

公共施設のあり方ガイドライン

(公共施設等総合管理計画)

次世代に大きな負担を残さないために



平成28(2016)年2月策定
令和8(2026)年3月改訂

栃木市

目次

第1章 計画策定の背景等	1
1 はじめに	1
2 公共施設等とは	1
3 公共施設等の現状と課題	2
第2章 公共施設等の現況及び将来の見通し	7
1 公共施設等の状況	7
(1) 公共建築物	7
(2) インフラ資産	7
(3) 公共建築物の延床面積の推移	8
(4) 有形固定資産減価償却率の推移	8
(5) 過去に行った主な対策の実績	10
2 総人口や世代別人口についての今後の見通し	11
3 財政状況の現状と今後の見通し	12
4 公共施設等の現在要している維持管理費用、維持管理・更新等に係る 中長期的な費用の見込み	13
(1) 公共建築物の維持管理経費	13
(2) 更新費用の推計	13
(3) 長寿命化対策実施後の更新費用の推計	15
(4) 長寿命化対策の効果額	16
第3章 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針	17
1 計画策定年度、改訂年度及び計画期間	17
2 全庁的な取組み体制の構築及び情報管理・共有方策	18
(1) 施設の情報管理と共有	18
(2) 市民と職員の意識の共有	18
(3) 総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築方針	18
3 現状や課題に対する基本方針	18
4 公共施設等の管理に関する基本的な考え方	19
(1) 点検・診断等の実施方針	19
(2) 維持管理・更新等の実施方針	20
(3) 安全確保の実施方針	20

(4) 耐震化の実施方針	2 0
(5) 長寿命化の実施方針	2 0
(6) ユニバーサルデザイン化の推進方針	2 1
(7) 脱炭素化の推進方針	2 1
(8) 統合や廃止の推進方針	2 1
(9) 数値目標	2 1
(10) 地方公会計（固定資産台帳等）の活用	2 1
(11) 保有する財産（未利用資産等）の活用や処分に関する基本方針	2 2
5 P D C Aサイクルの推進方針	2 2
第4章 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針・・・・・・・・・・・・・・・・	2 3
1 公共建築物	2 3
(1) 市民文化系施設等	2 3
(2) 学校教育系施設	2 3
2 インフラ資産	2 3
(1) 道路・橋りょう	2 3
(2) 公園	2 4
(3) 上水道施設	2 4
(4) 下水道施設	2 4
資 料・・・・・・・・・・・・・・・・	2 5
用語解説	2 5
建築年次別公共施設一覧表	2 7

第1章 計画策定の背景等

1 はじめに

公共施設のあり方は「次世代に大きな負担を残さない」

本市は、平成22年3月に旧栃木市、旧大平町、旧藤岡町、旧都賀町との新設合併をし、その後、平成23年10月に旧西方町、平成26年4月に旧岩舟町との編入合併が行われ、それまで市民サービスの向上と都市機能の充実を図るため、昭和50年代前後に整備した市役所や学校などの公共施設、道路・橋りょうなどのインフラ資産を一つの自治体が所有することとなりました。

また、この間の人口減少や少子高齢化に伴い、社会構造や市民ニーズが大きく変化し、公共施設の利用需要等の変化が予想される中、これまで整備してきた公共施設も老朽化が進み、今後は多くの公共施設が一斉に改修や建替えの時期を迎え、多額の更新費用が必要になります。

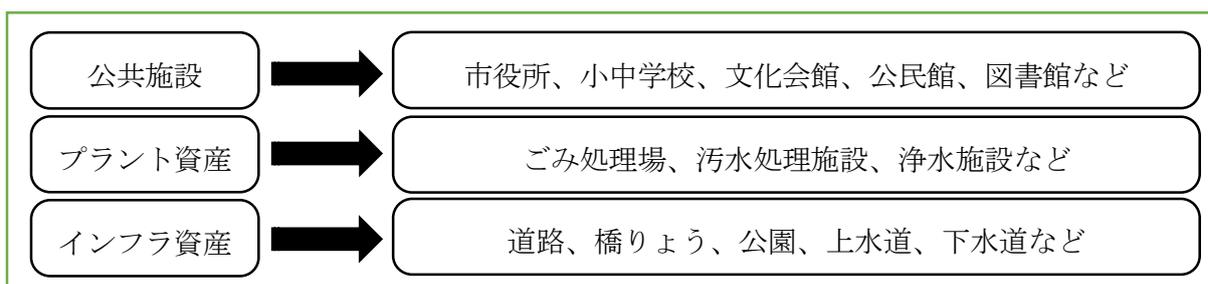
一方、財政面では人口減少等による市税収入の減少、少子高齢化の進行に伴う扶助費等の増加など、依然として厳しい状況が続く見込みです。このような状況の中、健全で持続可能な都市経営を実現するためには、単に個々の公共施設を管理するのではなく、公共施設全体を効果的かつ効率的に運用していく取り組みが求められます。

このため、本市では、社会構造の変化や市民ニーズを見据えた施設・公共サービスのあり方の見直しや、計画的かつ効率的な公共施設の整備、適切な維持管理による施設の長寿命化、公共施設の整理統合・集約化・複合化などを進めることで、公共施設の保有の最適化を図ることにより、将来の財政負担を軽減し「次世代に大きな負担を残さない」ため、平成28年2月に今後の取り組みの方向性を示した「公共施設のあり方ガイドライン（公共施設等総合管理計画）」（以下、「本計画」という。）を策定し、取組を進めてきました。

本計画については、策定から10年が経過し、施設の状況の変化、また、栃木市公共施設適正配置計画及び栃木市公共建築物個別施設計画の策定に併せ、この度、本計画の改訂を行うものです。

2 公共施設等とは

公共施設等とは、一般的にハコモノと呼ばれる「公共施設」から、ごみ焼却場等の「プラント」や、道路・橋りょう及び上下水道などの「インフラ」までを含むものをいいます。



3 公共施設等の現状と課題

(1) 公共建築物（市が所有する建築物）の現状

本市は、平成27年4月時点で480施設、約60万㎡の公共建築物を有していましたが、令和7年度末時点で461施設、約58万5千㎡となっています。

面積の主な内訳は、学校教育系施設が約43.9%、庁舎等の行政系施設が約14.9%、スポーツ・レクリエーション施設が10.1%、公営住宅が9.0%となっています。

また、本市が保有する公共建築物の延床面積を人口一人当たりには換算すると3.9㎡/人となり、これは栃木県内14市の平均値3.87㎡/人、類似団体の平均値3.49㎡/人と比べるとやや高い水準にあります。

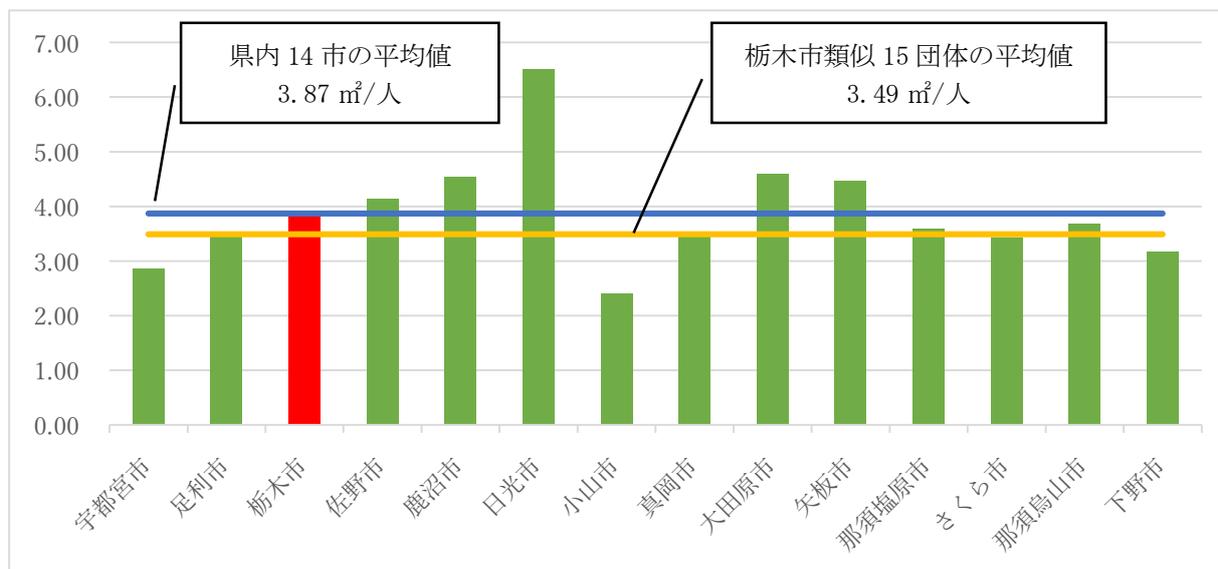
《用途分類別の施設数及び延床面積》

用途分類	平成27年4月			令和8年3月見込み		
	施設数	延床面積 (㎡)	割合 (%)	施設数	延床面積 (㎡)	割合 (%)
市民文化系施設	46	45,300.10	7.6	44	46,156.23	7.9
社会教育系施設	18	9,149.94	1.5	18	12,771.24	2.2
スポーツ・レクリエーション施設	33	54,121.30	9.0	38	58,966.45	10.1
産業系施設	23	10,389.41	1.7	21	9,289.65	1.6
学校教育系施設	58	262,462.44	43.8	55	257,252.58	43.9
子育て支援施設	25	13,746.91	2.3	18	12,318.89	2.1
保健・福祉施設	17	12,393.40	2.1	7	8,473.83	1.4
行政系施設	113	96,506.77	16.1	107	87,106.43	14.9
公営住宅	22	59,087.72	9.8	20	52,747.49	9.0
公園	42	1,000.58	0.2	50	1,308.06	0.2
供給処理施設等	64	33,105.96	5.5	67	33,163.03	5.7
その他	19	2,537.08	0.4	16	5,916.52	1.0
合計	480	599,801.61	100.0	461	585,470.40	100.0

《栃木県内 14 市の一人当たり延床面積の比較》

自治体名	行政面積(k㎡)	人口(人)	公共建築物の 総延床面積(m ²)	人口一人当たりの 延床面積(m ² /人)
宇都宮市	416.85	517,497	1,476,824	2.85
足利市	177.76	142,510	497,388	3.49
栃木市	331.50	155,669	606,678	3.90
佐野市	356.04	115,088	475,048	4.13
鹿沼市	490.64	94,606	429,773	4.54
日光市	1,449.83	77,546	504,544	6.51
小山市	171.75	167,277	401,252	2.40
真岡市	167.34	79,391	273,830	3.45
大田原市	354.36	69,455	318,515	4.59
矢板市	170.46	30,946	138,011	4.46
那須塩原市	174.35	116,733	418,937	3.59
さくら市	125.63	43,984	150,707	3.43
那須烏山市	174.35	24,601	90,526	3.68
下野市	74.59	60,140	190,268	3.16

出展：令和 4 年度公共施設状況調及び財政状況資料集(総務省 HP)から集計
(※令和 7 年 4 月時点も 3.90 m²/人)



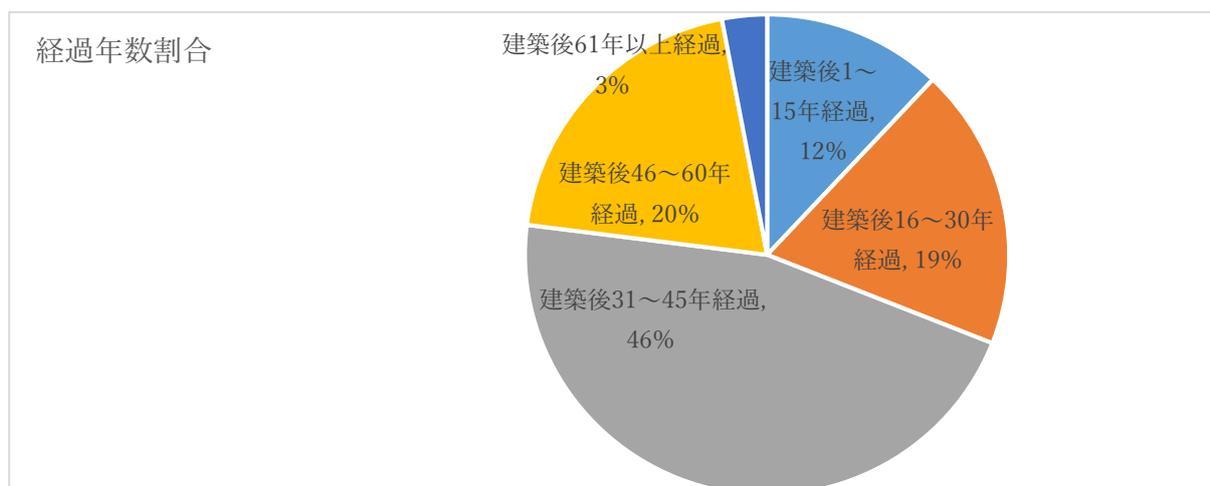
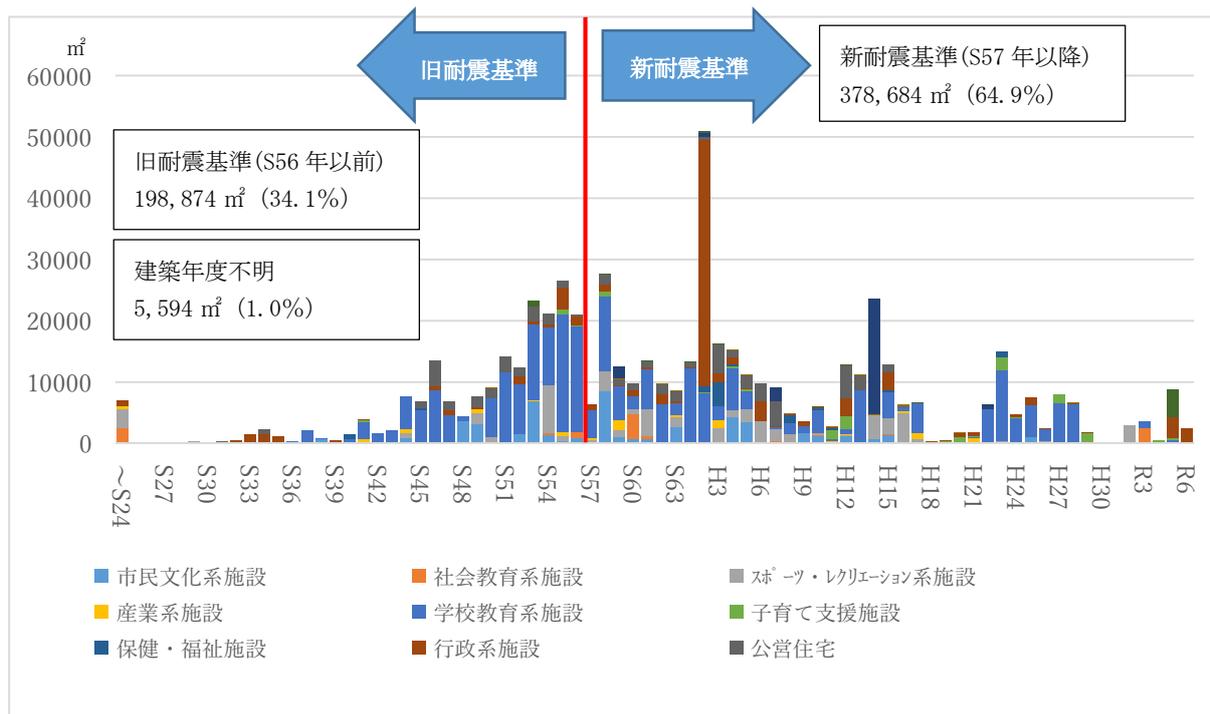
※類似団体：国勢調査を基にした人口と産業構造により市町村を分類したもの

(2) 年度別建築状況

本市の施設の多くは、昭和 40 年代から昭和 50 年代にかけて整備されており、昭和 56 (1981) 年以前に建築された旧耐震基準の施設は全体の約 35% を占めています。

また、整備後 31 年以上経過した建築物においては、老朽化が進んでいることから、今後、改修または更新の必要があります。

《栃木市の公共建築物の建築年別床面積（令和7年4月）》



(3) インフラ資産の現状

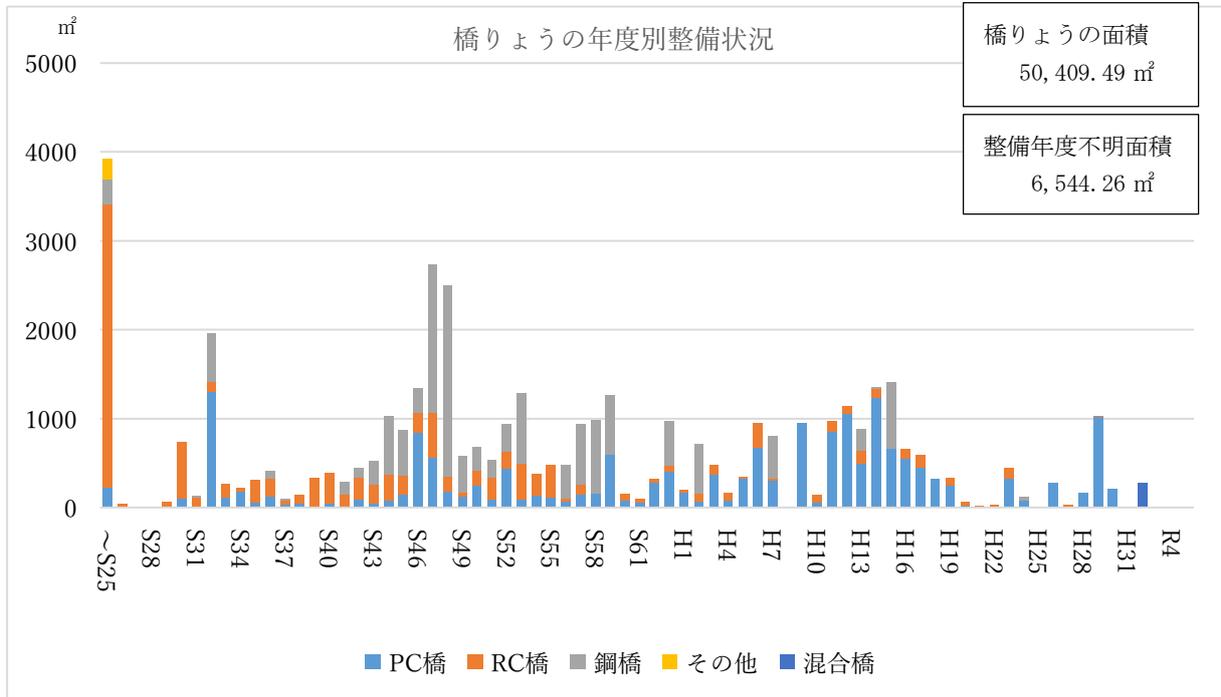
① 道路

本市が管理している道路は、市道及び自転車歩行者道をあわせて実延長約 2,003 km、面積約 10.25 km²となっています。

種別	実延長 (m)	道路部面積 (m ²)
1級市道	230,174	1,926,879
2級市道	214,317	1,337,098
その他の市道	1,553,204	6,969,915
自転車歩行者道	5,739	16,612
合計	2,003,434	10,250,504

