

地域プロジェクトマネージャー募集要綱

市の概要

栃木市では歴史的町並みの調査が昭和 54 年(1979)に市内中心部全域を対象とした蔵造りの建物を主体とする歴史的町並みの確認調査が初めて行われ、歴史的な建物や蔵(以下歴史的建物と示す。)が多く残っていることが確認され、その後、調査範囲を広げつつ3度の町並み調査が行われました。

昭和 63 年度(1988)から大通り周辺では、栃木県の「誇れるまちづくり事業」の指定を受け、巴波川や蔵造りの歴史的資源を活用したまちづくりを進め、約 30ha の地域を歴史的町並み景観形成地区に指定し、歴史的な町並み景観づくりを行政と市民が一体となって取り組んできました。しかしながら、まちづくりを始めて 20 数余年が経ち、歴史的建物の保存のあり方が要綱による景観づくりの限界や、歴史的建物の所有者の高齢化など、町並みを長期的に維持していく上で困難な問題が顕著化してきました。

そこで、市内中心部の一部である泉町、嘉右衛門町、小平町、錦町及び昭和町の各一部を平成 24 年 3 月 23 日に嘉右衛門町伝統的建造物群保存地区(嘉右衛門町伝建地区)を決定し、国への選定申出を行い、平成 24 年 7 月 9 日に県内初となる国の重要伝統的建造物群保存地区に選定され、新たなまちづくりが始まりました。

さらに、本市では平成 20 年(2008)に施行された「地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律」に基づき、「栃木市歴史的風致維持向上計画」を作成し、平成 31 年(2019)3 月 26 日に主務大臣から認定を受け、これにより、本市固有の歴史的風致の維持及び向上を図り、歴史と文化に誇りを持つまちづくりを推進する土壌が整ったわけですが、歴史的建物の所有者の高齢化や跡継ぎ不在の問題は依然残っており、これらの使われていない歴史的建物をいかに残していくのが課題となっています。

募集概要

募集目的・趣旨

本市は、市内中心部に見世蔵(店舗)や土蔵等の歴史的建造物が数多く残っていることから「小江戸」とも呼ばれており、本市の貴重な観光資源となっています。

しかし、この 20 年間で 60 棟以上の歴史的建造物が失われており、本市のシンボルである歴史的景観を守り伝えてくためにも、空き家となっている歴史的建造物や空き家となる見込みの歴史的建造物を、今後どのように保存し活用するのが当市の課題の一つとなっています。

この課題について、共に取り組む協力者を募集するものです。

募集人数
募集要件

1名
年齢：問わない。
資格：問わない。
必要とされる人材：PCの一般操作、通信機器の操作スキルを持ち、通信アプリやツール等を利用した情報の収集・発信ができ、対人のコミュニケーションが取れるだけでなく、説明や説得・纏める力を有していると自負できる者で金融機関の融資交渉及び、空き物件の売買や賃借交渉の経験があり、民泊や分散型ホテル事業の実績を持つ者。

雇用について

雇用条件

- ・生活の拠点を3大都市圏や都市地域等から本市に移し、住民票を異動させた者であること。ただし、以下のいずれかに該当する者については、この限りでない。
 - ▷本市において過去に「地域おこし協力隊員」として活動した経験があり、かつ、任用時に本市に生活の拠点があるとともに本市が備える住民基本台帳に記録されている者。
 - ▷本市以外の市町村において過去に「地域プロジェクトマネージャー」として活動した経験があり、かつ、任用時に本市に生活の拠点があるとともに本市が備える住民基本台帳に記録されている者。
- ・任期終了後も本市に居住する意向のある方
- ・地方公務員法（昭和25年法律第261号）第16条に規定する欠格事由に該当しない方。
- ・地方創生や地方活性化に関心がある方。
- ・空き家の活用に関心がある方。

勤務先

栃木市 地域振興部 蔵の街課 重伝建係
〒328-8686 栃木県栃木市万町9-25

雇用形態

栃木市の会計年度任用職員とし、下記の条例等に基づき栃木市長が任用します。

- ・栃木市会計年度任用職員の給与及び費用弁償に関する条例
- ・栃木市会計年度任用職員の給与の決定及び支給等に関する規則
- ・栃木市会計年度任用職員の勤務時間、休日及び休暇に関する規則

