

令和8年度 指定管理者制度導入計画

1 指定管理者を更新する施設（16施設）

(1) 公募選定により指定する施設（2施設）

No.	施設名	予定指定期間(5年)	[参考] R8予算額 (千円)
1	栃木市勤労者総合福祉センター	R9.4.1～ R14.3.31	15,722
2	栃木市出流ふれあいの森	R9.4.1～ R14.3.31	8,604

(2) 公募外選定により指定する施設（5施設）

No.	施設名	現指定管理者	予定指定期間(3年)	[参考] R8予算額 (千円)
1	とちぎ山車会館	(一社) 栃木市観光協会	R9.4.1～ R12.3.31	18,614
2	とちぎ蔵の街観光館			8,981
3	倭町駐車場			965
4	栃木市岩舟農村環境改善センター	(株) 観光農園いわふね	R9.4.1～ R12.3.31	5,981
5	栃木市いわふねフルーツパークセンター			7,919

《公募外選定とする理由》

とちぎ山車会館・とちぎ蔵の街観光館・倭町駐車場

当該施設は、中心市街地の観光拠点施設であり、とちぎ山車会館に展示保管されている江戸型人形山車を中心に、本市の観光宣伝や観光情報発信及び観光誘客を牽引する施設です。そのため、指定管理者には、適正かつ安定的な管理運営に加え、本市の観光宣伝、観光案内を通したおもてなしの向上など、市の観光政策を推進することが求められます。

加えて、江戸型人形山車は、公益団体であることを条件に地元自治会から借り受けているものであり、地元との信頼関係の構築が必

須となります。

さらに、とちぎ山車会館、とちぎ蔵の街観光館及び倭町駐車場の各施設の機能を十分に発揮し、観光客等の満足度を高めるため、これらの施設を一体的に管理運営する能力も必要です。

このような視点で検討したところ、当該施設の指定管理者については、市との連携のもと、観光事業を強力に推進し、長年にわたり当該施設の指定管理者として適正かつ安定的な管理運営を行っている（一社）栃木市観光協会が望ましいと判断し、公募外選定とします。

栃木市岩舟農村環境改善センター・栃木市いわふねフルーツパークセンター

当該施設は、農業者及び農村地域在住者の生活改善や健康増進等を促進し、地域の活性化を図ることを目的とした施設である農村環境改善センターと、観光農業及び6次産業化の拠点として地域農産物の加工及び販売等を通じ、都市と農村の交流促進を図ることを目的に国庫補助事業により整備した施設であるフルーツパークセンターが同一敷地内に存在し、相互利用による利便性向上や経費削減など施設の効用を高めるとともに、隣接する観光農園を含め、効果、効率的に管理運営することが求められる一体施設となります。

また、フルーツパークセンターにつきましては、国庫補助事業上の運営主体を（株）観光農園いわふねと位置付けています。

このような視点で検討したところ、当該施設の指定管理者については、市との連携のもと、一体的な活用により施設の目的を果たすために指定管理者として適正かつ安定的な管理運営を行い、利用者との関係も良好である（株）観光農園いわふねが望ましいと判断し、公募外選定とします。

(3) 公募外選定（優良管理者更新制度）により指定する施設（9施設）

No.	施設名	現指定管理者	予定指定期間(3年)	[参考] R8予算額 (千円)
1	栃木市栃木第六地区コミュニティーセンター	(福) 栃木市社会福祉協議会	R9. 4. 1～ R12. 3. 31	1,465
2	栃木市老人福祉センター長寿園		【優良更新 2回目】	40,210
3	栃木市そのべ児童館			7,720
4	栃木市老人福祉センター泉寿園	(株) メディカルフィットネスとちの木	R9. 4. 1～ R12. 3. 31	31,618
5	栃木市いまいずみ児童館		【優良更新 2回目】	9,588
6	栃木市老人福祉センター福寿園	(福) 栃木市社会福祉協議会		R9. 4. 1～ R12. 3. 31
7	栃木市大平児童館	(学) しずわでら学園	R9. 4. 1～ R12. 3. 31	14,544
8	栃木市観光情報物産館	(株) ファーマーズ・フォレスト	R9. 4. 1～ R12. 3. 31	7,400
9	道の駅にしかた	(株) ニックス	R9. 4. 1～ R12. 3. 31	3,200

《優良管理者更新制度を適用する理由》

栃木市栃木第六地区コミュニティーセンター・栃木市老人福祉センター長寿園・栃木市そのべ児童館

当該施設は、市民の自主的で個性的なコミュニティ活動の推進を図るために設置された施設であるコミュニティーセンター、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及び