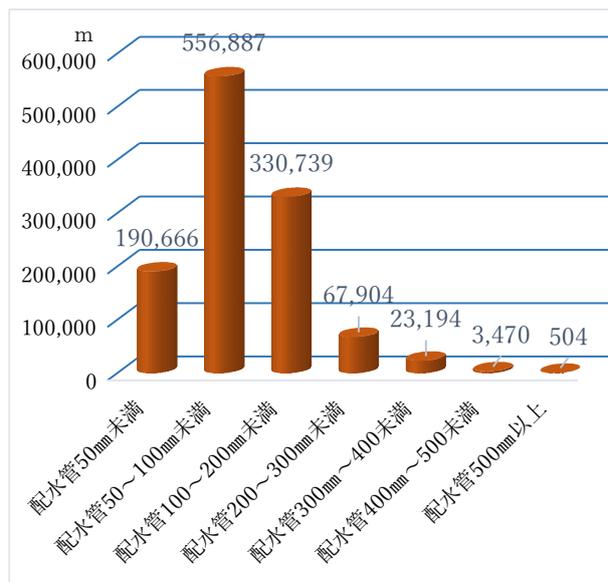
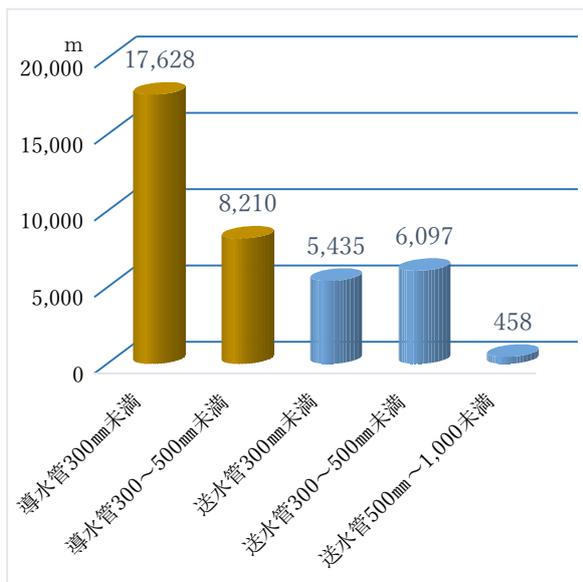
② 橋りょう

本市が管理している橋りょうは、822 橋で約 7,912m、道路部面積約 50,409 m² となっています。



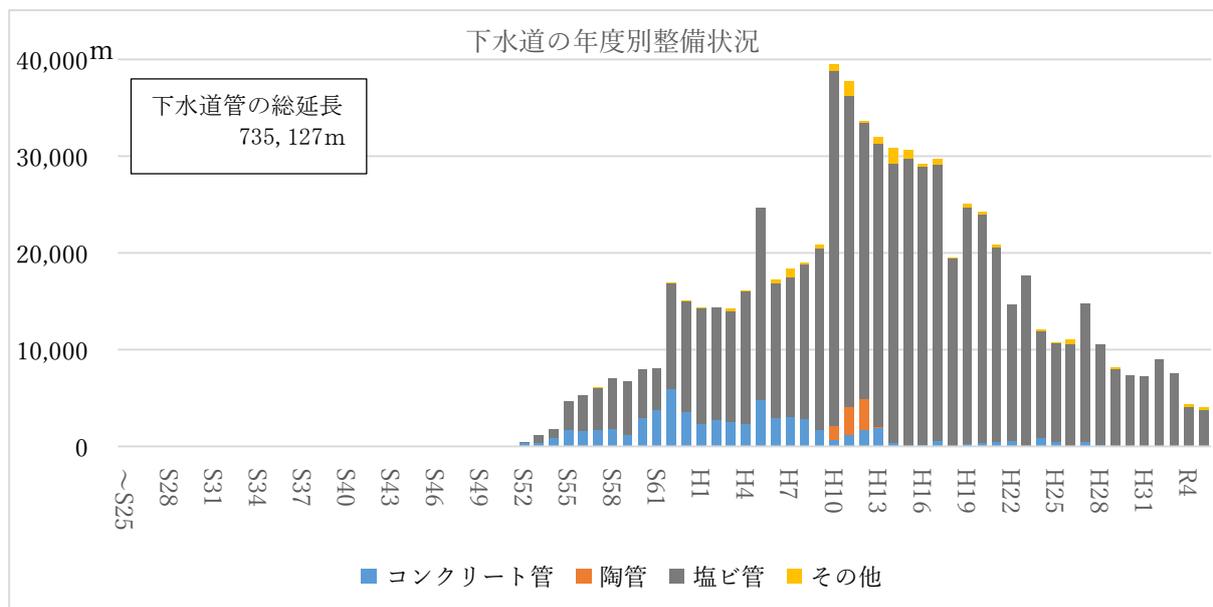
③ 上水道

本市が管理している上水道施設は、導水管延長が約 26 km、送水管延長が約 12 km、配水管延長が約 1,173 km となっています。



④ 下水道

本市が管理している下水道施設は、管路延長が約 735 km となっています。



第2章 公共施設等の現況及び将来の見通し

1 公共施設等の状況

(1) 公共建築物

(令和8年3月見込み)

施設大分類	施設中分類	施設数 (施設)	延床面積 (㎡)
市民文化系施設	集会施設	40	28,984.86
	文化施設	4	17,171.37
社会教育系施設	図書館	3	4,872.60
	博物館等	15	7,898.64
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	20	37,925.37
	レクリエーション・観光施設	14	10,370.27
	保養施設	4	10,670.81
産業系施設	産業系施設	21	9,289.65
学校教育系施設	学校	42	249,558.83
	その他教育施設	13	7,693.75
子育て支援施設	幼保・子ども園	8	9,013.87
	幼児・児童施設	10	3,305.02
保健福祉施設	高齢福祉施設	4	3,421.71
	障害福祉施設	1	225.79
	保健施設	2	4,826.33
行政系施設	庁舎等	37	77,299.71
	消防施設	70	9,806.72
公営住宅	公営住宅	20	52,747.49
公園	公園	50	1,308.06
供給処理施設	供給処理施設	2	24,308.71
上水道施設	上水道施設	58	6,343.79
下水道施設	下水道施設	7	2,510.53
その他	その他	16	5,916.52
計		461	585,470.40

※賃借物件を除く

(2) インフラ資産

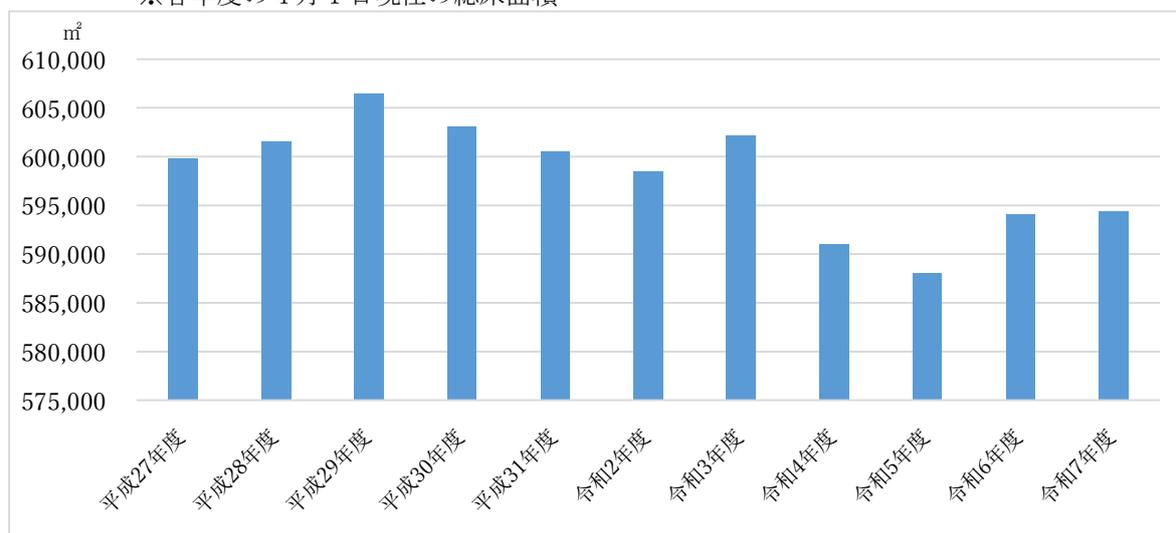
(令和6年4月1日現在)

施設大分類	種類	実延長・面積	
道路・橋りょう	道路	実延長 (km)	2,003.43
		面積 (千㎡)	10,250.50
	橋りょう	実延長 (km)	7.92
		面積 (千㎡)	50.40
上水道施設	管路	導水管 (km)	25.84
		送水管 (km)	11.99
		配水管 (km)	1,173.36
下水道施設	管路	排水管 (km)	735.12

(3) 公共建築物の延床面積の推移

	総床面積(m ²)	前年度差(m ²)	H27 差(m ²)	H27 比(%)
平成 27 年度	599,802	—	—	—
平成 28 年度	601,601	1,799	1,799	100.3
平成 29 年度	606,497	4,896	6,695	101.1
平成 30 年度	603,155	△3,342	3,353	100.6
平成 31 年度	600,516	△2,639	714	100.1
令和 2 年度	598,531	△1,985	△1,451	99.8
令和 3 年度	602,116	3,585	2,314	100.4
令和 4 年度	591,068	△11,048	△8,734	98.5
令和 5 年度	587,997	△3,071	△11,805	98.0
令和 6 年度	594,087	6,090	△5,715	99.0
令和 7 年度	594,432	345	△5,370	99.1

※各年度の4月1日現在の総床面積



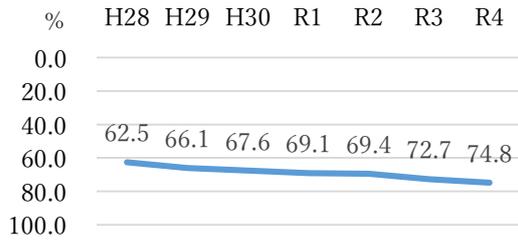
(4) 有形固定資産減価償却率の推移

有形固定資産のうち、償却資産（建物や工作物）の取得価額に対する減価償却累計額の割合を計算することで、耐用年数に対して資産の取得からどの程度経過しているのかを全体として把握することができます。

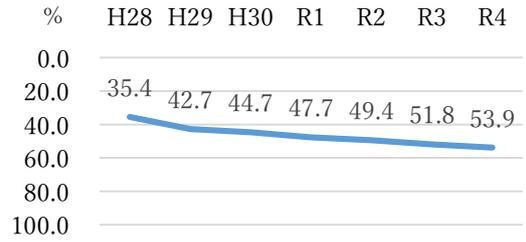
本市の公共施設等の有形固定資産減価償却率は以下のとおりです。



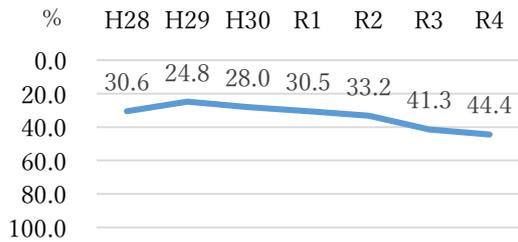
体育館・プール



学校施設



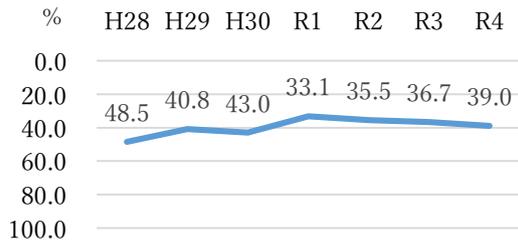
認定こども園・保育所



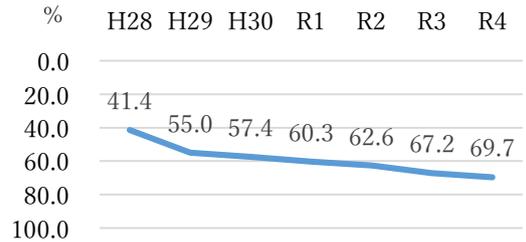
児童館



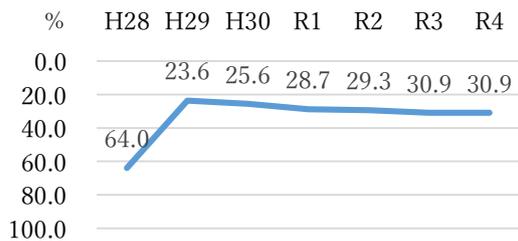
保健センター・保健所



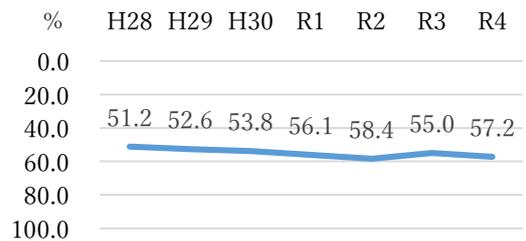
福祉施設



庁舎



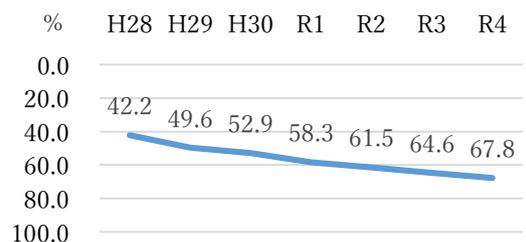
消防施設



公営住宅



一般廃棄物処理施設





(5) 過去に行った主な対策の実績

施設名	分類	処分方法	削減面積 (㎡)
平成27年度			
都賀老人デイサービスセンター藤糸荘	高齢福祉施設	解体	△413.49
岩舟総合支所 (旧庁舎)	庁舎等	解体	△988.36
旧栃木中央小学校 (屋内運動場)	小学校	解体	△813.11
ぬまわだ保育園	幼保・こども園	解体	△342.34
平成28年度			
ものづくり工房 (都賀)	産業系施設	解体	△334.31
大平東保育園	幼保・こども園	解体	△323.08
部屋保育園	幼保・こども園	解体	△569.00
平成29年度			
栃木市役所 (旧庁舎)	庁舎等	解体	△4,315.70
栃木市役所 (旧庁舎第2別館)	庁舎等	解体	△528.68
藤岡総合支所 (東館)	庁舎等	解体	△284.40
藤岡保育園	幼保・こども園	解体	△701.00
三鴨保育園	幼保・こども園	解体	△703.64
西方総合支所 (庁舎車庫1)	庁舎等	解体	△261.00
西方総合支所 (庁舎車庫2)	庁舎等	解体	△292.00
平成30年度			
いりふね保育園	幼保・こども園	解体	△251.65
そのべ保育園	幼保・こども園	解体	△298.94
大平高齢者デイサービスセンターまゆみ	高齢福祉施設	譲渡	△467.00
藤岡高齢者生きがいセンター	高齢福祉施設	譲渡	△119.24
旧ボランティアルーム	庁舎等	解体	△150.36
片柳市営住宅	公営住宅	解体	△3,561.38
令和元年度			
旧下都賀病院北病棟	幼児・児童施設	解体	△3,567.60
都賀老人憩いの家白寿荘	高齢福祉施設	解体	△364.08
旧小野寺研修所	庁舎等	解体	△486.92
令和2年度			
居宅介護事業所ひだまり	高齢福祉施設	解体	△88.49
入舟庁舎	庁舎等	解体	△750.19

