

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 1

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	大宮公民館／附属建物含	住 所	栃木市大宮町 422-1
建築年	平成 9 年（築年数 29 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,208.76 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	3,110.26 ㎡（うち借地面積 3,110.26 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	地域政策課
利用状況	公民館使用状況 計 1,156 件 17,528 人 ・大交流室 226 件 6,285 人 ・中会議室 136 件 2,164 人 ・小会議室 329 件 2,654 人 ・講座室 230 件 1,761 人 ・和室①71 件 1,356 人 ・和室②88 件 1,387 人 ・工作実習室 36 件 828 人 ・調理実習室 40 件 1,093 人 出張所業務 ・市税、その他の収納状況 1,812 件 ・市税の諸証明交付状況 381 件 ・原付バイク登録、廃車状況 14 件 ・戸籍の謄抄本、住民票の写し、戸籍附表の写し、 印鑑登録証明書、その他諸証明の交付状況 2,086 件 ・印鑑登録、廃止状況 62 件 ・戸籍、住民基本台帳関係届出受付状況 34 件		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	5,134,913	12,909,182	6,156,875	5,089,890	6,395,789
歳 入(B)	304,877	380,689	507,250	419,259	308,405
コスト(A)－(B)	4,830,036	12,528,493	5,649,625	4,670,631	6,087,384

3. 施設の状態

点検・診断結果	ハンドホール内に水が溜まっている。 非常用照明が点灯不良である。 → 一部修繕済。 ロビー非常用照明の器具がぐらついている。 吹抜けの排煙窓は開閉不良である。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。		

5. 課題

・築 30 年以上を経過していることから、建物本体の劣化だけでなく、付帯設備についても更新時期を迎えている。 ・一部の地元住民から駐車場拡張要望が出されているが、平時において駐車場が不足する状況は生じていないため、地区祭りなどのイベントの際は近隣の民地を臨時の駐車場として借用し、対応していく。
--

1. 施設概要

カルテ No. 2

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	皆川公民館	住 所	栃木市皆川城内町 699
建築年	平成 4 年（築年数 34 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,153.42 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	13,268.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	地域政策課
利用状況	公民館使用状況 計 505 件 7,673 人 ・大研修室 147 件 4,167 人 ・中研修室 180 件 1,734 人 ・小研修室 111 件 973 人 ・和室 42 件 460 人 ・調理室 25 件 339 人 出張所業務 ・市税、その他の収納状況 880 件 ・市税の諸証明交付状況 113 件 ・原付バイク登録、廃車状況 7 件 ・戸籍の謄抄本、住民票の写し、戸籍附票の写し、印鑑登録証明書、 その他諸証明の交付状況 650 件 ・印鑑登録、廃止状況 12 件 ・戸籍、住民基本台帳関係届出受付状況 5 件		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	3,149,033	4,321,030	5,453,212	7,423,980	4,704,964
歳 入(B)	294,306	325,777	401,504	365,723	230,647
コスト(A)-(B)	2,854,727	3,995,253	5,051,708	7,058,257	4,474,317

3. 施設の状態

点検・診断結果	外壁に多数のクラック有≧1.2m ルーフドレンの塗装剥がれ ホール雨漏れ跡多数あり 2 階中研修室・大研修室のビニールクロス及び PB の損傷 キューピクルフェンス等の発錆		
大規模改修年度	H24	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	屋上防水改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。		

5. 課題

・築 30 年以上を経過していることから、建物本体及び電気設備、機械設備等において、今後は段階的に、全面的な改修工事が必要となることが見込まれる。 ・エレベーターについては、耐震の項目について法令改正により既存不適格となっている。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 3

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	吹上公民館	住 所	栃木市吹上町 782-1
建築年	平成 12 年（築年数 26 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	1,189.38 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	3,712.00 m ² （うち借地面積 1,734.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	地域政策課
利用状況	公民館使用状況 計 1,022 件 20,673 人 ・大交流室 254 件 8,527 人 ・中会議室 207 件 3,010 人 ・小会議室 179 件 2,598 人 ・講座室 150 件 2,869 人・和室 163 件 2,448 人 ・調理実習室 69 件 1,221 人 出張所業務 ・市税、その他の収納状況 2,341 件・市税の諸証明書交付件数 294 件 ・原付バイク等登録、廃車状況 16 件 ・戸籍の謄抄本、住民票の写し、戸籍の附票の写し、印鑑登録証明書、 その他諸証明書の交付状況 2,106 件 ・印鑑登録、廃止状況 43 件・戸籍、住民基本台帳関係届出受付状況 79 件		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	5,240,583	7,020,587	6,419,313	7,418,359	6,846,602
歳 入(B)	490,462	406,031	463,644	460,015	341,450
コスト(A)-(B)	4,750,121	6,614,556	5,955,669	6,958,344	6,505,152

3. 施設の状態

点検・診断結果	・非常用照明器具の点燈不良や蛍光灯が設置されていないもの、誘導灯にランプ交換時期の物があるため、早急な対応が必要とされる。(R7 修繕) ・調理室のガス漏れ警報設備の交換期限が切れているものがあるため、早急な対応が必要と思われる。		
大規模改修年度	R2 R7	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	タイル補修工事 漏水修繕工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。		

