

## 観光交流拠点（旧栃木警察署跡地）の整備について

令和7年6月18日に整備基本計画を公表した、旧栃木警察署跡地における観光・交流拠点の整備について、調査測量及び設計業務が完了しましたので、その概要を公表します。

### 1. 基本方針

#### 観光交流拠点

子どもからお年寄りまで世代を問わず、市民や観光客など、誰もが利用しやすい観光の起点となる交流や出会いの場とする。

### 2. 整備の概要

#### (1) 全体概要

- ① 敷地面積 約5,144 m<sup>2</sup>
- ② 構成 多目的広場、駐車場、  
建物1棟  
(トイレ・休憩スペース・倉庫)
- ③ 施設配置の基本方針
  - ア 蔵の街大通り沿いに多目的広場を配置し、新たな賑わいを生み出し、まちなかの活力と魅力を高める。
  - イ 休憩施設とトイレを蔵の街大通り沿いに配置し、歴史的町並みとの調和を図る。
  - ウ 将来的な敷地拡張にも柔軟に対応できるようにする。
  - エ 周辺の住環境に配慮する。

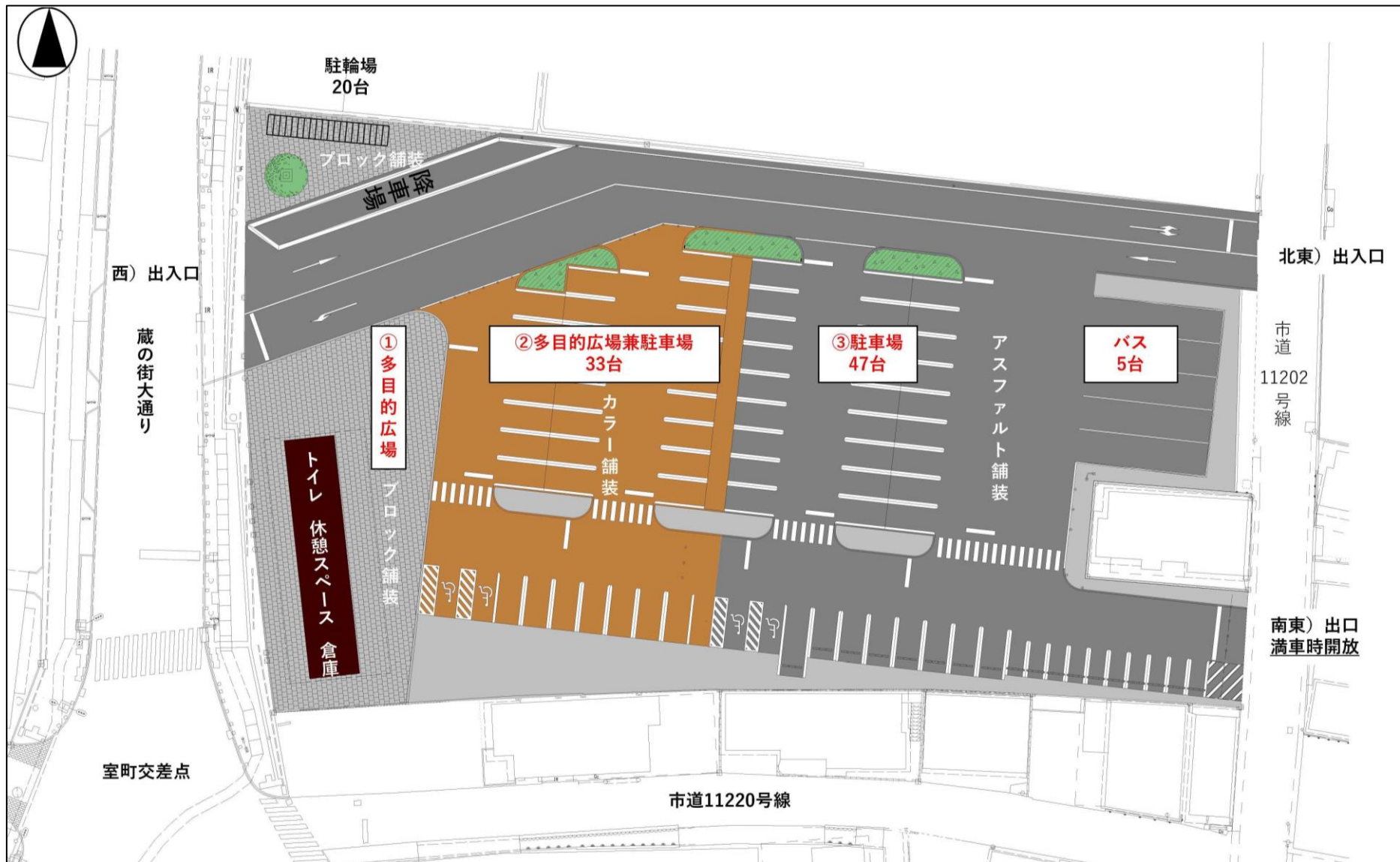


イメージ図（大通り北側から）

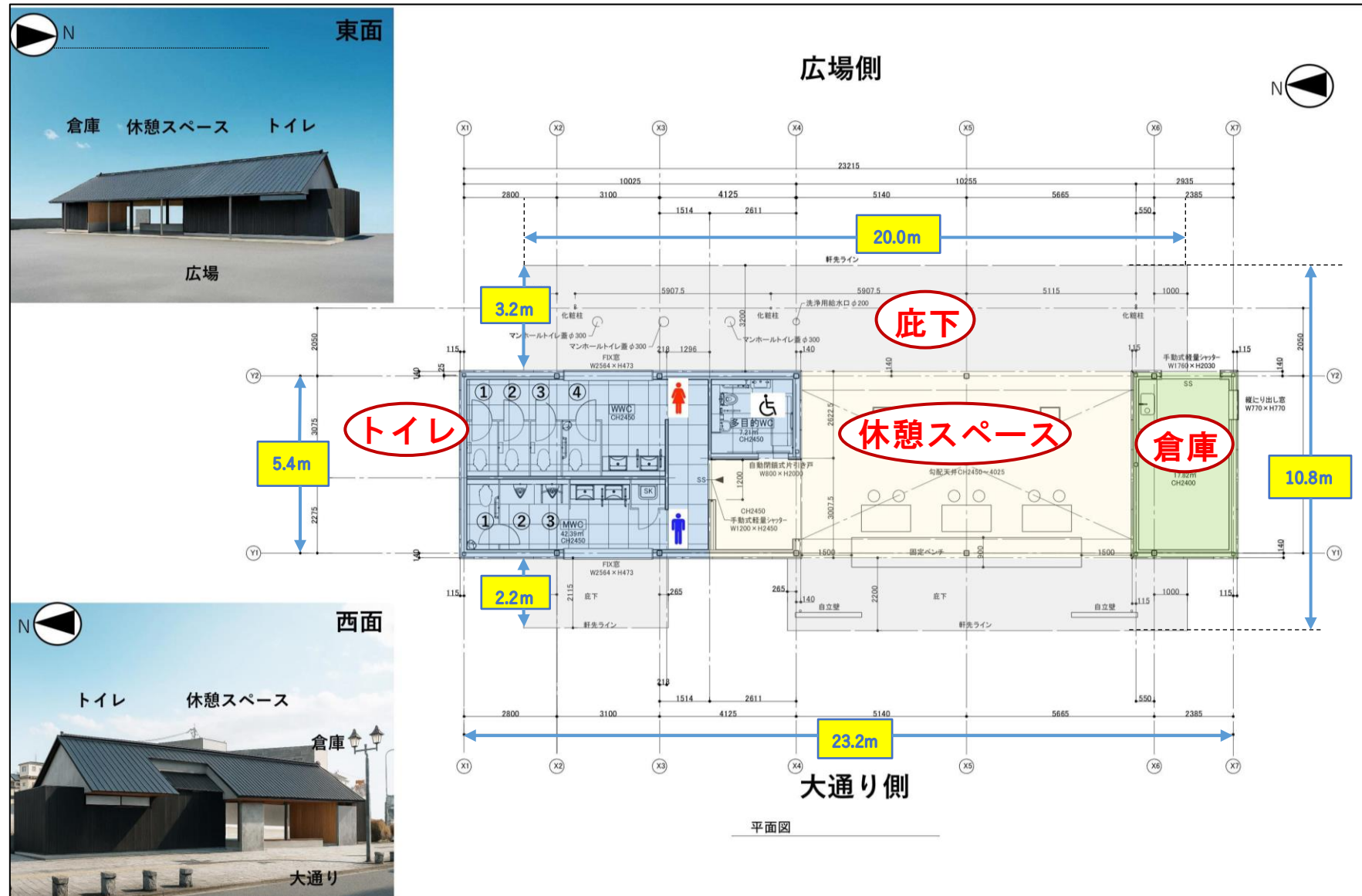
## (2) 施設概要

施設区分	施設概要	イメージ図
① 多目的広場	<p>ア 面積：約 1,900 m<sup>2</sup></p> <p>イ 施設内容</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 東側：カラー舗装</li> <li>・ 西側：ブロック舗装</li> <li>・ カラー舗装部（1,300 m<sup>2</sup>）を駐車場利用可能（33台）</li> <li>・ イベント用電源設備、散水栓設置</li> <li>・ 災害時に対応可能なマンホールトイレ設置</li> </ul>	
