

1. 施設概要

カルテ No. 46

分 類	12 社会教育系施設 1 図書館 1 図書館		
施設名	栃木図書館	住 所	栃木市旭町 12-2
建築年	昭和 60 年（築年数 41 年）	構造・階数	SRC 造・2 階
延床面積	2,088.76 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	3,740.06 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	生涯学習課
利用状況	・来館者数 167,341 人 ・総貸出数 435,725 点（団体貸出を含む） ・自主事業 42 回 1,229 人（定期事業除く）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	8,451,256	9,684,731	8,778,531	12,589,220	10,941,296
歳 入(B)	0	0	645,547	567,794	598,305
コスト(A)-(B)	8,451,256	9,684,731	8,132,984	12,021,426	10,342,991

3. 施設の状態

点検・診断結果	雨漏り 2 階一般開架閲覧室・事務室の内壁クロス剥がれ、および、照明点灯不良箇所、外壁汚損、空調設備不良、屋外設備の錆進行、冷却塔（不使用）設備放置がある。改善が必要。		
大規模改修年度	H29	改修後の予定使用年数	2 0 年
大規模改修内容	屋根修繕工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、市内にある図書館の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・築 41 年となり、老朽化が進み施設の維持管理の費用が増大している。 ・施設や設備に対する改善の要望があがっている。 ・駐車場が不足している。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 47

分 類	12 社会教育系施設 1 図書館 1 図書館		
施設名	大平図書館／付属建物含	住 所	栃木市大平町蔵井 2026-6
建築年	昭和 60 年（築年数 41 年）	構造・階数	SRC 造・2 階
延床面積	1,773.28 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	11,929.35 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	生涯学習課
利用状況	・来館者数 93,859 人 ・総貸出数 184,623 点（団体貸出を含む） ・自主事業 27 回 419 人（定期事業除く）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	6,275,013	7,814,049	6,966,151	7,009,326	9,956,527
歳 入(B)	0	0	274,258	236,775	241,424
コスト(A)－(B)	6,275,013	7,814,049	6,691,893	6,772,551	9,715,103

3. 施設の状態

点検・診断結果	・避難誘導灯点灯不良・点検スイッチおよびパネル破損。 ・屋根や外壁に防水材劣化やはがれ、爆裂、落下の危険あり。 ・非常用外部階段の手摺錆進行・腰壁のガラス固定材が大幅に腐食し、ガラス落下の危険性あり。早急な対応が必要。 【第2閉架書架】 照明器具及び非常用照明の点灯不良が数ヶ所あるため修繕が必要。		
大規模改修年度	H30	改修後の予定使用年数	20年
大規模改修内容	外壁タイル修繕工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、市内にある図書館の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・築 39 年となり、老朽化が進み施設の維持管理の費用が増大している。 ・図書館・公民館・文化会館の駐車場が共有のため、事業が重なった場合駐車場が不足する状況にある。 ・トイレの洋式化について利用者から要望があがっている。

1. 施設概要

カルテ No. 48

分 類	12 社会教育系施設 1 図書館 1 図書館		
施設名	藤岡図書館	住 所	栃木市藤岡町藤岡 816-4
建築年	昭和 56 年（築年数 45 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,010.56 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	1,101.50 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	生涯学習課
利用状況	・来館者数 32,148 人 ・総貸出数 75,865 点(団体貸出を含む) ・自主事業 12 回 243 人（定期事業除く）		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,003,877	1,115,076	1,099,769	1,213,866	1,486,767
歳 入(B)	0	0	73,464	115,206	0
コスト(A)-(B)	1,003,877	1,115,076	1,026,305	1,098,660	1,486,767

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明点灯不良多数。天井・内壁に雨漏れ、内壁に損傷あり。手洗いの半数近くが故障中。修繕が必要。		
大規模改修年度	R15	改修後の予定使用年数	20年
大規模改修内容	外壁の修繕		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、市内にある図書館の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・築 45 年となり、老朽化が進み施設の維持管理費用が増大している。 ・トイレの半数が故障中、雨漏り等修理の要望があがっている。 ・2 階建ての施設であるが、エレベーターがない。 ・駐車場からのスロープが急勾配であり、職員呼出用のインターホンは設置したものの、身障者用の駐車場整備が必要。	
---	--

1. 施設概要

カルテ No. 49

分 類	12 社会教育系施設 1 図書館 1 図書館		
施設名	図書館西方館／西方公民館内	住 所	栃木市西方町本城 1
建築年	昭和 49 年（築年数 52 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	136.00 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	生涯学習課
利用状況	・来館者数 9,540 人 ・総貸出数 30,966 点(団体貸出を含む) ・自主事業 9 回 66 人（定期事業除く）		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	3,119	45,430	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	3,119	45,430	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	西方公民館と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、市内にある図書館の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・築 50 年が経過しており、維持管理費等は増大傾向にある。 ・西方公民館内にあるため、施設整備については西方公民館と連携して行う必要がある。 ・他の図書館より収納能力が少ないなど図書館サービスの拡大に限度がある。 ・閉架書庫は本の重さによって、床がたわんでいる。	
---	--

1. 施設概要

カルテ No. 50

分 類	12 社会教育系施設 1 図書館 1 図書館		
施設名	図書館岩舟館／岩舟公民館内	住 所	栃木市岩舟町静 2292-1
建築年	昭和 44 年（築年数 57 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	281.00 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	生涯学習課
利用状況	・来館者数 18,904 人 ・総貸出数 35,022 点（団体貸出を含む） ・自主事業 4 回 59 人（定期事業除く）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	66,000
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	66,000

3. 施設の状態

点検・診断結果	岩舟公民館と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・岩舟公民館は平成 25 年度に大規模改修（耐震補強等）を実施している。 ・図書館機能においては、今後も活用していく施設（機能）であることから、市内にある図書館の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・平成 25 年度に耐震改修工事を行い、現状、大きな問題点はない。 ・一部旧公民館の設備を使用しているため計画的な管理が必要である。