5. 課題

・築 20 年以上を経過していることから、建物本体の劣化が出てきているため、今後大規模な改修工事が必要。 ・駐車場が不足している。
--

1. 施設概要

カルテ No. 4

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	寺尾公民館／附属建物含	住 所	栃木市梅沢町 1183
建築年	平成 10 年（築年数 28 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	1,175.30 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	8,500.00 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	地域政策課
利用状況	公民館使用状況 計 482 件 10,518 人 ・大交流室 152 件 3,955 人 ・会議室 174 件 2,803 人 ・和室 39 件 1,155 人 ・研修室 71 件 1,439 人 ・調理実習室 46 件 1,166 人 支所業務 ・市税、その他の収納状況 872 件・市税諸証明書交付状況 80 件 ・原付バイク等登録、廃車状況 32 件 ・戸籍抄謄本、住民票の写し、戸籍の附票の写し、印鑑登録証明書、 その他諸証明書交付状況 728 件 ・印鑑登録、廃止状況 21 件 ・戸籍、住民基本台帳関係届出受付状況 6 件		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	4,939,047	5,407,468	6,870,375	5,320,931	5,730,841
歳 入(B)	82,244	108,467	145,525	147,095	83,830
コスト(A)－(B)	4,856,803	5,299,001	6,724,850	5,173,836	5,647,011

3. 施設の状態

点検・診断結果	誘導灯のランプ交換時期 ガス漏れ警報器の交換期限切れ（2008、2023、2024、2025） 浄化槽制御盤に錆・腐食がみられる ベビーベッドの柱脚に錆・腐食がみられる 排煙窓に固着による開閉不良がみられる 外壁にクラック・錆汁がみられる		
大規模改修年度	H26	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	ポーチ屋根改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。		

5. 課題

・築 25 年を経過していることから、建物本体及び電気設備、自動ドア等において、改修工事が必要となることが見込まれる。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 5

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	国府公民館／附属建物含	住 所	栃木市惣社町 228-1
建築年	平成 15 年（築年数 23 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	1,223.64 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	6,541.10 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	地域政策課
利用状況	公民館使用状況 計 1,384 件 17,875 人 ・大交流室 345 件 9,073 人 ・中会議室 207 件 2,935 人 ・小会議室 403 件 2,789 人 ・講座室 139 件 1,261 人 ・和室 1 126 件 844 人 ・和室 2 126 件 786 人 ・調理実習室 38 件 187 人 支所業務 ・市税、その他の収納 1,519 件・市税諸証明書交付 350 件 ・原付バイク等登録廃車変更 29 件・戸籍、住民基本台帳関係届出受付 57 件 ・戸籍謄抄本、住民票の写し、戸籍の附票の写し、印鑑登録証明書、 その他諸証明書交付 1,782 件・印鑑登録・廃止 71 件		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	4,192,938	6,052,676	10,308,391	5,103,098	5,794,218
歳 入(B)	434,766	624,782	707,664	646,342	719,742
コスト(A)-(B)	3,758,172	5,427,894	9,600,727	4,456,756	5,074,476

3. 施設の状態

点検・診断結果	屋外キュービクル横の消火器ボックスに発錆 非常用照明点灯不良 ホールエアコン故障 廊下の誘導灯にぐらつきがある 男子トイレ・女子トイレ共に便座のぐらつき（修繕済み） 大交流室排煙窓開閉不良 大交流室ダウンライト点灯不良		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。		

5. 課題

・築 20 年を経過していることから、建物本体の劣化が進み、今後大規模な改修工事が必要。 ・各部屋の空調機器が故障してきているため、段階的に修理していく必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 6

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	大平公民館／附属建物含	住 所	栃木市大平町蔵井 2001-3
建築年	昭和 49 年（築年数 52 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,973.48 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	7,180.04 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	大平地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 1,291 件 21,247 人 ・視聴覚室 403 件 7,248 人 ・調理実習室 117 件 1,667 人 ・第 1 会議室 192 件 7,901 人 ・第 2 会議室 154 件 500 人 ・第 1・第 2 研修室 75 件 600 人 ・第 3・第 4 研修室 44 件 197 人 ・第 3 会議室 164 件 871 人 ・第 4 会議室 142 件 2,263 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	13,140,331	18,347,472	17,854,569	15,083,774	17,034,796
歳 入(B)	470,141	601,128	755,701	645,550	496,828
コスト(A)-(B)	12,670,190	17,746,344	17,098,868	14,438,224	16,537,968

3. 施設の状態

点検・診断結果	化粧梁剥落による鉄筋露出のため、修繕が必要。 ALC パネルクラック発生のため、早急に修繕が必要。		
大規模改修年度	H29	改修後の予定使用年数	15 年
大規模改修内容	屋上防水改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	C
方 針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。		

5. 課題

・複合化事業の延期により、老朽化した施設をさらに長期的に使用するために改修等が必要となる。 ・地震の指定緊急避難所ではないが、耐震性もないことから、耐震性への対応も必要となる。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 7

