校舎)	S55	8,011.92	RC	実施済
		〃 (屋内運動場)	S41	1,214.74	S	実施済
	2	栃木西中学校 (校舎)	S55	8,136.33	RC	実施済
		〃 (屋内運動場)	H23	1,458.19	S	不要
	3	栃木南中学校 (校舎)	H1	7,023.24	RC	不要
		〃 (屋内運動場)	S42	1,239.07	S	実施済
	4	東陽中学校 (校舎)	S44	7,130.80	RC	実施済
		〃 (屋内運動場)	S45	1,469.88	S	実施済
	5	旧皆川中学校 (校舎)	S61	3,973.63	RC	不要
		〃 (屋内運動場)	H8	1,171.29	S	不要
	6	栃木北中学校 (校舎)	S56	5,737.64	RC	実施済
		〃 (屋内運動場)	S42	798.07	S	実施済
	7	旧寺尾中学校 (校舎)	H1	4,959.00	RC	不要
		〃 (屋内運動場)	S43	777.97	S	実施済
	8	大平中学校	H28	6,398.57	RC	不要
		〃 (屋内運動場)	S53	1,455.74	S	実施済
	9	大平南中学校	S58	5,669.72	RC	不要
		〃 (屋内運動場)	S58	2,198.18	S	不要
	10	藤岡中学校	H13	7,621.70	RC	不要
		〃 (屋内運動場)	H15	2,498.91	S	不要
11	都賀中学校	H22	7,488.29	RC	不要	
	〃 (屋内運動場)	H15	2,279.38	S	不要	
12	西方中学校	H24	3,683.90	RC	不要	
	〃 (屋内運動場)	S41	838.00	S	実施済	
13	岩舟中学校	S51	7,944.53	RC	実施済	
	〃 (屋内運動場)	S53	2,321.76	S	実施済	
中学校計				103,500.45		

分類	No.	施設名	建築年	延床面積(㎡)	建物構造	耐震改修
その他教育施設	1	栃木中央小学校給食共同調理場	H24	404.75	RC	不要
	2	栃木第三小学校給食共同調理場	S62	194.86	RC	不要
	3	栃木第四小学校給食共同調理場	H13	376.17	RC	不要
	4	栃木第五小学校給食共同調理場	H14	393.83	RC	不要
	5	大宮北小学校給食共同調理場	S52	164.85	S	未実施
	6	吹上小学校給食共同調理場	R3	904.83	S	不要
	7	千塚小学校給食共同調理場	H12	309.96	RC	不要
	8	寺尾小学校給食共同調理場	H12	252.00	RC	不要
	9	国府北小学校給食共同調理場	H4	194.20	RC	不要
	10	大平学校給食センター	H26	1,900.45	S	不要
	11	藤岡学校給食センター	S63	960.87	S	不要
	12	都賀学校給食センター	H14	1,067.00	S	不要
	13	西方小学校給食共同調理場	H23	569.98	S	不要
			給食調理場計		7,693.75	
学校教育系施設合計				257,252.58		

学校教育系施設の耐震状況は、小学校・中学校で新耐震基準または旧耐震基準の全ての建物が耐震診断・耐震改修が実施済みです。

また、老朽化の状況をみると、昭和40年代から昭和60年までの間に多く整備され、築年数が40年以上経過しています。

## ② 利用状況

分類	No.	施設名	児童・生徒数(人)				
			R2	R3	R4	R5	R6
小学校	1	栃木中央小学校	543	537	528	512	510
	2	栃木第三小学校	403	403	389	390	380
	3	栃木第四小学校	220	221	206	212	195
	4	栃木第五小学校	484	468	459	473	469
	5	南小学校	232	237	236	250	246
	6	大宮南小学校	81	82	87	79	76
	7	大宮北小学校	686	663	630	613	586
	8	皆川城東小学校	142	130	126	118	109
	9	吹上小学校	311	304	297	292	283
	10	千塚小学校	118	124	126	118	120
	11	寺尾小学校	86	81	83	72	69
	12	国府南小学校	36	39	43	47	54
	13	国府北小学校	314	314	327	321	320
	14	大平東小学校	216	218	201	200	188
	15	大平南小学校	313	293	301	294	288
	16	大平西小学校	388	402	406	423	425
	17	大平中央小学校	591	592	572	546	535
	18	藤岡小学校	237	218	218	213	195
	19	部屋小学校	92	75	70	71	64

分類	No.	施設名	児童・生徒数（人）				
			R2	R3	R4	R5	R6
小学校	20	赤麻小学校	146	144	137	147	131
	21	三鴨小学校	175	158	148	131	127
	22	合戦場小学校	325	315	317	333	352
	23	家中小学校	168	165	181	170	161
	24	赤津小学校	126	131	125	117	114
	25	西方小学校	219	217	206	204	196
	26	真名子小学校	40	41	39	42	40
	27	岩舟小学校	383	355	342	352	343
	28	静和小学校	252	254	255	247	239
	29	小野寺小学校	97	100	95	93	92
中学校	1	栃木東中学校	246	240	259	267	278
	2	栃木西中学校	454	435	483	464	441
	3	栃木南中学校	203	213	221	223	236
	4	東陽中学校	570	571	549	551	536
	5	皆川中学校	77	81	76	70	56
	6	吹上中学校	230	240	225	225	237
	7	寺尾中学校	38	40	35	34	31
	8	大平中学校	366	332	322	298	316
	9	大平南中学校	508	501	500	487	472
	10	藤岡中学校	299+47	311+43	357	340	324
	11	都賀中学校	328	326	316	312	287
	12	西方中学校	147	126	137	129	128
	13	岩舟中学校	349	354	343	343	342

(※藤岡中学校のR2・R3は、藤岡第一中学校+藤岡第二中学校)

### ③ コスト状況

分類	No.	施設名	施設管理費用（千円）				
			R2	R3	R4	R5	R6
小学校	1	栃木中央小学校	23,593	21,314	21,104	22,864	23,383
	2	栃木第三小学校	20,866	15,113	16,739	17,465	16,560
	3	栃木第四小学校	19,069	15,306	12,654	16,816	32,955
	4	栃木第五小学校	53,085	21,923	18,589	25,164	25,024
	5	南小学校	24,631	11,741	9,861	19,493	11,135
	6	大宮南小学校	16,659	9,832	9,126	10,785	15,486
	7	大宮北小学校	29,545	19,244	23,315	23,461	23,403
	8	皆川城東小学校	17,382	10,785	7,881	10,387	14,703
	9	吹上小学校	20,733	13,541	13,309	12,577	11,674
	10	千塚小学校	21,351	14,467	12,974	15,940	11,927
	11	寺尾小学校	23,308	60,478	13,863	11,742	11,276
	12	国府南小学校	18,584	11,816	7,695	7,356	8,011
	13	国府北小学校	22,655	11,231	12,923	11,190	12,633
	14	大平東小学校	43,821	17,083	101,437	8,664	11,360
	15	大平南小学校	18,474	13,807	12,643	9,572	10,848
	16	大平西小学校	21,024	18,068	18,526	15,735	25,672
	17	大平中央小学校	18,240	15,515	41,736	12,704	10,850

分類	No.	施設名	施設管理費用（千円）				
			R2	R3	R4	R5	R6
小学校	18	藤岡小学校	16,971	8,558	9,402	45,068	8,951
	19	部屋小学校	24,603	26,556	18,179	7,339	10,235
	20	赤麻小学校	14,776	24,469	7,451	6,150	5,481
	21	三嶋小学校	98,080	7,445	9,001	12,527	38,894
	22	合戦場小学校	19,842	9,952	11,806	10,617	10,899
	23	家中小学校	12,895	9,423	33,526	13,053	12,068
	24	赤津小学校	26,159	39,208	9,028	8,771	15,996
	25	西方小学校	20,168	12,436	14,130	15,945	11,675
	26	真名子小学校	17,884	14,922	8,889	6,974	7,665
	27	岩舟小学校	20,936	11,587	20,217	14,126	12,405
	28	静和小学校	21,250	13,986	15,946	37,170	10,695
29	小野寺小学校	23,381	15,974	17,623	10,299	7,990	
中学校	1	栃木東中学校	23,840	12,570	25,424	22,535	16,242
	2	栃木西中学校	69,726	66,057	17,012	18,021	33,218
	3	栃木南中学校	23,303	12,944	12,341	21,193	68,439
	4	東陽中学校	28,538	38,267	229,800	19,045	16,276
	5	皆川中学校	16,018	10,208	9,918	11,163	9,515
	6	吹上中学校	17,480	17,751	14,777	20,980	16,777
	7	寺尾中学校	19,935	10,443	9,032	8,545	9,357
	8	大平中学校	17,635	9,102	7,698	11,795	9,826
	9	大平南中学校	41,292	87,923	81,198	15,119	23,526
	10	藤岡中学校	40,981	28,241	32,293	23,043	24,950
	11	都賀中学校	27,262	16,783	16,996	19,470	15,226
	12	西方中学校	16,718	8,084	7,869	10,217	7,885
	13	岩舟中学校	26,811	17,280	18,642	29,559	17,228
給食調理場	1	栃木中央小学校給食共同調理場	4,288	3,706	6,073	3,952	5,217
	2	栃木第三小学校給食共同調理場	1,154	1,459	2,621	2,370	2,288
	3	栃木第四小学校給食共同調理場	1,338	1,748	2,255	2,013	1,473
	4	栃木第五小学校給食共同調理場	2,243	2,800	3,486	3,266	2,122
	5	大宮北小学校給食共同調理場	1,276	1,840	2,735	2,632	3,043
	6	吹上小学校給食共同調理場	1,264	8,566	12,757	11,661	12,742
	7	千塚小学校給食共同調理場	1,593	1,612	2,676	2,640	3,303
	8	寺尾小学校給食共同調理場	1,103	930	1,579	2,012	1,847
	9	国府北小学校給食共同調理場	1,820	2,119	2,219	2,807	2,655
	10	大平学校給食センター	35,626	35,412	47,912	44,624	49,875
	11	藤岡学校給食センター	11,051	11,004	18,704	18,459	15,302
	12	都賀学校給食センター	13,794	26,692	46,325	46,706	19,188
	13	西方小学校給食共同調理場	2,006	1,499	2,773	3,619	3,754

