

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 1

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	大宮公民館／附属建物含	住 所	栃木市大宮町 422-1
建築年	平成 9 年（築年数 29 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,208.76 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	3,110.26 ㎡（うち借地面積 3,110.26 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	地域政策課
利用状況	公民館使用状況 計 1,156 件 17,528 人 ・大交流室 226 件 6,285 人 ・中会議室 136 件 2,164 人 ・小会議室 329 件 2,654 人 ・講座室 230 件 1,761 人 ・和室①71 件 1,356 人 ・和室②88 件 1,387 人 ・工作実習室 36 件 828 人 ・調理実習室 40 件 1,093 人 出張所業務 ・市税、その他の収納状況 1,812 件 ・市税の諸証明交付状況 381 件 ・原付バイク登録、廃車状況 14 件 ・戸籍の謄抄本、住民票の写し、戸籍附表の写し、 印鑑登録証明書、その他諸証明の交付状況 2,086 件 ・印鑑登録、廃止状況 62 件 ・戸籍、住民基本台帳関係届出受付状況 34 件		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	5,134,913	12,909,182	6,156,875	5,089,890	6,395,789
歳 入(B)	304,877	380,689	507,250	419,259	308,405
コスト(A)－(B)	4,830,036	12,528,493	5,649,625	4,670,631	6,087,384

3. 施設の状態

点検・診断結果	ハンドホール内に水が溜まっている。 非常用照明が点灯不良である。 → 一部修繕済。 ロビー非常用照明の器具がぐらついている。 吹抜けの排煙窓は開閉不良である。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。		

5. 課題

・築 30 年以上を経過していることから、建物本体の劣化だけでなく、付帯設備についても更新時期を迎えている。 ・一部の地元住民から駐車場拡張要望が出されているが、平時において駐車場が不足する状況は生じていないため、地区祭りなどのイベントの際は近隣の民地を臨時の駐車場として借用し、対応していく。
--

1. 施設概要

カルテ No. 2

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	皆川公民館	住 所	栃木市皆川城内町 699
建築年	平成 4 年（築年数 34 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,153.42 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	13,268.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	地域政策課
利用状況	公民館使用状況 計 505 件 7,673 人 ・大研修室 147 件 4,167 人 ・中研修室 180 件 1,734 人 ・小研修室 111 件 973 人 ・和室 42 件 460 人 ・調理室 25 件 339 人 出張所業務 ・市税、その他の収納状況 880 件 ・市税の諸証明交付状況 113 件 ・原付バイク登録、廃車状況 7 件 ・戸籍の謄抄本、住民票の写し、戸籍附票の写し、印鑑登録証明書、 その他諸証明の交付状況 650 件 ・印鑑登録、廃止状況 12 件 ・戸籍、住民基本台帳関係届出受付状況 5 件		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	3,149,033	4,321,030	5,453,212	7,423,980	4,704,964
歳 入(B)	294,306	325,777	401,504	365,723	230,647
コスト(A)-(B)	2,854,727	3,995,253	5,051,708	7,058,257	4,474,317

3. 施設の状態

点検・診断結果	外壁に多数のクラック有≧1.2m ルーフドレンの塗装剥がれ ホール雨漏れ跡多数あり 2 階中研修室・大研修室のビニールクロス及び PB の損傷 キューピクルフェンス等の発錆		
大規模改修年度	H24	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	屋上防水改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。		

5. 課題

・築 30 年以上を経過していることから、建物本体及び電気設備、機械設備等において、今後は段階的に、全面的な改修工事が必要となることが見込まれる。 ・エレベーターについては、耐震の項目について法令改正により既存不適格となっている。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 3

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	吹上公民館	住 所	栃木市吹上町 782-1
建築年	平成 12 年（築年数 26 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	1,189.38 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	3,712.00 ㎡（うち借地面積 1,734.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	地域政策課
利用状況	公民館使用状況 計 1,022 件 20,673 人 ・大交流室 254 件 8,527 人 ・中会議室 207 件 3,010 人 ・小会議室 179 件 2,598 人 ・講座室 150 件 2,869 人・和室 163 件 2,448 人 ・調理実習室 69 件 1,221 人 出張所業務 ・市税、その他の収納状況 2,341 件・市税の諸証明書交付件数 294 件 ・原付バイク等登録、廃車状況 16 件 ・戸籍の謄抄本、住民票の写し、戸籍の附票の写し、印鑑登録証明書、 その他諸証明書の交付状況 2,106 件 ・印鑑登録、廃止状況 43 件・戸籍、住民基本台帳関係届出受付状況 79 件		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	5,240,583	7,020,587	6,419,313	7,418,359	6,846,602
歳 入(B)	490,462	406,031	463,644	460,015	341,450
コスト(A)-(B)	4,750,121	6,614,556	5,955,669	6,958,344	6,505,152

3. 施設の状態

点検・診断結果	・非常用照明器具の点燈不良や蛍光灯が設置されていないもの、誘導灯にランプ交換時期の物があるため、早急な対応が必要とされる。(R7 修繕) ・調理室のガス漏れ警報設備の交換期限が切れているものがあるため、早急な対応が必要と思われる。		
大規模改修年度	R2 R7	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	タイル補修工事 漏水修繕工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。		

5. 課題

・築 20 年以上を経過していることから、建物本体の劣化が出てきているため、今後大規模な改修工事が必要。 ・駐車場が不足している。
--

1. 施設概要

カルテ No. 4

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	寺尾公民館／付属建物含	住 所	栃木市梅沢町 1183
建築年	平成 10 年（築年数 28 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	1,175.30 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	8,500.00 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	地域政策課
利用状況	公民館使用状況 計 482 件 10,518 人 ・大交流室 152 件 3,955 人 ・会議室 174 件 2,803 人 ・和室 39 件 1,155 人 ・研修室 71 件 1,439 人 ・調理実習室 46 件 1,166 人 支所業務 ・市税、その他の収納状況 872 件・市税諸証明書交付状況 80 件 ・原付バイク等登録、廃車状況 32 件 ・戸籍抄謄本、住民票の写し、戸籍の附票の写し、印鑑登録証明書、 その他諸証明書交付状況 728 件 ・印鑑登録、廃止状況 21 件 ・戸籍、住民基本台帳関係届出受付状況 6 件		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	4,939,047	5,407,468	6,870,375	5,320,931	5,730,841
歳 入(B)	82,244	108,467	145,525	147,095	83,830
コスト(A)－(B)	4,856,803	5,299,001	6,724,850	5,173,836	5,647,011

3. 施設の状態

点検・診断結果	誘導灯のランプ交換時期 ガス漏れ警報器の交換期限切れ（2008、2023、2024、2025） 浄化槽制御盤に錆・腐食がみられる ベビーベッドの柱脚に錆・腐食がみられる 排煙窓に固着による開閉不良がみられる 外壁にクラック・錆汁がみられる		
大規模改修年度	H26	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	ポーチ屋根改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。		

5. 課題

・築 25 年を経過していることから、建物本体及び電気設備、自動ドア等において、改修工事が必要となることが見込まれる。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 5

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	国府公民館／付属建物含	住 所	栃木市惣社町 228-1
建築年	平成 15 年（築年数 23 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	1,223.64 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	6,541.10 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	地域政策課
利用状況	公民館使用状況 計 1,384 件 17,875 人 ・大交流室 345 件 9,073 人 ・中会議室 207 件 2,935 人 ・小会議室 403 件 2,789 人 ・講座室 139 件 1,261 人 ・和室 1 126 件 844 人 ・和室 2 126 件 786 人 ・調理実習室 38 件 187 人 支所業務 ・市税、その他の収納 1,519 件・市税諸証明書交付 350 件 ・原付バイク等登録廃車変更 29 件・戸籍、住民基本台帳関係届出受付 57 件 ・戸籍謄抄本、住民票の写し、戸籍の附票の写し、印鑑登録証明書、 その他諸証明書交付 1,782 件・印鑑登録・廃止 71 件		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	4,192,938	6,052,676	10,308,391	5,103,098	5,794,218
歳 入(B)	434,766	624,782	707,664	646,342	719,742
コスト(A)-(B)	3,758,172	5,427,894	9,600,727	4,456,756	5,074,476

3. 施設の状態

点検・診断結果	屋外キュービクル横の消火器ボックスに発錆 非常用照明点灯不良 ホールエアコン故障 廊下の誘導灯にぐらつきがある 男子トイレ・女子トイレ共に便座のぐらつき（修繕済み） 大交流室排煙窓開閉不良 大交流室ダウンライト点灯不良		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。		

5. 課題

・築 20 年を経過していることから、建物本体の劣化が進み、今後大規模な改修工事が必要。 ・各部屋の空調機器が故障してきているため、段階的に修理していく必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 6

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	大平公民館／附属建物含	住 所	栃木市大平町蔵井 2001-3
建築年	昭和 49 年（築年数 52 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,973.48 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	7,180.04 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	大平地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 1,291 件 21,247 人 ・視聴覚室 403 件 7,248 人 ・調理実習室 117 件 1,667 人 ・第 1 会議室 192 件 7,901 人 ・第 2 会議室 154 件 500 人 ・第 1・第 2 研修室 75 件 600 人 ・第 3・第 4 研修室 44 件 197 人 ・第 3 会議室 164 件 871 人 ・第 4 会議室 142 件 2,263 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	13,140,331	18,347,472	17,854,569	15,083,774	17,034,796
歳 入(B)	470,141	601,128	755,701	645,550	496,828
コスト(A)-(B)	12,670,190	17,746,344	17,098,868	14,438,224	16,537,968

3. 施設の状態

点検・診断結果	化粧梁剥落による鉄筋露出のため、修繕が必要。 ALC パネルクラック発生のため、早急に修繕が必要。		
大規模改修年度	H29	改修後の予定使用年数	15 年
大規模改修内容	屋上防水改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	C
方 針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。		

5. 課題

・複合化事業の延期により、老朽化した施設をさらに長期的に使用するために改修等が必要となる。 ・地震の指定緊急避難所ではないが、耐震性もないことから、耐震性への対応も必要となる。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 7

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	大平西地区公民館	住 所	栃木市大平町富田 1642-1
建築年	昭和 58 年（築年数 43 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	656.18 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	1,622.86 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	大平地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 306 件 3,565 人 ・調理実習室 23 件 191 人 ・第 1 会議室 128 件 1,285 人 ・第 2 会議室 30 件 210 人 ・和室 45 件 505 人 ・児童室・図書室 80 件 1,374 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,417,618	2,559,629	2,530,415	2,919,658	3,284,851
歳 入(B)	129,848	130,959	149,369	134,299	134,444
コスト(A)-(B)	2,287,770	2,428,670	2,381,046	2,785,359	3,150,407

3. 施設の状態

点検・診断結果	ルーフドレン詰りによる排水不良のため、修繕が必要。 各室クロスが剥がれ、修繕が必要。 倉庫クラックあり、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。		

5. 課題

・経年劣化により、施設の老朽化が進んでいる。地域の避難場所に指定されているため、住民の安全確保のためにも改修が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 8

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	大平南地区公民館	住 所	栃木市大平町西水代 1787
建築年	昭和 60 年（築年数 41 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	669.80 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	1,038.19 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	大平地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 320 件 3,354 人 ・児童室・図書室 103 件 1,189 人 ・第 1 会議室 78 件 1,487 人 ・第 2 会議室 70 件 75 人 ・和室 68 件 602 人 ・作業室 1 件 1 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,067,332	1,617,236	1,857,053	1,846,270	2,040,758
歳 入(B)	56,175	73,585	59,220	56,595	54,915
コスト(A)-(B)	1,011,157	1,543,651	1,797,833	1,789,675	1,985,843

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明・避難口誘導灯が点灯不良であるため、修繕が必要。 排煙窓用手動開閉装置が作動しないため、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。		

5. 課題

・経年劣化により、施設の老朽化が進んでいる。地域の避難場所に指定されているため、住民の安全確保のためにも改修が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 9

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	大平東地区公民館	住 所	栃木市大平町横堀 810
建築年	昭和 56 年（築年数 45 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	615.99 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	1,744.80 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	大平地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 100 件 800 人 ・第 1 会議室 41 件 630 人 ・第 2 会議室 40 件 40 人 ・農産加工室 5 件 26 人 ・和室 14 件 104 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,642,209	2,034,831	2,053,010	2,823,075	6,596,057
歳 入(B)	44,419	40,686	50,885	50,085	45,377
コスト(A)-(B)	1,597,790	1,994,145	2,002,125	2,772,990	6,550,680

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明の点灯不良箇所があり、修繕が必要。 排煙窓・開放装置の不具合があり、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。		

5. 課題

・経年劣化により、施設の老朽化が進んでいる。地域の避難場所に指定されているため、住民の安全確保のためにも改修が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 10

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	藤岡公民館／付属建物含	住 所	栃木市藤岡町藤岡 810
建築年	昭和 48 年（築年数 53 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	2,309.40 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	20,463.53 m ² （うち借地面積 6,542.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	藤岡地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 1,480 件 16,777 人 ・第 1・2 会議室 534 件 3,845 人 ・研修室 280 件 2,576 人 ・調理室 35 件 306 人 ・大会議室 2 60 件 1,976 人 ・和室 1・2 169 件 950 人 ・大広間 80 件 1,085 人 ・大会議室 1 97 件 4,400 人 ・中会議室 49 件 714 人 ・多目的室 161 件 925 人 ・和室 3 15 件 0 人（別部屋と併せて使用のため、人数は他の部屋で計上）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	12,112,864	17,144,390	17,501,713	14,146,876	14,927,204
歳 入(B)	546,989	633,073	637,111	654,873	692,905
コスト(A)－(B)	11,565,875	16,511,317	16,864,602	13,492,003	14,234,299

3. 施設の状態

点検・診断結果	建物全体わたって老朽化が見られる。老朽化により生じた箇所について必要最小限の修繕が必要である。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	C
方 針	・施設の老朽化が進んでおり、複合化計画の進捗状況を踏まえながら、市民が公民館を安心して利用できるよう衛生管理及び維持補修を行う。		

5. 課題

・建物全体に老朽化が進んでおり、市民が安心安全に利用できるための維持補修が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 11

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	三鴨地区公民館	住 所	栃木市藤岡町甲 436-2
建築年	昭和 52 年（築年数 49 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	514.00 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	2,473.50 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	藤岡地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 83 件 1,252 人 ・研修室 8 件 210 人・第 1 会議室 11 件 230 人・講座室 56 件 812 人 ・調理実習室 8 件 0 人（別部屋と併せて使用のため、人数は他の部屋で計上）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,676,925	1,408,186	1,343,799	1,294,948	1,136,991
歳 入(B)	14,410	21,820	17,520	21,450	22,650
コスト(A)-(B)	1,662,515	1,386,366	1,326,279	1,273,498	1,114,341

3. 施設の状態

点検・診断結果	建物全体わたって老朽化が見られる。老朽化により生じた箇所について必要最小限の修繕が必要である。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は現状維持とし、市民が公民館を安心して利用できるよう衛生管理及び維持補修を行う。		

5. 課題

・建物全体に老朽化が進んでおり、大規模改修や藤岡公民館との統合など今後のあり方についての検討が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 12

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	部屋地区公民館	住 所	栃木市藤岡町部屋 454-1
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	624.75 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	3,128.36 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	藤岡地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 175 件 1,854 人 ・研修室 49 件 457 人・コミュニティホール 92 件 1,222 人・和室 1 18 件 125 人 ・和室 2 8 件 25 人・調理実習室 8 件 25 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,379,108	1,080,953	1,168,796	1,907,185	1,734,031
歳 入(B)	31,500	65,890	59,480	64,180	57,590
コスト(A)-(B)	2,347,608	1,015,063	1,109,316	1,843,005	1,676,441

3. 施設の状態

点検・診断結果	建物全体わたって老朽化が見られる。老朽化により生じた箇所について必要最小限の修繕が必要である。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は現状維持とし、市民が公民館を安心して利用できるよう衛生管理及び維持補修を行う。		

5. 課題

・建物全体に老朽化が進んでおり、大規模改修や藤岡公民館との統合など今後のあり方についての検討が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 13

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	赤麻地区公民館	住 所	栃木市藤岡町赤麻 1737-1
建築年	昭和 54 年（築年数 47 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	501.50 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	2,206.94 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	藤岡地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 213 件 2,129 人 ・講座室 79 件 907 人 ・和室 19 件 74 人 ・研修室 106 件 1,148 人 ・調理実習室 9 件 0 人（別部屋と併せて使用のため、人数は他の部屋で計上）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,392,571	1,852,756	1,825,820	1,870,634	1,633,940
歳 入(B)	2,180	5,790	16,960	36,915	48,520
コスト(A)-(B)	1,390,391	1,846,966	1,808,860	1,833,719	1,585,420

3. 施設の状態

点検・診断結果	建物全体わたって老朽化が見られる。老朽化により生じた箇所について必要最小限の修繕が必要である。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は現状維持とし、市民が公民館を安心して利用できるよう衛生管理及び維持補修を行う。		

5. 課題

・建物全体に老朽化が進んでおり、大規模改修や藤岡公民館との統合など今後のあり方についての検討が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 14

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	西方公民館／附属建物含	住 所	栃木市西方町本城 1
建築年	昭和 49 年（築年数 52 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	972.74 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	13,302.94 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	西方地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 868 件 10,968 人 ・1 階多目的室 118 件 1,147 人 ・2 階多目的室 285 件 3,672 人 ・和室 129 件 1,620 人 ・調理室 2 件 50 人 ・1 階会議室 3 件 55 人 ・2 階会議室（大） 95 件 2,104 人 ・2 階会議室（小） 67 件 335 人 ・研修室 169 件 1,985 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,473,731	2,302,890	6,315,225	2,025,286	1,815,810
歳 入(B)	113,558	186,613	201,952	192,131	94,505
コスト(A)-(B)	2,360,173	2,116,277	6,113,273	1,833,155	1,721,305

3. 施設の状態

点検・診断結果	排煙窓のガスケットのはがれ有。 非常用照明の点灯不可がある。修繕が必要。 外壁のクラック多数あり。 外部敷地等は、支所庁舎に記入です。 屋外階段屋上踊り場先端が下がる変形有。R05 改修済。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方角性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。		

5. 課題

・総合支所複合化事業の延期により、老朽化した施設をさらに長期的に使用するため、改修等が必要となる可能性がある。 ・耐震性もないことから、耐震性への対応も必要である。 ・統合に関する地元説明会の時期について検討する必要がある。
--

1. 施設概要

カルテ No. 15

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	岩舟公民館／附属建物含	住 所	栃木市岩舟町静 2292-1
建築年	昭和 44 年（築年数 57 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	882.62 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	11,548.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	岩舟地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 1,168 件 24,081 人 ・講義室 196 件 8,057 人 ・第 1 会議室 245 件 4,284 人 ・第 2 会議室 61 件 578 人 ・第 3 会議室 76 件 2,728 人 ・第 4 会議室 58 件 702 人 ・第 5 会議室 351 件 3,439 人 ・多目的室 152 件 4,027 人 ・和室 294 件 266 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	6,105,799	7,637,817	7,609,635	8,810,522	7,430,182
歳 入(B)	567,487	777,610	783,622	684,898	390,834
コスト(A)-(B)	5,538,312	6,860,207	6,826,013	8,125,624	7,039,348

3. 施設の状態

点検・診断結果	感知器が浮いているため、早急に修繕が必要。 大便器の排水不良があるため、修繕が必要。 換気扇が浮いているため、修繕が必要。 換気扇作動時に異音があるため、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設(機能)であることから、当該施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・平成 25 年に、耐震補強及び大規模改修工事を行っているが、栃木市公共施設適正配置計画（第 1 期）に基づき、周辺公共施設との複合化を見据え、今後も情勢把握に努めていく。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 16

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	静和地区公民館	住 所	栃木市岩舟町静和 2170-1
建築年	平成 25 年（築年数 13 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	516.95 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	4,306.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	岩舟地域づくり推進課
利用状況	公民館利用状況 計 841 件 13,485 人 ・大会議室 481 件 10,860 人 ・調理実習室 61 件 578 人 ・小会議室 1 61 件 801 人 ・小会議室 2 236 件 1,241 人 ・和室 2 件 5 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,328,438	3,336,199	3,760,860	2,618,632	2,660,935
歳 入(B)	261,548	485,588	533,677	514,997	371,496
コスト(A)-(B)	2,066,890	2,850,611	3,227,183	2,103,635	2,289,439

3. 施設の状態

点検・診断結果	避難口誘導灯点灯不良及びパネルが破損しているため、修繕が必要。 屋内消火栓配管保温材が破損しているため、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設(機能)であることから、当該施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・静和地区公民館の施設内に、他課所管の適応教室が設置運営されている。また、地区公民館の会議室等の利用状況は、地区公民館としてはかなり高い現状にある。 ・今後の地区公民館としての在り方を検討する必要がある。

1. 施設概要

カルテ No. 17

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	小野寺地区公民館	住 所	栃木市岩舟町小野寺 2071-1
建築年	平成 25 年（築年数 13 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	479.81 m ²	耐用年数	30 年
敷地面積	1,012.48 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	岩舟地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況計 132 件 2,265 人 ・第 1 会議室 115 件 2,180 人 ・第 2 会議室 8 件 42 人 ・第 3 会議室 9 件 43 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,053,175	1,127,673	1,167,504	958,379	1,920,814
歳 入(B)	4,670	3,930	6,440	4,890	6,595
コスト(A)-(B)	1,048,505	1,123,743	1,161,064	953,489	1,914,219

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設であることから、当該施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。		

5. 課題

・小野寺地区公民館の施設内に、宮の下簡易郵便局及び他課所管の学童保育が設置運営されているが、地区公民館の会議室等の利用状況は低い現状にある。
・今後の地区公民館としての在り方を検討する必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 18

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	市民交流センター（栃木公民館）	住 所	栃木市入舟町 6-8
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	5,785.03 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	6,833.70 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	地域政策課
利用状況	市民交流センター使用状況総利用者数 95,299 人 【貸室利用状況】 7,735 件 73,906 人 ・スタジオ 1 179 件 746 人 ・スタジオ 2 241 件 782 人 ・大交流室 471 件 12,080 人 ・ギャラリー 66 件 2,114 人 ・多目的室 1 857 件 7,751 人 ・会議室 1 431 件 4,446 人 ・会議室 2 403 件 3,488 人 ・軽運動室 1 900 件 4,692 人 ・軽運動室 2 793 件 4,445 人 ・多目的室 2 634 件 5,541 人 ・創作室 1 153 件 935 人 ・創作室 2 93 件 939 人 ・会議室 3 387 件 3,821 人 ・会議室 4 485 件 4,113 人 ・調理室 62 件 971 人 ・音楽室 1 293 件 4,392 人 ・音楽室 2 522 件 2,709 人 ・和室 1 52 件 484 人 ・和室 2 46 件 359 人 ・研修室 1 276 件 2,819 人 ・研修室 2 223 件 2,331 人 ・講義室 168 件 3,948 人 【学習スペース利用者数】 21,393 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	19,962,676	23,500,984	23,680,832	17,635,362	18,093,665
歳 入(B)	4,332,745	6,293,211	6,420,008	7,495,741	7,433,236
コスト(A)-(B)	15,629,931	17,207,773	17,260,824	10,139,621	10,660,429

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に問題ありません。		
大規模改修年度	H31～R1	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	小学校から市民交流センターへの全面改修工事		

4. 施設の方針及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・長期的に利用する施設として、長寿命化計画を策定し、適正な管理を行い、長寿命化を図る。		

5. 課題

・施設利用団体等が多いため、駐車場が不足している。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 19

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	とちぎ市民活動推進センター／市民交流センター（栃木公民館）内	住 所	栃木市入舟町 6-8
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	－㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	(6,833.70)㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	地域政策課
利用状況	登録団体数 250 団体 会員数 20,662 人 来館者数 13,753 人 市民活動室 1 利用 494 件 3,545 人 ロッカー利用 27 団体 市民活動室 2 利用 431 件 3,378 人 ロッカー利用収入 40,500 円 交流コーナー利用 4,727 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	216,700	0	0	0	0
歳 入(B)	42,000	42,000	43,500	0	0
コスト(A)-(B)	174,700	△ 42,000	△ 43,500	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に問題ありません。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・長期的に利用する施設として、長寿命化計画を策定し、適正な管理を行い、長寿命化を図る。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 20

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	星野町集会所	住 所	栃木市星野町 212-2
建築年	昭和 55 年（築年数 46 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	119.24 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	2,022.63 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	農林整備課
利用状況	・星野町自治会が集会所として利用している。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	B
方 針	・地元公民館として利用されていることから、地元で維持管理を行っていただく。		

5. 課題

・将来的に地元自治会に建物を譲渡する場合には、譲受けに関して自治会に理解いただくことに加え、建物に関する登記具備や、地元自治会の法人化等の手続きを行う必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 21

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	出流町集会所	住 所	栃木市出流町 72-5
建築年	昭和 54 年（築年数 47 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	90.26 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	3,761.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	農林整備課
利用状況	・出流町自治会が集会所として利用している。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	B
方 針	・地元公民館として利用されていることから、地元で維持管理を行っていただく。		

5. 課題

・将来的に地元自治会に建物を譲渡する場合には、譲受けに関して自治会に理解いただくことに加え、建物に関する登記具備や、地元自治会の法人化等の手続きを行う必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 22

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	四季の森公園学習施設	住 所	栃木市国府町 1200-1
建築年	平成 15 年（築年数 23 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	198.65 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	1,290.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・四季の森自治会自治会活動等で利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	898,040	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	898,040	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	B
方 針	・四季の森自治会が自治会公民館として利用。 ・維持管理（光熱水費の支払い等）も四季の森自治会で行っていることから、自治会への譲渡を進める。		

5. 課題

・自治会と具体的協議を実施し、譲渡の条件等を整理する必要がある。

1. 施設概要

カルテ No. 23

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	大平隣保館／付属建物含	住 所	栃木市大平町新 1305-3
建築年	昭和 61 年（築年数 40 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	661.34 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	1,112.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・多目的ホール 199 件 2,023 人・和室 75 件 412 人 ・教養娯楽室 142 件 1,227 人・相談室 1 件 4 人 ・ラウンジ 194 件 1,536 人・その他（まつり）1 件 1,000 人 【総計 612 件 6,202 人】		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,648,752	3,309,896	3,297,933	2,652,424	2,366,389
歳 入(B)	6,626,259	6,245,473	1,179,251	1,223,861	1,039,200
コスト(A)－(B)	△ 3,977,507	△ 2,935,577	2,118,682	1,428,563	1,327,189

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明の点灯不良が多数あり、交換等の対応が必要		
大規模改修年度	H17	改修後の予定使用年数	14 年
大規模改修内容	屋根、外壁等改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、地方改善施設の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・施設の老朽化が進行しており、定期点検において改修の指示を受けている箇所が多数ある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であり、SNS の普及による人権侵害など新たな人権問題が発生してしている状況下で、益々施設の重要性が高まっている。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 24

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	藤岡城山コミュニティセンター	住 所	栃木市藤岡町藤岡 4082-1
建築年	平成 14 年（築年数 24 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	432.00 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	1,784.00 m ² （うち借地面積 1,116.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	藤岡地域づくり推進課
利用状況	藤岡城山コミュニティセンター利用状況 計 761 件、8,251 人 ・ホール 1(中) 195 件 2,145 人・健康コーナー 76 件 752 人 ・ホール 2(小) 171 件 1,929 人・シャワー 48 件 528 人 ・和室 78 件 812 人・調理実習室 193 件 2,085 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	800,026	723,254	687,312	716,326	687,484
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	800,026	723,254	687,312	716,326	687,484

3. 施設の状態

点検・診断結果	空調設備の一部故障があり、早急に修繕が必要と思われます。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・下水道処理施設建設に際しての地元自治会への見返り施設であり、地元代表者が市が管理することが当然と認識していること。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 25

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	藤岡遊水池会館	住 所	栃木市藤岡町藤岡 1788
建築年	昭和 59 年（築年数 42 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,048.46 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	16,798.25 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	渡良瀬遊水地課
利用状況	・大会議室（2 階約 208 m ² ） 359 件 5,685 人 134,590 円 ・アクリメーション振興財団への貸付（1 階約 150 m ² ） ・湿地資料館（1 階約 210 m ² ）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,587,790	9,190,824	5,904,223	3,023,644	3,315,479
歳 入(B)	918,685	1,106,096	1,171,569	1,210,384	1,002,550
コスト(A)-(B)	1,669,105	8,084,728	4,732,654	1,813,260	2,312,929

3. 施設の状態

点検・診断結果	・排煙窓の動作に不具合があったことから令和 5 年度に改修工事を行った。 ・1 階フロアのエアコンが、設置後 40 年が経過していることから早急な改修工事が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・長期的に利用する施設として、適切な管理を行う。		

5. 課題

・経年劣化等による建物全体の老朽化が進んでいる。 ・平成 26 年度に一部改修工事を実施したが、今後も部分的な改修が必要となる。 ・長期営繕計画を策定するにあたり、建築に精通する職員がいない。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 26

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	臼久保公民館	住 所	栃木市都賀町臼久保 122-1
建築年	不明年（築年数-年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	86.95 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	453.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	その他
防災計画		所管課	管財課
利用状況	・地元公民館として利用している。 ・光熱水費等は自治会が負担。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	譲渡・民営化	進 捗 状 況	B
方 針	・現在、地元公民館として利用され、地元で維持管理を行っていることから、地元自治会への譲渡を進める。		

5. 課題

・土地建物ともに個人及び法人により寄附されたことにより市の所有物件になった経緯があるが、地元自治会への譲渡であれば寄付者の意向にも違わず支障ないと思われる。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 27

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	あいあいプラザ	住 所	栃木市都賀町平川 438
建築年	平成 14 年（築年数 24 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	373.02 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	1,453.76 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	福祉総務課
利用状況	・総利用者延べ人数 5,201 名（内、大人 1,208 名子ども 3,993 名） ・ふれあいサロンの利用者である高齢者、放課後の遊びの場として利用する小学生、乳幼児を連れた親子の利用が多い。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,801,785	3,623,948	3,231,779	3,000,786	3,646,978
歳 入(B)	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500
コスト(A)-(B)	2,797,285	3,619,448	3,227,279	2,996,286	3,642,478

3. 施設の状態

点検・診断結果	駐車場区画線が不鮮明、修繕済み 非常用照明の照度不足修繕が必要 非常用照明点検用フックが器具の外に出ていない（2 か所）ため修繕が必要 排煙ボタンを押しても作動しないため修繕が必要		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行う。 ・併せて、将来の状況変化を見据え、類似施設等を含めた施設のあり方を検討する。		

5. 課題

・利用者が年々減少していることから、用途変更等の検討も必要。 ・用途変更等による利用者増を図ることによって、駐車場が不足する。
--

1. 施設概要

カルテ No. 28

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	真名子夢ホール／付属建物含	住 所	栃木市西方町真名子 1086-1
建築年	平成 9 年（築年数 29 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	539.80 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	1,798.00 m ² （うち借地面積 1,042.29 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	西方地域づくり推進課
利用状況	夢ホール使用状況 計 5,213 人 ・多目的室 1,169 人、和室 194 人、調理室 20 人、工芸室 3,650 人、その他(展示室)180 人 出張所業務 利用人数 1,453 人 ・市税、その他の収納 416 件・市税の諸証明交付 65 件・戸籍・住民票・印鑑登録証明 311 件 ・その他証明書の交付 648 件・印鑑登録、廃止状況 13 件		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,960,813	1,907,065	1,884,671	2,028,325	2,181,503
歳 入(B)	5,810	6,740	10,150	6,120	8,330
コスト(A)-(B)	2,955,003	1,900,325	1,874,521	2,022,205	2,173,173

3. 施設の状態

点検・診断結果	アスファルト舗装のへこみや、犬走りとの取り合い部に隙間有。 全体的に経年による劣化有。		
大規模改修年度	H23	改修後の予定使用年数	25 年
大規模改修内容	屋根修繕工事 雨漏り修繕工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・適正な管理を行い、長期的に活用する。 ・将来の状況変化等を見据え、各地区の類似施設等を含めた施設のあり方を検討する。		

5. 課題

・経年劣化による、破損等や維持補修費が増加。 ・ホール利用者については、無料団体利用者がほとんどである。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 29

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	西方南部地区コミュニティセンター	住 所	栃木市西方町金井 1370
建築年	昭和 54 年（築年数 47 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	331.00 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	1,664.66 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	用途地域(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	西方地域づくり推進課
利用状況	南部地区コミュニティセンター使用状況 198 件 2,177 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	861,430	750,459	998,459	644,491	471,666
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	861,430	750,459	998,459	644,491	471,666

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・ 公共施設適正配置計画に基づく適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・旧耐震基準施設であり老朽化が進行していることから、大規模な修繕等が必要な時は、他施設への機能移転の検討を要する。
・また、金井・本郷地区自治会で組織する「推進協議会」が、設立以来施設の管理運営をしていることから、地元への譲渡などについても検討を要する。
・ともに地元への十分な説明を要する。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 30

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	馬宿東公民館（元栃木食糧事務所）	住 所	栃木市岩舟町静字馬宿 576-1
建築年	不明年（築年数-年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	131.57 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	1,631.19 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	その他
防災計画		所管課	管財課
利用状況	・地元公民館として使用している。 ・光熱水費等は自治会が負担。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	譲渡・民営化	進 捗 状 況	B
方 針	・現在、地元公民館として利用され、地元で維持管理を行っていることから、地元自治会への譲渡を進める。		

5. 課題

・交渉していた自治会長は前向きであったが、自治会内でも意見が分かれているとの情報がある。 ・引き続き連絡調整を行い、後々トラブルにならないようにする。
--

1. 施設概要

カルテ No. 31

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	新栃木コミュニティ会館	住 所	栃木市平柳町 2-1-29
建築年	昭和 56 年（築年数 45 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	297.92 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	660.21 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用状況 73 件 793 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	545,539	355,508	963,564	710,971	917,163
歳 入(B)	400	9,500	10,900	10,900	2,200
コスト(A)-(B)	545,139	346,008	952,664	700,071	914,963

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。		

5. 課題

・施設の老朽化が進んでいる。 ・蛍光灯の製造・輸出入が 2027 年末に終了のため施設内照明の LED 化が必要。
--

1. 施設概要

カルテ No. 32

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	皆川城内集会所／付属建物含	住 所	栃木市皆川城内町 1127-6
建築年	昭和 52 年（築年数 49 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	414.90 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	1,658.45 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用状況 131 件 674 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	502,938	539,800	453,081	528,419	523,170
歳 入(B)	2,434,673	0	18,026	0	0
コスト(A)-(B)	△ 1,931,735	539,800	435,055	528,419	523,170

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。		

5. 課題

・施設の老朽化が進んでいる。 ・蛍光灯の製造・輸出入が 2027 年末に終了のため施設内照明の LED 化が必要。
--

1. 施設概要

カルテ No. 33

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	大平榎本集会所	住 所	栃木市大平町榎本 616-2
建築年	昭和 49 年（築年数 52 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	215.46 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	362.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 105 回 1,038 人（内：受講者数 41 回 331 人）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	985,983	254,768	321,725	250,703	265,273
歳 入(B)	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
コスト(A)-(B)	982,983	251,768	318,725	247,703	262,273

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。		

5. 課題

・施設の老朽化が進んでいる。 ・蛍光灯の製造・輸出入が 2027 年末に終了のため施設内照明の LED 化が必要。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 34

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	大平伯仲集会所／付属建物含	住 所	栃木市大平町伯仲 1336-3
建築年	昭和 52 年（築年数 49 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	181.55 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	401.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 77 回 580 人（内：受講者数 35 回 336 人）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	281,277	237,425	243,451	282,189	244,087
歳 入(B)	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
コスト(A)-(B)	278,277	234,425	240,451	279,189	241,087

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。		

5. 課題

・施設の老朽化が進んでいる。 ・蛍光灯の製造・輸出入が 2027 年末に終了のため施設内照明の LED 化が必要。
--

1. 施設概要

カルテ No. 35

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	大平真弓集会所	住 所	栃木市大平町真弓 358-1
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	176.55 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	998.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 161 回 1283 人（内：受講者数 53 回 452 人）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	306,996	299,051	198,664	236,436	366,236
歳 入(B)	7,380	7,800	11,580	11,580	25,220
コスト(A)-(B)	299,616	291,251	187,084	224,856	341,016

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。		

5. 課題

・施設の老朽化が進んでいる。 ・蛍光灯の製造・輸出入が 2027 年末に終了のため施設内照明の LED 化が必要。
--

1. 施設概要

カルテ No. 36

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	大平西水代集会所	住 所	栃木市大平町西水代 3506-6
建築年	昭和 54 年（築年数 47 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	198.00 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	707.26 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 331 回 3,427 人（内：受講者数 67 回 669 人）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	278,937	398,989	275,689	345,686	710,356
歳 入(B)	22,500	35,520	32,580	31,740	26,700
コスト(A)-(B)	256,437	363,469	243,109	313,946	683,656

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。		

5. 課題

・施設の老朽化が進んでいる。 ・蛍光灯の製造・輸出入が 2027 年末に終了のため施設内照明の LED 化が必要。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 37

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	大平富田集会所	住 所	栃木市大平町富田 1557-5
建築年	昭和 55 年（築年数 46 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	215.32 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	1,160.91 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 438 回 3,714 人（内：受講者数 78 回 671 人）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	258,755	804,932	360,513	333,444	728,360
歳 入(B)	3,360	16,380	44,340	46,200	42,000
コスト(A)-(B)	255,395	788,552	316,173	287,244	686,360

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。		

5. 課題

・施設の老朽化が進んでいる。 ・蛍光灯の製造・輸出入が 2027 年末に終了のため施設内照明の LED 化が必要。
--

1. 施設概要

カルテ No. 38

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	藤岡富吉集会所	住 所	栃木市藤岡町富吉 332-7
建築年	昭和 56 年（築年数 45 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	228.53 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	1,025.91 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 76 回 1,030 人（内：受講者数 12 回参加者 198 人）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	367,517	561,106	1,074,768	542,731	421,980
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	367,517	561,106	1,074,768	542,731	421,980

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。		

5. 課題

・施設の老朽化が進んでいる。 ・蛍光灯の製造・輸出入が 2027 年末に終了のため施設内照明の LED 化が必要。
--

1. 施設概要

カルテ No. 39

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	藤岡都賀集会所	住 所	栃木市藤岡町都賀 1165-1
建築年	昭和 54 年（築年数 47 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	223.10 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	1,011.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 1 回 18 人（教室なしのため受講者なし）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	321,363	578,109	340,009	327,845	273,811
歳 入(B)	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
コスト(A)-(B)	318,363	575,109	337,009	324,845	270,811

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。		

5. 課題

・施設の老朽化が進んでいる。 ・蛍光灯の製造・輸出入が 2027 年末に終了のため施設内照明の LED 化が必要。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 40

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	岩舟下津原集会所	住 所	栃木市岩舟町下津原 620-1
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	214.47 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	1,172.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 325 回 2,897 人（内：受講者数 109 回参加者 908 人）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	407,895	568,608	335,669	365,496	319,701
歳 入(B)	5,670	7,350	6,720	6,300	5,040
コスト(A)-(B)	402,225	561,258	328,949	359,196	314,661

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。		

5. 課題

・施設の老朽化が進んでいる。 ・蛍光灯の製造・輸出入が 2027 年末に終了のため施設内照明の LED 化が必要。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 41

分 類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	岩舟西根南集会所	住 所	栃木市岩舟町小野寺 828-3
建築年	昭和 51 年（築年数 50 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	154.02 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	1,432.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 45 回 315 人（内：受講者数 35 回参加者 240 人）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	272,107	283,906	400,580	339,501	412,200
歳 入(B)	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
コスト(A)-(B)	270,607	282,406	399,080	338,001	410,700

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。		

5. 課題

・施設の老朽化が進んでいる。 ・蛍光灯の製造・輸出入が 2027 年末に終了のため施設内照明の LED 化が必要。
--

1. 施設概要

カルテ No. 42

分 類	11 市民文化系施設 2 文化会館 1 文化会館		
施設名	栃木文化会館	住 所	栃木市旭町 12-16
建築年	昭和 58 年（築年数 43 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	7,916.18 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	21,145.30 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	文化課
利用状況	大ホール 171 日・76,413 人、小ホール 196 日・31,677 人、第 1 練習室 200 日・4,805 人、第 2 練習室 157 日・2,165 人、大会議室 219 日・12,305 人、会議室 220 日・3,636 人、和室（八嶋）75 日・1,360 人、和室（伊吹）70 日・1,368 人、応接室 75 日・675 人、展示室 143 日・18,982 人、屋外展示室 0 日・0 人 合計（延べ）：利用日数 1,526 日・利用者数 153,386 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	66,177,636	91,652,945	79,656,225	79,891,589	97,537,131
歳 入(B)	10,846,601	19,281,122	22,466,016	19,686,810	19,038,257
コスト(A)-(B)	55,331,035	72,371,823	57,190,209	60,204,779	78,498,874

3. 施設の状態

点検・診断結果	・外壁のタイルの剥落が散見され、高所での剥落も多数見られることから、安全上十分な注意が必要。 ・排煙窓や排煙トップライト作動しない状態となっているため、改善が必要。 ・その他、全体的に経年の劣化が進行し、各部位に不具合や損傷が多数見られた。		
大規模改修年度	R8～	改修後の予定使用年数	20～30
大規模改修内容	大規模改修予定		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・本市の既存文化会館 4 館については、将来的には『立地適正化計画』に基づき、栃木複合的都市拠点（栃木駅・新栃木駅周辺）への集約を目指していくものの、今後、厳しい財政運営が見込まれており、文化会館の新設は困難な状況であることから、中長期的には栃木文化会館の長寿命化を図りながら使用していくこととする。		

5. 課題

・外壁や屋上をはじめとする躯体の劣化と舞台機構・照明・音響・空調設備などの老朽化が進行している。 ・設備の修繕をする際、部品の製造中止が多く、代用品や中古品で対応しているが、いつまで使用できるかなどのリスクが高い状況である。 ・開館当時はアナログ式の設備を設置していたが、現在はデジタル式を使用するため、変換器を入れて稼働させている。そのため、機器類に負荷を掛けていることで、故障などのリスクが高い状況である。 ・近い将来大規模な改修が必要になる。 ・利用者や来場者より、トイレの洋式化を要望されている。	
--	--

1. 施設概要

カルテ No. 43

分 類	11 市民文化系施設 2 文化会館 1 文化会館		
施設名	大平文化会館	住 所	栃木市大平町蔵井 2001-3
建築年	昭和 63 年（築年数 38 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	2,661.92 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	7,180.04 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画	R8.3.31 指定取り消し（危機管理課）	所管課	文化課
利用状況	中ホール 112 日・27,230 人、リハーサル室 57 日・1,327 人、展示室 14 日・1,151 人 合計（延べ）：利用日数 183 日・利用者数 29,708 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	9,453,151	18,847,650	17,117,639	15,001,674	21,292,358
歳 入(B)	1,176,267	1,832,971	2,702,335	4,684,440	4,486,377
コスト(A)-(B)	8,276,884	17,014,679	14,415,304	10,317,234	16,805,981

3. 施設の状態

点検・診断結果	・非常用照明点灯不良及び避難口誘導灯パネルが破損しているため修繕が必要。 ・冷却水配管保温材が剥離しているため修繕が必要。 ・エアコンが故障中であるため修繕が必要。 ・換気扇作動音が大きいため修繕が必要。		
大規模改修年度	R6	改修後の予定使用年数	10 年
大規模改修内容	屋上防水改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	C
方 針	・『公共施設適正配置計画』及び『総合支所複合化基本方針』に基づき、地域複合施設の整備に合わせて閉館とする。		

5. 課題

・外壁や屋上をはじめとする躯体の劣化と舞台機構、照明・音響・空調設備などの老朽化が進行している。 ・開館当時はアナログ式の設備を設置していたが、現在はデジタル式を使用するため、変換器を入れて稼働させている。そのため、機器類に負荷を掛けていることで、故障などのリスクが高い状況である。 ・利用者や来場者より、トイレの洋式化を要望されている。	
---	--

1. 施設概要

カルテ No. 44

分 類	11 市民文化系施設 2 文化会館 1 文化会館		
施設名	藤岡文化会館	住 所	栃木市藤岡町藤岡 810
建築年	平成 4 年（築年数 34 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	3,199.30 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	13,921.53 m ² （うち借地面積 971.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	文化課
利用状況	中ホール 73 日・19,938 人、リハーサル室① 1 日・40 人、 リハーサル室② 4 日・130 人、多目的ホール 20 日・3,667 人 合計（延べ）：利用日数 98 日・利用者数 23,775 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	12,323,658	13,921,122	13,455,904	12,778,335	14,632,288
歳 入(B)	2,026,400	2,436,972	1,770,517	3,353,612	3,041,589
コスト(A)－(B)	10,297,258	11,484,150	11,685,387	9,424,723	11,590,699

3. 施設の状態

点検・診断結果	・非常用照明の点灯不良が多数あるため、早急な対応が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	C
方 針	・『公共施設適正配置計画』及び『総合支所複合化基本方針』に基づき、地域複合施設の整備に合わせて閉館とする。		

5. 課題

・経年劣化により、設備及び施設の老朽化が進んでいる。 ・開館当時はアナログ式の設備を設置していたが、現在はデジタル式を使用するため、変換器を入れて稼働させている。そのため、機器類に負荷を掛けていることで、故障などのリスクが高い状況である。 ・利用者や来場者より、トイレの洋式化を要望されている。	
---	--

1. 施設概要

カルテ No. 45

分 類	11 市民文化系施設 2 文化会館 1 文化会館		
施設名	岩舟文化会館（コスモスホール）	住 所	栃木市岩舟町静 2303
建築年	平成 5 年（築年数 33 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	3,393.97 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	20,910.27 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	文化課
利用状況	中ホール 57 日・17,825 人、多目的ホール 39 日・3,285 人 合計（延べ）：利用日数 96 日・利用者数 21,110 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	31,846,614	34,209,748	46,403,385	162,850,248	372,306,564
歳 入(B)	5,696,028	8,485,536	10,558,453	168,240	3,108,708
コスト(A)-(B)	26,150,586	25,724,212	35,844,932	162,682,008	369,197,856

3. 施設の状態

点検・診断結果	・ルーフドレン閉塞による水溜りがあるため、修繕が必要。 ・全館で非常用照明灯不良及び器具浮きがあるため、早急に修繕が必要。 ・小便器、大便器及び手洗器が使用不可のため、修繕が必要。 ・冷温水ポンプに漏水の痕跡が見受けられるため、修繕が必要。		
大規模改修年度	R6～7	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	中ホール天井改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・岩舟文化会館については、音楽ホールとしての機能に優れ、中ホール・多目的ホールを有し使い勝手も良いことに加え、国道 50 号沿いに位置し交通利便性も高く、利用状況も良好であることから、当面の間は必要な補修を行いながら使用することとする。		

5. 課題

・利用者や来場者より、トイレの洋式化を要望されている。 ・今回改修工事を実施した中ホール以外の照明も LED 化する必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 46

分 類	12 社会教育系施設 1 図書館 1 図書館		
施設名	栃木図書館	住 所	栃木市旭町 12-2
建築年	昭和 60 年（築年数 41 年）	構造・階数	SRC 造・2 階
延床面積	2,088.76 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	3,740.06 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	生涯学習課
利用状況	・来館者数 167,341 人 ・総貸出数 435,725 点（団体貸出を含む） ・自主事業 42 回 1,229 人（定期事業除く）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	8,451,256	9,684,731	8,778,531	12,589,220	10,941,296
歳 入(B)	0	0	645,547	567,794	598,305
コスト(A)-(B)	8,451,256	9,684,731	8,132,984	12,021,426	10,342,991

3. 施設の状態

点検・診断結果	雨漏り 2 階一般開架閲覧室・事務室の内壁クロス剥がれ、および、照明点灯不良個所、外壁汚損、空調設備不良、屋外設備の錆進行、冷却塔（不使用）設備放置がある。改善が必要。		
大規模改修年度	H29	改修後の予定使用年数	2 0 年
大規模改修内容	屋根修繕工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、市内にある図書館の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・築 41 年となり、老朽化が進み施設の維持管理の費用が増大している。 ・施設や設備に対する改善の要望があがっている。 ・駐車場が不足している。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 47

分 類	12 社会教育系施設 1 図書館 1 図書館		
施設名	大平図書館／付属建物含	住 所	栃木市大平町蔵井 2026-6
建築年	昭和 60 年（築年数 41 年）	構造・階数	SRC 造・2 階
延床面積	1,773.28 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	11,929.35 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	生涯学習課
利用状況	・来館者数 93,859 人 ・総貸出数 184,623 点（団体貸出を含む） ・自主事業 27 回 419 人（定期事業除く）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	6,275,013	7,814,049	6,966,151	7,009,326	9,956,527
歳 入(B)	0	0	274,258	236,775	241,424
コスト(A)－(B)	6,275,013	7,814,049	6,691,893	6,772,551	9,715,103

3. 施設の状態

点検・診断結果	・避難誘導灯点灯不良・点検スイッチおよびパネル破損。 ・屋根や外壁に防水材劣化やはがれ、爆裂、落下の危険あり。 ・非常用外部階段の手摺錆進行・腰壁のガラス固定材が大幅に腐食し、ガラス落下の危険性あり。早急な対応が必要。 【第2閉架書架】 照明器具及び非常用照明の点灯不良が数ヶ所あるため修繕が必要。		
大規模改修年度	H30	改修後の予定使用年数	20年
大規模改修内容	外壁タイル修繕工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、市内にある図書館の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・築 39 年となり、老朽化が進み施設の維持管理の費用が増大している。 ・図書館・公民館・文化会館の駐車場が共有のため、事業が重なった場合駐車場が不足する状況にある。 ・トイレの洋式化について利用者から要望があがっている。

1. 施設概要

カルテ No. 48

分 類	12 社会教育系施設 1 図書館 1 図書館		
施設名	藤岡図書館	住 所	栃木市藤岡町藤岡 816-4
建築年	昭和 56 年（築年数 45 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,010.56 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	1,101.50 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	生涯学習課
利用状況	・来館者数 32,148 人 ・総貸出数 75,865 点(団体貸出を含む) ・自主事業 12 回 243 人（定期事業除く）		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,003,877	1,115,076	1,099,769	1,213,866	1,486,767
歳 入(B)	0	0	73,464	115,206	0
コスト(A)-(B)	1,003,877	1,115,076	1,026,305	1,098,660	1,486,767

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明点灯不良多数。天井・内壁に雨漏れ、内壁に損傷あり。手洗いの半数近くが故障中。修繕が必要。		
大規模改修年度	R15	改修後の予定使用年数	20年
大規模改修内容	外壁の修繕		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、市内にある図書館の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・築 45 年となり、老朽化が進み施設の維持管理費用が増大している。 ・トイレの半数が故障中、雨漏り等修理の要望があがっている。 ・2 階建ての施設であるが、エレベーターがない。 ・駐車場からのスロープが急勾配であり、職員呼出用のインターホンは設置したものの、身障者用の駐車場整備が必要。	
---	--