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	大平西地区公民館	住 所	栃木市大平町富田 1642-1
建築年	昭和 58 年（築年数 43 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	656.18 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	1,622.86 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	大平地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 306 件 3,565 人 ・調理実習室 23 件 191 人 ・第 1 会議室 128 件 1,285 人 ・第 2 会議室 30 件 210 人 ・和室 45 件 505 人 ・児童室・図書室 80 件 1,374 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,417,618	2,559,629	2,530,415	2,919,658	3,284,851
歳 入(B)	129,848	130,959	149,369	134,299	134,444
コスト(A)-(B)	2,287,770	2,428,670	2,381,046	2,785,359	3,150,407

3. 施設の状態

点検・診断結果	ルーフドレン詰りによる排水不良のため、修繕が必要。 各室クロスが剥がれ、修繕が必要。 倉庫クラックあり、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。		

5. 課題

・経年劣化により、施設の老朽化が進んでいる。地域の避難場所に指定されているため、住民の安全確保のためにも改修が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 8

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	大平南地区公民館	住 所	栃木市大平町西水代 1787
建築年	昭和 60 年（築年数 41 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	669.80 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	1,038.19 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	大平地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 320 件 3,354 人 ・児童室・図書室 103 件 1,189 人 ・第 1 会議室 78 件 1,487 人 ・第 2 会議室 70 件 75 人 ・和室 68 件 602 人 ・作業室 1 件 1 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,067,332	1,617,236	1,857,053	1,846,270	2,040,758
歳 入(B)	56,175	73,585	59,220	56,595	54,915
コスト(A)-(B)	1,011,157	1,543,651	1,797,833	1,789,675	1,985,843

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明・避難口誘導灯が点灯不良であるため、修繕が必要。 排煙窓用手動開閉装置が作動しないため、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。		

5. 課題

・経年劣化により、施設の老朽化が進んでいる。地域の避難場所に指定されているため、住民の安全確保のためにも改修が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 9

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	大平東地区公民館	住 所	栃木市大平町横堀 810
建築年	昭和 56 年（築年数 45 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	615.99 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	1,744.80 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	大平地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 100 件 800 人 ・第 1 会議室 41 件 630 人 ・第 2 会議室 40 件 40 人 ・農産加工室 5 件 26 人 ・和室 14 件 104 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,642,209	2,034,831	2,053,010	2,823,075	6,596,057
歳 入(B)	44,419	40,686	50,885	50,085	45,377
コスト(A)-(B)	1,597,790	1,994,145	2,002,125	2,772,990	6,550,680

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明の点灯不良箇所があり、修繕が必要。 排煙窓・開放装置の不具合があり、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。		

5. 課題

・経年劣化により、施設の老朽化が進んでいる。地域の避難場所に指定されているため、住民の安全確保のためにも改修が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 10

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	藤岡公民館／付属建物含	住 所	栃木市藤岡町藤岡 810
建築年	昭和 48 年（築年数 53 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	2,309.40 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	20,463.53 m ² （うち借地面積 6,542.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	藤岡地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 1,480 件 16,777 人 ・第 1・2 会議室 534 件 3,845 人 ・研修室 280 件 2,576 人 ・調理室 35 件 306 人 ・大会議室 2 60 件 1,976 人 ・和室 1・2 169 件 950 人 ・大広間 80 件 1,085 人 ・大会議室 1 97 件 4,400 人 ・中会議室 49 件 714 人 ・多目的室 161 件 925 人 ・和室 3 15 件 0 人（別部屋と併せて使用のため、人数は他の部屋で計上）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	12,112,864	17,144,390	17,501,713	14,146,876	14,927,204
歳 入(B)	546,989	633,073	637,111	654,873	692,905
コスト(A)－(B)	11,565,875	16,511,317	16,864,602	13,492,003	14,234,299

3. 施設の状態

点検・診断結果	建物全体わたって老朽化が見られる。老朽化により生じた箇所について必要最小限の修繕が必要である。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	C
方 針	・施設の老朽化が進んでおり、複合化計画の進捗状況を踏まえながら、市民が公民館を安心して利用できるよう衛生管理及び維持補修を行う。		

5. 課題

・建物全体に老朽化が進んでおり、市民が安心安全に利用できるための維持補修が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 11

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	三鴨地区公民館	住 所	栃木市藤岡町甲 436-2
建築年	昭和 52 年（築年数 49 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	514.00 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	2,473.50 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	藤岡地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 83 件 1,252 人 ・研修室 8 件 210 人・第 1 会議室 11 件 230 人・講座室 56 件 812 人 ・調理実習室 8 件 0 人（別部屋と併せて使用のため、人数は他の部屋で計上）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,676,925	1,408,186	1,343,799	1,294,948	1,136,991
歳 入(B)	14,410	21,820	17,520	21,450	22,650
コスト(A)-(B)	1,662,515	1,386,366	1,326,279	1,273,498	1,114,341

3. 施設の状態

点検・診断結果	建物全体わたって老朽化が見られる。老朽化により生じた箇所について必要最小限の修繕が必要である。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は現状維持とし、市民が公民館を安心して利用できるよう衛生管理及び維持補修を行う。		

5. 課題

・建物全体に老朽化が進んでおり、大規模改修や藤岡公民館との統合など今後のあり方についての検討が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 12

