

売却区分番号	栃木8-4-1		
見積価額	1,930,000 円	公売保証金	193,000 円
財産の表示			
所在地番地目地積	栃木県栃木市藤岡町藤岡字新町 3739番1 畑 361㎡		
以上登記簿による表示			
物件の位置	東武日光線「藤岡駅」南方約0.6km(直線距離)		
公法上の規制	都市計画法:市街化区域 用途地域:大部分は、第一種住居地域(指定建蔽率60%、指定容積率200%)であるが、南側の一部は、第一種低層住居専用地域(指定建蔽率40%、指定容積率60%)である。栃木市都市計画課及び建築指導課への聴取によると、用途境界が曖昧であるため、基準建蔽率及び基準容積率算定については、建物建築時に同課との協議が必要になるであろうとのことである。 立地適正化計画・居住誘導区域		
接道状況	北西側幅員約9.3mの舗装市道(建築基準法第42条第1項第1号)及び東側幅員約5.8mの舗装市道(建築基準法第42条第1項第1号)に面している。		
地盤・地勢	路面より0～0.4m程高い、概ね平坦、不整形。		
使用状況等	アスファルト舗装されており、画地北端に看板が残置されている。 電柱有り。賃貸借契約等の有無は不明。		
管理状況等	—		
特記事項	現況面積と公簿面積は若干相違する可能性がある。 上水道 :引込可 公共下水道 :引込可 都市ガス :なし 危険・嫌悪施設:特になし 栃木市教育委員会文化課へ聴取したところ、対象地は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当する。 県遺跡番号:7055 遺跡名:新町遺跡 種別:散布地 時代:古墳		
最寄駅等	東武日光線「藤岡駅」 約800m(道路距離)		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 公売は予告なく中止になる場合があります。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、栃木市は、担保責任等を負いません。 3 栃木市は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 6 賃貸借契約等の有無は不明です。 7 落札された場合であっても、権利移転に伴う費用を代金納付日までに納付いただけない場合、公売を中止させていただくことがあります。		

