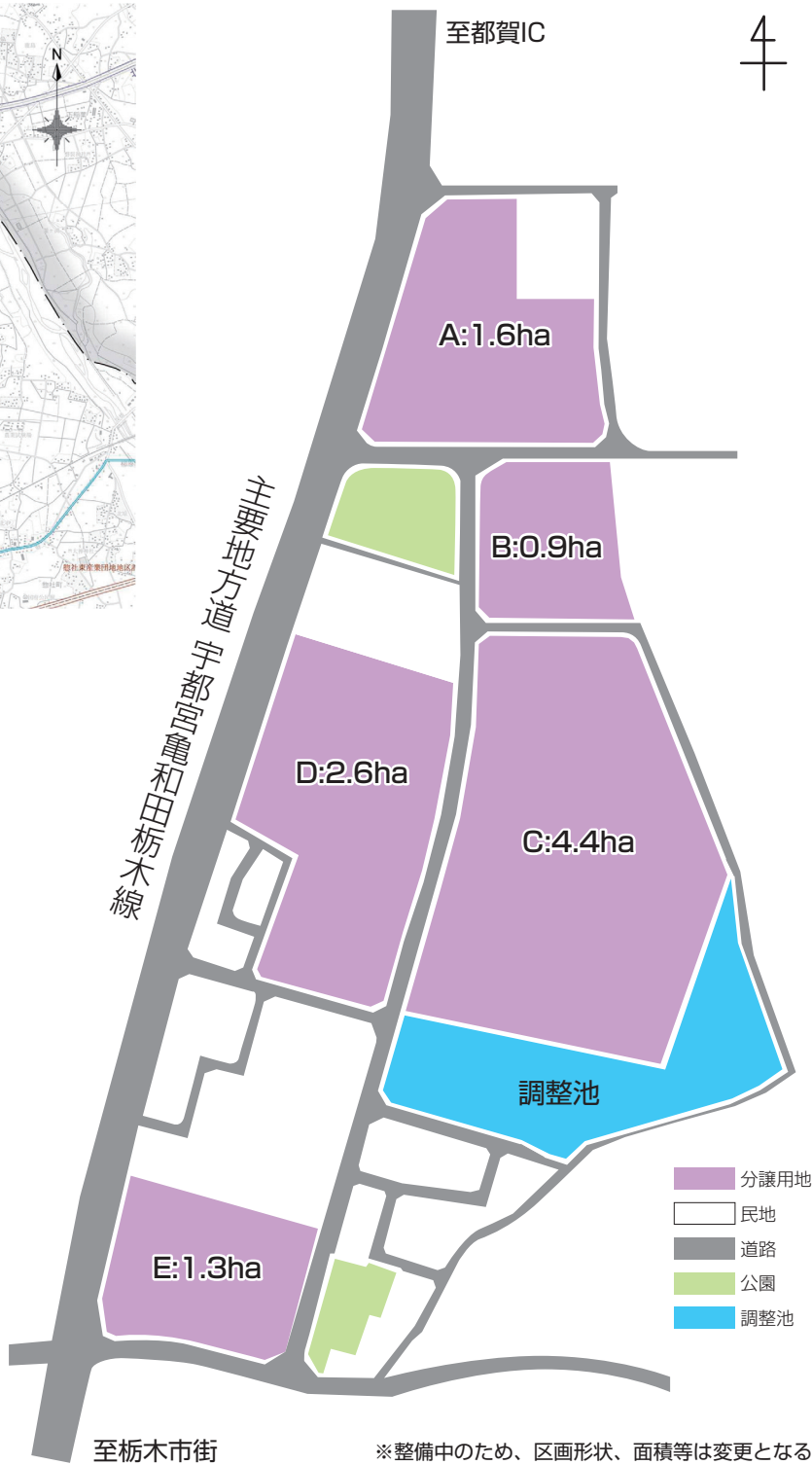


# 平川産業団地

## 位置図



## 完成区画イメージ図



## 団地概要

造成時期	令和3年度～令和10年度	地質	ローム層、砂礫層
所在地	栃木市都賀町、大塚町	用水	団地全体で上水800m <sup>3</sup> /日 地下水(各街区で3,000m <sup>3</sup> /日)
団地面積	約23ha	排水	個別処理後、宅内排水樹から排水
分譲面積	約10.8ha(予定)	ガス	都市ガス(中圧導管 約0.7MPa)
分譲価格	未定	電力	1.高圧電力(6kv)供給可能 2.特別高圧電力(66kv)要相談
用途地域	工業地域(地区計画有)	公害防止	市と公害防止協定を締結
建築基準	建ぺい率60%、容積率200%	工場立地法緑地率等	工場立地法準則適用予定(緑地率5%以上、環境施設率10%以上)