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	部屋地区公民館	住 所	栃木市藤岡町部屋 454-1
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	624.75 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	3,128.36 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	藤岡地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 175 件 1,854 人 ・研修室 49 件 457 人・コミュニティホール 92 件 1,222 人・和室 1 18 件 125 人 ・和室 2 8 件 25 人・調理実習室 8 件 25 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,379,108	1,080,953	1,168,796	1,907,185	1,734,031
歳 入(B)	31,500	65,890	59,480	64,180	57,590
コスト(A)-(B)	2,347,608	1,015,063	1,109,316	1,843,005	1,676,441

3. 施設の状態

点検・診断結果	建物全体わたって老朽化が見られる。老朽化により生じた箇所について必要最小限の修繕が必要である。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は現状維持とし、市民が公民館を安心して利用できるよう衛生管理及び維持補修を行う。		

5. 課題

・建物全体に老朽化が進んでおり、大規模改修や藤岡公民館との統合など今後のあり方についての検討が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 13

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	赤麻地区公民館	住 所	栃木市藤岡町赤麻 1737-1
建築年	昭和 54 年（築年数 47 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	501.50 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	2,206.94 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	藤岡地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 213 件 2,129 人 ・ 講座室 79 件 907 人 ・ 和室 19 件 74 人 ・ 研修室 106 件 1,148 人 ・ 調理実習室 9 件 0 人（別部屋と併せて使用のため、人数は他の部屋で計上）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,392,571	1,852,756	1,825,820	1,870,634	1,633,940
歳 入(B)	2,180	5,790	16,960	36,915	48,520
コスト(A)-(B)	1,390,391	1,846,966	1,808,860	1,833,719	1,585,420

3. 施設の状態

点検・診断結果	建物全体わたって老朽化が見られる。老朽化により生じた箇所について必要最小限の修繕が必要である。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・ 第 1 期適正配置計画期間内は現状維持とし、市民が公民館を安心して利用できるよう衛生管理及び維持補修を行う。		

5. 課題

・ 建物全体に老朽化が進んでおり、大規模改修や藤岡公民館との統合など今後のあり方についての検討が必要である。
--

1. 施設概要

カルテ No. 14

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	西方公民館／附属建物含	住 所	栃木市西方町本城 1
建築年	昭和 49 年（築年数 52 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	972.74 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	13,302.94 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	西方地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 868 件 10,968 人 ・1 階多目的室 118 件 1,147 人 ・2 階多目的室 285 件 3,672 人 ・和室 129 件 1,620 人 ・調理室 2 件 50 人 ・1 階会議室 3 件 55 人 ・2 階会議室（大） 95 件 2,104 人 ・2 階会議室（小） 67 件 335 人 ・研修室 169 件 1,985 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,473,731	2,302,890	6,315,225	2,025,286	1,815,810
歳 入(B)	113,558	186,613	201,952	192,131	94,505
コスト(A)-(B)	2,360,173	2,116,277	6,113,273	1,833,155	1,721,305

3. 施設の状態

点検・診断結果	排煙窓のガスケットのはがれ有。 非常用照明の点灯不可がある。修繕が必要。 外壁のクラック多数あり。 外部敷地等は、支所庁舎に記入です。 屋外階段屋上踊り場先端が下がる変形有。R05 改修済。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方角性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。		

5. 課題

・総合支所複合化事業の延期により、老朽化した施設をさらに長期的に使用するため、改修等が必要となる可能性がある。 ・耐震性もないことから、耐震性への対応も必要である。 ・統合に関する地元説明会の時期について検討する必要がある。
--

1. 施設概要

カルテ No. 15

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	岩舟公民館／附属建物含	住 所	栃木市岩舟町静 2292-1
建築年	昭和 44 年（築年数 57 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	882.62 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	11,548.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	岩舟地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 1,168 件 24,081 人 ・講義室 196 件 8,057 人 ・第 1 会議室 245 件 4,284 人 ・第 2 会議室 61 件 578 人 ・第 3 会議室 76 件 2,728 人 ・第 4 会議室 58 件 702 人 ・第 5 会議室 351 件 3,439 人 ・多目的室 152 件 4,027 人 ・和室 294 件 266 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	6,105,799	7,637,817	7,609,635	8,810,522	7,430,182
歳 入(B)	567,487	777,610	783,622	684,898	390,834
コスト(A)-(B)	5,538,312	6,860,207	6,826,013	8,125,624	7,039,348

3. 施設の状態

点検・診断結果	感知器が浮いているため、早急に修繕が必要。 大便器の排水不良があるため、修繕が必要。 換気扇が浮いているため、修繕が必要。 換気扇作動時に異音があるため、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設(機能)であることから、当該施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・平成 25 年に、耐震補強及び大規模改修工事を行っているが、栃木市公共施設適正配置計画（第 1 期）に基づき、周辺公共施設との複合化を見据え、今後も情勢把握に努めていく。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 16