雇用期間	・ 栃木市会計年度任用職員の任用等に関する規則 3年（止むを得ない事情を除いて、期間以内の退職は大勢の関係者に多大な損失が生じますので、ご遠慮願います。）
報酬	231,738 円/月 (別途、条件を満たした場合に年2回の期末・勤勉手当あり)
待遇	住 居：なし 保 健 等：健康保険（共済保険）加入、厚生年金保険加入、雇用保険加入、非常勤職員等公務災害補償加入又は労災保険加入
勤務時間	午前9時から午後5時までの7時間 或いは午前8時30分から午後4時30分までの7時間 (うち休憩1時間)
兼業	勤務時間外については問わない

プロジェクト概要

プロジェクト名称	仮称 rebuild
内容	<p>栃木市内の歴史的建造物は、所有者の高齢化や後継者不在により、適切に維持管理されず放置されている状況が多くみられます。これらの保全と活用を図るため、国の補助や地元金融機関の融資等を活用し、賃貸または買取りを行ったうえで宿泊施設等として整備し、施設数を段階的に増やすことで、地域全体での分散型ホテル事業の展開を推進します。</p> <p>本事業の推進にあたっては、金融機関等と連携する特別目的会社（以下、SPC）の設立と、空き物件所有者との合意形成および事業スキームの構築を主な業務とします。</p>
三年間の事業スケジュール	<p>初年度は、金融機関等と連携して SPC を設立するとともに、対象物件の掘り起こしおよび所有者との交渉を進め、事業化に向けた合意形成、設計および許認可手続き等の準備を行います。</p> <p>2 年目は、初年度に合意した物件の整備工事を実施し、分散型ホテルの先行開業（1 棟）を目指すとともに、次期展開に向けた物件確保および交渉を進めます。</p> <p>3 年目は、開業施設の運営を安定化させるとともに、複数施設への展開を図ります。また、SPC の他、行政や関係団体が参画する、観光地域づくり法人（以下、DMO）への発展を視野に</p>

入れ、官民一体となった持続的な観光地域づくりの推進体制構築を目指します。

また、通年の取組として、地元高校生の参画を促し、まちづくりに関わる機会を創出することで、次世代人材の育成を図ります。

応募について

応募手続き	以下の2つを提出先まで郵送もしくはメールでお送りください。
	1. 栃木市地域プロジェクトマネージャー応募用紙1部 2. 住民票1部 (応募者の居住地が確認できるもので三ヶ月以内のもの)
提出先	住所：〒328-8686 栃木県栃木市万町9-25 栃木市 地域振興部 蔵の街課 重伝建係 地域プロジェクトマネージャー担当 あて Mail： denken@city.tochigi.lg.jp
応募用紙	栃木市地域振興部蔵の街課ホームページから地域プロジェクトマネージャー応募様式をダウンロードするか、あるいは本庁3階の蔵の街課窓口までお越しください。
募集期間	令和8年4月1日～令和8年4月24日

選考について

選考方法	一次選考：書類 → 二次選考：面接 → 採用
選考日	一次選考 4月27日選考 (4月24日までに必着した書類について) 概ね1週間以内に通知を発送いたします。 二次選考 5月11日～
選考から任用までのスケジュール	一次選考 書類選考(要件を満たしているか確認します。) べ切以降、概ね1週間以内に結果を通知いたします。 二次選考 面接選考(評定の採点点数で選考します。) 選考日以降、概ね2週間以内に結果をお知らせいたします。

採用予定日

その他

6月1日

- ・選考結果や選考内容に関するお問合せには一切お答えいたしかねます。また、応募や面接等に要する費用は、自己負担となります。
- ・応募書類に不備がある場合、その旨を連絡します。
不備の修正が提出期日以内でしたら受領いたします。
べ切を過ぎましたらお受けすることはできません。
- ・災害や天災等の不測の事態により、応募書類の到着が遅延する等の事情がある場合には、その事情を考慮して、取り扱いを決定します。
- ・応募の際にはお預かりした個人情報は、本応募の目的にのみ利用し、その他の用途には一切使用しません。
- ・提出書類に虚偽の記載がなされた場合は、採用を取り消す場合があります。また、採用後に発覚した場合にも同様に取り消す場合があります。

問合せ先

住所 〒328-8686 栃木県栃木市万町 9-25

名称 栃木市役所 地域振興部 蔵の街課 重伝建係
地域プロジェクトマネージャー担当

電話 0282 - 21 - 2571

Mail denken@city.tochigi.lg.jp