② 駐車場	<p>ア 面積：約 2,100 m<sup>2</sup></p> <p>イ 施設内容</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ アスファルト舗装</li> <li>・ バス 5 台、普通車 37 台、軽自動車 10 台駐車可能</li> <li>・ 地下に雨水貯留浸透槽を設置し、雨水流出抑制</li> </ul>	
③ トイレ・休憩施設・倉庫棟	<p>ア 延床面積：約 159 m<sup>2</sup></p> <p>イ 施設内容</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ トイレ（約 50 m<sup>2</sup>） 多目的トイレ設置、女性トイレを男性トイレよりも多く設置</li> <li>・ 休憩スペース（約 65 m<sup>2</sup>） 県産木材など質感のある素材を取り入れ、オープンで心地のよい空間、大通り側に長椅子及びテーブルを配置</li> <li>・ 倉庫（約 18 m<sup>2</sup>） テント、テーブル、椅子等のイベント用備品を収納</li> </ul>	

## 3. 広場駐車場整備平面図



## 4. 建物平面図



**5. 総事業費（工事請負費及び工事関連委託料）** 292,024 千円

令和7年度 調査測量、設計業務委託料 19,932 千円  
 令和8年度 建築工事、広場駐車場工事 272,092 千円

※ 都市構造再編集中支援事業補助金を活用 5/10

## 6 スケジュール

	令和8年度							令和9年度	
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	3月	9月
議会	6/30 議員研究会 ●			定例会 議案提出 ● →					
情報提供	5/26 観光交流拠点施設整備検討会議 ●	● ● ● ●	7/7 記者会見	7/10 地元説明会	7/14 栃木中央地域会議				
工事									
① 建築工事	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">                     現在開放している                      駐車場は7月27日から                      利用を中止                 </div>		● 着工	→				R9.3 完成	
② 広場駐車場工事					● 着工	→			
					<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">                     広場駐車場工事                      「とちぎ秋まつり」のため一時休工                      秋まつり駐車場として使用                 </div>				

**【問合せ先】**  
 都市計画課 市街地整備係  
 担当：須藤  
 電話：0282-21-2308