

空き家を適切に管理しましょう

問 建築住宅課 ☎ (21) 2452

▼詳細はこちら



現在すでに空き家を所有している、または、今後相続する可能性がある状況で、将来的にその建物や土地をどのように管理や処分していくかお悩みの方はいらっしゃいませんか？
 空き家は個人の資産であり、所有者や管理者は、周辺の環境や生活に影響を及ぼさないよう空き家の管理等を適切に行う責任があります。
 市では、随時空き家に関する相談をお受けしております。各種支援制度などもありますので、ぜひ建築住宅課までお問い合わせください。

◎適正管理がされていない空き家の固定資産税が上がる可能性があります
 「空家等対策の推進に関する特別措置法」に基づき、市より管理不全空家等（適正な管理が行われていない空き家等）の勧告を受けると、住宅用地特例が解除され、土地の固定資産税が上がる可能性があります。

空き家発生予防セミナー参加者募集

空き家の適正管理や有効活用、発生予防について、専門家を講師に招き、セミナーを開催します。個別相談会も併せて実施しますので、ぜひご参加ください。

出張開催も可能です！

空き家発生予防セミナー開催希望団体も募集します（出張します）

対象 おおむね10名以上の自治会・団体等
申込期間 7月1日（水）～8月31日（月）
 開催日程は希望をもとに相談のうえ調整
場所 申込者の所管施設（市内）、市の所管施設等
費用 無料
申込 まずは建築住宅課までお電話ください。申込書を開催希望日の1か月前までに提出（先着順）。申込書はホームページまたは建築住宅課窓口にあります。

開催会	日時	担当講師
第1回	7月18日（土） 10時～	公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会 様
第2回	8月8日（土） 10時～	特定非営利活動法人 スマイル 様

会場 きららの杜とちぎ蔵の街楽習館（栃木市市民交流センター／入舟町）2階会議室
定員 20人程度（先着順／どなたでも参加いただけます）
費用 無料
申込 6月19日（金）から受付開始
 建築住宅課まで電話等にて申込み（先着順）

空き家バンク・空き地バンク（あったか住まいるバンク）

空き家や空き地に関する情報を市ホームページに掲載し、売りたい・貸したい人と買いたい・借りたい人をつなぎます。

空き家解体費補助金

倒壊のおそれがあるなど再利用が困難な空き家を解体して敷地を活用してもらうため、解体工事費の2分の1（最高50万円）を補助します。

空き家管理代行業務

遠方にお住まいになっているなどの理由により、所有者ご自身で管理することが難しい場合は、市と「空き家管理代行業務」に関する協定を締結している次の各団体にご相談ください。

- 栃木市シルバー人材センター ☎ (23) 4165
- 特定非営利活動法人スマイル ☎ (23) 3722

空き家バンクリフォーム補助金

空き家バンクに登録された住宅内の家財処分の費用や、登録物件を購入した入居者または入居予定者が行うリフォーム工事の費用を一部補助します。
 令和8年度からは、栃木県の補助金の上乗せにより、子育て世帯や若者夫婦世帯※の方々に対して、補助上限額を引き上げるなど拡充を行った新たなメニューの運用を開始しました。

補助の種類	補助率	補助上限額
家財の処分	2分の1	10万円
リフォーム工事	2分の1	50万円
子育て世帯や若者夫婦世帯（※）の方々が行うリフォーム工事	3分の2	100万円

※子育て世帯や若者夫婦世帯：次のいずれかに該当する世帯に属する方で、令和8年3月23日以降に売買契約を締結し、申請日の翌日から実績報告日までの間に当該物件に住所を移す方
 ・子育て世帯…申請年度の末日において18歳以下の子を含む世帯
 申請日において妊娠している方を含む世帯
 ・若者夫婦世帯…申請年度の末日において双方もしくは一方が39歳以下の夫婦を含む世帯

診断の流れ

問 環境課 ☎ (21) 2421



出典：うちエコ診断紹介パンフレット（2024年度版）

相談受付窓口

栃木県うちエコ診断事務局
 （栃木県地球温暖化防止活動推進センター）
 ☎028-673-9101



栃木市の移住体験施設の紹介



栃木市への移住を検討している方に、最長で1ヶ月間、実際に暮らすことができる宿泊施設を2棟ご用意しています。就職や結婚などで市外に引っ越しされ、栃木市にUターン移住を検討されているご家族の方やご友人の方、栃木市への移住に興味がある方など身近にいらっしゃいましたら、ぜひご利用をおすすめください。

利用可能期間 1泊～1か月
利用料 1泊2千円、1か月3万円
申込方法 栃木市移住定住支援情報サイト「KaKeRu」の予約フォームから申込 ※申込は利用日の3か月前より可能
問合せ先 地域政策課 ☎ (21) 2453

蔵の街やどかりの家（入舟町）



昭和25年に建てられた趣のある古民家です。畳での暮らしを体験したい方に人気の住宅です。



IJU テラス蔵人館（万町）



江戸時代創業の元下駄問屋の蔵を活用したカフェ併設型の移住体験施設です。



“なつこい” Sound Stage TOCHIGI 2026 with とちぎ盆祭り



7月25日（土）10時～21時30分
 栃木市大平運動公園（大平町蔵井）

高校生バンド選手権、打ち上げ花火、盆踊りなどイベント盛りだくさん！
 今回は、数々のヒット曲を生み出し、世代を超えて支持を集める「TEE」と、実体験をもとに綴るリアルな歌詞と感情に寄り添うメロディーで注目を集める「神楽SCOPE」さん、フィナーレを最高潮に盛り上げる「CHOP STICK」さんの3組をゲストアーティストにお迎えします。

イベントの詳細については、決定次第、市ホームページで随時更新しますので、ぜひご確認ください。



問 観光振興課 ☎ (21) 2374

STOP温暖化！カーボンニュートラル

うちエコ診断で家庭の光熱費を見直そう！

「うちエコ診断」とは、家庭の省エネ対策の専門家である「うちエコ診断士」が、各家庭の年間エネルギー使用量や光熱費などの情報をもとに、エネルギー使用状況や光熱費、CO2排出量を「見える化」し、ライフスタイルに合わせた省エネ・省CO2対策を提案するものです。

うちエコ診断は無料で受けることができます。光熱費の見直し、脱炭素型ライフスタイルへの第一歩として、うちエコ診断を受診してみませんか？