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	静和地区公民館	住 所	栃木市岩舟町静和 2170-1
建築年	平成 25 年（築年数 13 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	516.95 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	4,306.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	岩舟地域づくり推進課
利用状況	公民館利用状況 計 841 件 13,485 人 ・大会議室 481 件 10,860 人 ・調理実習室 61 件 578 人 ・小会議室 1 61 件 801 人 ・小会議室 2 236 件 1,241 人 ・和室 2 件 5 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,328,438	3,336,199	3,760,860	2,618,632	2,660,935
歳 入(B)	261,548	485,588	533,677	514,997	371,496
コスト(A)-(B)	2,066,890	2,850,611	3,227,183	2,103,635	2,289,439

3. 施設の状態

点検・診断結果	避難口誘導灯点灯不良及びパネルが破損しているため、修繕が必要。 屋内消火栓配管保温材が破損しているため、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設(機能)であることから、当該施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・静和地区公民館の施設内に、他課所管の適応教室が設置運営されている。また、地区公民館の会議室等の利用状況は、地区公民館としてはかなり高い現状にある。 ・今後の地区公民館としての在り方を検討する必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 17

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	小野寺地区公民館	住 所	栃木市岩舟町小野寺 2071-1
建築年	平成 25 年（築年数 13 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	479.81 m ²	耐用年数	30 年
敷地面積	1,012.48 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	岩舟地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況計 132 件 2,265 人 ・第 1 会議室 115 件 2,180 人 ・第 2 会議室 8 件 42 人 ・第 3 会議室 9 件 43 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,053,175	1,127,673	1,167,504	958,379	1,920,814
歳 入(B)	4,670	3,930	6,440	4,890	6,595
コスト(A)-(B)	1,048,505	1,123,743	1,161,064	953,489	1,914,219

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設であることから、当該施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。		

5. 課題

・小野寺地区公民館の施設内に、宮の下簡易郵便局及び他課所管の学童保育が設置運営されているが、地区公民館の会議室等の利用状況は低い現状にある。
・今後の地区公民館としての在り方を検討する必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 18

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	市民交流センター（栃木公民館）	住 所	栃木市入舟町 6-8
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	5,785.03 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	6,833.70 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	地域政策課
利用状況	市民交流センター使用状況総利用者数 95,299 人 【貸室利用状況】 7,735 件 73,906 人 ・スタジオ 1 179 件 746 人 ・スタジオ 2 241 件 782 人 ・大交流室 471 件 12,080 人 ・ギャラリー 66 件 2,114 人 ・多目的室 1 857 件 7,751 人 ・会議室 1 431 件 4,446 人 ・会議室 2 403 件 3,488 人 ・軽運動室 1 900 件 4,692 人 ・軽運動室 2 793 件 4,445 人 ・多目的室 2 634 件 5,541 人 ・創作室 1 153 件 935 人 ・創作室 2 93 件 939 人 ・会議室 3 387 件 3,821 人 ・会議室 4 485 件 4,113 人 ・調理室 62 件 971 人 ・音楽室 1 293 件 4,392 人 ・音楽室 2 522 件 2,709 人 ・和室 1 52 件 484 人 ・和室 2 46 件 359 人 ・研修室 1 276 件 2,819 人 ・研修室 2 223 件 2,331 人 ・講義室 168 件 3,948 人 【学習スペース利用者数】 21,393 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	19,962,676	23,500,984	23,680,832	17,635,362	18,093,665
歳 入(B)	4,332,745	6,293,211	6,420,008	7,495,741	7,433,236
コスト(A)-(B)	15,629,931	17,207,773	17,260,824	10,139,621	10,660,429

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に問題ありません。		
大規模改修年度	H31～R1	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	小学校から市民交流センターへの全面改修工事		

4. 施設の方針及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・長期的に利用する施設として、長寿命化計画を策定し、適正な管理を行い、長寿命化を図る。		

5. 課題

・施設利用団体等が多いため、駐車場が不足している。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 19

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	とちぎ市民活動推進センター／市民交流センター（栃木公民館）内	住 所	栃木市入舟町 6-8
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	－㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	(6,833.70)㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	地域政策課
利用状況	登録団体数 250 団体 会員数 20,662 人 来館者数 13,753 人 市民活動室 1 利用 494 件 3,545 人 ロッカー利用 27 団体 市民活動室 2 利用 431 件 3,378 人 ロッカー利用収入 40,500 円 交流コーナー利用 4,727 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	216,700	0	0	0	0
歳 入(B)	42,000	42,000	43,500	0	0
コスト(A)-(B)	174,700	△ 42,000	△ 43,500	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に問題ありません。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・長期的に利用する施設として、長寿命化計画を策定し、適正な管理を行い、長寿命化を図る。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 20

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	星野町集会所	住 所	栃木市星野町 212-2
建築年	昭和 55 年（築年数 46 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	119.24 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	2,022.63 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	農林整備課
利用状況	・星野町自治会が集会所として利用している。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	B
方 針	・地元公民館として利用されていることから、地元で維持管理を行っていただく。		

5. 課題

・将来的に地元自治会に建物を譲渡する場合には、譲受けに関して自治会に理解いただくことに加え、建物に関する登記具備や、地元自治会の法人化等の手続きを行う必要がある。

1. 施設概要

カルテ No. 21

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	出流町集会所	住 所	栃木市出流町 72-5
建築年	昭和 54 年（築年数 47 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	90.26 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	3,761.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	農林整備課
利用状況	・出流町自治会が集会所として利用している。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	B
方 針	・地元公民館として利用されていることから、地元で維持管理を行っていただく。		