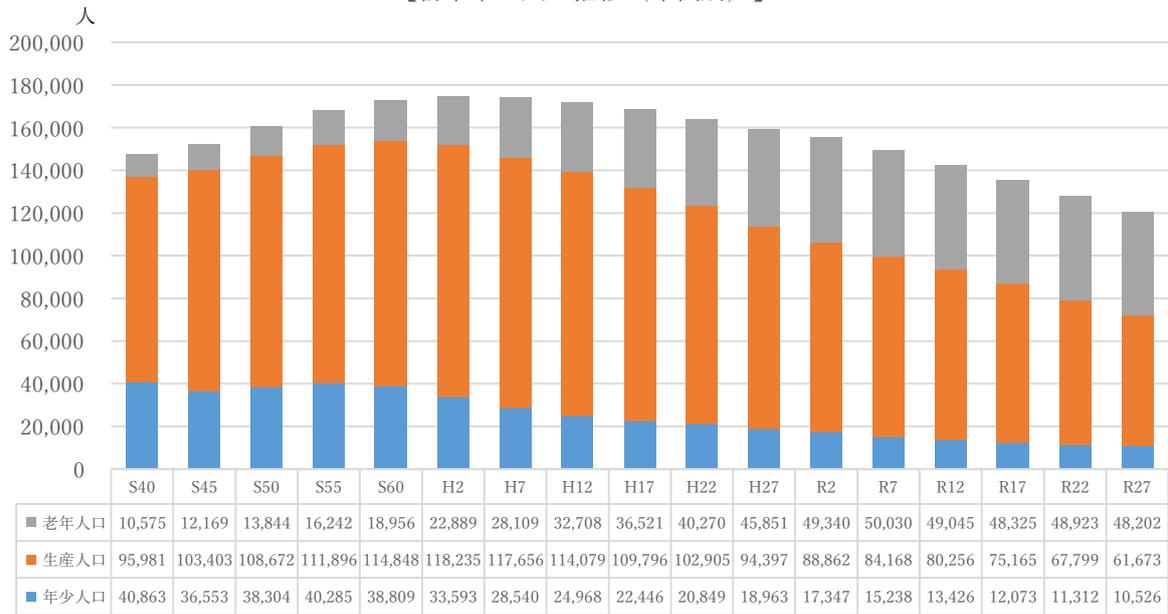
令和3年度			
都賀文化会館	文化会館	解体	△2,775.48
旧小野寺北小学校(校舎)	小学校	譲渡	△2,258.00
旧小野寺北小学校(屋内運動場)	小学校	譲渡	△814.00
都賀保健センター	保健施設	解体	△836.24
市民会館	庁舎等	解体	△3,321.25
市営金崎駐車場石蔵	庁舎等	解体	△39.67
旧栃木方面隊第1分団器具置場	消防施設	解体	△39.69
旧栃木方面隊第10分団器具置場	消防施設	解体	△36.53
旧岩舟方面隊第2分団器具置場	消防施設	解体	△76.18
令和4年度			
伝建地区拠点施設11棟	観光施設	解体	△2,702.56
大平南第二保育園	幼保・こども園	解体	△352.14
旧大平方面隊第2分団器具置場	消防施設	解体	△37.20
旧大平方面隊第3分団器具置場	消防施設	解体	△51.00
聖地公園管理棟(建替え)	その他施設	解体	△160.00
令和5年度			
伝建地区拠点施設1棟	観光施設	解体	△245.94
静和ふれあいの郷センター	産業系施設	譲渡	△107.44
旧国府地区公民館	庁舎等	解体	△535.49
渡良瀬遊水地湿地資料館	庁舎等	解体	△300.66
消防本部 別館(建替え)	消防施設	解体	△927.69
旧西方方面隊第2分団器具置場	消防施設	解体	△74.52
旧岩舟方面隊第1分団器具置場	消防施設	解体	△68.04
令和6年度			
旧大平こどもセンター	庁舎等	解体	△560.77
岩舟総合支所別館	庁舎等	譲渡	△440.00
消防本部・消防署(建替え)	消防施設	解体	△1,752.06
旧栃木方面隊第9分団器具置場	消防施設	解体	△31.83

2 総人口や世代別人口についての現状と今後の見通し

本市の総人口は、高度経済成長期から増加傾向が続き、平成2(1990)年の174,717人をピークに減少に転じており、令和7(2025)年4月には152,355人(住民登録数)となっています。

国立社会保障・人口問題研究所が、令和5(2023)年に公表した推計によると、本市の総人口は今後も減少傾向が続き、令和22(2040)年には128,034人まで減少し、人口構成についても、生産年齢人口(15歳～64歳)が大幅に減少する一方、少子高齢化の進行が予測されています。

【栃木市の人口推移（年代別）】



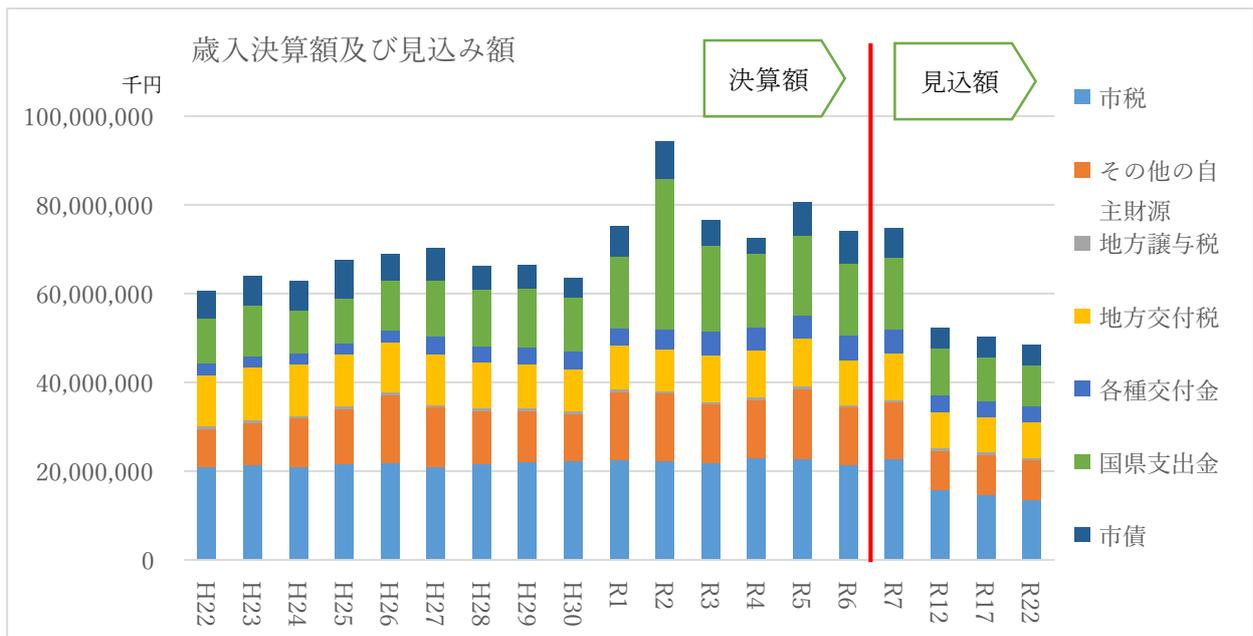
出典：総務省統計局「国勢調査」

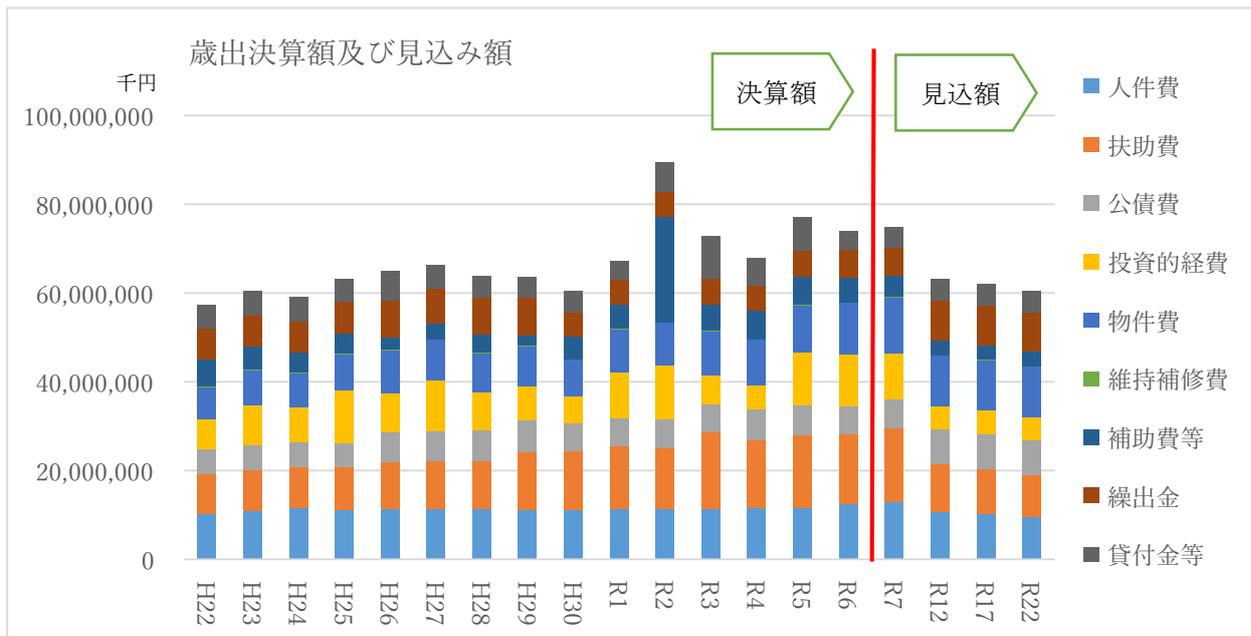
国立社会保障・人口問題研究所「日本の地域別将来推計人口」

3 財政状況の現状と今後の見通し

本市の財政状況は、歳入の約3分の1を占める市税収入が伸び悩む中で、低迷する経済情勢や人口減少、少子高齢化の進行等により、今後の税収増が期待できないことから、本市の一般財源総額は減少傾向となる見込みです。

一方歳出面では、少子高齢化に伴う扶助費等の義務的経費や、今後一斉に更新を迎える公共施設等の維持管理費用が増加していくものと推測されます。





4 公共施設等の現在要している維持管理費用、維持管理・更新等に係る中長期的な費用の見込み

(1) 公共建築物の維持管理費用

今後、本市の一般財源総額の減少が見込まれる中、総資産の適正化及び長寿命化を推進するとともに、適切で計画的な維持管理に努め、財政負担の軽減・平準化を図っていく必要があります。

については、光熱水費や委託料等の経常的にかかる施設管理費の縮減に努めます。

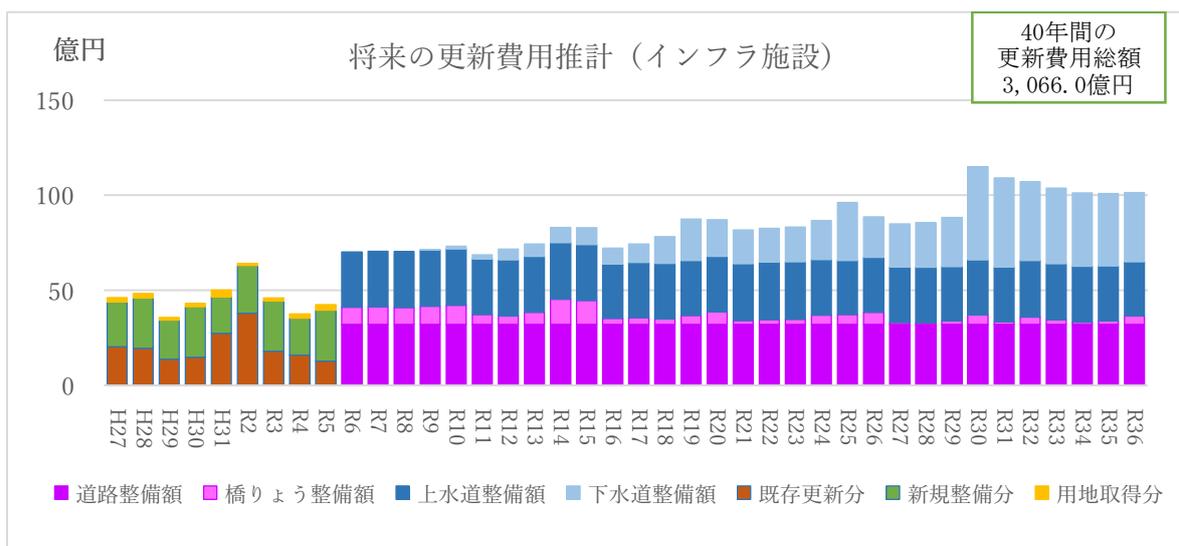
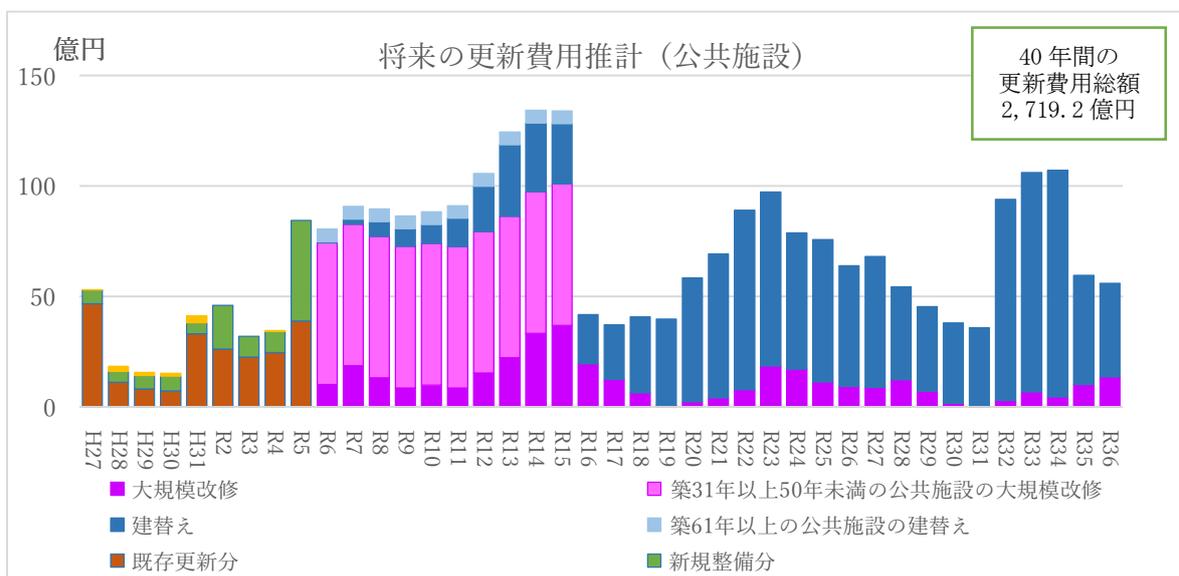
	令和4年度	令和5年度	令和6年度
需用費	1,572,522,215円	1,489,605,725円	1,702,494,317円
役務費	2,358,150円	2,957,096円	2,202,710円
委託料	2,084,471,849円	2,455,075,833円	2,245,157,045円
使用料及び賃借料	139,148,322円	143,710,453円	142,785,275円
工事請負費	944,873,219円	1,979,378,852円	1,587,511,017円
公有財産購入費	1,760,820円	2,788,522,133円	44,837,564円
その他	11,863,802円	16,246,768円	19,446,248円
計	4,756,998,377円	8,875,496,860円	5,744,434,176円

(2) 更新費用の推計

令和6年現在の公共建築物を全て保有することを前提に、毎年かかる維持管理費用を除き、財団法人地域総合整備財団「公共施設等更新費用試算ソフト」（以下、総務省ソフト）を活用し、事業費ベースで更新費用（築後30年で大規模改修し60年で建て替え）を試算したところ、平成27年から令和36年までの40年間で約2,719億円、年平均約67億円が必要となります。

インフラ施設についても同様に各試算条件を基に算出したところ、平成27年から令和36年までの40年間で3,066億円、年平均約77億円が必要となります。

H22～H26 実績		推計		倍率 B/A
5年間累計額	単年平均A	40年間累計額	単年平均B	
439.1億円	87.8億円	5,785.2億円	144.6億円	1.65

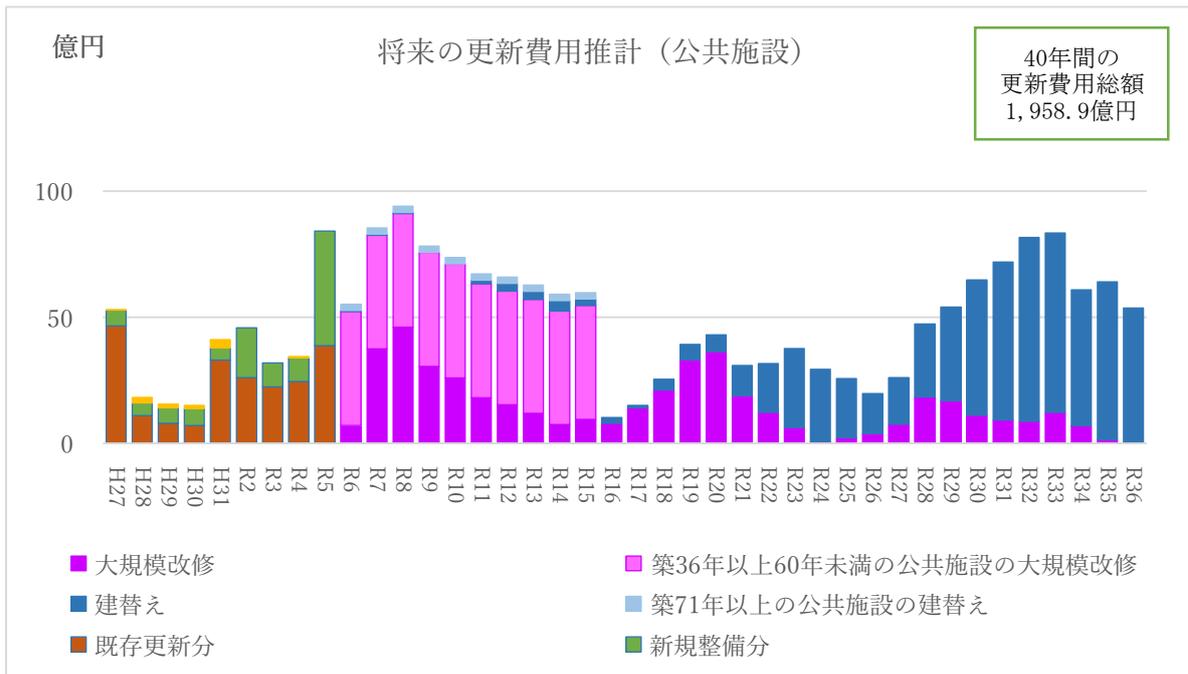


(注) 試算条件（総務省ソフトより）

- ・今後新たな建設は行わないものと仮定。
- ・物価変動による改修時、更新時の再調達価格の変動は考慮しない。

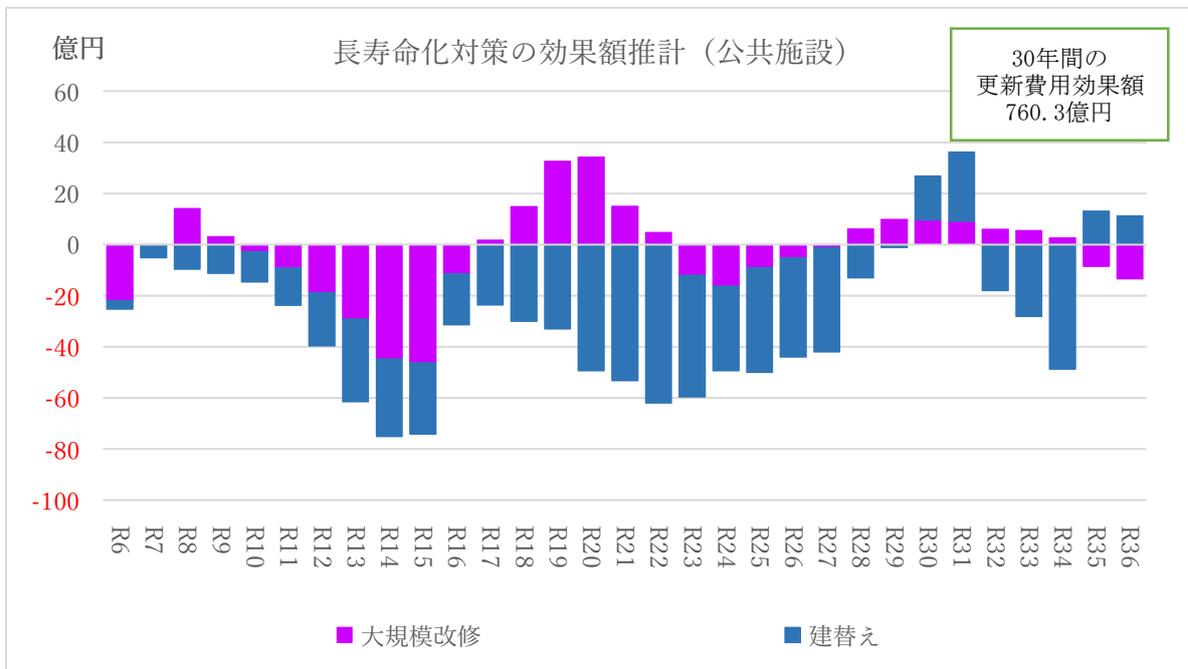
〈公共施設〉

- ・更新（建替え）費用の単価は、公共施設等の用途別に次のとおりとする。
 - 市民文化系、社会教育系、行政系等施設：40万円/㎡
 - スポーツ・レクリエーション系等施設：36万円/㎡
 - 学校教育系施設、供給処理施設等：33万円/㎡
 - 公営住宅：28万円/㎡
- ・大規模改修費用の単価は、公共施設等の用途別に次のとおりとする。
 - 市民文化系、社会教育系、行政系等施設：25万円/㎡
 - スポーツ・レクリエーション系等施設：20万円/㎡
 - 学校教育系施設、供給処理施設等：17万円/㎡
 - 公営住宅：17万円/㎡