※人件費は含んでいません

#### ④ 今後の方針

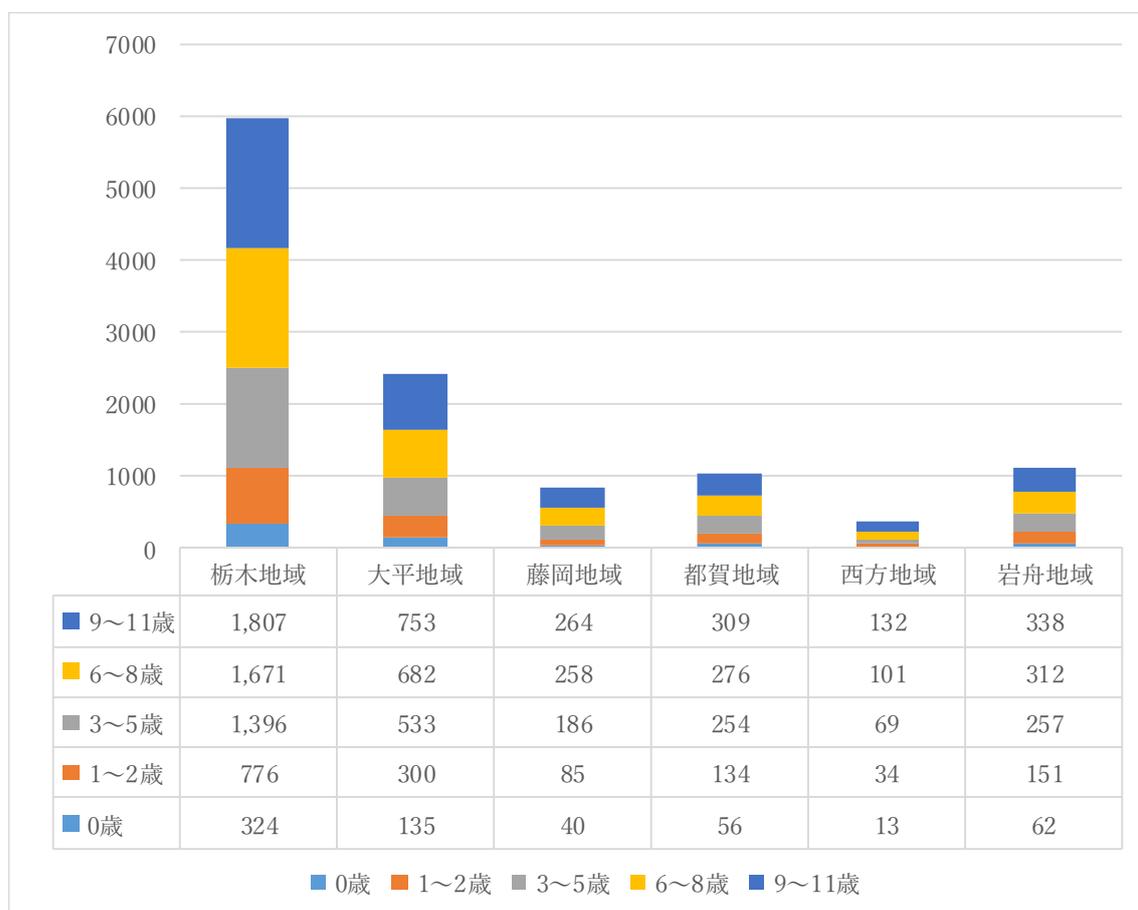
- ・栃木市立小中学校適正配置基本構想（平成31年1月策定）に基づき、本市における学校の適正規模を下回る学校をはじめ、全ての学校を対象に統廃合を含めた適正配置を

検討し、課題解決を図る。

- ・今後、市内の年少人口の減少に伴い、余裕教室の増加が予想されることから、時代に即した教育環境を整備しながら、余裕スペースの有効活用を実現するため、他の施設との複合化を検討する。
- ・老朽化が進んだ学校等の更新時には、現状の児童・生徒数で必要な教育環境を整備する。
- ・学校給食施設の整備方針に基づき、学校給食実施方式の見直しを行い、施設の統廃合による施設数の縮減に向けた整備を検討する。

	H27.4.1	第1期計画 (~R8.3.31)	第2期計画 (~R18.3.31)	第3期計画 (~R28.3.31)
延床面積 (㎡)	262,462.44	257,252.58	243,510	208,740
増減床面積 (㎡)	—	△5,209.86	△13,742	△34,770
増減率 (H27比)	—	△2.0%	△7.2%	△20.5%
各期の増減率	—	△2.0%	△5.2%	△13.3%

【参考：地域別児童人口（令和7年3月31日現在）】



(6) 子育て支援施設

① 施設の概要（令和7年度末見込み）

分類	平成27年4月		令和8年3月	
	施設数	延床面積	施設数	延床面積
幼保・こども園	15	10,524.00 m <sup>2</sup>	8	9,013.87 m <sup>2</sup>
幼児・児童施設	10	3,222.91 m <sup>2</sup>	10	3,305.02 m <sup>2</sup>
計	25	13,746.91 m <sup>2</sup>	18	12,318.89 m <sup>2</sup>

分類	No.	施設名	建築年	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	耐震改修	
幼保・こども園	1	くらのまち保育園	H29	1,494.10	S	不要	
	2	おおつか保育園	S41	359.86	W	実施済	
	3	大平西保育園	H20	1,020.31	W	不要	
	4	大平南第1保育園	H5	384.13	RC	不要	
	5	藤岡は一とらんど保育園	H27	1,422.57	S	不要	
	6	都賀よつば保育園	H12	1,317.00	S	不要	
	7	認定西方なかよしこども園	H11	1,549.25	S	不要	
	8	いわふね保育園	H23	1,466.65	W	不要	
		幼保・こども園計		9,013.87			
幼児・児童施設	1	大平児童館	S56	277.87	RC	不要	
	2	大平みなみ児童館	H4	343.42	RC	不要	
	3	しろのうち学童保育	R4	203.71	W	不要	
	4	宮の子学童保育	H23	527.88	S	不要	
	5	いとひば学童保育	H24	263.00	W	不要	
	6	大平南学童保育	S58	799.65	RC	不要	
	7	大平中央子どもの家	H2	220.38	W	不要	
	8	大平西子どもの家	H18	148.23	W	不要	
			大平西子どもの家2号館	R5	279.09	W	不要
	9	げんきっこ学童保育	H19	132.49	W	不要	
10	キッズ学童保育	H21	109.30	W	不要		
		幼児・児童施設計		3,305.02			
		子育て支援施設合計		12,318.89			

子育て支援施設の耐震状況は、新耐震基準または旧耐震基準の全ての建物が耐震診断・耐震改修が実施済みです。

また、老朽化の状況を見ると、おおつか保育園、大平児童館、大平南学童保育で築年数が40年以上経過しています。

② 利用状況

分類	No.	施設名	園児数(人)				
			R2	R3	R4	R5	R6
	1	くらのまち保育園	95	100	98	102	108
	2	おおつか保育園	63	58	59	61	65

分類	No.	施設名	園児数・延利用者数・在籍児童数（人）				
			R2	R3	R4	R5	R6
幼保・こども園	3	大平西保育園	62	65	67	64	65
	4	大平南第1保育園	40	35	31	29	30
	5	藤岡は一とらんど保育園	59	62	62	48	51
	6	都賀よつば保育園	105	108	116	116	120
	7	認定西方なかよしこども園	112	118	119	109	115
	8	いわふね保育園	82	76	76	77	86
幼児・児童施設	1	大平児童館	9,736	12,970	12,970	17,346	19,108
	2	大平みなみ児童館	6,306	6,723	8,243	9,457	10,319
	3	しろのうち学童保育	58	50	52	56	55
	4	宮の子学童保育	203	127	143	151	146
	5	いとひば学童保育	92	85	97	100	91
	6	大平南学童保育	60	59	75	75	83
	7	大平中央子どもの家	86	96	106	107	118
	8	大平西子どもの家	71	68	72	73	65
		大平西子どもの家2号館					85
	9	げんきっこ学童保育	41	45	61	61	66
10	キッズ学童保育	39	44	46	41	40	

### ③ コスト状況

分類	No.	施設名	施設管理費用（千円）				
			R2	R3	R4	R5	R6
幼保・こども園	1	くらのまち保育園	4,660	4,742	5,494	4,986	6,075
	2	おおつか保育園	3,875	3,391	5,303	3,599	4,537
	3	大平西保育園	3,345	3,446	3,720	5,220	4,602
	4	大平南第1保育園	2,233	1,510	3,007	2,833	4,032
	5	藤岡は一とらんど保育園	4,078	4,331	5,150	4,859	4,370
	6	都賀よつば保育園	5,239	5,791	8,305	6,849	7,349
	7	認定西方なかよしこども園	8,386	7,694	9,868	8,258	8,312
	8	いわふね保育園	4,409	4,256	4,861	4,931	5,512
幼児・児童施設	1	大平児童館	1,555	1,397	1,508	2,180	1,611
	2	大平みなみ児童館	2,231	2,035	1,934	2,169	1,676
	3	しろのうち学童保育	4,609	91,642	737	857	754
	4	宮の子学童保育	1,058	2,252	2,663	3,176	13,430
	5	いとひば学童保育	847	1,029	1,483	747	840
	6	大平南学童保育	1,037	1,174	1,150	1,277	1,355
	7	大平中央子どもの家	784	1,797	931	1,750	1,827
	8	大平西子どもの家	779	1,056	783	644	665
		大平西子どもの家2号館				175,789	736
	9	げんきっこ学童保育	1,152	704	598	812	655
10	キッズ学童保育	489	801	565	573	3,596	

※人件費は含んでいません

④ 今後の方針

- ・ 保育所等整備基本方針（令和2年3月策定）に基づき、子ども・子育て事業計画（平成27年3月策定）による民間事業者の意向を踏まえながら、効果的な施設の統廃合や民営化を進める。
- ・ 単独の児童館については、他の公共施設との複合化を検討する。
- ・ 学童保育施設については、学校施設の余裕スペース等を最大限活用することにより、新たな施設整備や既存施設の縮小を図る。

	H27.4.1	第1期計画 (~R8.3.31)	第2期計画 (~R18.3.31)	第3期計画 (~R28.3.31)
延床面積 (㎡)	13,746.91	12,318.89	12,318.89	11,960
増減床面積 (㎡)	—	△1,428.02	±0	△359
増減率 (H27比)	—	△10.4%	△10.4%	△13.0%
各期の増減率	—	△10.4%	0%	△2.6%

(7) 保健・福祉施設

① 施設の概要（令和7年度末見込み）

分類	平成27年4月		令和8年3月	
	施設数	延床面積	施設数	延床面積
高齢福祉施設	11	4,751.50 m <sup>2</sup>	4	3,421.71 m <sup>2</sup>
障害福祉施設	2	674.43 m <sup>2</sup>	1	225.79 m <sup>2</sup>
保健施設	4	6,967.47 m <sup>2</sup>	2	4,826.33 m <sup>2</sup>
計	17	12,393.40 m <sup>2</sup>	7	8,473.83 m <sup>2</sup>