1. 施設概要

カルテ No. 49

分 類	12 社会教育系施設 1 図書館 1 図書館		
施設名	図書館西方館／西方公民館内	住 所	栃木市西方町本城 1
建築年	昭和 49 年（築年数 52 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	136.00 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	生涯学習課
利用状況	・来館者数 9,540 人 ・総貸出数 30,966 点(団体貸出を含む) ・自主事業 9 回 66 人（定期事業除く）		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	3,119	45,430	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)－(B)	0	3,119	45,430	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	西方公民館と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、市内にある図書館の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・築 50 年が経過しており、維持管理費等は増大傾向にある。 ・西方公民館内にあるため、施設整備については西方公民館と連携して行う必要がある。 ・他の図書館より収納能力が少ないなど図書館サービスの拡大に限度がある。 ・閉架書庫は本の重さによって、床がたわんでいる。	
---	--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 50

分 類	12 社会教育系施設 1 図書館 1 図書館		
施設名	図書館岩舟館／岩舟公民館内	住 所	栃木市岩舟町静 2292-1
建築年	昭和 44 年（築年数 57 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	281.00 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	生涯学習課
利用状況	・来館者数 18,904 人 ・総貸出数 35,022 点(団体貸出を含む) ・自主事業 4 回 59 人（定期事業除く）		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	66,000
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	66,000

3. 施設の状態

点検・診断結果	岩舟公民館と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・岩舟公民館は平成 25 年度に大規模改修（耐震補強等）を実施している。 ・図書館機能においては、今後も活用していく施設（機能）であることから、市内にある図書館の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・平成 25 年度に耐震改修工事を行い、現状、大きな問題点はない。 ・一部旧公民館の設備を使用しているため計画的な管理が必要である。

1. 施設概要

カルテ No. 51

分 類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	蔵の街市民ギャラリー	住 所	栃木市万町 3-23
建築年	江戸期年（築年数 158 年）	構造・階数	その他・2 階
延床面積	430.72 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	848.74 m ² （うち借地面積 848.74 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	総合政策課
利用状況	・展示室（貸出日数・貸出件数） 125 日・20 件 ・チャレンジショップ（貸出月数・貸出件数） 9 か月・2 件		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	6,133,921	8,561,838	7,314,152	4,908,515	4,860,908
歳 入(B)	162,800	322,000	202,300	302,000	269,500
コスト(A)-(B)	5,971,121	8,239,838	7,111,852	4,606,515	4,591,408

3. 施設の状態

点検・診断結果	・築年数は古く防水等劣化は見られるが、一部外壁羽目板剥がれも修繕され目立った指摘事項はなかった。 ・非常用照明バッテリー容量不足が目立つ。（経年による） ・受変電設備点検結果：問診は異常なしだが、経年による改善願いたい項目が提示されている。（検討要）		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・現在蔵の街市民ギャラリーとして運用を開始し、利用状況により今後も引き続き運営を継続するが、ある程度の軌道に乗った時期を見て、総合政策課から適切な課へ所管替えを検討する必要がある。		

5. 課題

・土地建物は賃借物件であるため、用途変更や改修にあたっては、所有者の承諾が必要。 ・市指定文化財であるため、修理を含む現状変更には市教育委員会の許可が必要。 ・駐車場無、トイレ施設は屋外。 ・建物の一部が所有者管理となっている（借用していない）。			
--	--	--	--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 52

分 類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	山本有三記念館 1（山本有三ふるさと記念館）	住 所	栃木市万町 5-3(351-1)
建築年	明治元年（築年数 158 年）	構造・階数	その他・2 階
延床面積	64.46 m ²	耐用年数	-年
敷地面積	118.71 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	その他
防災計画		所管課	管財課
利用状況	・山本有三ふるさと記念館を運営する特定非営利活動法人 山本有三記念会に賃貸している。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	242,000
歳 入(B)	1,201,500	1,201,500	1,201,500	1,201,500	1,201,500
コスト(A)-(B)	△ 1,201,500	△ 1,201,500	△ 1,201,500	△ 1,201,500	△ 959,500

3. 施設の状態

点検・診断結果	R4 歴史的建造物調査実施 ⇒至急修繕する必要なし ただし、部分的修繕あり R 8. 2 外壁修繕工事済		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・当該物件は、NPO 法人山本有三記念会（市補助団体）が市から賃借し、山本有三ふるさと記念館を開設しており、また建物の価値からみても残していくべきであることから、必要な修繕は進めるべきものとするため、関係課と協議を進める。		

5. 課題

・国登録有形文化財である建物は、明治元年建築(築 157 年)で、平成 26 年には南棟（屋根を共有）とともに屋根瓦葺き替え工事を実施しているが、今後、その他の箇所でも老朽化に伴う修繕が必要になると見込まれる。
・「蔵の街を活かした庁内関係課会議」にて、今後の対応について考える必要がある。

1. 施設概要

カルテ No. 53

分 類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	山本有三記念館 2 （旧銀巴里）	住 所	栃木市万町 5-3(351-2)
建築年	明治 20 年（築年数 139 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	73.54 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	111.80 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	管財課
利用状況	・民間事業者（銀巴里）に賃貸していたが、令和 7 年 1 月 31 日付で返還された。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	283,800	15,871,313	0
歳 入(B)	723,000	723,000	723,000	543,000	3,000
コスト(A)-(B)	△ 723,000	△ 723,000	△ 439,200	15,328,313	△ 3,000

3. 施設の状態

点検・診断結果	南北方向の耐力壁が少ないために建物の耐震性が低いと考えられる。 屋根や外壁に歪みや欠損、ひび割れやさびが多く見られ、瓦裏のしっくいや土塗り壁などの一部に剥落のおそれのある部分がある。 内壁にひびやはがれがあり、特に 2 階居室の壁天井の傷みが多く見られる。 R4 歴史的建造物調査実施 ⇒瓦屋根の至急な点検を実施して下さい ・令和 5 年屋根等の詳細点検を実施し、概算の改修方法を提案される ⇒瓦全体がずり下がり棟も含む屋根全体が軒先方向へ下がり小屋里に外光が射している状況となっている 雨漏りも発生していると考えられ、2 階の天井が剥れている部分がある		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・当該物件は、「山本有三を顕彰する場を保存するとともに、歴史的街なみを形成する建物を保存整備する」という目的で、関係課からの依頼を受けた土地開発公社が、隣接する有三記念館北棟とともに平成 20 年に取得したものである。 取得目的や市財政事情等を踏まえた利活用を考え、それに合った修繕を進めるべきものとするため、関係課と協議を進める。		

5. 課題

・維持補修については、応急措置として、令和 5 年度に瓦落下防護ネットを、令和 6 年度に屋根補修と外壁塗装を施工したが、全面的な修繕が必要である。 ・今後の利活用について、「蔵の街を活かした庁内関係課会議」にて検討する必要がある。

1. 施設概要

カルテ No. 54

分 類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	郷土参考館 居宅／付属建物含	住 所	栃木市倭町 4-18
建築年	明治期年（築年数 114 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	76.02 m ²	耐用年数	15 年
敷地面積	386.51 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・開館日数 298 日、入館者数 2,550 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,436,238	4,391,925	2,825,007	2,931,172	2,994,990
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)－(B)	2,436,238	4,391,925	2,825,007	2,931,172	2,994,990

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	R1 R4	改修後の予定使用年数	未定
大規模改修内容	R1…雨漏り漆喰壁等修理。 R4…屋根瓦補修。		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・市内に複数ある歴史民俗資料館等について、施設の集約や複合化、及び展示する場所の確保などを検討し、適設な維持管理を図る。		

5. 課題

・江戸時代から続く歴史的建造物であるため全体的に劣化が著しく、今後の保存・活用方針の検討及び修繕が必要である。
・資料館施設の集約化には、各資料館の収蔵品等の保管場所及び展示場所の確保が必要となる。

1. 施設概要

カルテ No. 55

分 類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	郷土参考館 土蔵	住 所	栃木市倭町 4-18
建築年	江戸期年（築年数 158 年）	構造・階数	その他・2 階
延床面積	128.92 m ²	耐用年数	15 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・郷土資料館 居宅に同じ。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	1,190,000	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	1,190,000	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	R4	改修後の予定使用年数	未定
大規模改修内容	屋根瓦補修。		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・市内に複数ある歴史民俗資料館等について、施設の集約や複合化、及び展示する場所の確保などを検討し、適正な維持管理を図る。		

5. 課題

・江戸時代から続く歴史的建造物であるため全体的に劣化が著しく、今後の保存・活用方針の検討及び修繕が必要である。
・資料館施設の集約化には、各資料館の収蔵品等の保管場所及び展示場所の確保が必要となる。

1. 施設概要

カルテ No. 56

分 類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	旧古久磯提灯店見世蔵／付属建物 含	住 所	栃木市万町 7-1
建築年	弘化 2 年（築年数 181 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	188.41 m ²	耐用年数	15 年
敷地面積	341.68 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	蔵の街課
利用状況	・ 令和 5 年 10 月に「とちぎ歌麿館」閉館。 ・ GW 及び歌麿まつり期間中に市民団体へ貸出を行い、喜多川歌麿の複製画の展示を行った。 ・ 栃木市、國學院大学、東武鉄道、東武トップツアーズの産学官連携事業として市内の歴史的建造物を巡るモニターツアーの訪問場所として開放した。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,192,002	3,781,190	1,285,430	177,264	199,059
歳 入(B)	0	0	0	0	3,030
コスト(A)-(B)	2,192,002	3,781,190	1,285,430	177,264	196,029

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	R4	改修後の予定使用年数	未定
大規模改修内容	西壁改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・ 歴史的な背景を踏まえ、歴史的風致維持向上計画の中で保存・活用方法を検討する。		

5. 課題

・ 外壁の保存修理のほか、利活用に際しては水道・電気設備の改修が必要。 ・ 県指定文化財であるため、火気使用禁止など利活用上の制約があるほか、修理を含む現状変更には県教育委員会の許可が必要。 ・ 住居部分（文化財未指定）については、保存の要否を検討する必要がある。 ・ 付属建物の老朽化が著しく、その保存についても検討する必要がある。（歴史的風致形成建造物の指定候補物件）	
---	--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 57

分 類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	旧下都賀酒造組合事務所	住 所	栃木市万町 25 番 16 号
建築年	昭和 4 年（築年数 97 年）	構造・階数	その他・2 階
延床面積	214.87 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	292.78 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・平成 26 年に寄贈を受ける。 ・令和 4 年、現況調査業務委託実施。今後の修繕工事や活用を検討する。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	2,171,400	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	2,171,400	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用する施設として、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・今後どのような活用ができるかを検討するとともに、それに伴う修繕工事等を行う必要がある。
--

1. 施設概要

カルテ No. 58

分 類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	星野遺跡憩の森休憩施設・復元住居／付属建物含	住 所	栃木市星野町 393-1
建築年	平成 10 年（築年数 28 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	137.20 m ²	耐用年数	15 年
敷地面積	4,564.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・児童生徒の現地学習教材やウォーキング等で利用されることが多い。 ・親子向け体験講座「石器づくり体験教室」の実施		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	5,978,351	1,939,425	243,346	30,000	30,000
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	5,978,351	1,939,425	243,346	30,000	30,000

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	R2 R3	改修後の予定使用年数	未定
大規模改修内容	復元住居茅葺屋根葺き替え。		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用する施設(機能)として、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・地元団体より、要望書が提出され復元住居は修繕したが、休憩施設については、今後修繕が必要となる可能性がある。
・クビアカツヤカミキリの被害木があるため、早期対応が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 59

分 類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	星野遺跡憩の森公衆トイレ	住 所	栃木市星野町 393-1
建築年	平成 10 年（築年数 28 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	25.00 m ²	耐用年数	15 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	星野遺跡記念館、地層たんけん館、近隣散策の方等に利用されることが多い。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,718,304	1,187,210	617,151	494,719	775,918
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,718,304	1,187,210	617,151	494,719	775,918

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	R4	改修後の予定使用年数	未定
大規模改修内容	屋根・外壁塗装		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	A
方 針	・今後も活用する施設(機能)として、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・近隣の家の共同水道（地下水）を利用させてもらっているため、水位が安定せずに断水することがあるため、将来的に水道敷設工事が必要になる可能性がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 60

分 類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	星野遺跡記念館／付属建物含	住 所	栃木市星野町 392-4
建築年	昭和 60 年（築年数 41 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	225.27 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	586.44 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・開館日数 116 日、来館者数 1,868 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,592,675	1,773,033	1,786,451	2,015,016	1,863,922
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	2,592,675	1,773,033	1,786,451	2,015,016	1,863,922

3. 施設の状態

点検・診断結果	不具合なし		
大規模改修年度	H29 R1	改修後の予定使用年数	未定
大規模改修内容	H29…屋上防水改修、外壁・内壁改修 R1…雨漏り改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用する施設(機能)として、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・収蔵資料や備品等の整理及び処分を行う必要がある。

1. 施設概要

カルテ No. 61

分 類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	星野遺跡地層たんけん館	住 所	栃木市星野町 504
建築年	平成 11 年（築年数 27 年）	構造・階数	SRC 造・1 階
延床面積	255.34 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	1,053.00 m ² （うち借地面積 1,053.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・児童生徒の現地学習教材として利用されることが多い。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,764,002	1,380,217	3,100,868	1,066,976	1,086,399
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,764,002	1,380,217	3,100,868	1,066,976	1,086,399

3. 施設の状態

点検・診断結果	隣接地の住民から、雑木の管理に対する要望があるので、改善が必要。 消火器が設置されていないので早期の設置が必要。 地下 1 階エントランス・1 階階段室の非常用照明器具の点灯不良あり。修繕が必要。 内外装仕上げ材に経年劣化がみられるため、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用する施設(機能)として、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・露出展示のため、外気の影響により地層が劣化しており、館内の配電設備においても劣化が著しい状態である。
・照明及び植栽等といった施設の環境整備が不十分である。
・存続していくべき施設であることから、公有地化を検討する必要がある。

1. 施設概要

カルテ No. 62

分 類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	下野国庁跡資料館	住 所	栃木市田村町 300
建築年	平成 7 年（築年数 31 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	373.72 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	21,094.55 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・開館日数 249 日、来館者数 1,012 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	5,235,583	6,028,841	11,577,481	5,990,174	4,949,605
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	5,235,583	6,028,841	11,577,481	5,990,174	4,949,605

3. 施設の状態

点検・診断結果	展示室排煙窓開閉不良あり。(開放ボタンを押しても開かない)。 展示室・事務室の非常用照明に点灯不良あり。 ロビーの誘導灯の点検用フックが破損している。点灯はしている。 ロビー南北出入口の軒天に著しい腐食、剥落が見受けられる。進行すると落下の可能性がある。内樋と合わせた補修が必要。 建物南側通路舗装部に不陸あり。建物北側の駐車場のラインが消失している。 ロビーのエアコンが故障している。事務室の片開き窓が枠と干渉し開閉不良あり。 男子トイレの高所窓開閉不良あり。(解放ボタンを押しても開かない)。 各所に照明の点灯不良あり。 建物外壁タイルの割れ・剥がれ・モルタル面のクラック・仕上塗材の浮きあり。 事務室の窓枠コーキングに損傷あり。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用する施設(機能)として、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・設備の老朽化により、中規模の修理が必要である。 ・展示内容について再検討が必要である。 ・外水道について漏水の可能性があるが、水道の配管不明であるため調査の必要がある。。 ・定期的な除草及び剪定を行う必要がある。 ・クビアカツヤカミキリの被害木があることから、早期対応が必要である。
--

1. 施設概要

カルテ No. 63

分 類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	下野国庁跡前殿	住 所	栃木市田村町 300
建築年	平成 6 年（築年数 32 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	117.09 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・下野国庁跡資料館の見学と併せて、往時を偲ぶ展示物として活用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用する施設(機能)として、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・建物の彩色（塗装）が風化し、木地が現れ始めている。 ・特殊な技術(岩絵の具を使用)による再塗装が必要である。
--

1. 施設概要

カルテ No. 64

分 類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	栃木市立美術館	住 所	栃木市入舟町 7-26
建築年	令和 3 年（築年数 5 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	2,375.41 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	6,323.45 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	美術・文学館課
利用状況	企画展を 4 回、収蔵品展を 2 回、特集展を 1 回開催したほか、ワークショップ、ギャラリートーク等のイベントを実施した。 ・開館日数 238 日 ・入館者数 24,345 人（内中学生以下 1,090 人） ・平均入館者数 102 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	58,951,432	51,952,142	51,097,925	51,638,360	58,951,432
歳 入(B)	12,238,316	6,549	9,344,124	14,285,452	12,238,316
コスト(A)-(B)	46,713,116	51,945,593	41,753,801	37,352,908	46,713,116

3. 施設の状態

点検・診断結果	敷地西側電気ハンドホール内 水溜まり		
大規模改修年度	R3	改修後の予定使用年数	47 年
大規模改修内容	新築		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	A
方 針	今後も活用する施設として、適正な維持管理を行う。		

5. 課題

・美術館としての機能を維持するため、空調の運転と維持管理に係るコストが大きい上に、その圧縮が困難。 ・展示壁は定期的な補修、更新が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 65

分 類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	栃木市立文学館	住 所	栃木市入舟町 7-31
建築年	大正 10 年（築年数 105 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	926.90 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	1,771.95 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	美術・文学館課
利用状況	企画展を 2 回、年間を通じて常設展（展示替えあり）を開催したほか、ワークショップ、ギャラリートーク等のイベントを実施した。 ・開館日数 305 日 ・入館者数 18,105 人（内中学生以下 1,024 人） ・平均入館者数 59 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,647,665	1,593,067	1,509,871	1,785,150	1,647,665
歳 入(B)	734,920	26,057	1,047,151	819,138	734,920
コスト(A)-(B)	912,745	1,567,010	462,720	966,012	912,745

3. 施設の状態

点検・診断結果	2 階機械室 2 の天井吸音板の固定不良がみられる。		
大規模改修年度	R3 R8～R13	改修後の予定使用年数	22 年
大規模改修内容	大規模改修 外壁の定期的な塗り替え		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	A
方 針	今後も活用する施設として、適正な維持管理を行う。		

5. 課題

・市指定有形文化財であるため、修繕や改修にあたっては、市教育委員会の許可が必要であるとともに、必ずしも合理的、経済的な方法をとることができない。
--

1. 施設概要

カルテ No. 66

分 類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	栃木市立文学館付属棟	住 所	栃木市入舟町 7-31
建築年	令和 3 年（築年数 5 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	105.00 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	美術・文学館課
利用状況	栃木市立文学館のエントランス、トイレ、エレベータ棟として利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	527,450	576,400	532,400	532,400	527,450
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	527,450	576,400	532,400	532,400	527,450

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度	R3	改修後の予定使用年数	47 年
大規模改修内容	新築		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	A
方 針	栃木市立文学館に接続する施設として、適正な維持管理を行う。		

5. 課題

・付属棟内トイレのみの開放も可能な造りになっているが、消耗品管理と清掃を含む管理責任を明確にする必要がある。
--

1. 施設概要

カルテ No. 67

分 類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	おおひら郷土資料館「白石家戸長屋敷」母屋	住 所	栃木市大平町西山田 900-1
建築年	江戸期年（築年数 158 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	272.69 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	8,125.52 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・開館日数 304 日、入館者数 4,025 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,462,725	3,565,100	2,817,760	2,200,819	5,483,324
歳 入(B)	131,060	335,540	337,530	305,086	315,450
コスト(A)-(B)	1,331,665	3,229,560	2,480,230	1,895,733	5,167,874

3. 施設の状態

点検・診断結果	西側瓦屋根に雑草が繁茂している。北側外壁の土壁が剥落している。応接室の土壁が一部剥落している。入口照明器具点灯不良（球切れ）。東側外壁が破損している。東側の木塀控壁土台に腐朽及び欠落あり。西側軒裏材に腐朽及び剥落あり。奥座敷の内壁に隙間あり。廊下床板に隙間あり。		
大規模改修年度	R4～6	改修後の予定使用年数	未定
大規模改修内容	R4…茅葺屋根雨漏り修理。 R5…母屋茅葺屋根補修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用する施設として、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・茅葺屋根の老朽化が進んでおり、修理が必要である。 ・茅葺屋根の東側が特に下がってきており、崩落の危険がある。 ・厩付近の天井板が徐々に腐食してきている。

1. 施設概要

カルテ No. 68

分 類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	おおひら郷土資料館 離れ	住 所	栃木市大平町西山田 900-1
建築年	江戸期年（築年数 158 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	46.99 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・おおひら郷土資料館「白石家戸長屋敷」母屋に同じ。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	998,800	0	798,050	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	998,800	0	798,050	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用する施設として、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・過去の修繕箇所や一部部材に老朽化が見られる。 ・老朽化により、鴨居（襖の上の横木）等に歪みが生じている。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 69

分 類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	おおひら郷土資料館 長屋門	住 所	栃木市大平町西山田 900-1
建築年	江戸期年（築年数 158 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	118.47 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・おおひら郷土資料館「白石家戸長屋敷」母屋に同じ。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	286,550	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	286,550	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	土台が腐朽しているため、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用する施設として、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・電気配線が不明である。 ・南側外壁の漆喰が剥落している。

1. 施設概要

カルテ No. 70

分 類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	おおひら郷土資料館 裏の蔵	住 所	栃木市大平町西山田 900-1
建築年	平成 15 年（築年数 23 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	78.66 m ²	耐用年数	15 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・資料保存のための施設となっている。（一般には非公開）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	143,154	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	143,154	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用する施設として、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・蔵造りの構造であるが、壁が薄く、湿度が異様に高い。 ・湿度を嫌う資料の収納には不向きである。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 71

分 類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	おおひら郷土資料館 炊き場	住 所	栃木市大平町西山田 900-1
建築年	江戸期年（築年数 158 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	8.33 m ²	耐用年数	20 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・おおひら郷土資料館「白石家戸長屋敷」母屋に同じ。 ・資材置場として使用している。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用する施設として、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 72

分 類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	おおひら郷土資料館 味噌蔵	住 所	栃木市大平町西山田 900-1
建築年	江戸期年（築年数 158 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	42.50 m ²	耐用年数	15 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・おおひら郷土資料館「白石家戸長屋敷」母屋に同じ。 ・民具の展示を行っている。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用する施設として、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・白アリ被害により柱の強度が低下している。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 73

分 類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	おおひら郷土資料館 母屋東蔵	住 所	栃木市大平町西山田 900-1
建築年	江戸期年（築年数 158 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	86.78 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・おおひら郷土資料館「白石家戸長屋敷」母屋に同じ。 ・民具の展示を行っている。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	外壁に剥落あり。修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用する施設として、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・白アリ被害により柱の強度が低下している。

1. 施設概要

カルテ No. 74

分 類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	おおひら郷土資料館 納屋	住 所	栃木市大平町西山田 900-1
建築年	江戸期年（築年数 158 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	27.54 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・資料保存のための施設となっている。（一般には非公開）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用する施設として、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・木製品の適切な保存処理については、文化庁から指導されている。
・保存処理装置が壊れているため、いずれ修理または新調する必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 75

分 類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	おおひら郷土資料館 長屋門東蔵	住 所	栃木市大平町西山田 900-1
建築年	江戸期年（築年数 158 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	43.99 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・資料保存のための施設となっている。（一般には非公開）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用する施設として、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・外壁が一部剥がれている。 ・柱部分が腐っているため、早急な修繕が必要である。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 76

分 類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	おおひら郷土資料館 新蔵	住 所	栃木市大平町西山田 900-1
建築年	江戸期年（築年数 158 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	99.96 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・資料保存のための施設となっている。（一般には非公開）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用する施設として、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・白アリ被害により柱の強度が低下している。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 77

分 類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	おおひら郷土資料館 便所	住 所	栃木市大平町西山田 900-1
建築年	江戸期年（築年数 158 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	2.32 m ²	耐用年数	15 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・非公開施設となっている。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用する施設として、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・壁の一部が崩れている。 ・屋外にあるため壊れ方が激しい。

1. 施設概要

カルテ No. 78

分 類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	おおひら歴史民俗資料館 本館	住 所	栃木市大平町西山田 898-1
建築年	昭和 61 年（築年数 40 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	612.86 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	1,618.50 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・開館日数 303 日、入館者数 2,569 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,114,496	3,084,456	10,432,269	2,431,290	2,181,466
歳 入(B)	93,550	192,160	190,460	239,314	203,270
コスト(A)-(B)	2,020,946	2,892,296	10,241,809	2,191,976	1,978,196

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明器具点灯不良・光量不足が数か所あり。空調機運転ができない。 基礎にクラック、破損及び破損による鉄筋の露出あり。北側側溝崩落。 南側外部に雨水桟蓋のぐらつきあり。東側外部に堅樋のぐらつきあり。 外壁に穴、塗膜剥離、基礎破損あり。ポーチの段鼻タイル剥落。 1 階燻蒸室の内壁にクラックあり。1 階展示室の床材剥離。 各所に照明器具点灯不良あり。（球切れ・球なし） 2 階展示室照明器具に浮きあり。 2 階展示室で蛍光灯のちらつきあり。外階段にクラックあり。 階段の踏板仕上材剥離あり。1 階収蔵庫の換気扇の作動音大きい。 1 階収蔵庫の錠故障による施錠不良あり。男子トイレのトイレブース破損。 1 階ホールの防火シャッター格納不良。プルボックスに塗膜剥離・錆進行あり。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・市内に複数ある歴史民俗資料館等について、施設の集約や複合化、及び展示する場所の確保などを検討し、適正な維持管理を図る。		

5. 課題

・夏場に湿度が異様にあがり、重要文化財を含む展示品の一部にカビ等が発生してき損の恐れがあり、危険度が高い。 ・2 階展示室へ行くには階段しかなく、バリアフリー化されていない。 ・歴史民俗資料館等の施設を集約するためには、収蔵品の保管場所及び展示場所が必要である。 ・国指定重要文化財保管施設として、専門家の指導のもと環境改善を行っていく必要がある。	
---	--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 79

分 類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	おおひら歴史民俗資料館 収蔵庫	住 所	栃木市大平町西山田 898-1
建築年	昭和 57 年（築年数 44 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	132.50 m ²	耐用年数	15 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・ワークショップ体験会場及び無料休憩所として活用していたが、現在は無料休憩所は行っていない。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	60,500	0	0	18,260	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	60,500	0	0	18,260	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・市内に複数ある歴史民俗資料館等について、施設の集約や複合化、及び展示する場所の確保などを検討し、適正な維持・管理を図る。		

5. 課題

・北東側（本館入口前）を中心に、軒先の漆喰が徐々に剥落してきている。
・歴史民俗資料館等の施設を集約するためには、収蔵品の保管場所及び展示場所が必要である。

1. 施設概要

カルテ No. 80

分 類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	おおひら歴史民俗資料館 便所	住 所	栃木市大平町西山田 898-1
建築年	不明年（築年数-年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	17.39 m ²	耐用年数	15 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・近隣住民及び周辺観光客が利用している。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	72,600	16,500	199,430	234,850	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	72,600	16,500	199,430	234,850	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・市内に複数ある歴史民俗資料館等について、施設の集約や複合化、及び展示する場所の確保などを検討し、適正な維持・管理を図る。		

5. 課題

・観光客等の利用者が増加し、利用マナー等が悪化していることから、通年で開放していない。 ・利用者は近隣住民（農作業従事者）及び近隣の観光地への来客者がほとんどである。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 81

分 類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	藤岡歴史民俗資料館	住 所	栃木市藤岡町藤岡 812
建築年	昭和 54 年（築年数 47 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	385.95 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	878.11 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・展示室内の天井の修繕を行い、令和 8 年 3 月 21 日より開館。 ・開館日数 7 日、来館者数 23 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	487,423	470,678	838,503	1,344,924	1,944,644
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	487,423	470,678	838,503	1,344,924	1,944,644

3. 施設の状態

点検・診断結果	各所で非常照明の点灯不良がみられるので、修繕が必要。 天井の雨漏り痕跡が広範囲に確認できる。ルーフデッキの劣化が原因とも思われるので調査した上で措置の検討が必要。 ※天井材落下の可能性あり 排煙窓開閉不良のため、修繕が必要。 事務室の換気扇故障のため、修繕が必要。 換気扇フードの錆が進行しているため、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	C
方 針	・市内に複数ある歴史民俗資料館等について、施設の集約や複合化、及び展示する場所の確保などを検討し、適正な維持・管理を図る。		

5. 課題

・展示室は冷暖房設備がなく、展示、見学環境は劣っている。 ・収蔵庫が満杯状態である。 ・歴史民俗資料館等の施設を集約するための、収蔵品の保管場所及び展示場所が必要である。

1. 施設概要

カルテ No. 82

分 類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	華厳寺観音堂	住 所	栃木市都賀町木 2389-3
建築年	明治期年（築年数 114 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	83.84 m ²	耐用年数	17 年
敷地面積	83.84 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・つがの里敷地内に所在しており、外観のみ常時見学可能となっている。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	18,150	18,150	18,150	18,150	18,700
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	18,150	18,150	18,150	18,150	18,700

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用する施設(機能)として、適正な管理を行う。		

5. 課題

・簡易な鍵を用いており、安全管理に不安がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 83

分 類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	西方民俗資料室 1・2／附属建物 含	住 所	栃木市西方町本城 2-1
建築年	不明年（築年数-年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	120.00 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	120.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・資料保管室として利用している。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・市内に複数ある歴史民俗資料館等について、施設の集約や複合化、及び展示する場所の確保などを検討し、適正な維持・管理を図る。		

5. 課題

・プレハブ造の施設のため、資料の保存環境としては適していない。
・歴史民俗資料館等の施設を集約するためには、収蔵品の保管場所及び展示場所が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 84

分 類	13 スポ-ツ・レクリエ-ション系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	勤労者体育センター	住 所	栃木市日ノ出町 14-36
建築年	昭和 61 年（築年数 40 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	885.08 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	3,458.82 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	商工振興課
利用状況	・利用者数 35,891 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,750,212	2,794,944	2,502,500	1,259,873	1,327,596
歳 入(B)	965,800	1,286,540	1,326,268	1,494,378	1,451,553
コスト(A)-(B)	1,784,412	1,508,404	1,176,232	△ 234,505	△ 123,957

3. 施設の状態

点検・診断結果	女子トイレの便器故障、汚水排水不良、手洗器故障があり修繕が必要。 体育室のスイッチボックス、消火器ボックスの破損あり、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・市民の健康保持増進とスポーツの振興を図ることを目的とする施設であり、利用者が多く市民に需要のある施設であるため、今後も存続させる方針である。 ・令和 3 年 4 月にスポーツ施設ストック適正化計画が定められ、本施設は機能の保持、長寿命化に努めていく。 ・栃木勤労青少年ホームが令和 9 年度末に廃止するため、一体的な施設運営ができなくなることから、令和 10 年度にスポーツ課に所管替えを行う。		

5. 課題

・施設の利用に問題があるような不備等は見られないが、老朽化により修繕が必要な設備がでてきている。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 85

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	総合運動公園 管理事務所	住 所	栃木市川原田町 404-3
建築年	平成 5 年（築年数 33 年）	構造・階数	SRC 造・1 階
延床面積	319.88 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	369,000.00 m ² （うち借地面積 37,206.73 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	公園緑地課
利用状況	・ PASS 登録者数 428 人 ・ メディカルフィットネスサービス利用者数 1,697 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	35,339,951	44,448,760	37,344,432	46,304,305	43,583,899
歳 入(B)	15,509,832	18,873,322	22,278,383	41,146,760	40,069,396
コスト(A)-(B)	19,830,119	25,575,438	15,066,049	5,157,545	3,514,503

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的に良好である。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・ 建物全体の老朽化が進んでいる。

1. 施設概要

カルテ No. 86

分 類	13 スポ-ツ・レクリエ-ション系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	総合運動公園 総合体育館	住 所	栃木市川原田町 760
建築年	昭和 54 年（築年数 47 年）	構造・階数	SRC 造・2 階
延床面積	7,724.55 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	公園緑地課
利用状況	利用者数 計 138,674 人 ・主競技場 49,505 人 ・サブ競技場 28,808 人・卓球場 14,171 人 ・トレーニング室 38,927 人・柔道場 4,169 人・剣道場 1,528 人 ・会議室 1,566 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	9,586,077	3,146,000	1,498,420	2,842,269	2,335,219
歳 入(B)	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000
コスト(A)-(B)	8,786,077	2,346,000	698,420	2,042,269	1,535,219

3. 施設の状態

点検・診断結果	各駐車場廻り通路の不陸が特に危険なので早めの修復を願います。 外壁、階段の損傷及び庇等の破損が見られます。		
大規模改修年度	R2 R3	改修後の予定使用年数	未定
大規模改修内容	サブ競技場床張替工事 主競技場床張替工事 審判員席屋上防水工事 柔剣道場屋根防水工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公園施設長寿命化計画に基づき適正な維持管理を行っていく。 ・市内にある全てのスポーツ施設においては、今後策定される「スポーツ施設のストック適正化ガイドライン」との整合を図り、市内に複数ある屋内運動場のあり方を検討する必要がある。		

5. 課題

・老朽化が進んでおり、今後改修が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 87

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	総合運動公園 硬式野球場／付属建物含	住 所	栃木市川原田町 760
建築年	昭和 58 年（築年数 43 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	3,169.43 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	公園緑地課
利用状況	・利用者数団体 64,490 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	543,400	390,500	6,142,400	702,570	1,278,654
歳 入(B)	1,050,000	1,050,000	1,050,000	1,050,000	1,050,000
コスト(A)－(B)	△ 506,600	△ 659,500	5,092,400	△ 347,430	228,654

3. 施設の状態

点検・診断結果	鋼製建の錆、破損等あり早めの対応が必要です。 2 階西階段に鉄筋の露出が見られます。早めの対応が必要です。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公園施設長寿命化計画に基づき適正な維持管理を行っていく。 ・市内にある全てのスポーツ施設においては、今後策定される「スポーツ施設のストック適正化ガイドライン」との整合を図り、スポーツ施設のあり方を検討する必要がある。		

5. 課題

・老朽化が進んでおり、今後改修が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 88

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	総合運動公園 庭球場クラブハウス／付属建物含	住 所	栃木市川原田町 760
建築年	昭和 60 年（築年数 41 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	396.16 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	公園緑地課
利用状況	・利用者数 計 42,352 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,378,850	192,170	1,078,275	1,552,912	2,349,230
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)－(B)	1,378,850	192,170	1,078,275	1,552,912	2,349,230

3. 施設の状態

点検・診断結果	床の剥がれ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公園施設長寿命化計画に基づき適正な維持管理を行っていく。 ・市内にある全てのスポーツ施設においては、今後策定される「スポーツ施設のストック適正化ガイドライン」との整合を図り、市内に複数ある屋内運動場のあり方を検討する必要がある。		

5. 課題

・老朽化が進んでおり、今後改修が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 89

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	総合運動公園 陸上競技場／付属建物含	住 所	栃木市川原田町 760
建築年	昭和 63 年（築年数 38 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,372.60 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	公園緑地課
利用状況	・利用者数 計 26,844 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,511,238	2,568,438	2,147,688	1,600,830	1,378,300
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)－(B)	2,511,238	2,568,438	2,147,688	1,600,830	1,378,300

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明の不点灯多数あり。早めの対応が必要です。 非常口誘導灯の破損があり。早めの対応が必要です。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公園施設長寿命化計画に基づき適正な維持管理を行っていく。 ・市内にある全てのスポーツ施設においては、今後策定される「スポーツ施設のストック適正化ガイドライン」との整合を図り、市内に複数ある屋内運動場のあり方を検討する必要がある。		

5. 課題

・老朽化が進んでおり、今後改修が必要。 ・施設の活用（所蔵物をどうするか。）

1. 施設概要

カルテ No. 90

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	総合運動公園 プール管理棟／付属建物含	住 所	栃木市川原田町 760
建築年	平成 3 年（築年数 35 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	2,575.53 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	公園緑地課
利用状況	・利用者数 計 54,743 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	3,303,817	8,450,090	8,045,680	5,923,134	6,816,329
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)－(B)	3,303,817	8,450,090	8,045,680	5,923,134	6,816,329

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明及び誘導灯の不点灯多数あり、早めの対応が必要です。 建物設備の経年劣化による損傷が見られる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公園施設長寿命化計画に基づき適正な維持管理を行っていく。 ・市内にある全てのスポーツ施設においては、今後策定される「スポーツ施設のストック適正化ガイドライン」との整合を図り、市内に複数ある屋内運動場のあり方を検討する必要がある。		

5. 課題

・建物全体の老朽化が進んでいる。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 91

分 類	13 スポ-ツ・レクリエ-ション系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	総合運動公園 弓道場	住 所	栃木市川原田町 760
建築年	平成 5 年（築年数 33 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	533.21 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	公園緑地課
利用状況	・利用者数 計 12,998 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	12,100	240,460	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	12,100	240,460	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明の不点灯が多数あり、早めの対応が必要です。 西側便所、 雨漏れにより内壁の損傷が激しい。早めの対応が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公園施設長寿命化計画に基づき適正な維持管理を行っていく。 ・市内にある全てのスポーツ施設においては、今後策定される「スポーツ施設のストック適正化ガイドライン」との整合を図り、市内に複数ある屋内運動場のあり方を検討する必要がある。		

5. 課題

・建物全体の老朽化が進んでいる。

1. 施設概要

カルテ No. 92

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	総合運動公園 緑の家	住 所	栃木市川原田町 760
建築年	平成 7 年（築年数 31 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	134.56 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的に良好であるが、部分的な地盤沈下、吹付の汚れがみられる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 93

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	剣道場・弓道場／付属建物含	住 所	栃木市万町 25-13
建築年	明治 44 年（築年数 115 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	245.18 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	843.55 m ² （うち借地面積 539.72 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	スポーツ課
利用状況	耐震性の理由により令和 5 年 9 月 11 日から利用休止		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	377,340	542,567	2,932,928	1,980,153	817,855
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	377,340	542,567	2,932,928	1,980,153	817,855

3. 施設の状態

点検・診断結果	敷地東側柵の天端が周囲砂利敷より高い。歩行時つまずく可能性がある為、周囲砂利を敷き直す必要がある。 積算電力計カバーに錆がある。取替が望ましい。		
大規模改修年度	H21 R5 R12 頃	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	補強工事 耐震診断 耐震改修工事		

4. 施設の方角性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・栃木市スポーツ施設ストック適正化計画内で集約化を図る施設とし、運営方法等について利用団体と調整することとしていたが、栃木県和風建築総合調査報告書に掲載されており、文化的価値が認められることから建築物の安全性を確保し、維持保存していく。		

5. 課題

・剣道場・弓道場共に老朽が著しい。 ・剣道場は雨漏り、内壁の剥離箇所が数か所ある。 ・弓道場は建具の不具合、電気配線の経年劣化が確認されている。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 94

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	屋内運動場／附属建物含	住 所	栃木市泉川町 467-1
建築年	平成 4 年（築年数 34 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,142.66 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	7,875.23 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	スポーツ課
利用状況	・屋内運動場 9,292 人		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	4,271,183	3,562,022	11,347,912	2,062,100	2,328,101
歳 入(B)	1,164,569	1,187,089	1,261,657	1,825,432	1,198,583
コスト(A)-(B)	3,106,614	2,374,933	10,086,255	236,668	1,129,518

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年による劣化が全体的に見受けられます。特に鉄部（外壁・構造）塗装の劣化により、全体的に発錆がみられるため、塗装の塗替えが望ましいです。（今回対象外）。 非常用照明及び照明の不具合が全体的に見受けられます。		
大規模改修年度	R6	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	屋根改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・類似施設がない。 ・スポーツ施設のストック適正化計画を策定し、部分的に劣化した箇所等を修理し、長寿命化を図る。		

5. 課題

・建築物の劣化だけではなく、構築物の劣化も進行している。 ・軽微な改修については、職員で行っていく必要がある。
--

1. 施設概要

カルテ No. 95

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	大平運動公園 管理棟／附属建物 含	住 所	栃木市大平町蔵井 1547
建築年	平成 23 年（築年数 15 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	724.71 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	182,625.00 m ² （うち借地面積 32,016.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	公園緑地課
利用状況	・利用者数 計 4,050 人 多目的室（1） 2,063 人、多目的室（2） 1,899 人 男女シャワー室 88 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,570,436	1,621,025	1,508,027	1,841,562	1,436,448
歳 入(B)	3,748,804	4,181,691	4,472,462	3,349,647	2,844,408
コスト(A)-(B)	△ 2,178,368	△ 2,560,666	△ 2,964,435	△ 1,508,085	△ 1,407,960

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的に良好である		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・将来的に残していく施設（機能）であることから、公園長寿命化計画に基づき適正な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。 ・2023 年度に便益施設 3 棟の修繕・大規模補修を予定している。		

5. 課題

・施設の老朽化により修繕箇所が増加しており、今後、効率的に修繕を行わなければならない。

1. 施設概要

カルテ No. 96

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	大平運動公園 さくら球場メインスタンド	住 所	栃木市大平町蔵井 1547
建築年	平成 6 年（築年数 32 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	181.32 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	公園緑地課
利用状況	・利用者数 計 24,231 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,311,199	1,188,344	862,845	657,153	583,154
歳 入(B)	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000
コスト(A)-(B)	811,199	688,344	362,845	157,153	83,154

3. 施設の状態

点検・診断結果	天井に漏水のため塗膜の剥がれがあるため漏水の原因を調査し修繕が必要。 排煙窓の開閉ハンドルがないため開閉ができない。ハンドルの支給が必要。 換気扇動作不良及びカバーの外れがあるため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公園施設長寿命化計画に基づき適正な維持管理を行っていく。 ・市内にある全てのスポーツ施設においては、今後策定される「スポーツ施設のストック適正化ガイドライン」との整合を図り、スポーツ施設のあり方を検討する必要がある。		

5. 課題

・令和元年度に民間企業により防球ネット、人工芝、投球練習場が設置された球場部分と、建築後 20 年以上が経過し、全体的に老朽化している建物部分との落差が激しくなっている。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 97

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	大平体育館	住 所	栃木市大平町蔵井 2001-3
建築年	昭和 49 年（築年数 52 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	1,779.46 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	7,180.04 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	大平地域づくり推進課
利用状況			

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	5,123,400	659,450	1,876,050	141,900	0
歳 入(B)	480,810	403,830	568,500	46,660	0
コスト(A)-(B)	4,642,590	255,620	1,307,550	95,240	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	床材に剥離や亀裂が見られるため修繕が必要。 照明器具に点灯不良【球切れ】が見られるため修繕が必要。 建具に破損や塗装剥離、フランス落としがない状態があるため修繕が必要。 一部外壁に鉄筋露出がみられるため修繕が必要。 天井材の一部が落下したため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・卓球、バレーボール、バドミントン、フェンシング、ソフトテニス、太極拳など多種目で幅広い世代に利用され、地域に欠かせない施設であるが、建物は建築後 50 年以上経過しており、天井からの雨漏りなど、設備、構造物に劣化が目立っている。 ・令和 6 年 4 月に天井板の一部が落下、以降利用休止中。 ・今後は廃止について検討することとなる。		

5. 課題

・耐震 1 次診断はクリアしているが要 2 次診断。 ・市有建築物定期点検業務委託、自家用電気工作物保安管理業務では、様々な不具合箇所の指摘があるも、対応できず。 ・雨漏りの発生や構造物の劣化が著しいため、次期スポーツ施設ストック適正化計画策定のときには見直しが必要と思われる。

1. 施設概要

カルテ No. 98

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	大平南体育館	住 所	栃木市大平町西野田 905-1
建築年	昭和 59 年（築年数 42 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	1,161.91 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	6,896.65 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	大平地域づくり推進課
利用状況	・アリーナ・ミーティングルーム 992 件 23,297 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	3,196,229	7,445,142	3,196,676	3,603,662	4,686,817
歳 入(B)	1,161,832	718,717	761,544	1,639,065	1,151,337
コスト(A)-(B)	2,034,397	6,726,425	2,435,132	1,964,597	3,535,480

3. 施設の状態

点検・診断結果	電球破損等があるため修繕が必要。 照明器具浮きがあるため修繕が必要。		
大規模改修年度	R2	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	床板修繕工事		

4. 施設の方性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・バレーボール、バドミントン、バスケットボール、ダンスなど多種目で幅広い世代に利用され施設利用率は高く、今後も市民のニーズに応えるため、栃木市スポーツ施設ストック適正化計画では、計画的に修繕を行い、長寿命化する施設と位置付けられている。		

5. 課題

・構造物の劣化が進んでおり、都度、修繕で対応しているが、市有建築物定期点検業務委託で指摘の不具合箇所にはあまり対応できていないのが実情である。 ・しかし、施設全体が老朽化してきているため、大規模修繕が将来、必要になると思われる。

1. 施設概要

カルテ No. 99

分 類	13 スポ-ツ・レクリエ-ション系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	大平武道館／附属建物含	住 所	栃木市大平町蔵井 2001-1
建築年	昭和 55 年（築年数 46 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	899.29 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	1,698.97 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	大平地域づくり推進課
利用状況	・柔・剣・弓道場 258 件 6,529 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,025,182	1,010,463	6,180,701	1,016,850	1,202,676
歳 入(B)	99,850	123,370	186,270	215,680	169,280
コスト(A)-(B)	925,332	887,093	5,994,431	801,170	1,033,396

3. 施設の状態

点検・診断結果	外部照明点灯不良、破損が見受けられるため修繕が必要。また非常用照明点灯不良及び照明器具点灯不良が数ヶ所見受けられるため修繕が必要。 基礎破損による鉄筋露出があるため修繕が必要。 排煙窓開閉不能、使用可にする必要あり。		
大規模改修年度	R10 頃	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	耐震補強改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・昭和 55 年建築以来、剣道、柔道、弓道、空手等の武道の拠点として、大平地域で長年利用されている施設である。建築後 40 年以上経過しているため、構造物、設備等の老朽化が進んでいることから、栃木市スポーツ施設ストック適正化計画では、今後、耐震診断結果をふまえ耐震改修工事を実施し、適正に管理する施設としている。		

5. 課題

・構造物の劣化が進んでおり、現在のところ、都度、修繕で対応しているが、市有建築物定期点検業務委託で指摘の不具合箇所にはあまり対応できていないのが実情である。 ・しかし、施設全体が老朽化してきているため、大規模修繕が将来、必要になると思われる。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 100

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	藤岡総合体育館	住 所	栃木市 藤岡町藤岡 1788
建築年	昭和 61 年（築年数 40 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	3,334.36 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	12,396.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	藤岡地域づくり推進課
利用状況	・アリーナ 1,810 件 24,142 人 ・柔剣道場 297 件 3,007 人 合計 2,107 件 27,149 人		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	13,949,701	10,899,539	8,845,672	8,023,584	5,208,536
歳 入(B)	1,385,627	1,703,517	2,039,164	1,671,563	1,559,103
コスト(A)-(B)	12,564,074	9,196,022	6,806,508	6,352,021	3,649,433

3. 施設の状態

点検・診断結果	外壁にクラックが有り、経過観察が必要である。 非常照明器具に不具合及び雨水鋼管の腐食破損が数カ所あり、早期の修繕が必要である。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・スポーツ施設ストック適正化計画に基づき施設を改修し、長寿命化を図る。		

5. 課題

・建物全体に老朽化が進んでおり、市民が安心安全に利用できるための維持補修が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 101

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	藤岡弓道場	住 所	栃木市 藤岡町藤岡 1788
建築年	平成 7 年（築年数 31 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	236.21 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	藤岡地域づくり推進課
利用状況	・弓道場 920 件 1,275 人		

2. 維持管理費 （単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	55,000	199,234	22,000	0
歳 入(B)	56,950	92,330	98,850	107,890	120,240
コスト(A)-(B)	△ 56,950	△ 37,330	100,384	△ 85,890	△ 120,240

3. 施設の状態

点検・診断結果	シャッターボックスが錆びており、経過観察が必要である。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・スポーツ施設ストック適正化計画に基づき施設を改修し、長寿命化を図る。		

5. 課題

・建物全体に老朽化が進んでおり、市民が安心安全に利用できるための維持補修が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 102

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	つがスポーツ公園 管理棟	住 所	栃木市都賀町家中 4785-3
建築年	平成 6 年（築年数 32 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	243.46 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	112,945.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	都賀地域づくり推進課
利用状況	・利用者数 13,044 人		

2. 維持管理費 (単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	11,478,941	12,324,380	14,409,567	55,924,903	5,476,015
歳 入(B)	2,337,695	2,412,930	2,246,461	1,112,762	2,143,578
コスト(A)-(B)	9,141,246	9,911,450	12,163,106	54,812,141	3,332,437

3. 施設の状態

点検・診断結果	・外部ポーチ柱が木柱であるが柱脚が傷んでいる。 ・防水コンセントに割れがある。 ・多目的トイレ半自動ドアの故障。		
大規模改修年度	R10	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	大規模改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・類似施設がない。 ・スポーツ施設のストック適正化計画を策定し、部分的に劣化した箇所等を修理し、長寿命化を図る。		

5. 課題

・倉庫のシャッターが一部壊れている。 ・草刈りや除草剤散布・樹木の剪定等は、職員で対応する必要がある。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 103

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	都賀南部コミュニティセンター	住 所	栃木市都賀町平川 481-5
建築年	平成 8 年（築年数 30 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	935.11 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	11,485.00 m ² （うち借地面積 44.80 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	都賀地域づくり推進課
利用状況	・利用者数 12,084 人（体育館内） 6,460 人（グラウンド）		

2. 維持管理費 （単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,457,884	1,656,691	2,182,096	1,554,686	2,505,420
歳 入(B)	698,802	678,973	564,101	496,859	485,566
コスト(A)-(B)	759,082	977,718	1,617,995	1,057,827	2,019,854

3. 施設の状態

点検・診断結果	多目的研修室の非常用照明が点灯不可。改善が必要。 多目的研修室南側の排気口に脱落の恐れ有り。改善が必要。 アリーナ西側壁面コンセントプレートに欠損あり。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・類似施設あり。 ・スポーツ施設のストック適正化計画を策定し、部分的に劣化した箇所等を修理し、長寿命化を図る。		

5. 課題

・体育館アリーナ内の壁の修理が必要である。 ・空調設備の入れ替えが必要である。（研修室）

1. 施設概要

カルテ No. 104

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	木コミュニティセンター	住 所	栃木市都賀町木 813
建築年	平成 5 年（築年数 33 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	821.40 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	12,722.91 m ² （うち借地面積 936.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	都賀地域づくり推進課
利用状況	・利用者数 13,132 人（体育館内） 4,330 人（グラウンド）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,324,327	2,028,637	2,553,710	1,545,500	1,570,718
歳 入(B)	503,307	497,391	509,941	483,479	478,714
コスト(A)-(B)	821,020	1,531,246	2,043,769	1,062,021	1,092,004

