

令和8年度まちづくり懇談会ふれあいトーク事前質問要望等一覧（西方地域）

No.	自治会	質問要望等	回答要旨
1	木の宮東	<p>【北部健康福祉センター利用者のマナー啓発に関する要望について】</p> <p>北部健康福祉センター（ゆったり～な）利用者のマナーが劣悪なのは周知の事実であり、最大の懸案であった不法駐車については同センター？の尽力により不法駐車自体は解消したが、対策としてのカラーコーンが障害となり歩行者、自動車双方が危険と感じる現状である。（カラーコーンを撤去し、不法駐車車両の取締りを徹底することも必要ではないかと思う）</p> <p>現在最も危険と感じているのは、同センター東側の駐車スペースへの利用者の駐車方法である。</p> <p>隣接する道路は一般道であるにもかかわらず、「徐行」の表示により西方総合支所構内通路と誤認しているのか、後ろから車が続行しているにもかかわらず停車後いきなりバックを始める始末で危険極まりない状況である。</p> <p>先日は、危険と判断し警笛を鳴らしているにもかかわらずバックをしてきた利用者に対し注意を行ったが「ハザードを付けてバックした！」との返答であり、同所は一般道でありそのような運転は危険である旨を話したが、聞く耳を持たない様子であった。</p> <p>同センター利用者は比較的年齢が高く、人の意見やマナーに関心はなく自己中心的な方ばかりで、物理的に阻止しなければ平気で迷惑駐車を行う人たちが大半である。</p> <p>前記駐車に関しては「バック駐車禁止」などの処置を行い、より一層のマナー啓発を実施していただきたい。</p> <p>地元の人たちが安心して通行できる環境を整えていただけることを切に願っている。</p>	<p>【健康増進課：TEL 25-3500】</p> <p>北部健康福祉センター駐車場の利用にあたっては、危険と感じる思いをさせてしまい申し訳ありませんでした。</p> <p>ご指摘いただきました東側駐車場を含め、施設利用者の方々が安心して気持ちよく利用できる駐車場となるよう、指定管理者等と連携しマナー啓発をより一層強化してまいります。</p> <p>また、東側駐車場に関して「バック駐車禁止」とした場合、駐車場から出庫する際に道路状況を視認しづらくなることが想定されますので、一律に禁止することは難しいと考えております。ご理解いただきますようお願い申し上げます。</p>

No.	自治会	質問要望等	回答要旨
2	中宿	<p>【農業振興地域及び都市計画区域の見直しに関する要望について】</p> <p>出生率減でも人口が増えている市町はたくさんある。移住が進めば人口は増える。</p> <p>では、どの様にすれば人口は増えるのか。増えれば将来的に市の財政はきっと良くなる。</p> <p>県内においても宇都宮市、小山市、下野市、芳賀町などたくさんの地域で地区計画の変更をし、住宅分譲地を民間と一緒に計画・実行して移住者が増えている現状がある。</p> <p>物価高騰で都内マンションの平均価格が1億円を超えている現在、東京都、埼玉県などからたくさんの方が宇都宮や小山市に移住している。</p> <p>予算が無いのなら、今こそ民間企業と組み、栃木駅周辺に大きい分譲地を作り、東武線にて東京より1時間圏内なので東武鉄道とも協議し、通勤快速の復活や通勤時間帯の特急の増便を働きかけて実行してください。</p> <p>また、各地域コンパクトシティに指定されている西方地域においては、旧国道293号線より北側は農業振興地域を排除し農地転用許可も地域内は無条件許可などにしてください。東武金崎駅に西口と都市計画道路が計画されて50年以上がたち早急に行うしていただきたい。栃木市の人口を移住により増やす事を実行してください。</p> <p>いろいろな理由をつけての回答はいりません。東武鉄道へのダイヤ改正等の働きかけや民間企業と連携した住宅分譲地の計画、そして農業振興地域の排除、農地転用許可の無条件許可をやるかやらないかのための回答を求む。</p>	<p>【総合政策課：TEL 21-2301】 【都市計画課：TEL 21-2431】</p> <p>人口を増やすために栃木駅周辺に大きい分譲地を作ってはとのですが、人口減少に伴い、市街化区域内では空き家や空き店舗等が増加しており、中心市街地の空洞化や人口密度の低下への対策が本市の喫緊の課題となっております。</p> <p>これらの課題解決を図りながら、栃木駅周辺の土地利用について検討してまいります。</p> <p>【総合政策課：TEL 21-2301】</p> <p>東武鉄道への働きかけにつきましては、ダイヤ改正後の平成29年度から令和2年度にかけて、県と本市を含めた沿線7自治体により「直通運行による乗り継ぎ負担の軽減」を項目に入れ、快速列車の復活に関する要望活動を実施してまいりました。</p> <p>しかしながら、結果として、事業者の経営判断により、復活には至っておりません。</p> <p>今後におきましても、本市の要望活動等の機会を捉えて、都心への利便性が向上するダイヤ改正等を事業者に働きかけてまいります。</p> <p>【農業振興課：TEL 21-2381】</p> <p>旧国道293号線北側の地域につきましては、土地改良事業を施行した優良な農地等が広がっており、農業の健全な発展と食料の安定供給を図るために農業振興地域の農用地区域に指定されております。このことから、現時点であらかじめ農用地区域の除外を行うことは困難であります。</p> <p>【都市計画課：TEL 21-2431】</p> <p>東武金崎駅西口及び都市計画道路につきましては、都市計画マスタープランに地域拠点として位置づけておりますので、計画の実現にむけて引き続き検討してまいります。</p>

No.	自治会	質問要望等	回答要旨
2	中宿		<p>【農業委員会事務局：TEL 21-2395】</p> <p>旧国道293号線北側の地域につきましては、土地ごとに農地区分が異なります。</p> <p>農地転用の無条件許可は、現状では難しいかと思いますが、第3種農地であれば、無条件許可に近いものかと思えます。</p> <p>対象地全てを第3種農地区分とすることは困難ではありますが、住宅分譲地への転用許可につきましては、立地基準と一般基準により判断いたしますので、農業委員会にご相談くださいますようお願いいたします。</p>
3	金井新田	<p>【自治会ゴミステーションの修繕等に係る補助金制度の創設に関する要望について】</p> <p>当自治会も高齢化が急速に進んでいる中、自治会で設置したゴミステーションは自治会会員の相互協力をいただき、衛生・維持管理を目的に週2回掃除を実施している。</p> <p>しかし、設置した金属性小屋型ゴミステーションは設置後30年近く経過し、脚部・床等随所に金属疲労による劣化が著しい現状である。</p> <p>数年前から修繕等を検討しているが、自治会費のみを原資とした修繕に踏み切れない状況である。</p> <p>栃木市として、自治会所有のゴミステーションに対する修繕費補助金等の創設を検討していただけないか要望いたします。</p> <p>栃木県内の市町において、このような事を目的とする補助金制度が存在し活用されている。</p> <p>先般、市役所の当該部門を訪問し本件に係る補助金等について問い合わせを行ったが、現在そのような補助金はない旨の回答を得ている。</p>	<p>【クリーン推進課：TEL 31-2447】</p> <p>日頃より、ゴミステーションの管理等にご理解ご協力をいただき、誠にありがとうございます。</p> <p>ゴミステーションにつきましては、地域住民の皆様による自主的な管理・運営を基本としておりますが、いただいたご意見を踏まえ、他自治体の事例等も参考にしながら、行政による支援のあり方について調査・研究を進めてまいります。</p>