分類	No.	施設名	建築年	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	耐震改修
高齢福祉施設	1	老人福祉センター福寿園	H8	1,477.77	RC	不要
	2	大平地域福祉センター（本館）	H2	736.83	W	不要
		〃（作業所）	H2	227.73	W	不要
		〃（別館）	H10	371.85	W	不要
	3	旧西方さくらホーム	S45	244.03	W	未実施
	4	旧小野寺ふれあい館	H15	363.50	S	不要
		高齢福祉施設計		3,421.71		
障害福祉施設	1	藤岡地域活動支援センター	H4	225.79	W	不要
		障害福祉施設計		225.79		
保健施設	1	栃木保健福祉センター	H3	3,938.95	RC	不要
	2	藤岡保健福祉センター	H23	887.38	S	不要
		保健施設計		4,826.33		
		保健・福祉施設合計		8,473.83		

保健・福祉施設の耐震状況は、解体予定の旧西方さくらホーム以外の施設は新耐震基準です。

また、老朽化の状況を見ると、多くの施設が平成のはじめに建てられており、築年数が30年以上経過しています。

② 利用状況

分類	No.	施設名	延利用者数（人）				
			R2	R3	R4	R5	R6
高齢福祉施設	1	老人福祉センター福寿園	7,296	9,696	11,164	13,245	14,261
	2	大平地域福祉センター（本館）	9,099	8,142	8,142	12,076	12,353
		〃（作業所）	2,188	2,295	2,295	3,138	2,973
	3	旧西方さくらホーム	544	418	434	434	0
	4	旧小野寺ふれあい館	696	696	0	0	0
	1	藤岡地域活動支援センター	593	779	779	888	1,116
保健施設	1	栃木保健福祉センター	25,090	39,576	22,053	23,135	25,889
	2	藤岡保健福祉センター	7,221	21,400	11,038	11,486	10,708

③ コスト状況

分類	No.	施設名	施設管理費用（千円）				
			R2	R3	R4	R5	R6
高 齢 福 祉 施 設	1	老人福祉センター福寿園	20,121	16,354	15,728	15,990	16,684
	2	大平地域福祉センター	13,451	14,680	14,904	18,346	10,423
	3	旧西方さくらホーム	350	460	847	450	424
	4	旧小野寺ふれあい館	1,280	1,127	1,114	938	0
	1	藤岡地域活動支援センター	979	1,179	1,076	1,067	972
保 健 施 設	1	栃木保健福祉センター	40,256	15,229	22,880	19,600	72,882
	2	藤岡保健福祉センター	2,658	6,044	2,750	4,026	3,839

※人件費は含んでいません

④ 今後の方針

- ・区域内に複数ある同じ用途の施設については、今後の将来人口を勘案し、施設のあり方を検討するとともに、集約化を図る。

	H27.4.1	第1期計画 (~R8.3.31)	第2期計画 (~R18.3.31)	第3期計画 (~R28.3.31)
延床面積 (㎡)	12,393.40	8,473.83	7,410	6,300
増減床面積 (㎡)	—	△3,919.57	△1,063	△1,110
増減率 (H27比)	—	△31.6%	△40.2%	△49.2%
各期の増減率	—	△31.6%	△8.6%	△9.0%

## (8) 行政系施設

## ① 施設の概要（令和7年度末見込み）

分類	平成27年4月		令和8年3月	
	施設数	延床面積	施設数	延床面積
庁舎等	33	87,895.33 m <sup>2</sup>	37	77,299.71 m <sup>2</sup>
消防施設	80	8,611.44 m <sup>2</sup>	70	9,806.72 m <sup>2</sup>
計	113	96,506.77 m <sup>2</sup>	107	87,106.43 m <sup>2</sup>

分類	No.	施設名	建築年	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	耐震改修
庁舎等 (庁舎)	1	栃木市役所（本庁舎）	H2	23,542.67	SRC	不要
		〃（立体駐車場）	H2	16,608.24	RC	不要
	2	大平総合支所（本館）	S34	1,124.46	RC	未実施
		〃（新館）	S52	1,213.99	S	未実施
		〃（別館）	S58	1,051.12	S	不要
	3	藤岡総合支所（本館）	S35	1,136.66	RC	未実施
		〃（新館）	S56	1,186.14	SRC	不要
		〃（別館）	H4	715.51	S	不要
		〃（職員福利棟）	S57	151.80	RC	不要
	4	西方総合支所（庁舎）	S55	1,985.66	RC	未実施
		〃（別館）	S60	695.17	SRC	不要
		〃（車庫）	S55	70.00	S	未実施
		〃（車庫倉庫）	H29	218.70	S	不要
	5	岩舟総合支所（庁舎）	H25	887.18	S	不要
		〃（旧東庁舎）	S34	369.33	W	未実施
		〃（福利厚生棟）	H10	127.71	S	不要
〃（会議室等）		H24	368.74	S	不要	
庁舎等 (複合施設)	6	老人福祉センター泉寿園	H3		RC	不要
		（老人福祉センター泉寿園）		1,224.85		
		（いまいずみ児童館）		143.53		
	7	とちぎコミュニティプラザ	H12		RC	不要
		（第五地区コミュニティセンター）		897.29		
		（はこのもり児童センター）		695.65		
		（地域子育て支援センター）		179.91		
	8	とちぎ西部生きがいセンター	H15		RC	不要
		（第六地区コミュニティセンター）		858.25		
		（老人福祉センター長寿園）		1,792.23		
		（そのべ児童館）		302.10		
	9	栃木第三地区コミュニティセンター	H6		S	不要
		（第三地区コミュニティセンター）		325.11		
		（教育支援センター）		314.10		
	10	栃木第四地区コミュニティセンター	S57	660.13	RC	不要
		（第四地区コミュニティセンター）				
（厚生センター）						

分類	No.	施設名	建築年	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	耐震改修	
(複合施設)	11	都賀総合支所	R6		RC	不要	
		(庁舎)		2,181.66			
		(図書館都賀館)		384.00			
		(別館)	S62	1,430.18	RC	不要	
庁舎等(その他)	12	防災備蓄倉庫(出流町)	S62	36.52	CB	不要	
	13	入舟町倉庫	H9	618.61	S	不要	
	14	元質屋書庫	不明	89.25	その他	未実施	
	15	旧教育委員会	S9	190.21	W	未実施	
	16	元吹上出張所(石倉書庫)	不明	39.66	その他	未実施	
	17	元食糧事務所	不明	65.28	W	未実施	
	18	寺尾石倉書庫	S42	19.83	その他	未実施	
	19	旧寺尾南小学校(校舎)	H6	2,587.86	RC	不要	
		//(屋内運動場)	S55	536.64	S	不要	
	20	道路河川維持課車庫	H21	528.08	S	不要	
	21	旧金澤呉服店(店舗・住居)	M41	178.35	W	未実施	
		//(土蔵)	江戸期	49.58	W	未実施	
	22	放置自転車保管所	H15	13.50	その他	不要	
	23	防災備蓄倉庫(大平町西野田)	S56	36.00	CB	不要	
	24	大平車両センター	S54	458.77	S	未実施	
	25	旧山合教員住宅	S41	96.00	CB	未実施	
	26	道路河川維持課底谷置場	H3	96.16	S	不要	
		旧藤岡第二中学校(校舎)	S55	2,963.07	RC	実施済	
	27	//(屋内運動場)	S57	1,315.13	S	不要	
		28	藤岡総合体育館西側倉庫	H10	65.00	S	不要
	29	小平浪平生家(母屋)	S2	200.26	W	未実施	
		//(文庫蔵)	M1	64.46	その他	未実施	
		//(倉庫)	S10	116.23	その他	未実施	
		//(物置)	T3	73.55	その他	未実施	
		//(勉強小屋)	M10	26.41	W	未実施	
	30	防災備蓄倉庫(都賀)	H18	33.00	S	不要	
	31	都賀バス車庫	H4	316.54	S	不要	
	32	都賀公民館分室	H7	100.24	その他	不要	
	33	大型防除機格納庫	H7	153.18	S	不要	
	34	旧デイサービスセンター真名子	S55	841.49	RC	未実施	
	35	旧母子健康センター	S39	345.78	W	未実施	
	36	旧小野寺中学校(屋内運動場)	S46	621.74	S	未実施	
	37	旧静和連絡所	S32	397.48	W	未実施	
			庁舎等計		77,299.71		
	消防施設	1	消防本部(栃木市消防署)	R5	4,065.65	RC	不要
		2	消防署大平分署	S47	293.95	RC	未実施
		3	消防署藤岡分署	S53	393.62	RC	未実施
4		消防署都賀分署	S47	290.62	RC	未実施	
5		消防署西方分署	S47	290.00	RC	不要	
6		消防署岩舟分署	H20	779.60	S	不要	

分類	No.	施設名	建築年	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	耐震改修
消防施設	7	晃石山局 (鉄塔及び局舎)	H26	38.46	S	不要
	8	消防団本部分団 (栃木)	H6	16.50	W	不要
	9	消防団栃木第1分団	S59	38.62	CB	不要
	10	消防団栃木第2分団	H1	68.40	RC	不要
	11	消防団栃木第3分団	H16	59.20	S	不要
	12	消防団栃木第4分団	S61	38.88	S	不要
	13	消防団栃木第5分団	H4	52.99	W	不要
	14	消防団栃木第6分団	S63	61.88	W	不要
	15	消防団栃木第7分団	H21	85.00	S	不要
	16	消防団栃木第8分団第1部	S55	37.66	CB	未実施
	17	消防団栃木第8分団第2部	S54	36.52	CB	未実施
	18	消防団栃木第8分団第3部	H30	56.48	S	不要
	19	消防団栃木第9分団第1部	S52	34.67	CB	未実施
	20	消防団栃木第9分団第2部	S58	36.52	CB	不要
	21	消防団栃木第9分団第3部	S49	34.31	CB	未実施
	22	消防団栃木第10分団第1部	S55	35.34	CB	未実施
	23	消防団栃木第10分団第2部	S53	34.44	CB	未実施
	24	消防団栃木第10分団第3部	S54	36.52	CB	未実施
	25	消防団栃木第11分団第1部	H8	52.99	W	不要
	26	消防団栃木第11分団第2部	H2	46.37	W	不要
	27	消防団栃木第11分団第3部	H28	53.50	S	不要
	28	消防団栃木第11分団第4部	S60	36.53	CB	不要
	29	消防団栃木第12分団第1部	S56	34.44	CB	未実施
	30	消防団栃木第12分団第2部	S53	34.44	CB	未実施
	31	消防団栃木第12分団第3部	S61	36.00	S	不要
	32	旧消防団栃木第12分団第3部	S60	36.52	CB	不要
	33	消防団大平第1分団第1部	S59	112.86	S	不要
	34	消防団大平第1分団第2部	S61	51.00	S	不要
	35	消防団大平第1分団第3部	S63	51.00	S	不要
	36	旧消防団大平第1分団第3部	S58	51.00	S	不要
	37	旧消防団大平第1分団第5部	S62	51.00	S	不要
	38	消防団大平第2分団第1部	H1	51.00	S	不要
	39	消防団大平第2分団第2部	S57	51.00	S	不要
	40	消防団大平第3分団第1部	S58	51.00	S	不要
	41	消防団大平第3分団第2部	H19	52.13	S	不要
	42	消防団大平第3分団第3部	S60	93.31	S	不要
	43	消防団藤岡第1分団第1部	S62	49.68	W	不要
	44	消防団藤岡第1分団第2部	S55	49.50	W	未実施
	45	消防団藤岡第2分団第1部	S63	82.70	S	不要
	46	消防団藤岡第2分団第2部	H2	53.03	W	不要
	47	消防団藤岡第3分団第1部	S63	49.68	W	不要
	48	消防団藤岡第3分団第2部	S57	49.68	W	不要
	49	消防団藤岡第4分団第1部	H1	49.68	W	不要
	50	消防団藤岡第4分団第2部	S59	49.68	W	不要
	51	消防団都賀第1分団第1部	S59	51.84	S	不要
	52	消防団都賀第1分団第2部	S61	49.44	S	不要