(4) 長寿命化対策の効果額

現施設を全て更新する場合と長寿命化を図り総量の削減を図る場合とを比較した長寿命化対策の効果額は、令和6年から令和36年までの30年間で約760億円、年平均約25億円の削減となります。

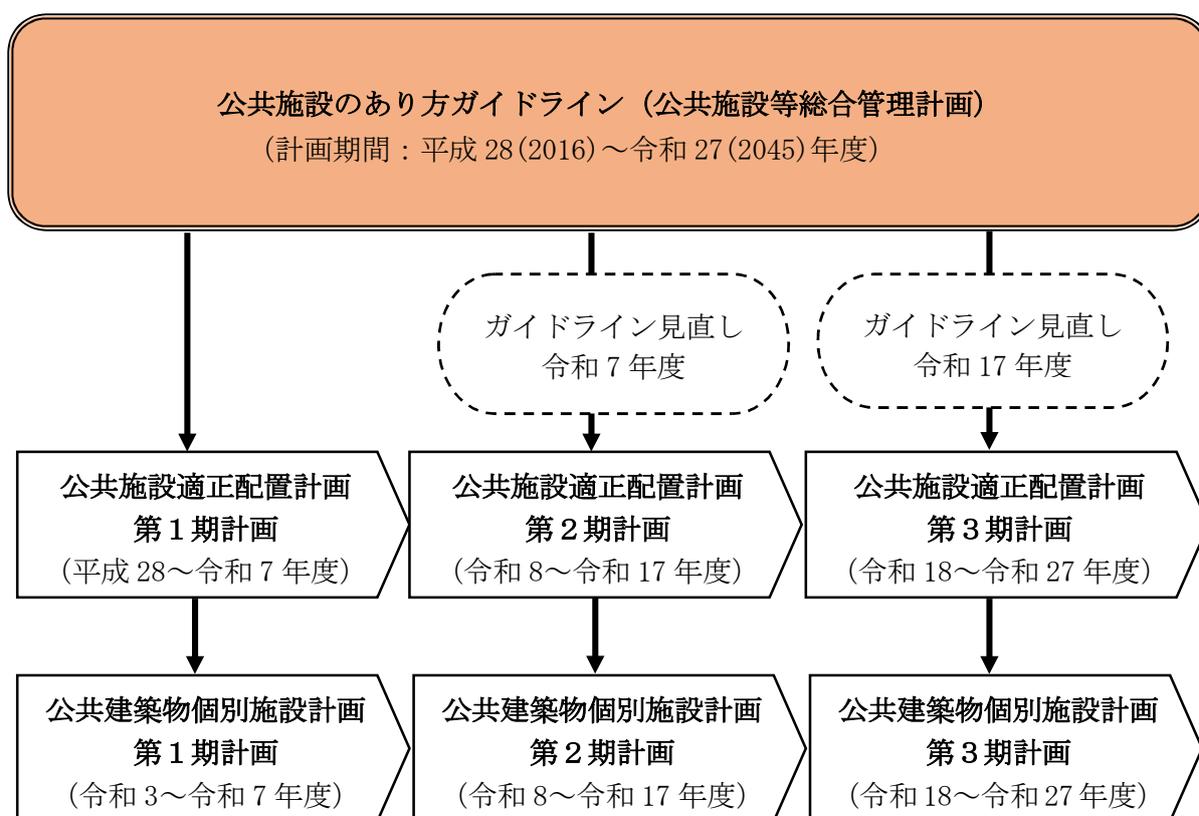


第3章 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針

1 計画策定年度、改訂年度及び計画期間

公共施設等のあり方を考える中で、将来人口の推計や施設更新費用の試算結果、施設の老朽化の度合い等を考慮すると、中・長期的かつ継続的に見直しながら取り組んでいく必要があります。

本ガイドラインでは、平成28年度から令和27年度までの30年間を見据えた目標を定め、10年ごとの公共施設適正配置計画（以下「適正配置計画」という。）、個々の公共建築物の方向性等を個別に定めた公共建築物個別施設計画の3層構造とし、社会経済情勢や将来の需要に的確に対応するため、原則として10年ごとにガイドラインの見直しを行います。



適正配置計画第1期計画では、主に合併により重複する類似施設（スポーツ施設や文化施設等）や、旧耐震基準の建築物で、老朽化の著しい施設について実施していくこととしましたが、第2期計画以降は、建物の耐用年数を加味した中で、施設の利用状況や市民ニーズの変化等を踏まえ、施設の継続・統廃合を検討し、目標延床面積に到達するよう実施していきます。

また、公共建築物個別施設計画では、個々の公共建築物の状態や維持管理・更新等にかかる対策の優先順位の考え方、対策の内容や実施時期等を個別施設ごとに定め、適正配置計画の目標を達成するよう実施していきます。

2 全庁的な取組み体制の構築及び情報管理・共有方策

本ガイドラインに基づき具体的に事業を推進していくためには、これまでのように施設所管部局ごとに計画立案し、事業を実施していく方法では、対応が困難です。そのため、施設所管部局の垣根を越えて、具体的な取組みを推進していくための権限と責任を持ち合わせた総合的に資産をマネジメントする組織により、全庁的に取り組むことが必要です。

(1) 施設の情報管理と共有

公共施設等には様々な種類があり、管理する部署もそれぞれ異なっています。今後、計画的な再編・再配置等を実施するためには、情報を一元化する必要があります。

本ガイドラインや適正配置計画の進捗状況等を確認するため、各施設の情報を集約していますが、建築年、施設の規模、利用状況、年間維持管理経費など集約した情報は「施設カルテ」として一元管理し、毎年更新・公表していきます。この情報を基に施設の計画的な管理を推進します。

(2) 市民と職員の意識の共有

公共施設等の適正配置を推進するためには、職員一人ひとりが、その意義や必要性を理解して取り組んでいく必要があることから、全職員を対象とした研修会等を実施していきます。

また、実行計画の策定にあたっては、市民の視点から幅広い意見をいただきながら作成する必要があることから、アンケートの実施、シンポジウムやワークショップ等の開催により、問題意識の共有に努めるなど、市民との合意形成に十分配慮しながら進めます。

(3) 総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築方針

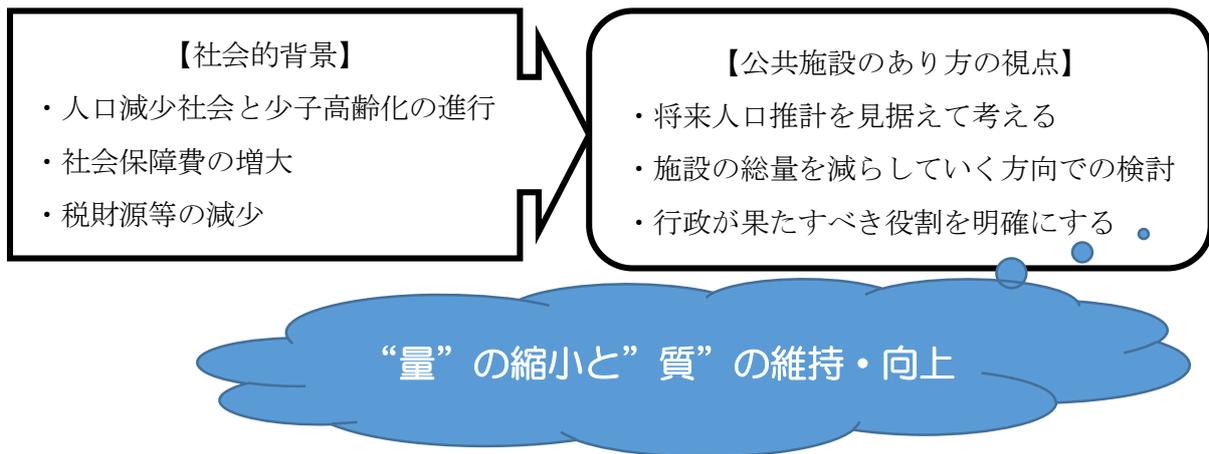
本ガイドラインに基づく取組みの着実な進捗を実現するため、公共施設再編の所管課、施設の所管課、財政部門が互いに連携することで、全庁的な公共施設の資産管理を行っていきます。

また、これらの全体調整を図る機関として、栃木市公共施設適正配置計画推進会議を設置し、推進体制の強化を図ります。

本ガイドラインの方針を推進していくためには、公共施設等の状況、更新費用や財政状況、個別施設計画に示された取組み内容等を各職員が十分理解し、意識を持つ必要があります。そのため、社会経済情勢の変化、財政状況、人口減少や少子高齢化に伴う市民ニーズの変化等に対応した運用を実施できるよう、必要に応じて、全職員を対象とした研修や、担当職員の技術研修等を、民間のノウハウも取り入れながら実施します。

3 現状や課題に対する基本方針

本市の公共施設等に向けられた様々な課題と環境、そして、本市の行政改革大綱・財政自立計画において掲げられている「施設、資産の管理活用」の基本的な方針を踏まえ、将来持続可能な行政サービスを行えるように施設の再編等を進めていきます。



①公共建築物

- ・保有施設を廃止、複合化、集約化、用途変更するなど、施設の保有総量の縮減に取り組みます。
- ・施設の新設が必要な場合は、中・長期的な総量規制の範囲内で、費用対効果を考慮して行います。（スクラップ&ビルド）
- ・施設の廃止により生じる跡地については、原則売却します。

②インフラ資産

- ・インフラ資産の整備にあたっては、財政状況を加味しつつ中・長期的な視点から施設の役割や機能、特性、利用者ニーズにより整備の優先度を検討するなど、円滑で効率的・効果的な整備を行います。
- ・人口減少や人口構造の変化を見据え、保有するインフラ資産の利用状況に応じて、施設の統廃合や縮小を進めます。
- ・整備や更新時には、長期にわたり維持管理がしやすい施設とすることで、経済性と合理性を追求します。
- ・上下水道については、地方公営企業という独自性を有しており、独立採算を原則とする会計として、人口の推移や需要の変化はもとより、経済状況や社会情勢に応じた経営全般の視点での検討が必要であり、すでに策定されている計画を基本としながら、本ガイドラインと整合性を図り、必要に応じて見直しを行います。

4 公共施設等の管理に関する基本的な考え方

(1) 点検・診断等の実施方針

公共施設等の劣化により、維持管理・修繕に必要な経費が今後増加することが想定され、そのコストを抑えることが重要となってきます。

そのため、特殊建築物等については、建築基準法の規定による定期点検の実施と結果の活用、それ以外の建築物については、職員により日常的に管理等を行い、定期的・計画的に点検・診断等を実施し、その結果を踏まえて適切な対応を行うことで、施設の劣化を未

然に防ぎます。

また、点検・診断等の履歴を集積・蓄積し、計画の見直しに反映、計画の充実を図るとともに、維持管理や更新等を含む老朽化対策等に活かしていきます。

(2) 維持管理・更新等の実施方針

今後の公共施設等の更新に係る経費は、過去の投資的経費を大きく上回ることが想定され、さらに維持管理・修繕等に係る経費に加え、運営費も発生することから、大きな財政負担となることが懸念されます。

その負担を軽減するため、これまで本市では、事後保全型維持管理を中心に行ってきましたが、今後は、予防保全型維持管理の考え方を取り入れた定期的な施設の維持管理を行うことで、補修等の突発的なコスト発生を抑え、ライフサイクルコストの軽減・平準化を図ります。

公共施設等を運用する上で、運営経費の適正化と市民サービス水準の維持・向上を両立させていくことは大きなテーマです。現在も図書館等の市民利用施設で指定管理者制度を導入していますが、今後もPPP/PFIの積極的な活用を検討し、民間企業の資金やノウハウ、技術等を活用することで、事業の効率化や市民サービスの充実を図ります。

(3) 安全確保の実施方針

点検・診断等により高度の危険性が認められた公共施設等については、早急に安全確保のための対策を実施します。

老朽化等により供用を停止し、かつその後も利用見込みのない公共施設等については、侵入防止等の措置を行い、早期に除却をします。

不特定多数の市民が利用する、もしくは地区の拠点となる公共施設等を中心に、災害時の拠点施設としての機能を含めた安全性の確保を推進します。

(4) 耐震化の実施方針

長期的な利用を予定している公共建築物は、耐震化が実施されています。耐震性が確保されていない公共建築物については、除却を進めます。

インフラ資産については、耐震化が実施されていないものに優先順位をつけ、順次、耐震改修を実施します。

(5) 長寿命化の実施方針

今後も活用していく公共施設等については、定期的な点検・診断を実施し、計画的な維持管理・修繕を徹底し、長寿命化を推進することにより、コストの平準化を図り、公共建築物の延命化に努めるとともに、長期にわたる安全・安心な市民サービスの提供に努めます。

①公共建築物

- ・施設の長期営繕計画を策定し、計画的な修繕を実施することにより、施設を安全に長持ちさせるとともに、ライフサイクルコストを削減します。

- ・建替え更新時期の集中化を避けることにより、予算の平準化を図ります。
- ・点検等により施設の機能や性能の現状把握に努め、将来的な劣化を予測し、未然に適切な処置を施すことにより、施設の保全を図ります。

②インフラ資産

- ・計画的な維持管理・修繕を行うとともに、長寿命化に繋がる新技術等の情報収集に努めます。
- ・橋りょうや下水道設備等の今後更新が必要となるインフラについては、点検等により劣化等の状態を的確に把握し、更新前に重大な破損が生じることを防止します。
- ・道路については、点検やパトロール等を行い、損傷個所の早期発見と修繕に努めることにより、安心・安全な道路機能を長期にわたり維持します。

(6) ユニバーサルデザイン化の推進方針

国や県の計画等におけるユニバーサルデザインの街づくりの考え方を踏まえ、公共施設等の計画的な改修等によるユニバーサルデザイン化を推進します。

(7) 脱炭素化の推進方針

政府は、2050年までに温室効果ガスの排出を全体としてゼロにするカーボンニュートラルを目指すことを宣言し、国を挙げて取組の強化を図ることを宣言しています。

本市においても、脱炭素社会の実現に向けた取組みを実行していくに当たり、公共施設等についても、脱炭素化の推進を図っていく必要があります。

については、環境施策所管課等と連携し、「地域脱炭素に向けた改正地球温暖化対策推進法」に係る地方公共団体実行計画との整合性を図りながら、必要な脱炭素化事業に取り組んでいきます。

(8) 統合や廃止の推進方針

本市は、合併により多くの公共施設等を有しており、利用圏域の広い同機能の施設が市内に重複して配置されていることから、市全体の公共施設等の配置状況、利用状況、老朽化度等を考慮して、統廃合を検討、実施します。

インフラ資産については、個別施設計画を策定し、可能なものについては統合や廃止を進めます。

(9) 数値目標

今後の人口推移や財政状況など社会環境の変化に対応するためには、機能・サービスの最適化とともに、公共施設の保有量についても最適化を図る必要があります。

本計画における数値目標は、「栃木市デジタル田園都市国家構想の実現に向けたまち・ひと・しごと創生総合戦略」（令和2年策定）の人口ビジョンを踏まえて、「令和27年度までに公共施設の延床面積を2.0%削減する」とします。

なお、市民生活における重要性及び道路、上下水道、橋りょう、公園、供給処理施設といった施設種別ごとの特性を考慮し、これらのインフラ資産等にかかる公共建築物につい

ては、中・長期的な経営視点に基づくそれぞれの整備計画等に則した総量の適正化を図ることとし、保有量の削減等は想定せず、数値目標には含めないこととします。

		平成 27 年	令和 27 年	対比
人口（人）		159,211	127,170	△20.1%
延床 面積	公共施設等総面積（㎡）	599,802	487,072	△18.8%
	上記の内削減対象施設（㎡）※	565,695	452,600	△20.0%