3. 施設の状態

点検・診断結果	浄化槽蓋の固定ナットが無い（4ヶ所、内1ヶ所にボルト無し）。改善が必要。 ホール・多目的研修室の非常用照明が点灯不可。改善が必要。 外男子便所の換気扇が作動不可及び枠のずれ有り。改善が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・類似施設あり。 ・スポーツ施設のストック適正化計画を策定し、部分的に劣化した箇所等を修理し、長寿命化を図る。		

5. 課題

・建築物が劣化している。 ・軽微な改修については、職員で行っていく必要がある。 ・草刈りや除草剤散布・樹木の剪定等は、職員で対応する必要がある。
--

1. 施設概要

カルテ No. 105

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	大柿コミュニティセンター 本館	住 所	栃木市都賀町大柿 1122
建築年	昭和 29 年（築年数 72 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	272.67 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	3,495.00 m ² （うち借地面積 762.60 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	都賀地域づくり推進課
利用状況	・利用者数 1,681 人		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,281,729	1,412,485	1,209,958	1,578,992	1,309,981
歳 入(B)	29,100	81,580	60,590	96,100	30,820
コスト(A)-(B)	1,252,629	1,330,905	1,149,368	1,482,892	1,279,161

3. 施設の状態

点検・診断結果	玄関ホール及び廊下の非常用照明の点灯不可有り。改善が必要。 研修室のガス漏れ警報器の使用期限表示が不明。 西側スロープ（ウッドデッキ）の床材に腐食による脱落有り。及び手摺に腐食と割れがある。 改善が必要。		
大規模改修年度	R14	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	大規模改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・類似施設がない。 ・スポーツ施設のストック適正化計画を策定し、経年劣化による不具合箇所を修繕し、機能改修を行う。		

5. 課題

・震災発生の際、倒壊の危険。耐震補強工事が必要であること。 ・軽微な補修については職員が行っている。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 106

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	大柿コミュニティセンター 山村 学習体験館	住 所	栃木市都賀町大柿 1122
建築年	平成 12 年（築年数 26 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	184.00 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	都賀地域づくり推進課
利用状況	・本館に含む		

2. 維持管理費 （単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	Na.105 に含む	Na.105 に含む	Na.105 に含む	Na.105 に含む	Na.105 に含む
歳 入(B)	Na.105 に含む	Na.105 に含む	Na.105 に含む	Na.105 に含む	Na.105 に含む
コスト(A)-(B)	Na.105 に含む	Na.105 に含む	Na.105 に含む	Na.105 に含む	Na.105 に含む

3. 施設の状態

点検・診断結果	玄関ホール兼会議室の排煙窓が開閉操作不可。改善が必要。 ウッドデッキの床材の腐食、脱落がある。改善が必要。 浄化槽コンクリート天端レベルが周囲より低いので降雨時に水溜りがしやすい。施工時の問題と見られる。		
大規模改修年度	R16	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	大規模改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・類似施設がない。 ・スポーツ施設のストック適正化計画を策定し、経年劣化による不具合箇所を修繕し、機能改修を行う。		

5. 課題

・建築物の劣化だけではなく、構築物の劣化も進行している。 ・軽微な改修については、職員で行っていく必要がある。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 107

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	大柿コミュニティセンター 体育館	住 所	栃木市都賀町大柿 1122
建築年	昭和 60 年（築年数 41 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	511.32 m ²	耐用年数	25 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	都賀地域づくり推進課
利用状況	・本館に含む		

2. 維持管理費 （単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	Na.105 に含む	Na.105 に含む	Na.105 に含む	Na.105 に含む	Na.105 に含む
歳 入(B)	Na.105 に含む	Na.105 に含む	Na.105 に含む	Na.105 に含む	Na.105 に含む
コスト(A)-(B)	Na.105 に含む	Na.105 に含む	Na.105 に含む	Na.105 に含む	Na.105 に含む

3. 施設の状態

点検・診断結果	ホール非常用照明の点灯不可がある。改善が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・類似施設がない。 ・スポーツ施設のストック適正化計画を策定し、経年劣化による不具合箇所を修繕し、機能改修を行う。		

5. 課題

・建築物の劣化だけではなく、構築物の劣化も進行している。 ・軽微な改修については、職員で行っていく必要がある。
--

1. 施設概要

カルテ No. 108

分 類	13 スポ-ツ・レクリエ-ション系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	都賀体育センター／付属建物含	住 所	栃木市都賀町原宿 511
建築年	昭和 50 年（築年数 51 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,004.40 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	2,345.29 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	都賀地域づくり推進課
利用状況	・利用者数 14,354 人		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	896,431	3,113,131	2,569,097	1,215,984	1,098,288
歳 入(B)	496,354	402,248	394,565	408,303	262,790
コスト(A)-(B)	400,077	2,710,883	2,174,532	807,681	835,498

3. 施設の状態

点検・診断結果	ホール・廊下非常用照明の点灯不可及び照度不足（2ヶ所）。改善が必要。 東側外壁面フードに発錆あり。改善が望ましい。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	C
方 針	・類似施設あり。 ・スポーツ施設のストック適正化計画を策定し、今後集約化に向けた調整を行っていく必要がある。		

5. 課題

・建築物が劣化している。 ・軽微な改修については、職員で行っていく必要がある。 ・屋内消火装置を配管も含めて工事する必要がある。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 109

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	西方総合文化体育館	住 所	栃木市西方町本郷 1705-1
建築年	平成 16 年（築年数 22 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	4,776.67 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	16,912,712.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外（西方）	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	西方地域づくり推進課
利用状況	アリーナ 26,906 人 サブアリーナ 4,635 人 研修室 1,878 人 会議室 490 人 トレーニング室 5 人 合計 33,914 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	9,718,652	13,575,351	16,912,712	12,901,030	13,264,172
歳 入(B)	3,689,866	3,828,959	4,948,231	4,938,686	4,593,851
コスト(A)-(B)	6,028,786	9,746,392	11,964,481	7,962,344	8,670,321

3. 施設の状態

点検・診断結果	建物北側の擁壁に多数のクラック有。補修が必要です。 非常用照明の不点灯が多数あり、早めの対応が必要。		
大規模改修年度	R10	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	空調設備更新工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・類似施設がない。 ・スポーツ施設のストック適正化計画を策定し、部分的に劣化した箇所等を修理し、長寿命化を図る。		

5. 課題

・バスケゴールの設置移動は職員が行っている。 ・放送機器更新済。（令和 5 年度更新）
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 110

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	西方総合公園 スポーツ管理棟／ 附属建物含	住 所	栃木市西方町本城 1831-1
建築年	昭和 63 年（築年数 38 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	246.92 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	203.50 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	・大会等で使用(簡易な打ち合わせ、机・イス等置き場) ・物置や倉庫として利用(グラウンド管理用器具収納)		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,100,545	956,269	777,294	1,438,640	0
歳 入(B)	91,685	91,446	116,688	98,775	0
コスト(A)-(B)	1,008,860	864,823	660,606	1,339,865	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	外壁の凹み、発錆、床材のジョイント溶接割れ、壁クロス剥がれ、天井の沈み、洗面シーリングの劣化がみられる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・類似施設がない。 ・スポーツ施設のストック適正化計画を策定し、部分的に劣化した箇所等を修理し、長寿命化を図る。		

5. 課題

・受電設備はナイター照明用であるが、水道施設が隣接のため共有している。 ・ナイター照明が経年劣化による不具合が生じている。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 111

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	岩舟総合運動場体育館／附属建物 含	住 所	栃木市岩舟町静 2292-1
建築年	昭和 44 年（築年数 57 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	881.70 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	917.70 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	岩舟地域づくり推進課
利用状況	・体育館使用状況 476 件 6,321 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	13,552	37,180	43,780	143,200	156,750
歳 入(B)	315,060	467,910	369,440	229,940	243,330
コスト(A)-(B)	△ 301,508	△ 430,730	△ 325,660	△ 86,740	△ 86,580

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	R6	改修後の予定使用年数	10 年
大規模改修内容	耐震改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・類似施設がない。 ・スポーツ施設のストック適正化計画を策定し、部分的に劣化した箇所等を修理し、長寿命化を図りたい。		

5. 課題

・床面の劣化が著しく軽微な補修については職員が対応しているが、早急な張替の必要があると思われる。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 112

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	岩舟総合運動公園 倉庫／付属建物含	住 所	栃木市岩舟町三谷 1038-1
建築年	平成 16 年（築年数 22 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	233.53 m ²	耐用年数	17 年
敷地面積	190,055.73 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	268,941	552,812	457,648	299,049	22,601
コスト(A)-(B)	△ 268,941	△ 552,812	△ 457,648	△ 299,049	△ 22,601

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的に良好である		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・令和 3 年度から指定管理者制度を外れ直営管理となり、公園維持管理の質維持が困難。 ・有料公園施設がゲートボール場のみとなっている。
--

1. 施設概要

カルテ No. 113

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	岩舟農村環境改善センター（こな ら館）	住 所	栃木市岩舟町下津原 1572-1
建築年	平成 6 年（築年数 32 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	998.09 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	3,258.90 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	農業振興課
利用状況	・第 1 会議室 3,982 人 ・第 2 会議室 1,669 人 ・第 3 会議室 513 人 ・多目的ホール 2,864 人 計 602 件 9,028 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	6,193,762	6,685,951	6,052,812	3,508,864	3,930,605
歳 入(B)	797,947	999,767	900,535	871,260	984,140
コスト(A)-(B)	5,395,815	5,686,184	5,152,277	2,637,604	2,946,465

3. 施設の状態

点検・診断結果	点灯不良な非常用照明が数か所あるため、早急に修繕が必要。【修繕済】 手動開閉装置が作動不良なため、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方角性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・長期的に利用する施設として、適切な管理を行う。		

5. 課題

・人気の講座が開催される際に駐車場が満車になってしまうことがある。 ・今後施設が集約することによって、利用者が増加する可能性を考えると心もとない。
--

1. 施設概要

カルテ No. 114

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 2 レクリエーション・観光施設 1 レクリエーション・観光施設		
施設名	万町移住体験施設（蔵人館）	住 所	栃木市万町 340-7
建築年	明治元年（築年数 158 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	53.17 m ²	耐用年数	17 年
敷地面積	1,147.09 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	地域政策課
利用状況	R7 年度利用件数 17 件 利用人数 39 人		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	475,916	678,284	635,932	259,396	284,772
歳 入(B)	180,000	252,000	242,000	240,000	276,000
コスト(A)-(B)	295,916	426,284	393,932	19,396	8,772

3. 施設の状態

点検・診断結果	漆喰の壁に、ひび、剥がれを発見した。		
大規模改修年度	H29	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	宿泊施設としての改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・本市における生活体験を通して移住を促進し、地域の活性化を図るための施設であることから、長期営繕計画等を立てて適正に管理し、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・漆喰の浮きと剥がれあり。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 115

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 2 レクリエーション・観光施設 1 レクリエーション・観光施設		
施設名	万町移住体験施設（見世蔵）／付属建物含	住 所	栃木市万町 340-7
建築年	安政 3 年（築年数 170 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	77.87 m ²	耐用年数	20 年
敷地面積	1,147.09 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	地域政策課
利用状況	・R5.6.17 より Sotto deli が飲食店を運営開始（R5.4.3～5 年契約） 月額 45,000 円×12 か月＝540,000 円		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	55,000	0
歳 入(B)	504,000	504,000	426,000	540,000	540,000
コスト(A)-(B)	△ 504,000	△ 504,000	△ 426,000	△ 485,000	△ 540,000

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	H29	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	飲食店としての改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・移住体験施設と一体的に活用していく施設であることから、長期営繕計画を立てて適正に管理し、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 116

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 2 レクリエーション・観光施設 1 レクリエーション・観光施設		
施設名	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 建-嘉 62 見世蔵（賃貸借施設）	住 所	栃木市嘉右衛門町 32
建築年	明治期年（築年数 114 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	76.88 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	5,977.84 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	蔵の街課
利用状況	・ 栃木市嘉右衛門町伝建地区味噌工場跡地保存活用計画に基づき整備を行っている。 ・ 公募により運営事業者を選定し、飲食店、物販店、シェアオフィス、事務所が入居する「KAEMONBASE」として令和 4 年 2 月 5 日にオープンした。		

2. 維持管理費 （単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	103,644,112	12,805,374	183,461,551	5,708,771	2,982,337
歳 入(B)	858,400	2,417,603	2,792,748	3,277,632	3,097,940
コスト(A)-(B)	102,785,712	10,387,771	180,668,803	2,431,139	△ 115,603

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的に良好な状態である。（設備点検対象部位の不具合はなし）。		
大規模改修年度	H30～R2	改修後の予定使用年数	長期
大規模改修内容	大規模改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	A
方 針	・ H29 年度に策定（R3 年度改訂）した嘉右衛門町伝建地区味噌工場跡地保存活用計画に基づき、保存活用を行う。 ・ 長期的に利用する施設として、適正管理を行い、長寿命化を図る。		

5. 課題

・ 大通りや巴波川地区との連携を図り、観光客の増加など、施設の有効活用を図る必要がある。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 117

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 2 レクリエーション・観光施設 1 レクリエーション・観光施設		
施設名	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 建-嘉 64 主屋（賃貸借施設）	住 所	栃木市嘉右衛門町 32
建築年	明治元年（築年数 158 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	138.00 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	5,977.84 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	蔵の街課
利用状況	・ 栃木市嘉右衛門町伝建地区味噌工場跡地保存活用計画に基づき整備を行っている。 ・ 公募により運営事業者を選定し、飲食店、物販店、シェアオフィス、事務所が入居する「KAEMONBASE」として令和 4 年 2 月 5 日にオープンした。		

2. 維持管理費 (単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む
歳 入(B)	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む
コスト(A)-(B)	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的に良好な状態である。（設備点検対象部位の不具合はなし）。		
大規模改修年度	H30～R2	改修後の予定使用年数	長期
大規模改修内容	大規模改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	A
方 針	・ H29 年度に策定（R3 年度改訂）した嘉右衛門町伝建地区味噌工場跡地保存活用計画に基づき、保存活用を行う。 ・ 長期的に利用する施設として、適正管理を行い、長寿命化を図る。		

5. 課題

・ 大通りや巴波川地区との連携を図り、観光客の増加など、施設の有効活用を図る必要がある。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 118

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 2 レクリエーション・観光施設 1 レクリエーション・観光施設		
施設名	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 建-嘉 63 袖蔵（賃貸借施設）	住 所	栃木市嘉右衛門町 32
建築年	文久 2 年（築年数 164 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	47.65 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	5,977.84 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	蔵の街課
利用状況	・ 栃木市嘉右衛門町伝建地区味噌工場跡地保存活用計画に基づき整備を行っている。 ・ 公募により運営事業者を選定し、飲食店、物販店、シェアオフィス、事務所が入居する「KAEMONBASE」として令和 4 年 2 月 5 日にオープンした。		

2. 維持管理費 （単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む
歳 入(B)	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む
コスト(A)-(B)	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的に良好な状態である。（設備点検対象部位の不具合はなし）。		
大規模改修年度	H30～R2	改修後の予定使用年数	長期
大規模改修内容	大規模改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	A
方 針	・ H29 年度に策定（R3 年度改訂）した嘉右衛門町伝建地区味噌工場跡地保存活用計画に基づき、保存活用を行う。 ・ 長期的に利用する施設として、適正管理を行い、長寿命化を図る。		

5. 課題

・ 大通りや巴波川地区との連携を図り、観光客の増加など、施設の有効活用を図る必要がある。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 119

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 2 レクリエーション・観光施設 1 レクリエーション・観光施設		
施設名	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 建-嘉 65 主屋（ガイダンスセンター）	住 所	栃木市嘉右衛門町 29-3、31
建築年	明治元年（築年数 158 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	156.38 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	5,977.84 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	蔵の街課
利用状況	・ 栃木市嘉右衛門町伝建地区味噌工場跡地保存活用計画に基づき整備を行っている。 ・ ガイダンスセンターとして令和 3 年 7 月 29 日にオープンした。 ・ 施設の管理運営は NPO 法人嘉右衛門町伝建地区まちづくり協議会に委託している。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む
歳 入(B)	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む
コスト(A)-(B)	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	H30～R2	改修後の予定使用年数	長期
大規模改修内容	大規模改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	A
方 針	・ H29 年度に策定（R3 年度改訂）した嘉右衛門町伝建地区味噌工場跡地保存活用計画に基づき、保存活用を行う。 ・ 長期的に利用する施設として、適正管理を行い、長寿命化を図る。		

5. 課題

・ 大通りや巴波川地区との連携を図り、観光客の増加など、施設の有効活用を図る必要がある。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 120

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 2 レクリエーション・観光施設 1 レクリエーション・観光施設		
施設名	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 建-嘉 66 土蔵	住 所	栃木市嘉右衛門町 32
建築年	明治 10 年（築年数 149 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	122.20 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	5,977.84 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	蔵の街課
利用状況	・栃木市嘉右衛門町伝建地区味噌工場跡地保存活用計画に基づき整備を行っている。 ・施設内の建物のほとんどが、危険なほど腐朽しており、公開していない。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む
歳 入(B)	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む
コスト(A)-(B)	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	R8 以降	改修後の予定使用年数	長期
大規模改修内容	・H29 年度に策定（R3 年度改訂）した嘉右衛門町伝建地区味噌工場跡地保存活用計画を踏まえ、修理する建物の優先順位を検討し、優先順位の高い建物から大規模改修を行う。		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・H29 年度に策定（R3 年度改訂）した嘉右衛門町伝建地区味噌工場跡地保存活用計画に基づき、整備・保存活用を行う。		

5. 課題

・特定建築物（伝統的建造物）であり、修理保存する必要がある。 ・老朽化が著しいため、早急な対応が必要である。 ・併せて民間活力の導入などを検討する必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 121

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 2 レクリエーション・観光施設 1 レクリエーション・観光施設		
施設名	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 建-嘉 67 土蔵	住 所	栃木市嘉右衛門町 32
建築年	明治 6 年（築年数 153 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	143.84 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	5,977.84 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	蔵の街課
利用状況	・栃木市嘉右衛門町伝建地区味噌工場跡地保存活用計画に基づき整備を行っている。 ・施設内の建物のほとんどが、危険なほど腐朽しており、公開していない。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む
歳 入(B)	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む
コスト(A)-(B)	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	R8 以降	改修後の予定使用年数	長期
大規模改修内容	・H29 年度に策定（R3 年度改訂）した嘉右衛門町伝建地区味噌工場跡地保存活用計画を踏まえ、修理する建物の優先順位を検討し、優先順位の高い建物から大規模改修を行う。		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・H29 年度に策定（R3 年度改訂）した嘉右衛門町伝建地区味噌工場跡地保存活用計画に基づき、整備・保存活用を行う。		

5. 課題

・特定建築物（伝統的建造物）であり、修理保存する必要がある。 ・老朽化が著しいため、早急な対応が必要である。 ・併せて民間活力の導入などを検討する必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 122

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 2 レクリエーション・観光施設 1 レクリエーション・観光施設		
施設名	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 建-嘉 68 土蔵	住 所	栃木市嘉右衛門町 36
建築年	昭和 22 年（築年数 79 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	338.60 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	5,977.84 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	蔵の街課
利用状況	・栃木市嘉右衛門町伝建地区味噌工場跡地保存活用計画に基づき整備を行っている。 ・施設内の建物のほとんどが、危険なほど腐朽しており、公開していない。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む
歳 入(B)	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む
コスト(A)-(B)	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	R8 以降	改修後の予定使用年数	長期
大規模改修内容	・H29 年度に策定（R3 年度改訂）した嘉右衛門町伝建地区味噌工場跡地保存活用計画を踏まえ、修理する建物の優先順位を検討し、優先順位の高い建物から大規模改修を行う。		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・H29 年度に策定（R3 年度改訂）した嘉右衛門町伝建地区味噌工場跡地保存活用計画に基づき、整備・保存活用を行う。		

5. 課題

・特定建築物（伝統的建造物）であり、修理保存する必要がある。 ・老朽化が著しいため、早急な対応が必要である。 ・併せて民間活力の導入などを検討する必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 123

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 2 レクリエーション・観光施設 1 レクリエーション・観光施設		
施設名	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 建-嘉 69 土蔵	住 所	栃木市嘉右衛門町 395-3
建築年	昭和 7 年（築年数 94 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	285.01 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	5,977.84 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	蔵の街課
利用状況	・栃木市嘉右衛門町伝建地区味噌工場跡地保存活用計画に基づき整備を行っている。 ・施設内の建物のほとんどが、危険なほど腐朽しており、公開していない。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む
歳 入(B)	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む
コスト(A)-(B)	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	R8 以降	改修後の予定使用年数	長期
大規模改修内容	・H29 年度に策定（R3 年度改訂）した嘉右衛門町伝建地区味噌工場跡地保存活用計画を踏まえ、修理する建物の優先順位を検討し、優先順位の高い建物から大規模改修を行う。		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・H29 年度に策定（R3 年度改訂）した嘉右衛門町伝建地区味噌工場跡地保存活用計画に基づき、整備・保存活用を行う。		

5. 課題

・特定建築物（伝統的建造物）であり、修理保存する必要がある。 ・老朽化が著しいため、早急な対応が必要である。 ・併せて民間活力の導入などを検討する必要がある。

1. 施設概要

カルテ No. 124

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 2 レクリエーション・観光施設 1 レクリエーション・観光施設		
施設名	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 建-嘉 71 土蔵	住 所	栃木市嘉右衛門町 392-5
建築年	昭和 14 年（築年数 87 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	107.16 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	5,977.84 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	蔵の街課
利用状況	・栃木市嘉右衛門町伝建地区味噌工場跡地保存活用計画に基づき整備を行っている。 ・施設内の建物のほとんどが、危険なほど腐朽しており、公開していない。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む
歳 入(B)	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む
コスト(A)-(B)	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	R8 以降	改修後の予定使用年数	長期
大規模改修内容	・H29 年度に策定（R3 年度改訂）した嘉右衛門町伝建地区味噌工場跡地保存活用計画を踏まえ、修理する建物の優先順位を検討し、優先順位の高い建物から大規模改修を行う。		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・H29 年度に策定（R3 年度改訂）した嘉右衛門町伝建地区味噌工場跡地保存活用計画に基づき、整備・保存活用を行う。		

5. 課題

・特定建築物（伝統的建造物）であり、修理保存する必要がある。 ・老朽化が著しいため、早急な対応が必要である。 ・併せて民間活力の導入などを検討する必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 125

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 2 レクリエーション・観光施設 1 レクリエーション・観光施設		
施設名	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 建-嘉 72 主屋	住 所	栃木市嘉右衛門町 29-4、392-5
建築年	明治 33 年（築年数 126 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	88.20 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	5,977.84 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	蔵の街課
利用状況	・栃木市嘉右衛門町伝建地区味噌工場跡地保存活用計画に基づき整備を行っている。 ・施設内の建物のほとんどが、危険なほど腐朽しており、公開していない。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む
歳 入(B)	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む
コスト(A)-(B)	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	R8 以降	改修後の予定使用年数	長期
大規模改修内容	・H29 年度に策定（R3 年度改訂）した嘉右衛門町伝建地区味噌工場跡地保存活用計画を踏まえ、修理する建物の優先順位を検討し、優先順位の高い建物から大規模改修を行う。		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・H29 年度に策定（R3 年度改訂）した嘉右衛門町伝建地区味噌工場跡地保存活用計画に基づき、整備・保存活用を行う。		

5. 課題

・特定建築物（伝統的建造物）であり、修理保存する必要がある。 ・老朽化が著しいため、早急な対応が必要である。 ・併せて民間活力の導入などを検討する必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 126

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 2 レクリエーション・観光施設 1 レクリエーション・観光施設		
施設名	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 建-嘉 73 土蔵	住 所	栃木市嘉右衛門町 29-3
建築年	明治 20 年（築年数 139 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	66.24 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	5,977.84 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	蔵の街課
利用状況	・栃木市嘉右衛門町伝建地区味噌工場跡地保存活用計画に基づき整備を行っている。 ・施設内の建物のほとんどが、危険なほど腐朽しており、公開していない。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む
歳 入(B)	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む
コスト(A)-(B)	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	R8 以降	改修後の予定使用年数	長期
大規模改修内容	・H29 年度に策定（R3 年度改訂）した嘉右衛門町伝建地区味噌工場跡地保存活用計画を踏まえ、修理する建物の優先順位を検討し、優先順位の高い建物から大規模改修を行う。		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・H29 年度に策定（R3 年度改訂）した嘉右衛門町伝建地区味噌工場跡地保存活用計画に基づき、整備・保存活用を行う。		

5. 課題

・特定建築物（伝統的建造物）であり、修理保存する必要がある。 ・老朽化が著しいため、早急な対応が必要である。 ・併せて民間活力の導入などを検討する必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 127

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 2 レクリエーション・観光施設 1 レクリエーション・観光施設		
施設名	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 屋外トイレ（ガイダンスセンター）	住 所	栃木市嘉右衛門町 29-3
建築年	令和 2 年（築年数 6 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	57.83 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	5,977.84 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	蔵の街課
利用状況	・ 栃木市嘉右衛門町伝建地区味噌工場跡地保存活用計画に基づき整備を行っている。 ・ ガイダンスセンターの開館と同日、令和 3 年 7 月 2 9 日にオープンした。 ・ 施設の管理運営は NPO 法人嘉右衛門町伝建地区まちづくり協議会に委託している。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む
歳 入(B)	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む
コスト(A)-(B)	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む	No. 116 に含む

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	R2	改修後の予定使用年数	長期
大規模改修内容	新築		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	A
方 針	・ H29 年度に策定（R3 年度改訂）した嘉右衛門町伝建地区味噌工場跡地保存活用計画に基づき、保存活用を行う。 ・ 長期的に利用する施設として、適正管理を行い、長寿命化を図る。		

5. 課題

・ 大通りや巴波川地区との連携を図り、観光客の増加など、施設の有効活用を図る必要がある。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 128

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 2 レクリエーション・観光施設 1 レクリエーション・観光施設		
施設名	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 交流館	住 所	栃木市嘉右衛門町 29-3
建築年	令和 4 年（築年数 4 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	235.31 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	5,977.84 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	蔵の街課
利用状況	・栃木市嘉右衛門町伝建地区味噌工場跡地保存活用計画に基づき整備を行っている。 ・会議やイベント会場など、観光やまちづくり活動を支援する施設として、令和 4 年 5 月 21 日に交流館としてオープンした。 ・施設の管理運営は NP0 法人嘉右衛門町伝建地区まちづくり協議会に委託している。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む
歳 入(B)	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む
コスト(A)-(B)	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む	No.116 に含む

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	R4	改修後の予定使用年数	長期
大規模改修内容	新築		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	A
方 針	・H29 年度に策定（R3 年度改訂）した嘉右衛門町伝建地区味噌工場跡地保存活用計画に基づき、保存活用を行う。 ・長期的に利用する施設として、適正管理を行い、長寿命化を図る。		

5. 課題

・大通りや巴波川地区との連携を図り、観光客の増加など、施設の有効活用を図る必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 129

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 2 レクリエーション・観光施設 1 レクリエーション・観光施設		
施設名	倭町小江戸ひろば 南蔵	住 所	栃木市倭町 14-1
建築年	平成 22 年（築年数 16 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	115.93 m ²	耐用年数	20 年
敷地面積	1,395.57 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	観光振興課
利用状況	観光案内所利用状況 ・観光案内所 ・会議室 1 3 回 ・イベント広場 4 回		

2. 維持管理費 （単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,862,539	1,647,992	1,265,163	846,075	839,053
歳 入(B)	0	0	0	10,000	2,500
コスト(A)-(B)	1,862,539	1,647,992	1,265,163	836,075	836,553

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設であることから、市内にある観光施設の現状等を踏まえ、適切な管理を行う。		

5. 課題

・修繕箇所が増えつつある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 130

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 2 レクリエーション・観光施設 1 レクリエーション・観光施設		
施設名	倭町小江戸ひろば 北蔵	住 所	栃木市倭町 14-2
建築年	明治後期年（築年数 114 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	285.76 m ²	耐用年数	20 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	観光振興課
利用状況	【テナント料】 ・ 50,000 円／月×12 ヶ月×1 テナント＝600,000 円（日向野幸子） ・ 50,000 円／月×12 ヶ月×1 テナント＝600,000 円（栃木おやこ劇場） ・ 令和 8 年 3 月 31 日をもって「北蔵カフェひがの（日向野幸子）」が退去 ・ 令和 8 年 4 月 1 日より「Room MonStella」が入居		

2. 維持管理費 （単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	608,064	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
コスト(A)-(B)	△ 608,064	△ 1,200,000	△ 1,200,000	△ 1,200,000	△ 1,200,000

3. 施設の状態

点検・診断結果	誘導灯や非常用照明器具に点灯していないものがあり、修繕が望ましい。 見世蔵 1 階店舗入り口の床仕上げ材（タイル）に剥離が見られ、修繕が望ましい。（今回対象外）		
大規模改修年度	R14 頃	改修後の予定使用年数	15 年
大規模改修内容	大規模改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後も活用していく施設であることから、市内にある観光施設の現状等を踏まえ、適切な管理を行う。		

5. 課題

・ 老朽化により、修繕箇所が年々増加傾向にある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 131

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 2 レクリエーション・観光施設 1 レクリエーション・観光施設		
施設名	とちぎ山車会館	住 所	栃木市万町 3-23
建築年	平成 6 年（築年数 32 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	959.59 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	3,135.18 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	観光振興課
利用状況	・入館者総数 12,161 人（うち、有料入館者数 8,767 人） ・入館料合計 3,619,150 円		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	8,124,993	11,672,042	9,978,013	6,442,977	5,629,011
歳 入(B)	1,920,850	3,248,650	3,123,000	4,056,100	3,619,150
コスト(A)-(B)	6,204,143	8,423,392	6,855,013	2,386,877	2,009,861

3. 施設の状態

点検・診断結果	関東電気保安協会より、受変電設備に錆・回路の絶縁不良・計器用変圧器・高圧コンデンサ劣化等が見られるため、修理が望ましい。 外部（南）の消火器 BOX 内に収納なし。修繕が望ましい。 関東電気保安協会より、外部（エントランス）の床照明に漏電不良があり、修繕が必要。 2 階 EV ホール・1 回 EV ホール・1 階身障者トイレの非常用照明灯の不良。要注意。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用していく施設であることから、市内にある観光施設の現状等を踏まえ、適切な管理を行う。		

5. 課題

・老朽化により、修繕箇所が年々増加傾向にある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 132

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 2 レクリエーション・観光施設 1 レクリエーション・観光施設		
施設名	とちぎ蔵の街観光館 見世蔵	住 所	栃木市万町 4-1
建築年	明治 38 年（築年数 121 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	111.66 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	789.28 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	観光振興課
利用状況	・蔵座敷 28 組 331 人 ・上記貸し部屋の他、1 階部分は物産店として利用		

2. 維持管理費 （単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	5,982,925	6,095,989	6,454,104	6,158,134	14,434,475
歳 入(B)	4,204,561	4,404,771	4,649,466	5,436,461	5,903,191
コスト(A)-(B)	1,778,364	1,691,218	1,804,638	721,673	8,531,284

3. 施設の状態

点検・診断結果	1 階通路床剥離、外壁・柱型・基礎破損（工事中）、非常用照明点灯不良		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用していく施設であることから、市内にある観光施設の現状等を踏まえ、適切な管理を行うとともに、施設が老朽化しており大規模な改修を要するため、改修のための調査・設計を検討する。		

5. 課題

・施設の老朽化が著しく、修繕箇所が増加している。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 133

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 2 レクリエーション・観光施設 1 レクリエーション・観光施設		
施設名	とちぎ蔵の街観光館 交流館	住 所	栃木市万町 4-1
建築年	平成 10 年（築年数 28 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	262.63 m ²	耐用年数	39 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	観光振興課
利用状況	・1 階飲食店(R7.5.1～)		

2. 維持管理費 (単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	No.132 に含む	No.132 に含む	No.132 に含む	No.132 に含む	No.132 に含む
歳 入(B)	No.132 に含む	No.132 に含む	No.132 に含む	No.132 に含む	No.132 に含む
コスト(A)-(B)	No.132 に含む	No.132 に含む	No.132 に含む	No.132 に含む	No.132 に含む

3. 施設の状態

点検・診断結果	2階準備室ドア不良 屋上室外機架台錆		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用していく施設であることから、市内にある観光施設の現状等を踏まえ、適切な管理を行う。		

5. 課題

・2 階部分（旧多目的ホール）の活用方法について、関係団体との調整が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 134

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 2 レクリエーション・観光施設 1 レクリエーション・観光施設		
施設名	とちぎ蔵の街観光館 北蔵	住 所	栃木市万町 4-1
建築年	明治 30 年（築年数 129 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	322.56 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	観光振興課
利用状況	・1 階飲食店 ・2 階テレワーク施設（ベビカム）		

2. 維持管理費 （単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	No.132 に含む	No.132 に含む	No.132 に含む	No.132 に含む	No.132 に含む
歳 入(B)	No.132 に含む	No.132 に含む	No.132 に含む	No.132 に含む	No.132 に含む
コスト(A)-(B)	No.132 に含む	No.132 に含む	No.132 に含む	No.132 に含む	No.132 に含む

3. 施設の状態

点検・診断結果	1 階女子トイレドア不良、休憩室照明点灯不良 2 階トイレ換気扇ほこりによる閉塞、バックヤード給水栓水漏れ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用していく施設であることから、市内にある観光施設の現状等を踏まえ、適切な管理を行う。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 135

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 2 レクリエーション・観光施設 1 レクリエーション・観光施設		
施設名	とちぎ蔵の街観光館 南蔵	住 所	栃木市万町 4-1
建築年	明治 30 年（築年数 129 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	212.48 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	観光振興課
利用状況	・ 1 階飲食店、雑貨屋 ・ 2 階雑貨屋		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	No.132 に含む	No.132 に含む	No.132 に含む	No.132 に含む	No.132 に含む
歳 入(B)	No.132 に含む	No.132 に含む	No.132 に含む	No.132 に含む	No.132 に含む
コスト(A)-(B)	No.132 に含む	No.132 に含む	No.132 に含む	No.132 に含む	No.132 に含む

3. 施設の状態

点検・診断結果	1 階非常用照明点灯不良、避難口誘導灯不良 2 階渡り廊下床材きしみ音あり		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・ 今後も活用していく施設であることから、市内にある観光施設の現状等を踏まえ、適切な管理を行う。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 136

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 2 レクリエーション・観光施設 1 レクリエーション・観光施設		
施設名	観光情報物産館（コエド市場）	住 所	栃木市倭町 13-2
建築年	昭和 40 年（築年数 61 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	978.00 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	350.00 m ² （うち借地面積 350.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	観光振興課
利用状況	・利用者数 79,693 人 ・小江戸ブランド販売数 914 点		

2. 維持管理費 （単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	5,702,608	6,623,991	5,862,261	9,529,731	11,074,464
歳 入(B)	0	599,353	257,491	264,494	396,026
コスト(A)-(B)	5,702,608	6,024,638	5,604,770	9,265,237	10,678,438

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設であることから、市内にある観光施設の現状等を踏まえ、適切な管理を行う。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 137

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 2 レクリエーション・観光施設 1 レクリエーション・観光施設		
施設名	倭町（蔵の街第1）駐車場／付属建物含	住 所	栃木市倭町 13-1
建築年	平成 11 年（築年数 27 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	53.74 m ²	耐用年数	20 年
敷地面積	1,845.40 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	観光振興課
利用状況	・普通自動車 23,761 台（基本 30 分 100 円）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	3,504,291	3,760,000	3,723,205	1,034,190	1,174,675
歳 入(B)	3,051,427	3,159,302	3,409,161	3,426,616	3,378,726
コスト(A)-(B)	452,864	600,698	314,044	△ 2,392,426	△ 2,204,051

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設であることから、市内にある観光施設の現状等を踏まえ、適切な管理を行う。		

5. 課題

・現在、特になし

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 138

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 2 レクリエーション・観光施設 1 レクリエーション・観光施設		
施設名	横山郷土館／附属建物含	住 所	栃木市入舟町 2-16
建築年	明治 32 年（築年数 127 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	634.89 m ²	耐用年数	-年
敷地面積	1,648.25 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	観光振興課
利用状況	・ 7,888 人 【参考】 令和 6 年度 6,689 人、令和 5 年度 7,306 人令和 4 年度 5,185 人令和 3 年度 4,583 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	10,075,844	27,371,542	17,615,184	16,092,297	15,905,777
歳 入(B)	1,535,254	1,614,541	2,111,377	2,007,693	2,329,365
コスト(A)-(B)	8,540,590	25,757,001	15,503,807	14,084,604	13,576,412

3. 施設の状態

点検・診断結果	・施設の老朽化に伴い、床材の腐食があり今後修繕が必要。 ・庭園の電気配線が乱戦状態にあり、今後配線を柱に括り付ける等の作業が必要となる。		
大規模改修年度	R2～R8	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	・石蔵屋根瓦葺き替工事 ・店舗棟屋根瓦葺き替工事 ・住宅棟雨漏り箇所防水工事 ・洋館外壁塗り替工事 等		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・国登録有形文化財であることから、栃木市歴史的風致向上計画のもと、適正な管理を行っていく。		

5. 課題

・文化財であるため、改修方法が限定されており、コストがかかる。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 139

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 2 レクリエーション・観光施設 1 レクリエーション・観光施設		
施設名	栃木市観光交流館	住 所	栃木市河合町 1-2
建築年	令和 2 年（築年数 6 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	208.29 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	411.07 m ² （うち借地面積 411.07 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	観光振興課
利用状況	・来館者数 71,340 人 ・物販利用 14 回		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	8,885,894	7,158,664	7,079,261	5,286,112	5,344,982
歳 入(B)	250,015	518,702	574,719	705,694	514,519
コスト(A)-(B)	8,635,879	6,639,962	6,504,542	4,580,418	4,830,463

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	A
方 針	・長期的に活用していく施設として、適正な維持管理を行い、長寿命化を図る。		

5. 課題

・現在、特になし。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 140

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 2 レクリエーション・観光施設 1 レクリエーション・観光施設		
施設名	出流ふれあいの森 管理棟／付属建物含	住 所	栃木市出流町 417
建築年	平成 6 年（築年数 32 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	531.66 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	34,906.20 m ² （うち借地面積 34,886.70 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	農林整備課
利用状況	・全体入込者 12,335 人 コテージ（大型）206 人、コテージ（小型）280 人、オートキャンプ場 590 人、 一般キャンプ場 352 人、バーベキュー場 857 人、スベリ台 88 人、 体験交流センター（食堂）3,863 人（風呂）645 人（研修室）75 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	6,840,643	7,528,329	8,852,207	8,151,892	6,902,473
歳 入(B)	1,914,505	3,390,000	4,260,500	3,553,896	3,196,585
コスト(A)-(B)	4,926,138	4,138,329	4,591,707	4,597,996	3,705,888

3. 施設の状態

点検・診断結果	【要注意】非常用照明点灯不良 8 箇所、不点灯 1 箇所。 【要注意】誘導灯のバッテリー交換時期 【要注意】ガス漏れ警報器の有効期限切れ 【経過観察】屋根・軒樋に落ち葉の堆積あり 【経過観察】外壁にクラックあり、苔による汚損あり 【経過観察】ハンドホールが土に埋まっている 【経過観察】天井に雨漏り跡あり 【経過観察】床タイルにぐらつき、目地に損傷あり 【経過観察】床にクラック・モルタルに剥離あり 【経過観察】外灯ポールに錆あり 【経過観察】オペレーターハンドルボックスの固定不良 【経過観察】トイレブースドアの建付不良、損傷あり		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第一期計画期間においては存続とするが、市内に存する類似施設の現状や課題を踏まえ、施設のあり方（適正配置等）を検討する。		

5. 課題

・建物自体は頑強であり、目立った不具合は生じていない。もっとも、給排水設備や浄化槽等の設備については老朽化がみられることから、これらを適切に維持管理し、長寿命化を図る必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 141

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 2 レクリエーション・観光施設 1 レクリエーション・観光施設		
施設名	出流ふれあいの森 旧管理棟	住 所	栃木市出流町 417
建築年	昭和 61 年（築年数 40 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	191.29 m ²	耐用年数	23 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	農林整備課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第一期計画期間においては存続とするが、市内に存する類似施設の現状や課題を踏まえ、施設のあり方（適正配置等）を検討する。		

5. 課題

・特になし。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 142

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 2 レクリエーション・観光施設 1 レクリエーション・観光施設		
施設名	かかしの里 センターハウス	住 所	栃木市大平町西山田 1771-3
建築年	昭和 57 年（築年数 44 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	440.52 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	51,659.00 m ² （うち借地面積 2,788.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	観光振興課
利用状況	・観光客入込数 1,899 人		

2. 維持管理費 （単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	4,382,266	5,595,580	5,728,715	2,836,643	2,690,388
歳 入(B)	676,713	774,498	826,329	705,918	650,979
コスト(A)-(B)	3,705,553	4,821,082	4,902,386	2,130,725	2,039,409

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明及び照明器具の点灯不良があるため修繕が必要。 防水コンセント及びスイッチプレート、コンセントプレートが破損しているため修繕が必要。 敷地コンクリート柵が破損、転落の恐れがあるため早急な修繕が必要。 エアコンの修繕が必要。 雨漏り、外壁のひび割れによる躯体の修繕が必要。		
大規模改修年度	R14	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	大規模改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・大平地域の観光拠点のひとつとして、今後も活用していく施設であることから、適正な維持管理を行い長寿命化を図る。		

5. 課題

・エアコン、雨漏り等の大規模な修繕が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 143

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 2 レクリエーション・観光施設 1 レクリエーション・観光施設		
施設名	かかしの里 バーベキュー施設／ 附属建物含	住 所	栃木市大平町西山田 2280
建築年	平成 8 年（築年数 30 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	96.89 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	観光振興課
利用状況	・バーベキュー302 卓 2,250 人		

2. 維持管理費 （単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	342,424	115,570	412,098	466,751	466,015
歳 入(B)	128,710	223,370	310,420	338,540	331,280
コスト(A)-(B)	213,714	△ 107,800	101,678	128,211	134,735

3. 施設の状態

点検・診断結果	浄化槽保守点検		
大規模改修年度	R14	改修後の予定使用年数	10 年
大規模改修内容	施設及び浄化槽の修繕		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	D
方 針	・大平地域の観光拠点のひとつとして、今後も活用していく施設であることから、適正な維持管理を行い長寿命化を図る。		

5. 課題

・バーベキュー施設（屋根、椅子の腐食等）の修繕が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 144

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 2 レクリエーション・観光施設 1 レクリエーション・観光施設		
施設名	渡良瀬遊水地ハートランド城	住 所	栃木市 藤岡町藤岡 1218-1
建築年	平成 6 年（築年数 32 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	739.96 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	5,883.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	渡良瀬遊水地課
利用状況	・平成 29 年度の改修工事を経て、平成 30 年 4 月 1 日に開館。 ・研修室（2 階約 80.5 m ² ）215 件 2,480 人 18,450 円		

2. 維持管理費 （単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,629,092	5,787,142	6,638,022	4,200,721	4,055,992
歳 入(B)	129,454	185,087	328,153	353,989	324,079
コスト(A)-(B)	2,499,638	5,602,055	6,309,869	3,846,732	3,731,913

3. 施設の状態

点検・診断結果	設備に関しては、特に大きな問題はありません。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・長期的に利用する施設として、適切な管理を行う。		

5. 課題

・平成 29 年度に大規模改修工事を実施したが、今後も部分的な改修が必要となる。 ・長期営繕計画を策定するにあたり、建築に精通する職員がいない。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 145

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 2 レクリエーション・観光施設 1 レクリエーション・観光施設		
施設名	つがの里 教養施設ふるさとセンター／付属建物含	住 所	栃木市都賀町臼久保 325
建築年	平成 5 年（築年数 33 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	602.54 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	20,827.30 m ² （うち借地面積 861.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	公園緑地課
利用状況	・利用者数計 7,411 人 【内訳】入館者数 7,333 人、研修室 9 件 97 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	4,620,036	5,433,576	3,892,679	4,462,847	4,338,127
歳 入(B)	1,231,496	1,233,809	962,280	824,176	665,533
コスト(A)－(B)	3,388,540	4,199,767	2,930,399	3,638,671	3,672,594

3. 施設の状態

点検・診断結果	建物北側排水桝の蓋に固定ボルト、ナット無し（9ヶ所）。改善が必要。 湯沸室のガス漏れ警報器が期限切れ。交換が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公園施設長寿命化計画に基づき、適切な維持管理を行い施設の長寿命化を図る。 ・つがの里内にある 3 施設については、相互の利用促進が図れるよう、利活用方法を検討する。		

5. 課題

・施設の老朽化により修繕箇所が増加しており、今後、効率的に修繕を行わなければならない。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 146

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 2 レクリエーション・観光施設 1 レクリエーション・観光施設		
施設名	つがの里 体験交流館	住 所	栃木市都賀町木 2366-2
建築年	平成 26 年（築年数 12 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	344.48 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	132,800.00 m ² （うち借地面積 34,280.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	・利用者数計 430 人		

2. 維持管理費 （単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	616,753	647,835	558,168	690,080	649,954
歳 入(B)	17,360	16,120	12,400	8,990	27,280
コスト(A)-(B)	599,393	631,715	545,768	681,090	622,674

3. 施設の状態

点検・診断結果	不具合事項はありませんでした。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公園施設長寿命化計画に基づき、適切な維持管理を行い施設の長寿命化を図る。 ・つがの里内にある 3 施設については、相互の利用促進が図れるよう、利活用方法を検討する。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 147

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 2 レクリエーション・観光施設 1 レクリエーション・観光施設		
施設名	つがの里 ファミリーパークプラザ／付属建物含	住 所	栃木市都賀町臼久保 197
建築年	平成 8 年（築年数 30 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	572.80 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	32,000.00 m ² （うち借地面積 862.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	・利用者数計 1,074 人 【内訳】バーベキュー場 84 件 1,074 人		

2. 維持管理費 (単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,215,151	1,475,725	1,906,032	1,527,406	1,406,583
歳 入(B)	847,740	794,495	224,195	222,155	222,465
コスト(A)－(B)	367,411	681,230	1,681,837	1,305,251	1,184,118

3. 施設の状態

点検・診断結果	湯沸室のガス漏れ警報器が期限切れ。（2001 年 3 月）交換が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公園施設長寿命化計画に基づき、適切な維持管理を行い施設の長寿命化を図る。 ・つがの里内にある 3 施設については、相互の利用促進が図れるよう、利活用方法を検討する。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 148

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 2 レクリエーション・観光施設 1 レクリエーション・観光施設		
施設名	いわふねフルーツパークセンター	住 所	栃木市岩舟町下津原 1572-1
建築年	平成 17 年（築年数 21 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	768.70 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	4,507.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	農業振興課
利用状況	・利用人数（レジ通過者数） 農産物直売所、ジェラート・軽飲食販売、弁当・惣菜販売 計 225,511 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	3,515,745	3,958,168	3,362,075	3,558,416	3,893,867
歳 入(B)	6,643,402	6,642,504	6,644,035	11,642,493	11,729,794
コスト(A)-(B)	△ 3,127,657	△ 2,684,336	△ 3,281,960	△ 8,084,077	△ 7,835,927

3. 施設の状態

点検・診断結果	点灯不良な非常用照明が数か所あるため、早急に修繕が必要。【修繕済】 ブラインドボックス見切材が剥離しており落下する危険性があるため、修繕が必要。 排煙窓手動開閉装置前に陳列棚があるため、陳列棚の移動が必要。（火災時の開閉不可のため）。【対応済】 換気扇グリルがずれているため、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	譲渡・民営化	進 捗 状 況	B
方 針	・経営健全化への取り組みに合わせ、事業の継続性を見据えた民間への譲渡などを含め、将来のあるべき姿について検討する。（民間への譲渡については、R11 以降）		

5. 課題

・建物の老朽化が進み修繕箇所が増加している。 ・耐用年数を過ぎ、備品等の部品等の調達が困難。 ・修繕費用の予算化が難しい。

1. 施設概要

カルテ No. 149

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 3 保養施設 1 保養施設		
施設名	大平健康福祉センター（ゆうゆうプラザ）／附属建物含	住 所	栃木市大平町西野田 666-1
建築年	平成 14 年（築年数 24 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	3,771.79 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	20,936.68 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	健康増進課
利用状況	・利用者数 153,313 人 ・開館日数 308 日 ・1 日平均入場者数 498 人		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	72,434,815	60,629,099	148,883,519	83,550,549	69,116,883
歳 入(B)	3,765,306	6,782,081	19,025,937	23,548,760	28,969,824
コスト(A)－(B)	68,669,509	53,847,018	129,857,582	60,001,789	40,147,059

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明及び誘導灯の点灯不良が多数見受けられるため修繕が必要。 浴室内シャワーが老朽化により不具合あり。修繕が必要。 多目的トイレの洗浄便座に不具合あり。修繕が必要。		
大規模改修年度	R13 頃 R14 頃	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	屋根防水工事 外壁全面改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	C
方 針	・第 1 期計画期間は存続とするが、施設の老朽化等を勘案し、近隣類似施設との統合・集約化や廃止を検討する。		

5. 課題

・浴場の老朽化が進んでおり、利用者の安全を考えると近い将来大規模改修が必要となる。 ・建築当時から使用している設備が多く、耐用年数が過ぎているため、近いうちに多くの設備について更新が必要である。
--

1. 施設概要

カルテ No. 150

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 3 保養施設 1 保養施設		
施設名	渡良瀬の里／付属建物含	住 所	栃木市藤岡町赤麻 502-1
建築年	平成 7 年（築年数 31 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	1,512.45 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	13,490.01 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定避難所	所管課	高齢介護課
利用状況	・利用者数 31,287 人（昨年比 7,247 人増） ・開館日数 307 日 ・1 日平均入場者数 101.9 人		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	14,469,242	13,235,876	12,607,448	16,943,207	21,465,480
歳 入(B)	1,134,027	2,024,545	3,490,223	2,800,698	3,757,826
コスト(A)-(B)	13,335,215	11,211,331	9,117,225	14,142,509	17,707,654

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明点灯不良、非常用照明点検スイッチ破損、誘導灯点検スイッチ・パネル破損。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・長期的に利用する施設として、適正な管理を行う。		