5. 課題

・将来的に地元自治会に建物を譲渡する場合には、譲受けに関して自治会に理解いただくことに加え、建物に関する登記具備や、地元自治会の法人化等の手続きを行う必要がある。

1. 施設概要

カルテ No. 22

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	四季の森公園学習施設	住 所	栃木市国府町 1200-1
建築年	平成 15 年（築年数 23 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	198.65 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	1,290.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・四季の森自治会自治会活動等で利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	898,040	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	898,040	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	B
方 針	・四季の森自治会が自治会公民館として利用。 ・維持管理（光熱水費の支払い等）も四季の森自治会で行っていることから、自治会への譲渡を進める。		

5. 課題

・自治会と具体的協議を実施し、譲渡の条件等を整理する必要がある。

1. 施設概要

カルテ No. 23

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	大平隣保館／付属建物含	住 所	栃木市大平町新 1305-3
建築年	昭和 61 年（築年数 40 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	661.34 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	1,112.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・多目的ホール 199 件 2,023 人・和室 75 件 412 人 ・教養娯楽室 142 件 1,227 人・相談室 1 件 4 人 ・ラウンジ 194 件 1,536 人・その他（まつり）1 件 1,000 人 【総計 612 件 6,202 人】		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,648,752	3,309,896	3,297,933	2,652,424	2,366,389
歳 入(B)	6,626,259	6,245,473	1,179,251	1,223,861	1,039,200
コスト(A)-(B)	△ 3,977,507	△ 2,935,577	2,118,682	1,428,563	1,327,189

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明の点灯不良が多数あり、交換等の対応が必要		
大規模改修年度	H17	改修後の予定使用年数	14 年
大規模改修内容	屋根、外壁等改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、地方改善施設の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・施設の老朽化が進行しており、定期点検において改修の指示を受けている箇所が多数ある。
・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であり、SNS の普及による人権侵害など新たな人権問題が発生してしている状況下で、益々施設の重要性が高まっている。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 24

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	藤岡城山コミュニティセンター	住 所	栃木市藤岡町藤岡 4082-1
建築年	平成 14 年（築年数 24 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	432.00 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	1,784.00 m ² （うち借地面積 1,116.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	藤岡地域づくり推進課
利用状況	藤岡城山コミュニティセンター利用状況 計 761 件、8,251 人 ・ホール 1(中) 195 件 2,145 人・健康コーナー 76 件 752 人 ・ホール 2(小) 171 件 1,929 人・シャワー 48 件 528 人 ・和室 78 件 812 人・調理実習室 193 件 2,085 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	800,026	723,254	687,312	716,326	687,484
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	800,026	723,254	687,312	716,326	687,484

3. 施設の状態

点検・診断結果	空調設備の一部故障があり、早急に修繕が必要と思われます。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・下水道処理施設建設に際しての地元自治会への見返り施設であり、地元代表者が市が管理することが当然と認識していること。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 25

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	藤岡遊水池会館	住 所	栃木市藤岡町藤岡 1788
建築年	昭和 59 年（築年数 42 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,048.46 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	16,798.25 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	渡良瀬遊水地課
利用状況	・大会議室（2 階約 208 m ² ） 359 件 5,685 人 134,590 円 ・アクリメーション振興財団への貸付（1 階約 150 m ² ） ・湿地資料館（1 階約 210 m ² ）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,587,790	9,190,824	5,904,223	3,023,644	3,315,479
歳 入(B)	918,685	1,106,096	1,171,569	1,210,384	1,002,550
コスト(A)-(B)	1,669,105	8,084,728	4,732,654	1,813,260	2,312,929

3. 施設の状態

点検・診断結果	・排煙窓の動作に不具合があったことから令和 5 年度に改修工事を行った。 ・1 階フロアのエアコンが、設置後 40 年が経過していることから早急な改修工事が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・長期的に利用する施設として、適切な管理を行う。		

5. 課題

・経年劣化等による建物全体の老朽化が進んでいる。 ・平成 26 年度に一部改修工事を実施したが、今後も部分的な改修が必要となる。 ・長期営繕計画を策定するにあたり、建築に精通する職員がいない。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 26

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	臼久保公民館	住 所	栃木市都賀町臼久保 122-1
建築年	不明年（築年数-年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	86.95 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	453.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	その他
防災計画		所管課	管財課
利用状況	・地元公民館として利用している。 ・光熱水費等は自治会が負担。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	譲渡・民営化	進 捗 状 況	B
方 針	・現在、地元公民館として利用され、地元で維持管理を行っていることから、地元自治会への譲渡を進める。		

5. 課題

・土地建物ともに個人及び法人により寄附されたことにより市の所有物件になった経緯があるが、地元自治会への譲渡であれば寄付者の意向にも違わず支障ないと思われる。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 27