※インフラ資産等にかかる公共建築物を除く

(10) 地方公会計（固定資産台帳等）の活用

「統一的な基準による地方公会計制度」の導入に伴い、本市では平成28（2016）年度決算から「統一的な基準」に基づく財務諸表を作成しています。現在では固定資産台帳が整備され、市有財産の情報把握が可能であることから、この情報を活用し、市有財産の計画的・効果的な管理を行います。

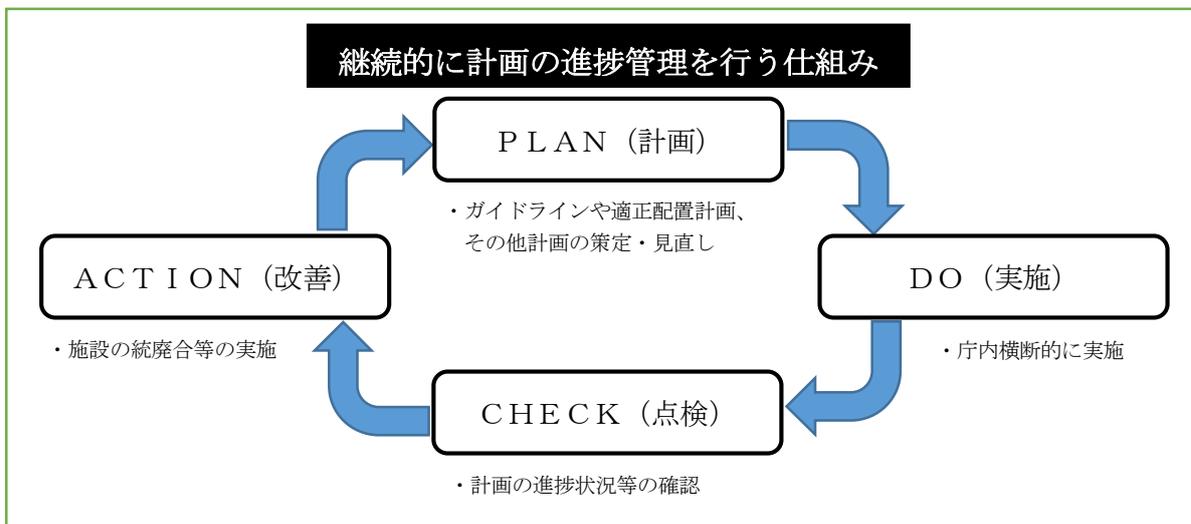
(11) 保有する財産（未利用資産等）の活用や処分に関する基本方針

用途廃止した資産や売却可能資産等については、早急に活用や処分の方向性を検討し、効率的な運用や売却等に努めます。

5 PDCAサイクルの推進方針

本ガイドラインは、令和27年度までの30年間を計画期間とし、今後の公共施設の総合的な管理をするための基本的な方針を示しております。方針を実現するための具体的な実行計画として策定した適正配置計画及び公共建築物個別施設計画に基づき、長期的に取り組むものとしています。

今後、具体的な取組みを進めていくこととなりますが、PDCAサイクルに沿って、取組の進捗状況や効果の検証、改善策の検討などを踏まえ、各計画の策定や見直しのタイミングに合わせて、本ガイドラインについても必要な見直しを行います。



第4章 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

1 公共建築物

(1) 市民文化系施設等

- 安全・安心かつ社会の情勢に応じた公共サービスの提供を継続しつつ、施設に係る将来のコストを縮減し、財政負担の軽減を図るため、「配置の適正化」と「建築物の長寿命化」の両観点から施設の方向性を検討することを基本方針とします。
- 施設の役割や機能、特性、利用者ニーズを考慮し、維持・複合化・統合化を検討していきます。
- 利用者数の少ない施設については、他用途への転換や複合化、用途廃止、施設廃止等を検討していきます。
- 人口減少等の社会構造の変化に対応し、修繕・更新・集約など最適化に努めます。
- 適正配置計画、個別施設計画に記載した施設分類ごとの縮減方針や方向性に応じた取組みを実施します。

(2) 学校教育系施設

- 「栃木市立小中学校適正配置基本構想」及び「栃木市立小中学校適正配置基本方針」に基づき、小中学校の統廃合を推進します。
- 「栃木市小中学校施設長寿命化計画」に基づき、計画的な改修等の実施や予防保全型の維持管理に転換することで、財政支出の抑制と費用の平準化、維持管理コストの低減を図り、施設の長寿命化に努めます。

2 インフラ資産

(1) 道路・橋りょう

① 道路

- 日常的なパトロールを強化し、損傷程度が重度化する前に対策を行う「予防保全」に努めます。

② 橋りょう

- 「栃木市橋梁長寿命化修繕計画」に基づき、定期点検を行うことにより、損傷を早期に発見するとともに、橋りょうの状態を把握し、適切な時期に補修等の維持管理ができるよう努めます。
- 日常的なパトロールを行い、橋面舗装の凹凸や防護柵の破損等の異常を早期に発見するよう努めます。
- 大きな損傷等が発見されてから大規模な修繕・架け替えを行う事後保全型から、損傷が比較的小さなうちに小規模な補修を繰り返し行う予防保全型に移行し、補修費用の縮減と橋りょうの長寿命化を図ります。

(2) 公園

- 「栃木市公園施設長寿命化計画」に基づき、施設を予防保全型と事後保全型に類型し、ライフサイクルコストの縮減効果が見込める施設については、長寿命化対策を実施し、更新回数を減らすことで、ライフサイクルコストの縮減を図ります。

(3) 上水道施設

- 「栃木市水道ビジョン」に基づき、浄水場・浄水施設については、計画的に施設の更新や耐震化を進めます。
- 管路については、耐震適合率が低いため、耐震化に重点的に取り組めます。

(4) 下水道施設

- 管渠については、その多くが令和30年度前後に耐用年数を迎えることから、更新サイクルの延長やダウンサイジング、更新工法の検討等により、更新費用の平準化を図っていきます。
- 農業集落排水処理施設については、すでに耐用年数を経過している設備もあることから、公共下水道への接続を検討していきます。

【 用語解説 】

- 旧耐震基準・・・・・・・・・・ 建築基準法において定義された「耐震基準」のうち、昭和56（1981）年の改正前の建築基準法による基準のことで、中規模程度の地震（震度5強程度）を想定して規定されている。旧耐震基準に対し、昭和56年の法改正後は「新耐震基準」と言われている。新耐震基準では大規模の地震（震度6強～7程度）でも倒壊・崩壊しないことが求められている。
- 供給処理施設等・・・・・・・・・・ プラント（工業活動に必要な素材や資源を作り出す生産設備。石油プラントや化学プラントなど、製造されるものが素材や資源に限定。一般廃棄物処理プラントや水処理プラントもプラントの一つ）に属する施設。
- 扶助費等・・・・・・・・・・ 社会保障制度の一環として、生活困窮者、高齢者、児童、心身障がい者等に対して行っている様々な支援に要する経費のこと。
- 総務省ソフト・・・・・・・・・・ 総務省監修の下、財団法人自治総合センターが行った公共施設及びインフラ資産の更新に係る費用を簡便に推計する方法に関する調査研究に基づき、財団法人地域総合整備財団が作成したソフト。
- 行政改革大綱・財政自立計画
「施設、資産の管理活用」・ 本市は合併により数多くの施設（公の施設や道路、上下水道管等の社会資本を含む）を有しています。その多くが昭和40年代から50年代にかけて建設された施設であり、将来的な建替え、再整備に備えることが大変重要になります。
各施設の設置目的や利用状況等をあらためて確認しつつ、地域のバランスや市民の利便性等に十分に配慮しながら、類似する施設の統廃合や再配置、有機的な連携等で検討する必要があります。
- 特殊建築物・・・・・・・・・・ 建築基準法で定める特殊な用途を持つ建築物。人が集う建築物や衛生上・防火上特に規制すべき建築物などで、学校や体育館、火葬場などが含まれる。

- 指定管理者制度・・・・・・・・・・ 公共施設の管理・運営を、株式会社をはじめとした営利企業・財団法人・NPO法人・市民グループなどの法人、その他の団体に包括的に代行させることができる制度。
- PPP・・・・・・・・・・・・・・・・・・ パブリック (Public) ・プライベート (Private) ・パートナーシップ (Partnership) の略。公共サービスの提供に民間が参画する手法を幅広く捉えた概念で、民間資本や民間のノウハウを利用し、効率化や公共サービスの向上を目指すもの。指定管理者制度も含まれる。
- PFI・・・・・・・・・・・・・・・・・・ プライベート (Private) ・ファイナンス (Finance) ・イニシアティブ (Initiative) の略。公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用することで、効率化やサービス向上を図る公共事業の手法。
- ユニバーサルデザイン・・・・・・ 文化・言語・国籍や年齢・性別・能力の違いに関わらず、できるだけ多くの人々が利用できることを目指した建築・製品・情報などの設計のこと。また、それを実現するためのプロセス。
- PDCAサイクル・・・・・・・・・・ 事業活動における生産管理や品質管理などの管理業務を円滑に進める手法の一つ。Plan (計画) →Do (実行) →Check (点検) →Action (改善) の4段階を繰り返すことによって、業務を継続的に改善する。

建築年次別公共施設一覧表（令和7年4月1日現在）

No.	施設 カ ル テ	施 設 名	代表建築年	延床面積	耐震 改修	耐震 性	その他の機能・情報等
1	214	大平西小学校校舎増築棟	令和6年	254.63		有	
2	374	都賀総合支所	令和6年	2,565.66		有	
		2棟	令和6年築	2,820.29			
3	316	大平西第2・第3学童保育	令和5年	279.09		有	
4	412	消防本部・消防署	令和5年	4,065.65		有	
5	483	斎場	令和5年	4,412.83		有	
6	485	聖地公園 管理棟	令和5年	81.15		有	
		4棟	令和5年築	8,838.72			
7	130	嘉右衛門町伝建地区拠点施設交流館	令和4年	235.31		有	
8	300	しろのうち第1・第2学童保育	令和4年	203.71		有	
9	608	部屋地区水防広場（公衆便所）	令和4年	21.03		有	
		3棟	令和4年築	460.05			
10	66	栃木市立美術館	令和3年	2,375.41		有	・受変電設備と通信は栃木市立文学館と共用 ・専用駐車場：普通車44(内障害者4)、バス2
11	68	栃木市立文学館付属棟	令和3年	105.00		有	・建物はExp. Jにより栃木市立文学館と接続
12	273	吹上小学校給食共同調理場	令和3年	904.83		有	
13	679	上下水道局庁舎 第二別館	令和3年	293.64		有	
		4棟	令和3年築	3,678.88			
14	129	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 屋外 トイレ（ガイダンスセンター）	令和2年	57.83		有	
15	153	北部健康福祉センター（ゆったり～ な）	令和2年	2,758.33		有	・太陽光発電システム（施設用）
		2棟	令和2年築	2,816.16			
16	429	消防団栃木第8分団第3部	平成30年	56.48		有	
17	559	新大平下駅前公園（公衆便所）	平成30年	26.90		有	
		2棟	平成30年築	83.38			
18	282	くらのまち保育園	平成29年	1,494.10		有	
19	355	西方総合支所庁舎 車庫倉庫	平成29年	218.70		有	
20	468	消防団都賀第4分団第2部	平成29年	56.48		有	
		3棟	平成29年築	1,769.28			
21	256	大平中学校 校舎	平成28年	6,398.57		有	・太陽光発電システム（施設用） ・プールなし
22	438	消防団栃木第11分団第3部	平成28年	53.50		有	・同報系防災無線
23	606	部屋南部桜づつみ公園（公衆便所）	平成28年	11.44		有	
24	647	星野浄水場	平成28年	196.44		有	
		4棟	平成28年築	6,659.95			
25	211	大平南小学校 校舎	平成27年	5,674.67		有	・太陽光発電システム（施設用）
26	229	家中小学校 屋内運動場	平成27年	893.20		有	
27	286	藤岡はーとらんど保育園	平成27年	1,422.57		有	
28	621	上下水道局庁舎 第一別館	平成27年	254.88		有	
		4棟	平成27年築	8,245.32			
29	148	つがの里 体験交流館	平成26年	344.48		有	
30	277	大平学校給食センター	平成26年	1,900.45		有	
31	418	晁石山局（デジタル無線鉄塔及び局舎）	平成26年	38.46		有	・消防救急デジタル無線施設
32	593	寺尾ふれあい水辺の広場（公衆便所）	平成26年	12.10		有	
33	646	出流浄水場	平成26年	92.00		有	
		5棟	平成26年築	2,387.49			
34	18	静和地区公民館	平成25年	516.95		有	・不登校児童適応指導教室（コスモス教室） ・太陽光発電システム（施設用）
35	19	小野寺地区公民館	平成25年	479.81		有	・小野寺北学童保育 ・宮の下簡易郵便局
36	203	寺尾小学校 校舎	平成25年	3,496.48		有	・太陽光発電システム（施設用）
37	356	岩舟総合支所 庁舎	平成25年	887.18		有	・同報系防災無線
38	465	消防団都賀第2分団	平成25年	41.58		有	・同報系防災無線
		5棟	平成25年築	5,422.00			
39	264	西方中学校 校舎	平成24年	3,683.90		有	・太陽光発電システム（屋根貸し） ・同報系防災無線
40	268	栃木中央小学校給食共同調理場	平成24年	404.75		有	・太陽光発電システム（屋根貸し）
41	307	いとひば学童保育	平成24年	263.00		有	いとひば第1・2学童保育

No.	施設 カ ル テ	施 設 名	代表建築年	延床面積	耐震 改 修	耐震 性	その他の機能・情報等
42	359	岩舟総合支所 会議室棟	平成24年	368.74		有	
43	601	西水代ふれあい広場（公衆便所）	平成24年	2.02		有	
		5棟	平成24年築	4,722.41			
44	97	大平運動公園 管理棟	平成23年	724.71		有	・バルクリース ・同報系防災無線
45	183	栃木中央小学校 校舎	平成23年	8,176.81		有	・太陽光発電システム（施設用） ・太陽光発電システム（屋根貸し） ・夜間照明
46	184	栃木中央小学校 屋内運動場	平成23年	1,361.17		有	・太陽光発電システム（屋根貸し）
47	227	合戦場小学校 屋内運動場	平成23年	1,083.29		有	・太陽光発電システム（屋根貸し）
48	245	栃木西中学校 屋内運動場	平成23年	1,458.19		有	・太陽光発電システム（屋根貸し）
49	280	西方小学校給食共同調理場	平成22年	569.98		有	
50	289	いわふね保育園	平成23年	1,466.65		有	・太陽光発電システム（施設用）
51	305	宮の子学童保育	平成23年	527.88		有	スマイルクラブみやのこ1・2・3・4
52	341	藤岡保健福祉センター	平成23年	887.38		有	・地域子育て支援センターふじおか ・バルクリース（照明） ・同報系防災無線
53	692	藤岡巴波川西部地区農業集落排水処理施設	平成23年	639.98		有	
		10棟	平成23年築	16,896.04			
54	131	倭町小江戸ひろば 南蔵	平成22年	115.93		有	・（一社）栃木市観光協会（観光案内所兼事務所）
55	180	道の駅にしかた 交流物産館	平成22年	139.95		有	
56	262	都賀中学校 校舎	平成22年	7,488.29		有	・太陽光発電システム（施設用） ・太陽光発電システム（屋根貸し）
57	589	今泉町2-こども広場（公衆便所）	平成22年	4.06		有	
58	600	下皆川公園（公衆便所）	平成22年	1.84		有	
59	619	とちぎグリーンプラザ 溶融スラグストックヤード	平成22年	675.00		有	
60	623	藪部第2水源	平成22年	41.91		有	
		7棟	平成22年築	8,466.98			
61	177	道の駅みかも 休憩施設（みかも亭）	平成21年	112.62		有	・災害時の「道の駅みかも」利用に関する基本協定締結
62	178	道の駅にしかた 農産物直売所	平成21年	280.00		有	
63	179	道の駅にしかた 農村レストラン	平成21年	394.75		有	
64	181	道の駅にしかた キララ館	平成21年	65.36		有	
65	182	道の駅にしかた 休憩施設	平成21年	72.00		有	
66	323	キッズ児童クラブ	平成21年	109.30		有	キッズ学童保育
67	387	道路河川維持課車庫	平成21年	528.08		有	・同報系防災無線
68	426	消防団栃木第7分団	平成21年	85.00		有	
69	492	林道下皆川線駐車場（公衆便所）	平成21年	15.94		有	
		9棟	平成21年築	1,663.05			
70	284	大平西保育園	平成20年	1,020.31		有	
71	417	消防署 岩舟分署	平成20年	779.60		有	
72	611	中久保第一公園（公衆便所）	平成20年	8.80		有	
73	612	中久保第二公園（公衆便所）	平成20年	11.50		有	
74	662	都賀家中浄配水場	平成20年	300.56		有	
		5棟	平成20年築	2,120.77			
75	321	げんきっこ児童クラブ	平成19年	132.49		有	げんきっこ学童保育
76	453	消防団大平第3分団第2部	平成19年	52.13		有	
77	488	万町公衆便所	平成19年	12.18		有	
78	596	熊野公園（公衆便所）	平成19年	4.68		有	
79	640	大塚第5水源	平成19年	14.00		有	
80	683	藤岡巴波川南部地区農業集落排水処理施設	平成19年	608.53		有	
		6棟	平成19年築	824.01			
81	315	大平西子どもの家	平成18年	148.23		有	大平西第1学童保育
82	403	防災備蓄倉庫（都賀）	平成18年	33.00		有	
83	482	消防団本部分団（岩舟）	平成18年	85.34		有	
84	643	大宮第3水源	平成18年	42.78		有	
85	645	大宮第5水源	平成18年	22.94		有	
86	681	大平みずほ西地区農業集落排水処理施設	平成18年	282.75		有	
		6棟	平成18年築	615.04			

