

登録免許税の非課税証明にかかる提出書類一覧

(○印…必要な書類、△印…該当する場合のみ必要な書類)

提出書類	土地		建物			特記事項
	所有権の移転登記	賃借権等の設定登記	所有権の保存登記	所有権の移転登記	賃借権等の設定登記	
◎ 証明願(別紙1または別紙2)	○	○	○	○	○	正副2部
◎ 添付書類						各1部
① 誓約書(別紙1または別紙2裏面)	○	△	○	○	△	定款への記載を伴わない場合(賃借権の設定登記など)は提出不要。
② 不動産が社会福祉事業に使用されることを証明する書類						
ア. 評議員会及び理事会議事録(写)	○	○	○	○	○	
③ 不動産が法人に帰属することを証する書類						
ア. 売買契約書(写)	△	—	△	△	—	
イ. 贈与契約書(写)	△	—	△	△	—	
ウ. 工事請負契約書(写)	—	—	△	—	—	
エ. 建築基準法による検査済証(写)	—	—	△	—	—	
④ 法人に帰属しない不動産の使用権限を証する書類						
ア. 賃貸借契約書(写)	—	○	—	—	○	
⑤ 図面類						
ア. 位置図	○	○	○	○	○	建物と買収地が含まれていて、配置関係が分かるもの。
イ. 公図(写)	○	○	○	○	○	対象地をマーカー等で着色したもの。
ウ. 平面図	○	○	○	○	○	
⑥ 不動産の所在を特定する書類						
ア. 現時点の不動産登記事項証明書(原本)	○	○	○	○	○	証明を申請する不動産に係る全てのもの。保存登記の場合は表示登記時点のもの。
⑦ その他必要な書類	△	△	△	△	△	

注) 1 この表に記載した書類の他、必要に応じて追加で書類の提出を求めることがあります。

2 提出書類は、原則としてA4版とし、図面類はA3版とします。