レクリエーションのための便宜を総合的に供与するために設置された施設である老人福祉センター、児童に健全な遊びを提供することにより児童の健康増進を図り、情操を豊かに育むことを目的とする施設である児童館の複合施設です。

現指定管理者は平成18年度からの長寿園、そのべ児童館の指定管理に加え、平成31年度からは栃木第六地区コミュニティーセンターの指定管理者として施設の管理運営にあたっており、良好な施設管理のもと、常に満足度の高い事業を展開するなど利用者のニーズに柔軟かつ的確な対応が図られています。

このような視点で検討したところ、現指定管理者による管理運営を継続することで、当該施設の効用を高めることができると考え、指定管理者選定委員会において管理が優良であると認められた場合に優良更新制度を適用し、公募外選定とします。

栃木市老人福祉センター泉寿園・栃木市いまいずみ児童館

当該施設は、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するために設置された施設である老人福祉センター、児童に健全な遊びを提供することにより児童の健康増進を図り、情操を豊かに育むことを目的とする施設である児童館の複合施設です。

現指定管理者は平成31年度から指定管理者として施設の管理運営にあたっており、良好な施設管理のもと、母体の強みであるスポーツに関連した事業を組み入れ特色のある事業を展開するなど、利用者のニーズにも柔軟かつ的確な対応が図られています。

このような視点で検討したところ、今後も良好な運営が期待されることから、現指定管理者による管理運営を継続することで、当該施設の効用を高めることができると考え、指定管理者選定委員会において管理が優良であると認められた場合に優良更新制度を適用し、公募外選定とします。

栃木市老人福祉センター福寿園

当該施設は、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するために設置された施設です。

現指定管理者は平成18年度から指定管理者として施設の管理運営にあたっており、その管理状況は良好で高齢者福祉の向上とサービスの充実、施設運営経費の削減に努めています。

このような視点で検討したところ、現指定管理者による管理運営を継続することで、当該施設の効用を高めることができると考え、指定管理者選定委員会において管理が優良であると認められた場合に優良更新制度を適用し、公募外選定とします。

栃木市大平児童館

当該施設は、児童に健全な遊びを提供することにより児童の健康増進を図り、情操を豊かに育むことを目的とし、各種季節の行事等を開催するとともに、こどもの居場所としても児童の健全育成に努める施設です。

現指定管理者は平成21年度から指定管理者として施設の管理運営にあたっており、良好な施設管理のもと、地域に根ざした児童館として多くの地域住民から必要とされ、利用者のニーズにも柔軟かつ的確な対応が図られています。

このような視点で検討したところ、今後も良好な運営が期待されることから、現指定管理者による管理運営を継続することで、当該施設の効用を高めることができると考え、指定管理者選定委員会において管理が優良であると認められた場合に優良更新制度を適用し、公募外選定とします。

栃木市観光情報物産館

当該施設は、市の特産品の展示及び販売並びに観光情報等の発信を行うことにより、観光を振興し、及び地域産業の活性化を図るために設置された施設であり、市のお土産品、小江戸ブランド品や地元野菜の販売、観光情報等の発信を行っており、市外からも多くの人が訪れています。

現指定管理者は平成31年度から指定管理者として施設の管理運営にあたっており、その管理状況は良好で市民サービスの充実、施設運営経費の削減に努めています。

このような視点で検討したところ、現指定管理者による管理運営を継続することで、当該施設の効用を高めることができると考え、指定管理者選定委員会において管理が優良であると認められた場合に優良更新制度を適用し、公募外選定とします。

道の駅にしかた

当該施設は、市の農産物及び地域特産品の紹介、販売並びに地域の様々な情報発信を行い、都市と農村の交流を促進するとともに地

域の産業の振興及び活性化を図るために設置され、地元の生産者、団体・企業等と連携して定期的にイベントなどを催し、農産物や新たな特産品・土産品の販売促進を行い、地域住民や観光客が楽しめる地域密着型の取り組みに努めることを目的とした施設です。

現指定管理者は平成31年度から指定管理者として施設の管理運営にあたっており、その管理状況は良好で時代のニーズを的確に捉えており、利用者満足度の向上と施設運営経費の削減に努めています。

このような視点で検討したところ、現指定管理者による管理運営を継続することで、当該施設の効果を高めることができると考え、指定管理者選定委員会において管理が優良であると認められた場合に優良更新制度を適用し、公募外選定とします。