No.	施設 カルテ	施 設 名	代表建築年	延床面積	耐震 改修	耐震 性	その他の機能・情報等
87	150	いわふねフルーツパークセンター	平成17年	768.70		有	・同報系防災無線
88	176	道の駅みかも 産地形成促進施設	平成17年	935.01		有	・災害時の「道の駅みかも」利用に関する基本協 定締結。 ・同報系防災無線
89	213	大平西小学校 校舎	平成17年	5,012.46		有	・太陽光発電システム（施設用）
90	489	栃木駅高架下公衆便所	平成17年	54.99		有	
91	632	川原田第3水源	平成17年	39.33		有	
92	641	大宮浄水場	平成17年	241.00		有	
93	642	大宮第2水源	平成17年	19.24		有	
94	644	大宮第4水源	平成17年	35.88		有	
95	650	大平上高島浄水場	平成17年	110.50		有	
		9棟	平成17年築	7,217.11			
96	111	西方総合文化体育館	平成16年	4,776.67		有	・太陽光発電システム（屋根貸し） ・ネーミングライツ事業により愛称『関東ホーチ キにした体育館』
97	114	岩舟総合運動公園 倉庫	平成16年	233.53		有	
98	168	西方農産加工所	平成16年	279.02		有	・利用団体：西方農産加工組合（乙女会）
99	422	消防団栃木第3分団	平成16年	59.20		有	
100	521	川原田市営住宅集会所	平成16年	100.00		有	
101	586	永野川緑地公園（パークセンター）	平成16年	235.12		有	・同報系防災無線
102	605	藤岡渡良瀬運動公園（公衆便所2棟）	平成16年	43.92		有	
103	654	藤岡浄水場	平成16年	170.00		有	
		8棟	平成16年築	5,897.46			
104	5	国府公民館	平成15年	1,223.64		有	・国府支所、国府地域包括支援センター ・同報系防災無線 ・太陽光発電システム（施設用、屋根貸し） ・バルクリース（照明）
105	24	四季の森公園学習施設	平成15年	198.65		有	
106	72	おおひら郷土資料館 裏の蔵	平成15年	78.66		有	
107	154	岩舟健康福祉センター（遊楽々館）	平成15年	2,628.24		有	・社会福祉協議会岩舟支所事務所 ・バルクリース（照明）
108	261	藤岡中学校 屋内運動場	平成15年	2,498.91		有	
109	263	都賀中学校 屋内運動場	平成15年	2,279.38		有	
110	337	旧小野寺ふれあい館	平成15年	363.50		有	・同報系防災無線
111	367	栃木第六地区コミュニティセンター ／とちぎ西部生きがいセンター内	平成15年	858.25		有	
112	368	老人福祉センター長寿園／とちぎ西 部生きがいセンター内	平成15年	1,792.23		有	・バルクリース（照明）
113	369	そのべ児童館／とちぎ西部生きがい センター内	平成15年	302.10		有	
114	390	放置自転車保管所	平成15年	13.50		有	
115	519	川原田市営住宅C棟	平成15年	1,132.92		有	
		10棟	平成15年築	13,369.98			
116	26	藤岡城山コミュニティセンター	平成14年	432.00		有	
117	29	あいあいプラザ	平成14年	373.02		有	・バルクリース（空調・照明）
118	151	大平健康福祉センター（ゆうゆうプ ラザ）	平成14年	3,771.79		有	・バルクリース（照明） ・同報系防災無線
119	271	栃木第五小学校給食共同調理場	平成13年	393.83		有	
120	279	都賀学校給食センター	平成13年	1,067.00		有	
121	609	西方総合公園 管理棟	平成14年	187.68		有	・バルクリース
122	616	とちぎグリーンプラザ 工場棟	平成14年	17,371.42		有	
123	617	とちぎグリーンプラザ 管理棟	平成14年	1,428.52		有	
124	634	柏倉増圧ポンプ場	平成14年	42.00		有	
125	677	岩舟小野寺第1増圧ポンプ場	平成14年	61.95		有	
126	680	大平下皆川地区農業集落排水処理施設	平成14年	297.95		有	
		11棟	平成14年築	25,427.16			
127	260	藤岡中学校 校舎	平成13年	7,621.70		有	・太陽光発電システム（施設用） ・太陽光発電システム（屋根貸し） ・夜間照明
128	270	栃木第四小学校給食共同調理場	平成12年	376.17		有	
129	517	川原田市営住宅B1棟	平成13年	1,178.88		有	
130	518	川原田市営住宅B2棟	平成13年	1,178.88		有	
131	520	川原田市営住宅LSA棟	平成13年	91.00		有	

No.	施設 カ ル テ	施 設 名	代表建築年	延床面積	耐震 改 修	耐震 性	その他の機能・情報等
132	573	あさひ公園（公衆便所）	平成13年	8.64		有	
133	587	惣社第1公園（公衆便所）	平成13年	17.50		有	
134	627	蘭部第6水源	平成13年	41.00		有	
		8棟	平成13年築	10,513.77			
135	3	吹上公民館	平成12年	1,189.38		有	・吹上出張所、吹上地域包括支援センター ・栃木西部地域まちづくりセンター ・バルクリース（照明・エアコン）
136	108	山村学習体験館／大柿コミュニティセンター	平成12年	184.00		有	
137	175	小野寺ルネッサンスセンター（みずぎ庵）	平成12年	167.73		有	
138	274	千塚小学校給食共同調理場	平成12年	309.96		有	
139	275	寺尾小学校給食共同調理場	平成12年	252.00		有	
140	287	都賀よつば保育園	平成12年	1,317.00		有	
141	362	栃木第五地区コミュニティセンター／とちぎコミュニティプラザ内	平成12年	897.29		有	
142	363	はこのもり児童センター／とちぎコミュニティプラザ内	平成12年	695.65		有	・バルクリース（照明）
143	364	地域子育て支援センター／とちぎコミュニティプラザ内	平成12年	179.91		有	・バルクリース（照明） ・ファミリーサポートセンター
144	366	はこのもり保育園／とちぎコミュニティプラザ内	平成12年	1,183.78		有	
145	494	生出宿里の駅（公衆便所）	平成12年	66.24		有	
146	516	川原田市営住宅A棟	平成12年	5,393.93		有	
147	607	東原公園（公衆便所）	平成12年	5.96		有	
		10棟	平成12年築	11,842.83			
148	63	星野遺跡地層たんけん館	平成11年	255.34		有	・借地 80,000円/年
149	139	倭町（蔵の街第1）駐車場	平成11年	8.54		有	・電気自動車用急速充電器
150	174	下津原ルネッサンスセンター（円仁庵）	平成11年	139.73		有	
151	288	認定西方なかよしこども園	平成11年	1,549.25		有	
152	470	消防団西方第2分団	平成11年	117.45		有	・同報系防災無線 ・消防防災施設等整備費補助金を利用。
153	481	消防団資材置場（旧岩舟方面隊第3分団第4部）	平成11年	57.96		有	・同報系防災無線
154	497	大慈寺（公衆便所）	平成11年	15.31		有	
155	574	のなか東公園（公衆便所）	平成11年	21.00		有	
156	578	箱森北公園（公衆便所）	平成11年	23.40		有	
157	588	皆川城址公園（公衆便所）	平成11年	6.00		有	
158	598	みずほ公園（公衆便所）	平成11年	7.75		有	
159	626	蘭部第5水源	平成11年	22.42		有	
		12棟	平成11年築	2,224.15			
160	4	寺尾公民館	平成10年	1,175.30		有	・寺尾支所、寺尾地区包括支援センター ・同報系防災無線 ・バルクリース（照明・エアコン）
161	60	星野遺跡憩の森休憩施設・復元住居	平成10年	137.20		有	
162	61	星野遺跡憩の森（公衆便所）	平成10年	25.00		有	
163	135	とちぎ蔵の街観光館 交流館	平成10年	262.62		有	・貸店舗 ショップゆーあいが入居 ・H10改修
164	172	小野寺農産物加工販売センター	平成10年	146.00		有	
165	201	千塚小学校 校舎	平成10年	3,566.18		有	
166	334	大平地域福祉センター 別館	平成10年	371.85		有	・指定管理者：（社福）栃木市社会福祉協議会 ・旧大平地域活動支援センター
167	358	岩舟総合支所 福利厚生棟	平成10年	127.71		有	
168	397	藤岡総合体育館西側倉庫	平成10年	65.00		有	
169	487	蔵の街市民ギャラリー（公衆便所）	平成10年	29.66		無	
170	572	栃木駅南公園（公衆便所）	平成10年	10.14		有	
171	590	星野河川公園（公衆便所）	平成10年	25.88		有	
172	597	磯山桜づつみふれあい公園（公衆便所）	平成10年	9.00		有	
173	602	松葉児童公園（公衆便所）	平成10年	1.77		有	
		14棟	平成10年築	5,953.31			
174	1	大宮公民館	平成9年	1,208.76		有	・大宮出張所、大宮地区包括支援センター ・同報系防災行政無線 ・バルクリース（照明・エアコン）

No.	施設 カルテ	施設名	代表建築年	延床面積	耐震 改修	耐震 性	その他の機能・情報等
175	30	真名子夢ホール	平成9年	539.80		有	・真名子出張所 ・同報系防災無線
176	239	静和小学校 屋内運動場	平成9年	1,061.66		有	
177	379	入舟町倉庫	平成9年	618.61		有	
178	480	旧消防団岩舟方面隊第3分団第2部	平成9年	57.96		有	・同報系防災無線
179	671	岩舟静戸第2浄水場	平成9年	297.07		有	
180	675	岩舟第6水源	平成9年	31.73		有	
181	676	岩舟第7水源	平成9年	31.73		有	
182	685	西方本郷金井地区農業集落排水処理施設	平成9年	195.00		有	
9棟			平成9年築	4,042.32			
183	105	都賀南部コミュニティセンター	平成8年	935.11		有	・同報系防災無線
184	145	かかしの里 バーベキュー施設/便所	平成8年	96.89		有	
185	149	つがの里 ファミリーパークプラザ	平成8年	572.80		有	・同報系防災無線
186	251	皆川中学校 屋内運動場	平成8年	1,171.29		有	・太陽光発電システム（屋根貸し）
187	331	老人福祉センター福寿園	平成8年	1,477.77		有	・同報系防災無線
188	436	消防団栃木第1分団第1部	平成8年	52.99		有	
189	476	消防団岩舟第2分団①	平成8年	62.10		有	・同報系防災無線
190	495	岩船山（公衆便所）	平成8年	17.48		有	
191	496	慈覚大師誕生地（公衆便所）	平成8年	12.42		有	
192	577	錦着山公園（公衆便所）	平成8年	41.50		有	
193	668	西方真上浄水場	平成8年	10.50		有	
11棟			平成8年築	4,450.85			
194	64	下野国庁跡資料館	平成7年	373.72		有	・国指定史跡「下野国庁跡」指定範囲内に所在
195	94	総合運動公園 緑の家	平成7年	134.56		有	
196	100	藤岡弓道場	平成7年	236.21		有	
197	152	渡良瀬の里	平成7年	1,512.45		有	・バルクリース（照明）
198	405	都賀公民館分室	平成7年	100.24		有	
199	406	大型防除機格納庫	平成7年	153.18		有	
200	541	平柳市営住宅	平成7年	3,898.15		有	
201	580	太平山あじさい坂（公衆便所）	平成7年	20.70		有	
202	610	八百比丘尼公園（公衆便所）	平成7年	1.44		有	
203	613	衛生センター 水処理棟	平成7年	2,259.06		有	
204	639	大塚第4水源	平成7年	9.88		有	
205	661	都賀大柿中区増圧ポンプ場	平成7年	33.00		有	
12棟			平成7年築	8,732.59			
206	65	下野国庁跡前殿	平成6年	117.09		有	・国指定史跡「下野国庁跡」指定範囲内に所在
207	98	大平運動公園 さくら球場メインスタンド	平成6年	181.32		有	
208	104	つがスポーツ公園 管理棟	平成6年	243.46		有	
209	115	岩舟農村環境改善センター（こなら館）	平成6年	998.09		有	
210	133	とちぎ山車会館	平成6年	959.59		有	・バルクリース（照明）
211	142	出流ふれあいの森 管理棟	平成6年	531.66		有	
212	146	渡良瀬遊水地ハートランド城	平成6年	739.96		有	
213	370	栃木第三地区コミュニティセンター／栃木第三地区コミュニティセンター内	平成6年	325.11		有	・バルクリース（照明）
214	371	教育支援センター（はばたき）／栃木第三地区コミュニティセンター内	平成6年	314.10		有	・バルクリース（照明）
215	385	旧寺尾南小学校 校舎	平成6年	2,587.86		有	・同報系防災無線
216	419	消防団本部分団（栃木）	平成6年	16.50		有	
217	535	大宮市営住宅N0棟	平成6年	1,017.41		有	
218	536	大宮市営住宅P棟	平成6年	508.70		有	
219	537	大宮市営住宅QR棟	平成6年	1,352.48		有	
13棟			平成6年築	9,893.33			
220	47	岩舟文化会館（コスモスホール）	平成5年	3,393.97		有	
221	87	総合運動公園 管理事務所	平成5年	319.88		有	・バルクリース ・同報系防災無線
222	93	総合運動公園 弓道場	平成5年	533.21		有	
223	106	木コミュニティセンター	平成5年	821.40		有	・同報系防災無線
224	147	つがの里 教養施設ふるさとセンター	平成5年	602.54		有	・バルクリース ・同報系防災無線

No.	施設 カルテ	施設名	代表建築年	延床面積	耐震 改修	耐震 性	その他の機能・情報等
225	285	大平南第1保育園	平成5年	384.13		有	
226	472	消防団西方第3分団第2部	平成5年	82.80		有	・同報系防災無線
227	533	大宮市営住宅JK棟	平成5年	1,045.99		有	
228	534	大宮市営住宅LM棟	平成5年	1,045.99		有	
229	538	大宮市営住宅集会所	平成5年	72.34		有	
230	582	太平山もみじ庵脇(公衆便所)	平成5年	11.32		有	
231	583	太平山見晴台(公衆便所)	平成5年	18.27		有	
232	591	万町ポケットパーク(公衆便所)	平成5年	33.84		有	
233	629	皆川城内増圧ポンプ場	平成5年	46.12		有	
234	633	小野口増圧ポンプ場	平成5年	46.12		有	
235	684	西方西部地区農業集落排水処理施設	平成5年	192.68		有	
		16棟	平成5年築	8,650.60			
236	2	皆川公民館	平成4年	1,153.42		有	・皆川出張所、皆川地区包括支援センター ・同報系防災行政無線 ・バルクリース(照明)
237	46	藤岡文化会館	平成4年	3,199.30		有	
238	96	屋内運動場	平成4年	1,142.66		有	
239	207	国府北小学校 校舎	平成4年	5,106.29		有	・LED照明器具設置【普通教室・管理室等】 ・同報系防災無線
240	276	国府北小学校給食共同調理場	平成4年	194.20		有	
241	292	大平みなみ児童館	平成4年	343.42		有	
242	338	藤岡地域活動支援センター	平成4年	225.79		有	・同報系防災無線
243	349	藤岡総合支所 別館	平成4年	715.51		有	・藤岡土地改良区事務所
244	404	都賀バス車庫	平成4年	316.54		有	
245	424	消防団栃木第5分団	平成4年	52.99		有	・同報系防災無線
246	469	消防団西方第1分団	平成4年	82.80		有	
247	479	消防団岩舟第3分団第2部	平成4年	69.55		有	・同報系防災無線
248	490	大中寺憩の森(公衆便所)	平成4年	25.12		有	
249	498	中妻農村公園(公衆便所)	平成4年	3.31		有	
250	531	大宮市営住宅H棟	平成4年	591.64		有	
251	532	大宮市営住宅I棟	平成4年	591.64		有	
252	569	げんき公園(公衆便所)	平成4年	4.67		有	
253	664	西方配水池	平成4年	49.50		有	
		18棟	平成4年築	13,868.35			
254	92	総合運動公園 プール管理棟	平成3年	2,575.53		有	・バルクリース
255	162	星野生産物直売所	平成3年	117.85		有	・合併浄化槽(フジクリーン製接触ばっ気式10人槽)
256	165	大平西地区農産加工所	平成3年	145.80		有	
257	340	栃木保健福祉センター	平成3年	3,938.95		有	・栃木市社会福祉協議会栃木本所 ・太陽光発電システム(屋根貸し) ・バルクリース(照明) ・非常用自家発電設備
258	360	老人福祉センター泉寿園/老人福祉センター泉寿園内	平成3年	1,224.85		有	・同報系防災無線
259	361	いまいずみ児童館/老人福祉センター泉寿園内	平成3年	143.53		有	
260	394	道路河川維持課底谷置場	平成3年	96.16		有	
261	491	清水寺の森(公衆便所)	平成3年	24.42		有	
262	525	大宮市営住宅A B棟	平成3年	1,352.48		有	
263	526	大宮市営住宅C棟	平成3年	676.24		有	
264	527	大宮市営住宅D棟	平成3年	676.24		有	
265	528	大宮市営住宅E棟	平成3年	591.64		有	
266	529	大宮市営住宅F棟	平成3年	591.64		有	
267	530	大宮市営住宅G棟	平成3年	676.24		有	
268	539	大宮市営住宅ポンプ室	平成3年	112.00		有	
269	568	ねむのき公園(公衆便所)	平成3年	2.28		有	
270	570	けやき公園(公衆便所)	平成3年	11.93		有	
271	571	さくら公園(公衆便所)	平成3年	3.20		有	
272	576	第二公園(公衆便所)	平成3年	25.50		有	
273	585	太平山大曲駐車場(公衆便所)	平成3年	17.06		有	
274	592	蔵の街広場(公衆便所)	平成3年	58.50		有	
275	636	大塚浄水場	平成3年	257.64		有	