売却区分番号

栃木8-4-1

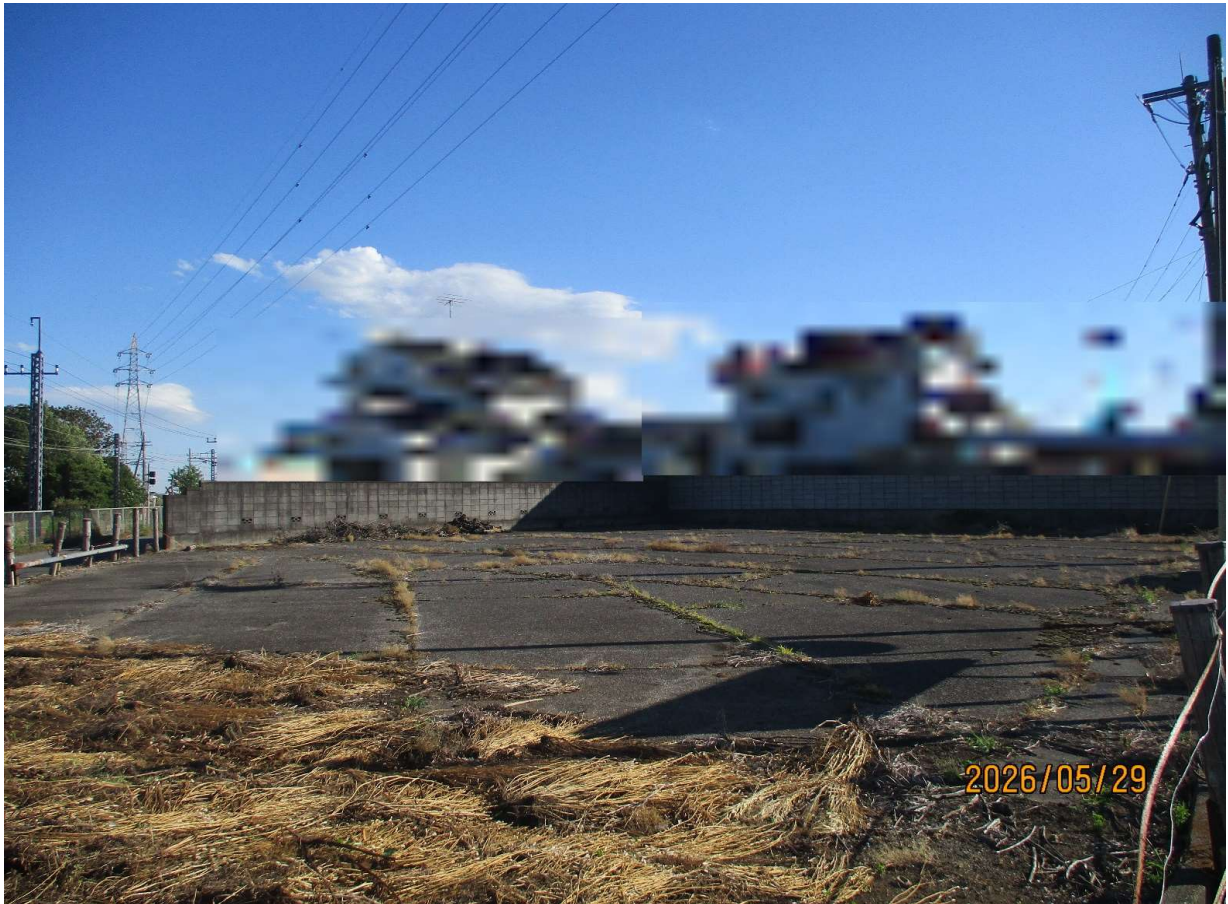
所在図



見取図



※概況を示したもので、土地の形質等を担保するものではない。







登記年月日：平成27年7月1日

0142242

⑤ 3739-1

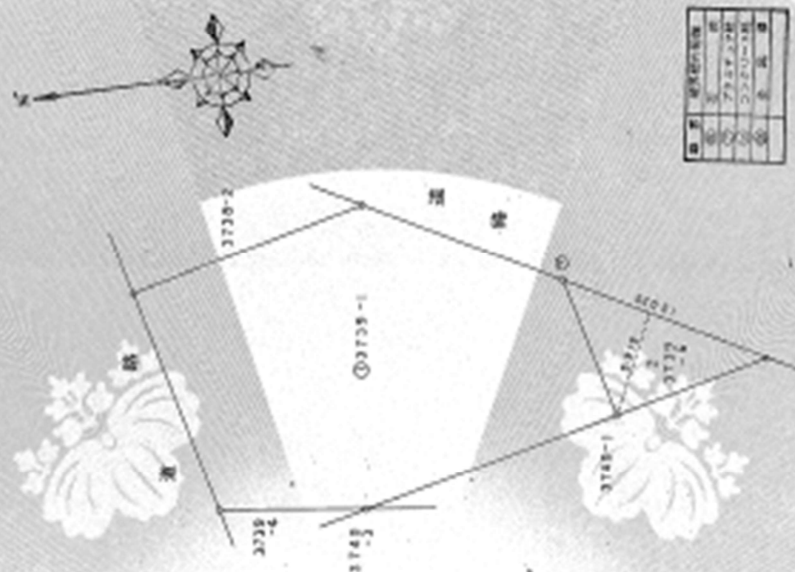
急 地 積 算 図

地 番 3739-6, 3739-1

土地の所在 下都賀郡藤岡町大字藤岡字新町

② 3739 第 6
 $13.22 \times 5.919 = 77.077318$
 $172 = 38.538609 \text{ m}^2$

① 3739 第 1
 $400.16 = 38.538609 = 361.621391 \text{ m}^2$



種別	面積	用途
1	3739-1	住宅
2	3739-2	住宅
3	3739-1	住宅
4	3739-2	住宅

地 積 算 図

申請人

2015年 5月10日(金)

作 製 者

2015年 7月 / 日 登記

