

3. 栃木市の土地区画整理事業施行地区一覧

(令和8年4月1日現在)

番号	地区名	施行者	面積 ha	施行 年度	認可・決定 公告年月日	減歩率			公共用地率		総事業費 千円	財源内訳						換地処分		
						公 共 %	保留地 %	合 算 %	前 %	後 %		国 費 千円	保留地処分金 千円	公管金 千円	一般歳入 千円	分担金助成金 千円	賦課金 千円	その他 千円	公告年月日	面積 ha
1	新大平下 駅前	公 共 (旧大平町)	16.0	S 39 ～ S 43	S40.3.10	15.14	10.50	25.64	4.69	19.11	133,400	—	81,000	—	52,030	—	—	370	S44.3.18	16.0
2	新大平下 駅東部	組 合	52.5	S 46 ～ S 55	S46.7.29	17.51	8.62	26.13	6.33	21.04	662,234	—	641,564	—	—	市 15,000	—	5,670	S49.12.10	52.5
3	松 葉	組 合	9.5	S 49 ～ S 53	S49.12.20	20.80	12.28	33.08	3.00	23.20	267,100	—	252,000	—	—	市 15,000	—	100	S52.6.24	9.5
4	片 柳	組 合	20.2	S 58 ～ S 62	S58.11.11	15.06	9.33	24.39	11.47	24.81	1,273,000	—	1,101,760	—	—	市 164,000	—	7,240	S62.5.1	20.2
5	荒 立	組 合	7.7	S 58 ～ S 61	S59.3.21	13.47	17.08	30.55	16.38	27.64	379,818	—	354,523	4,882	—	市 20,000	—	413	S61.12.2	7.7
6	平柳北部	公 共 (旧栃木市)	18.8	S 60 ～ H 4	S60.10.16	20.87	5.42	26.29	3.54	23.67	1,251,314	186,700	675,889	—	223,425	市 165,300	—	—	H5.3.16	18.8
7	西水代 第 一	組 合	10.3	S 61 ～ H 5	S61.7.18	14.82	10.86	25.68	6.36	20.23	584,510	—	504,660	—	—	市 65,000	—	14,850	H4.5.15	10.3
8	新 井	組 合	21.3	S 62 ～ H 3	S63.3.15	18.82	8.34	27.16	7.19	24.66	1,390,893	—	1,159,598	—	—	市 216,000	—	15,295	H3.7.2	21.3
9	新町西	組 合	3.8	S 62 ～ H 3	S63.3.15	16.00	12.40	28.40	13.70	27.50	258,000	—	239,954	—	—	市 13,500	—	4,546	H4.1.28	3.8
10	栃木駅前	公 共 (旧栃木市)	7.3	H 1 ～ H 19	H1.12.13	20.27 (18.67)	—	20.27 (18.67)	16.32	33.28	7,427,360	2,491,200	—	184,798	2,274,562	2,476,800	—	—	H14.10.1	7.3
11	西野田 南 部	組 合	8.3	H 2 ～ H 7	H2.7.27	17.60	8.34	25.94	2.50	19.66	561,374	—	482,574	—	—	市 78,000	—	800	H7.2.10	8.3
12	栃木駅南	公 共 (旧栃木市)	10.5	H 2 ～ H 15	H3.1.10	22.73	1.83	24.56	9.35	29.95	2,944,807	981,300	223,589	69,000	623,855	県市 69,363 971,700	—	6,000	H11.1.19	10.5
13	大 森	組 合	24.6	H 5 ～ H 13	H5.12.7	19.48	9.11	28.59	4.00	22.70	1,790,000	—	1,402,400	—	—	市 348,000	—	39,600	H8.9.3	24.6
14	合戦場・ 升塚西部	組 合	18.1	H 5 ～ H 21	H6.1.18	22.62	7.71	30.33	5.99	27.25	1,977,064	—	558,672	—	—	県市 10,900 1,403,839	—	3,653	H18.3.10	18.1
15	運動公園前	組 合	34.5	H 5 ～ H 15	H6.3.1	17.14	5.99	23.13	13.06	27.97	4,150,000	790,450	1,702,777	729,278	—	県市 275,458 643,530	—	8,507	H13.12.14	34.5
16	平柳北部 第 2	組 合	2.7	H 6 ～ H 10	H7.3.24	23.62	6.91	30.53	4.25	26.87	194,080	—	144,736	—	—	市 49,100	—	244	H9.1.17	2.7