分類	No.	施設名	建築年	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	耐震改修	
消防施設	53	消防団都賀第2分団	H25	41.58	S	不要	
	54	消防団都賀第3分団	S63	62.74	S	不要	
	55	消防団都賀第4分団第1部	S61	62.75	S	不要	
	56	消防団都賀第4分団第2部	H29	56.48	S	不要	
	57	消防団西方第1分団	H4	82.80	S	不要	
	58	消防団西方第2分団	H11	117.45	S	不要	
	59	消防団西方第3分団第1部	S56	64.00	S	不要	
	60	消防団西方第3分団第2部	H5	82.80	S	不要	
	61	消防団西方第4分団	S49	206.10	S	未実施	
	62	消防団岩舟第1分団第1部	S61	79.49	W	不要	
	63	消防団岩舟第1分団第2部	S62	59.20	W	不要	
	64	消防団岩舟第2分団①	H8	62.10	W	不要	
	65	消防団岩舟第2分団②	H1	68.85	W	不要	
	66	消防団岩舟第3分団第1部	H2	92.74	W	不要	
	67	消防団岩舟第3分団第2部	H4	69.55	W	不要	
	68	旧消防団岩舟第3分団第2部	H9	57.96	W	不要	
	69	消防団資材置場(旧岩舟3-4)	H11	57.96	W	不要	
	70	消防団本部分団(岩舟)	H18	85.34	S	不要	
	消防施設計				9,806.72		
	行政系施設合計				87,106.43		

行政系施設の耐震状況は、複合化を予定している総合支所や倉庫、用途廃止をした施設、建替え予定の消防署の分署で耐震改修が未実施となっています。

また、老朽化の状況を見ると、多くの施設で築年数が40年以上経過しています。

## ② 利用状況

分類	No.	施設名	延利用者数(人)				
			R2	R3	R4	R5	R6
庁舎等 (複合施設)	6	老人福祉センター泉寿園					
		(老人福祉センター泉寿園)	9,198	13,383	17,858	19,456	20,891
		(いまいずみ児童館)	5,127	7,342	7,877	9,378	10,456
	7	とちぎコミュニティプラザ					
		(第五地区コミュニティセンター)	8,713	8,556	10,527	15,886	15,093
		(はこのもり児童センター)	7,194	8,685	12,100	16,482	15,373
		(地域子育て支援センター)	6,921	5,982	7,871	6,540	7,848
		(はこのもり保育園)	園児 125	園児 119	園児 124	園児 128	園児 135
	8	とちぎ西部生きがいセンター					
		(第六地区コミュニティセンター)	6,454	8,456	10,006	15,503	15,563
		(老人福祉センター長寿園)	8,661	13,570	17,993	23,767	28,394
		(そのべ児童館)	4,049	4,226	5,894	7,384	9,181
	9	栃木第三地区コミュニティセ					
		(第三地区コミュニティセンター)	3,603	3,899	4,217	3,625	4,045
		(教育支援センター)	—	—	—	—	1,384

分類	No.	施設名	延利用者数（人）				
			R2	R3	R4	R5	R6
（複合施設）	10	栃木第四地区コミュニティセンター （第四地区コミュニティセンター）	3,824	5,204	3,674	4,635	4,635
		都賀総合支所 （図書館都賀館）					3,869
	11						

③ コスト状況

分類	No.	施設名	施設管理費用（千円）				
			R2	R3	R4	R5	R6
庁舎等 （庁舎）	1	栃木市役所（本庁舎）	160,440	144,158	241,206	194,722	204,639
		〃（立体駐車場）	2,499	4,679	2,564	860	8,705
	2	大平総合支所	10,235	8,655	11,389	29,646	9,205
	3	藤岡総合支所	4,614	4,366	6,504	6,728	6,433
	4	西方総合支所（庁舎）	11,514	16,106	22,364	21,304	19,875
		〃（別館）	—	—	—	15,635	74
	5	岩舟総合支所（庁舎）	4,171	4,062	6,327	5,706	6,295
		〃（旧東庁舎）	319	284	285	276	290
〃（福利厚生棟）		29	29	29	25	31	
〃（会議室等）		376	756	277	277	523	
庁舎等 （複合施設）	6	老人福祉センター泉寿園 （老人福祉センター泉寿園）	14,113	12,616	13,907	13,592	19,707
		（いまいずみ児童館）	169	125	180	540	178
	7	とちぎコミュニティプラザ （第五地区コミュニティセンター）	132	61	405	57	73
		（はこのもり児童センター）	15,289	16,882	18,791	33,456	81,293
		（地域子育て支援センター）	9	9	0	10	0
		（はこのもり保育園）	354	396	1,102	656	692
	8	とちぎ西部生きがいセンター （第六地区コミュニティセンター）	1,515	0	0	0	230
		（老人福祉センター長寿園）	19,312	18,127	20,602	18,508	25,120
		（そのべ児童館）	972	442	611	89	1,152
	9	栃木第三地区コミュニティセンター （第三地区コミュニティセンター）	403	1,099	3,024	2,867	74
		（教育支援センター）					2,167
10	栃木第四地区コミュニティセンター （第四地区コミュニティセンター）	786	712	2,220	1,963	4,378	
	（厚生センター）	289	224	209	215	221	
11	都賀総合支所 （庁舎）					3,482	
	（別館）	903	529	960	948	731	
庁舎等 （その他）	12	防災備蓄倉庫（出流町）	0	0	0	0	0
	13	入舟町倉庫	175	211	227	210	227
	14	元質屋書庫	3	3	3	4	4
	15	旧教育委員会	0	0	13	9	1,221
	16	元吹上出張所（石倉書庫）	0	0	0	0	0

分類	No.	施設名	施設管理費用（千円）				
			R2	R3	R4	R5	R6
庁舎等 (その他)	17	元食糧事務所	0	0	0	0	0
	18	寺尾石倉書庫	0	0	0	0	0
	19	旧寺尾南小学校	432	0	1,511	1,334	1,451
	20	道路河川維持課車庫	437	461	431	426	417
	21	旧金澤呉服店	0	3,916	22,206	2,336	500
	22	放置自転車保管所	3	3	3	4	4
	23	防災備蓄倉庫（大平町西野田）	0	0	0	0	0
	24	大平車両センター	87	100	261	88	112
	25	旧山合教員住宅	0	0	0	0	0
	26	道路河川維持課底谷置場	0	0	0	0	0
	27	旧藤岡第二中学校	17,900	6,174	1,947	2,769	2,052
	28	藤岡総合体育館西側倉庫	0	0	0	0	0
	29	小平浪平生家	1,422	1,448	5,376	6,385	1,840
	30	防災備蓄倉庫（都賀）	0	15	15	15	4
	31	都賀バス車庫	111	91	87	80	116
	32	都賀公民館分室	0	0	0	0	0
	33	大型防除機格納庫	0	0	0	0	0
34	旧デイサービスセンター真名子	0	0	0	0	0	
35	旧母子健康センター	0	0	0	0	0	
36	旧小野寺中学校（屋内運動場）	466	79	71	72	6	
37	旧静和連絡所	30	971	106	69	0	
消防施設	1	消防本部（栃木市消防署）				885,469	85,500
	2	消防署大平分署	1,740	1,850	2,956	1,761	2,154
	3	消防署藤岡分署	1,862	1,814	2,047	6,118	1,713
	4	消防署都賀分署	1,497	1,625	1,668	1,398	1,680
	5	消防署西方分署	1,769	2,120	2,163	2,312	1,811
	6	消防署岩舟分署	2,342	2,193	2,673	2,344	2,584
	7	晃石山局（鉄塔及び局舎）	2,981	6,825	3,210	4,096	3,161
	8	消防団本部分団（栃木）	0	0	0	0	0
	9	消防団栃木第1分団	43	11	16	26	29
	10	消防団栃木第2分団	178	173	170	143	185
	11	消防団栃木第3分団	58	58	60	51	68
	12	消防団栃木第4分団	37	54	33	207	42
	13	消防団栃木第5分団	36	35	31	29	37
	14	消防団栃木第6分団	44	44	60	38	47
	15	消防団栃木第7分団	64	62	62	257	74
	16	消防団栃木第8分団第1部	15	16	22	34	26
	17	消防団栃木第8分団第2部	57	97	16	16	17
	18	消防団栃木第8分団第3部	88	55	88	63	82
	19	消防団栃木第9分団第1部	69	70	44	105	47
	20	消防団栃木第9分団第2部	74	76	66	57	69
	21	消防団栃木第9分団第3部	37	39	42	32	104
	22	消防団栃木第10分団第1部	24	14	16	14	16
	23	消防団栃木第10分団第2部	25	25	27	21	33