5. 課題

・施設の老朽化が進行しており、ボイラー等の改修・修繕工事が必要である。

1. 施設概要

カルテ No. 151

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 3 保養施設 1 保養施設		
施設名	北部健康福祉センター（ゆったり～な）／附属建物含	住 所	栃木市西方町本城 2－1
建築年	令和 2 年（築年数 6 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	2,758.33 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	4,225.59 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	健康増進課
利用状況	・利用者数 57,199 人 ・開館日数 305 日 ・1 日平均入場者数 188 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	37,132,850	44,870,171	45,059,028	44,782,389	48,191,318
歳 入(B)	3,370,588	5,139,890	8,150,630	9,581,283	11,025,813
コスト(A)－(B)	33,762,262	39,730,281	36,908,398	35,201,106	37,165,505

3. 施設の状態

点検・診断結果	外壁北側、煙突外部 に錆による汚損有り。経過観察。 濾過循環機械室の床にクラック有り。要修繕。 排煙窓 開閉不良。要注意。 消火栓ポンプ室 換気扇 目詰まり有り。要修繕。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	A
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、市内に複数ある健康福祉センターの現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・特になし。

1. 施設概要

カルテ No. 152

分 類	13 スポーツ・レクリエーション系施設 3 保養施設 1 保養施設		
施設名	岩舟健康福祉センター(遊楽々館)	住 所	栃木市岩舟町三谷 1038-1
建築年	平成 15 年（築年数 23 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	2,628.24 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	58,038.55 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	健康増進課
利用状況	・利用者数 83,181 人 ・開館日数 307 日 ・1 日平均入場者数 271 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	21,057,141	23,217,670	28,899,274	28,612,611	31,121,427
歳 入(B)	5,726,350	8,617,860	12,438,390	15,045,257	15,384,759
コスト(A)-(B)	15,330,791	14,599,810	16,460,884	13,567,354	15,736,668

3. 施設の状態

点検・診断結果	屋上ブレース端部コンクリート破損、配管ラッキング変形あり。修繕が必要。 全館非常用照明点灯不良。早急に修繕が必要。 検診室等の排煙窓開閉不良及び手動開閉装置の不具合あり。修繕が必要。 小屋裏の配管に漏水痕跡あり。修繕が必要。 機械室各種配管の保温材に破損あり。修繕が必要。 給湯室において水栓金具より漏水、換気扇異音あり。修繕が必要。 グリース阻集器清掃不良のため清掃が必要。 調理実習室流し台に不具合あり。修繕が必要。 トレーニング室脇トイレ大便器リモコン、多目的トイレ汚物流しに不具合あり。修繕が必要。 資料閲覧コーナーエアコングリル吹出し口のグリル浮き。落下の危険性あり。修繕が必要。 オイルタンク置き場の分離槽廻りコンクリートに破損あり。修繕が必要。 浄化槽蓋にサビ進行が見受けられる。修繕が必要。		
大規模改修年度	R14 頃 R15 頃	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	屋根防水工事 外壁全面改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	C
方 針	・第 1 期計画期間は存続とするが、施設の老朽化等を勘案し、近隣類似施設との統合・集約化や廃止を検討する。		

5. 課題

・エアコンの老朽化が著しく、早急に全面的な更新をする必要がある。 ・浴槽やミストサウナ等の施設設備の定期的な維持管理を要し、近い将来浴室等の大規模な改修が必要になる。 ・建築当時から使用している設備が多く、耐用年数が過ぎているため、近いうちに多くの設備について更新が必要である。

1. 施設概要

カルテ No. 153

分 類	14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設		
施設名	勤労者総合福祉センター	住 所	栃木市今泉町 1-2-7
建築年	平成 2 年（築年数 36 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,054.17 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	4,217.48 m ² （うち借地面積 479.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	商工振興課
利用状況	1F 会議室 131 件 1,031 人、2F 会議室 106 件 2,509 人 教養文化室 8 件 377 人、多目的ホール(個人利用含む)958 件 26,305 人 職業技能講習室 254 件 4,654 人、研修室 45 件 616 人 計 1,502 件 35,492 人		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	5,945,721	8,423,487	11,248,095	8,272,718	5,167,143
歳 入(B)	1,127,430	1,615,780	1,717,174	1,753,551	1,699,144
コスト(A)-(B)	4,818,291	6,807,707	9,530,921	6,519,167	3,467,999

3. 施設の状態

点検・診断結果	・男女 1・2 階トイレ及び更衣室男女シャワールームのタイル内壁にはがれあり ・2 会議室の網戸が外れやすい ・外灯・外壁の配線に不明箇所があり、点検時の天気状況により漏電の数値を示すが場所の特定ができない(外灯ポーチの配線関係の影響の可能性があるので配線の一部修理を実施し経過観察) ・全館用空調設備の経年劣化によるオイルポンプの腐食、起動時の異常音あり。補修が難しいため冷房設備の更新が必要。 ・北立面堅樋錆汁、屋根ドレン部損傷あり ・西立面軒樋の歪みあり ・敷地東側及び北側のます周辺舗装の歪み、浮きあり ・風除室の非常用照明の点灯不良		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・長期的に利用する施設として、適切な管理を行う。		

5. 課題

・人気の講座が開催される際に駐車場が満車になってしまうことがある。 ・今後施設が集約することによって、利用者が増加する可能性を考えると心もとない。
--

1. 施設概要

カルテ No. 154

分 類	14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設		
施設名	栃木勤労青少年ホーム／付属建物 含	住 所	栃木市日ノ出町 14-36
建築年	昭和 41 年（築年数 60 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	745.05 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	4,910.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	商工振興課
利用状況	・ホーム利用登録者数 239 人利用者総数 15,490 人 【内訳】利用者総数の内・定期講座利用 4,471 人（279 回開催） クラブ・サークル利用 10,279 人(970 回活動)		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,736,987	2,667,966	1,749,639	1,734,120	1,811,704
歳 入(B)	22	0	0	24,379	82,188
コスト(A)-(B)	1,736,965	2,667,966	1,749,639	1,709,741	1,729,516

3. 施設の状態

点検・診断結果	屋上の外灯、コンデンサにサビあり。 軒天が塗材劣化、剥離があるため、修繕が必要。 犬走床の土間がモルタルが剥がれているため、修繕が必要。 1 階廊下の天井材剥がれあり。修繕が必要。 1 階ホーム喫茶のガス漏れ警報器使用期限切れ。早急な対応が必要。 2 階男子トイレ水圧低いため、使用不可。修繕が望ましい。 1 階玄関の床にクラックあり。西側外壁にクラックあり。修繕が必要。		
大規模改修年度	H29	改修後の予定使用年数	10 年
大規模改修内容	・天井補修工事 ・建物北側非常階段パラペット下補修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	C
方 針	・市内 3 か所にある勤労者施設の統合、若しくは他の集会施設との複合化を検討する。（老朽化が進んでいる「栃木勤労青少年ホーム」「大平勤労青少年ホーム」を、耐震性がある「栃木市勤労者総合福祉センター」に組み入れた統合などを検討） ・栃木勤労青少年ホームは令和 9 年度で廃止し、令和 10 年度以降、一部業務（就労支援相談業務）を勤労者総合福祉センターに移す。		

5. 課題

・建物全体の老朽化が進んでいる。

1. 施設概要

カルテ No. 155

分 類	14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設		
施設名	技能センター／付属建物含	住 所	栃木市日ノ出町 16-6
建築年	昭和 44 年（築年数 57 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	528.79 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	1,150.99 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	その他
防災計画		所管課	商工振興課
利用状況	・ 栃木共同高等産業技術学校が、技能センター条例に基づき、使用承認申請し使用している。 ・ 訓練生数 1 年生 0 人 ・ 訓練生数 2 年生 0 人 ・ 訓練生数 3 年生 2 人 訓練時間 318 時間		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	249,933	271,650	338,157	320,971	345,275
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)－(B)	249,933	271,650	338,157	320,971	345,275

3. 施設の状態

点検・診断結果	・ 築年数が古く、屋根・外壁劣化(防水等)が著しいため、全体的に改修時期と考えられる。 ・ 外部、内部床、壁に多数のクラックあり。早急に補修が必要。 ・ 外に設置してある消火器が無くなっているため、早めの対処が必要。 ・ 2 階トイレ給水設備の水圧が低いため、水が流れず使用禁止状態。修繕が必要。 ・ 築年数が古く、電気機器・機械設備機器に経年による劣化が多くみられる。		
大規模改修年度	H29	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	・ 天井補修工事 ・ 玄関側面タイル補修工事 ・ 建物北側柱の補修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・ 当施設は、技能者の養成・確保に大きく貢献しており、将来的にも必要な機能であるため、当面存続とし、適切な維持管理を図る。		

5. 課題

・ 技能センターは必要な施設であるが、施設の老朽化により、近い将来大規模な改修が必要となる。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 156

分 類	14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設		
施設名	旧関根邸（山々と星々） 店舗	住 所	栃木市倭町 11-4
建築年	大正 11 年（築年数 104 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	99.95 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	801.40 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	その他
防災計画		所管課	商工振興課
利用状況	・平成 28 年 9 月より地方創生加速化交付金交付対象事業「街なか連携インキュベーションによる平成の喜多川歌麿&小平浪平育成プロジェクト」の拠点施設とし、就業、創業支援の担い手である合同会社山々と星々（旧ボウルズ）に賃貸しており、カフェ及びシェアオフィスとして活用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,111,000	0	946,000	1,188,000	999,850
歳 入(B)	926,400	915,600	915,600	906,000	906,000
コスト(A)-(B)	184,600	△ 915,600	30,400	282,000	93,850

3. 施設の状態

点検・診断結果	・全体的な老朽化 ・各所漆喰の欠落 ・雨漏りによる天井の欠落 ・瓦屋根の劣化 ・雨戸版の痛み、欠損 ・外壁の痛み		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も保存（活用）していく施設であることから、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・老朽化が進んでおり、今後改修が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 157

分 類	14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設		
施設名	旧関根邸（山々と星々）シェアオフィス・ラウンジ・ギャラリー／附属建物含	住 所	栃木市倭町 11-4
建築年	明治元年（築年数 158 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	167.24 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	その他
防災計画		所管課	商工振興課
利用状況	・平成 28 年 9 月より地方創生加速化交付金交付対象事業「街なか連携インキュベーションによる平成の喜多川歌麿&小平浪平育成プロジェクト」の拠点施設とし、就業、創業支援の担い手である合同会社山々と星々（旧ボウルズ）に賃貸している。 ・現在は、ギャラリー、物販スペース、フリースペースとして活用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	396,000	4,425,000	396,000	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	396,000	4,425,000	396,000	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	・全体的な老朽化 ・各所漆喰の欠落 ・雨漏りによる天井の欠落 ・瓦屋根の劣化 ・雨戸版の痛み、欠損 ・外壁の痛み		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・店舗と一体的に保存（活用）していく施設であることから、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・老朽化が進んでおり、今後改修が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 158

分 類	14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設		
施設名	旧関根邸 文庫蔵	住 所	栃木市倭町 11-4
建築年	明治元年（築年数 158 年）	構造・階数	その他・2 階
延床面積	66.24 m ²	耐用年数	-年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	商工振興課
利用状況	・旧関根邸の所蔵物を保管。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	726,000	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	726,000	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	・全体的な老朽化 ・瓦屋根の劣化		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も保存していく施設であることから、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・老朽化が進んでおり、今後改修が必要。 ・施設の活用（所蔵物をどうするか。）

1. 施設概要

カルテ No. 159

分 類	14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設		
施設名	農村振興総合センター	住 所	栃木市大宮町 192
建築年	昭和 55 年（築年数 46 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	460.42 m ²	耐用年数	20 年
敷地面積	4,103.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	農業振興課
利用状況	・利用日数 計 104 日 利用者数 1297 人 【味噌づくり団体】7 日 207 人、【その他】82 日 930 人		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,588,761	1,073,268	1,304,323	1,075,785	1,135,557
歳 入(B)	76,580	86,180	84,860	74,120	115,817
コスト(A)-(B)	1,512,181	987,088	1,219,463	1,001,665	1,019,740

3. 施設の状態

点検・診断結果	【年 1 回の施設利用者による大掃除での点検】 ・外壁のクラック散見。 ・ホール床の経年劣化による剥離（ガムテープ補強）。 ・各扉の建付け悪。 ・屋根の塗装はがれ、錆多い		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	C
方 針	・第 1 期計画期間は存続とするが、施設の利用状況や老朽化等を勘案し、周辺地域の類似施設との統合・集約化を検討する。		

5. 課題

・建物の老朽化が進み修繕箇所が増加している。 ・耐用年数を過ぎ、備品等の部品等の調達が困難。 ・修繕費用の予算化が難しい。 ・間貸ししている土地改良事務所の調整。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 160

分 類	14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設		
施設名	旧星野生産物直売所	住 所	栃木市星野町 255-2
建築年	平成 3 年（築年数 35 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	117.85 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	782.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	農業振興課
利用状況	・ 現在、生産物直売所としては使用していない。 ・ 寺尾地区の地域おこし協力隊による地域おこしイベントで利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	20,245	196,142	22,031	198,808	21,439
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	20,245	196,142	22,031	198,808	21,439

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明（全部）の不点灯、修繕が必要。 地域で敷地内の草刈りを実施していたが高齢化により作業困難、対応の必要あり。 木製デッキ、階段が腐食により安全性に問題あり。【修繕済】		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・ 生産物直売所としては利用されていない施設である。用途廃止や所管替え、民間（地元）への譲渡等を含めて検討を進める。		

5. 課題

・ 建物の老朽化が進み修繕箇所が増加している。 ・ 耐用年数を過ぎ、備品等の部品等の調達が困難。 ・ 修繕費用の予算化が難しい。 ・ 譲渡の場合、都市計画法上の用途規制がある。			
---	--	--	--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 161

分 類	14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設		
施設名	大平勤労青少年ホーム	住 所	栃木市大平町蔵井 2002-1
建築年	昭和 49 年（築年数 52 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	616.25 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	2,221.31 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	商工振興課
利用状況	・ホーム利用登録者数 411 人・利用者総数 8,017 人 ・【内訳】利用者総数の内・定期講座利用 3,124 人（249 回開催） ・クラブ・サークル利用 2,931 人（476 回活動）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,281,241	1,586,709	1,378,903	1,470,144	1,423,201
歳 入(B)	10,500	12,215	11,495	5,392	6,112
コスト(A)-(B)	2,270,741	1,574,494	1,367,408	1,464,752	1,417,089

3. 施設の状態

点検・診断結果	照明器具浮きがあり、落下する危険性のあるため修繕が必要。 丸形ガラリ消失しているため修繕が必要。 建物西側の外壁が爆裂しており、危険なため早急な対応が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	C
方 針	・栃木勤労青少年ホームは令和 9 年度で廃止し、令和 10 年度以降、一部業務（就労支援相談業務）を勤労者総合福祉センターに移す。		

5. 課題

・建物全体の老朽化が進んでいる。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 162

分 類	14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設		
施設名	大平まちづくり交流センター（プラッツおおひら）	住 所	栃木市大平町富田 558-11
建築年	昭和 59 年（築年数 42 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	1,368.32 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	2,727.98 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	商工振興課
利用状況	・物販スペースの運営 ・テナント貸出 4 店舗 ・スタジオ、会議室等貸出 ①多目的 A ルーム 818 人②多目的 B ルーム 1,528 人 ③遮音スタジオ 594 人④交流サロン 408 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	11,150,722	9,073,959	8,121,933	8,573,194	12,828,638
歳 入(B)	12,710,803	15,806,058	16,045,077	7,552,129	6,741,125
コスト(A)-(B)	△ 1,560,081	△ 6,732,099	△ 7,923,144	1,021,065	6,087,513

3. 施設の状態

点検・診断結果	・笠木変形及びサビ進行、支持金具消失により堅樋が固定不良であるため修繕が必要・非常用照明及び照明器具に点灯不良があるため修繕が必要・配管塗膜剥離及びサビが進行しているため修繕が必要		
大規模改修年度	H17	改修後の予定使用年数	25 年
大規模改修内容	全面改修（屋根を除く）		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	C
方 針	・大平総合支所の複合化に併せて廃止等を検討する。		

5. 課題

・建物全体の老朽化が進んでいる。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 163

分 類	14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設		
施設名	大平西地区農産加工所	住 所	栃木市大平町下皆川 393
建築年	平成 3 年（築年数 35 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	145.80 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	1,154.00 m ² （うち借地面積 1,154.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	農業振興課
利用状況	・地元の農産物を使用したみそ加工、ぶどうジャム作り等に利用。 ・利用日数 93 日 利用人数 576 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,796,834	2,036,952	1,679,637	1,246,796	1,003,909
歳 入(B)	249,700	257,180	244,860	187,000	190,600
コスト(A)-(B)	1,547,134	1,779,772	1,434,777	1,059,796	813,309

3. 施設の状態

点検・診断結果	【年 2 回の施設利用者による大掃除での点検】 ・外壁面設置の外灯カバーの破損。 ・R1 年東日本台風により水没したエアコン室外機の撤去が必要。 ・南側引戸の建付け悪。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	C
方 針	・第 1 期計画期間は存続とするが、施設の利用状況や老朽化等を勘案し、周辺地域の類似施設との統合・集約化を検討する。		

5. 課題

・建物の老朽化が進み修繕箇所が増加している。 ・耐用年数を過ぎ、備品等の部品等の調達が困難。 ・修繕費用の予算化が難しい。 ・土地が借地のため継続して賃料が発生する。
--

1. 施設概要

カルテ No. 164

分 類	14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設		
施設名	大平農村婦人の家	住 所	栃木市大平町伯仲 1728-2
建築年	昭和 59 年（築年数 42 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	255.05 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	1,491.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	農業振興課
利用状況	・地元団体の会議等で利用。埋設ガス管の損傷により加工室の利用休止中。 ・利用日数 12 日 利用人数 172 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	328,919	233,456	2,142,275	261,212	110,088
歳 入(B)	1,500	1,500	1,500	1,500	0
コスト(A)-(B)	327,419	231,956	2,140,775	259,712	110,088

3. 施設の状態

点検・診断結果	浄化槽や消防設備等の法定点検、年 1 回の室内・雨どいの清掃を実施している。 秋～冬にかけて敷地内の高木から枝や葉が落ち、清掃作業が必要。【高木伐採 3 本実施→残 4 本】 エントランス部の階段のタイルに剥がれあり。【修繕済】 大研修室の床の表面に剥離あり。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期計画期間は存続とするが、施設の利用状況や老朽化等を勘案し、周辺地域の類似施設との統合・集約化を検討する。 ・農産加工調理実習室はガス管の不具合により休止中。		

5. 課題

・建物の老朽化が進み修繕箇所が増加している。 ・耐用年数を過ぎ、備品等の部品等の調達が困難。 ・修繕費用の予算化が難しい。 ・加工調理室が使用できないことに加え、会議室の床等も修繕が必要な状態である。 ・地元の自治会が定期的に使用していることから、施設の在り方について協議が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 165

分 類	14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設		
施設名	藤岡農産加工センター	住 所	栃木市藤岡町藤岡 1195-1
建築年	不明年（築年数-年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	162.70 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	298.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	農業振興課
利用状況	・地元の農産物を使用したみそ加工等に利用。 ・利用日数 28 日 利用人数 172 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	720,372	543,245	722,564	525,241	376,700
歳 入(B)	121,000	115,900	108,200	91,700	76,300
コスト(A)-(B)	599,372	427,345	614,364	433,541	300,400

3. 施設の状態

点検・診断結果	【雨が強く降った後の見回りや年 2 回の施設利用者による大掃除での点検】 ・内壁に過去の雨漏りによる水が染み出したような跡がある。（ここ最近の雨の後は濡れている様子はない）。 ・外壁の劣化による剥離。 ・外壁、内壁にクラック有。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	C
方 針	・第 1 期計画期間は存続とするが、施設の利用状況や老朽化等を勘案し、周辺地域の類似施設との統合・集約化を検討する。（総合支所複合施設を検討）		

5. 課題

・建物の老朽化が進み修繕箇所が増加している。 ・耐用年数を過ぎ、備品等の部品等の調達が困難。 ・修繕費用の予算化が難しい。 ・旧耐震基準で耐震性がないことから、利用者の安全確保に難あり。 ・利用者の駐車場がない。			
--	--	--	--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 166

分 類	14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設		
施設名	西方農産加工所／付属建物含	住 所	栃木市西方町元 1600-1
建築年	平成 16 年（築年数 22 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	279.02 m ²	耐用年数	15 年
敷地面積	2,641.05 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	農業振興課
利用状況	・ジャム加工、ジュース加工、漬物加工、仕出加工 ・利用日数 307 日、利用人数 3,070 人		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,445,858	2,663,479	2,368,805	2,572,523	2,291,494
歳 入(B)	1,569,590	1,498,530	1,435,830	1,559,140	1,419,924
コスト(A)－(B)	876,268	1,164,949	932,975	1,013,383	871,570

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	譲渡・民営化	進 捗 状 況	C
方 針	・当施設は 6 次産業施設として機能（販売、流通ルート等）を確立してきていることから、利用団体への譲渡で検討する。		

5. 課題

・建物の老朽化が進み修繕箇所が増加している。 ・耐用年数を過ぎ、備品等の部品等の調達が困難。 ・修繕費用の予算化が難しい。 ・譲渡を検討している団体が高齢化しており移譲交渉が難航。			
---	--	--	--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 167

分 類	14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設		
施設名	西方農村婦人の家	住 所	栃木市西方町元 585
建築年	昭和 57 年（築年数 44 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	277.00 m ²	耐用年数	15 年
敷地面積	1,194.00 m ² （うち借地面積 1,194.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	農業振興課
利用状況	・ 農産加工室、研修室兼健康増進室 ・ 利用日数 63 日、利用人数 407 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	868,962	805,275	1,119,030	819,431	798,898
歳 入(B)	267,300	107,800	121,390	130,310	112,120
コスト(A)-(B)	601,662	697,475	997,640	689,121	686,778

3. 施設の状態

点検・診断結果	・ 男子トイレ小便器及び女子トイレ水槽タンク不良による水漏れ有。【修繕済】		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	C
方 針	・ 第 1 期計画期間は存続とするが、施設の利用状況や老朽化等を勘案し、周辺地域の類似施設との統合・集約化を検討する。（総合支所複合施設を検討）		

5. 課題

・ 建物の老朽化が進み修繕箇所が増加している。 ・ 耐用年数を過ぎ、備品等の部品等の調達が困難。 ・ 修繕費用の予算化が難しい。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 168

分 類	14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設		
施設名	真名子農産加工所	住 所	栃木市西方町真名子 1400-1
建築年	昭和 55 年（築年数 46 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	86.42 m ²	耐用年数	15 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	農業振興課
利用状況	・ 廃止のため利用なし		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	5,150	4,385	4,483	0	0
歳 入(B)	16,500	12,100	11,000	12,100	0
コスト(A)-(B)	△ 11,350	△ 7,715	△ 6,517	△ 12,100	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	A
方 針	・ 利用者が減少していることと、西方地域には類似機能を持つ施設が他にあることから、R6.3.31 をもって用途廃止。管財課へ所管替えの後、解体予定。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 169

分 類	14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設		
施設名	岩舟町ふるさとセンター	住 所	栃木市岩舟町静和 2379-2
建築年	昭和 63 年（築年数 38 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	257.78 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	1,078.59 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	農業振興課
利用状況	・ 研修室、農産加工室 ・ 利用日数 60 日 利用人数 445 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	857,749	909,267	684,946	788,767	523,271
歳 入(B)	173,200	156,400	153,100	156,400	143,200
コスト(A)-(B)	684,549	752,867	531,846	632,367	380,071

3. 施設の状態

点検・診断結果	【職員による定期的な施設点検】 ・ 玄関扉の鍵が不調気味。【修繕済】 ・ 男子トイレ個室の水栓タンク蓋の割れ【交換済】		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	B
方 針	・ 第 1 期計画期間は存続とするが、施設の利用状況や老朽化等を勘案し、周辺地域の類似施設との統合・集約化を検討する。（総合支所複合施設を検討）		

5. 課題

・ 建物の老朽化が進み修繕箇所が増加している。 ・ 耐用年数を過ぎ、備品等の部品等の調達が困難。 ・ 修繕費用の予算化が難しい。 ・ 間貸ししている土地改良事務所との調整。			
---	--	--	--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 170

分 類	14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設		
施設名	小野寺農産物加工販売センター	住 所	栃木市岩舟町小野寺 2071-1
建築年	平成 10 年（築年数 28 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	146.00 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	1,017.69 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	その他
防災計画		所管課	農業振興課
利用状況	・年間利用者数（組合員数）18 名 ・そば製粉加工室利用状況 100 日（乾燥、製粉） ・製粉量 4,410 kg		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	230,315	559,056	0	0	0
歳 入(B)	445,198	70,260	70,260	58,980	58,980
コスト(A)-(B)	△ 214,883	488,796	△ 70,260	△ 58,980	△ 58,980

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	譲渡・民営化	進 捗 状 況	B
方 針	・地元の農業振興に寄与している施設であることから、地域農業の活性化を目的とした事業を、継続して実施していくことを前提に、施設の譲渡を検討する。		

5. 課題

・譲渡に際し、条件面で今後調整が必要である。
・運営主体の委員の高齢化が進み後継者不足による運営継続に憂慮している。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 171

分 類	14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設		
施設名	西根南宮農集団共同作業所／付属建物含	住 所	栃木市岩舟町小野寺 534-2
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	148.45 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	306.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	その他
防災計画		所管課	農業振興課
利用状況	・西根南宮農集団（4 人）が農繁期に使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	45,392	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	45,392	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	譲渡・民営化	進 捗 状 況	B
方 針	・利用者が限られている施設であることから、今後のあり方について利用者と協議する必要がある。		

5. 課題

・外壁や屋根（スレート）の老化が進んでいる。 ・施設の修繕、解体費用の捻出が難しい。

施設カルテ

令和 8 (2026) 年度

1. 施設概要

カルテ No. 172

分 類	14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設		
施設名	下津原ルネッサンスセンター (円仁庵)	住 所	栃木市岩舟町下津原 1612-3
建築年	平成 11 年 (築年数 27 年)	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	139.73 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	1,412.33 m ² (うち借地面積 0.00 m ²)	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	その他
防災計画		所管課	農業振興課
利用状況	・年間売上金額 49,496,609 円 ・年間利用者 40,641 人(レジ通過者数)		

2. 維持管理費

(単位: 円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	3,264,857	2,817,675	1,352,275	2,958,669	3,138,923
歳 入(B)	0	322,535	288,396	330,936	327,740
コスト(A)-(B)	3,264,857	2,495,140	1,063,879	2,627,733	2,811,183

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	譲渡・民営化	進 捗 状 況	B
方 針	・地元の農業振興に寄与している施設であることから、地域農業の活性化を目的とした事業を継続して実施していくことを前提に施設の譲渡を検討する。		

5. 課題

・今後も継続して農村レストランとして地域の活性化を推進する。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 173

分 類	14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設		
施設名	小野寺ルネッサンスセンター（みすぎ庵）／付属建物含	住 所	栃木市岩舟町小野寺 1508-1
建築年	平成 12 年（築年数 26 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	167.73 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	2,320.59 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	その他
防災計画		所管課	農業振興課
利用状況	・年間売上金額 25,284,760 円 ・年間利用者 18,587 人（レジ通過者数）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	4,419,224	1,384,000	934,000	1,614,433	1,519,785
歳 入(B)	0	0	237,780	237,780	237,780
コスト(A)-(B)	4,419,224	1,384,000	696,220	1,376,653	1,282,005

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	譲渡・民営化	進 捗 状 況	B
方 針	・地元の農業振興に寄与している施設であることから、地域農業の活性化を目的とした事業を継続して実施していくことを前提に施設の譲渡を検討する。		

5. 課題

・今後も継続して農村レストランとして地域の活性化を推進する。

1. 施設概要

カルテ No. 174

分 類	14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設		
施設名	道の駅みかも 産地形成促進施設	住 所	栃木市藤岡町大田和 678
建築年	平成 17 年（築年数 21 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	935.01 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	28,443.51 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	農業振興課
利用状況	・レジ通過者数 714,849 人 ・年間売上額 588,268,487 円		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	30,123,173	28,482,462	25,133,116	19,793,029	17,954,841
歳 入(B)	6,634,328	6,591,962	6,568,680	6,479,129	13,132,384
コスト(A)-(B)	23,488,845	21,890,500	18,564,436	13,313,900	4,822,457

3. 施設の状態

点検・診断結果	【令和 8 年度対応予定】 ・レストラン厨房排気設備不良 ・直売所自動ドア更新 【点検による指摘】 ・非常用照明点灯不良 ・屋外木製フェンス腐食		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、長期営繕計画等を立て適正に維持管理し、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・建物の老朽化が進み修繕箇所が増加している。 ・耐用年数を過ぎ、備品等の部品等の調達が困難。 ・修繕費用の予算化が難しい。 ・施設のリニューアルの検討を進める必要がある。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 175

分 類	14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設		
施設名	道の駅みかも 休憩施設（みかも亭）	住 所	栃木市藤岡町大田和 678
建築年	平成 21 年（築年数 17 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	112.62 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	112.62 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	農業振興課
利用状況	・無料休憩施設として自由利用（利用者数の把握はしていない。）		

2. 維持管理費 （単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	258,460	109,120	5,500
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	258,460	109,120	5,500

3. 施設の状態

点検・診断結果	シーリングファン動作不良（2 カ所）		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、長期営繕計画等を立て適正に維持管理し、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・建物の老朽化が進み修繕箇所が増加している。 ・耐用年数を過ぎ、備品等の部品等の調達が困難。 ・修繕費用の予算化が難しい。 ・施設のリニューアルの検討を進める必要がある。
--

1. 施設概要

カルテ No. 176

分 類	14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設		
施設名	道の駅にしかた 農産物直売所	住 所	栃木市西方町元 369-1
建築年	平成 21 年（築年数 17 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	280.00 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	19,750.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	農業振興課
利用状況	・客数（レジ通過者）191,854 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	16,614,771	16,968,202	21,472,239	20,283,660	15,125,390
歳 入(B)	107,987,637	47,097,519	48,914,069	46,989,873	54,417,804
コスト(A)-(B)	△ 91,372,866	△ 30,129,317	△ 27,441,830	△ 26,706,213	△ 39,292,414

3. 施設の状態

点検・診断結果	【エアコンクリーニングが必要】吸い込み口の目詰まり 換気扇の目詰まり		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方角性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、長期営繕計画等を立て適正に維持管理し、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・建物の老朽化が進み修繕箇所が増加している。 ・耐用年数を過ぎ、備品等の部品等の調達が困難。 ・修繕費用の予算化が難しい。 ・施設のリニューアルの検討を進める必要がある。 ・長期休暇やイベント実施時には駐車場が満車になるため、駐車場の拡張の必要性がある。 ・直売所等の各施設が別棟であるため、誘客の導線が作りずらく、一体型の施設の建設について要望がある。			
--	--	--	--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 177

分 類	14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設		
施設名	道の駅にしかた 農村レストラン	住 所	栃木市西方町元 369-1
建築年	平成 21 年（築年数 17 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	394.75 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	農業振興課
利用状況	・客数（券売機利用者）140,861 人（レストラン 77,854 人、ジェラート 63,107 人）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	6,067,732	4,260,800	498,240	481,470	577,360
歳 入(B)	68,462,012	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	△ 62,394,280	4,260,800	498,240	481,470	577,360

3. 施設の状態

点検・診断結果	【吸気口の目詰りに注意が必要】 厨房・厨房口排気口と換気扇の目詰まり エアコンフィルターの目詰まり 蕎麦打室換気扇の目詰まり アイス加工室換気扇の目詰まり レストラン換気扇の目詰まり 前室・女トイレの換気扇の目詰まり 建物東側外吸気口の目詰まり		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、長期営繕計画等を立て適正に維持管理し、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・建物の老朽化が進み修繕箇所が増加している。 ・耐用年数を過ぎ、備品等の部品等の調達が困難。 ・修繕費用の予算化が難しい。 ・施設のリニューアルの検討を進める必要がある。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 178

分 類	14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設		
施設名	道の駅にしかた 交流物産館	住 所	栃木市西方町元 369-1
建築年	平成 22 年（築年数 16 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	139.95 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	農業振興課
利用状況	・客数（レジ通過者）41,521 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	52,300	946,000	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	52,300	946,000	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	【建物に損傷等は見られません】 建物西側ドレン配管の破損		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、長期営繕計画等を立て適正に維持管理し、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・建物の老朽化が進み修繕箇所が増加している。 ・耐用年数を過ぎ、備品等の部品等の調達が困難。 ・修繕費用の予算化が難しい。 ・施設のリニューアルの検討を進める必要がある。 ・直売所と建物が別の為、利用者に認知されづらい。			
--	--	--	--

1. 施設概要

カルテ No. 179

分 類	14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設		
施設名	道の駅にしかた キララ館	住 所	栃木市西方町元 369-1
建築年	平成 21 年（築年数 17 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	65.36 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	農業振興課
利用状況	・利用回数 0 回		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	指定管理者による日常的な点検 特に大きな問題なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、長期営繕計画等を立て適正に維持管理し、施設の長寿命化を図る。 ・施設の有効活用を検討する。		

5. 課題

・建物の老朽化が進み修繕箇所が増加している。 ・耐用年数を過ぎ、備品等の部品等の調達が困難。 ・修繕費用の予算化が難しい。 ・施設のリニューアルの検討を進める必要がある。 ・貸館施設としての利用が少ないため、利用者が増える取り組みを行う必要がある。			
--	--	--	--

1. 施設概要

カルテ No. 180

分 類	14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設		
施設名	道の駅にしかた 休憩施設	住 所	栃木市西方町元 369-1
建築年	平成 21 年（築年数 17 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	72.00 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	農業振興課
利用状況	・無料休憩施設として自由利用（利用者数の把握はしていない。）		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	指定管理者による日常的な点検 特に大きな問題なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、長期営繕計画等を立て適正に維持管理し、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・建物の老朽化が進み修繕箇所が増加している。 ・耐用年数を過ぎ、備品等の部品等の調達が困難。 ・修繕費用の予算化が難しい。 ・施設のリニューアルの検討を進める必要がある。			
--	--	--	--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 181

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	栃木中央小学校 校舎／附属建物 含	住 所	栃木市入舟町 13-3
建築年	平成 23 年（築年数 15 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	8,176.81 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	12,956.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R 7 年度児童数、クラス数 ・児童数:508 名 ・クラス数 21 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	19,305,646	21,103,755	22,863,718	23,383,114	19,586,609
歳 入(B)	194,269	194,269	200,269	199,669	194,269
コスト(A)-(B)	19,111,377	20,909,486	22,663,449	23,183,445	19,392,340

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による外壁に塗膜の浮き、クラック等が見られるため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 182

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	栃木中央小学校 屋内運動場	住 所	栃木市入舟町 13-3
建築年	平成 23 年（築年数 15 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	1,361.17 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費 (単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的な経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 183

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	栃木第三小学校 校舎／附属建物 含	住 所	栃木市小平町 13-39
建築年	昭和 37 年（築年数 64 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	5,572.78 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	19,460.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:373 名 ・クラス数:14 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	13,252,620	16,738,769	17,465,492	16,560,433	20,034,247
歳 入(B)	6,000	6,000	4,500	6,000	6,000
コスト(A)-(B)	13,246,620	16,732,769	17,460,992	16,554,433	20,028,247

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による内壁のクラック、破損等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 184

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	栃木第三小学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市小平町 13-39
建築年	昭和 45 年（築年数 56 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	797.13 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による基礎のクラックが見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 185

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	栃木第四小学校 校舎／付属建物 含	住 所	栃木市城内町 1-3-15
建築年	昭和 59 年（築年数 42 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,661.25 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	17,353.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:195 名 ・クラス数:8 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	13,266,431	12,653,886	16,816,032	32,954,675	42,858,553
歳 入(B)	13,500	13,500	13,500	12,000	12,000
コスト(A)-(B)	13,252,931	12,640,386	16,802,532	32,942,675	42,846,553

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的に傷んでいるところがあり、今後の計画的な改修が望ましい。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 186

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	栃木第四小学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市城内町 1-3-15
建築年	昭和 46 年（築年数 55 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	631.48 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的な経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度	R1	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	大規模改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 187

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	栃木第五小学校 校舎／付属建物 含	住 所	栃木市園部町 2-7-25
建築年	昭和 46 年（築年数 55 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	5,093.32 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	22,929.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:467 名 ・クラス数:21 クラス		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	20,219,274	18,589,017	25,164,220	25,023,806	20,778,472
歳 入(B)	12,000	12,000	12,000	153,732	103,404
コスト(A)-(B)	20,207,274	18,577,017	25,152,220	24,870,074	20,675,068

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による基礎のクラック、外壁塗膜に剥離、内壁の破損等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・大規模改修を実施しているが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 188

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	栃木第五小学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市菌部町 2-7-25
建築年	昭和 47 年（築年数 54 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	650.46 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による基礎のクラックや外壁材に塗膜剥離及び錆等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 189

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	南小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市沼和田町 38-10
建築年	昭和 50 年（築年数 51 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,937.47 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	18,841.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数 250 名 ・クラス数:13 クラス		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	9,932,621	9,860,897	19,493,052	11,135,055	9,026,272
歳 入(B)	9,000	9,000	7,500	9,000	100,404
コスト(A)-(B)	9,923,621	9,851,897	19,485,552	11,126,055	8,925,868

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的な経年劣化は見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 190

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	南小学校 屋内運動場／附属建物 含	住 所	栃木市沼和田町 38-10
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	792.11 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費 （単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による塗装剥離、床の劣化や欠損等が見られるが、今後の計画的な改修が望ましい。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 191

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大宮南小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市藤田町 135-2
建築年	昭和 57 年（築年数 44 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	2,752.50 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	9,831.00 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:79 名 ・クラス数:6 クラス		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	8,112,541	9,125,555	10,785,461	15,486,126	6,755,552
歳 入(B)	13,500	13,500	12,000	12,000	12,000
コスト(A)－(B)	8,099,041	9,112,055	10,773,461	15,474,126	6,743,552

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的にクラック、汚れ、床仕上げの損傷等があり、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、統合を検討		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 192

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大宮南小学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市藤田町 135-2
建築年	昭和 52 年（築年数 49 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	565.27 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による基礎のクラックや外壁材の錆、内壁材の破損等は見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 193

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大宮北小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市大宮町 1777-1
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	6,726.31 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	16,878.00 m ² （うち借地面積 586.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:595 名 ・クラス数:22 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	17,540,411	23,314,507	23,460,623	23,403,002	134,151,129
歳 入(B)	1,500	1,500	0	0	0
コスト(A)-(B)	17,538,911	23,313,007	23,460,623	23,403,002	134,151,129

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による外壁、内壁、基礎にクラック等があるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 194

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大宮北小学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市大宮町 1777-1
建築年	昭和 47 年（築年数 54 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	673.28 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題はなし。（R6 年度改修工事済み）		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 195

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	皆川城東小学校 校舎／附属建物 含	住 所	栃木市皆川城内町 486
建築年	昭和 52 年（築年数 49 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,208.04 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	18,631.00 m ² （うち借地面積 1,751.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:105 名 ・クラス数:7 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	8,817,233	7,880,620	10,386,707	14,702,981	10,016,392
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	8,817,233	7,880,620	10,386,707	14,702,981	10,016,392

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による基礎、外壁や内壁のクラック、塗装剥離等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 196

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	皆川城東小学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市皆川城内町 486
建築年	昭和 52 年（築年数 49 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	566.44 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による基礎のクラック、外壁の塗膜剥離等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 197

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	吹上小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市吹上町 115
建築年	昭和 54 年（築年数 47 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	5,287.24 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	17,780.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:285 名 ・クラス数:15 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	11,837,279	13,308,763	12,576,795	11,673,915	21,864,276
歳 入(B)	99,882	99,882	95,382	99,882	99,882
コスト(A)－(B)	11,737,397	13,208,881	12,481,413	11,574,033	21,764,394

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による外壁や内壁にクラック、塗膜剥離等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 198

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	吹上小学校 屋内運動場／附属建物含	住 所	栃木市吹上町 115
建築年	昭和 48 年（築年数 53 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	682.53 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費 （単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による内壁材、床材の損傷等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方角性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 199

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	千塚小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市大森町 196
建築年	平成 10 年（築年数 28 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,566.18 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	14,963.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数 125 名 ・クラス数:8 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	12,711,697	12,974,238	15,939,567	11,927,348	18,054,198
歳 入(B)	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000
コスト(A)－(B)	12,702,697	12,965,238	15,930,567	11,918,348	18,045,198

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による外壁や内壁のクラック、塗膜剥離等に見られるため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 200

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	千塚小学校 屋内運動場／附属建物含	住 所	栃木市大森町 196
建築年	昭和 52 年（築年数 49 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	569.89 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による東側基礎にクラック、内壁や床に損傷等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 201

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	寺尾小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市梅沢町 1131-1
建築年	平成 25 年（築年数 13 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,496.48 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	14,580.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:62 名 ・クラス数:7 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	58,526,153	13,862,966	11,741,590	11,276,389	11,382,236
歳 入(B)	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000
コスト(A)－(B)	58,517,153	13,853,966	11,732,590	11,267,389	11,373,236

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 202

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	寺尾小学校 屋内運動場／附属建物含	住 所	栃木市梅沢町 1131-1
建築年	昭和 50 年（築年数 51 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	513.99 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費 （単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度	R3	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	大規模改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 203

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	国府南小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市寄居町 949-3
建築年	平成 2 年（築年数 36 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,327.91 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	13,321.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:57 名 ・クラス数:6 クラス		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	10,111,824	7,695,052	7,355,619	8,010,506	8,467,310
歳 入(B)	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000
コスト(A)-(B)	10,102,824	7,686,052	7,346,619	8,001,506	8,458,310

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による内壁のクラック等が見られるため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、統合を検討		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 204

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	国府南小学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市寄居町 949-3
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	569.91 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 205

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	国府北小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市大塚町 1278
建築年	平成 4 年（築年数 34 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	5,106.29 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	18,024.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:305 名 ・クラス数:14 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	9,128,671	12,922,684	11,190,346	12,632,980	15,043,647
歳 入(B)	16,500	16,500	16,500	16,500	16,500
コスト(A)－(B)	9,112,171	12,906,184	11,173,846	12,616,480	15,027,147

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 206

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	国府北小学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市大塚町 1278
建築年	昭和 46 年（築年数 55 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	465.41 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 207

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大平東小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市大平町上高島 809
建築年	昭和 46 年（築年数 55 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	4,840.41 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	23,371.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:186 名 ・クラス数:9 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	15,390,766	101,437,406	8,663,994	11,360,247	6,618,472
歳 入(B)	13,500	13,500	15,000	13,500	175,161
コスト(A)－(B)	15,377,266	101,423,906	8,648,994	11,346,747	6,443,311

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による壁のクラックや塗膜剥離、天井壁面に漏水痕等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 208

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大平東小学校 屋内運動場	住 所	栃木市大平町上高島 809
建築年	昭和 50 年（築年数 51 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	551.86 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度	R4	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	大規模改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 209

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大平南小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市大平町西水代 1732
建築年	平成 27 年（築年数 11 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	5,674.67 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	18,391.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:299 名 ・クラス数:14 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	12,114,255	12,643,062	9,572,202	10,847,772	11,466,312
歳 入(B)	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
コスト(A)－(B)	12,111,255	12,640,062	9,569,202	10,844,772	11,463,312

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 210

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大平南小学校 屋内運動場	住 所	栃木市大平町西水代 1732
建築年	昭和 51 年（築年数 50 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	654.57 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による梁の錆や塗装剥離等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 211

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大平西小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市大平町富田 1869
建築年	平成 17 年（築年数 21 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	5,012.46 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	21,968.34 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:418 名 ・クラス数:16 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	16,375,892	18,526,446	15,735,363	15,064,938	13,124,565
歳 入(B)	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
コスト(A)－(B)	16,360,892	18,511,446	15,720,363	15,049,938	13,109,565

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による天井の漏水痕等が見られるため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 212

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大平西小学校 校舎増築棟	住 所	栃木市大平町富田 1869
建築年	令和 6 年（築年数 2 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	254.63 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	その他
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)				10,607,167	21,938,400
歳 入(B)				0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	10,607,167	21,938,400

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	A
方 針	・長期的に活用していく施設として、適正な維持管理を行い、長寿命化を図る。		

5. 課題

・現在、特になし。

1. 施設概要

カルテ No. 213

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大平西小学校 屋内運動場	住 所	栃木市大平町富田 1869
建築年	昭和 56 年（築年数 45 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	796.06 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による鉄骨部に錆や塗装剥離等が見られるため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 214

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大平中央小学校 校舎／付属建物 含	住 所	栃木市大平町新 1354-2
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	5,105.72 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	22,479.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:525 名 ・クラス数:21 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	13,772,553	41,736,224	12,703,694	10,849,507	11,011,781
歳 入(B)	9,000	9,000	9,246	127,480	120,504
コスト(A)-(B)	13,763,553	41,727,224	12,694,448	10,722,027	10,891,277

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による壁のクラック等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 215

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大平中央小学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市大平町新 1354-2
建築年	昭和 54 年（築年数 47 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	768.99 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による基礎のクラック、塗装剥離、床の漏水痕等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 216

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	藤岡小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市藤岡町藤岡 1500
建築年	昭和 51 年（築年数 50 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,976.46 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	14,490.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:180 名 ・クラス数:8 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	6,601,257	9,402,391	45,067,743	8,951,271	8,347,200
歳 入(B)	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
コスト(A)－(B)	6,599,757	9,400,891	45,066,243	8,949,771	8,345,700

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による外壁、内壁、底にクラックや浮き、軒下塗膜剥離等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 217

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	藤岡小学校 屋内運動場	住 所	栃木市藤岡町藤岡 1500
建築年	昭和 63 年（築年数 38 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	1,294.85 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による外壁材剥落等があるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 218

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	部屋小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市藤岡町部屋 158
建築年	昭和 39 年（築年数 62 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	2,724.53 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	24,139.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:68 名 ・クラス数:7 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	24,287,986	18,179,358	7,339,335	10,235,475	7,883,798
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)－(B)	24,287,986	18,179,358	7,339,335	10,235,475	7,883,798

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による基礎、外壁、内壁にクラック等があるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 219

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	部屋小学校 屋内運動場／附属建物含	住 所	栃木市藤岡町部屋 158
建築年	昭和 46 年（築年数 55 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	653.92 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による内壁にクラック、軒天材の剥落があるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 220

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	赤麻小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市藤岡町赤麻 1703
建築年	昭和 41 年（築年数 60 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	2,978.55 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	15,192.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:134 名 ・クラス数:8 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	22,501,710	7,450,845	6,150,020	5,481,148	5,397,428
歳 入(B)	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500
コスト(A)－(B)	22,476,210	7,425,345	6,124,520	5,455,648	5,371,928

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年による基礎、外壁、庇、階段にクラック等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 221

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	赤麻小学校 屋内運動場	住 所	栃木市藤岡町赤麻 1703
建築年	昭和 46 年（築年数 55 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	612.54 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題はなし。(H30 年度改修工事済み)		
大規模改修年度	H30	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	大規模改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 222

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	三鴨小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市藤岡町甲 275-1
建築年	昭和 44 年（築年数 57 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,095.15 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	15,502.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:127 名 ・クラス数:9 クラス		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	5,437,427	9,000,971	12,527,305	38,893,696	31,140,485
歳 入(B)	37,500	37,500	31,500	37,500	37,500
コスト(A)-(B)	5,399,927	8,963,471	12,495,805	38,856,196	31,102,985

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による外壁、内壁にクラック等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 223

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	三鴨小学校 屋内運動場	住 所	栃木市藤岡町甲 275-1
建築年	昭和 47 年（築年数 54 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	628.09 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題はなし。（R2 年度改修工事済み）		
大規模改修年度	R2	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	大規模改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 校舎と同じ。		

5. 課題

・ 老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 224

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	合戦場小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市都賀町合戦場 301
建築年	昭和 55 年（築年数 46 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	4,232.18 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	20,450.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:356 名 ・クラス数:15 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	8,033,047	11,806,489	10,616,996	10,898,979	15,204,876
歳 入(B)	192,100	127,473	192,100	192,100	192,100
コスト(A)－(B)	7,840,947	11,679,016	10,424,896	10,706,879	15,012,776

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による外壁のクラック、コンクリートの破損や鉄骨の露出等の全体的な損傷が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 225

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	合戦場小学校 屋内運動場	住 所	栃木市都賀町合戦場 301
建築年	平成 23 年（築年数 15 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,083.29 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 226

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	家中小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市都賀町家中 2740
建築年	昭和 56 年（築年数 45 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	4,123.00 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	20,639.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:142 名 ・クラス数:7 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	7,504,074	33,526,054	13,052,952	12,067,892	12,099,496
歳 入(B)	106,287	106,287	106,287	106,287	106,287
コスト(A)－(B)	7,397,787	33,419,767	12,946,665	11,961,605	11,993,209

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 227

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	家中小学校 屋内運動場	住 所	栃木市都賀町家中 2740
建築年	平成 27 年（築年数 11 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	893.20 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 228

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	赤津小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市都賀町富張 147
建築年	昭和 54 年（築年数 47 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,267.00 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	23,009.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:115 名 ・クラス数:8 クラス		

2. 維持管理費 (単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	37,252,628	9,027,581	8,770,755	15,996,409	9,111,751
歳 入(B)	95,361	95,361	95,361	95,361	95,361
コスト(A)－(B)	37,157,267	8,932,220	8,675,394	15,901,048	9,016,390

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による内壁にクラック等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 229

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	赤津小学校 屋内運動場	住 所	栃木市都賀町富張 147
建築年	昭和 54 年（築年数 47 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	612.00 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による天井の剥離等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 230

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	西方小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市西方町元 770
建築年	昭和 51 年（築年数 50 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,253.75 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	17,058.00 m ² （うち借地面積 2,483.67 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:199 名 ・クラス数:10 クラス		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	11,384,165	14,130,207	15,945,446	11,674,894	11,339,837
歳 入(B)	0	0	0	9,923	8,402
コスト(A)－(B)	11,384,165	14,130,207	15,945,446	11,664,971	11,331,435

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による外壁、床クラック等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 231

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	西方小学校 屋内運動場	住 所	栃木市西方町元 770
建築年	昭和 56 年（築年数 45 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	725.00 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 232

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	真名子小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市西方町真名子 1089-1
建築年	昭和 43 年（築年数 58 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,535.00 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	9,843.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:36 名 ・クラス数:6 クラス		

2. 維持管理費 (単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	12,873,744	8,888,539	6,974,455	7,664,844	5,594,574
歳 入(B)	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500
コスト(A)－(B)	12,869,244	8,884,039	6,969,955	7,660,344	5,590,074

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による軒連の剥離等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、統合を検討		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 233

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	真名子小学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市西方町真名子 1089-1
建築年	昭和 45 年（築年数 56 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	465.00 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 234