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	あいあいプラザ	住 所	栃木市都賀町平川 438
建築年	平成 14 年（築年数 24 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	373.02 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	1,453.76 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	福祉総務課
利用状況	・総利用者延べ人数 5,201 名（内、大人 1,208 名子ども 3,993 名） ・ふれあいサロンの利用者である高齢者、放課後の遊びの場として利用する小学生、乳幼児を連れた親子の利用が多い。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,801,785	3,623,948	3,231,779	3,000,786	3,646,978
歳 入(B)	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500
コスト(A)-(B)	2,797,285	3,619,448	3,227,279	2,996,286	3,642,478

3. 施設の状態

点検・診断結果	駐車場区画線が不鮮明、修繕済み 非常用照明の照度不足修繕が必要 非常用照明点検用フックが器具の外に出ていない（2 か所）ため修繕が必要 排煙ボタンを押しても作動しないため修繕が必要		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行う。 ・併せて、将来の状況変化を見据え、類似施設等を含めた施設のあり方を検討する。		

5. 課題

・利用者が年々減少していることから、用途変更等の検討も必要。 ・用途変更等による利用者増を図ることによって、駐車場が不足する。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 28

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	真名子夢ホール／付属建物含	住 所	栃木市西方町真名子 1086-1
建築年	平成 9 年（築年数 29 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	539.80 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	1,798.00 m ² （うち借地面積 1,042.29 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	西方地域づくり推進課
利用状況	夢ホール使用状況 計 5,213 人 ・多目的室 1,169 人、和室 194 人、調理室 20 人、工芸室 3,650 人、その他(展示室)180 人 出張所業務 利用人数 1,453 人 ・市税、その他の収納 416 件・市税の諸証明交付 65 件・戸籍・住民票・印鑑登録証明 311 件 ・その他証明書の交付 648 件・印鑑登録、廃止状況 13 件		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,960,813	1,907,065	1,884,671	2,028,325	2,181,503
歳 入(B)	5,810	6,740	10,150	6,120	8,330
コスト(A)-(B)	2,955,003	1,900,325	1,874,521	2,022,205	2,173,173

3. 施設の状態

点検・診断結果	アスファルト舗装のへこみや、犬走りとの取り合い部に隙間有。 全体的に経年による劣化有。		
大規模改修年度	H23	改修後の予定使用年数	25 年
大規模改修内容	屋根修繕工事 雨漏り修繕工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・適正な管理を行い、長期的に活用する。 ・将来の状況変化等を見据え、各地区の類似施設等を含めた施設のあり方を検討する。		

5. 課題

・経年劣化による、破損等や維持補修費が増加。 ・ホール利用者については、無料団体利用者がほとんどである。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 29

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	西方南部地区コミュニティセンター	住 所	栃木市西方町金井 1370
建築年	昭和 54 年（築年数 47 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	331.00 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	1,664.66 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	用途地域(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	西方地域づくり推進課
利用状況	南部地区コミュニティセンター使用状況 198 件 2,177 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	861,430	750,459	998,459	644,491	471,666
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	861,430	750,459	998,459	644,491	471,666

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・ 公共施設適正配置計画に基づく適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・旧耐震基準施設であり老朽化が進行していることから、大規模な修繕等が必要な時は、他施設への機能移転の検討を要する。
・また、金井・本郷地区自治会で組織する「推進協議会」が、設立以来施設の管理運営をしていることから、地元への譲渡などについても検討を要する。
・ともに地元への十分な説明を要する。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 30

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	馬宿東公民館（元栃木食糧事務所）	住 所	栃木市岩舟町静字馬宿 576-1
建築年	不明年（築年数-年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	131.57 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	1,631.19 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	その他
防災計画		所管課	管財課
利用状況	・地元公民館として使用している。 ・光熱水費等は自治会が負担。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	譲渡・民営化	進 捗 状 況	B
方 針	・現在、地元公民館として利用され、地元で維持管理を行っていることから、地元自治会への譲渡を進める。		

5. 課題

・交渉していた自治会長は前向きであったが、自治会内でも意見が分かれているとの情報がある。 ・引き続き連絡調整を行い、後々トラブルにならないようにする。
--

1. 施設概要

カルテ No. 31

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	新栃木コミュニティ会館	住 所	栃木市平柳町 2-1-29
建築年	昭和 56 年（築年数 45 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	297.92 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	660.21 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用状況 73 件 793 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	545,539	355,508	963,564	710,971	917,163
歳 入(B)	400	9,500	10,900	10,900	2,200
コスト(A)-(B)	545,139	346,008	952,664	700,071	914,963

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。		

5. 課題

・施設の老朽化が進んでいる。 ・蛍光灯の製造・輸出入が 2027 年末に終了のため施設内照明の LED 化が必要。
--

1. 施設概要

カルテ No. 32

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	皆川城内集会所／付属建物含	住 所	栃木市皆川城内町 1127-6
建築年	昭和 52 年（築年数 49 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	414.90 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	1,658.45 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用状況 131 件 674 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	502,938	539,800	453,081	528,419	523,170
歳 入(B)	2,434,673	0	18,026	0	0
コスト(A)-(B)	△ 1,931,735	539,800	435,055	528,419	523,170