分類	No.	施設名	施設管理費用（千円）				
			R2	R3	R4	R5	R6
消防施設	24	消防団栃木第10分団第3部	494	47	52	51	69
	25	消防団栃木第11分団第1部	13	8	5	5	11
	26	消防団栃木第11分団第2部	17	19	14	7	7
	27	消防団栃木第11分団第3部	29	34	39	34	31
	28	消防団栃木第11分団第4部	10	6	6	48	7
	29	消防団栃木第12分団第1部	24	22	23	16	25
	30	消防団栃木第12分団第2部	33	33	32	35	32
	31	消防団栃木第12分団第3部	15	141	14	30	18
	32	旧消防団栃木第12分団第3部	5	1	0	0	0
	33	消防団大平第1分団第1部	59	55	64	55	70
	34	消防団大平第1分団第2部	50	48	46	45	53
	35	消防団大平第1分団第3部	184	263	184	178	187
	36	旧消防団大平第1分団第3部	29	3	0	0	0
	37	旧消防団大平第1分団第5部	41	7	0	0	0
	38	消防団大平第2分団第1部	7	12	15	12	18
	39	消防団大平第2分団第2部	39	39	43	26	36
	40	消防団大平第3分団第1部	65	92	62	55	66
	41	消防団大平第3分団第2部	51	30	48	43	104
	42	消防団大平第3分団第3部	28	18	17	13	23
	43	消防団藤岡第1分団第1部	40	38	173	33	44
	44	消防団藤岡第1分団第2部	79	84	65	40	69
	45	消防団藤岡第2分団第1部	32	31	34	31	35
	46	消防団藤岡第2分団第2部	136	96	98	89	102
	47	消防団藤岡第3分団第1部	35	41	37	30	41
	48	消防団藤岡第3分団第2部	28	27	40	23	32
	49	消防団藤岡第4分団第1部	19	21	24	19	28
	50	消防団藤岡第4分団第2部	65	31	34	27	38
	51	消防団都賀第1分団第1部	19	86	18	16	19
	52	消防団都賀第1分団第2部	34	33	139	31	42
	53	消防団都賀第2分団	50	43	50	53	67
	54	消防団都賀第3分団	32	290	41	36	37
	55	消防団都賀第4分団第1部	45	54	46	39	45
	56	消防団都賀第4分団第2部	38	47	46	28	73
	57	消防団西方第1分団	61	52	46	42	52
	58	消防団西方第2分団	59	60	62	55	67
	59	消防団西方第3分団第1部	30	38	132	23	27
	60	消防団西方第3分団第2部	93	93	92	85	95
	61	消防団西方第4分団	57	50	47	161	49
	62	消防団岩舟第1分団第1部	48	45	45	41	51
	63	消防団岩舟第1分団第2部	40	40	41	34	51
	64	消防団岩舟第2分団①	87	71	100	85	74
	65	消防団岩舟第2分団②	59	57	50	42	49
	66	消防団岩舟第3分団第1部	52	36	31	27	35
	67	消防団岩舟第3分団第2部	51	58	63	41	52
	68	旧消防団岩舟第3分団第2部	64	8	0	0	262

分類	No.	施設名	施設管理費用（千円）				
			R2	R3	R4	R5	R6
	69	消防団資材置場（旧岩舟3-4）	12	2	2	0	0
	70	消防団本部分団（岩舟）	147	74	57	62	55

※「－」は市の支出がない ※人件費は含んでいません

#### ④ 今後の方針

- ・老朽化が進んでいる総合支所については、公民館等の施設との複合化を進め、地域の拠点として再整備する。なお、整備にあたっては、今後の人口動向や各施設の利用状況を勘案して、施設のコンパクト化を図る。
- ・総合支所、支所及び出張所については、今後の人口動向やDX推進に伴う来庁機会の減少等を考慮した施設のあり方を検討する。
- ・各地域にある倉庫等については、集約化を図る。
- ・利用頻度が少ない施設については廃止を検討する。

	H27.4.1	第1期計画 (~R8.3.31)	第2期計画 (~R18.3.31)	第3期計画 (~R28.3.31)
延床面積 (㎡)	96,506.77	87,106.43	84,820	74,700
増減床面積 (㎡)	—	△9,400.34	△2,286	△10,120
増減率 (H27比)	—	△9.7%	△12.1%	△22.6%
各期の増減率	—	△9.7%	△2.4%	△10.5%

## (9) 公営住宅

## ① 施設の概要（令和7年度末見込み）

分類	平成27年4月		令和8年3月	
	施設数	延床面積	施設数	延床面積
公営住宅	22	59,087.72 m <sup>2</sup>	20	52,747.49 m <sup>2</sup>
計	22	59,087.72 m <sup>2</sup>	20	52,747.49 m <sup>2</sup>

分類	No.	施設名	建築年	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	耐震改修
公営住宅	1	藪部市営住宅（1棟）	H2	127.52	W	不要
		〃（2棟）	H2	127.52	W	不要
		〃（3棟）	H2	127.52	W	不要
	2	城内市営住宅（1棟）	S60	1,144.19	RC	不要
		〃（2棟）	S61	1,065.36	RC	不要
		〃（3棟）	S62	1,084.64	RC	不要
	3	城内南市営住宅（1棟）	S49	1,737.30	RC	実施済
		〃（2棟）	S50	1,737.30	RC	実施済
		〃（LC, LD, TC棟）	S46	4,188.89	その他	未実施
	4	城内南第2市営住宅（1棟）	S51	1,886.68	RC	不要
		〃（2棟）	S52	1,469.04	RC	不要
		〃（3棟）	S53	1,637.28	RC	不要
		〃（4棟）	S54	1,637.28	RC	不要
		〃（5棟）	S55	1,091.52	RC	不要
		〃（6棟）	S63	848.98	RC	不要
	5	神田市営住宅（1棟）	S62	231.01	W	不要
		〃（2棟）	S62	231.01	W	不要
	6	川原田市営住宅（A棟）	H12	5,393.93	RC	不要
		〃（B1棟）	H13	1,178.88	RC	不要
		〃（B2棟）	H13	1,178.88	RC	不要
		〃（C棟）	H15	1,132.92	RC	不要
		〃（LSA棟）	H13	91.00	S	不要
		〃（集会室）	H16	100.00	W	不要
	7	川原田西市営住宅（1棟）	S63	848.98	RC	不要
		〃（2棟）	H1	831.48	RC	不要
	8	大宮市営住宅（AB棟）	H3	1,352.48	RC	不要
		〃（C棟）	H3	676.24	RC	不要
		〃（D棟）	H3	676.24	RC	不要
		〃（E棟）	H3	591.64	RC	不要
		〃（F棟）	H3	591.64	RC	不要
〃（G棟）		H3	676.24	RC	不要	
〃（H棟）		H4	591.64	RC	不要	
〃（I棟）		H4	591.64	RC	不要	
〃（JK棟）		H5	1,045.99	RC	不要	
〃（LM棟）		H5	1,045.99	RC	不要	
〃（NO棟）		H6	1,017.41	RC	不要	
〃（P棟）		H6	508.70	RC	不要	
〃（QR棟）		H6	1,352.48	RC	不要	

分類	No.	施設名	建築年	延床面積(㎡)	建物構造	耐震改修
公営住宅		// (集会所)	H5	72.34	S	不要
		// (ポンプ室)	H3	112.00	S	不要
	9	平井市営住宅	S59	1,084.64	RC	不要
	10	平柳市営住宅	H7	3,898.15	RC	不要
	11	本町市営住宅	S58	1,489.67	RC	不要
	12	城内小集落改良住宅	S51	446.40	その他	未実施
	13	榎本小集落改良住宅(第1,第2)	S51	110.94	その他	未実施
		// (第3,第4)	S51	110.94	その他	未実施
		// (第5,第6)	S53	114.50	その他	未実施
	14	富田小集落改良住宅(第7,第8)	S53	110.88	その他	未実施
		// (第9,第10)	S53	114.50	その他	未実施
		// (第11,第12)	S54	114.50	その他	未実施
	15	西水代小集落改良住宅(第13,第14)	S53	110.88	その他	未実施
		// (第15,第16)	S53	110.88	その他	未実施
	16	藤岡仲町市営住宅	S31	223.11	W	未実施
	17	藤岡南山市営住宅	S34	809.84	W	未実施
	18	藤岡荒立市営住宅	S47	1,398.76	その他	未実施
	19	藤岡都賀市営住宅	S56	245.28	その他	不要
	20	岩舟西根南市営住宅	S53	221.84	その他	未実施
	公営住宅合計				52,747.49	

公営住宅の耐震状況は、主に公営住宅等長寿命化計画に基づき用途廃止を進める施設で耐震改修が未実施となっています。

また、老朽化の状況を見ると、多くの施設で築年数が30年以上経過しています。

## ② 利用状況

分類	No.	施設名	入居数(入居戸数/全戸数)				
			R2	R3	R4	R5	R6
公営住宅	1	藪部市営住宅(1棟)	2/2	2/2	2/2	2/2	2/2
		// (2棟)	2/2	2/2	2/2	2/2	2/2
		// (3棟)	2/2	2/2	2/2	2/2	2/2
	2	城内市営住宅(1棟)	16/16	16/16	13/16	13/16	15/16
		// (2棟)	16/16	15/16	15/16	15/16	16/16
		// (3棟)	16/16	16/16	15/16	15/16	15/16
	3	城内南市営住宅(1棟)	23/30	23/30	24/30	24/30	24/30
		// (2棟)	19/30	22/30	23/30	23/30	24/30
		// (LC, LD, TC棟)	73/99	75/99	71/99	71/99	65/99
	4	城内南第2市営住宅(1棟)	24/30	24/30	23/30	23/30	18/30
		// (2棟)	23/24	23/24	21/24	21/24	20/24
		// (3棟)	21/24	22/24	22/24	22/24	21/24
		// (4棟)	17/24	18/24	19/24	19/24	18/24
		// (5棟)	14/16	15/16	15/16	15/16	15/16
		// (6棟)	11/12	12/12	10/12	10/12	10/12

分類	No.	施設名	入居数（入居戸数/全戸数）				
			R2	R3	R4	R5	R6
公営住宅	5	神田市営住宅（1棟）	4/4	4/4	4/4	4/4	1/4
		〃（2棟）	4/4	4/4	3/4	3/4	3/4
	6	川原田市営住宅（A棟）	59/60 3/14	59/60 2/14	58/60 1/14	58/60 1/14	56/60 1/14
		〃（B1棟）	19/20	20/20	19/20	19/20	19/20
	〃（B2棟）	20/20	19/20	20/20	20/20	19/20	
	〃（C棟）	18/18	18/18	17/18	17/18	18/18	
	〃（LSA棟）	—	—	—	—	—	
	7	川原田西市営住宅（1棟）	12/12	12/12	12/12	12/12	12/12
		〃（2棟）	12/12	12/12	12/12	12/12	12/12
	8	大宮市営住宅（AB棟）	15/16	14/16	15/16	15/16	14/16
		〃（C棟）	8/8	8/8	8/8	8/8	8/8
		〃（D棟）	7/8	8/8	8/8	8/8	8/8
		〃（E棟）	4/8	5/8	5/8	5/8	5/8
		〃（F棟）	8/8	8/8	7/8	7/8	6/8
		〃（G棟）	8/8	8/8	6/8	6/8	7/8
		〃（H棟）	8/8	7/8	8/8	8/8	7/8
		〃（I棟）	6/8	6/8	7/8	7/8	5/8
		〃（JK棟）	9/12	9/12	9/12	9/12	9/12
		〃（LM棟）	11/12	12/12	12/12	12/12	12/12
		〃（NO棟）	11/12	11/12	10/12	10/12	8/12
〃（P棟）		6/6	5/6	4/6	4/6	6/6	
〃（QR棟）	14/16	16/16	16/16	16/16	15/16		
9	平井市営住宅	16/16	15/16	12/16	12/16	12/16	
10	平柳市営住宅	16/16	36/36 9/16	35/36 12/16	35/36 12/16	34/36 12/16	
		16/20	18/20	18/20	18/20	18/20	
11	本町市営住宅	16/20	18/20	18/20	18/20	18/20	
12	城内小集落改良住宅	3/3	3/3	2/3	2/3	2/3	
13	榎本小集落改良住宅（第1,第2）	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	
	〃（第3,第4）	2/2	2/2	2/2	2/2	2/2	
	〃（第5,第6）	1/2	1/2	0/2	0/2	0/2	
14	富田小集落改良住宅（第7,第8）	2/2	2/2	2/2	2/2	2/2	
	〃（第9,第10）	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	
	〃（第11,第12）	2/2	2/2	2/2	2/2	2/2	
15	西水代小集落改良住宅（第13,第14）	2/2	2/2	2/2	2/2	2/2	
	〃（第15,第16）	2/2	2/2	2/2	2/2	2/2	
16	藤岡仲町市営住宅	3/6	3/6	3/6	3/6	2/6	
17	藤岡南山市営住宅	12/24	11/16	9/16	9/16	9/16	
18	藤岡荒立市営住宅	21/40	20/40	20/40	20/40	13/40	
19	藤岡都賀市営住宅	3/4	2/4	2/4	2/4	2/4	
20	岩舟西根南市営住宅	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4	