No.	施設 カルテ	施設名	代表建築年	延床面積	耐震 改修	耐震 性	その他の機能・情報等
		21棟	平成3年築	13,319.68			
276	155	勤労者総合福祉センター	平成3年	1,054.17		有	・バルクリース（照明、空調）
277	205	国府南小学校 校舎	平成2年	3,327.91		有	
278	314	大平中央子どもの家	平成2年	220.38		有	大平中央第1・2学童保育
279	332	大平地域福祉センター 本館	平成2年	736.83		有	・指定管理者：(社福)栃木市社会福祉協議会 ・バルクリース（照明）
280	333	大平地域福祉センター 作業所	平成2年	227.73		有	・指定管理者：(社福)栃木市社会福祉協議会
281	342	栃木市役所 本庁舎	平成2年	23,542.67		有	・H26大規模改修 ・同報系防災無線 ・非常用自家発電設備
282	343	栃木市役所 本庁舎 立体駐車場	平成2年	16,608.24		有	・H26大規模改修
283	437	消防団栃木第11分団第2部	平成2年	46.37		有	
284	458	消防団藤岡第2分団第2部	平成2年	53.03		有	・同報系防災無線
285	478	消防団岩舟第3分団第1部	平成2年	92.74		有	
286	486	栃木地区急患センター	平成2年	260.60		有	
287	499	蕨部市営住宅1棟	平成2年	127.52		有	
288	500	蕨部市営住宅2棟	平成2年	127.52		有	
289	501	蕨部市営住宅3棟	平成2年	127.52		有	
290	604	新町西児童公園(公衆便所)	平成2年	1.77		有	
291	618	とちぎクリーンプラザ リサイクルセンター	平成2年	701.35		有	
292	620	上下水道局庁舎 本館	平成2年	635.70		有	・同報系防災無線 ・上下水道料金お客様センターとして利用。
		17棟	平成2年築	47,892.05			
293	246	栃木南中学校 校舎	平成1年	7,023.24		有	・太陽光発電システム（屋根貸し） ・LED照明器具設置【普通教室・管理室等】
294	254	寺尾中学校 校舎	平成1年	4,959.00		有	・太陽光発電システム（屋根貸し） ・夜間照明
295	421	消防団栃木第2分団	平成1年	68.40		有	・2階は資料館
296	449	消防団大平第2分団第1部	平成1年	51.00		有	
297	461	消防団藤岡第4分団第1部	平成1年	49.68		有	・三鴨地区公民館の敷地を使用。
298	477	消防団岩舟第2分団②	平成1年	68.85		有	
299	493	宝蔵寺（公衆便所）	平成1年	19.87		有	
300	523	川原田西市営住宅2棟	平成1年	831.48		有	
301	567	きつき公園（公衆便所）	平成1年	20.16		有	
302	594	大町児童遊園（公衆便所）	平成1年	5.35		有	
		10棟	平成1年築	13,097.03			
303	45	大平文化会館	昭和63年	2,661.92		有	
304	91	総合運動公園 陸上競技場	昭和63年	1,372.60		有	
305	112	西方総合公園 スポーツ管理棟	昭和63年	246.92	未実施	有	
306	171	岩舟ふるさとセンター	昭和63年	257.78		有	・同報系防災無線
307	219	藤岡小学校 屋内運動場	昭和63年	1,294.85		有	
308	278	藤岡学校給食センター	昭和62年	960.87		有	
309	425	消防団栃木第6分団	昭和63年	61.88		有	
310	446	消防団大平第1分団第3部	昭和63年	51.00		有	・同報系防災無線
311	457	消防団藤岡第2分団第1部	昭和63年	82.70		有	
312	459	消防団藤岡第3分団第1部	昭和63年	49.68		有	・赤麻地区公民館の敷地を使用。
313	466	消防団都賀第3分団	昭和63年	62.74		有	・合戦場公民館の敷地を使用。
314	513	城内南第2市営住宅6棟	昭和63年	848.98		有	
315	522	川原田西市営住宅1棟	昭和63年	848.98		有	
316	565	円通寺前公園（公衆便所）	昭和63年	18.95		有	
317	566	とちのき公園（公衆便所）	昭和63年	16.46		有	
318	581	太平山あづま家脇（公衆便所）	昭和63年	23.00		有	
319	625	蕨部第4水源	昭和63年	9.88		有	
320	637	大塚第1水源	昭和63年	7.52		有	
321	638	大塚第3水源	昭和63年	18.88		有	
322	669	岩舟静和管理棟	昭和63年	279.47		有	
323	670	岩舟静戸第1浄水場	昭和63年	221.00		有	
		21棟	昭和63年築	9,396.06			
324	240	小野寺小学校 校舎	昭和62年	2,366.32		有	
325	241	小野寺小学校 屋内運動場	昭和62年	830.19		有	・同報系防災無線
326	269	栃木第三小学校給食共同調理場	昭和62年	194.86		有	

No.	施設 カルテ	施設名	代表建築年	延床面積	耐震 改修	耐震 性	その他の機能・情報等
327	376	都賀総合支所別館（旧都賀図書館）	昭和62年	1,129.88		有	
328	377	都賀総合支所別館（旧都賀歴史民俗資料館）	昭和62年	300.30		有	
329	378	防災備蓄倉庫（旧栃木方面隊第11分団第5部）	昭和62年	36.52		有	
330	448	旧消防団大平方面隊第1分団第5部	昭和62年	51.00		有	・同報系防災無線
331	455	消防団藤岡第1分団第1部	昭和62年	49.68		有	・同報系防災無線
332	475	消防団岩舟第1分団第2部	昭和62年	59.20		有	・同報系防災無線
333	504	城内市営住宅3棟	昭和62年	1,084.64		有	
334	514	神田市営住宅1棟	昭和62年	231.01		有	
335	515	神田市営住宅2棟	昭和62年	231.01		有	
336	562	くすのき公園（公衆便所）	昭和62年	20.16		有	
337	563	なかよし公園（公衆便所）	昭和62年	5.76		有	
338	564	いずみ公園（公衆便所）	昭和62年	25.12		有	
339	595	本町児童遊園（公衆便所）	昭和62年	5.35		有	
		16棟	昭和62年築	6,621.00			
340	25	大平隣保館	昭和61年	661.34		有	・バルクリース（照明、空調）
341	80	おおひら歴史民俗資料館 本館	昭和61年	612.86		有	
342	86	勤労者体育センター	昭和61年	885.08		有	
343	102	藤岡総合体育館	昭和61年	3,334.36		有	・同報系防災無線
344	143	出流ふれあいの森 旧管理棟	昭和61年	191.29		有	
345	250	皆川中学校 校舎	昭和61年	3,973.63		有	・太陽光発電システム（屋根貸し） ・同報系防災無線
346	423	消防団栃木第4分団	昭和61年	38.88		有	
347	442	消防団栃木第1分団第3部	昭和61年	36.00		有	
348	445	消防団大平第1分団第2部	昭和61年	51.00		有	
349	464	消防団都賀第1分団第2部	昭和61年	49.44		有	
350	467	消防団都賀第4分団第1部	昭和61年	62.75		有	
351	474	消防団岩舟第1分団第1部	昭和61年	79.49		有	
352	503	城内市営住宅2棟	昭和61年	1,065.36		有	
353	557	瀬戸河原公園（公衆便所）	昭和61年	5.25		有	
354	584	太平山謙信平（公衆便所）	昭和61年	36.00		有	
355	603	荒立児童公園（公衆便所）	昭和61年	12.00		有	
		16棟	昭和61年築	11,094.73			
356	8	大平南地区公民館	昭和60年	669.80		有	・不登校児童適応指導教室（あじさい教室） ・同報系防災無線
357	48	栃木図書館	昭和60年	2,088.76		有	・太陽光発電システム（屋根貸し）
358	49	大平図書館	昭和60年	1,773.28		有	・太陽光発電システム（屋根貸し）
359	62	星野遺跡記念館	昭和60年	225.27		有	
360	90	総合運動公園 庭球場クラブハウス	昭和60年	396.16		有	
361	109	体育館／大柵コミュニティセンター	昭和60年	511.32		有	
362	353	西方総合支所別館	昭和60年	695.17		有	
363	439	消防団栃木第1分団第4部	昭和60年	36.53		有	
364	443	旧消防団栃木方面隊第1分団第3部	昭和60年	36.52		有	・寄居公民館の敷地を使用。
365	454	消防団大平第3分団第3部	昭和60年	93.31		有	
366	502	城内市営住宅1棟	昭和60年	1,144.19		有	
		11棟	昭和60年築	7,670.31			
367	27	藤岡遊水池会館	昭和59年	1,048.46		有	・アクリメーション振興財団への貸付
368	100	大平南体育館	昭和59年	1,161.91		有	
369	164	大平まちづくり交流センター（プラッツおおひら）	昭和59年	1,368.32		有	
370	166	大平農村婦人の家	昭和59年	255.05		有	・同報系防災無線 ・大平第10投票所
371	187	栃木第四小学校 校舎	昭和59年	3,661.25		有	・同報系防災無線
372	420	消防団栃木第1分団	昭和59年	38.62		有	
373	444	消防団大平第1分団第1部	昭和59年	112.86		有	
374	462	消防団藤岡第4分団第2部	昭和59年	49.68		有	
375	463	消防団都賀第1分団第1部	昭和59年	51.84		有	・木コミュニティセンターの敷地を使用。
376	540	平井市営住宅	昭和59年	1,084.64		有	
377	561	芝塚山公園（公衆便所）	昭和59年	10.64		有	
378	614	衛生センター 受入貯留棟	昭和59年	1,508.09		有	
379	615	衛生センター 管理棟	昭和59年	365.27		有	

No.	施設 カ ル テ	施 設 名	代表建築年	延床面積	耐震 改 修	耐震 性	その他の機能・情報等
380	663	西方浄水場	昭和59年	355.75		有	・同報系防災無線
		14棟	昭和59年築	11,072.38			
381	7	大平西部地区公民館	昭和58年	656.18		有	・大平西部土地改良区事務所 ・大平西第2学童保育
382	44	栃木文化会館	昭和58年	7,916.18		有	
383	89	総合運動公園 硬式野球場	昭和58年	3,169.43		有	
384	238	静和小学校 校舎	昭和58年	5,805.30		有	・太陽光発電システム（屋根貸し） ・夜間照明
385	258	大平南中学校 校舎	昭和58年	5,669.72		有	・同報系防災無線
386	259	大平南中学校 屋内運動場	昭和58年	2,198.18		有	
387	313	大平南学童保育	昭和58年	799.65		有	大平南第1・第2学童保育
388	346	大平総合支所 別館	昭和58年	1,051.12		有	
389	431	消防団栃木第9分団第2部	昭和58年	36.52		有	
390	447	旧消防団大平方面隊第1分団第3部	昭和58年	51.00		有	
391	452	消防団大平第3分団第1部	昭和58年	51.00		有	
392	542	本町市営住宅	昭和58年	1,489.67		有	
393	579	太平山（休憩案内所及び公衆便所）	昭和58年	112.40		有	
		13棟	昭和58年築	29,006.35			
394	81	おおひら歴史民俗資料館 収蔵庫	昭和57年	132.50		有	
395	144	かかしの里 センターハウス	昭和57年	440.52		有	
396	169	西方農村婦人の家	昭和57年	277.00		有	
397	193	大宮南小学校 校舎	昭和57年	2,752.50		有	・同報系防災無線
398	350	藤岡総合支所 職員福利棟	昭和57年	151.80		有	
399	372	栃木第四地区コミュニティセンター	昭和57年	660.13		有	・厚生センター
400	396	旧藤岡第二中学校 屋内運動場	昭和57年	1,315.13		有	
401	450	消防団大平第2分団第2部	昭和57年	51.00		有	
402	460	消防団藤岡第3分団第2部	昭和57年	49.68		有	・同報系防災無線
403	657	藤岡第5水源	昭和57年	7.78		有	
		10棟	昭和57年築	5,838.04			
404	9	大平東地区公民館	昭和56年	615.99		有	・大美間土地改良区事務所 ・同報系防災無線
405	33	新栃木コミュニティ会館	昭和56年	297.92		有	
406	40	藤岡富吉集会所	昭和56年	228.53		無	
407	50	藤岡図書館	昭和56年	1,010.56		有	
408	215	大平西小学校 屋内運動場	昭和56年	796.06		有	
409	228	家中小学校 校舎	昭和56年	4,123.00		有	・太陽光発電システム（屋根貸し） ・同報系防災無線 ・夜間照明
410	233	西方小学校 屋内運動場	昭和56年	725.00		有	
411	236	岩舟小学校 校舎	昭和56年	6,398.50	実施	有	・太陽光発電システム（屋根貸し） ・同報系防災無線
412	237	岩舟小学校 屋内運動場	昭和56年	1,031.88		有	
413	252	吹上中学校 校舎	昭和56年	5,737.64	未実施	有	・太陽光発電システム（屋根貸し） ・同報系防災無線 ・夜間照明
414	291	大平児童館	昭和56年	277.87		有	
415	348	藤岡総合支所 新館(旧議会棟)	昭和56年	1,186.14		有	
416	391	防災備蓄倉庫（旧大平方面隊第3分団第2部）	昭和56年	36.00		有	
417	440	消防団栃木第12分団第1部	昭和56年	34.44		無	・同報系防災無線
418	471	消防団西方第3分団第1部	昭和56年	64.00		有	
419	555	藤岡都賀市営住宅	昭和56年	245.28		有	
		16棟	昭和56年築	22,808.81			
420	22	星野町集会所	昭和55年	119.24	未実施	無	・同報系防災無線
421	39	大平富田集会所	昭和55年	215.32	未実施	無	・同報系防災無線
422	101	大平武道館	昭和55年	899.29	実施	無	
423	161	農村振興総合センター	昭和55年	460.42	未実施	無	・土地改良区事務所
424	170	真名子農産加工所	昭和55年	86.42	未実施	無	・サービス真名子敷地内
425	226	合戦場小学校 校舎	昭和55年	4,232.18	実施	有	・太陽光発電システム（屋根貸し） ・LED照明器具設置【普通教室・管理室等】 ・同報系防災無線 ・夜間照明

No.	施設 カ ル テ	施 設 名	代表建築年	延床面積	耐震 改 修	耐震 性	その他の機能・情報等
426	242	栃木東中学校 校舎	昭和55年	8,011.92	実施	有	・太陽光発電システム（屋根貸し） ・LED照明器具設置【普通教室・管理室等】 ・夜間照明
427	244	栃木西中学校 校舎	昭和55年	8,136.33	実施	有	・LED照明器具設置【普通教室・管理室等】 ・同報系防災無線
428	352	西方総合支所 庁舎	昭和55年	1,985.66	未実施	無	・西方公民館と併設 ・同報系防災無線 ・非常用自家発電設備
429	354	西方総合支所庁舎 車庫3	昭和55年	70.00	未実施	無	
430	386	旧寺尾南小学校 屋内運動場	昭和55年	536.64		無	
431	395	旧藤岡第二中学校 校舎	昭和55年	2,963.07	実施	有	・同報系防災無線
432	407	デイサービス真名子(元高齢者活動センター)	昭和55年	841.49	未実施	無	・同報系防災無線
433	427	消防団栃木第8分団第1部	昭和55年	37.66	未実施	無	・同報系防災無線
434	433	消防団栃木第10分団第1部	昭和55年	35.34	未実施	無	
435	456	消防団藤岡第1分団第2部	昭和55年	49.50	未実施	無	
436	512	城内南第2市営住宅5棟	昭和55年	1,091.52	実施	有	
437	560	こどもの広場(公衆便所)	昭和55年	10.14		無	
438	622	園部浄水場 管理棟	昭和55年	306.09	実施	有	
439	635	尻内増圧ポンプ場	昭和55年	61.75		無	
440	656	藤岡蛭沼浄水場	昭和55年	224.82		無	
441	665	西方真名子浄水場	昭和55年	53.44		無	
442	666	西方真名子高区増圧ポンプ場	昭和55年	24.95		無	
443	667	西方真名子中区増圧ポンプ場	昭和55年	20.60		無	
24棟			昭和55年築	30,473.79			
444	14	赤麻地区公民館	昭和54年	501.50	未実施	無	・赤麻学童保育 ・同報系防災無線
445	23	出流町集会所	昭和54年	90.26	未実施	無	
446	31	西方南部地区コミュニティセンター	昭和54年	331.00	未実施	無	・同報系防災無線
447	38	大平西水代集会所	昭和54年	198.00		無	
448	41	藤岡都賀集会所	昭和54年	223.10		無	・同報系防災無線
449	83	藤岡歴史民俗資料館	昭和54年	385.95		無	
450	88	総合運動公園 総合体育館	昭和54年	7,724.55	実施	有	・バルクリース
451	199	吹上小学校 校舎	昭和54年	5,287.24	実施	有	・太陽光発電システム（屋根貸し） ・同報系防災無線
452	217	大平中央小学校 屋内運動場	昭和54年	768.99	実施	有	
453	230	赤津小学校 校舎	昭和54年	3,267.00	実施	有	・太陽光発電システム（屋根貸し） ・同報系防災無線 ・夜間照明
454	231	赤津小学校 屋内運動場	昭和54年	612.00	実施	有	
455	392	大平車両センター	昭和54年	458.77	未実施	無	
456	428	消防団栃木第8分団第2部	昭和54年	36.52		無	
457	435	消防団栃木第10分団第3部	昭和54年	36.52		無	
458	511	城内南第2市営住宅4棟	昭和54年	1,637.28		有	
459	549	富田小集落改良住宅第11、第12	昭和54年	114.50		無	
460	649	大平蔵井浄水場	昭和54年	185.57		無	
461	659	藤岡第6水源	昭和54年	7.77		無	
462	660	都賀原宿浄水場	昭和54年	519.22		無	
19棟			昭和54年築	22,385.74			
463	13	部屋地区公民館	昭和53年	624.75	未実施	無	・藤岡市民生活課部屋出張所 ・同報系防災行政無線
464	20	市民交流センター(栃木公民館)	昭和53年	5,785.03	実施	有	・とちぎ市民活動推進センター ・入居団体(シルバー人材センター、更生保護サポートセンター、国際交流協会、勤労者福祉サービスセンター) ・太陽光発電システム(屋根貸し)
465	37	大平真弓集会所	昭和53年	176.55		無	・同報系防災無線
466	42	岩舟下津原集会所	昭和53年	214.47		無	・同報系防災無線
467	173	西根南営農集団共同作業所	昭和53年	148.45		無	
468	192	南小学校 屋内運動場	昭和53年	792.11	実施	有	
469	195	大宮北小学校 校舎	昭和53年	6,726.31	実施	有	
470	206	国府南小学校 屋内運動場	昭和53年	569.91	実施	有	
471	216	大平中央小学校 校舎	昭和53年	5,105.72	実施	有	・同報系防災無線
472	257	大平中学校 屋内運動場	昭和53年	1,455.74	実施	有	