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	岩舟小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市岩舟町静 1400-1
建築年	昭和 56 年（築年数 45 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	6,398.50 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	22,992.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:321 名 ・クラス数:16 クラス		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	9,623,503	20,217,088	14,126,258	12,404,703	20,584,049
歳 入(B)	92,631	92,631	92,631	92,631	92,631
コスト(A)-(B)	9,530,872	20,124,457	14,033,627	12,312,072	20,491,418

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 235

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	岩舟小学校 屋内運動場	住 所	栃木市岩舟町静 1400-1
建築年	昭和 56 年（築年数 45 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,031.88 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体に劣化が進んでいるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 236

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	静和小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市岩舟町静和 2432
建築年	昭和 58 年（築年数 43 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	5,805.30 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	23,489.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:230 名 ・クラス数:13 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	12,029,403	15,946,101	37,170,333	10,695,212	11,716,103
歳 入(B)	63,354	63,354	64,854	63,354	63,354
コスト(A)－(B)	11,966,049	15,882,747	37,105,479	10,631,858	11,652,749

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 237

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	静和小学校 屋内運動場	住 所	栃木市岩舟町静和 2432
建築年	平成 9 年（築年数 29 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,061.66 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 238

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	小野寺小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市岩舟町下岡 646-5
建築年	昭和 62 年（築年数 39 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	2,366.32 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	23,621.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:79 名 ・クラス数:8 クラス		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	7,828,320	17,622,922	10,298,566	7,990,489	7,231,881
歳 入(B)	19,500	19,500	19,500	19,500	19,500
コスト(A)-(B)	7,808,820	17,603,422	10,279,066	7,970,989	7,212,381

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 239

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	小野寺小学校 屋内運動場	住 所	栃木市岩舟町下岡 646-5
建築年	昭和 62 年（築年数 39 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	830.19 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費 (単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 240

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	栃木東中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市日ノ出町 1-11
建築年	昭和 55 年（築年数 46 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	8,011.92 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	30,886.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:267 名 ・クラス数:11 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	12,381,173	25,424,339	22,535,006	16,242,203	133,220,676
歳 入(B)	395,724	395,724	397,224	395,724	395,724
コスト(A)－(B)	11,985,449	25,028,615	22,137,782	15,846,479	132,824,952

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による軒天モルタル剥離等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 241

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	栃木東中学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市日ノ出町 1-11
建築年	昭和 41 年（築年数 60 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,214.74 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題はなし。（R6 年度改修工事済み）		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 242

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	栃木西中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市片柳町 2-15-40
建築年	昭和 55 年（築年数 46 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	8,136.33 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	25,971.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:421 名 ・クラス数:16 クラス		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	65,418,512	17,011,914	18,021,486	33,217,505	73,335,510
歳 入(B)	142,473	142,473	121,473	142,473	142,473
コスト(A)－(B)	65,276,039	16,869,441	17,900,013	33,075,032	73,193,037

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題はなし。(R3 年度外壁改修工事済み)		
大規模改修年度	R2, R3	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	外壁改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 243

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	栃木西中学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市片柳町 2-15-40
建築年	平成 23 年（築年数 15 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	1,458.19 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 244

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	栃木南中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市本町 5-5
建築年	平成 1 年（築年数 37 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	7,023.24 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	20,053.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:215 名 ・クラス数:9 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	11,114,433	12,341,223	21,193,216	68,438,878	140,397,021
歳 入(B)	142,870	142,870	167,538	148,841	145,870
コスト(A)-(B)	10,971,563	12,198,353	21,025,678	68,290,037	140,251,151

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題はなし。（R6 年度改修工事済み）		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 245

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	栃木南中学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市本町 5-5
建築年	昭和 42 年（築年数 59 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,239.07 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による内壁の塗膜剥離等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 246

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	東陽中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市大宮町 1287-1
建築年	昭和 44 年（築年数 57 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	7,130.80 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	32,724.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:523 名 ・クラス数:20 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	36,814,952	229,799,772	19,045,238	16,276,292	46,373,663
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)－(B)	36,814,952	229,799,772	19,045,238	16,276,292	46,373,663

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による軒天塗膜剥離、クラック等があるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 247

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	東陽中学校 屋内運動場／附属建物含	住 所	栃木市大宮町 1287-1
建築年	昭和 45 年（築年数 56 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,469.88 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による内壁の浮き、剥がれがあるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 248

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	旧皆川中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市皆川城内町 1856
建築年	昭和 61 年（築年数 40 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,973.63 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	23,523.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:44 名 ・クラス数:3 クラス		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	9,136,825	9,917,840	10,652,354	9,514,732	13,937,712
歳 入(B)	138,649	138,649	141,649	138,649	138,649
コスト(A)－(B)	8,998,176	9,779,191	10,510,705	9,376,083	13,799,063

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的な経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、統合を進める。 ・譲渡もしくは解体。		

5. 課題

・廃校後の管理

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 249

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	旧皆川中学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市皆川城内町 1856
建築年	平成 8 年（築年数 30 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	1,171.29 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的な経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・廃校後の管理

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 250

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	栃木北中学校（旧吹上中学校）／ 校舎／付属建物含	住 所	栃木市吹上町 434-1
建築年	昭和 56 年（築年数 45 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	5,737.64 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	28,636.00 m ² （うち借地面積 2,274.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:230 名 ・クラス数:11 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	16,003,193	14,777,322	20,980,120	16,776,982	35,686,769
歳 入(B)	76,761	19,500	79,761	76,761	76,761
コスト(A)-(B)	15,926,432	14,757,822	20,900,359	16,700,221	35,610,008

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による軒天クラック等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、統合を進める。 ・令和 8 年度からは、栃木北中学校として使用する。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 251

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	栃木北中学校（旧吹上中学校） 屋内運動場／附属建物含	住 所	栃木市吹上町 434-1
建築年	昭和 42 年（築年数 59 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	798.07 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度	R4	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	大規模改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 252

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	旧寺尾中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市鍋山町 86-2
建築年	平成 1 年（築年数 37 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	4,959.00 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	13,456.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:27 名 ・クラス数:3 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	8,613,625	9,032,291	8,544,830	9,357,320	7,302,036
歳 入(B)	110,558	110,558	110,558	110,558	110,558
コスト(A)-(B)	8,503,067	8,921,733	8,434,272	9,246,762	7,191,478

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による天井の漏水痕等が見られるため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、統合を進める。 ・譲渡もしくは解体。		

5. 課題

・廃校後の管理

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 253

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	旧寺尾中学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市鍋山町 86-2
建築年	昭和 43 年（築年数 58 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	777.97 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・廃校後の管理

1. 施設概要

カルテ No. 254

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	大平中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市大平町蔵井 2026-1
建築年	平成 28 年（築年数 10 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	6,398.57 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	48,526.00 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:301 名 ・クラス数:12 クラス		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	7,481,753	7,697,727	11,794,645	9,825,568	35,137,719
歳 入(B)	18,000	18,000	19,500	18,000	18,000
コスト(A)－(B)	7,463,753	7,679,727	11,775,145	9,807,568	35,119,719

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 255

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	大平中学校 屋内運動場／附属建物含	住 所	栃木市大平町蔵井 2026-1
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	1,455.74 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 256

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	大平南中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市大平町西野田 825
建築年	昭和 58 年（築年数 43 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	5,669.72 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	46,382.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:438 名 ・クラス数:18 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	87,000,944	81,197,569	15,118,915	23,526,004	40,100,645
歳 入(B)	22,500	22,500	22,500	22,500	22,500
コスト(A)－(B)	86,978,444	81,175,069	15,096,415	23,503,504	40,078,145

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による塗膜の浮き、天井材剥落があるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度	R3. R4	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	外壁・屋上改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 257

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	大平南中学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市大平町西野田 825
建築年	昭和 58 年（築年数 43 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	2,198.18 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による外壁塗膜剥離、内壁にクラックがあるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 258

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	藤岡中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市藤岡町藤岡 10
建築年	平成 13 年（築年数 25 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	7,621.70 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	42,293.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:305 名 ・クラス数:12 クラス		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	26,231,511	32,293,412	23,043,314	24,950,394	43,614,696
歳 入(B)	169,188	169,188	155,833	170,828	164,823
コスト(A)－(B)	26,062,323	32,124,224	22,887,481	24,779,566	43,449,873

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 259

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	藤岡中学校 屋内運動場／附属建物含	住 所	栃木市藤岡町藤岡 10
建築年	平成 15 年（築年数 23 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	2,498.91 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費 (単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 260

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	都賀中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市都賀町家中 5818
建築年	平成 22 年（築年数 16 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	7,488.29 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	48,452.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:303 名 ・クラス数:12 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	13,790,908	16,995,757	19,470,303	15,226,285	40,577,026
歳 入(B)	130,473	130,473	130,473	130,473	130,473
コスト(A)－(B)	13,660,435	16,865,284	19,339,830	15,095,812	40,446,553

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 261

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	都賀中学校 屋内運動場／附属建物含	住 所	栃木市都賀町家中 5818
建築年	平成 15 年（築年数 23 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	2,279.38 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 262

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	西方中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市西方町元 908-1
建築年	平成 24 年（築年数 14 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,683.90 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	21,640.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:105 名 ・クラス数:5 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	5,983,042	7,868,814	10,217,407	7,885,409	27,992,642
歳 入(B)	12,000	12,000	20,641	13,608	6,117
コスト(A)－(B)	5,971,042	7,856,814	10,196,766	7,871,801	27,986,525

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 263

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	西方中学校 屋内運動場／附属建物含	住 所	栃木市西方町元 908-1
建築年	昭和 41 年（築年数 60 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	838.00 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 264

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	岩舟中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市 岩舟町静 389-1
建築年	昭和 51 年（築年数 50 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	7,944.53 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	78,576.00 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:352 名 ・クラス数:16 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	15,836,124	18,642,250	29,558,764	17,227,865	55,630,776
歳 入(B)	36,000	36,000	37,500	36,000	33,000
コスト(A)－(B)	15,800,124	18,606,250	29,521,264	17,191,865	55,597,776

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による基礎モルタル剥離、外壁にクラックが見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 265

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	岩舟中学校 屋内運動場／附属建物含	住 所	栃木市 岩舟町静 389-1
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	2,321.76 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による塗膜剥離等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 266

分 類	15 学校教育系施設 2 その他教育施設 1 給食調理場		
施設名	栃木中央小学校給食共同調理場	住 所	栃木市入舟町 13-3
建築年	平成 24 年（築年数 14 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	404.75 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保健給食課
利用状況	受配校 ・ 栃木中央小 548 食 ・ 南小 273 食 計 821 食 ・ 調理業務は委託		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	3,705,672	6,072,782	3,952,489	6,098,125	4,886,091
歳 入(B)	20,908	20,908	20,908	20,908	20,908
コスト(A)-(B)	3,684,764	6,051,874	3,931,581	6,077,217	4,865,183

3. 施設の状態

点検・診断結果	・ 複数個所で床の破損あり。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	D
方 針	・ 適正に維持管理を行い施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 267

分 類	15 学校教育系施設 2 その他教育施設 1 給食調理場		
施設名	栃木第三小学校給食共同調理場	住 所	栃木市小平町 13-39
建築年	昭和 62 年（築年数 39 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	194.86 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保健給食課
利用状況	受配校 ・ 栃木第三小 399 食 ・ 栃木東中 292 食 計 691 食 ・ 調理業務は委託		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,459,300	2,620,587	2,369,510	2,287,692	2,117,214
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,459,300	2,620,587	2,369,510	2,287,692	2,117,214

3. 施設の状態

点検・診断結果	・ 一部、水漏れがしやすい排水溝あり。 ・ トイレ個室内に手洗い施設がない。 ・ 手洗い施設で温水対応していない。 ・ 複数個所で床の破損あり。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・「栃木市学校給食調理場整備基本計画」に基づき、受配校の組み換えを行い、（仮称）栃木東地域学校給食センターの整備により廃止する方向で進める。		

5. 課題

・ 食数に対して手狭である。 ・ ウェット方式の施設である。衛生管理上、ドライ方式の施設が望ましい ・ 学校給食衛生管理基準の新基準に適合していない。 ・ 空調設備がないため夏季は高温となる。			
---	--	--	--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 268

分 類	15 学校教育系施設 2 その他教育施設 1 給食調理場		
施設名	栃木第四小学校給食共同調理場	住 所	栃木市城内町 1-3-15
建築年	平成 13 年（築年数 25 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	376.17 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保健給食課
利用状況	受配校 ・ 栃木第四小 214 食 ・ 大宮南小 93 食 ・ 栃木南中 238 食 計 545 食 ・ 調理業務は委託		

2. 維持管理費 (単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,748,384	2,254,697	2,013,333	1,473,477	1,847,438
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,748,384	2,254,697	2,013,333	1,473,477	1,847,438

3. 施設の状態

点検・診断結果	・ 下処理室の排水溝につまりあり。 ・ トイレに着座したまま手洗いができない。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	D
方 針	・ 適正に維持管理を行い施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・ 食数に対して調理機器が少ない。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 269

分 類	15 学校教育系施設 2 その他教育施設 1 給食調理場		
施設名	栃木第五小学校給食共同調理場	住 所	栃木市菌部町 2-7-25
建築年	平成 14 年（築年数 24 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	393.83 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保健給食課
利用状況	受配校 ・ 栃木第五小 501 食 ・ 栃木西中 456 食 計 957 食 ・ 調理業務は委託		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,800,443	3,485,779	3,265,771	2,122,313	3,512,407
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	2,800,443	3,485,779	3,265,771	2,122,313	3,512,407

3. 施設の状態

点検・診断結果	・ トイレ個室の手洗い設備の設置場所の移動が必要。 ・ 手洗い施設の水圧調整が必要。 ・ 複数個所で床の破損あり。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	D
方 針	・ 適正に維持管理を行い施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・ 食数に対して調理機器が少ない。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 270

分 類	15 学校教育系施設 2 その他教育施設 1 給食調理場		
施設名	大宮北小学校給食共同調理場	住 所	栃木市大宮町 1777-1
建築年	昭和 52 年（築年数 49 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	164.85 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保健給食課
利用状況	受配校 ・大宮北小 634 食 ・国府南小 71 食 計 705 食 ・調理業務は委託		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,840,231	2,735,172	2,631,926	2,922,172	2,488,449
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)－(B)	1,840,231	2,735,172	2,631,926	2,922,172	2,488,449

3. 施設の状態

点検・診断結果	・排水溝が老朽化している。 ・トイレ個室内に手洗い施設がない。 ・手洗い施設で温水対応していない。 ・複数個所で床の破損や亀裂あり。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・「栃木市学校給食調理場整備基本計画」に基づき、受配校の組み換えを行い、（仮称）栃木東地域学校給食センターの整備により廃止する方向で進める。		

5. 課題

・施設の老朽化が進んでおり。建替えの必要がある。 ・食数に対して手狭である。 ・学校給食衛生管理基準の新基準に適合していない。 ・空調設備がないため夏季は高温となる。			
--	--	--	--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 271

分 類	15 学校教育系施設 2 その他教育施設 1 給食調理場		
施設名	吹上小学校給食共同調理場	住 所	栃木市吹上町 115
建築年	令和 3 年（築年数 5 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	904.83 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保健給食課
利用状況	受配校 ・吹上小 312 食 ・吹上中 255 食 計 567 食 ・調理業務は委託		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	8,565,732	12,757,327	11,660,578	12,742,150	12,690,610
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	8,565,732	12,757,327	11,660,578	12,742,150	12,690,610

3. 施設の状態

点検・診断結果	・特になし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	A
方 針	・適正に維持管理を行い施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 272

分 類	15 学校教育系施設 2 その他教育施設 1 給食調理場		
施設名	千塚小学校給食共同調理場	住 所	栃木市大森町 196
建築年	平成 12 年（築年数 26 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	309.96 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保健給食課
利用状況	受配校 ・千塚小 143 食 ・皆川城東小 121 食 ・皆川中 59 食 計 323 食 ・調理業務は委託		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,612,186	2,676,316	2,640,211	3,303,427	4,041,716
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)－(B)	1,612,186	2,676,316	2,640,211	3,303,427	4,041,716

3. 施設の状態

点検・診断結果	・トイレ個室に手洗い施設がない。 ・手洗い施設で温水対応していない。 ・一部、床に破損あり。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	D
方 針	・適正に維持管理を行い施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 273

分 類	15 学校教育系施設 2 その他教育施設 1 給食調理場		
施設名	寺尾小学校給食共同調理場	住 所	栃木市梅沢町 1131-1
建築年	平成 12 年（築年数 26 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	252.00 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保健給食課
利用状況	受配校 ・寺尾小 78 食 ・寺尾中 41 食 計 119 食 ・調理業務は委託		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	929,787	1,579,119	2,012,178	1,847,003	1,488,873
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	929,787	1,579,119	2,012,178	1,847,003	1,488,873

3. 施設の状態

点検・診断結果	・エアカーテン故障中のため使用できない。 ・手洗い施設で温水対応していない。 ・床の一部が盛り上がっている。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	A
方 針	・中学校の統廃合に伴い、受配校の組み換えを行い、廃止する方向性で進める。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 274

分 類	15 学校教育系施設 2 その他教育施設 1 給食調理場		
施設名	国府北小学校給食共同調理場	住 所	栃木市大塚町 1278
建築年	平成 4 年（築年数 34 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	194.20 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保健給食課
利用状況	受配校 ・国府北小 332 食 ・東陽中 565 食 計 897 食 ・調理業務は委託		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,119,266	2,219,420	2,807,134	2,654,740	2,425,929
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)－(B)	2,119,266	2,219,420	2,807,134	2,654,740	2,425,929

3. 施設の状態

点検・診断結果	・床や壁の破損あり。 ・トイレ個室に手洗い施設がない。 ・手洗い施設で温水対応していない。 ・仕切りドアに破損あり。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	C
方 針	・「栃木市学校給食調理場整備基本計画」に基づき、受配校の組み換えを行い、（仮称）栃木東地域学校給食センターの整備により廃止する方向で進める。		

5. 課題

・食数に対して手狭である。 ・ウェット方式の施設である。衛生管理上、ドライ方式が望ましい。 ・学校給食衛生管理基準の新基準に適合していない。 ・空調設備がないため夏季は高温となる。			
---	--	--	--

1. 施設概要

カルテ No. 275

分 類	15 学校教育系施設 2 その他教育施設 1 給食調理場		
施設名	大平学校給食センター	住 所	栃木市大平町蔵井 2026-13
建築年	平成 26 年（築年数 12 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	1,900.45 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	4,041.45 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保健給食課
利用状況	受配校 ・大平東小 204 食 ・大平南小 323 食 ・大平西小 446 食 ・大平中央小 563 食 ・大平中 330 食 ・大平南中 474 食 計 2,340 食 ・調理業務は委託		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	35,412,098	47,911,864	44,623,747	49,874,574	44,209,212
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	35,412,098	47,911,864	44,623,747	49,874,574	44,209,212

3. 施設の状態

点検・診断結果	・トイレに着座したまま手洗いができない。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・適正に維持管理を行い施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・2 階建てのためエレベーターの保守点検等のランニングコストがかかる。 ・経年劣化により、施設内の調理機器や配管等の維持補修や修繕が必要な不具合が発生している。

1. 施設概要

カルテ No. 276

分 類	15 学校教育系施設 2 その他教育施設 1 給食調理場		
施設名	藤岡学校給食センター	住 所	栃木市藤岡町藤岡 348
建築年	昭和 63 年（築年数 38 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	960.87 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	2,922.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保健給食課
利用状況	受配校 ・藤岡小 198 食 ・部屋小 83 食 ・赤麻小 151 食 ・三鴨小 145 食 ・藤岡中学校 333 食 計 910 食 ・調理業務は委託		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	13,004,061	18,704,402	18,459,447	15,302,444	22,981,639
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	13,004,061	18,704,402	18,459,447	15,302,444	22,981,639

3. 施設の状態

点検・診断結果	・和式トイレのため、洋式トイレへの改修が必要。 ・トイレ個室に手洗い施設がない。 ・手洗い施設で温水対応していない。 ・複数個所で床の破損あり。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・第二期適正配置計画期間内は存続とするが、老朽化が進み「栃木市学校給食調理場整備基本計画」の整備検討対象となっており、新たに用地を確保・移転して新基準に適合した施設を検討する。		

5. 課題

・施設内の調理機器や蒸気管等の老朽化が進んでいる。 ・学校給食衛生管理基準の新基準に適合していない。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 277

分 類	15 学校教育系施設 2 その他教育施設 1 給食調理場		
施設名	都賀学校給食センター／附属建物 含	住 所	栃木市都賀町家中 8234
建築年	平成 14 年（築年数 24 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	1,067.00 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	1,931.76 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保健給食課
利用状況	受配校 ・合戦場小 383 食 ・家中小 158 食 ・赤津小 132 食 ・都賀中 330 食 計 1,003 食 ・調理業務は委託		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	26,691,983	46,324,865	46,705,577	19,188,138	18,530,321
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	26,691,983	46,324,865	46,705,577	19,188,138	18,530,321

3. 施設の状態

点検・診断結果	・トイレ個室内に手洗い施設がない。 ・一部、手洗い施設で温水対応していない。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・適正に維持管理を行い施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・建物や施設内の調理機器の老朽化が進んでいる。 突然の不具合により、予算（修繕料、維持補修費）が足りず修繕等ができない。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 278

分 類	15 学校教育系施設 2 その他教育施設 1 給食調理場		
施設名	西方小学校給食共同調理場	住 所	栃木市西方町元 770
建築年	平成 23 年（築年数 15 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	569.98 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保健給食課
利用状況	受配校 ・西方小 219 食 ・真名子小 49 食 ・西方中 121 食 計 389 食 ・調理業務は委託		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,498,794	2,773,320	3,618,595	3,753,750	2,775,850
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)－(B)	1,498,794	2,773,320	3,618,595	3,753,750	2,775,850

3. 施設の状態

点検・診断結果	・トイレ設置場所が適していない。 ・トイレに着座したまま手洗いができない。 ・手洗い施設で温水対応していない。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・適正に維持管理を行い施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 279

分 類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園		
施設名	くらのまち保育園／付属建物含	住 所	栃木市入舟町 6-1
建築年	平成 29 年（築年数 9 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,494.10 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	5,323.17 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員 110 名（令和 8 年 4 月 1 日現在園児数） 0 歳児 1 名 1 歳児 15 名 2 歳児 16 名 3 歳児 19 名 4 歳児 20 名 5 歳児 21 名 合計 92 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	4,741,528	5,494,408	4,986,280	6,074,812	5,668,912
歳 入(B)	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500
コスト(A)-(B)	4,737,028	5,489,908	4,981,780	6,070,312	5,664,412

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に支障無し。		
大規模改修年度	R16 頃	改修後の予定使用年数	40 年
大規模改修内容	建物屋根、壁等改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・園内の駐車台数が少なく、園行事等での駐車場確保が難しい。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 280

分 類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園		
施設名	おおつか保育園／付属建物含	住 所	栃木市大塚町 640-1
建築年	昭和 41 年（築年数 60 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	359.86 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	3,540.00 m ² （うち借地面積 3,540.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員 74 名（令和 8 年 4 月 1 日現在園児数） 0 歳児 3 名 1 歳児 6 名 2 歳児 11 名 3 歳児 12 名 4 歳児 10 名 5 歳児 12 名 合計 54 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	3,391,204	5,302,564	3,598,520	4,537,484	4,341,197
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)－(B)	3,391,204	5,302,564	3,598,520	4,537,484	4,341,197

3. 施設の状態

点検・診断結果	保育室と事務室の排煙窓の開閉不良については、今年度中に修繕予定とのことであった。 本館棟の軒裏換気口が全て穴が開いている状態であった。 その他、築年数の経過により全体的に経年劣化が見られるが、目視、作動確認等の限り、設備に大きな不具合箇所はなかった。		
大規模改修年度	H11 R9 頃	改修後の予定使用年数	10 年
大規模改修内容	乳児室増築 建物屋根、壁等改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・建物全体が老朽化しており、維持補修や部品交換等が必要な不具合が頻繁に起きている。 ・保育園前の道路が狭いため、安全の確保が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 281

分 類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園		
施設名	大平西保育園／付属建物含	住 所	栃木市大平町富田 1447
建築年	平成 20 年（築年数 18 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	1,020.31 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	1,766.87 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員 80 名（令和 8 年 4 月 1 日現在園児数） 0 歳児 2 名 1 歳児 9 名 2 歳児 11 名 3 歳児 15 名 4 歳児 16 名 5 歳児 13 名 合計 66 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	3,446,143	3,719,972	5,219,860	4,601,974	4,691,655
歳 入(B)	6,000	6,000	9,000	12,000	12,000
コスト(A)－(B)	3,440,143	3,713,972	5,210,860	4,589,974	4,679,655

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明点灯不良が多数あるため修繕が必要。 大便器排水水量が不足しているため修繕が必要。 換気グリルが浮いている箇所があるため修繕が必要。 ガス管が劣化しているため修繕が必要。		
大規模改修年度	R10 頃	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	建物屋根、壁等改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・施設の経年劣化により、維持補修費が増加している。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 282

分 類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園		
施設名	大平南第 1 保育園／付属建物含	住 所	栃木市大平町西水代 1705-2
建築年	平成 5 年（築年数 33 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	384.13 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	2,616.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員 45 名（令和 8 年 4 月 1 日現在園児数） 0 歳児 0 名 1 歳児 5 名 2 歳児 2 名 3 歳児 5 名 4 歳児 3 名 5 歳児 5 名 合計 20 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,510,302	3,007,339	2,832,899	4,032,466	3,517,277
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,510,302	3,007,339	2,832,899	4,032,466	3,517,277

3. 施設の状態

点検・診断結果	設備に関しては、特に大きな問題なし。		
大規模改修年度	R6	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	建物屋根、壁等改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・建物全体が老朽化しており、維持補修や部品交換等が必要な不具合が頻繁に起きている。 ・保育室の数が少ないため、安全な保育を第一に考えながら年齢毎の配置をする必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 283

分 類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園		
施設名	藤岡はーとらんど保育園／付属建物含	住 所	栃木市藤岡町赤麻 1711-2
建築年	平成 27 年（築年数 11 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,422.57 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	4,410.50 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員 110 名（令和 8 年 4 月 1 日現在園児数） 0 歳児 0 名 1 歳児 7 名 2 歳児 7 名 3 歳児 7 名 4 歳児 10 名 5 歳児 11 名 合計 42 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	4,330,530	5,150,366	4,858,675	4,370,470	4,913,027
歳 入(B)	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
コスト(A)-(B)	4,327,530	5,147,366	4,855,675	4,367,470	4,910,027

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明に点灯不良があり、修繕が必要。		
大規模改修年度	R2	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	床フローリング改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・施設の経年劣化により、維持補修や部品交換等が必要な不具合が徐々に発生してきている。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 284

分 類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園		
施設名	都賀よつば保育園／付属建物含	住 所	栃木市都賀町原宿 2263-1
建築年	平成 12 年（築年数 26 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,317.00 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	6,305.91 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員 125 名（令和 8 年 4 月 1 日現在園児数） 0 歳児 2 名 1 歳児 13 名 2 歳児 21 名 3 歳児 24 名 4 歳児 26 名 5 歳児 23 名 合計 109 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	5,790,917	8,305,271	6,848,797	7,395,105	8,051,865
歳 入(B)	511,545	511,545	0	0	511,545
コスト(A)-(B)	5,279,372	7,793,726	6,848,797	7,395,105	7,540,320

3. 施設の状態

点検・診断結果	0 歳児室・ほふく室の非常用照明が点灯不可（4 カ所）。 東側廊下等の非常用照明に照度不足があります（6 カ所）。改善が必要。		
大規模改修年度	R8 頃	改修後の予定使用年数	25 年
大規模改修内容	建物屋根、壁等改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿 命化を図る。		

5. 課題

・施設の経年劣化により、維持補修費が増加している。 ・駐車場が狭いため、行事の際は駐車場の確保に苦慮している。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 285

分 類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園		
施設名	認定西方なかよしこども園／付属建物含	住 所	栃木市西方町本郷 516-2
建築年	平成 11 年（築年数 27 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,549.25 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	7,169.58 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員【1号】46名【2・3号】114名【計160名】（令和8年4月1日現在園児数） 【1号】3歳児4名 4歳児12名 5歳児9名 計25名 【2・3号】0歳児3名 1歳児11名 2歳児15名 3歳児14名 4歳児18名 5歳児14名 計75名 【1・2・3号】合計100名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	7,694,489	9,868,342	8,257,887	8,312,105	7,901,461
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	7,694,489	9,868,342	8,257,887	8,312,105	7,901,461

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明設備が点灯しない箇所が多数あったが、今年度に修繕を予定しており、改善の見込みとのことであった。 職員室のエアコン周囲の天井に、結露によるものと思われるカビが発生していた。 その他、経年による劣化が見られたが、目視、作動確認等の限り、設備に大きな不具合はなかった。		
大規模改修年度	H23 R5	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	屋根修繕工事 大規模改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・施設の経年劣化により、維持補修費が増加している。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 286

分 類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園		
施設名	いわふね保育園	住 所	栃木市岩舟町静 5133-1
建築年	平成 23 年（築年数 15 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	1,466.65 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	3,218.50 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員 105 名（令和 8 年 4 月 1 日現在園児数） 0 歳児 0 名 1 歳児 13 名 2 歳児 15 名 3 歳児 13 名 4 歳児 16 名 5 歳児 17 名 合計 74 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	4,256,011	4,860,839	4,930,513	5,512,381	6,669,923
歳 入(B)	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500
コスト(A)-(B)	4,251,511	4,856,339	4,926,013	5,507,881	6,665,423

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明点灯に不具合があるため、修繕が必要。 換気扇グリル浮きがあるため、修繕が必要。		
大規模改修年度	R11 頃	改修後の予定使用年数	25 年
大規模改修内容	建物屋根、壁等改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・園庭の芝生の生育具合により凸凹が多い。 ・施設の経年劣化により、維持補修費が増加している。

1. 施設概要

カルテ No. 287

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 1 児童施設		
施設名	旧こどもサポートセンター	住 所	栃木市城内町 2-2-28
建築年	平成 12 年（築年数 26 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	801.54 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	1,997.44 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	管財課
利用状況			

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	3,244,302	4,150,474	3,517,755	768,252	2,211,537
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	3,244,302	4,150,474	3,517,755	768,252	2,211,537

3. 施設の状態

点検・診断結果	2 階機械室の漏水があるため、対応が必要。1 階ホールの非常用照明の照度不足があるため、改善が必要。ガス漏れ警報器の使用期限が切れているため、交換が必要。敷地入口付近のフェンスでモルタル欠損があるため、対応が必要。地下湧水ピットに滞水があるため、対応が必要。		
大規模改修年度	H25	改修後の予定使用年数	25 年
大規模改修内容	本館改修等工事 屋根・機械室屋根防水工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性		進 捗 状 況	B
方 針	・ R6 年度から用途廃止。建物については現状有姿で売却予定している。		

5. 課題

・施設の経年劣化により、維持補修費が増加している。
・地下湧水ピットの滞水について、原因調査と対策を検討する必要がある。
・敷地出入口の擁壁 2 か所が市道に越境している。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 288

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 1 児童施設		
施設名	大平児童館／付属建物含	住 所	栃木市大平町蔵井 2007-1
建築年	昭和 56 年（築年数 45 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	277.87 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	987.35 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・利用者数 17,885 人 ・1 日平均 60 人 【内訳】乳幼児 5,528 人 小学生 3,807 人 中学・高校生 2,607 人 大人 5,664 人 団体 279 人 ・行事回数 117 回 参加者 3,380 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,397,024	1,508,323	2,179,998	1,610,847	1,631,507
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,397,024	1,508,323	2,179,998	1,610,847	1,631,507

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明点灯不良が数ヶ所あり、ランプが消失している箇所があるため修繕が必要 避難口誘導灯の傾き及びパネルが破損しているため修繕が必要		
大規模改修年度	R3	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	遊戯室床改修工事（既存の床の上に新しい床材を貼りました）		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・市内に複数ある児童館については、施設の集約化や複合化、適正配置を検討する。		

5. 課題

・修繕費用が高額となるため、予算措置が難しく、修繕出来ない箇所が多い。
・市内に複数ある児童館については、施設の集約化や複合化、及び適正配置について検討する。

1. 施設概要

カルテ No. 289

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 1 児童施設		
施設名	大平みなみ児童館／付属建物含	住 所	栃木市大平町西水代 1704-4
建築年	平成 4 年（築年数 34 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	343.42 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	1,471.30 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・利用者数 9,613 人 1 日平均 32 人 【内訳】乳幼児 1,323 人 小学生 4,796 人 中学生 1,154 人 高校生 49 人 大人 2,291 人 ・行事回数 52 回 参加者 1,567 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,919,156	1,933,759	2,168,540	1,688,165	1,890,472
歳 入(B)	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500
コスト(A)-(B)	1,911,656	1,926,259	2,161,040	1,680,665	1,882,972

3. 施設の状態

点検・診断結果	北側外部の汚水桝蓋のぐらつきのため修繕が必要 縦樋支持金具破断による縦樋のぐらつき及びサビの進行により修繕が必要 メンテナンスラップ塗装剥離及び錆進行 空調機冷房時に水が垂れるため修繕が必要 窓フレームサビ進行、窓枠シーリング破断により修繕が必要 外壁モルタル剥落・ひび割れ・チョーキングにより修繕が必要		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方針及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・市内に複数ある児童館については、施設の集約化や複合化、及び適正配置について検討する。		

5. 課題

・市内に複数ある児童館については、施設の集約化や複合化、及び適正配置について検討する。 ・老朽化により修繕が必要な箇所が増えており計画的な修繕が必要である。

1. 施設概要

カルテ No. 290

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 1 児童施設		
施設名	地域子育て支援センターおおひら／大平みなみ児童館内	住 所	栃木市大平町西水代 1704-4
建築年	平成 4 年（築年数 34 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	336.42 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	(1,471.30)m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・利用者数 3,569 人 ・定例活動 112 回 参加者数 1,422 人 ・特別活動 12 回 参加者数 275 人 ・子育て相談 20 件		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	50,839	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	50,839	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	※大平みなみ児童館と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・児童館の中で子育て支援センターを併設する運営方法は合理的であるが、子育て支援機能のあり方について検討する。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 291

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 1 児童施設		
施設名	地域子育て支援センターふじおか ／藤岡保健福祉センター内	住 所	栃木市藤岡町赤麻 502-1
建築年	平成 23 年（築年数 15 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	116.95 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	(7,158.92)m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	子育て総務課
利用状況	・利用者数 2,698 人 ・日常活動（絵本タイム）72 回 645 人 ・定例活動（わくわくタイム・すくすくサロン等）45 回 486 人 ・特別活動（子育て講座等）19 回 281 人 ・子育て相談 59 件		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	11,000	17,820	17,160	18,590	15,950
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	11,000	17,820	17,160	18,590	15,950

3. 施設の状態

点検・診断結果	※藤岡保健福祉センターと同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・藤岡保健福祉センターについては、今後も活用していく施設（機能）であることから、保健・福祉施設の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。 ・子育て支援センターについては、子育て支援機能のあり方について検討する。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 292

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 1 児童施設		
施設名	地域子育て支援センターつが／都賀よつば保育園内	住 所	栃木市都賀町原宿 2263-1
建築年	平成 12 年（築年数 26 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	78.70 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	(6,305.91)m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・利用者数 4,109 人 ・日常活動（自由遊び・園庭開放）1,327 人 ・定例活動（すくすくタイム 41 回）1,327 人 ・特別活動（子育て活動等 10 回）255 人 ・子育て相談 146 件		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	40,243	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	40,243	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	※都賀よつば保育園と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・都賀よつば保育園においては、効果的な施設のあり方を検討するとともに、施設の長寿命化を図る。 ・子育て支援センターつがにおいては、子育て支援機能のあり方について検討する。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 293

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 1 児童施設		
施設名	地域子育て支援センターにしかた／認定西方なかよしこども園内	住 所	栃木市西方町本郷 516-2
建築年	平成 11 年（築年数 27 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	57.00 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	(7,169.58)m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・利用者数 1,646 人 ・定例活動（なかよしひろば）45 回 549 人 ・特別活動（子育て講座）12 回 176 人 ・子育て相談 40 件		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	45,080	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	45,080	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	※認定西方なかよしこども園と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・認定西方なかよしこども園については、効果的な施設のあり方を検討するとともに、施設の長寿命化を図る。 ・子育て支援センターについては、子育て支援機能のあり方について検討する。		

5. 課題

・利用状況等を勘案し、統合や運営方法について検討する。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 294

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 1 児童施設		
施設名	地域子育て支援センターいわふね ／いわふね保育園内	住 所	栃木市岩舟町静 5133-1
建築年	平成 23 年（築年数 15 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	1,466.65 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	(3,218.50)m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・利用者数 1,856 人 ・日常活動(読み聞かせ・園庭利用) 7 6 回 1 5 1 人 ・定例活動(各ルーム) 5 5 回 8 3 6 人 ・特別活動(子育て講座・年中行事等) 2 4 回 4 5 8 人 ・子育て相談 2 5 件		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	79,709
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	79,709

3. 施設の状態

点検・診断結果	※いわふね保育園と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・いわふね保育園については、効果的な施設の在り方を検討するとともに、施設の長寿化を図る。 ・子育て支援センターについては、子育て支援機能のあり方について検討する。		

5. 課題

--

1. 施設概要

カルテ No. 295

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	なかよし第1・第2・第3学童保育 ／栃木中央小学校内	住 所	栃木市入舟町 13-3
建築年	平成 23 年（築年数 15 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	7,120.00 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	(12,956.00)m ² (うち借地面積 0.00 m ²)	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 120 名		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	11,305	16,500	363,000
歳 入(B)	3,823,600	4,518,000	5,057,200	10,560	228,690
コスト(A)-(B)	△ 3,823,600	△ 4,518,000	△ 5,045,895	5,940	134,310

3. 施設の状態

点検・診断結果	※栃木中央小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・栃木中央小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・なかよし第1・2・3学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 296

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	ひまわり第1・第2学童保育／栃木第三小学校内	住 所	栃木市小平町 13-39
建築年	昭和 37 年（築年数 64 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	5,557.00 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	(19,460.00)m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 96 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	74,800	21,670	0
歳 入(B)	3,359,050	3,142,750	4,002,600	13,869	0
コスト(A)-(B)	△ 3,359,050	△ 3,142,750	△ 3,927,800	7,801	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	※栃木第三小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・栃木第三小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・ひまわり第1・2学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・老朽化のため、今後改修が見込まれる。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 297

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	しろのうち第1・第2学童保育／しろのうち学童保育	住 所	栃木市城内町 1-3-3
建築年	令和 4 年（築年数 4 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	203.71 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	(17,353.00)m ² (うち借地面積 0.00 m ²)	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 61 名		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	91,642,100	736,735	857,146	754,406	758,034
歳 入(B)	1,971,300	2,078,000	2,595,400	482,820	477,562
コスト(A)-(B)	89,670,800	△ 1,341,265	△ 1,738,254	271,586	280,472

3. 施設の状態

点検・診断結果	第2学童保育室流し台給水栓の水が出ない。【修理済】		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	A
方 針	・栃木第四小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・しろのうち学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 298

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	杉の木第 1・第 2 学童保育／栃木第五小学校内	住 所	栃木市菌部町 2-7-25
建築年	昭和 46 年（築年数 55 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	5,062.00 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	(22,929.00)m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 110 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	140,800	2,190,100	0	0	0
歳 入(B)	3,973,050	4,660,000	4,624,900	0	0
コスト(A)-(B)	△ 3,832,250	△ 2,469,900	△ 4,624,900	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	※栃木第五小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・栃木第五小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・杉の木学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 299

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	のびっこ第1・第2学童保育／南小学校内	住 所	栃木市沼和田町 38-10
建築年	昭和 50 年（築年数 51 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	4,061.00 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	(18,841.00)m ² (うち借地面積 0.00 m ²)	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 74 名		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	462,900	262,900	453,900	383,900	2,055,900
歳 入(B)	2,065,450	2,406,000	2,659,800	245,696	1,295,217
コスト(A)-(B)	△ 1,602,550	△ 2,143,100	△ 2,205,900	138,204	760,683

3. 施設の状態

点検・診断結果	※栃木南小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・南小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・のびっこ第1・2学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・和式トイレが一部残っており洋式化する必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 300

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	スマイルクラブみやのこ 5 / 大宮北小学校内	住 所	栃木市大宮町 1777-1
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	6,688.00 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	(16,878.00) m ² （うち借地面積（586.00）m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	その他
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 32 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	13,200
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	13,200

3. 施設の状態

点検・診断結果	※大宮北小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・大宮北小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・スマイルクラブみやのこについては、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 301

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	スマイルクラブみなみ／大宮南小学校内	住 所	栃木市藤田町 135-2
建築年	昭和 57 年（築年数 44 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	2,752.00 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	(9,831.00)m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	その他
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 48 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	246,200	198,000	198,000	234,300	678,700
歳 入(B)	0	0	0	149,952	427,581
コスト(A)-(B)	246,200	198,000	198,000	84,348	251,119

3. 施設の状態

点検・診断結果	※大宮南小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・大宮南小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・スマイルクラブみなみについては、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 302

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	スマイルクラブみやのこ 1・2・3・4／宮の子学童保育	住 所	栃木市大宮町 1777-1
建築年	平成 23 年（築年数 15 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	527.88 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	1,322.00 m ² （うち借地面積 1,322.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 160 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,252,492	2,662,969	3,175,984	13,429,796	2,136,044
歳 入(B)	0	0	0	8,595,069	1,339,852
コスト(A)-(B)	2,252,492	2,662,969	3,175,984	4,834,727	796,192

3. 施設の状態

点検・診断結果	多目的 WC 洗濯パンの排水口から異臭がする。（聞き取り） 早急の改善が必要。 保育室 1 の非常用照明に電球が装着されていない。改善が必要。 廊下排煙窓復帰用ハンドルがない。（点検不可）ハンドルを常備する必要がある。 保育室 2 の手洗いカランの水漏れ。 各階男女子トイレの便座のぐらつき。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、学童保育の現状等を踏まえ、長期営繕計画等を策定し、適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・建設から 10 年以上が経過しており、計画的な修繕や設備更新を行う必要がある。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 303

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	しろやま学童保育／皆川城東小学校内	住 所	栃木市皆川城内町 486
建築年	昭和 52 年（築年数 49 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,208.00 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	(18,631.00)m ² （うち借地面積（1,751.00）m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 36 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	174,900	0
歳 入(B)	1,471,400	1,381,500	1,589,100	111,936	0
コスト(A)-(B)	△ 1,471,400	△ 1,381,500	△ 1,589,100	62,964	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	※皆川城東小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・皆川城東小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・しろやま学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 304

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	いとひば第1・2学童保育／いとひば学童保育	住 所	栃木市吹上町 115
建築年	平成 24 年（築年数 14 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	263.00 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	631.37 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 96 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,028,810	1,482,985	746,989	840,473	874,974
歳 入(B)	2,950,000	3,581,500	4,407,950	537,903	549,030
コスト(A)-(B)	△ 1,921,190	△ 2,098,515	△ 3,660,961	302,570	325,944

3. 施設の状態

点検・診断結果	廊下の非常用照明の点灯不良。 誘導灯のランプ交換時期。 外水道水栓からの水漏れ。【修理済】		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・建設から 10 年以上が経過しており、計画的な修繕や設備更新を行う必要がある。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 305

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	えのき学童保育／千塚小学校内	住 所	栃木市大森町 196
建築年	平成 10 年（築年数 28 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,727.00 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	(14,963.00)m ² (うち借地面積 0.00 m ²)	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 47 名		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	198,000	198,000	198,000	213,180	198,000
歳 入(B)	1,175,650	1,378,500	1,708,650	136,435	124,740
コスト(A)-(B)	△ 977,650	△ 1,180,500	△ 1,510,650	76,745	73,260

3. 施設の状態

点検・診断結果	※千塚小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・千塚小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・えのき学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

--

1. 施設概要

カルテ No. 306

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	寺尾学童保育の会／寺尾小学校内	住 所	栃木市梅沢町 1131-1
建築年	平成 25 年（築年数 13 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	3,328.00 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	(14,580.00)m ² (うち借地面積 0.00 m ²)	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	その他
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 36 名		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	200,000	198,000	198,000	198,000	198,000
歳 入(B)	0	0	0	126,720	124,740
コスト(A)-(B)	200,000	198,000	198,000	71,280	73,260

3. 施設の状態

点検・診断結果	※寺尾小と同		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・寺尾小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・寺尾学童保育の会については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 307

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	スマイルクラブこくちょう／国府南小学校内	住 所	栃木市寄居町 949-3
建築年	平成 2 年（築年数 36 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,350.00 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	(13,321.00)m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	その他
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 26 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	※国府南小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・国府南小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・スマイルクラブこくちょうについては、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 308

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	スマイルクラブきた／国府北小学校内	住 所	栃木市大塚町 1278
建築年	平成 4 年（築年数 34 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	5,093.00 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	(18,024.00)m ² (うち借地面積 0.00 m ²)	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	その他
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 104 名		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	52,580	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	52,580	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	※国府北小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・国府北小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・スマイルクラブきたについては、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・老朽化のため、今後改修が見込まれる。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 309

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	大平東第 1・第 2 学童保育／大平東小学校内	住 所	栃木市大平町上高島 809
建築年	昭和 46 年（築年数 55 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	4,706.00 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	(23,371.00)m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 65 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	105,875	181,500	200,640	192,500	222,992
歳 入(B)	2,129,750	2,083,500	2,522,400	123,200	140,485
コスト(A)-(B)	△ 2,023,875	△ 1,902,000	△ 2,321,760	69,300	82,507

3. 施設の状態

点検・診断結果	※大平東小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・大平東小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・大平東学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 310

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	大平南第 1・第 2 学童保育／大平南学童保育／附属建物含	住 所	栃木市大平町西水代 1732
建築年	昭和 58 年（築年数 43 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	799.65 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	(18,391.00)m ² (うち借地面積 0.00 m ²)	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 84 名		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,173,563	1,150,480	1,277,031	1,354,836	1,066,821
歳 入(B)	2,532,650	2,934,000	3,411,600	867,095	672,098
コスト(A)-(B)	△ 1,359,087	△ 1,783,520	△ 2,134,569	487,741	394,723

3. 施設の状態

点検・診断結果	コンクリート躯体破損及びクラック発生。 マンホール廻りコンクリート破損。 散水栓内に泥堆積 1 階屋外男子トイレ照明器具にサビ。 屋外フードの埃による閉塞 プルボックス塗膜剥離及びサビ進行 ※2 階に指摘事項が多いが全く使用していないため管理していない。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・給水施設等の一部が老朽化しており、今後改修が見込まれる。 ・2 階の雨漏りの対策が必要である。

1. 施設概要

カルテ No. 311

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	大平中央第1・2学童保育／大平中央子どもの家／付属建物含	住 所	栃木市大平町新 1353
建築年	平成 2 年（築年数 36 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	220.38 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	857.90 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 110 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,797,333	930,996	1,749,649	1,826,928	1,107,638
歳 入(B)	3,879,250	4,118,000	4,812,750	1,169,234	694,694
コスト(A)-(B)	△ 2,081,918	△ 3,187,004	△ 3,063,101	657,694	412,944

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明の照度不足が見受けられるため修繕が必要。 テラス屋根雨樋勾配不良のため修繕が必要。 建物本体の庇勾配不良のため修繕が必要。 保育室 2 エアコン故障のため修繕が必要。 給排気口ベントキャップ破損のため修繕が必要。 外壁のひび割れ等のため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・老朽化により修繕が必要な箇所が増えており、計画的な修繕が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 312

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	大平西第 1 学童保育／大平西子ども家	住 所	栃木市大平町富田 1899-1
建築年	平成 18 年（築年数 20 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	148.23 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	390.57 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 60 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,055,701	783,345	644,488	665,183	629,987
歳 入(B)	2,656,700	2,913,500	3,431,250	425,717	392,166
コスト(A)-(B)	△ 1,600,999	△ 2,130,155	△ 2,786,762	239,466	237,821

3. 施設の状態

点検・診断結果	柱腐食があるため早急に修繕が必要。 非常用照明が点灯していない箇所があるため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・老朽化により修繕が必要な箇所が増えており、計画的な修繕が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 313

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	大平西第2・第3学童保育／大平西子どもの家2号館	住 所	栃木市大平町富田 1899-1
建築年	令和 5 年（築年数 3 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	279.09 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	693.49 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 86 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	125,385	0	175,788,700	736,495	814,195
歳 入(B)	0	0	0	471,357	512,943
コスト(A)-(B)	125,385	#VALUE!	#VALUE!	265,138	301,252

3. 施設の状態

点検・診断結果	※R5 年度創設		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	A
方 針	・大平西子どもの家2号館については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 314

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	藤岡第 1・第 2 学童保育／藤岡小学校内	住 所	栃木市藤岡町藤岡 1500
建築年	昭和 51 年（築年数 50 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,980.00 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	(14,490.00)m ² (うち借地面積 0.00 m ²)	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 40 名（藤岡第 1 学童保育） ※藤岡第 2 学童保育は R7.4.1 より開設		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	132,000	325,600	198,000	325,600	0
歳 入(B)	1,213,900	1,465,000	1,546,750	208,384	0
コスト(A)-(B)	△ 1,081,900	△ 1,139,400	△ 1,348,750	117,216	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	※藤岡小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・藤岡小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・藤岡学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

--

1. 施設概要

カルテ No. 315

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	部屋学童保育／部屋小学校内	住 所	栃木市藤岡町部屋 158
建築年	昭和 39 年（築年数 62 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	2,802.00 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	(24,139.00)m ² (うち借地面積 0.00 m ²)	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 13 名		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	132,000	198,000	198,000	198,000	0
歳 入(B)	418,350	488,000	567,950	126,720	0
コスト(A)-(B)	△ 286,350	△ 290,000	△ 369,950	71,280	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	※部屋小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・部屋小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・部屋学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 316

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	赤麻学童保育／赤麻地区公民館内	住 所	栃木市藤岡町赤麻 1737-1
建築年	昭和 54 年（築年数 47 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	520.94 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	(2,206.94)m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 27 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	200,000	0	0	0	0
歳 入(B)	970,400	847,500	1,144,200	0	0
コスト(A)-(B)	△ 770,400	△ 847,500	△ 1,144,200	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	※赤麻地区公民館と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・赤麻地区公民館については、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・赤麻学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 317

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	三鴨学童保育／三鴨小学校内	住 所	栃木市藤岡町甲 275-1
建築年	昭和 44 年（築年数 57 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,084.00 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	(15,502.00)m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 18 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	132,000	198,000	1,194,600	208,956	0
歳 入(B)	362,400	335,000	603,450	133,732	0
コスト(A)-(B)	△ 230,400	△ 137,000	591,150	75,224	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	※三鴨小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・三鴨小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・三鴨学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 318