※ 川原田市営住宅・平柳市営住宅の入居数は、上段が市営住宅、下段が特定公共賃貸住宅

③ コスト状況

分類	No.	施設名	施設管理費用（千円）				
			R2	R3	R4	R5	R6
公営住宅	1	菌部市営住宅	2,399	2,631	2,616	2,595	2,608
	2	城内市営住宅	16,257	2,399	6,781	40,780	47,615
	3	城内南市営住宅	32,029	19,513	15,387	14,531	14,799
	4	城内南第2市営住宅	69,206	99,025	38,230	12,048	15,940
	5	神田市営住宅	2,399	2,399	2,632	2,399	2,412
	6	川原田市営住宅	14,065	19,051	15,147	37,994	23,293
	7	川原田西市営住宅	2,537	49,227	2,894	3,168	2,412
	8	大宮市営住宅	21,530	19,301	25,050	105,215	121,662
	9	平井市営住宅	3,672	2,411	2,718	6,246	3,204
	10	平柳市営住宅	4,613	5,183	4,506	6,345	4,810
	11	本町市営住宅	4,419	4,822	6,591	2,820	44,644
	12	城内小集落改良住宅	286	264	286	283	287
	13	榎本小集落改良住宅	91	246	0	0	0
	14	富田小集落改良住宅	438	647	435	398	476
	15	西水代小集落改良住宅	120	181	120	120	120
	16	藤岡仲町市営住宅	2,399	2,822	2,399	2,399	2,412
	17	藤岡南山市営住宅	4,698	14,631	2,399	2,399	2,412
	18	藤岡荒立市営住宅	2,848	2,399	2,399	2,399	2,412
	19	藤岡都賀市営住宅	2,750	2,399	2,399	2,399	2,412
	20	岩舟西根南市営住宅	2,399	2,399	2,399	2,399	2,412

※人件費は含んでいません

④ 今後の方針

- ・栃木市公営住宅等長寿命化計画（令和5年3月策定）に基づき維持管理を図る。
- ・大規模改修や建替えの検討にあたっては、借地の解消や将来人口等を踏まえ総合的に判断する。

	H27.4.1	第1期計画 (~R8.3.31)	第2期計画 (~R18.3.31)	第3期計画 (~R28.3.31)
延床面積 (㎡)	59,087.72	52,747.49	48,500	48,500
増減床面積 (㎡)	—	△6,340.23	△4,247	±0
増減率 (H27比)	—	△10.7%	△17.9%	△17.9%
各期の増減率	—	△10.7%	△7.2%	0%

(10) その他施設

① 施設の概要（令和7年度末見込み）

分類	平成27年4月		令和8年3月	
	施設数	延床面積	施設数	延床面積
その他施設	19	2,537.08 m <sup>2</sup>	16	5,916.52 m <sup>2</sup>
計	19	2,537.08 m <sup>2</sup>	16	5,916.52 m <sup>2</sup>

分類	No.	施設名	建築年	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	耐震改修
その他	1	斎場	R5	4,412.83	RC	不要
	2	旧斎場	S53	865.00	RC	未実施
	3	聖地公園管理棟	R5	81.15	W	不要
	4	栃木地区急患センター	H2	260.60	S	不要
その他 (公衆便所等)	5	蔵の街市民ギャラリー（公衆トイレ）	H10	29.66	RC	不要
	6	万町公衆便所	H19	12.18	W	不要
	7	栃木駅高架下公衆便所	H17	54.99	S	不要
	8	大中寺憩の森（公衆トイレ）	H4	25.12	W	不要
	9	清水寺の森（公衆トイレ）	H3	24.42	W	不要
	10	林道下皆川線駐車場（公衆トイレ）	H21	15.94	W	不要
	11	宝蔵寺（公衆トイレ）	H1	19.87	W	不要
	12	生出宿里の駅（公衆トイレ）	H12	66.24	W	不要
	13	岩船山（公衆トイレ）	H8	17.48	W	不要
	14	慈覚大師誕生地（公衆トイレ）	H8	12.42	W	不要
	15	大慈寺（公衆トイレ）	H11	15.31	W	不要
	16	中妻農村公園（公衆トイレ）	H4	3.31	W	不要
その他施設合計				5,916.52		

その他施設の耐震状況は、解体予定の旧斎場以外の施設については新耐震基準の施設で耐震改修が不要となっています。

また、老朽化の状況を見ると、多くの施設で築年数が30年以上経過しています。

② 利用状況

分類	No.	施設名	火葬件数（件）・利用人数（人）				
			R2	R3	R4	R5	R6
その他	1	斎場				1,247	2,483
	2	旧斎場	1,626	1,711	1,901	863	
	3	聖地公園管理棟	—	—	—	—	—
	4	栃木地区急患センター	2,519	3,216	5,260	5,457	4,329

※「—」は市が利用者数を把握していない

③ コスト状況

分類	No.	施設名	施設管理費用（千円）				
			R2	R3	R4	R5	R6
その他	1	斎場				2,884,910	211,322
	2	旧斎場	36,054	36,369	34,285	18,222	0
	3	聖地公園管理棟				71,231	3,954
	4	栃木地区急患センター	6,565	5,076	2,623	2,188	2,787
その他 (公衆便所)	5	蔵の街市民ギャラリー（公衆トイレ）	0	0	0	0	0
	6	万町公衆便所	261	1,840	70	320	59
	7	栃木駅高架下公衆便所	1,813	82	1,965	1,958	3,947
	8	大中寺憩の森（公衆トイレ）	607	613	624	583	626
	9	清水寺の森（公衆トイレ）	194	191	190	247	266
	10	林道下皆川線駐車場（公衆トイレ）	163	163	141	127	208
	11	宝蔵寺（公衆トイレ）	0	0	0	0	0
	12	生出宿里の駅（公衆トイレ）	865	698	732	765	732
	13	岩船山（公衆トイレ）	28	58	28	58	58
	14	慈覚大師誕生地（公衆トイレ）	430	450	404	445	452
	15	大慈寺（公衆トイレ）	1,312	22	67	22	68
	16	中妻農村公園（公衆トイレ）	124	367	98	150	0

※人件費は含んでいません

④ 今後の方針

- ・将来的に残していく施設（機能）については、長期営繕計画を立て適正に管理し、施設の長寿命化を図る。
- ・建替時には、社会情勢や将来人口等を踏まえスリムな施設を検討する。

	H27.4.1	第1期計画 (~R8.3.31)	第2期計画 (~R18.3.31)	第3期計画 (~R28.3.31)
延床面積 (㎡)	2,537.08	5,916.52	5,050	5,050
増減床面積 (㎡)	—	3,379.44	△866	±0
増減率 (H27比)	—	133.2%	99.0%	99.0%
各期の増減率	—	133.2%	△34.2%	0%

#### 4 縮減対象としない施設

##### (1) 公園

###### ① 施設の概要（令和7年度末見込み）

分類	平成27年4月		令和8年3月	
	施設数	延床面積	施設数	延床面積
公園	42	1,000.58 m <sup>2</sup>	50	1,308.06 m <sup>2</sup>
計	42	1,000.58 m <sup>2</sup>	50	1,308.06 m <sup>2</sup>

分類	No.	施設名	建築年	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	耐震改修
公園	1	瀬戸河原公園（公衆トイレ）	S61	5.25	RC	不要
	2	うずま公園（公衆トイレ）	S50	8.75	RC	未実施
	3	栃木城址公園（公衆トイレ）	S53	6.23	CB	未実施
	4	こどもの広場（公衆トイレ）	S55	10.14	CB	未実施
	5	芝塚山公園（公衆トイレ）	S59	10.64	CB	不要
	6	くすのき公園（公衆トイレ）	S62	20.16	その他	不要
	7	なかよし公園（公衆トイレ）	S62	5.76	S	不要
	8	いずみ公園（公衆トイレ）	S62	25.12	S	不要
	9	円通寺前公園（公衆トイレ）	S63	18.95	CB	不要
	10	とちのき公園（公衆トイレ）	S63	16.46	その他	不要
	11	さつき公園（公衆トイレ）	H1	20.16	その他	不要
	12	ねむのき公園（公衆トイレ）	H3	2.28	RC	不要
	13	げんき公園（公衆トイレ）	H4	4.67	RC	不要
	14	けやき公園（公衆トイレ）	H3	11.93	RC	不要
	15	さくら公園（公衆トイレ）	H3	3.20	RC	不要
	16	栃木駅南公園（公衆トイレ）	H10	10.14	W	不要
	17	あさひ公園（公衆トイレ）	H13	8.64	その他	不要
	18	のなか東公園（公衆トイレ）	H11	21.00	S	不要
	19	大町公園（公衆トイレ）	S53	6.23	CB	未実施
	20	第二公園（公衆トイレ）	H3	25.50	S	不要
	21	錦着山公園（公衆トイレ）	H8	41.50	RC	不要
	22	箱森北公園（公衆トイレ）	H11	23.40	S	不要
	23	太平山風致公園（休憩案内所）	S58	112.40	RC	不要
		〃（あじさい坂公衆トイレ）	H7	20.70	W	不要
		〃（あづまや脇公衆トイレ）	S63	23.00	CB	不要
		〃（もみじ庵脇公衆トイレ）	H5	11.32	CB	不要
		〃（見晴台公衆トイレ）	H5	18.27	CB	不要
		〃（謙信平公衆トイレ）	S61	36.00	RC	不要
		〃（大曲駐車場公衆トイレ）	H3	17.06	CB	不要
	24	永野川緑地公園（パークセンター）	H16	235.12	S	不要
25	惣社第1公園（公衆トイレ）	H13	17.50	S	不要	
26	皆川城址公園（公衆トイレ）	H11	6.00	W	不要	
27	今泉町2こども広場（公衆トイレ）	H22	4.06	S	不要	
28	星野河川公園（公衆トイレ）	H10	25.88	S	不要	
29	万町ポケットパーク（公衆トイレ）	H5	33.84	RC	不要	
30	蔵の街広場（公衆トイレ）	H3	58.50	RC	不要	