(注) 減歩率欄の括弧書きは、減価補償地区において、宅地を先行買収し公共用地に充てることで減歩を緩和した後の減歩率。

(令和8年4月1日現在)

番号	地区名	施行者	面積 ha	施行 年度	認可・決定 公告年月日	減歩率			公共用地率		総事業費 千円	財源内訳						換地処分				
						公 共 %	保留地 %	合 算 %	前 %	後 %		国 費 千円	保留地処分金 千円	公管金 千円	一般歳入 千円	分担金助成金 千円	賦課金 千円	その他 千円	公告年月日	面積 ha		
17	中久保	組合	14.3	H 7 ～ H 19	H8.1.5	22.17	12.93	35.10	5.19	26.21	1,500,000	—	712,557	518,000	—	—	—	—	—	—	H18.2.10	14.3
18	荒立北	組合	10.9	H 8 ～ H 27	H8.7.30	21.66	14.01	35.67	14.55	33.06	888,453	—	472,042	249,000	—	—	—	—	—	—	H24.11.9	10.9
19	箱森東部	組合	4.2	H 10 ～ H 13	H10.12.22	14.16	14.59	28.75	11.57	24.09	492,130	—	414,963	—	—	—	—	—	—	—	H13.9.28	4.2
20	栃木駅前 第 2	公 共 (旧栃木市)	5.6	H 11 ～ H 18	H12.3.9	16.71	1.91	18.62	23.26	36.08	1,639,406	701,055	47,260	—	271,546	市	619,545	—	—	—	H18.12.8	5.6
21	西水代 第 二	組合	4.0	H 13 ～ H 17	H14.3.1	16.35	9.64	25.99	4.88	20.43	239,502	—	126,820	—	—	—	—	—	—	—	H17.11.11	4.0
22	栃木駅南 第 2	組合	4.2	H 13 ～ H 16	H14.3.26	10.78	8.06	18.84	26.90	34.79	564,143	—	173,906	360,800	—	—	—	—	—	—	H17.2.4	4.2
23	箱森小平	組合	3.1	H 16 ～ H 19	H16.7.27	23.39	2.92	26.31	14.41	34.43	352,468	—	42,898	305,000	—	—	—	—	—	—	H20.1.18	3.1
24	JR大平下 駅前	公 共 (旧大平町)	12.4	H 17 ～ H 25	H17.9.8	12.15	0.71	12.86	22.38	31.81	638,092	—	31,255	313,800	293,018	—	—	—	—	—	H25.12.6	12.4
25	栃木藤岡 バイパス 下皆川・富田	組合	29.8	H 19 ～ R 3	H19.9.25	10.10	12.71	22.81	22.14	30.00	1,189,637	—	752,821	250,000	—	—	—	—	—	—	R2.9.11	29.8
26	箱森西部	組合	8.3	H 20 ～ H 27	H20.11.26	23.72	16.12	39.84	10.41	31.66	532,055	—	318,254	132,700	—	—	—	—	—	—	H27.7.14	8.3
27	千塚町 上川原	公 共	36.7	H 26 ～ H 29	H26.11.20	19.48	40.81	60.29	11.48	28.73	1,319,822	—	1,026,046	—	293,776	—	—	—	—	—	H29.10.31	36.7
28	新大平下 駅前第2	公 共	5.3	H 27 ～ R 8	H27.5.25	9.42	—	9.42	11.74	32.04	1,841,000	817,017	—	—	1,013,491	県	10,492	—	—	—	R3.12.17	5.3
29	栃木インター 西	公 共	23.1	R 3 ～ R10	R3.7.20	17.96	38.78	56.74	3.05	20.45	2,356,656	—	2,083,052	—	273,604	—	—	—	—	—	R8.2.20	23.1
30	平川	公 共	22.7	R 3 ～ R10	R3.10.29	18.42	46.72	65.14	17.09	32.36	2,398,000	—	1,463,711	—	867,359	県	66,930	—	—	—		
31	岩舟工業 団地	個 人 (県公社)	27.3	S 46 ～ S 47	S46.9.27	12.10	—	12.10	—	—	148,320	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S47.10.31	27.3
	合 計		478.0								41,344,638											455.3