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	げんきっこ学童保育／げんきっこ児童クラブ	住 所	栃木市都賀町合戦場 301
建築年	平成 19 年（築年数 19 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	132.49 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	747.79 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 60 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	703,871	597,899	812,218	654,509	767,687
歳 入(B)	916,400	2,474,550	2,820,000	418,886	481,592
コスト(A)-(B)	△ 212,529	△ 1,876,651	△ 2,007,782	235,623	286,095

3. 施設の状態

点検・診断結果	女子便所・多目的便所の暖房便座作動故障。改善が望ましい。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 319

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	げんきっこ第2学童保育／合戦場小学校内	住 所	栃木市都賀町合戦場 301
建築年	昭和 55 年（築年数 46 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	4,273.00 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	(20,450.00)m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 40 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	5,610	4,400	2,112,000
歳 入(B)	2,013,150	943,250	1,521,900	2,816	1,330,560
コスト(A)-(B)	△ 2,013,150	△ 943,250	△ 1,516,290	1,584	781,440

3. 施設の状態

点検・診断結果	※合戦場小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・合戦場小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・げんきっこ第2学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 320

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	キッズ学童保育／キッズ児童クラブ	住 所	栃木市都賀町富張 147
建築年	平成 21 年（築年数 17 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	109.30 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	5,239.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 39 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	800,977	564,560	572,606	3,595,770	588,499
歳 入(B)	999,800	1,833,000	1,841,100	2,301,293	368,703
コスト(A)-(B)	△ 198,823	△ 1,268,440	△ 1,268,494	1,294,477	219,796

3. 施設の状態

点検・診断結果	外部便所の換気扇が作動（照明と連動）不可。改善が望ましい。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 321

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	さくらんぼ第1・第2学童保育／家 中小学校内	住 所	栃木市都賀町家中 2740
建築年	昭和 56 年（築年数 45 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	4,123.00 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	(20,639.00)m ² (うち借地面積 0.00 m ²)	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 50 名		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	331,500	181,500	220,330	181,500	200,750
歳 入(B)	2,017,800	2,347,000	2,539,700	116,160	126,473
コスト(A)-(B)	△ 1,686,300	△ 2,165,500	△ 2,319,370	65,340	74,277

3. 施設の状態

点検・診断結果	※家中小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・家中小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・さくらんぼ学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 322

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	西方児童クラブ・第2西方児童クラブ／栃木市西方小学校内	住 所	栃木市西方町元 770
建築年	昭和 51 年（築年数 50 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	133.00 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	(17,448.00)m ² (うち借地面積 0.00 m ²)	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	その他
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 74 名		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	423,500	264,000	264,000
歳 入(B)	0	0	0	168,960	166,320
コスト(A)-(B)	0	0	423,500	95,040	97,680

3. 施設の状態

点検・診断結果	※西方小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・西方小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・西方学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

--

1. 施設概要

カルテ No. 323

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	真名子児童クラブ／真名子夢ホール内	住 所	栃木市西方町真名子 1086-1
建築年	平成 9 年（築年数 29 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	539.80 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	(1,798.00) m ² （うち借地面積 (1,042.29) m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	その他
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 20 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	200,000	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	200,000	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	※真名子夢ホールと同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・真名子夢ホールについては、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・真名子児童クラブについては、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

--

1. 施設概要

カルテ No. 324

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	岩舟第1・第2・第3学童保育／ 岩舟小学校内	住 所	栃木市岩舟町静 1400-1
建築年	昭和 56 年（築年数 45 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	194.25 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	(21,992.00)m ² (うち借地面積 0.00 m ²)	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 110 名		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	2,959,000	0	4,686,000
歳 入(B)	2,923,600	4,329,250	4,971,500	0	2,952,180
コスト(A)-(B)	△ 2,923,600	△ 4,329,250	△ 2,012,500	0	1,733,820

3. 施設の状態

点検・診断結果	※岩舟小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・岩舟小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・岩舟第1・2・3学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・第3保育室の空調設備の改修が見込まれる。(R7 工事予定)

1. 施設概要

カルテ No. 325

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	静和第 1・第 2 学童保育／静和小学校内	住 所	栃木市岩舟町静和 2432
建築年	昭和 58 年（築年数 43 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	5,669.00 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	(23,489.00)m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 73 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	121,605	0	0
歳 入(B)	1,790,600	2,765,750	3,304,150	0	0
コスト(A)-(B)	△ 1,790,600	△ 2,765,750	△ 3,182,545	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	※静和小と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・静和小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・静和第 1・2 学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 326

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	小野寺南学童保育／小野寺小学校内	住 所	栃木市岩舟町下岡 646-5
建築年	昭和 62 年（築年数 39 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	2,334.00 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	(23,621.00)m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 18 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	2,491,750	650,000	820,600	0	0
コスト(A)-(B)	△ 2,491,750	△ 650,000	△ 820,600	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	排煙窓操作ハンドルに不具合があり、早急な改善が必要と思われる。 厨房排水のグリストラップにサビによる破損で排水の流れに支障を来たしているため、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小野寺小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・小野寺南学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 327

分 類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	小野寺北学童保育／小野寺地区公民館内	住 所	栃木市岩舟町小野寺 2071-1
建築年	平成 25 年（築年数 13 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	479.81 m ²	耐用年数	30 年
敷地面積	(1,012.48)m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 10 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	250,000	0	0	0	0
歳 入(B)	1,736,800	412,000	458,400	0	0
コスト(A)-(B)	△ 1,486,800	△ 412,000	△ 458,400	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	※小野寺地区公民館と同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小野寺地区公民館については、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・小野寺北学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 328

分 類	17 保健・福祉施設 1 高齢福祉施設 1 高齢福祉施設		
施設名	老人福祉センター福寿園／付属建物含	住 所	栃木市千塚町 210
建築年	平成 8 年（築年数 30 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	1,477.77 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	7,370.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定避難所	所管課	高齢介護課
利用状況	・利用者数 15,283 人（昨年比 1,022 人増） ・開館日数 296 日 ・開館時間 9:00～17:00		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	17,438,706	15,727,933	15,989,911	16,684,412	14,895,453
歳 入(B)	4,405,119	4,373,636	4,569,722	4,460,597	4,702,364
コスト(A)-(B)	13,033,587	11,354,297	11,420,189	12,223,815	10,193,089

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明接触不良（点検スイッチが戻らない）、排煙窓開閉不良。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	C
方 針	・栃木地域内に 3 カ所ある老人福祉センターの統合を検討する。		

5. 課題

・空調機故障のため整備するには全体的な改修工事が必要。 ・ボイラー・配管の老朽化が進んでいる。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 329

分 類	17 保健・福祉施設 1 高齢福祉施設 1 高齢福祉施設		
施設名	大平地域福祉センター 本館／付属建物含	住 所	栃木市大平町真弓 1396
建築年	平成 2 年（築年数 36 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	736.83 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	16,071.00 m ² （うち借地面積 9,265.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	福祉総務課
利用状況	・研修室利用者 5,921 人 利用料 3,300 円 ・和室利用者 2,524 人 利用料 0 円 ・学習室利用者 1,583 人 利用料 0 円 ・ロビー等利用者 1,042 人 利用料 0 円		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	14,680,229	14,903,580	18,346,142	10,422,610	11,563,803
歳 入(B)	339,057	339,057	335,839	344,706	343,634
コスト(A)-(B)	14,341,172	14,564,523	18,010,303	10,077,904	11,220,169

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明点灯不良及び電気配線プルボックスに錆、ネジ抜けによる固定不良あり。要修繕。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・併せて、将来の状況変化を見据え、近隣施設（ゆうゆうプラザ等）や類似施設等を含めた施設のあり方を検討する。		

5. 課題

・敷地が借地である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 330

分 類	17 保健・福祉施設 1 高齢福祉施設 1 高齢福祉施設		
施設名	大平地域福祉センター 作業所	住 所	栃木市大平町真弓 1396
建築年	平成 2 年（築年数 36 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	227.73 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	福祉総務課
利用状況	・陶芸室利用者 336 人 利用料 52,800 円 ・木工室利用者 241 人 利用料 0 円 ・ボランティアルーム利用者 2,092 人 利用料 2,160 円		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	地盤沈下による屋根の歪みあり。要注意。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・大平地域福祉センター本館と併せて、施設のあり方を検討する。 ・また、建物に歪みがあることから、取り壊しも視野に入れて検討する。		

5. 課題

・永野川河川敷を埋め立てた場所に立地しているため、建物が不同沈下している。また、杉を梁として使っているため建物がたわんできている。 ・施設の定期点検において「危険」と判断されるも、倒壊の可能性は低いと説明を受けている。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 331

分 類	17 保健・福祉施設 1 高齢福祉施設 1 高齢福祉施設		
施設名	大平地域福祉センター 別館	住 所	栃木市大平町真弓 1396
建築年	平成 10 年（築年数 28 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	371.85 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	福祉総務課
利用状況	・ケアマネージャー・ヘルパー事務担当者の使用等		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特になし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・大平地域福祉センター本館と併せて、施設のあり方を検討する。		

5. 課題

・内壁や基礎部分にクラックが発生しているため、補修等が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 332

分 類	17 保健・福祉施設 1 高齢福祉施設 1 高齢福祉施設		
施設名	旧西方さくらホーム／付属建物含	住 所	栃木市西方町金崎 9-1
建築年	昭和 45 年（築年数 56 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	244.03 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	1,181.30 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	
防災計画		所管課	高齢介護課
利用状況	・ 令和 6 年 3 月 31 日を以て施設廃止		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	459,885	846,631	450,330	0	0
歳 入(B)	311,300	371,800	269,800	0	0
コスト(A)-(B)	148,585	474,831	180,530	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	A
方 針	・ 令和 8 年度解体設計業務委託を実施し、令和 9 年度に解体工事を行う予定。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 333

分 類	17 保健・福祉施設 1 高齢福祉施設 1 高齢福祉施設		
施設名	旧小野寺ふれあい館	住 所	栃木市岩舟町新里 606
建築年	平成 15 年（築年数 23 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	363.50 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	1,589.32 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	管財課
利用状況	・令和 6 年 3 月 31 日を以て施設廃止		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,127,240	1,113,647	938,247	0	0
歳 入(B)	256,257	179,743	145,655	1,500	1,500
コスト(A)-(B)	870,983	933,904	792,592	△ 1,500	△ 1,500

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性		進 捗 状 況	A
方 針	・令和 6 年度から売払を行っている。		

5. 課題

・売払を行っている。

1. 施設概要

カルテ No. 334

分 類	17 保健・福祉施設 2 障害福祉施設 1 障害福祉施設		
施設名	藤岡地域活動支援センター	住 所	栃木市藤岡町都賀 390-13
建築年	平成 4 年（築年数 34 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	225.79 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	1,966.24 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	障がい福祉課
利用状況	・開館日数 242 日		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,162,768	1,075,981	1,067,258	971,529	1,022,584
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,162,768	1,075,981	1,067,258	971,529	1,022,584

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常照明器具の改善、ガス漏れ警報器の交換が必要です。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	C
方 針	・施設の老朽化等に対応すべく個別計画を策定し、維持管理を行う。尚、将来的には、地域の障がい福祉サービス事業所の設置状況を勘案しつつ、事業廃止に向け事務処理を進める。		

5. 課題

・施設の老朽化を個別計画（営繕計画）に沿って維持管理を行う。
・地域に他の障がい福祉サービス事業所が無いことから、民間への移行が難しい。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 335

分 類	17 保健・福祉施設 3 保健施設 1 保健施設		
施設名	栃木保健福祉センター	住 所	栃木市今泉町 2-1-40
建築年	平成 3 年（築年数 35 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	3,938.95 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	9,333.00 m ² （うち借地面積 3,237.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	健康増進課
利用状況	（施設の保健部門のみの利用状況） 大会議室-人 検診ホール 15,290 人 集会室 395 人 その他会議室等 11,121 人 合計 26,806 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	15,229,268	22,880,339	19,599,575	72,881,735	92,427,752
歳 入(B)	1,632,308	1,581,441	1,830,497	1,050,073	361,004
コスト(A)-(B)	13,596,960	21,298,898	17,769,078	71,831,662	92,066,748

3. 施設の状態

点検・診断結果	【本館棟】 縦樋塗膜の剥離及び縦持ち部の錆びあり、修繕が必要。 土砂堆積のため、散水栓使用不可。改善が必要。 換気扇グリル落下の危険性があるため、修繕が必要。 排煙窓開閉不良の箇所が見受けられるため、修繕が必要。 非常用照明点灯不良、修繕が必要。 天井に漏水痕及び腐食、修繕が必要。 【車庫棟】 排煙窓の開閉不良有り。改善が必要。		
大規模改修年度	R9	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	外壁全面改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、当該施設の駐車場が借地であることから、大規模修繕・建替え時には立地場所等の検討が必要である。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、老朽化等に対応すべく、個別計画（営繕計画等）を策定し、維持管理を行う。		

5. 課題

・建設から 30 年超が経過し、外壁等、様々な設備の老朽化が進んできており、故障や不具合が発生している。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 336

分 類	17 保健・福祉施設 3 保健施設 1 保健施設		
施設名	藤岡保健福祉センター	住 所	栃木市藤岡町赤麻 502-1
建築年	平成 23 年（築年数 15 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	887.38 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	7,158.92 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	健康増進課
利用状況	会議室 3,101 人 地域子育て支援センターふじおか 2,698 人 検診ホール 4,965 人 調理実習室 509 人 合計 11,273 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	6,044,128	2,750,294	4,026,150	3,838,612	4,194,718
歳 入(B)	840	31,440	58,320	51,330	69,830
コスト(A)-(B)	6,043,288	2,718,854	3,967,830	3,787,282	4,124,888

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明点検ヒモ切れの指摘有。 非常用照明点灯不良の指摘有。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、保健・福祉施設の現状等を踏まえ適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・建設から 10 年超が経過し、空調設備をはじめとする営繕計画を立てていく必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 337

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 1 庁舎		
施設名	栃木市役所 本庁舎	住 所	栃木市万町 9-25
建築年	平成 2 年（築年数 36 年）	構造・階数	SRC 造・6 階
延床面積	23,542.67 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	6,155.10 m ² （うち借地面積 603.55 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	管財課
利用状況	・市庁舎として利用		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	144,158,358	241,205,540	194,722,041	225,244,640	234,683,243
歳 入(B)	47,192,978	61,523,268	53,873,461	55,338,598	51,587,456
コスト(A)-(B)	96,965,380	179,682,272	140,848,580	169,906,042	183,095,787

3. 施設の状態

点検・診断結果	・目視の限り急を要する不具合箇所は無いが、外壁の経年劣化による漏水と思われる床や天井への雨水の染み出しが、北面と西面から見られる。 ・普段使用しない非常用階段における非常照明の不点灯が目立つ。 ・建物が長期的に安全・快適に使用できるよう、専門点検業者による指摘事項について引き続き対応願いたい。		
大規模改修年度	R5	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	屋上防水工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・将来的に残していく施設（機能）であることから、長期営繕計画を立て適正に管理し、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・令和 6 年度はエレベーター 1・2 号機、令和 7 年度はエレベーター 3・4 号機の改修工事を実施。今後も計画的に設備更新を進め長期的に利用する。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 338

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 1 庁舎		
施設名	栃木市役所 本庁舎 立体駐車場	住 所	栃木市万町 9-25
建築年	平成 2 年（築年数 36 年）	構造・階数	RC 造・7 階
延床面積	16,608.24 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	3,748.56 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	管財課
利用状況	・利用台数 321,030 台（北側入口のみ、公用車含む）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	4,678,790	2,564,382	860,035	8,704,960	25,335,860
歳 入(B)	17,954	65,101	24,044	22,328	16,380
コスト(A)-(B)	4,660,836	2,499,281	835,991	8,682,632	25,319,480

3. 施設の状態

点検・診断結果	・全体的に外壁のひび割れや汚れ、塗装の劣化が目立ち、一部では薄塗モルタルの剥落あり。早目の外壁調査や改修を推奨する。 ・内部においても、鉄を使用している部品のさびが多い。今年は、自動車に押されて曲がったり割れたりしたと思われる縦樋等が多くあった。 ・建物が安全・快適に使用できるよう、専門点検業者による指摘事項について対応願いたい。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・将来的に残していく施設（機能）であることから、長期営繕計画を立て適正に管理し、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・入庫する車と出庫する車が同じ通路を使用するため、事故を誘発しやすい。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 339

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 1 庁舎		
施設名	大平総合支所 本館	住 所	栃木市大平町富田 558
建築年	昭和 34 年（築年数 67 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,124.46 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	3,959.14 m ² （うち借地面積 3,959.14 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	大平地域づくり推進課
利用状況	・ 1 階大平地域づくり推進課 14 人 大平地域包括支援センター 7 人 ・ 窓口届出、証明書、申請受付等 41,815 件		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	8,655,200	11,389,243	29,646,451	9,204,545	8,827,557
歳 入(B)	116,501	105,462	123,936	129,459	0
コスト(A)-(B)	8,538,699	11,283,781	29,522,515	9,075,086	8,827,557

3. 施設の状態

点検・診断結果	アスファルト舗装スロープクラックが発生しているため修繕が必要。 床組摩耗によるきしみ、床材の浮き・剥離・クラックが見受けられるため修繕が必要。 壁にクラックが多数あり。また梁にクラックがあるため早急な修繕が必要。 天井漏水跡が多数ありのため調査の上修繕が必要。またクラックが多数ありのため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	C
方 針	・ 総合支所複合化事業の延期に伴い、その間は適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・ 全体的に施設の老朽化が進んでいる。 ・ 2 階躯体梁の亀裂、外壁の亀裂等。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 340

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 1 庁舎		
施設名	大平総合支所 新館	住 所	栃木市大平町富田 558
建築年	昭和 52 年（築年数 49 年）	構造・階数	S 造・3 階
延床面積	1,213.99 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	大平地域づくり推進課
利用状況	・大平地域づくり推進課 8 人 ・2 階第 1、2、3 会議室（供用）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	No.339 に含む	No.339 に含む	No.339 に含む	No.339 に含む	No.339 に含む
歳 入(B)	No.339 に含む	No.339 に含む	No.339 に含む	No.339 に含む	No.339 に含む
コスト(A)-(B)	No.339 に含む	No.339 に含む	No.339 に含む	No.339 に含む	No.339 に含む

3. 施設の状態

点検・診断結果	ブロック塀・控え壁に破損及びクラックが発生しているため修繕が必要。 非常用照明が点灯しないため修繕が必要。 排煙窓に手動開放装置の故障が見受けられるので修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	C
方 針	・総合支所複合化事業の延期に伴い、その間は適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・全体的に施設の老朽化が進んでいる。 ・東側カーテンウォール部からの雨漏り、南側外壁の劣化による塗膜剥離、渡り廊下部分の屋上ドレン部分からの雨漏り。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 341

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 1 庁舎		
施設名	大平総合支所 別館	住 所	栃木市大平町富田 558
建築年	昭和 58 年（築年数 43 年）	構造・階数	S 造・3 階
延床面積	1,051.12 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	大平地域づくり推進課
利用状況	・1 階運転手控室、車庫、書庫 ・2 階書庫（総務人事課） ・3 階書庫（総務人事課）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	No.339 に含む	No.339 に含む	No.339 に含む	No.339 に含む	No.339 に含む
歳 入(B)	No.339 に含む	No.339 に含む	No.339 に含む	No.339 に含む	No.339 に含む
コスト(A)-(B)	No.339 に含む	No.339 に含む	No.339 に含む	No.339 に含む	No.339 に含む

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明が点灯不良であるため修繕が必要。 数ヶ所の照明器具が点灯不良【球切れ】であるため修繕が必要。 漏水跡が多数あるため調査の上修繕が必要。 排気口屋外フードにサビが見受けられるため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	C
方 針	・総合支所複合化事業の延期に伴い、その間は適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・全体的に施設の老朽化が進んでいる。 ・外部鉄部（非常階段・手すり等）塗装剥離、外壁（ALC版）亀裂、1 階及び 3 階書庫内雨漏り。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 342

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 1 庁舎		
施設名	藤岡総合支所 本館／付属建物含	住 所	栃木市藤岡町藤岡 1022-5
建築年	昭和 35 年（築年数 66 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	1,136.66 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	1,788.42 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	藤岡地域づくり推進課
利用状況	・ 1 階藤岡地域づくり推進課市民係、保健福祉係、藤岡地域包括支援センター ・ 2 階 ・ 3 階事務室（倉庫）会議室書庫		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	4,991,801	6,503,518	6,727,675	6,432,521	5,532,599
歳 入(B)	323,592	273,842	307,395	170,700	129,235
コスト(A)-(B)	4,668,209	6,229,676	6,420,280	6,261,821	5,403,364

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明の点灯不良及び避難誘導灯の不具合が多数見られる。早急な対応が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	C
方 針	・総合支所複合化整備事業を令和 7 年度から実施しているが、庁舎移転完了までの間は適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・経年劣化等による建物全体の老朽化が進んでいる。また、雨漏りが発生する個所が多数あり修繕の必要がある。 ・藤岡総合支所複合化事業を進めているが、事業完了まで現施設を利用することから、安全対策等についても検討し、改修が必要となる。	
---	--

1. 施設概要

カルテ No. 343

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 1 庁舎		
施設名	藤岡総合支所 新館(旧議会棟)	住 所	栃木市藤岡町藤岡 1022-5
建築年	昭和 56 年（築年数 45 年）	構造・階数	SRC 造・3 階
延床面積	1,186.14 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	642.57 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	藤岡地域づくり推進課
利用状況	・ 1 階駐車場 ・ 2 階事務室（倉庫）会議室 ・ 3 階旧議場		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	No.342 に含む	No.342 に含む	No.342 に含む	No.342 に含む	No.342 に含む
歳 入(B)	No.342 に含む	No.342 に含む	No.342 に含む	No.342 に含む	No.342 に含む
コスト(A)-(B)	No.342 に含む	No.342 に含む	No.342 に含む	No.342 に含む	No.342 に含む

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明の点灯不良及び避難誘導灯の不具合が多数見られる。早急な処置を要する。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	C
方 針	・総合支所複合化整備事業を令和 7 年度から実施しているが、庁舎移転完了までの間は適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・経年劣化等による建物全体の老朽化が進んでいる。また、雨漏りが発生する個所が多数あり修繕の必要がある。 ・藤岡総合支所複合化事業を進めているが、事業完了まで現施設を利用することから、安全対策等についても検討し、改修が必要となる。	
---	--

1. 施設概要

カルテ No. 344

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 1 庁舎		
施設名	藤岡総合支所 別館	住 所	栃木市藤岡町藤岡 1022-5
建築年	平成 4 年（築年数 34 年）	構造・階数	S 造・3 階
延床面積	715.51 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	藤岡地域づくり推進課
利用状況	・ 1 階藤岡地域づくり推進課地域づくり推進係、藤岡土地改良区 ・ 2 階事務室（書庫）会議室 ・ 3 階書庫		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	No.342 に含む	No.342 に含む	No.342 に含む	No.342 に含む	No.342 に含む
歳 入(B)	No.342 に含む	No.342 に含む	No.342 に含む	No.342 に含む	No.342 に含む
コスト(A)-(B)	No.342 に含む	No.342 に含む	No.342 に含む	No.342 に含む	No.342 に含む

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明の点灯不良及び避難誘導灯の不具合が多数見られる。早急な処置を要する。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	C
方 針	・総合支所複合化整備事業を令和 7 年度から実施しているが、庁舎移転完了までの間は適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・経年劣化等による建物全体の老朽化が進んでいる。また、雨漏りが発生する個所が多数あり修繕の必要がある。 ・藤岡総合支所複合化事業を進めているが、事業完了まで現施設を利用することから、安全対策等についても検討し、改修が必要となる。	
---	--

1. 施設概要

カルテ No. 345

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 1 庁舎		
施設名	藤岡総合支所 職員福利棟	住 所	栃木市藤岡町藤岡 1022-5
建築年	昭和 57 年（築年数 44 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	151.80 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	藤岡地域づくり推進課
利用状況	・職員休憩室、職員更衣室、書庫		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	No.342 に含む	No.342 に含む	No.342 に含む	No.342 に含む	No.342 に含む
歳 入(B)	No.342 に含む	No.342 に含む	No.342 に含む	No.342 に含む	No.342 に含む
コスト(A)-(B)	No.342 に含む	No.342 に含む	No.342 に含む	No.342 に含む	No.342 に含む

3. 施設の状態

点検・診断結果	屋上シート防水材が広範囲で破れ、雨漏りが発生している。その影響で直下の部屋で天井材に影響が出ている。落下崩落の可能性もあるため、早急な処置が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	C
方 針	・総合支所複合化整備事業を令和 7 年度から実施しているが、庁舎移転完了までの間は適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・経年劣化等による建物全体の老朽化が進んでいる。また、雨漏りが発生する個所が多数あり修繕の必要がある。
・藤岡総合支所複合化事業を進めているが、事業完了まで現施設を利用することから、安全対策等についても検討し、改修が必要となる。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 346

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 1 庁舎		
施設名	西方総合支所 庁舎	住 所	栃木市西方町本城 1
建築年	昭和 55 年（築年数 46 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,985.66 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	9,710.06 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	西方地域づくり推進課
利用状況	栃木市民の利用に供するとともに、行政事務を行っている。 （地域自治、防災、生活環境、産業等）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	15,658,681	22,364,094	21,304,200	19,708,829	19,012,253
歳 入(B)	8,537,766	13,422,945	12,078,734	11,664,245	11,506,519
コスト(A)-(B)	7,120,915	8,941,149	9,225,466	8,044,584	7,505,734

3. 施設の状態

点検・診断結果	全室において、非常用照明の点灯不可が目立つ。修繕が必要。 屋上伸縮目地の変形・浮きがある。改修が必要。 外部通路タイルの割れ、不陸多数あり。修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・総合支所複合化事業の延期に伴い、その間は適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・総合支所複合化事業の延期により、老朽化した施設をさらに長期的に使用するため、改修等が必要となる可能性がある。
・耐震性もないことから、耐震性への対応も必要である。
・統合又は規模縮小の方向性が決定した場合は、地元説明会の開催時期について検討する必要がある。
・西方公民館と併設していることから併せて検討する必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 347

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 1 庁舎		
施設名	西方総合支所別館	住 所	栃木市西方町元 347-1
建築年	昭和 60 年（築年数 41 年）	構造・階数	SRC 造・2 階
延床面積	695.17 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	1,034.41 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	西方地域づくり推進課
利用状況	西方地域福祉施設として R5.12 から小倉堰土地改良区、R6.4 から社会福祉協議会西方支所及び高齢福祉事業（さくらホーム）が入居した。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	15,634,630	240,801	411,092
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	15,634,630	240,801	411,092

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	R5	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	屋根防水工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・西方地域福祉関係施設として適切な維持管理を行い、長期的に活用する。		

5. 課題

・敷地に国有地があり、令和 2 年度に測量を行った。国有地の無償譲渡の機会に、譲渡手続きを行う。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 348

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 1 庁舎		
施設名	西方総合支所庁舎 車庫 3	住 所	栃木市西方町本城 1
建築年	昭和 55 年（築年数 46 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	70.00 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	西方地域づくり推進課
利用状況	・西方地域づくり推進課管理倉庫 ・西方地域づくり推進課、西方公民館の備品文化財関係倉庫として利用		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	C
方 針	・総合支所複合化事業の延期に伴い、その間は適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・複合化事業が延期されたことに加え近年災害が増えていること、建物の老朽化が進んでいることから車庫が破損したときのことを考え、保管している備品等の移動先の検討及びスペースの確保が必要となる。	
・複合化するにあたり使用についての見直しを検討する必要がある。また、西方総合支所庁舎及び西方公民館と同一敷地内であることを考慮して検討する。	

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 349

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 1 庁舎		
施設名	西方総合支所庁舎 車庫倉庫	住 所	栃木市西方町本城 1
建築年	平成 29 年（築年数 9 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	218.70 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	西方地域づくり推進課
利用状況	・車庫西方地域づくり推進課供用車（1 台/2t ダンプ）、消防団西方方面隊専用車（2 台） ・倉庫西方地域づくり推進課、危機管理課の備品及び物品倉庫として利用		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・総合支所複合化事業の延期に伴い、その間は適切な維持管理を行う。 ・築年数が浅いことから、複合化事業の対象施設であっても車庫倉庫としての機能を残すため存続とする。		

5. 課題

・ 建築年次が平成 29 年度で耐震化もされている倉庫であることから、長期的に利用できるよう維持管理を行う必要がある。 ・ 複合化するにあたり使用についての見直しを検討する必要がある。

1. 施設概要

カルテ No. 350

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 1 庁舎		
施設名	岩舟総合支所 庁舎	住 所	栃木市岩舟町静 5133-1
建築年	平成 25 年（築年数 13 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	887.18 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	6,748.48 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	岩舟地域づくり推進課
利用状況	・1 階、2 階・・・事務室		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	4,478,987	6,327,317	5,706,303	6,294,522	6,502,095
歳 入(B)	515,315	372,007	440,719	422,806	302,838
コスト(A)-(B)	3,963,672	5,955,310	5,265,584	5,871,716	6,199,257

3. 施設の状態

点検・診断結果	照明器具浮きが見受けられるため、修繕が必要。 非常用照明の点灯不良が見受けられるため、早急に修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・平成 25 年度に新築していることから、今後も活用できる施設として、老朽化等に対応すべく計画的に改修し、維持管理を行う。 ・老朽化が進んでいる他の用途の施設との複合化を検討する。		

5. 課題

・今後の施設のあり方を検討する。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 351

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 1 庁舎		
施設名	岩舟総合支所 旧東庁舎	住 所	栃木市岩舟町静 5133-1
建築年	昭和 34 年（築年数 67 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	369.33 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	369.33 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	岩舟地域づくり推進課
利用状況	・倉庫、書庫		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	284,268	284,796	275,666	289,828	289,949
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	284,268	284,796	275,666	289,828	289,949

3. 施設の状態

点検・診断結果	照明器具の点灯不良及び異音が見受けられるため、修繕が必要。 換気扇作動時に異音があるため、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・当面は倉庫・書庫として使用するが、老朽化が進んでいることから、用途廃止に伴う取り壊しで検討する。		

5. 課題

・倉庫内の荷物の搬入先

1. 施設概要

カルテ No. 352

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 1 庁舎		
施設名	岩舟総合支所 福利厚生棟	住 所	栃木市岩舟町静 5133-1
建築年	平成 10 年（築年数 28 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	127.71 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	岩舟地域づくり推進課
利用状況	・ 職員休憩室、男子更衣室、同報系行政無線マシン室		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	28,914	28,914	25,142	31,399	31,520
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	28,914	28,914	25,142	31,399	31,520

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・ 利用の少ない施設であることから、用途廃止を検討する。		

5. 課題

・ 今後の施設のあり方を検討する。

1. 施設概要

カルテ No. 353

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 1 庁舎		
施設名	岩舟総合支所 会議室棟	住 所	栃木市岩舟町静 5133-1
建築年	平成 24 年（築年数 14 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	368.74 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	岩舟地域づくり推進課
利用状況	・ 会議室		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	755,856	277,200	277,200	523,050	277,200
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	755,856	277,200	277,200	523,050	277,200

3. 施設の状態

点検・診断結果	面戸板浮きがあり落下する危険性があるため、早急に修繕が必要。 給気口より雨水侵入の痕跡があるため、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・平成 24 年度に新築していることから、今後も活用できる施設として、老朽化等に対応すべく必要な修繕等を行い、維持管理していく。 ・老朽化が進んでいる他の用途の施設との複合化を検討する。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 354

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 2 複合施設		
施設名	老人福祉センター泉寿園／老人福祉センター泉寿園内	住 所	栃木市今泉町 1-2-7
建築年	平成 3 年（築年数 35 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,224.85 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	4,616.16 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定避難所	所管課	高齢介護課
利用状況	・利用者数 20,816 人（昨年比 75 人減） ・開館日数 296 日 ・開館時間 9:00～17:00		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	12,616,453	13,906,924	13,592,274	19,707,452	12,694,661
歳 入(B)	966,129	1,324,373	1,490,047	1,341,866	1,719,801
コスト(A)-(B)	11,650,324	12,582,551	12,102,227	18,365,586	10,974,860

3. 施設の状態

点検・診断結果	外壁にクラック及び塗膜剥離あり（全体的）、修繕が必要。 水栓から漏水。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	C
方 針	・栃木地域内に 3 カ所ある老人福祉センターの統合を検討する。		

5. 課題

・施設が築後 30 年以上経過し、総体的には各機器・設備が経年劣化しており、故障が多い。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 355

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 2 複合施設		
施設名	いまいずみ児童館／老人福祉センター泉寿園内	住 所	栃木市今泉町 1-2-7
建築年	平成 3 年（築年数 35 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	143.53 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・利用者数 11,506 人 ・1 日平均 39 人 【内訳】乳幼児 2,767 人 小学生 4,809 人 中学・高校生 554 人 大人 3,320 人 団体 56 人 ・行事回数 131 回参加者 1,735 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	125,385	180,445	539,805	177,500	177,500
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	125,385	180,445	539,805	177,500	177,500

3. 施設の状態

点検・診断結果	外壁にクラック及び塗装剥離あり修繕が必要		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・市内に複数ある児童館については、施設の集約化や複合化、適正配置を検討する。		

5. 課題

・泉寿園については、栃木地域内に 3 カ所ある老人福祉センターの統合を検討する。
・児童館については、児童館機能のあり方（適正配置）について検討する。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 356

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 2 複合施設		
施設名	栃木第五地区コミュニティセンター／とちぎコミュニティプラザ内／附属建物含	住 所	栃木市箱森町 36-31
建築年	平成 12 年（築年数 26 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	897.29 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	5,773.59 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定避難所	所管課	地域政策課
利用状況	大会議室 326 件 5,424 人 調理室 17 件 288 人 中会議室 1 118 件 1,679 人 中会議室 2 138 件 1,329 人 和室 1 80 件 935 人 和室 2 112 件 975 人 合計 791 件 10,630 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	61,310	404,697	57,460	73,263	25,816
歳 入(B)	90,370	81,055	101,659	18,190	43,160
コスト(A)-(B)	△ 29,060	323,642	△ 44,199	55,073	△ 17,344

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年による劣化がみられるが、大きな不具合は見られなかった。 非常用照明不点灯の為、改善を要する。（11/8 停電確認済み）		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・とちぎコミュニティプラザにおいては、今後も活用していく施設であることから、長期営繕計画等を策定し適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・備品等の老朽化が進んでいる。 ・複合施設のため、駐車場が不足している。 ・コミュニティセンター機能においては、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。			
---	--	--	--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 357

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 2 複合施設		
施設名	はこのもり児童センター／とちぎ コミュニティプラザ内	住 所	栃木市箱森町 36-31
建築年	平成 12 年（築年数 26 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	695.65 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	子育て総務課
利用状況	・利用者数 18,703 人 ・1 日平均 64 人 【内訳】乳幼児 3,336 人 小学生 7,683 人 中学生 1,911 人 高校生 365 人 大人 5,408 人 ・行事回数 27 回参加者 1,674 人。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	16,882,125	18,791,023	33,455,999	81,293,127	29,270,071
歳 入(B)	97,534	117,374	96,312	81,031	88,078
コスト(A)-(B)	16,784,591	18,673,649	33,359,687	81,212,096	29,181,993

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明点灯不良が数か所、ランプが消失しているか所があるため修繕が必要。		
大規模改修年度	H26.3	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	玄関庇防水改修工事 ・既存庇一部解体撤去 ・既存防水シート撤去 ・加硫系ゴムシート防水工事 ・庇改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・長期利用施設として、長期営繕計画等を策定し、適切な維持管理を行い、長寿命化を図る。 ・市内に複数ある児童館については、施設の集約化や複合化、及び適正配置について検討する。		

5. 課題

・複合施設で車で来訪者が多いが、駐車場が少ない。 ・施設の老朽化による修繕費の増加。 ・各種工事費が高額なため、個別計画を策定し早急に進めなければ、維持管理費が増加し続ける。

1. 施設概要

カルテ No. 358

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 2 複合施設		
施設名	地域子育て支援センター／とちぎ コミュニティプラザ内	住 所	栃木市箱森町 36-31
建築年	平成 12 年（築年数 26 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	179.91 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	子育て総務課
利用状況	・利用者数 6,450 人 ・日常活動（絵本タイム）2,621 人 ・定例活動（なかよしタイム 21 回・プチなかよしタイム 4 回・ほんわかタイム 15 回）556 人 ・特別活動（子育て講座・年中行事等）1,084 人 ・子育て相談 71 件		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	8,580	No.357 に含む	10,340	0	0
歳 入(B)	0	No.357 に含む	0	0	0
コスト(A)-(B)	8,580	No.357 に含む	10,340	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明点灯不良が数か所、ランプが消失しているか所があるため修繕が必要。		
大規模改修年度	H26.3	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	玄関底防水改修工事 ・既存底一部解体撤去 ・既存防水シート撤去 ・加硫系ゴムシート防水工事 ・底改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・長期利用施設として、長期営繕計画等を策定し、適切な維持管理を行い、長寿命化を図る。 ・子育て支援センターについては、子育て支援機能のあり方について検討する。		

5. 課題

・複合施設で車で訪れる人が多いが、駐車場が少ない。 ・施設の老朽化による修繕費の増加。 ・各種工事費が高額なため、個別計画を策定し早急に進めなければ、維持管理費が増加し続ける。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 359

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 2 複合施設		
施設名	ファミリーサポートセンター／とちぎコミュニティプラザ内	住 所	栃木市箱森町 36-31
建築年	平成 12 年（築年数 26 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	－㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	0.00 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	子育て総務課
利用状況	・会員数 788 人 ・活動状況 1,342 件		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	No.357 に含む	317,390	0	0
歳 入(B)	0	No.357 に含む	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	No.357 に含む	317,390	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明点灯不良が数か所、ランプが消失しているか所があるため修繕が必要。		
大規模改修年度	H26.3	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	玄関庇防水改修工事 ・既存庇一部解体撤去 ・既存防水シート撤去 ・加硫系ゴムシート防水工事 ・庇改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・長期利用施設として、長期営繕計画等を策定し、適切な維持管理を行い、長寿命化を図る。		

5. 課題

・複合施設で車で訪れる人が多いが、駐車場が少ない。
・施設の老朽化による修繕費の増加。
・各種工事費が高額なため、個別計画を策定し早急に進めなければ、維持管理費が増加し続ける。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 360

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 2 複合施設		
施設名	はこのもり保育園／とちぎコミュニティプラザ内	住 所	栃木市箱森町 36-31
建築年	平成 12 年（築年数 26 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,183.78 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員 145 名（令和 8 年 4 月 1 日現在園児数） 0 歳児 3 名 1 歳児 16 名 2 歳児 20 名 3 歳児 27 名 4 歳児 26 名 5 歳児 29 名 合計 121 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	395,725	1,101,782	656,403	691,565	2,243,068
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	395,725	1,101,782	656,403	691,565	2,243,068

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年による劣化がみられるが、大きな不具合は見られなかった。 非常用照明の不点灯のため、改善を要する。 受変電設備点検の結果、問診は異常なし。経年による改善願ひ項目が提示（検討要） 外部：東側インターロッキングブロックが表面剥がれガタついている為やり替えが望ましい。 内部：引抜け天井に漏水による天井剥がれ有り、屋根防水の改善を要する。		
大規模改修年度	R15 頃	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	建物屋根、壁等改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設であることから、長期営繕計画等を策定し、適切な維持補修を行い、施設の長寿命化を図る。 ・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・施設の経年劣化により、維持補修費が増加している。 ・園内の駐車台数が少なく、園行事等での駐車場確保が難しい。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 361

分 類	18 行政系施設 1 2 複合施設		
施設名	栃木第六地区コミュニティセンター／とちぎ西部生きがいセンター内	住 所	栃木市菌部町 2-14-9
建築年	平成 15 年（築年数 23 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	858.25 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	4,875.28 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定避難所	所管課	地域政策課
利用状況	大会議室 610 件 7,861 人 調理室 13 件 255 人 中会議室 1 110 件 1,182 人 中会議室 2 203 件 1,993 人 和室 1 47 件 485 人 和室 2 145 件 4,302 人 合計 1,128 件 16,078 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	229,900	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	229,900	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	2 階中会議室(1)(2)、調理室、和室(1)(2)エアコン故障中		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・とちぎ西部生きがいセンターにおいては、今後も活用していく施設であることから、他の施設と連携を図り適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・2 階和室・中会議室の空調設備故障中。 ・コミュニティセンター機能においては、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 362

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 2 複合施設		
施設名	老人福祉センター長寿園／とちぎ西部生きがいセンター内／附属建物含	住 所	栃木市菌部町 2-14-9
建築年	平成 15 年（築年数 23 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,792.23 ㎡	耐用年数	31 年
敷地面積	0.00 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定避難所	所管課	高齢介護課
利用状況	・利用者数 29,413 人（昨年比 1,019 人増） ・開館日数 296 日 ・開館時間 9：00～17：00		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	18,127,338	20,602,039	18,508,264	25,120,285	22,258,100
歳 入(B)	1,180,819	1,576,826	1,911,064	2,382,749	2,422,197
コスト(A)-(B)	16,946,519	19,025,213	16,597,200	22,737,536	19,835,903

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明点灯不良。 エアコン故障中→2F 中会議室 1・2、和室 1・2、調理室		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	C
方 針	・栃木地域内に 3 カ所ある老人福祉センターの統合を検討する。		

5. 課題

・空調、機械設備の老朽化が進んでいる。今後、施設内設備の全体的な見直し・改修が必要だが、水害被害を受けやすい立地のため、総合的に施設の在り方を検討する必要がある。
・2 階各部屋の空調が故障中のため、設計費及び工事費の予算確保が必要である。

1. 施設概要

カルテ No. 363

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 2 複合施設		
施設名	そのべ児童館／とちぎ西部生きがいセンター内	住 所	栃木市園部町 2-14-9
建築年	平成 15 年（築年数 23 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	302.10 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	子育て総務課
利用状況	・利用者数 8,366 人 ・1 日平均 28 人 【内訳】乳幼児 3,197 人 小学生 1,409 人 中学・高校生 725 人 大人 3,035 人 ・行事 98 回参加者 3,278 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	441,792	610,951	89,132	1,151,980	16,500
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	441,792	610,951	89,132	1,151,980	16,500

3. 施設の状態

点検・診断結果	2 階遊び場 床に割れや防水立上りカビあり修繕が必要		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・市内に複数ある児童館については、施設の集約化や複合化、適正配置を検討する。		

5. 課題

・今後も活用していく施設であることから、長期営繕計画等を策定し、適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
・児童館については、児童館機能のあり方（適正配置）について検討する。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 364

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 2 複合施設		
施設名	栃木第三地区コミュニティセンター／栃木第三地区コミュニティセンター内／附属建物含	住 所	栃木市境町 19-3
建築年	平成 6 年（築年数 32 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	325.11 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	918.87 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	地域政策課
利用状況	大会議室 148 件 2,124 人 中会議室 82 件 1,162 人 和室 42 件 426 人 調理室 2 件 200 人 合計 274 件 3,912 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,098,692	3,024,312	2,866,979	74,100	10,224
歳 入(B)	38,903	55,399	42,381	70,035	17,290
コスト(A)-(B)	1,059,789	2,968,913	2,824,598	4,065	△ 7,066

3. 施設の状態

点検・診断結果	今回の点検項目ではないが、2階の中会議室、和室などの天井に水漏れ跡があるため、改善が望ましい。		
大規模改修年度	R4	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	玄関屋根防水改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・長期的に利用する施設として、適切な管理を行う。 ・地域コミュニティの維持・継続を推進することから、適切な維持管理が必要		

5. 課題

・備品、空調設備の老朽化が進んでいる。 ・駐車場が狭い。 ・コミュニティセンター機能においては、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・老朽化に伴う施設のあり方については、栃木地区第 3・4・5・6 コミュニティセンターも含め全体計画を前提に検討する必要がある。	
---	--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 365

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 2 複合施設		
施設名	教育支援センター（はばたき）／ 栃木第三地区コミュニティセンタ ー内	住 所	栃木市境町 19-3
建築年	平成 6 年（築年数 32 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	314.10 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	918.87 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	学校教育課
利用状況	教育支援センターはばたき利用者数 1,609 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	2,167,286	1,783,996
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	2,167,286	1,783,996

3. 施設の状態

点検・診断結果	1F 作業・印刷室及び通路の壁面下部クロスの水害によるカビについては、補修工事を令和 5 年 5 月に実施済み。 男子更衣室壁面に家具が置いてある為、開閉確認(家具の裏側に排煙手動開放装置がある)は実施していない。家具の移動が必要。 消防設備点検不良箇所改修工事を令和 7 年 3 月に実施済み。		
大規模改修年度	R4	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	玄関屋根防水改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	令和 5 年 9 月から学校教育課栃木市教育支援センター「はばたき」が入居。令和 6 年度から電気料等施設にかかる費用を学校教育課で計上。		

5. 課題

・備品・空調設備の老朽化が進んでいる。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 366

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 2 複合施設		
施設名	栃木第四地区コミュニティセンター／栃木第四地区コミュニティセンター内	住 所	栃木市旭町 9-7
建築年	昭和 57 年（築年数 44 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	660.13 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	1,324.42 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	地域政策課
利用状況	集会室 180 件 2,589 人 和室(東・中・西)270 件 3,012 人 調理室 22 件 20 人 合計 472 件 5,621 人		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	711,780	2,220,445	1,962,883	4,377,562	2,556,575
歳 入(B)	83,711	121,025	101,337	45,670	55,320
コスト(A)-(B)	628,069	2,099,420	1,861,546	4,331,892	2,501,255

3. 施設の状態

点検・診断結果	吹き抜け部の排煙手動解放装置のハンドルが回らず、開けることができないため、改善が望ましい。 便所の衛生器具に水漏れや腐食が見られた。		
大規模改修年度	R3	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	玄関屋根防水改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・第一期適性配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地域にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適性配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、維持管理を行う。 ・地域コミュニティの維持・継続を推進することから、適切な維持管理が必要		

5. 課題

・ 備品、空調設備の老朽化が進んでいる。 ・ 駐車場が狭い。（駐車台数 8 台）

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 367

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 2 複合施設		
施設名	厚生センター／栃木第四地区コミュニティセンター内	住 所	栃木市旭町 9-7
建築年	昭和 57 年（築年数 44 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	660.13 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	1,324.42 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	登録団体利用 96 件 1,785 人 地域交流事業 14 件 215 人 合計 110 件 2,000 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	224,090	209,338	215,279	220,730	238,977
歳 入(B)	6,491,250	6,132,000	36,200	29,697	7,135
コスト(A)-(B)	△ 6,267,160	△ 5,922,662	179,079	191,033	231,842

3. 施設の状態

点検・診断結果	栃木第四地区コミュニティセンターと同じ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・当施設の現状や課題を踏まえ、維持管理を行う。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議を行い、二期以降のあり方として大平隣保館との統合などを検討する。		

5. 課題

・備品、空調設備の老朽化、床のカーペットタイルの剥離が著しい。 ・駐車場が狭い。（駐車台数 8 台）

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 368

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 2 複合施設		
施設名	都賀総合支所／付属棟含む	住 所	栃木市都賀町原宿 573
建築年	令和 6 年（築年数 2 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	2,565.66 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	9,112.54 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	都賀地域づくり推進課
利用状況	・都賀地域づくり推進課：20 名（うち正職員 19 名、会計年度 1 名） 都賀地域包括支援センター係：5 名（うち正職員 3 名、会計年度 2 名） ・社会福祉協議会都賀支所：5 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	3,482,424	9,019,138
歳 入(B)	0	0	0	0	136,072
コスト(A)－(B)	－	－	－	3,482,424	8,883,066

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	A
方 針	施設の適正な維持管理に努める。		

5. 課題

・現在、特になし。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 369

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 2 複合施設		
施設名	図書館都賀館／都賀総合支所内	住 所	栃木市都賀町原宿 573
建築年	令和 6 年（築年数 2 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	384.00 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	生涯学習課
利用状況	・来館者数 35,229 人 ・総貸出数 87,958 点(団体貸出を含む) ・自主事業 9 回 195 人（定期事業除く）		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)			0	0	0
歳 入(B)			0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	都賀総合支所と同じ			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数		
大規模改修内容				

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、市内にある図書館の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 370

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 2 複合施設		
施設名	都賀総合支所別館（旧都賀図書館）	住 所	栃木市都賀町原宿 535
建築年	昭和 62 年（築年数 39 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,129.88 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	1,676.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	生涯学習課
利用状況	令和 8 年 4 月 1 日現在 利用団体 ・シルバー人材センター北部事務所兼事業所（常駐あり） ・栃木市教育支援センターすずかぜ教室（常駐あり） ・栃木市図書館都賀館閉架書庫（常駐なし）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	528,793	959,927	948,423	730,902	8,963,056
歳 入(B)	0	0	0	155,228	593,103
コスト(A)-(B)	528,793	959,927	948,423	575,674	8,369,953

3. 施設の状態

点検・診断結果	全館において非常用照明の点灯不可及び照度不足がある。改善が必要。 2 階排煙窓の開閉不良あり。改善が必要。		
大規模改修年度	R15	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	内壁、屋根の修繕		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・当施設は耐震基準を満たしており、複合施設に図書館機能移転後も適切な施設利用に努める。 ・大規模修繕が必要とされた場合は、施設利用について検討する。 ・令和 8 年 2 月までに利用部分の LED 化を実施。		

5. 課題

・昭和 62 年建設のため、老朽化が進んでいる。

1. 施設概要

カルテ No. 371

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 2 複合施設		
施設名	旧都賀歴史民俗資料館／都賀総合支所別館内	住 所	栃木市都賀町原宿 535
建築年	昭和 62 年（築年数 39 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	300.30 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・令和 6 年 9 月末をもって閉館。 ・収蔵品は引き続き保存管理をしている。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)－(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	全館において非常用照明の点灯不可及び照度不足があるので、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・市内に複数ある歴史民俗資料館等について、施設の集約や複合化、及び展示する場所の確保などを検討し、適正な維持・管理を図る。		

5. 課題

・展示室と展示室収蔵庫の間の壁にひび割れが生じており、修繕する必要がある。 ・閉館に伴い非公開となった収蔵品の今後の公開活用を検討する必要がある。 ・歴史民俗資料館等の施設を集約するためには、収蔵品の保管場所及び展示場所が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 372

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他		
施設名	防災備蓄倉庫（旧栃木方面隊第 11 分団第 5 部）	住 所	栃木市出流町 159-2
建築年	昭和 62 年（築年数 39 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	36.52 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	76.03 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	危機管理課
利用状況			

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	・シャッターに錆び有り、動きが悪い。		
大規模改修年度	R10 頃	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	屋根、ひび割れ修繕		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	D
方 針	・適正な管理を行い、長期的に利用する。		

5. 課題

・常時使用する施設ではないため、災害時の使用に支障がないよう定期的に施設の状況を確認する必要がある。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 373