分類	No.	施設名	建築年	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	耐震改修
公園	31	寺尾ふれあい水辺の広場(公衆トイレ)	H26	12.10	S	不要
	32	大町児童公園(公衆トイレ)	H1	5.35	CB	不要
	33	本町児童公園(公衆トイレ)	S62	5.35	CB	不要
	34	熊野公園(公衆トイレ)	H19	4.68	W	不要
	35	磯山桜づつみふれあい公園(公衆トイレ)	H10	9.00	S	不要
	36	みずほ公園(公衆トイレ)	H11	7.75	RC	不要
	37	新大平下駅前公園(公衆トイレ)	H30	26.90	RC	不要
	38	下皆川公園(公衆トイレ)	H22	1.84	その他	不要
	39	西水代ふれあい広場(公衆トイレ)	H24	2.02	その他	不要
	40	松葉児童公園(公衆トイレ)	H10	1.77	RC	不要
	41	荒立児童公園(公衆トイレ)	S61	12.00	その他	不要
	42	新町西児童公園(公衆トイレ)	H2	1.77	RC	不要
	43	藤岡渡良瀬運動公園(公衆トイレ)	H16	43.92	S	不要
	44	部屋南部桜づつみふれあい公園(公衆トイレ)	H28	11.44	S	不要
	45	東原公園(公衆トイレ)	H12	5.96	RC	不要
	46	部屋地区水防広場(公衆トイレ)	R4	21.03	RC	不要
	47	西方総合公園管理棟	H14	187.68	S	不要
	48	八百比尼公園(公衆トイレ)	H7	1.44	RC	不要
	49	中久保第一公園(公衆トイレ)	H20	8.80	RC	不要
	50	中久保第二公園(公衆トイレ)	H20	11.50	RC	不要
公園合計				1,308.06		

② 利用状況

分類	No.	施設名	延利用者数(人)				
			R2	R3	R4	R5	R6
公園	43	藤岡渡良瀬運動公園	19,893	31,251	31,075	25,568	26,573
	47	西方総合公園	4,650	1,323	8,880	8,970	8,420

③ コスト状況

分類	No.	施設名	施設管理費用(千円)				
			R2	R3	R4	R5	R6
公園	1	瀬戸河原公園(公衆トイレ)	261	277	292	275	264
	2	うずま公園(公衆トイレ)	530	259	286	273	370
	3	栃木城址公園(公衆トイレ)	108	177	226	203	207
	4	こどもの広場(公衆トイレ)	205	109	151	138	187
	5	芝塚山公園(公衆トイレ)	88	97	102	93	136
	6	くすのき公園(公衆トイレ)	98	97	110	102	148
	7	なかよし公園(公衆トイレ)	109	109	116	91	143
	8	いずみ公園(公衆トイレ)	103	110	112	114	140
	9	円通寺前公園(公衆トイレ)	301	203	136	122	156
	10	とちのき公園(公衆トイレ)	108	118	108	95	149
	11	きつき公園(公衆トイレ)	138	104	129	133	133
	12	ねむのき公園(公衆トイレ)	85	85	89	83	124
	13	げんき公園(公衆トイレ)	260	258	267	313	314

分類	No.	施設名	施設管理費用（千円）				
			R2	R3	R4	R5	R6
公園	14	けやき公園（公衆トイレ）	262	310	343	291	332
	15	さくら公園（公衆トイレ）	235	242	224	232	284
	16	栃木駅南公園（公衆トイレ）	134	170	217	98	258
	17	あさひ公園（公衆トイレ）	130	146	230	121	155
	18	のなか東公園（公衆トイレ）	225	120	127	177	170
	19	大町公園（公衆トイレ）	114	108	272	97	227
	20	第二公園（公衆トイレ）	805	798	865	726	953
	21	錦着山公園（公衆トイレ）	643	647	767	678	1,049
	22	箱森北公園（公衆トイレ）	839	136	101	150	132
	23	太平山風致公園（休憩案内所）	1,305	1,592	5,238	530	428
		〃（あじさい坂公衆トイレ）	608	902	965	754	739
		〃（あづまや脇公衆トイレ）	528	991	478	777	521
		〃（もみじ庵脇公衆トイレ）	248	236	1,576	246	225
		〃（見晴台公衆トイレ）	279	296	1,707	289	262
		〃（謙信平公衆トイレ）	709	839	682	586	668
		〃（大曲駐車場公衆トイレ）	492	668	566	533	488
	24	永野川緑地公園（パークセンター）	2,222	2,211	2,255	2,244	2,359
	25	惣社第1公園（公衆トイレ）	308	283	313	298	430
	26	皆川城址公園（公衆トイレ）	53	53	57	58	89
	27	今泉町2こどもの広場（公衆トイレ）	108	1,074	84	79	117
	28	星野河川公園（公衆トイレ）	330	209	205	232	223
	29	万町ポケットパーク（公衆トイレ）	305	276	241	217	207
	30	蔵の街広場（公衆トイレ）	219	244	278	246	222
	31	寺尾ふれあい水辺の広場（公衆トイレ）	485	174	182	212	246
	32	大町児童公園（公衆トイレ）	196	88	86	80	122
	33	本町児童公園（公衆トイレ）	83	150	87	81	121
	34	熊野公園（公衆トイレ）	97	86	116	134	229
	35	礪山桜づつみふれあい公園（公衆トイレ）	264	312	286	207	208
	36	みずほ公園（公衆トイレ）	141	89	297	79	158
	37	新大平下駅前公園（公衆トイレ）	250	185	201	187	280
	38	下皆川公園（公衆トイレ）	136	114	175	99	127
	39	西水代ふれあい広場（公衆トイレ）	29	45	141	184	32
	40	松葉児童公園（公衆トイレ）	81	99	118	117	153
	41	荒立児童公園（公衆トイレ）	101	110	106	65	80
	42	新町西児童公園（公衆トイレ）	77	79	97	57	138
	43	藤岡渡良瀬運動公園（公衆トイレ）	2,180	0	0	0	0
	44	部屋南部桜づつみふれあい公園（公衆トイレ）	180	183	329	273	162
	45	東原公園（公衆トイレ）	33	33	875	27	35
	46	部屋地区水防広場（公衆トイレ）			286	271	287
	47	西方総合公園管理棟	1,124	1,101	956	777	1,439
	48	八百比尼公園（公衆トイレ）	181	175	228	199	212
	49	中久保第一公園（公衆トイレ）	110	124	202	134	179
	50	中久保第二公園（公衆トイレ）	169	175	209	166	217

※人件費は含んでいません

(2) 供給処理施設

① 施設の概要（令和7年度末見込み）

分類	平成27年4月		令和8年3月	
	施設数	延床面積	施設数	延床面積
供給処理施設	2	24,663.59 m <sup>2</sup>	2	24,308.71 m <sup>2</sup>
計	2	24,663.59 m <sup>2</sup>	2	24,308.71 m <sup>2</sup>

分類	No.	施設名	建築年	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	耐震改修
供給処理施設	1	衛生センター（水処理棟）	H7	2,259.06	RC	不要
		〃（受入貯留棟）	S59	1,508.09	RC	不要
		〃（管理棟）	S59	365.27	RC	不要
	2	とちぎクリーンプラザ（工場棟）	H14	17,371.42	SRC	不要
		〃（管理棟）	H14	1,428.52	SRC	不要
		〃（リサイクルセンター）	H2	701.35	RC	不要
		〃（ストックヤード）	H22	675.00	S	不要
供給処理施設合計				24,308.71		

② コスト状況

分類	No.	施設名	施設管理費用（千円）				
			R2	R3	R4	R5	R6
供給処理施設	1	衛生センター	143,192	394,446	410,726	254,311	222,842
	2	とちぎクリーンプラザ（工場棟）	803,941	790,180	796,186	1,061,293	1,106,269
		〃（管理棟）	868	1,926	2,072	1,869	0
		〃（リサイクルセンター）	51,279	50,396	41,361	83,424	75,268
		〃（ストックヤード）	0	0	0	0	0

※人件費は含んでいません

(3) 上水道施設

① 施設の概要（令和7年度末見込み）

分類	平成27年4月		令和8年3月	
	施設数	延床面積	施設数	延床面積
上水道施設	56	6,209.37 m <sup>2</sup>	58	6,343.79 m <sup>2</sup>
計	56	6,209.37 m <sup>2</sup>	58	6,343.79 m <sup>2</sup>

分類	No.	施設名	建築年	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	耐震改修
上水道施設	1	上下水道局庁舎（本館）	H2	635.70	RC	不要
		〃（第一別館）	H27	254.88	S	不要
	2	菌部浄水場（管理棟）	S55	306.09	RC	実施済
	3	菌部第2水源（管理棟）	H22	41.91	RC	不要
	4	菌部第3水源（管理棟）	S41	55.19	CB	未実施
	5	菌部第4水源（管理棟）	S63	9.88	CB	不要
	6	菌部第5水源（管理棟）	H11	22.42	S	不要
	7	菌部第6水源（管理棟）	H13	41.00	S	不要
	8	平井増圧ポンプ場（管理棟）	S38	22.50	CB	未実施
	9	皆川増圧ポンプ場（管理棟）	H5	46.12	CB	不要
	10	川原田浄水場（管理棟）	S51	344.14	RC	実施済
	11	川原田第2水源（管理棟）	S51	22.61	CB	未実施
	12	川原田第3水源（管理棟）	H17	39.33	RC	不要
	13	小野口増圧ポンプ場（管理棟）	H5	46.12	CB	不要
	14	柏倉増圧ポンプ場（管理棟）	H14	42.00	RC	不要
	15	尻内増圧ポンプ場（管理棟）	S55	61.75	CB	未実施
	16	大塚浄水場（管理棟）	H3	257.64	S	不要
	17	大塚第1水源（管理棟）	S63	7.52	CB	不要
	18	大塚第3水源（管理棟）	S63	18.88	CB	不要
	19	大塚第4水源（管理棟）	H7	9.88	RC	不要
	20	大塚第5水源（管理棟）	H19	14.00	CB	不要
	21	大宮浄水場（管理棟）	H17	241.00	RC	不要
	22	大宮第2水源（管理棟）	H17	19.24	RC	不要
	23	大宮第3水源（管理棟）	H18	42.78	RC	不要
	24	大宮第4水源（管理棟）	H17	35.88	RC	不要
	25	大宮第5水源（管理棟）	H18	22.94	RC	不要
	26	出流浄水場（管理棟）	H26	92.00	RC	不要
	27	星野浄水場（管理棟）	H28	196.44	RC	不要
	28	大平川連浄水場（管理棟）	S45	105.00	RC	未実施
	29	大平蔵井浄水場（管理棟）	S54	185.57	S	未実施
	30	大平上高島浄水場（管理棟）	H17	110.50	RC	不要
	31	大平下皆川配水池	S41	3.34	CB	未実施
	32	西山田増圧ポンプ場	S50	10.00	CB	未実施
	33	榎本簡易水道	S53	30.00	CB	未実施
	34	藤岡浄水場（管理棟）	H16	170.00	RC	不要
	35	藤岡第3水源（ポンプ室）	S48	22.62	CB	未実施
	36	藤岡蛭沼浄水場（管理棟）	S55	224.82	RC	未実施
37	藤岡第5水源（ポンプ室）	S57	7.78	CB	不要	