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。		

5. 課題

・施設の老朽化が進んでいる。 ・蛍光灯の製造・輸出入が 2027 年末に終了のため施設内照明の LED 化が必要。
--

1. 施設概要

カルテ No. 33

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	大平榎本集会所	住 所	栃木市大平町榎本 616-2
建築年	昭和 49 年（築年数 52 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	215.46 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	362.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 105 回 1,038 人（内：受講者数 41 回 331 人）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	985,983	254,768	321,725	250,703	265,273
歳 入(B)	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
コスト(A)-(B)	982,983	251,768	318,725	247,703	262,273

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。		

5. 課題

・施設の老朽化が進んでいる。 ・蛍光灯の製造・輸出入が 2027 年末に終了のため施設内照明の LED 化が必要。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 34

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	大平伯仲集会所／付属建物含	住 所	栃木市大平町伯仲 1336-3
建築年	昭和 52 年（築年数 49 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	181.55 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	401.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 77 回 580 人（内：受講者数 35 回 336 人）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	281,277	237,425	243,451	282,189	244,087
歳 入(B)	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
コスト(A)-(B)	278,277	234,425	240,451	279,189	241,087

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。		

5. 課題

・施設の老朽化が進んでいる。 ・蛍光灯の製造・輸出入が 2027 年末に終了のため施設内照明の LED 化が必要。
--

1. 施設概要

カルテ No. 35

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	大平真弓集会所	住 所	栃木市大平町真弓 358-1
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	176.55 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	998.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 161 回 1283 人（内：受講者数 53 回 452 人）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	306,996	299,051	198,664	236,436	366,236
歳 入(B)	7,380	7,800	11,580	11,580	25,220
コスト(A)-(B)	299,616	291,251	187,084	224,856	341,016

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。		

5. 課題

・施設の老朽化が進んでいる。 ・蛍光灯の製造・輸出入が 2027 年末に終了のため施設内照明の LED 化が必要。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 36

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	大平西水代集会所	住 所	栃木市大平町西水代 3506-6
建築年	昭和 54 年（築年数 47 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	198.00 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	707.26 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 331 回 3,427 人（内：受講者数 67 回 669 人）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	278,937	398,989	275,689	345,686	710,356
歳 入(B)	22,500	35,520	32,580	31,740	26,700
コスト(A)-(B)	256,437	363,469	243,109	313,946	683,656

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。		

5. 課題

・施設の老朽化が進んでいる。 ・蛍光灯の製造・輸出入が 2027 年末に終了のため施設内照明の LED 化が必要。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 37

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	大平富田集会所	住 所	栃木市大平町富田 1557-5
建築年	昭和 55 年（築年数 46 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	215.32 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	1,160.91 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 438 回 3,714 人（内：受講者数 78 回 671 人）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	258,755	804,932	360,513	333,444	728,360
歳 入(B)	3,360	16,380	44,340	46,200	42,000
コスト(A)-(B)	255,395	788,552	316,173	287,244	686,360

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。		

5. 課題

・施設の老朽化が進んでいる。 ・蛍光灯の製造・輸出入が 2027 年末に終了のため施設内照明の LED 化が必要。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 38

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	藤岡富吉集会所	住 所	栃木市藤岡町富吉 332-7
建築年	昭和 56 年（築年数 45 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	228.53 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	1,025.91 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 76 回 1,030 人（内：受講者数 12 回参加者 198 人）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	367,517	561,106	1,074,768	542,731	421,980
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	367,517	561,106	1,074,768	542,731	421,980

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。		

5. 課題

・施設の老朽化が進んでいる。 ・蛍光灯の製造・輸出入が 2027 年末に終了のため施設内照明の LED 化が必要。
--

1. 施設概要

カルテ No. 39

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	藤岡都賀集会所	住 所	栃木市藤岡町都賀 1165-1
建築年	昭和 54 年（築年数 47 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	223.10 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	1,011.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 1 回 18 人（教室なしのため受講者なし）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	321,363	578,109	340,009	327,845	273,811
歳 入(B)	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
コスト(A)-(B)	318,363	575,109	337,009	324,845	270,811

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。		

5. 課題

・施設の老朽化が進んでいる。 ・蛍光灯の製造・輸出入が 2027 年末に終了のため施設内照明の LED 化が必要。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 40

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	岩舟下津原集会所	住 所	栃木市岩舟町下津原 620-1
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	214.47 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	1,172.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 325 回 2,897 人（内：受講者数 109 回参加者 908 人）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	407,895	568,608	335,669	365,496	319,701
歳 入(B)	5,670	7,350	6,720	6,300	5,040
コスト(A)-(B)	402,225	561,258	328,949	359,196	314,661

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。		

5. 課題

・施設の老朽化が進んでいる。 ・蛍光灯の製造・輸出入が 2027 年末に終了のため施設内照明の LED 化が必要。
--

1. 施設概要

カルテ No. 41

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	岩舟西根南集会所	住 所	栃木市岩舟町小野寺 828-3
建築年	昭和 51 年（築年数 50 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	154.02 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	1,432.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 45 回 315 人（内：受講者数 35 回参加者 240 人）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	272,107	283,906	400,580	339,501	412,200
歳 入(B)	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
コスト(A)-(B)	270,607	282,406	399,080	338,001	410,700

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。		

5. 課題

・施設の老朽化が進んでいる。 ・蛍光灯の製造・輸出入が 2027 年末に終了のため施設内照明の LED 化が必要。
--