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他		
施設名	入舟町倉庫	住 所	栃木市入舟町 8-18
建築年	平成 9 年（築年数 29 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	618.61 m ²	耐用年数	30 年
敷地面積	466.65 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	管財課
利用状況	・倉庫として利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	211,220	226,534	209,713	227,226	229,398
歳 入(B)	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
コスト(A)-(B)	208,220	223,534	206,713	224,226	226,398

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的に良好な状態である。（設備点検対象部位の不具合はなし）。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、市内に複数ある倉庫（書庫）等の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

無

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 374

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他		
施設名	元質屋書庫	住 所	栃木市入舟町 20-5
建築年	不明年（築年数-年）	構造・階数	その他・2 階
延床面積	89.25 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	225.61 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	管財課
利用状況	・倉庫として利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,820	2,820	3,771	3,931	3,936
歳 入(B)	3,000	4,500	4,500	4,500	4,500
コスト(A)-(B)	△ 180	△ 1,680	△ 729	△ 569	△ 564

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・旧耐震基準であり、施設の老朽化が進んでいる。 ・市内に点在する書庫、倉庫について集約を図る。		

5. 課題

・耐震診断未実施。 ・倉庫以外の用途は難しい。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 375

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他		
施設名	旧教育委員会／付属建物含	住 所	栃木市万町 15-25
建築年	昭和 9 年（築年数 92 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	190.21 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	826.54 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	その他
防災計画		所管課	管財課
利用状況	・活用事業者を募集し、令和 7 年 4 月 1 日付で株式会社ティ・エ・エスと定期建物賃貸借契約を締結。 ・令和 7 年 11 月 27 日から株式会社ティ・エ・エスが食堂として利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	13,200	8,800	1,221,018	0
歳 入(B)	609,000	609,000	609,000	416,000	1,359,000
コスト(A)-(B)	△ 609,000	△ 595,800	△ 600,200	805,018	△ 1,359,000

3. 施設の状態

点検・診断結果	風除室廻り建具補修、調整が必要です。 R4 歴史的建造物調査実施 ⇒全体良好。特に異状なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・活用事業者が決定したため、密に連携していく必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 376

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他		
施設名	元吹上出張所（石倉書庫）	住 所	栃木市吹上町 544-1
建築年	不明年（築年数-年）	構造・階数	その他・2 階
延床面積	39.66 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	1,118.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	管財課
利用状況	・ 1 階を管財課及び所管不明の看板、境界杭等の倉庫として使用。 ・ 2 階は所管不明の文書がある。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
コスト(A)-(B)	△ 1,500	△ 1,500	△ 1,500	△ 1,500	△ 1,500

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・ 旧耐震基準であり、施設の老朽化が進んでいる。 ・ 市内に点在する書庫、倉庫について集約を図る。		

5. 課題

・ 2 階に所管不明の文書がある。

1. 施設概要

カルテ No. 377

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他		
施設名	元食糧事務所	住 所	栃木市吹上町 544-1
建築年	不明年（築年数-年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	65.28 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	979.43 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	その他
防災計画		所管課	地域政策課
利用状況	吹上町第二自治会町内公民館として貸与しているが、老朽化が激しいため利用はされていない。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	7,500	10,245	10,500	10,500	0
コスト(A)-(B)	△ 7,500	△ 10,245	△ 10,500	△ 10,500	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	C
方 針	・現在、地元公民館として貸与しているが、老朽化して危険なため使用していない。取り壊してほしいと要望がある。		

5. 課題

・老朽化が著しく、特に雨漏りや床の腐食が見られ使用不可。 ・地元から取り壊しの要望がある。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 378

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他		
施設名	寺尾石倉書庫	住 所	栃木市梅沢町 1151-2
建築年	昭和 42 年（築年数 59 年）	構造・階数	その他・2 階
延床面積	19.83 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費 (単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	D
方 針	・旧耐震であり、施設の老朽化が進んでいる。 ・市内に点在する書庫、倉庫について集約をはかる。 (新設ではなく、既存施設を活用した集約)		

5. 課題

・解体時期が未定である

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 379

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他		
施設名	旧寺尾南小学校 校舎／付属建物 含	住 所	栃木市尻内町 680-1
建築年	平成 6 年（築年数 32 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	2,587.86 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	7,740.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	管財課
利用状況	・ 令和 3 年度に行財政改革推進課で今後の利用について検討した結果、 倉庫としての利用が決定した。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	1,510,755	1,333,507	1,451,108	1,560,537
歳 入(B)	0	3,000	3,000	3,000	3,000
コスト(A)-(B)	0	1,507,755	1,330,507	1,448,108	1,557,537

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 倉庫として利用。		

5. 課題

・ 校舎の一部が、土砂災害特別警戒区域に指定されている。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 380

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他		
施設名	旧寺尾南小学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市尻内町 680-1
建築年	昭和 55 年（築年数 46 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	536.64 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	管財課
利用状況	・令和 3 年度に行財政改革推進課で今後の利用について検討した結果、倉庫としての利用が決定したが、体育館については劣化が進んでいるため、緊急時の一時的な保管場所としてのみ、使用をする。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	B
方 針	・緊急時の一時的な保管場所として利用。		

5. 課題

・土砂災害警戒区域に指定されている。

1. 施設概要

カルテ No. 381

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他		
施設名	道路河川維持課車庫／付属建物含	住 所	栃木市城内町 2-62-10
建築年	平成 21 年（築年数 17 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	528.08 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	3,535.38 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	道路河川維持課
利用状況	・道路河川等の維持管理等を実施する作業員の事務所及び車両、資機材の保管庫として利用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	423,678	431,086	425,508	416,889	407,010
歳 入(B)	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
コスト(A)-(B)	408,678	416,086	410,508	401,889	392,010

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・適正な管理を行い、長期的に利用する。		

5. 課題

・特になし。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 382

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他		
施設名	旧金澤呉服店 店舗・住居	住 所	栃木市倭町 290-1
建築年	明治 41 年（築年数 118 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	178.35 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	294.04 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	蔵の街課
利用状況	・ R2 年度から蔵の街課管理となった。 ・ 利活用の検討のため、民間団体に試験的に貸出を行った。		

2. 維持管理費 (単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	3,916,000	22,205,800	2,335,736	500,497	1,503,578
歳 入(B)	0	0	0	140,193	153,665
コスト(A)-(B)	3,916,000	22,205,800	2,335,736	360,304	1,349,913

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	R4	改修後の予定使用年数	長期
大規模改修内容	・ 土蔵屋根吹替を実施		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・ 栃木市歴史的風致維持向上計画に基づき、歴史的風致形成建造物に指定し、保全を図る。		

5. 課題

・ 地元の理解が得られるような利活用を検討していく必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 383

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他		
施設名	旧金澤呉服店 土蔵	住 所	栃木市倭町 290-1
建築年	寛永 6 年（築年数 173 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	49.58 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	294.04 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	蔵の街課
利用状況	・ R2 年度から蔵の街課管理となった。 ・ 現在利用されていない。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	No.382 に含む	No.382 に含む	No.382 に含む	No.382 に含む	No.382 に含む
歳 入(B)	No.382 に含む	No.382 に含む	No.382 に含む	No.382 に含む	No.382 に含む
コスト(A)-(B)	No.382 に含む	No.382 に含む	No.382 に含む	No.382 に含む	No.382 に含む

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	R4	改修後の予定使用年数	長期
大規模改修内容	・土蔵屋根吹替を実施		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・ 栃木市歴史的風致維持向上計画に基づき、歴史的風致形成建造物に指定し、保全を図る。		

5. 課題

・ 地元の理解が得られるような利活用を検討していく必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 384

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他		
施設名	放置自転車保管所	住 所	栃木市城内町 2-3-3
建築年	平成 15 年（築年数 23 年）	構造・階数	その他・1 階
延床面積	13.50 m ²	耐用年数	25 年
敷地面積	669.00 m ² （うち借地面積 669.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	交通防犯課
利用状況	・（事務所）返還件数 5 台/年 ・（保管スペース）保管台数 86 台/年		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,820	2,820	3,554	4,096	3,936
歳 入(B)	36,000	38,000	18,000	10,000	10,000
コスト(A)-(B)	△ 33,180	△ 35,180	△ 14,446	△ 5,904	△ 6,064

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	R10 頃	改修後の予定使用年数	25 年
大規模改修内容	屋上・外壁等の防水工事、床の張り替え等の大規模改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 385

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他		
施設名	防災備蓄倉庫（旧大平方面隊第 3 分団第 2 部）	住 所	栃木市大平町西野田 169-2
建築年	昭和 56 年（築年数 45 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	36.00 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	189.92 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	危機管理課
利用状況	・倉庫 ・備蓄品と防災訓練用資材が保管されている。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	4,500	4,500
コスト(A)-(B)	0	0	0	△ 4,500	△ 4,500

3. 施設の状態

点検・診断結果	・シャッターに錆び有り、動きが悪い。 屋根鋼板に錆びあり。樋金具部に錆びあり。		
大規模改修年度	R10 頃	改修後の予定使用年数	10 年
大規模改修内容	屋根		

4. 施設の方角性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	D
方 針	・代替場所が確保できたら廃止する。		

5. 課題

・備蓄品及び防災訓練用資材の保管場所を確保する必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 386

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他		
施設名	大平車両センター	住 所	栃木市大平町西野田 1527-3
建築年	昭和 54 年（築年数 47 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	458.77 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	1,753.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	大平地域づくり推進課
利用状況	・車両センター一部（車庫の一部 157.5 m ² ＋事務室一室 44 m ² ＝201.5 m ² ）を公益社団法人栃木市シルバー人材センター大平営業所として使用貸借。 ・車庫に大平市有バスを保管。 ・車タイヤ等（大平地域づくり推進課・管財課）を保管。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	99,673	261,157	87,651	112,004	69,554
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)－(B)	99,673	261,157	87,651	112,004	69,554

3. 施設の状態

点検・診断結果	天井変形により換気扇グリル浮きがあり、落下する危険性のあるため修繕が必要。 露出配管保温材が劣化により消失しているため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・施設の老朽化が進行していることから、用途を廃止するか利用者への譲渡などを検討する。		

5. 課題

・全体的に施設の老朽化が進んでいる。 ・外壁の亀裂、内部鉄骨の錆等。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 387

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他		
施設名	旧山合教員住宅／付属建物含	住 所	栃木市藤岡町藤岡 817-2・818-2
建築年	昭和 41 年（築年数 60 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	96.00 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	456.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	藤岡地域づくり推進課
利用状況	・老朽化が著しく利用していない。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	11,268	11,332
歳 入(B)	0	0		0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	11,268	11,332

3. 施設の状態

点検・診断結果	建物が化して老朽化しており機能も全くなり、今後の処理については関係課と協議が必要である。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	C
方 針	・用途廃止・解体		

5. 課題

・老朽化が著しいため取り壊す必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 388

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他		
施設名	道路河川維持課底谷置場	住 所	栃木市藤岡町藤岡 4555-5
建築年	平成 3 年（築年数 35 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	96.16 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	4,106.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	道路河川維持課
利用状況	・道路等補修用材料などを保管。		

2. 維持管理費 （単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	C
方 針	・廃止に向けて動いていく。		

5. 課題

・特になし。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 389

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他		
施設名	文化財等収蔵庫（元藤岡第二中学校 校舎）／附属建物含	住 所	栃木市藤岡町富吉 1544
建築年	昭和 55 年（築年数 46 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	2,963.07 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	21,955.00 m ² （うち借地面積 667.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	文化課
利用状況	廃校		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	3,533,097	1,946,712	2,768,892	2,052,381	7,533,697
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	3,533,097	1,946,712	2,768,892	2,052,381	7,533,697

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化によるシート防水剥離浮き、軒裏塗膜剥離、内壁クラック等が見られるため計画的な修繕が望ましい。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	D
方 針	・新たな利活用を検討する。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 390

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他		
施設名	文化財等収蔵庫（元藤岡第二中学校 屋内運動場）／付属建物含	住 所	栃木市藤岡町富吉 1544
建築年	昭和 57 年（築年数 44 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	1,315.13 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	文化課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による ALC 版破損等が見られるため修繕が望ましい。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	D
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

--

1. 施設概要

カルテ No. 391

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他		
施設名	藤岡総合体育館西側倉庫	住 所	栃木市藤岡町藤岡 1788
建築年	平成 10 年（築年数 28 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	65.00 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	65.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・ 藤岡町内の遺跡出土遺物を保管。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	C
方 針	・ 市内に複数ある歴史民俗資料館等について、施設の集約や複合化、及び展示する場所の確保などを検討し、適正な維持・管理を図る。		

5. 課題

・ 歴史民俗資料館等の施設を集約するためには、収蔵品の保管場所及び展示場所が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 392

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他		
施設名	小平浪平生家 母屋	住 所	栃木市都賀町合戦場 755-1
建築年	昭和 2 年（築年数 99 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	200.26 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	2,405.70 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	総合政策課
利用状況	・生家の利活用方法について検討中である。敷地内及び外観のみ一般公開（事前予約制）している。 ・小平浪平顕彰ツアー時の見学先としている。（外観のみ）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,448,043	5,376,103	6,384,875	1,839,862	1,532,184
歳 入(B)	0	2,283,000	7,780,000	2,100,000	1,532,184
コスト(A)-(B)	1,448,043	3,093,103	△ 1,395,125	△ 260,138	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	倒壊する可能性が高い		
大規模改修年度	R10	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	耐震改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・日本産業の礎を築いた小平浪平の生家を「ものづくりの聖地」として保存するほか、同氏の功績の顕彰や起業家の育成をするなど、生家の利活用方法について検討する。		

5. 課題

・建物の老朽化が著しいため、活用するには大規模な改修を要する。 ・利活用方法の検討を引き続き行う必要がある。

1. 施設概要

カルテ No. 393

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他		
施設名	小平浪平生家 文庫蔵	住 所	栃木市都賀町合戦場 755-1
建築年	明治 1 年（築年数 158 年）	構造・階数	その他・2 階
延床面積	64.46 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	総合政策課
利用状況	・生家の利活用方法について検討中である。敷地内及び外観のみ一般公開（事前予約制）している。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む
歳 入(B)	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む
コスト(A)-(B)	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む

3. 施設の状態

点検・診断結果	倒壊する可能性が高い		
大規模改修年度	R10	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	耐震改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・日本産業の礎を築いた小平浪平の生家を「ものづくりの聖地」として保存するほか、同氏の功績の顕彰や起業家の育成をするなど、生家の利活用方法について検討する。		

5. 課題

・建物の老朽化が著しいため、活用するには大規模な改修を要する。
・利活用方法の検討を引き続き行う必要がある。

1. 施設概要

カルテ No. 394

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他		
施設名	小平浪平生家 倉庫	住 所	栃木市都賀町合戦場 755-1
建築年	昭和 10 年（築年数 91 年）	構造・階数	その他・2 階
延床面積	116.23 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	総合政策課
利用状況	・生家の利活用方法について検討中である。敷地内及び外観のみ一般公開（事前予約制）している。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む
歳 入(B)	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む
コスト(A)-(B)	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む

3. 施設の状態

点検・診断結果	倒壊する可能性が高い		
大規模改修年度	R10	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	耐震改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・日本産業の礎を築いた小平浪平の生家を「ものづくりの聖地」として保存するほか、同氏の功績の顕彰や起業家の育成をするなど、生家の利活用方法について検討する。		

5. 課題

・建物の老朽化が著しいため、活用するには大規模な改修を要する。 ・利活用方法の検討を引き続き行う必要がある。

1. 施設概要

カルテ No. 395

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他		
施設名	小平浪平生家 物置	住 所	栃木市都賀町合戦場 755-1
建築年	大正 3 年（築年数 112 年）	構造・階数	その他・1 階
延床面積	73.55 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	総合政策課
利用状況	・生家の利活用方法について検討中である。敷地内及び外観のみ一般公開（事前予約制）している。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む
歳 入(B)	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む
コスト(A)-(B)	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む

3. 施設の状態

点検・診断結果	倒壊する可能性が高い		
大規模改修年度	R6	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	耐震改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・日本産業の礎を築いた小平浪平の生家を「ものづくりの聖地」として保存するほか、同氏の功績の顕彰や起業家の育成をするなど、生家の利活用方法について検討する。		

5. 課題

・建物の老朽化が著しいため、活用するには大規模な改修を要する。 ・利活用方法の検討を引き続き行う必要がある。

1. 施設概要

カルテ No. 396

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他		
施設名	小平浪平生家 勉強小屋	住 所	栃木市都賀町合戦場 755-1
建築年	明治 10 年（築年数 149 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	26.41 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	総合政策課
利用状況	・生家の利活用方法について検討中である。敷地内及び外観のみ一般公開（事前予約制）している。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む
歳 入(B)	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む
コスト(A)-(B)	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む	No.392 に含む

3. 施設の状態

点検・診断結果	倒壊する可能性が高い		
大規模改修年度	R10	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	耐震改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・日本産業の礎を築いた小平浪平の生家を「ものづくりの聖地」として保存するほか、同氏の功績の顕彰や起業家の育成をするなど、生家の利活用方法について検討する。		

5. 課題

・建物の老朽化が著しいため、活用するには大規模な改修を要する。 ・利活用方法の検討を引き続き行う必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 397

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他		
施設名	防災備蓄倉庫（都賀）	住 所	栃木市都賀町原宿 2273
建築年	平成 18 年（築年数 20 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	33.00 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	373.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	危機管理課
利用状況	・倉庫 ・敷地内に個人用ポンプ有。占用許可を出して個人の方から使用料徴収している。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	14,530	15,474	15,275	20,159	2,624
歳 入(B)	632	632	632	616	616
コスト(A)-(B)	13,898	14,842	14,643	19,543	2,008

3. 施設の状態

点検・診断結果	・シャッターの動きが少し悪い。		
大規模改修年度	R15 頃	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	支柱浸食・錆び等による修繕 シャッター修繕		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	D
方 針	・適正な管理を行い、長期的に利用する。		

5. 課題

・常時使用する施設ではないため、災害時の使用に支障がないよう定期的に施設の状況を確認する必要がある。
・防災倉庫のある敷地内に、旧都賀町時代からの個人の農業用ポンプが設置されている。

施設カルテ

令和 8 (2026) 年度

1. 施設概要

カルテ No. 398

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他		
施設名	都賀バス車庫／付属建物含	住 所	栃木市都賀町原宿 537-1
建築年	平成 4 年 (築年数 34 年)	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	316.54 m ²	耐用年数	30 年
敷地面積	1,794.00 m ² (うち借地面積 0.00 m ²)	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	都賀地域づくり推進課
利用状況	【1 階】車庫 (管財課所管大型バス 1 台、都賀本部分団詰所・広報車両 1 台)) 【2 階】R7 年 2 月～土地改良区事務所 【別棟】物置		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	91,351	87,023	79,517	116,367	257,582
歳 入(B)	6,000	4,500	4,500	6,000	224,300
コスト(A)-(B)	85,351	82,523	75,017	110,367	33,282

3. 施設の状態

点検・診断結果	・ 玄関及び 2 階踊場の誘導灯・非常用照明の点灯不可 ・ 2 階会議室の非常用照明の点灯不可		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・ 市バスの車庫として存続予定である。 ・ 経年劣化による不具合箇所を修繕し、長寿命化を図る。		

5. 課題

・ 外壁に傷んでいる部分が目立ってきている。 ・ 市としての市有バスの方針によって、建物の在り方が変わってしまうため、今後の中長期的な市有バスに関する方針の検討が必要である。	
--	--

1. 施設概要

カルテ No. 399

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他		
施設名	都賀公民館分室	住 所	栃木市都賀町原宿 537-1
建築年	平成 7 年（築年数 31 年）	構造・階数	その他・1 階
延床面積	100.24 m ²	耐用年数	30 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	都賀地域づくり推進課
利用状況	・総合型地域スポーツクラブ「あいあいクラブ都賀」に貸し出し中		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	・鉄骨柱脚プレートの錆 ・鉄骨ポーチ柱の錆 ・屋根裏側断熱材の剥離 ・軒樋が漏水で変色 ・コーナー材が、がたついている。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	D
方 針	・公民館分室として存続予定である。		

5. 課題

・経年劣化が進んでいる。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 400

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他		
施設名	大型防除機格納庫	住 所	栃木市都賀町原宿境ノ宮 1917
建築年	平成 7 年（築年数 31 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	153.18 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	979.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	農業振興課
利用状況	・トラクター・無人ヘリの格納及び附属作業機の格納。		

2. 維持管理費 (単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	譲渡・民営化	進 捗 状 況	B
方 針	・栃木市農業公社所有の農機具格納のための施設であることから、農業公社への譲渡で検討する。		

5. 課題

・一般財団法人栃木市農業公社が公益性があるものとしてとらえ、無償譲渡できるか関係各課と調整中である。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 401

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他		
施設名	旧デイサービス真名子(元高齢者活動センター)	住 所	栃木市西方町真名子 1400-1
建築年	昭和 55 年（築年数 46 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	841.49 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	4,261.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	管財課
利用状況	・利用なし ・令和 6 年 3 月 31 日付けで返還された。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	2,772,000
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	2,772,000

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・施設の老朽化が進んでいることから、売り払い・解体を検討する。		

5. 課題

・施設の老朽化が進んでいる。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 402

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他		
施設名	旧母子健康センター(シルバー人材センタ-南事業所)／附属建物含	住 所	栃木市岩舟町下津原 155-19
建築年	昭和 39 年（築年数 62 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	345.78 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	1,351.28 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	その他
防災計画		所管課	管財課
利用状況	・ 栃木市シルバー人材センターへ貸借契約（無償）令和 5 年 4 月 1 日～令和 7 年 3 月 31 日 ・ 令和 7 年 4 月 1 日～令和 10 年 3 月 31 日の期間で契約を更新した。 ・ 公益社団法人栃木市シルバー人材センター≪南部事務所≫にて維持管理を行う。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	4,500	4,500
コスト(A)-(B)	0	0	0	△ 4,500	△ 4,500

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	譲渡・民営化	進 捗 状 況	B
方 針	・施設の老朽化が進行していることから、売り払い・解体もしくは利用者等への譲渡などを検討する。		

5. 課題

・施設の老朽化が進んでいる。

1. 施設概要

カルテ No. 403

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他		
施設名	旧小野寺中体育館／付属建物含	住 所	栃木市岩舟町三谷 1790
建築年	昭和 46 年（築年数 55 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	621.74 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	20,076.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	岩舟地域づくり推進課
利用状況	・倉庫として利用		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	79,132	70,920	71,997	5,598	5,604
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)－(B)	79,132	70,920	71,997	5,598	5,604

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	C
方 針	・旧耐震であり、施設の老朽化が進んでいる。 ・市内に点在する書庫、倉庫について集約をはかる。 (新設ではなく、既存施設を活用した集約)		

5. 課題

・倉庫内の荷物の搬入先。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 404

分 類	18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他		
施設名	旧静和連絡所	住 所	栃木市岩舟町静和 2228-2
建築年	昭和 32 年（築年数 69 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	397.48 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	11,770.82 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	岩舟地域づくり推進課
利用状況	・倉庫として利用		

2. 維持管理費 (単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	970,992	106,364	68,874	0	0
歳 入(B)	0	0	257,488	144,653	0
コスト(A)-(B)	970,992	106,364	△ 188,614	△ 144,653	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	外灯が破損及びずれているため修繕が必要。		
大規模改修年度	H23	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	既存改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・大規模改修してから間もないことから、他の用途で利活用できないか検討する。		

5. 課題

・倉庫内の荷物の搬入先。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 405

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 1 消防庁舎		
施設名	栃木市消防本部・栃木市消防署／ 附属建物含	住 所	栃木市平柳町 1-34-5
建築年	令和 5 年（築年数 3 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	4,107.28 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	6,685.10 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	73,918	0	885,468,505	85,500,139	62,034,439
歳 入(B)	0	0	2,429,179	354,166	302,157
コスト(A)-(B)	73,918	0	883,039,326	85,145,973	61,732,282

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・栃木市消防庁舎整備基本構想に基づき整備している。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 406

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 1 消防庁舎		
施設名	消防署 大平分署	住 所	栃木市大平町蔵井 2001-2
建築年	昭和 47 年（築年数 54 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	293.95 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	1,309.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,849,812	2,955,788	1,760,951	2,154,497	1,728,602
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,849,812	2,955,788	1,760,951	2,154,497	1,728,602

3. 施設の状態

点検・診断結果	ネットフェンスの変形、外れ及びぐらつき、基礎の破損がみられるため修繕が必要。 壁に鉄筋露出部分があるため早急な修繕が必要。 地盤沈下による床傾斜、Pタイルクラック及び階段室手摺のぐらつきが見受けられるため修繕が必要。 分電盤やベントキャップにサビが発生しているため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	D
方 針	・栃木市消防庁舎整備基本構想に基づき整備するが、大型事業の見直しにより、スケジュール及び事業費を見直すこととなっている。		

5. 課題

・著しい庁舎全体の老朽化、各設備の機能低下。 ・浸水対策

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 407

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 1 消防庁舎		
施設名	消防署 藤岡分署／付属建物含	住 所	栃木市藤岡町藤岡 81-2
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	393.62 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	1,312.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,813,807	2,047,443	6,117,749	1,712,562	1,751,537
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,813,807	2,047,443	6,117,749	1,712,562	1,751,537

3. 施設の状態

点検・診断結果	外壁部の劣化、クラック等により、内部への漏水が有り、修繕が早期に必要と思われる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	D
方 針	・栃木市消防庁舎整備基本構想に基づき整備するが、大型事業の見直しにより、スケジュール及び事業費を見直すこととなっている。		

5. 課題

・著しい庁舎全体の老朽化、各設備の機能低下
・地盤沈下対策
・雨漏り対策

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 408

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 1 消防庁舎		
施設名	消防署 都賀分署	住 所	栃木市都賀町大柿 1529
建築年	昭和 47 年（築年数 54 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	290.62 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	1,286.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,625,449	1,667,543	1,397,810	1,679,748	1,506,517
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,625,449	1,667,543	1,397,810	1,679,748	1,506,517

3. 施設の状態

点検・診断結果	北側 CB 塀の控壁所定のピッチが大きい。（実測値：8.65m、所定値：3.4m） 改善が必要。食堂等の壁にひび割れ及び塗膜の剥離が有る。改善が望ましい。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方角性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	D
方 針	・基本計画に基づき西方分署と統合整備を進めていく。		

5. 課題

・ 著しい庁舎全体の老朽化、各設備の機能低下。 ・ 雨漏り対策

1. 施設概要

カルテ No. 409

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 1 消防庁舎		
施設名	消防署 西方分署	住 所	栃木市西方町金井 293
建築年	昭和 47 年（築年数 54 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	290.00 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	1,371.00 m ² （うち借地面積 1,028.06 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,119,983	2,163,234	2,312,453	1,811,107	1,737,703
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	2,119,983	2,163,234	2,312,453	1,811,107	1,737,703

3. 施設の状態

点検・診断結果	食堂内壁ペンキ仕上材の剥離及びひび割れが目立つ。 コンクリート壁にクラックが多数あり。補修が必要です。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	D
方 針	・基本計画に基づき都賀分署と統合整備を進めていく。		

5. 課題

・ 著しい庁舎全体の老朽化、各設備の機能低下。 ・ 雨漏り対策

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 410

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 1 消防庁舎		
施設名	消防署 岩舟分署	住 所	栃木市岩舟町静 5133-1
建築年	平成 20 年（築年数 18 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	779.60 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	3,320.94 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,193,052	2,673,221	2,344,499	2,583,784	2,152,863
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	2,193,052	2,673,221	2,344,499	2,583,784	2,152,863

3. 施設の状態

点検・診断結果	玄関ポーチのタイル浮き及びクラックが著しいため、修繕が必要。 換気扇作動時に騒音あるため、修繕が必要。 【訓練棟】外壁吹付塗膜が剥離しているため清掃が必要。		
大規模改修年度	R10 頃 R30 頃	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	中規模改修 大規模改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・長期的に利用する施設として、適正な管理を行う。		

5. 課題

・個別施設計画に則った適正な維持管理により、長寿命化を図る。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 411

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 1 消防庁舎		
施設名	晃石山局（デジタル無線鉄塔及び局舎）	住 所	栃木市皆川城内町 2487-3
建築年	平成 26 年（築年数 12 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	38.46 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	453.00 m ² （うち借地面積 375.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	通信指令課
利用状況	・無線通信等		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	6,824,889	3,209,815	4,095,773	3,160,699	3,121,222
歳 入(B)	0	0		0	0
コスト(A)-(B)	6,824,889	3,209,815	4,095,773	3,160,699	3,121,222

3. 施設の状態

点検・診断結果	シーリング劣化及びネオシールの剥がれの為対策を推奨。 火災受信盤の内臓電が 2014 年製の為交換を推奨。 消火器 3 本 2025 年交換実施。 局舎内雨漏り箇所あり。		
大規模改修年度	R5	改修後の予定使用年数	4 0 年
大規模改修内容	防水、防錆等補修作業		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・停電時において非常用発電機燃料不足による燃料搬送手段。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 412

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団本部分団（栃木）	住 所	栃木市旭町 22-5
建築年	平成 6 年（築年数 32 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	16.50 m ²	耐用年数	17 年
敷地面積	208.89 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・併せて、将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・自家用車で参集した団員の駐車場の確保。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 413

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団栃木第 1 分団	住 所	栃木市平柳町 1-27-10
建築年	昭和 59 年（築年数 42 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	38.62 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	113.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用		

2. 維持管理費 （単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	10,675	16,454	26,277	28,555	60,335
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	10,675	16,454	26,277	28,555	60,335

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・栃木市消防団再編計画に基づき、令和 3 年 4 月より栃木方面隊第 8 分団第 2 部と統合し、施設は栃木方面隊第 1 分団器具置場として利用を開始している。		

5. 課題

1. 施設概要

カルテ No. 414

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団栃木第 2 分団	住 所	栃木市旭町 22-5
建築年	平成 1 年（築年数 37 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	68.40 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	172,876	169,692	142,980	184,754	185,028
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	172,876	169,692	142,980	184,754	185,028

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・自家用車で参集した団員の駐車場の確保。

1. 施設概要

カルテ No. 415

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団栃木第3分団	住 所	栃木市沼和田町 1-50
建築年	平成 16 年（築年数 22 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	59.20 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	317.46 m ² （うち借地面積 59.20 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	58,200	60,406	51,277	67,976	69,024
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	58,200	60,406	51,277	67,976	69,024

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第1期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 416

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団栃木第 4 分団	住 所	栃木市神田町 3-31
建築年	昭和 61 年（築年数 40 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	38.88 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	77.17 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	54,124	33,193	206,656	41,969	43,846
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	54,124	33,193	206,656	41,969	43,846

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・自家用車で参集した団員の駐車場の確保。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 417

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団栃木第5分団	住 所	栃木市箱森町 36-31
建築年	平成4年（築年数34年）	構造・階数	W造・2階
延床面積	52.99 m ²	耐用年数	17年
敷地面積	92.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	34,989	30,550	28,944	37,080	38,257
歳 入(B)	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
コスト(A)-(B)	31,989	27,550	25,944	34,080	35,257

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第1期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 418

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団栃木第6分団	住 所	栃木市片柳町 1-12
建築年	昭和 63 年（築年数 38 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	61.88 m ²	耐用年数	17 年
敷地面積	76.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	43,716	60,422	38,475	47,129	47,515
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	43,716	60,422	38,475	47,129	47,515

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第1期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・自家用車で参集した団員の駐車場の確保。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 419

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団栃木第 7 分団	住 所	栃木市入舟町 8-25
建築年	平成 21 年（築年数 17 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	85.00 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	130.16 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	61,747	62,333	257,165	74,153	78,086
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	61,747	62,333	257,165	74,153	78,086

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 420

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団栃木第 8 分団第 1 部	住 所	栃木市大宮町 1580-6
建築年	昭和 55 年（築年数 46 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	37.66 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	42.35 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	15,688	21,618	34,389	25,889	26,957
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	15,688	21,618	34,389	25,889	26,957

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・建築基準法改正以前の建築であることから、新耐震基準を満たすため建替えを要する。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 421

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団栃木第 8 分団第 2 部	住 所	栃木市平柳町 2-24-34
建築年	昭和 54 年（築年数 47 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	36.52 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	110.42 m ² （うち借地面積 110.42 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	97,126	15,557	15,656	66,140	67,155
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	97,126	15,557	15,656	66,140	67,155

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・建築基準法改正以前の建築であることから、新耐震基準を満たすため建替えを要する。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 422

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団栃木第 8 分団第 3 部	住 所	栃木市藤田町 57-4
建築年	平成 30 年（築年数 8 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	56.48 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	200.09 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	95,398	87,700	62,851	81,155	33,716
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	95,398	87,700	62,851	81,155	33,716

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 423

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団栃木第 9 分団第 1 部	住 所	栃木市泉川町 362-1
建築年	昭和 52 年（築年数 49 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	34.67 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	130.89 m ² （うち借地面積 130.89 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	69,796	43,724	105,416	46,505	45,382
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	69,796	43,724	105,416	46,505	45,382

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・建築基準法改正以前の建築であることから、新耐震基準を満たすため建替えを要する。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 424

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団栃木第 9 分団第 2 部	住 所	栃木市大皆川町 462
建築年	昭和 58 年（築年数 43 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	36.52 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	109.00 m ² （うち借地面積 109.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	75,517	65,996	57,381	69,377	69,794
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	75,517	65,996	57,381	69,377	69,794

3. 施設の状態

点検・診断結果	赤灯の電球を交換してもすぐに切れる不良。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・トイレ未設置

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 425

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団栃木第 9 分団第 3 部	住 所	栃木市皆川城内町 1860-2
建築年	昭和 49 年（築年数 52 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	34.31 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	321.38 m ² （うち借地面積 181.81 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	38,169	41,737	32,362	103,845	47,627
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	38,169	41,737	32,362	103,845	47,627

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・建築基準法改正以前の建築であることから、新耐震基準を満たすため建替えを要する。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 426

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団栃木第 1 0 分団第 1 部	住 所	栃木市吹上町 544-1
建築年	昭和 55 年（築年数 46 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	35.34 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	138.57 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	13,601	16,033	13,654	15,960	47,702
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	13,601	16,033	13,654	15,960	47,702

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・建築基準法改正以前の建築であることから、新耐震基準を満たすため建替えを要する。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 427

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団栃木第 1 0 分団第 2 部	住 所	栃木市川原田町 1225
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	34.44 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	150.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	25,140	27,041	20,684	32,977	44,415
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	25,140	27,041	20,684	32,977	44,415

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・併せて、将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・建築基準法改正以前の建築であることから、新耐震基準を満たすため建替えを要する。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 428

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団栃木第 1 0 分団第 3 部	住 所	栃木市千塚町 131
建築年	昭和 54 年（築年数 47 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	36.52 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	88.36 m ² （うち借地面積 88.36 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	47,354	52,314	50,614	69,331	71,815
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	47,354	52,314	50,614	69,331	71,815

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・建築基準法改正以前の建築であることから、新耐震基準を満たすため建替えを要する。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 429

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団栃木第 1 1 分団第 1 部	住 所	栃木市梅沢町 145-6
建築年	平成 8 年（築年数 30 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	52.99 m ²	耐用年数	17 年
敷地面積	103.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	7,816	5,202	4,813	11,090	5,687
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	7,816	5,202	4,813	11,090	5,687

3. 施設の状態

点検・診断結果	屋外階段の塗装剥がれ劣化。 網戸劣化。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・併せて、将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 430

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団栃木第 1 1 分団第 2 部	住 所	栃木市梅沢町 1167-6
建築年	平成 2 年（築年数 36 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	46.37 m ²	耐用年数	17 年
敷地面積	99.33 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	18,648	14,012	6,502	7,051	7,118
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	18,648	14,012	6,502	7,051	7,118

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 431

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団栃木第 1 1 分団第 3 部	住 所	栃木市鍋山町 599-1
建築年	平成 28 年（築年数 10 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	53.50 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	410.75 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	33,853	38,930	34,335	31,186	31,081
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	33,853	38,930	34,335	31,186	31,081

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 432

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団栃木第 1 1 分団第 4 部	住 所	栃木市星野町 188
建築年	昭和 60 年（築年数 41 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	36.53 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	109.76 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	6,120	6,430	47,998	7,026	7,058
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	6,120	6,430	47,998	7,026	7,058

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・トイレ未設置

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 433

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団栃木第 1 2 分団第 1 部	住 所	栃木市惣社町 866
建築年	昭和 56 年（築年数 45 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	34.44 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	294.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	21,902	22,708	16,008	24,823	25,707
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	21,902	22,708	16,008	24,823	25,707

3. 施設の状態

点検・診断結果	ホース乾燥棟の上部鉄板が錆びて劣化。（使用中止）		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・建築基準法改正以前の建築であることから、新耐震を満たすため建替えを要する。 ・自家用車で参集した団員の駐車場の確保。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 434

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団栃木第 1 2 分団第 2 部	住 所	栃木市田村町 941
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	34.44 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	87.37 m ² （うち借地面積 87.37 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	33,184	31,592	35,071	31,743	31,578
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	33,184	31,592	35,071	31,743	31,578

3. 施設の状態

点検・診断結果	ホース乾燥塔が傾斜。（使用中止）		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・併せて、将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・建築基準法改正以前の建築であることから、新耐震を満たすため建替えを要する。
--

1. 施設概要

カルテ No. 435

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団栃木第 1 2 分団第 3 部	住 所	栃木市大塚町 1480-1
建築年	昭和 61 年（築年数 40 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	36.00 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	51.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	623,372	13,922	29,637	18,143	19,257
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	623,372	13,922	29,637	18,143	19,257

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・トイレ未設置 ・自家用車で参集した団員の駐車場の確保。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 436

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	旧消防団栃木方面隊第 1 2 分団第 3 部	住 所	栃木市国府町 732
建築年	昭和 60 年（築年数 41 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	36.52 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団組織再編により余剰施設。令和 9 年度以降に解体予定		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	676	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	676	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	解体予定。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・栃木市消防団再編計画に基づき、令和 3 年 4 月から栃木方面隊第 12 分団第 2 部と統合し、施設は廃止した。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 437

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団大平第 1 分団第 1 部	住 所	栃木市大平町富田 1645-1
建築年	昭和 59 年（築年数 42 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	112.86 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	318.50 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	54,792	64,074	55,441	69,629	67,331
歳 入(B)	1,500	3,000	3,000	3,000	3,000
コスト(A)-(B)	53,292	61,074	52,441	66,629	64,331

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・屋根や壁、建物設備等の老朽化が進んでおり、将来的には大規模な改修が必要になる。
--

1. 施設概要

カルテ No. 438

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団大平第 1 分団第 2 部	住 所	栃木市大平町富田 390-13
建築年	昭和 61 年（築年数 40 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	51.00 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	327.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	47,858	45,616	45,011	53,499	55,086
歳 入(B)	0	3,000	3,000	3,000	3,000
コスト(A)-(B)	47,858	42,616	42,011	50,499	52,086

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・屋根や壁、建物設備等の老朽化が進んでおり、将来的には大規模な改修が必要になる。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 439

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団大平第 1 分団第 3 部	住 所	栃木市大平町西山田 917
建築年	昭和 63 年（築年数 38 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	51.00 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	670.00 m ² （うち借地面積 670.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	262,974	183,824	178,396	187,487	186,984
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	262,974	183,824	178,396	187,487	186,984

3. 施設の状態

点検・診断結果	軒天が 1 箇所破損。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・屋根や壁、建物設備等の老朽化が進んでおり、将来的には大規模な改修が必要になる。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 440

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	旧消防団大平方面隊第 1 分団第 3 部	住 所	栃木市大平町西山田 2955-1
建築年	昭和 58 年（築年数 43 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	51.00 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	243.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団組織再編により余剰施設。令和 9 年度以降に解体予定		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	3,468	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	3,468	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	解体予定。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・栃木市消防団再編計画に基づき、令和 3 年 4 月から大平方面隊第 1 分団第 4 部と統合し、施設は廃止した。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 441

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	旧消防団大平方面隊第 1 分団第 5 部	住 所	栃木市大平町下皆川 769-2
建築年	昭和 62 年（築年数 39 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	51.00 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	314.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団組織再編により余剰施設。令和 10 年度以降に解体予定		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	6,688	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	6,688	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	解体予定。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・栃木市消防団再編計画に基づき、令和 3 年 4 月から大平方面隊第 1 分団第 4 部と統合し、施設は廃止した。		

5. 課題

--

1. 施設概要

カルテ No. 442

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団大平第 2 分団第 1 部	住 所	栃木市大平町横堀 632-3
建築年	平成 1 年（築年数 37 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	51.00 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	330.54 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	11,868	14,585	12,495	17,595	14,283
歳 入(B)	0	1,500	1,500	1,500	1,500
コスト(A)-(B)	11,868	13,085	10,995	16,095	12,783

3. 施設の状態

点検・診断結果	2 階天井が脱落。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・ 将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・ 屋根や壁、建物設備等の老朽化が進んでおり、将来的には大規模な改修が必要になる。

1. 施設概要

カルテ No. 443

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団大平第 2 分団第 2 部	住 所	栃木市大平町真弓 540-1
建築年	昭和 57 年（築年数 44 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	51.00 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	373.56 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	39,253	43,044	25,756	35,799	36,016
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	39,253	43,044	25,756	35,799	36,016

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・屋根や壁、建物設備等の老朽化が進んでおり、将来的には大規模な改修が必要になる。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 444

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団大平第 3 分団第 1 部	住 所	栃木市大平町西水代 3506-1
建築年	昭和 58 年（築年数 43 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	51.00 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	297.42 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	92,350	61,592	55,406	65,781	836,509
歳 入(B)	3,000	10,500	10,500	10,500	10,500
コスト(A)-(B)	89,350	51,092	44,906	55,281	826,009

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・屋根や壁、建物設備等の老朽化が進んでおり、将来的には大規模な改修が必要になる。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 445

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団大平第 3 分団第 2 部	住 所	栃木市大平町西野田 905-1
建築年	平成 19 年（築年数 19 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	52.13 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	339.90 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	29,672	48,088	43,126	103,921	49,621
歳 入(B)	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
コスト(A)-(B)	28,172	46,588	41,626	102,421	48,121

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 446

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団大平第 3 分団第 3 部	住 所	栃木市大平町伯仲 1725-2
建築年	昭和 60 年（築年数 41 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	93.31 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	224.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	18,352	17,417	12,597	23,279	31,488
歳 入(B)	1,500	4,500	4,500	4,500	4,500
コスト(A)-(B)	16,852	12,917	8,097	18,779	26,988

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・屋根や壁、建物設備等の老朽化が進んでおり、将来的には大規模な改修が必要になる。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 447

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団藤岡第 1 分団第 1 部	住 所	栃木市藤岡町部屋 677-7
建築年	昭和 62 年（築年数 39 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	49.68 m ²	耐用年数	17 年
敷地面積	141.28 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	37,847	172,989	32,887	43,542	51,786
歳 入(B)	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500
コスト(A)-(B)	30,347	165,489	25,387	36,042	44,286

3. 施設の状態

点検・診断結果	雨どいのが大半が破損。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・経年により建物全体の老朽化が進んでいる。 ・トイレが汲取り式のため、将来的には水洗式への変更が必要になる。

1. 施設概要

カルテ No. 448

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団藤岡第 1 分団第 2 部	住 所	栃木市藤岡町富吉 1553-4
建築年	昭和 55 年（築年数 46 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	49.50 m ²	耐用年数	17 年
敷地面積	211.00 m ² （うち借地面積 211.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	84,328	65,345	39,687	69,147	69,234
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	84,328	65,345	39,687	69,147	69,234

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、周辺施設との複合化や分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・建築基準法改正以前の建築であることから、新耐震基準を満たすため建替えを要する。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 449

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団藤岡第 2 分団第 1 部／付属建物含	住 所	栃木市藤岡町藤岡 1195-1
建築年	昭和 63 年（築年数 38 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	82.70 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	180.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	30,646	34,312	30,768	34,792	33,770
歳 入(B)	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
コスト(A)-(B)	29,146	32,812	29,268	33,292	32,270

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 2 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・併せて、将来の状況変化を見据え、周辺施設との複合化や分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・経年により、建物全体の老朽化が進んでいる。

1. 施設概要

カルテ No. 450

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団藤岡第 2 分団第 2 部	住 所	栃木市藤岡町藤岡 2402-1
建築年	平成 2 年（築年数 36 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	53.03 m ²	耐用年数	17 年
敷地面積	379.00 m ² （うち借地面積 379.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	95,816	98,422	88,865	101,666	96,512
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	95,816	98,422	88,865	101,666	96,512

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・経年により建物全体の老朽化が進んでいる。 ・トイレが汲取り式のため、将来的には水洗式への変更が必要になる。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 451

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団藤岡第 3 分団第 1 部	住 所	栃木市藤岡町赤麻 1737-1
建築年	昭和 63 年（築年数 38 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	49.68 m ²	耐用年数	17 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	40,623	37,210	30,324	40,911	40,962
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	40,623	37,210	30,324	40,911	40,962

3. 施設の状態

点検・診断結果	2 階ドア木枠が劣化し破損。（開閉には影響なし）		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・経年により建物全体の老朽化が進んでいる。 ・トイレが汲取り式のため、将来的には水洗式への変更が必要になる。

1. 施設概要

カルテ No. 452

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団藤岡第 3 分団第 2 部	住 所	栃木市藤岡町大前 598-3
建築年	昭和 57 年（築年数 44 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	49.68 m ²	耐用年数	17 年
敷地面積	154.00 m ² （うち借地面積 154.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	27,189	39,913	22,702	32,030	113,681
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	27,189	39,913	22,702	32,030	113,681

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・併せて、将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・経年により建物全体の老朽化が進んでいる。 ・トイレが汲取り式のため、将来的には水洗式への変更が必要になる。

1. 施設概要

カルテ No. 453

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団藤岡第 4 分団第 1 部	住 所	栃木市藤岡町甲 436-2
建築年	平成元年（築年数 37 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	49.68 m ²	耐用年数	17 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	21,344	23,701	19,103	27,954	27,618
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	21,344	23,701	19,103	27,954	27,618

3. 施設の状態

点検・診断結果	換気扇が閉まらず。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・経年により建物全体の老朽化が進んでいる。 ・トイレが汲取り式のため、将来的には水洗式への変更が必要になる。

1. 施設概要

カルテ No. 454

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団藤岡第 4 分団第 2 部	住 所	栃木市藤岡町都賀 1460-1
建築年	昭和 59 年（築年数 42 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	49.68 m ²	耐用年数	17 年
敷地面積	140.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	30,559	33,599	26,584	37,971	36,576
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	30,559	33,599	26,584	37,971	36,576

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・経年により建物全体の老朽化が進んでいる。 ・トイレが汲取り式のため、将来的には水洗式への変更が必要になる。

1. 施設概要

カルテ No. 455

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団都賀第 1 分団第 1 部	住 所	栃木市都賀町木 812-1
建築年	昭和 59 年（築年数 42 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	51.84 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	86,495	18,020	16,063	18,697	18,909
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	86,495	18,020	16,063	18,697	18,909

3. 施設の状態

点検・診断結果	ホース乾燥塔の手摺りが錆びて外れ。 上階の踊り場が錆で強度低下。 ホース掛け部分が錆びて老朽化。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・併せて、将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・トイレ未設置

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 456

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団都賀第 1 分団第 2 部	住 所	栃木市都賀町大橋 318-1
建築年	昭和 61 年（築年数 40 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	49.44 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	713.95 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	33,436	138,987	31,291	42,044	57,401
歳 入(B)	420	420	380	380	380
コスト(A)-(B)	33,016	138,567	30,911	41,664	57,021

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・トイレ未設置

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 457

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団都賀第2分団	住 所	栃木市都賀町大柿 1601-4
建築年	平成 25 年（築年数 13 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	41.58 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	165.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	42,785	49,725	53,441	67,168	67,479
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	42,785	49,725	53,441	67,168	67,479

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第1期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 458

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団都賀第 3 分団	住 所	栃木市都賀町合戦場 758
建築年	昭和 63 年（築年数 38 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	62.74 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	321,914	41,269	36,194	36,688	36,328
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	321,914	41,269	36,194	36,688	36,328

3. 施設の状態

点検・診断結果	ホース乾燥塔の梯子に歪み。 外壁の煙突（換気扇）カバー外れ。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・トイレ未設置

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 459

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団都賀第 4 分団第 1 部	住 所	栃木市都賀町家中 5982-1
建築年	昭和 61 年（築年数 40 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	62.75 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	53,668	46,178	38,855	45,431	30,700
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	53,668	46,178	38,855	45,431	30,700

3. 施設の状態

点検・診断結果	内壁穴有り。 天井剥がれ。 ホース乾燥塔の老朽化。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・当該器具置場は都賀総合支所に隣接しているため、都賀総合支所複合化による支所の移転後敷地の利活用の状況によっては、当該器具置場の移転も検討する必要がある。 ・トイレ未設置
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 460

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団都賀第4分団第2部	住 所	栃木市都賀町家中 665-12
建築年	平成 29 年（築年数 9 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	56.48 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	223.61 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	46,893	46,474	27,529	72,603	36,779
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	46,893	46,474	27,529	72,603	36,779

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第1期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

1. 施設概要

カルテ No. 461

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団西方第 1 分団	住 所	栃木市西方町金崎 330-9
建築年	平成 4 年（築年数 34 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	82.80 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	99.90 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	52,056	45,820	42,454	51,774	51,213
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	52,056	45,820	42,454	51,774	51,213

3. 施設の状態

点検・診断結果	屋外階段の塗装剥がれ劣化。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・併せて、将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・階段部縞鋼板の腐食が危惧されるため、定期的な塗装が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 462

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団西方第2分団	住 所	栃木市西方町本城 521-1
建築年	平成 11 年（築年数 27 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	117.45 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	204.40 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	60,209	61,714	55,023	67,338	67,295
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	60,209	61,714	55,023	67,338	67,295

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第1期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 463

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団西方第3分団第1部	住 所	栃木市西方町金井 1370
建築年	昭和 56 年（築年数 45 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	64.00 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	1,585.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	37,965	132,003	22,896	26,502	26,638
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	37,965	132,003	22,896	26,502	26,638

3. 施設の状態

点検・診断結果	屋外階段接合部から車庫内への雨漏り。 基礎化粧モルタル及び車庫内床面にクラック有。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第1期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・併せて、将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・階段部縞鋼板の腐食が危惧されるため、定期的な塗装が必要

1. 施設概要

カルテ No. 464

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団西方第3分団第2部	住 所	栃木市西方町本郷 816-1
建築年	平成 5 年（築年数 33 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	82.80 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	424.00 m ² （うち借地面積 424.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	93,071	92,479	84,971	94,846	99,092
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	93,071	92,479	84,971	94,846	99,092