分類	No.	施設名	建築年	延床面積(㎡)	建物構造	耐震改修
上水道施設	38	藤岡甲増圧ポンプ場	S53	146.00	RC	未実施
	39	藤岡第6水源(ポンプ室)	S54	7.77	CB	未実施
	40	都賀原宿浄水場(管理棟)	S54	519.22	RC	未実施
	41	都賀大柿中区増圧ポンプ場	H7	33.00	RC	不要
	42	都賀家中浄水場(管理棟)	H20	300.56	RC	不要
	43	西方浄水場(管理棟)	S59	355.75	S	不要
	44	西方配水場(機械電気室)	H4	49.50	RC	不要
	45	西方真名子浄水場(管理棟)	S55	53.44	CB	未実施
	46	西方真名子高区増圧ポンプ場	S55	24.95	CB	未実施
	47	西方真名子中区増圧ポンプ場	S55	20.60	CB	未実施
	48	西方真上浄水場(管理棟)	H8	10.50	RC	不要
	49	岩舟静和配水場(管理棟)	S63	279.47	S	不要
	50	岩舟静戸第1浄水場(管理棟)	S63	221.00	S	不要
	51	岩舟静戸第2浄水場(管理棟)	H9	297.07	S	不要
	52	岩舟第1水源(ポンプ室)	S50	11.44	CB	未実施
	53	岩舟第2水源(管理棟)	S47	28.43	CB	未実施
	54	岩舟第3水源(管理棟)	S46	28.43	CB	未実施
	55	岩舟第6水源(管理棟)	H9	31.73	S	不要
	56	岩舟第7水源(管理棟)	H9	31.73	S	不要
57	岩舟小野寺第1増圧ポンプ場	H14	61.95	S	不要	
58	岩舟小野寺第2増圧ポンプ場	S51	11.78	S	未実施	
上水道施設合計				6,343.79		

② コスト状況

分類	No.	施設名	施設管理費用(千円)				
			R2	R3	R4	R5	R6
上水道施設	1	上下水道局庁舎(本館)	31,507	10,957	12,086	13,549	11,755
		〃(第一別館)	172	13	865	561	0
	2	菌部浄水場(管理棟)	579,519	439,047	35,512	29,738	37,955
	3	菌部第2水源(管理棟)	11,528	3,584	4,575	3,645	3,991
	4	菌部第3水源(管理棟)	0	0	0	0	68
	5	菌部第4水源(管理棟)	1,396	1,475	1,795	1,501	1,627
	6	菌部第5水源(管理棟)	2,937	2,577	3,245	2,620	2,949
	7	菌部第6水源(管理棟)	2,412	2,560	3,210	2,601	2,939
	8	平井増圧ポンプ場(管理棟)	1,482	1,791	1,582	1,421	1,524
	9	皆川増圧ポンプ場(管理棟)	2,388	49,219	31,752	1,848	2,048
	10	川原田浄水場(管理棟)	12,880	14,586	17,573	14,992	15,766
	11	川原田第2水源(管理棟)	4,244	4,296	5,447	4,337	4,984
	12	川原田第3水源(管理棟)	1,777	1,760	2,158	1,845	2,089
	13	小野口増圧ポンプ場(管理棟)	2,380	49,712	31,214	2,262	2,032
	14	柏倉増圧ポンプ場(管理棟)	1,624	2,917	2,778	1,672	1,846
	15	尻内増圧ポンプ場(管理棟)	1,487	1,501	1,582	1,466	1,521
	16	大塚浄水場(管理棟)	64,448	12,477	17,278	15,379	16,334
	17	大塚第1水源(管理棟)	1,482	1,443	1,737	1,566	1,775
18	大塚第3水源(管理棟)	2,931	2,660	3,373	2,939	3,489	

分類	No.	施設名	施設管理費用（千円）				
			R2	R3	R4	R5	R6
上水道施設	19	大塚第4水源（管理棟）	2,348	2,274	2,886	2,525	2,974
	20	大塚第5水源（管理棟）	1,606	1,710	2,166	1,917	2,146
	21	大宮浄水場（管理棟）	15,533	15,902	20,795	19,305	19,210
	22	大宮第2水源（管理棟）	2,296	2,437	2,902	2,430	2,862
	23	大宮第3水源（管理棟）	1,889	2,004	2,356	2,001	2,331
	24	大宮第4水源（管理棟）	2,378	2,927	2,986	2,551	2,951
	25	大宮第5水源（管理棟）	2,295	2,424	2,881	2,422	2,807
	26	出流浄水場（管理棟）	3,871	2,104	1,902	1,797	1,881
	27	星野浄水場（管理棟）	2,719	2,830	7,656	3,002	2,964
	28	大平川連浄水場（管理棟）	67,539	13,693	17,809	14,540	14,075
	29	大平蔵井浄水場（管理棟）	38,305	21,694	27,904	23,966	43,578
	30	大平上高島浄水場（管理棟）	4,757	4,889	6,530	5,776	5,925
	31	大平下皆川配水池	540	540	541	526	526
	32	西山田増圧ポンプ場	2,416	2,536	2,623	2,496	2,939
	33	榎本簡易水道	0	0	0	0	0
	34	藤岡浄水場（管理棟）	66,417	49,750	22,951	18,542	16,278
	35	藤岡第3水源（ポンプ室）	2,079	2,165	2,497	2,162	2,840
	36	藤岡蛭沼浄水場（管理棟）	48,532	11,904	15,873	13,444	14,831
	37	藤岡第5水源（ポンプ室）	2,387	2,569	3,211	2,757	3,258
	38	藤岡甲増圧ポンプ場	24,740	3,872	5,496	4,582	4,581
	39	藤岡第6水源（ポンプ室）	513	513	513	513	0
	40	都賀原宿浄水場（管理棟）	13,827	12,941	17,481	15,671	15,050
	41	都賀大柿中区増圧ポンプ場	3,322	3,189	3,642	2,626	5,785
	42	都賀家中浄水場（管理棟）	8,927	9,004	11,959	9,798	9,854
	43	西方浄水場（管理棟）	6,867	7,204	18,790	8,849	273,570
	44	西方配水場（機械電気室）	1,346	2,025	2,988	2,726	2,918
	45	西方真名子浄水場（管理棟）	4,791	3,955	4,507	3,524	3,928
	46	西方真名子高区増圧ポンプ場	1,994	6,747	2,172	1,839	2,090
	47	西方真名子中区増圧ポンプ場	761	761	661	662	670
	48	西方真上浄水場（管理棟）	706	709	618	607	623
	49	岩舟静和配水場（管理棟）	867	926	937	411	425
	50	岩舟静戸第1浄水場（管理棟）	35,025	14,056	25,150	18,297	342,251
	51	岩舟静戸第2浄水場（管理棟）	46,795	15,476	41,932	14,642	19,050
	52	岩舟第1水源（ポンプ室）	2,887	3,111	4,013	3,409	3,914
53	岩舟第2水源（管理棟）	3,059	3,284	5,305	3,977	4,163	
54	岩舟第3水源（管理棟）	4,263	4,552	5,624	4,501	3,117	
55	岩舟第6水源（管理棟）	3,255	3,383	6,176	3,504	4,395	
56	岩舟第7水源（管理棟）	3,671	2,976	3,438	3,021	3,714	
57	岩舟小野寺第1増圧ポンプ場	35,953	5,877	4,707	3,385	3,490	
58	岩舟小野寺第2増圧ポンプ場	1,182	1,415	758	2,469	777	

※人件費は含んでいません

(4) 下水道施設

① 施設の概要（令和7年度末見込み）

分類	平成27年4月		令和8年3月	
	施設数	延床面積	施設数	延床面積
上水道施設	6	2,233.00 m <sup>2</sup>	7	2,510.53 m <sup>2</sup>
計	6	2,233.00 m <sup>2</sup>	7	2,510.53 m <sup>2</sup>

分類	No.	施設名	建築年	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	耐震改修
下水道施設	1	上下水道局庁舎（第二別館）	R3	293.64	S	不要
	2	大平下皆川地区農業集落排水処理施設	H14	297.95	RC	不要
	3	大平みずほ西部地区農業集落排水処理施設	H18	282.75	RC	不要
	4	藤岡巴波川西部地区農業集落排水処理施設	H23	639.98	RC	不要
	5	藤岡巴波川南部地区農業集落排水処理施設	H19	608.53	RC	不要
	6	西方西部地区農業集落排水処理施設	H5	192.68	RC	不要
	7	西方本郷金井地区農業集落排水処理施設	H9	195.00	SRC	不要
下水道施設合計				2,510.53		

② コスト状況

分類	No.	施設名	施設管理費用（千円）				
			R2	R3	R4	R5	R6
下水道施設	1	上下水道局庁舎（第二別館）		569	637	5,118	0
	2	大平下皆川地区農業集落排水処理施設	9,945	10,496	10,500	10,354	10,698
	3	大平みずほ西部地区農業集落排水処理施設	12,012	12,248	13,204	16,324	18,606
	4	藤岡巴波川西部地区農業集落排水処理施設	38,051	46,294	47,745	58,074	76,375
	5	藤岡巴波川南部地区農業集落排水処理施設	18,100	14,246	21,809	24,440	38,808
	6	西方西部地区農業集落排水処理施設	7,623	7,656	8,492	11,495	14,460
	7	西方本郷金井地区農業集落排水処理施設	11,037	11,462	10,745	9,273	8,650

※人件費は含んでいません