No.	施設 カルテ	施設名	代表建築年	延床面積	耐震 改修	耐震 性	その他の機能・情報等
473	267	岩舟中学校 屋内運動場	昭和53年	2,321.76	実施	有	
474	414	消防署 藤岡分署	昭和53年	393.62	未実施	無	・同報系防災無線
475	434	消防団栃木第10分団第2部	昭和53年	34.44		無	
476	441	消防団栃木第12分団第2部	昭和53年	34.44		無	・同報系防災無線
477	484	旧斎場	昭和53年	865.00		無	
478	510	城内南第2市営住宅3棟	昭和53年	1,637.28		有	
479	546	榎本小集落改良住宅第5、第6	昭和53年	114.50		無	
480	547	富田小集落改良住宅第7、第8	昭和53年	110.88		無	
481	548	富田小集落改良住宅第9、第10	昭和53年	114.50		無	
482	550	西水代小集落改良住宅第13、第14	昭和53年	110.88		無	
483	551	西水代小集落改良住宅第15、第16	昭和53年	110.88		無	
484	556	岩舟西根南市営住宅	昭和53年	221.84		無	
485	559	栃木城址公園（公衆便所）	昭和53年	6.23		無	
486	575	大町公園（公衆便所）	昭和53年	6.23		無	
487	653	榎本簡易水道	昭和53年	30.00		無	
488	658	藤岡甲増圧ポンプ場	昭和53年	146.00		無	
26棟			昭和53年築	27,857.52			
489	12	三鴨地区公民館	昭和52年	514.00	未実施	無	・同報系防災無線
490	34	皆川城内集会所	昭和52年	414.90		無	
491	36	大平伯仲集会所	昭和52年	181.55		無	
492	194	大宮南小学校 屋内運動場	昭和52年	565.27	実施	有	
493	197	皆川城東小学校 校舎	昭和52年	3,208.04	実施	有	・同報系防災無線 ・夜間照明
494	198	皆川城東小学校 屋内運動場	昭和52年	566.44	実施	有	
495	202	千塚小学校 屋内運動場	昭和52年	569.89	実施	有	
496	272	大宮北小学校給食共同調理場	昭和51年	164.85	未実施	無	
497	345	大平総合支所 新館	昭和52年	1,213.99	未実施	無	
498	430	消防団栃木第9分団第1部	昭和52年	34.67	未実施	無	
499	509	城内南第2市営住宅2棟	昭和52年	1,469.04	実施	有	
11棟			昭和52年築	8,902.64			
500	43	岩舟西根南集会所	昭和51年	154.02		無	
501	212	大平南小学校 屋内運動場	昭和51年	654.57	実施	有	
502	218	藤岡小学校 校舎	昭和51年	3,976.46	実施	有	・同報系防災無線
503	232	西方小学校 校舎	昭和51年	3,253.75	実施	有	・同報系防災無線
504	266	岩舟中学校 校舎	昭和51年	7,944.53	実施	有	・太陽光発電システム（施設用） ・同報系防災無線
505	508	城内南第2市営住宅1棟	昭和51年	1,886.68	実施	有	
506	543	城内小集落改良住宅	昭和51年	446.40	未実施	無	
507	544	榎本小集落改良住宅第1、第2	昭和51年	110.94	未実施	無	
508	545	榎本小集落改良住宅第3、第4	昭和51年	110.94	未実施	無	
509	630	川原田浄水場	昭和51年	344.14	実施	有	
510	631	川原田第2水源	昭和51年	22.61		無	
511	678	岩舟小野寺第2増圧ポンプ場	昭和51年	11.78		無	
12棟			昭和51年築	18,916.82			
512	110	都賀体育センター	昭和50年	1,004.40	未実施	無	
513	191	南小学校 校舎	昭和50年	3,937.47	実施	有	・同報系防災無線 ・夜間照明
514	204	寺尾小学校 屋内運動場	昭和50年	513.99	実施	有	
515	210	大平東小学校 屋内運動場	昭和50年	551.86	実施	有	
516	506	城内南市営住宅2棟	昭和50年	1,737.30	実施	有	
517	558	うずま公園（公衆便所）	昭和50年	8.75		無	
518	652	西山田増圧ポンプ場	昭和50年	10.00	未実施	無	
519	672	岩舟第1水源	昭和50年	11.44	未実施	無	
8棟			昭和50年築	7,775.21			
520	6	大平公民館	昭和49年	1,973.48	未実施	無	・大平体育館、大平文化会館と併設 ・非常用自家発電設備
521	16	西方公民館	昭和49年	972.74	未実施	無	・図書館西方館
522	35	大平榎本集会所	昭和49年	215.46		無	・同報系防災無線
523	99	大平体育館	昭和49年	1,779.46	未実施	無	・大平公民館、大平文化会館との複合施設。
524	163	大平勤労青少年ホーム	昭和49年	616.25	未実施	無	
525	432	消防団栃木第9分団第3部	昭和49年	34.31		無	

No.	施設 カ ル テ	施 設 名	代表建築年	延床面積	耐震 改 修	耐震 性	その他の機能・情報等
526	473	消防団西方第4分団	昭和49年	206.10		有	
527	505	城内南市営住宅1棟	昭和49年	1,737.30	実施	有	
		8棟	昭和49年築	7,535.10			
528	10	藤岡公民館	昭和48年	2,309.40	未実施	無	・ 栃木市社会福祉協議会藤岡支所 ・ 不登校児童適応指導教室(わたらせ教室) ・ 同報系防災無線
529	200	吹上小学校 屋内運動場	昭和48年	682.53	実施	有	
530	655	藤岡第3水源	昭和48年	22.62		無	
		3棟	昭和48年築	3,014.55			
531	190	栃木第五小学校 屋内運動場	昭和47年	650.46	実施	有	
532	196	大宮北小学校 屋内運動場	昭和47年	673.28	実施	有	
533	225	三鴨小学校 屋内運動場	昭和47年	628.09	実施	有	
534	413	消防署 大平分署	昭和47年	293.95	未実施	無	
535	415	消防署 都賀分署	昭和47年	290.62	未実施	無	
536	416	消防署 西方分署	昭和47年	290.00		有	
537	554	藤岡荒立市営住宅	昭和47年	1,398.76	未実施	無	
538	673	岩舟第2水源	昭和47年	28.43	未実施	無	
		8棟	昭和47年築	4,253.59			
546	188	栃木第四小学校 屋内運動場	昭和46年	631.48	実施	有	
547	189	栃木第五小学校 校舎	昭和46年	5,093.32	実施	有	・ 同報系防災無線 ・ 夜間照明
548	208	国府北小学校 屋内運動場	昭和46年	465.41	実施	有	
549	209	大平東小学校 校舎	昭和46年	4,840.41	実施	有	
550	221	部屋小学校 屋内運動場	昭和46年	653.92	実施	有	
551	223	赤麻小学校 屋内運動場	昭和46年	612.54	実施	有	
553	410	旧小野寺中体育館	昭和46年	621.74		無	
554	507	城内南市営住宅LC、LD、TC棟	昭和46年	4,188.89		無	
555	674	岩舟第3水源	昭和46年	28.43		無	
		9棟	昭和46年築	17,136.14			
556	186	栃木第三小学校 屋内運動場	昭和45年	797.13	実施	有	
557	235	真名子小学校 屋内運動場	昭和45年	465.00	実施	有	
558	249	東陽中学校 屋内運動場	昭和45年	1,469.88	実施	有	
559	335	旧西方さくらホーム	昭和45年	244.03	未実施	無	
560	648	大平川連浄水場	昭和45年	105.00		無	
		5棟	昭和45年築	3,081.04			
561	17	岩舟公民館	昭和44年	882.62	実施	有	・ 岩舟図書館 ・ 同報系防災無線
562	113	岩舟体育館	昭和44年	881.70	未実施	無	
563	157	技能センター	昭和44年	528.79	未実施	無	
564	224	三鴨小学校 校舎	昭和44年	3,095.15	実施	有	・ 夜間照明
565	248	東陽中学校 校舎	昭和44年	7,130.80	実施	有	・ 同報系防災無線 ・ 夜間照明
		5棟	昭和44年築	12,519.06			
566	234	真名子小学校 校舎	昭和43年	1,535.00	実施	有	
567	255	寺尾中学校 屋内運動場	昭和43年	777.97	実施	有	
		2棟	昭和43年築	2,312.97			
568	247	栃木南中学校 屋内運動場	昭和42年	1,239.07	実施	有	
569	253	吹上中学校 屋内運動場	昭和42年	798.07	実施	有	
570	384	寺尾石倉書庫	昭和42年	19.83		無	
		3棟	昭和42年築	2,056.97			
571	156	栃木勤労青少年ホーム	昭和41年	745.05	未実施	無	
572	222	赤麻小学校 校舎	昭和41年	2,978.55	実施	有	
573	243	栃木東中学校 屋内運動場	昭和41年	1,214.74	実施	有	
574	265	西方中学校 屋内運動場	昭和41年	838.00	実施	有	
575	283	おおつか保育園	昭和41年	359.86	実施	有	
576	393	山合教員住宅	昭和41年	96.00	未実施	無	
577	624	藪部第3水源	昭和41年	55.19	未実施	無	
578	651	大平下皆川配水池	昭和41年	3.34	未実施	無	
		8棟	昭和41年築	6,290.73			

No.	施設 カルテ	施設名	代表建築年	延床面積	耐震 改修	耐震 性	その他の機能・情報等
579	220	部屋小学校 校舎	昭和39年	2,724.53	実施	有	・同報系防災無線 ・夜間照明
580	409	旧母子健康センター(シムパ-人材センター南事業所)	昭和39年	345.78		無	
		2棟	昭和39年築	3,070.31			
581	628	平井増圧ポンプ場	昭和38年	22.50	未実施	無	
		1棟	昭和38年築	22.50			
582	185	栃木第三小学校 校舎	昭和37年	5,572.78	実施	有	・同報系防災無線 ・夜間照明
		1棟	昭和37年築	5,572.78			
583	347	藤岡総合支所 本館	昭和35年	1,136.66	未実施	無	・同報系防災無線
		1棟	昭和35年築	1,136.66			
584	344	大平総合支所 本館	昭和34年	1,124.46	未実施	無	・同報系防災無線
585	357	岩舟総合支所 旧東庁舎	昭和34年	369.33	未実施	無	
586	553	藤岡南山市営住宅	昭和34年	809.84	未実施	無	
		3棟	昭和34年築	2,303.63			
587	411	旧静和連絡所	昭和32年	397.48	未実施	無	
		1棟	昭和32年築	397.48			
588	552	藤岡仲町市営住宅	昭和31年	223.11	未実施	無	
		1棟	昭和31年築	223.11			
589	107	本館/大柿コミュニティセンター	昭和29年	272.67	未実施	無	・同報系防災無線
		1棟	昭和29年築	272.67			
590	124	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 建-嘉68 土蔵	昭和22年	338.60		無	・伝統的建造物
		1棟	昭和22年築	338.60			
591	126	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 建-嘉71 土蔵	昭和14年	107.16		無	・伝統的建造物
		1棟	昭和14年築	107.16			
592	400	小平浪平生家 倉庫	昭和10年	116.23	未実施	無	
		1棟	昭和10年築	116.23			
593	381	旧教育委員会	昭和9年	190.21		無	・国登録有形文化財(旧足利銀行栃木支店)
594	131	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 建-嘉69 土蔵	昭和7年	285.01		無	・伝統的建造物
595	59	旧下都賀酒造組合事務所	昭和4年	214.87	未実施	無	・国有形登録文化財
596	398	小平浪平生家 母屋	昭和2年	200.26	未実施	無	
597	171	旧関根邸 店舗	大正11年	99.95	未実施	無	・合同会社山々と星々に貸付 ・インキュベーション施設として活用 ・国登録有形文化財(関根家住宅店舗) ・市歴史的風致形成建造物
598	85	栃木市立文学館	大正10年	926.90	実施	有	・市指定文化財(旧栃木町役場庁舎) ・付属棟あり(R3.3建築、RC造)
599	401	小平浪平生家 物置	大正3年	73.55		無	
600	56	郷土参考館 居宅	明治45年	76.02		無	
601	84	華厳寺観音堂	明治45年	83.84		無	・市指定文化財
602	118	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 建-嘉62 見世蔵(賃貸借施設)	明治45年	76.88	実施	有	・R1~R2年度大規模改修(耐震含む) ・伝統的建造物
603	132	倭町小江戸ひろば 北蔵	明治45年	285.76		無	・国登録有形文化財(佐藤家住宅店舗) ・貸店舗
604	95	剣道場・弓道場	明治44年	245.18		無	
605	388	旧金澤呉服店 店舗・住居	明治41年	178.35		無	・R元.11.17遺贈 ・蔵の街大通り倭町一丁目東側商家群地区計画
606	134	とちぎ蔵の街観光館 見世蔵	明治38年	111.66		無	・市指定文化財(旧田村家見世蔵)
607	127	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 建-嘉72 主屋	明治33年	88.20		無	・伝統的建造物
608	140	横山郷土館	明治32年	634.89		無	・平成27年3月31日寄贈、7月1日開館 ・国登録有形文化財
609	136	とちぎ蔵の街観光館 北蔵	明治30年	307.58		無	・貸店舗 太郎庵ふく田 ・貸店舗 ベビカム
610	137	とちぎ蔵の街観光館 南蔵	明治30年	214.23		無	・貸店舗 太郎庵ふく田 ・貸店舗 ちゃとら ・貸店舗 ショップあい
611	55	山本有三記念館 2	明治20年	73.54	未実施	無	

No.	施設 カルテ	施設名	代表建築年	延床面積	耐震 改修	耐震 性	その他の機能・情報等
612	128	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 建-嘉73 土蔵	明治20年	66.24		無	・ 伝統的建造物
613	122	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 建-嘉66 土蔵	明治10年	122.20		無	・ 伝統的建造物
614	402	小平浪平生家 勉強小屋	明治10年	26.41		無	
615	123	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 建-嘉67 土蔵	明治6年	143.84		無	・ 伝統的建造物
616	54	山本有三記念館 1	明治元年	64.46	未実施	無	・ 国登録有形文化財（山本有三ふるさと記念館北棟）
617	57	郷土参考館 土蔵	江戸期	128.92		無	
618	69	おおひら郷土資料館「白石家戸長屋敷」母屋	江戸期	272.69		無	
619	70	おおひら郷土資料館 離れ	江戸期	46.99		無	
620	71	おおひら郷土資料館 長屋門	江戸期	118.47		無	
621	73	おおひら郷土資料館 炊き場	江戸期	8.33		無	
622	74	おおひら郷土資料館 味噌蔵	江戸期	42.50		無	
623	75	おおひら郷土資料館 母屋東蔵	江戸期	86.78		無	
624	76	おおひら郷土資料館 納屋	江戸期	27.54		無	
625	77	おおひら郷土資料館 長屋門東蔵	江戸期	43.99		無	
626	78	おおひら郷土資料館 新蔵	江戸期	99.96		無	
627	79	おおひら郷土資料館 便所	江戸期	2.32		無	
628	116	万町移住体験施設（蔵人館）	明治元年	53.17		有	
629	119	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 建-嘉64 主屋（貸借施設）	明治元年	138.00	実施	有	・ R1～R2年度大規模改修（耐震含む） ・ 伝統的建造物
630	121	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 建-嘉65 主屋（ガイドランスセンター）	明治元年	156.38	実施	有	・ R1～R2年度大規模改修（耐震含む） ・ 伝統的建造物
631	159	旧関根邸（パーラートチギ）シェアオフィス・ラウンジ・ギャラリー	明治元年	167.24	未実施	無	・ 合同会社山々と星々に貸付 ・ インキュベーション施設として活用 ・ 国登録有形文化財（関根家住宅主屋） ・ 市歴史的風致形成建造物
632	160	旧関根邸 文庫蔵	明治元年	66.24	未実施	無	・ 国登録有形文化財（関根家住宅文庫蔵） ・ 市歴史的風致形成建造物
633	399	小平浪平生家 文庫蔵	明治元年	64.46		無	
634	120	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 建-嘉63 袖蔵（貸借施設）	文久2年	47.65	実施	有	・ R1～R2年度大規模改修（耐震含む） ・ 伝統的建造物
635	118	万町移住体験施設（見世蔵）	安政3年	77.87	実施	有	・ 国登録有形文化財（綿忠はきもの店店舗）
636	389	旧金澤呉服店 土蔵	寛永6年	49.58	未実施	無	
637	64	旧古久磯提灯店見世蔵	江戸期	188.41		無	・ 県指定文化財「古久磯提灯店見世蔵」
638	28	白久保公民館	不明	86.95	未実施	無	
639	32	馬宿東公民館（元栃木食糧事務所）	不明	131.57	未実施	無	・ 元栃木食糧事務所岩舟出張所の建物
640	82	おおひら歴史民俗資料館 便所	不明	17.39		無	
641	85	西方民俗資料室1・2	不明	120.00		無	
642	167	藤岡農産加工センター	不明	162.70	未実施	無	
643	380	元質屋書庫	不明	89.25		無	
644	382	元吹上出張所（石倉書庫）	不明	39.66		無	
645	383	元食糧事務所	不明	65.28	未実施	無	・ 建物の管理（電気料等の支払い）等は地元自治会が管理している
		53棟	昭和9年以前築	7,390.32			
646	141	観光交流館	令和2年	208.29		有	賃借物件
647	138	観光情報物産館（コエド市場）	昭和40年	978.00		無	賃借物件
648	53	蔵の街市民ギャラリー	江戸期	430.72		無	賃借物件
		3棟		1,617.01			
		合計633棟		585,470.40			

区分	数	参考例（学校の場合）
施設数	461	〇〇小学校で1施設として集計
棟数	633	校舎と屋内運動場はそれぞれ1棟として集計