3. 施設の状態

点検・診断結果	トイレ天井の雨漏り。 基礎化粧モルタルに複数のクラック有。 外壁継ぎ目の破損。 屋外階段の塗装剥がれ劣化。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第1期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・階段部縞鋼板の腐食が危惧されるため、定期的な塗装が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 465

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団西方第 4 分団	住 所	栃木市西方町真名子 1090
建築年	昭和 49 年（築年数 52 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	206.10 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	1,256.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	49,542	46,624	160,515	49,476	49,569
歳 入(B)	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
コスト(A)-(B)	46,542	43,624	157,515	46,476	46,569

3. 施設の状態

点検・診断結果	トイレ使用不可につき封鎖中。		
大規模改修年度	H9	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・衛生及び使用上の観点からトイレの改修が必要。 ・下水道管の延伸があれば、下水道管への接続が必要。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 466

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団岩舟第 1 分団第 1 部	住 所	栃木市岩舟町静和 2383-2
建築年	昭和 61 年（築年数 40 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	79.49 m ²	耐用年数	17 年
敷地面積	177.32 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	45,498	45,399	40,937	51,029	50,585
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	45,498	45,399	40,937	51,029	50,585

3. 施設の状態

点検・診断結果	窓ガラスひび割れ。 雨樋の破損。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

--

1. 施設概要

カルテ No. 467

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団岩舟第 1 分団第 2 部	住 所	栃木市岩舟町曲々島 1181
建築年	昭和 62 年（築年数 39 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	59.20 m ²	耐用年数	17 年
敷地面積	95.99 m ² （うち借地面積 95.99 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	39,859	41,187	34,418	50,764	68,276
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	39,859	41,187	34,418	50,764	68,276

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 468

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団岩舟第 2 分団①	住 所	栃木市岩舟町静 1837-1
建築年	平成 8 年（築年数 30 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	62.10 m ²	耐用年数	17 年
敷地面積	49.58 m ² （うち借地面積 49.58 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	158,943	100,063	84,785	74,458	75,974
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	158,943	100,063	84,785	74,458	75,974

3. 施設の状態

点検・診断結果	網戸破損。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 469

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団岩舟第 2 分団②	住 所	栃木市岩舟町下津原 447-5
建築年	平成 1 年（築年数 37 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	68.85 m ²	耐用年数	17 年
敷地面積	200.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	56,837	49,656	41,556	49,453	50,162
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	56,837	49,656	41,556	49,453	50,162

3. 施設の状態

点検・診断結果	窓ガラスに穴。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 470

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団岩舟第 3 分団第 1 部	住 所	栃木市岩舟町新里 753-1
建築年	平成 2 年（築年数 36 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	92.74 m ²	耐用年数	17 年
敷地面積	1,061.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	36,358	30,549	26,917	35,060	36,176
歳 入(B)	0	139,590	0	0	139,590
コスト(A)-(B)	36,358	△ 109,041	26,917	35,060	△ 103,414

3. 施設の状態

点検・診断結果	トイレ換気扇故障。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・併せて、将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

--

1. 施設概要

カルテ No. 471

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団岩舟第 3 分団第 2 部	住 所	栃木市岩舟町小野寺 1142-1
建築年	平成 4 年（築年数 34 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	69.55 m ²	耐用年数	17 年
敷地面積	605.38 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	58,240	63,429	40,578	52,258	51,472
歳 入(B)	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
コスト(A)-(B)	56,740	61,929	39,078	50,758	49,972

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 472

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	旧消防団岩舟方面隊第 3 分団第 2 部	住 所	栃木市岩舟町古江 841-4
建築年	平成 9 年（築年数 29 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	57.96 m ²	耐用年数	17 年
敷地面積	185.89 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団組織再編により余剰施設。令和 9 年度以降に解体予定		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	8,049	0	0	261,800	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	8,049	0	0	261,800	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	解体予定。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・栃木市消防団再編計画に基づき、令和 3 年 4 月から岩舟方面隊第 3 分団第 1 部に統合し、施設は廃止した。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 473

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団資材置場（旧岩舟方面隊第 3 分団第 4 部）	住 所	栃木市岩舟町小野寺 2479-4
建築年	平成 11 年（築年数 27 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	57.96 m ²	耐用年数	17 年
敷地面積	138.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・岩舟方面隊第 3 分団第 3 部及び第 4 部が統合したことにより器具置場としての機能はなくなったため、消防団の資材置場として使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,925	1,925	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,925	1,925	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・併せて、将来の状況変化を見据え施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・今後の活用方法についての検討。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 474

分 類	18 行政系施設 2 消防施設 2 器具置場		
施設名	消防団本部分団（岩舟）	住 所	栃木市岩舟総合支所敷地内
建築年	平成 18 年（築年数 20 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	85.34 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	120.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	消防総務課
利用状況	・消防団員が使用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	73,918	56,556	61,641	55,265	45,442
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	73,918	56,556	61,641	55,265	45,442

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・将来の状況変化を見据え、分団部の統廃合等を含めた施設の在り方を検討する。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 475

分 類	19 その他 1 その他 1 その他		
施設名	斎場（あじさいの杜）／附属建物 含	住 所	栃木市岩舟町三谷 1211-1
建築年	令和 5 年（築年数 3 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	4,412.83 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	23,475.24 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	環境課
利用状況	・火葬件数 2,273 件 ・待合室使用件数 2,071 件、式場使用件数 38 件、霊安室使用件数 87 件		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	36,368,865	0	2,884,910,429	211,321,675	208,463,244
歳 入(B)	0	0	6,346,877	9,408,500	8,825,937
コスト(A)-(B)	36,368,865	0	2,878,563,552	201,913,175	199,637,307

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	A
方 針	・ R5.10.1 供用開始 ・ 将来的に残していく施設であることから、長期営繕計画を立て、適正に管理する。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 476

分 類	19 その他 1 その他 1 その他		
施設名	旧斎場／付属建物含	住 所	栃木市平井町 338
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	865.00 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	6,899.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	環境課
利用状況	・ R5.9.30 をもって閉場		

2. 維持管理費 (単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	36,368,865	34,284,560	18,222,226	0	3,927,000
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	36,368,865	34,284,560	18,222,226	0	3,927,000

3. 施設の状態

点検・診断結果	【待合棟・火葬棟】敷地西側の擁壁に土砂崩れの危険有。特に注意したい。 【管理人住宅】車庫以外使用していないので、劣化が進行している。 点検不能理由：居住スペースを数年間開閉してないので、管理者と協議により不能とした。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・ R5.9.30 をもって閉場 ・ R8 施設解体予定		

5. 課題

・施設解体後の跡地利用について、関係者協議・調整を行う。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 477

分 類	19 その他 1 その他 1 その他		
施設名	聖地公園 管理棟／付属建物含	住 所	栃木市皆川城内町 450-1
建築年	令和 5 年（築年数 3 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	81.15 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	106,783.58 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	環境課
利用状況	・合葬墓受付 33 件 48 体 ・墓所区画永代使用許可 17 区画		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	36,368,865	0	71,230,904	3,953,995	5,326,737
歳 入(B)	0	0	28,208,550	28,298,077	26,075,080
コスト(A)-(B)	36,368,865	0	43,022,354	△ 24,344,082	△ 20,748,343

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	A
方 針	・ R6.3.1 供用開始 ・ 計画的に維持管理を行い、長期的に活用する。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 478

分 類	19 その他 1 その他 1 その他		
施設名	栃木地区急患センター	住 所	栃木市 境町 27-15
建築年	平成 2 年（築年数 36 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	260.60 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	939.74 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	健康増進課
利用状況	内科 3,266 人 外科 517 人 小児科（小児救急）905 人 合計 4,688 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,974,237	2,622,543	2,187,582	2,786,771	2,470,456
歳 入(B)	75,100	89,090	234,706	104,685	21,422
コスト(A)-(B)	2,899,137	2,533,453	1,952,876	2,682,086	2,449,034

3. 施設の状態

点検・診断結果	外壁シーリング部起因による漏水は見受けられないが、耐用年数超過のためシールうち替えが望ましい。 照明カバーに破損があり修繕が望ましい。 非常用照明点灯不良があり。修繕が必要。 玄関ポーチ床タイルに剥がれあり修繕が望ましい。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・施設の老朽化が進んでいることから、移転や建て替え等と併せて今後の初期救急の在り方を検討する必要があるため、引き続き、郡市医師会やとちぎメディカルセンター等の関係機関と協議を行う。		

5. 課題

・指定管理者として業務を行っている医師会会員の高齢化、小児科医不足、二次救急を担うとちぎメディカルセンターしもつがとの連携が課題となっている。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 479

分 類	19 その他 1 その他 1 その他		
施設名	栃木南部地区コミュニティ運動広場 倉庫／公衆トイレ	住 所	栃木市沼和田町 731-1
建築年	平成 21 年（築年数 16 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	13.70 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	1,261.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	地域政策課
利用状況	利用者数 のべ 1,500 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	13,530	13,530	178,127	77,862	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	13,530	13,530	178,127	77,862	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	今後も活用していく施設であることから、施設の維持管理を行い長寿命化を図る。		

5. 課題

主に高齢者が利用していることから、トイレの洋式化（バリアフリー化）へ改修の必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 480

分 類	19 その他 1 その他 2 公衆便所		
施設名	蔵の街市民ギャラリー 公衆トイレ	住 所	栃木市万町 3-23
建築年	平成 10 年（築年数 28 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	29.66 m ²	耐用年数	15 年
敷地面積	80.39 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	総合政策課
利用状況	・近隣住民及び周辺観光客が利用している。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	No.51 に含む	No.51 に含む	No.51 に含む	No.51 に含む	No.51 に含む
歳 入(B)	No.51 に含む	No.51 に含む	No.51 に含む	No.51 に含む	No.51 に含む
コスト(A)-(B)	No.51 に含む	No.51 に含む	No.51 に含む	No.51 に含む	No.51 に含む

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用する施設として、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・観光客等の利用者が増加し、利用マナー等が悪化していることから、通年で開放していない。
・利用者は近隣住民及び近隣の観光地への来客者がほとんどである。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 481

分 類	19 その他 1 その他 2 公衆便所		
施設名	万町公衆便所	住 所	栃木市万町 15-25
建築年	平成 19 年（築年数 19 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	12.18 m ²	耐用年数	17 年
敷地面積	12.18 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	クリーン推進課
利用状況	・男子トイレ（小便器 1） ・女子トイレ（洋式便器 1） ・男女兼用トイレ（洋式便器 1）		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	81,768	69,888	320,224	59,029	42,356
歳 入(B)	556,000	556,000	601,000	600,000	411,000
コスト(A)-(B)	△ 474,232	△ 486,112	△ 280,776	△ 540,971	△ 368,644

3. 施設の状態

点検・診断結果	消耗品交換時に点検を実施。特に大きな不具合はなし。		
大規模改修年度	R6 頃	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・長年に利用する施設として、適切な維持管理及び修繕を行う。		

5. 課題

・特になし。

1. 施設概要

カルテ No. 482

分 類	19 その他 1 その他 2 公衆便所		
施設名	栃木駅高架下公衆便所	住 所	栃木市沼和田町 799-2
建築年	平成 17 年（築年数 21 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	54.99 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	157.50 m ² （うち借地面積 157.50 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	クリーン推進課
利用状況	・男子トイレ（小便器 3、洋式便器 1、和式便器 1） ・女子トイレ（洋式便器 1、和式便器 2） ・多目的トイレ（洋式便器 1）※故障中		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,840,382	1,964,763	1,958,010	3,946,566	2,321,111
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,840,382	1,964,763	1,958,010	3,946,566	2,321,111

3. 施設の状態

点検・診断結果	消耗品交換時に点検を実施しているが、照明やセンサーの破損等の不調を発見し、修繕を行った。 現在多目的トイレの使用が不可であることに伴う看板の修繕工事を行った。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・長期に利用する施設として、適切な維持管理及び修繕を行う。		

5. 課題

・多目的トイレが故障。現在、利用者に対しては「蔵なび」のトイレを案内。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 483

分 類	19 その他 1 その他 2 公衆便所		
施設名	大中寺憩の森（公衆トイレ）	住 所	栃木市大平町西山田 253-1
建築年	平成 4 年（築年数 34 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	25.12 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	2,245.00 m ² （うち借地面積 2,245.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	観光振興課
利用状況			

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	613,021	623,588	583,224	353,851	451,321
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	613,021	623,588	583,224	353,851	451,321

3. 施設の状態

点検・診断結果	浄化槽保守点検 異常なし。		
大規模改修年度	R14	改修後の予定使用年数	10 年
大規模改修内容	施設の修繕		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・浄化槽の蓋（鉄製）が腐食していることから、早期の修繕が必要である。

1. 施設概要

カルテ No. 484

分 類	19 その他 1 その他 2 公衆便所		
施設名	清水寺の森（公衆トイレ）	住 所	栃木市大平町西山田 3427-1
建築年	平成 3 年（築年数 35 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	24.42 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	802.00 m ² （うち借地面積 802.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	観光振興課
利用状況			

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	190,744	189,993	246,902	178,889	127,107
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	190,744	189,993	246,902	178,889	127,107

3. 施設の状態

点検・診断結果	浄化槽保守点検 異常なし。		
大規模改修年度	R14	改修後の予定使用年数	10 年
大規模改修内容	施設の修繕		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・浄化槽の蓋（鉄製）が腐食していることから、早期の修繕が必要である。
・清水寺の上水道加圧ポンプ（R6 更新）更新。ポンプを共同利用しているため、修繕費の負担について協議する必要がある。（ポンプ耐用年数 10～15 年）

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 485

分 類	19 その他 1 その他 2 公衆便所		
施設名	林道下皆川線駐車場（公衆トイレ）	住 所	栃木市大平町西山田 93-1
建築年	平成 21 年（築年数 17 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	15.94 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	1,067.20 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	観光振興課
利用状況			

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	163,080	140,573	127,022	207,620	158,401
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	163,080	140,573	127,022	207,620	158,401

3. 施設の状態

点検・診断結果	浄化槽保守点検 異常なし。		
大規模改修年度	R14	改修後の予定使用年数	10 年
大規模改修内容	施設の修繕		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・現在、特になし。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 486

分 類	19 その他 1 その他 2 公衆便所		
施設名	宝蔵寺（公衆トイレ）	住 所	栃木市大平町下高島 458-1
建築年	平成元年（築年数 37 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	19.87 m ²	耐用年数	15 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	観光振興課
利用状況			

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	613,021	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	613,021	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度	R14	改修後の予定使用年数	10 年
大規模改修内容	施設の修繕		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・現在、特になし。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 487

分 類	19 その他 1 その他 2 公衆便所		
施設名	生出宿里の駅（公衆トイレ）	住 所	栃木市都賀町大柿 334-1
建築年	平成 12 年（築年数 26 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	66.24 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	437.60 m ² （うち借地面積 437.60 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	農業振興課
利用状況	・カタクリの時期（3 月下旬～4 月上旬）・・・大柿カタクリの里への観光客。 ・通年・・・農産物直売所及び国道利用者。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	709,359	731,622	765,102	731,622	721,635
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	709,359	731,622	765,102	731,622	721,635

3. 施設の状態

点検・診断結果	業務委託により清掃作業を実施。 全体的なトイレ設備の劣化等が目立つ。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	譲渡・民営化	進 捗 状 況	C
方 針	・主に、JA が運営をしている農産物直売所利用者が利用していることから、譲渡などで検討する。		

5. 課題

・譲渡に関する協議について、JA 側としては、市で建てたものであり、管理は市とするもの。 ・観光客が利用するトイレであると主張しており、JA との交渉及び協議は難航している。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 488

分 類	19 その他 1 その他 2 公衆便所		
施設名	岩船山（公衆トイレ）	住 所	栃木市岩舟町静 11-1 の一部
建築年	平成 8 年（築年数 30 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	17.48 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	134.40 m ² （うち借地面積 134.40 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	観光振興課
利用状況	・観光客入込数 6,350 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	57,794	28,096	58,346	58,346	101,933
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	57,794	28,096	58,346	58,346	101,933

3. 施設の状態

点検・診断結果	浄化槽保守点検 異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、周辺の施設（トイレ）の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・現在、特になし。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 489

分 類	19 その他 1 その他 2 公衆便所		
施設名	慈覚大師誕生地（公衆トイレ）	住 所	栃木市岩舟町下津原 1223 の一部、1222
建築年	平成 8 年（築年数 30 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	12.42 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	2,534.26 m ² （うち借地面積 2,534.26 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	観光振興課
利用状況			

2. 維持管理費 （単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	450,097	403,907	444,927	452,387	465,398
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	450,097	403,907	444,927	452,387	465,398

3. 施設の状態

点検・診断結果	浄化槽保守点検 異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、周辺の施設（トイレ）の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・トイレの洋式化。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 490

分 類	19 その他 1 その他 2 公衆便所		
施設名	大慈寺（公衆トイレ）	住 所	栃木市岩舟町小野寺 2245
建築年	平成 11 年（築年数 27 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	15.31 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	1,594.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	観光振興課
利用状況	・観光客入込数 2,400 人		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	22,000	67,375	22,000	67,980	100,980
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	22,000	67,375	22,000	67,980	100,980

3. 施設の状態

点検・診断結果	浄化槽保守点検 異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、周辺の施設（トイレ）の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・トイレの洋式化。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 491

分 類	19 その他 1 その他 2 公衆便所		
施設名	中妻農村公園（公衆トイレ）	住 所	栃木市岩舟町小野寺 4698
建築年	平成 4 年（築年数 34 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	3.31 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	4,698.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	農林整備課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	367,300	97,600	150,400	236,800	186,660
歳 入(B)	0	0	0		0
コスト(A)-(B)	367,300	97,600	150,400	236,800	186,660

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、周辺の施設（トイレ）の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

-

1. 施設概要

カルテ No. 492

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	藺部市営住宅 1 棟	住 所	栃木市藺部町 1-7-19
建築年	平成 2 年（築年数 36 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	127.52 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	954.53 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 2 戸中 2 戸入居		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,630,923	2,615,523	2,594,623	195,800	0
歳 入(B)	1,724,500	1,670,400	1,758,600	1,912,800	2,030,800
コスト(A)-(B)	906,423	945,123	836,023	△ 1,717,000	△ 2,030,800

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理し施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・ 耐用年数を経過していることから、入居動向に配慮し今後の活用方針を検討する必要がある。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 493

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	藺部市営住宅 2 棟	住 所	栃木市藺部町 1-7-19
建築年	平成 2 年（築年数 36 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	127.52 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 2 戸中 2 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方角性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理し施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・ 上階入居者の高齢化への対応。 ・ 老朽化への対応。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 494

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	藺部市営住宅 3 棟	住 所	栃木市藺部町 1-7-19
建築年	平成 2 年（築年数 36 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	127.52 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 2 戸中 2 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方角性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理し施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・ 上階入居者の高齢化への対応。 ・ 老朽化への対応。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 495

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	城内市営住宅 1 棟／付属建物含	住 所	栃木市城内町 1-12-1 他
建築年	昭和 60 年（築年数 41 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	1,144.19 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	4,499.17 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 16 戸中 15 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,596,823	6,780,741	40,780,133	45,203,180	50,077,390
歳 入(B)	14,847,300	13,644,500	14,200,500	14,916,200	14,860,328
コスト(A)-(B)	△ 12,250,477	△ 6,863,759	26,579,633	30,286,980	35,217,062

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果	照明蛍光灯の不足があります。修繕が必要。 受変電小屋のドアに錆があります。修繕が必要。 塀煉瓦の崩れやフェンスネットの歪みがあります。修繕が必要。		
大規模改修年度	R4～R5	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	外壁改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理し施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・上階入居者の高齢化への対応。 ・老朽化への対応。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 496

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	城内市営住宅 2 棟	住 所	栃木市城内町 1-12-1 他
建築年	昭和 61 年（築年数 40 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	1,065.36 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 16 戸中 15 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果	照明器具に錆が見られます。修繕が必要。 PS 内部電気プルボックスの蓋がなく配線が見えています。修繕が必要。 ポンベ庫の支柱に錆が見られます。修繕が必要。		
大規模改修年度	R5～R6	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	外壁改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理し施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・上階入居者の高齢化への対応。 ・老朽化への対応。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 497

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	城内市営住宅 3 棟	住 所	栃木市城内町 1-12-1 他
建築年	昭和 62 年（築年数 39 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	1,084.64 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 16 戸中 13 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明の点灯不良が見られます。早急な修繕が必要。 外壁に爆裂によるモルタルの剥離及び鉄筋の露出が見られます。早急な修繕が必要。 階段ノンスリップの破損があります。転倒の恐れがあるため早めの修繕が必要。 ボンベ支柱、固定金具に錆が発生しています。経過観察。		
大規模改修年度	R6～R7	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	外壁改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理し施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・上階入居者の高齢化への対応。 ・老朽化への対応。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 498

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	城内南市営住宅 1 棟	住 所	栃木市城内町 2-26-1 他
建築年	昭和 49 年（築年数 52 年）	構造・階数	RC 造・5 階
延床面積	1,737.30 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	16,186.03 m ² （うち借地面積 15,662.62 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 30 戸中 21 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	19,513,046	15,387,101	14,531,191	12,387,678	13,382,078
歳 入(B)	16,131,900	16,215,900	16,679,800	16,900,000	16,576,600
コスト(A)-(B)	3,381,146	△ 828,799	△ 2,148,609	△ 4,512,322	△ 3,194,522

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用警報設備に錆、破損が見られます。早急な修繕が必要。 排水目皿がない場所があります。修繕が必要。 フェンスに破れがあります。修繕が必要。		
大規模改修年度	R1	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	耐震改修工事		

4. 施設の方針及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理をしつつも、借地であることから、施設の大規模改修や更新時には統合・用途廃止・市有地への移転等の検討を進める。		

5. 課題

・上階入居者の高齢化への対応。 ・老朽化への対応。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 499

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	城内南市営住宅 2 棟	住 所	栃木市城内町 2-26-1 他
建築年	昭和 50 年（築年数 51 年）	構造・階数	RC 造・5 階
延床面積	1,737.30 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 30 戸中 21 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用警報設備に錆、破損が見られます。早急な修繕が必要。 分電盤のカバーが外れています。修繕が必要。 雨水排水縦管にゴミの詰まりがあります。修繕が必要。 階段ノンスリップに破損が見られます。修繕が必要。		
大規模改修年度	R2	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	耐震改修工事		

4. 施設の方針及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理をしつつも、借地であることから、施設の大規模改修や更新時には統合・用途廃止・市有地への移転等の検討を進める。		

5. 課題

・上階入居者の高齢化への対応。 ・老朽化への対応。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 500

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	城内南市営住宅 LC、LD、TC 棟／付属建物含	住 所	栃木市城内町 2-26-1 他
建築年	昭和 46 年（築年数 55 年）	構造・階数	その他・2 階
延床面積	4,188.89 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 99 戸中 64 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理をしつつも、借地であることから、施設の大規模改修や更新時には統合・用途廃止・市有地への移転等の検討を進める。		

5. 課題

・老朽化への対応。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 501

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	城内南第2市営住宅1棟／附属建物含	住 所	栃木市城内町 2-33-1 他
建築年	昭和 51 年（築年数 50 年）	構造・階数	RC 造・5 階
延床面積	1,886.68 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	11,148.23 m ² （うち借地面積 10,156.59 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 30 戸中 19 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	99,024,579	38,229,957	12,047,537	13,528,404	10,453,249
歳 入(B)	26,528,800	26,299,000	26,882,800	25,032,100	24,011,000
コスト(A)-(B)	72,495,779	11,930,957	△ 14,835,263	△ 11,503,696	△ 13,557,751

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果	照明器具に球切れが見られるため、蛍光灯の交換が必要。 浄化槽やますの周りのモルタル仕上が破損しています。修繕が必要。 分電盤が露出しています。修繕が必要。 階段室前の集水金属マス蓋が腐食しています。危険なため早急な修繕が必要。 物置が損壊し SD ドアが外れています。早急な対応が必要。 集水ます鉄製蓋が腐食し転落の恐れがあります。至急の修繕が必要。		
大規模改修年度	R2～R3	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	外壁改修工事		

4. 施設の方角性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理をしつつも、借地であることから、施設の大規模改修や更新時には統合・用途廃止・市有地への移転等の検討を進める。		

5. 課題

・上階入居者の高齢化への対応。 ・老朽化への対応。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 502

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	城内南第2市営住宅2棟／附属建物含	住 所	栃木市城内町 2-33-1 他
建築年	昭和 52 年（築年数 49 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	1,469.04 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 24 戸中 19 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果	照明器具に錆が見られます。経過を観察。 PS 内部プルボックスに錆、腐食及び蓋の外れが見られます。修繕が必要。 階段室床の防水モルタル剥がれがあります。修繕が必要。 階段踊り場の排水口の目皿の詰まりや目皿がない場所があります。修繕が必要。		
大規模改修年度	H29	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	外壁改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理をしつつも、借地であることから、施設の大規模改修や更新時には統合・用途廃止・市有地への移転等の検討を進める。		

5. 課題

・上階入居者の高齢化への対応。 ・老朽化への対応。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 503

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	城内南第2市営住宅3棟	住 所	栃木市城内町 2-33-1 他
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	1,637.28 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 24 戸中 20 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果	照明器具に錆が見られます。経過を観察。 PS 内プルボックス蓋の外れが見られます。修繕が必要。 階段踊り場の排水口の目皿の詰まりや目皿がない場所があります。修繕が必要。		
大規模改修年度	H28 H30	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	屋上防水工事 外壁改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理をしつつも、借地であることから、施設の大規模改修や更新時には統合・用途廃止・市有地への移転等の検討を進める。		

5. 課題

・上階入居者の高齢化への対応。 ・老朽化への対応。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 504

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	城内南第2市営住宅4棟／附属建物含	住 所	栃木市城内町 2-33-1 他
建築年	昭和 54 年（築年数 47 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	1,637.28 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 24 戸中 18 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果	照明器具に錆が見られます。経過を観察。 PS 内プルボックス蓋の外れが見られます。修繕が必要。 階段踊り場の排水口の目皿の詰まりや目皿がない場所があります。修繕が必要。 スイッチ取付枠の露出があります。早めの修繕が必要。		
大規模改修年度	R3	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	外壁改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理をしつつも、借地であることから、施設の大規模改修や更新時には統合・用途廃止・市有地への移転等の検討を進める。		

5. 課題

・上階入居者の高齢化への対応。 ・老朽化への対応。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 505

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	城内南第2市営住宅5棟／附属建物含	住 所	栃木市城内町 2-33-1 他
建築年	昭和 55 年（築年数 46 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	1,091.52 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 16 戸中 15 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果	照明器具に錆が見られます。経過を観察。 PS 内プルボックス蓋の外れが見られます。修繕が必要。 PS 内部配電盤蓋の外れが見られます。修繕が必要。 PS 蓋の外れがあります。修繕が必要。		
大規模改修年度	H28 R4	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	外壁・屋上防水改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理をしつつも、借地であることから、施設の大規模改修や更新時には統合・用途廃止・市有地への移転等の検討を進める。		

5. 課題

・上階入居者の高齢化への対応。 ・老朽化への対応。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 506

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	城内南第2市営住宅6棟／附属建物含	住 所	栃木市城内町 2-33-1 他
建築年	昭和 63 年（築年数 38 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	848.98 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 12 戸中 8 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明の点灯不良があります。早急な修繕が必要。 PS 内部プルボックス蓋の外れ、配電盤の配線の露出が見られます。修繕が必要。 PS 内部配電盤蓋の外れが見られます。修繕が必要。 外壁のクラックや塗膜剥離があります。修繕が必要。 全体的に樋持金物の錆があります。修繕が必要。 手摺支柱の根本に錆による腐食があります。危険のため早急な修繕が必要。		
大規模改修年度	R8～R9	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	外壁・屋上防水改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理をしつつも、借地であることから、施設の大規模改修や更新時には統合・用途廃止・市有地への移転等の検討を進める。		

5. 課題

・上階入居者の高齢化への対応。 ・老朽化への対応。

1. 施設概要

カルテ No. 507

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	神田市営住宅 1 棟／付属建物含	住 所	栃木市神田町 2-31
建築年	昭和 62 年（築年数 39 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	231.01 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	687.60 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 4 戸中 1 戸入居		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,398,823	2,632,403	2,398,823	0	0
歳 入(B)	1,726,800	1,485,700	1,530,800	1,338,000	996,400
コスト(A)-(B)	672,023	1,146,703	868,023	△ 1,338,000	△ 996,400

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理し施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・ 耐用年数を経過していることから、入居動向に配慮し今後の活用方針を検討する必要がある。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 508

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	神田市営住宅 2 棟／付属建物含	住 所	栃木市神田町 2-31
建築年	昭和 62 年（築年数 39 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	231.01 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 4 戸中 3 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理し施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・ 老朽化への対応。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 509

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	川原田市営住宅 A 棟	住 所	栃木市川原田町 224
建築年	平成 12 年（築年数 26 年）	構造・階数	RC 造・8 階
延床面積	5,393.93 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	15,005.00 m ² （うち借地面積 14,526.58 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・市営住宅全 60 戸中 57 戸入居 ・特定公共賃貸住宅全 14 戸中 1 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	19,050,963	15,147,063	37,994,123	20,881,526	15,256,948
歳 入(B)	41,398,700	40,604,600	40,716,600	37,854,471	39,632,600
コスト(A)-(B)	△ 22,347,737	△ 25,457,537	△ 2,722,477	△ 16,972,945	△ 24,375,652

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明の不点灯、錆がみられるもの、点検できないものがあるため、早急な対応が必要。 消火器の前に物品が置かれている階があったため、早急な対応が必要。 外壁にクラックがあり、部分敵に水漏れ跡もみられるため、計画的な修繕が必要。 外壁塗膜に剥離がみられるため、計画的な修繕が必要。		
大規模改修年度	R12～R13	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	外壁・屋上防水改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理をしつつも、借地であることから、施設の大規模改修や更新時には統合・用途廃止・市有地への移転等の検討を進める。		

5. 課題

・特定公共賃貸住宅は中堅所得者層向けの住宅で、家賃も民間並みであるため希望者が少ない。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 510

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	川原田市営住宅 B1 棟	住 所	栃木市川原田町 224
建築年	平成 13 年（築年数 25 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	1,178.88 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 20 戸中 19 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果	外壁にクラックがあり、部分的に水漏れ跡もみられるため、計画的な修繕が必要。 階段室の外壁塗膜に剥離や劣化・浮きがみられるため、計画的な修繕が必要。 電気配管に破損がみられるため、計画的な修繕が必要。		
大規模改修年度	R13～R14	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	外壁・屋上防水改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理をしつつも、借地であることから、施設の大規模改修や更新時には統合・用途廃止・市有地への移転等の検討を進める。		

5. 課題

・上階入居者の高齢化への対応。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 511

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	川原田市営住宅 B2 棟	住 所	栃木市川原田町 224
建築年	平成 13 年（築年数 25 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	1,178.88 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 20 戸中 19 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果	外壁にクラックがあり、部分的に水漏れ跡や損傷もみられるため、計画的な修繕が必要。 電気配管の塗膜に剥離がみられるため、計画的な修繕が必要。		
大規模改修年度	R13～R14	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	外壁・屋上防水改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理をしつつも、借地であることから、施設の大規模改修や更新時には統合・用途廃止・市有地への移転等の検討を進める。		

5. 課題

・上階入居者の高齢化への対応。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 512

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	川原田市営住宅 C 棟	住 所	栃木市川原田町 224
建築年	平成 15 年（築年数 23 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	1,132.92 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 18 戸中 18 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果	外壁にクラックがあり、部分的に錆汁や水漏れ跡もみられるため、計画的な修繕が必要。 1 階中央階段室の階段ノンスリップが剥離しているため、修繕が必要。 電気配管に破損がみられるため、計画的な修繕が必要。		
大規模改修年度	R14～R15	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	外壁・屋上防水改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理をしつつも、借地であることから、施設の大規模改修や更新時には統合・用途廃止・市有地への移転等の検討を進める。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 513

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	川原田市営住宅 LSA 棟	住 所	栃木市川原田町 224
建築年	平成 13 年（築年数 25 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	91.00 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・生活相談員（地域包括ケア推進課業務委託）が配備され、高齢者専門住宅の入居者の生活相談を実施。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理をしつつも、借地であることから、施設の大規模改修や更新時には統合・用途廃止・市有地への移転等の検討を進める。		

5. 課題

--

1. 施設概要

カルテ No. 514

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	川原田市営住宅集会室	住 所	栃木市川原田町 224
建築年	平成 16 年（築年数 22 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	100.00 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・入居者が自治会活動で随時利用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理をしつつも、借地であることから、施設の大規模改修や更新時には統合・用途廃止・市有地への移転等の検討を進める。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 515

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	川原田西市営住宅 1 棟／附属建物 含	住 所	栃木市川原田町 327
建築年	昭和 63 年（築年数 38 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	848.98 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	3,160.31 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 12 戸中 11 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	49,226,523	2,893,805	3,168,195	0	8,601
歳 入(B)	7,367,800	7,081,700	7,690,700	7,635,800	7,595,100
コスト(A)-(B)	41,858,723	△ 4,187,895	△ 4,522,505	△ 7,635,800	△ 7,586,499

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果	電気配管の塗膜に剥離がみられるため、計画的な修繕が必要。		
大規模改修年度	R1	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	外壁改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理し施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・上階入居者の高齢化への対応。 ・老朽化への対応。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 516

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	川原田西市営住宅 2 棟	住 所	栃木市川原田町 327
建築年	平成 1 年（築年数 37 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	831.48 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 12 戸中 11 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明に不点灯のものがあり、錆もみられるため、早急な対応が必要。 電気配管の塗膜に剥離がみられるため、計画的な修繕が必要。		
大規模改修年度	R3	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	外壁改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理し施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・上階入居者の高齢化への対応。 ・老朽化への対応。

1. 施設概要

カルテ No. 517

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	大宮市営住宅A B棟	住 所	栃木市大宮町 2600
建築年	平成 3 年（築年数 35 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	1,352.48 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	16,813.91 m ² （うち借地面積 16,813.91 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 16 戸中 15 戸入居		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	22,521,295	25,049,531	105,215,199	136,756,030	145,789,072
歳 入(B)	40,621,700	40,548,000	40,405,000	39,186,167	37,643,100
コスト(A)-(B)	△ 18,100,405	△ 15,498,469	64,810,199	97,569,863	108,145,972

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果	照明器具の錆が見られます。経過を観察。 非常用照明に点灯不良があります。早急な対応が必要。 量水器の蓋が開閉不能です。修繕が必要。		
大規模改修年度	R4～R5	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	外壁・屋上防水改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理をしつつも、借地であることから、施設の大規模改修や更新時には統合・用途廃止・市有地への移転等の検討を進める。		

5. 課題

・上階入居者の高齢化への対応。 ・老朽化への対応。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 518

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	大宮市営住宅C棟	住 所	栃木市大宮町 2600
建築年	平成 3 年（築年数 35 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	676.24 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 8 戸中 7 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果	照明器具の錆が見られます。経過を観察。 非常用照明に点灯不良があります。早急な対応が必要。		
大規模改修年度	R4～R6	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	外壁・屋上防水改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理をしつつも、借地であることから、施設の大規模改修や更新時には統合・用途廃止・市有地への移転等の検討を進める。		

5. 課題

・上階入居者の高齢化への対応。 ・老朽化への対応。

1. 施設概要

カルテ No. 519

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	大宮市営住宅D棟	住 所	栃木市大宮町 2600
建築年	平成 3 年（築年数 35 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	676.24 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 8 戸中 7 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果	照明器具の錆が見られます。経過を観察。 非常用照明に点灯不良があります。早急な対応が必要。 換気口カバーの歪みがあります。修繕が必要。		
大規模改修年度	R4～R6	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	外壁・屋上防水改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理をしつつも、借地であることから、施設の大規模改修や更新時には統合・用途廃止・市有地への移転等の検討を進める。		

5. 課題

・上階入居者の高齢化への対応。 ・老朽化への対応。

1. 施設概要

カルテ No. 520

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	大宮市営住宅E棟	住 所	栃木市大宮町 2600
建築年	平成 3 年（築年数 35 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	591.64 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 8 戸中 4 戸入居		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果	照明器具の錆が見られます。経過を観察。 非常用照明の点灯不良があります。早急な対応が必要。 換気口カバーの歪みがあります。修繕が必要。 配管塗膜剥離、樋持ちに錆が見られます。修繕が必要。 外壁モルタルの剥落する可能性がある箇所があります。危険なため早急な修繕が必要。		
大規模改修年度	R6～R7	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	外壁・屋上防水改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理をしつつも、借地であることから、施設の大規模改修や更新時には統合・用途廃止・市有地への移転等の検討を進める。		

5. 課題

・上階入居者の高齢化への対応。 ・老朽化への対応。

1. 施設概要

カルテ No. 521

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	大宮市営住宅F棟	住 所	栃木市大宮町 2600
建築年	平成 3 年（築年数 35 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	591.64 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 8 戸中 6 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果	照明器具の錆が見られます。経過を観察。 非常用照明の点灯不良があります。早急な対応が必要。 ガス配管の錆が見られます。修繕が必要。 排水配管に錆、配管塗膜剥離、樋持ちに錆が見られます。修繕が必要。 階段室天井塗膜の剥落する可能性がある箇所があります。危険なため早急な修繕が必要。		
大規模改修年度	R6～R7	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	外壁・屋上防水改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理をしつつも、借地であることから、施設の大規模改修や更新時には統合・用途廃止・市有地への移転等の検討を進める。		

5. 課題

・上階入居者の高齢化への対応。 ・老朽化への対応。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 522

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	大宮市営住宅G棟	住 所	栃木市大宮町 2600
建築年	平成 3 年（築年数 35 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	676.24 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 8 戸中 6 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果	照明器具の錆が見られます。経過を観察。 非常用照明の点灯不良があります。早急な対応が必要。 ガス配管の錆が見られます。修繕が必要。 排水配管に錆、配管塗膜剥離、樋持ちに錆が見られます。修繕が必要。		
大規模改修年度	R7～R9	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	外壁・屋上防水改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理をしつつも、借地であることから、施設の大規模改修や更新時には統合・用途廃止・市有地への移転等の検討を進める。		

5. 課題

・上階入居者の高齢化への対応。 ・老朽化への対応。

1. 施設概要

カルテ No. 523

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	大宮市営住宅 H 棟	住 所	栃木市大宮町 2600
建築年	平成 4 年（築年数 34 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	591.64 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 8 戸中 6 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果	照明器具の錆が見られます。経過を観察。 非常用照明の点灯不良があります。早急な対応が必要。 ガス配管の錆が見られます。修繕が必要。 排水配管に錆、配管塗膜剥離、樋持ちに錆が見られます。修繕が必要。 アスファルト舗装の陥没があります。早急な修繕が必要。		
大規模改修年度	R7～R8	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	外壁・屋上防水改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理をしつつも、借地であることから、施設の大規模改修や更新時には統合・用途廃止・市有地への移転等の検討を進める。		

5. 課題

・上階入居者の高齢化への対応。 ・老朽化への対応。

1. 施設概要

カルテ No. 524

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	大宮市営住宅Ⅰ棟	住 所	栃木市大宮町 2600
建築年	平成 4 年（築年数 34 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	591.64 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 8 戸中 5 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果	照明器具の錆が見られます。経過を観察。 非常用照明の点灯不良があります。早急な対応が必要。 ガス配管や配管に雑草が巻き付いています。清掃が必要。 排水配管に錆、配管塗膜剥離、樋持ちに錆が見られます。修繕が必要。 アスファルト舗装の陥没があります。早急な修繕が必要。 天井仕上げ材が剥落しています。人にかかる可能性があるため修繕が必要。		
大規模改修年度	R7～R8	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	外壁・屋上防水改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理をしつつも、借地であることから、施設の大規模改修や更新時には統合・用途廃止・市有地への移転等の検討を進める。		

5. 課題

・上階入居者の高齢化への対応。 ・老朽化への対応。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 525

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	大宮市営住宅 JK 棟	住 所	栃木市大宮町 2600
建築年	平成 5 年（築年数 33 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	1,045.99 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 12 戸中 8 戸入居		

2. 維持管理費 （単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果	防火シャッター連動制御盤に錆が見られます。修繕が必要。 非常用照明に点灯不良があります。早急な対応が必要。 プルボックスから錆汁が発生しています。修繕が必要。 排水配管に錆、配管塗膜剥離、樋持ちに錆が見られます。修繕が必要。		
大規模改修年度	R9～R10	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	外壁・屋上防水改修工事		

4. 施設の方方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理をしつつも、借地であることから、施設の大規模改修や更新時には統合・用途廃止・市有地への移転等の検討を進める。		

5. 課題

・上階入居者の高齢化への対応。 ・老朽化への対応。

1. 施設概要

カルテ No. 526

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	大宮市営住宅 LM 棟	住 所	栃木市大宮町 2600
建築年	平成 5 年（築年数 33 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	1,045.99 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 12 戸中 11 戸入居		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果	天井仕上り塗膜の剥離があります。人にかかる可能性があるため修繕が必要。 外壁モルタル剥落があります。人に触れる可能性があるため修繕が必要。 非常用照明に点灯不良があります。早急な対応が必要。 排水配管に錆、配管塗膜剥離、樋持ちに錆が見られます。修繕が必要。		
大規模改修年度	R10～R11	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	外壁・屋上防水改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理をしつつも、借地であることから、施設の大規模改修や更新時には統合・用途廃止・市有地への移転等の検討を進める。		

5. 課題

・上階入居者の高齢化への対応。 ・老朽化への対応。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 527

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	大宮市営住宅 N0 棟	住 所	栃木市大宮町 2600
建築年	平成 6 年（築年数 32 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	1,017.41 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 12 戸中 6 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果	外壁モルタルが爆裂のため剥落があります。人に触れる可能性があるため修繕が必要。 非常用照明に点灯不良及び照明器具に錆があります。早急な対応が必要。 排水配管に錆、配管塗膜剥離、樋持ちに錆が見られます。修繕が必要。 換気口ベントキャップは破損しています。修繕が必要。		
大規模改修年度	R11～R12	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	外壁・屋上防水改修工事		

4. 施設の方角性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理をしつつも、借地であることから、施設の大規模改修や更新時には統合・用途廃止・市有地への移転等の検討を進める。		

5. 課題

・上階入居者の高齢化への対応。 ・老朽化への対応。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 528

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	大宮市営住宅 P 棟	住 所	栃木市大宮町 2600
建築年	平成 6 年（築年数 32 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	508.70 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 6 戸中 4 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明に点灯不良及び照明器具に錆があります。早急な対応が必要。 排水配管に錆、配管塗膜剥離、樋持ちに錆が見られます。修繕が必要。		
大規模改修年度	R8～R9	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	外壁・屋上防水改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理をしつつも、借地であることから、施設の大規模改修や更新時には統合・用途廃止・市有地への移転等の検討を進める。		

5. 課題

・上階入居者の高齢化への対応。 ・老朽化への対応。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 529

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	大宮市営住宅 QR 棟	住 所	栃木市大宮町 2600
建築年	平成 6 年（築年数 32 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	1,352.48 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 16 戸中 12 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明に点灯不良及び照明器具に錆があります。早急な対応が必要。 排水配管に錆、配管塗膜剥離、樋持ちに錆が見られます。修繕が必要。 配電盤ボックスに錆が見られます。経過を観察。 地盤沈下によりアスファルトに穴が空いています。転倒の恐れがあるため早急な修繕が必要。		
大規模改修年度	R12～R13	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	外壁・屋上防水改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理をしつつも、借地であることから、施設の大規模改修や更新時には統合・用途廃止・市有地への移転等の検討を進める。		

5. 課題

・上階入居者の高齢化への対応。 ・老朽化への対応。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 530

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	大宮市営住宅集会所	住 所	栃木市大宮町 2600
建築年	平成 5 年（築年数 33 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	72.34 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・入居者が自治会活動で随時利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理をしつつも、借地であることから、施設の大規模改修や更新時には統合・用途廃止・市有地への移転等の検討を進める。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 531

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	大宮市営住宅ポンプ室	住 所	栃木市大宮町 2600
建築年	平成 3 年（築年数 35 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	112.00 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・ 常時利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理をしつつも、借地であることから、施設の大規模改修や更新時には統合・用途廃止・市有地への移転等の検討を進める。		

5. 課題

--

1. 施設概要

カルテ No. 532

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	平井市営住宅	住 所	栃木市平井町 200
建築年	昭和 59 年（築年数 42 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	1,084.64 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	2,342.86 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 16 戸中 11 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,411,370	2,718,029	6,245,843	792,098	42,386,932
歳 入(B)	3,720,000	3,554,400	2,601,700	2,605,200	2,486,729
コスト(A)-(B)	△ 1,308,630	△ 836,371	3,644,143	△ 1,813,102	39,900,203

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果	外回り設備機器等の劣化による鉄部の錆、不具合等が著しく見られます。築年数が古く、外壁劣化が著しいため、全体的に外壁の塗替え時期と考えられます。また、一部外壁浮きがあるところもあり、補修が必要。		
大規模改修年度	R5～R7	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	外壁改修工事		

4. 施設の方角性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理し施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・上階入居者の高齢化への対応。 ・老朽化への対応。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 533

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	平柳市営住宅／付属建物含	住 所	栃木市平柳町 2-15-46
建築年	平成 7 年（築年数 31 年）	構造・階数	RC 造・8 階
延床面積	3,898.15 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	4,718.12 ㎡（うち借地面積 2,102.03 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・市営住宅全 36 戸中 34 戸入居 ・特定公共賃貸住宅全 16 戸中 10 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	5,182,931	4,505,697	6,344,916	2,398,704	2,833,463
歳 入(B)	19,452,900	20,147,500	20,524,600	20,559,800	19,666,200
コスト(A)-(B)	△ 14,269,969	△ 15,641,803	△ 14,179,684	△ 18,161,096	△ 16,832,737

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明に点灯不良のものがあるため、早急な対応が必要。 1 階ホールの照明器具と非常用照明器具に錆びがみられるため、器具を取り替えるなどの対応が必要。 各階廊下の避難口誘導標識が劣化により、視認できません。取り替えるなどの対応が必要。 駐車場インターロッキングの沈下が見られます。修繕が必要。		
大規模改修年度	R9～R10	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	外壁・屋上防水改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理し施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・上階入居者の高齢化への対応。 ・老朽化への対応。

1. 施設概要

カルテ No. 534

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	本町市営住宅／付属建物含	住 所	栃木市本町 18-26
建築年	昭和 58 年（築年数 43 年）	構造・階数	RC 造・5 階
延床面積	1,489.67 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	1,530.57 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 20 戸中 17 戸入居		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	4,821,678	6,590,928	2,820,123	42,232,300	0
歳 入(B)	3,724,400	4,005,700	4,101,100	3,972,792	3,754,700
コスト(A)－(B)	1,097,278	2,585,228	△ 1,280,977	38,259,508	△ 3,754,700

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果	外壁改修されており、ひび割れ等が大幅に改善された。 共用部の PS 内の給水配管保温材やプルボックス等に劣化が見られた。 その他全体的に経年劣化が見られたが、点検可能な箇所に関して目視、作動確認等の限り、特に大きな不具合箇所はなかった。		
大規模改修年度	R4～R6	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	外壁改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正に維持管理し施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・上階入居者の高齢化への対応。 ・老朽化への対応。

1. 施設概要

カルテ No. 535

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	城内小集落改良住宅／付属建物含	住 所	栃木市城内町 2-28-62
建築年	昭和 51 年（築年数 50 年）	構造・階数	その他・2 階
延床面積	446.40 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	436.46 m ² （うち借地面積 321.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 3 戸中 2 戸入居		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	316,934	286,132	283,470	287,232	332,200
歳 入(B)	151,200	118,800	98,400	98,400	108,000
コスト(A)-(B)	165,734	167,332	185,070	188,832	224,200

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・ 公営住宅等長寿命化計画に基づき用途を廃止し、借地を返還する方向で進める。 ・ 居住者には丁寧な説明と理解を求める。		

5. 課題

・ 老朽化への対応。 ・ 用途廃止について、入居者への説明と理解を求める必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 536

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	榎本小集落改良住宅第 1、第 2	住 所	栃木市大平町榎本 572
建築年	昭和 51 年（築年数 50 年）	構造・階数	その他・2 階
延床面積	110.94 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	723.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立地区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 2 戸中 1 戸入居		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	246,202	0	0	0	220,000
歳 入(B)	141,500	134,000	114,000	188,100	114,000
コスト(A)-(B)	104,702	△ 134,000	△ 114,000	△ 188,100	106,000

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・ 公営住宅等長寿命化計画に基づき用途を廃止し、借地を返還する方向で進める。 ・ 居住者には丁寧な説明と理解を求める。		

5. 課題

・ 老朽化への対応。 ・ 用途廃止について、入居者への説明と理解を求める必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 537

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	榎本小集落改良住宅第3、第4	住 所	栃木市大平町榎本 572
建築年	昭和 51 年（築年数 50 年）	構造・階数	その他・2 階
延床面積	110.94 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 2 戸中 2 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・ 公営住宅等長寿命化計画に基づき用途を廃止し、借地を返還する方向で進める。 ・ 居住者には丁寧な説明と理解を求める。		

5. 課題

・ 老朽化への対応。 ・ 用途廃止について、入居者への説明と理解を求める必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 538

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	榎本小集落改良住宅第 5、第 6	住 所	栃木市大平町榎本 572
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	その他・2 階
延床面積	114.50 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 2 戸中 0 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・ 公営住宅等長寿命化計画に基づき用途廃止の方向で進める。 ・ 居住者には丁寧な説明と理解を求める。		

5. 課題

・ 老朽化への対応。 ・ 用途廃止について、入居者への説明と理解を求める必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 539

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	富田小集落改良住宅第 7、第 8	住 所	栃木市大平町富田 1562-5
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	その他・2 階
延床面積	110.88 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	364.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 2 戸中 2 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	647,218	434,768	397,668	475,768	484,468
歳 入(B)	354,000	158,500	166,800	219,300	183,800
コスト(A)-(B)	293,218	276,268	230,868	256,468	300,668

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・ 公営住宅等長寿命化計画に基づき用途廃止の方向で進める。 ・ 居住者には丁寧な説明と理解を求める。		

5. 課題

・ 老朽化への対応。 ・ 用途廃止について、入居者への説明と理解を求める必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 540

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	富田小集落改良住宅第9、第10	住 所	栃木市大平町富田 264
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	その他・2 階
延床面積	114.50 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	411.37 m ² （うち借地面積 411.37 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 2 戸中 1 戸入居		

2. 維持管理費 (単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・ 公営住宅等長寿命化計画に基づき用途を廃止し、借地を返還する方向で進める。 ・ 居住者には丁寧な説明と理解を求める。		

5. 課題

・ 老朽化への対応 ・ 用途廃止について、入居者への説明と理解を求める必要がある。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 541

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	富田小集落改良住宅第 1 1、第 1 2	住 所	栃木市大平町富田 1561-1
建築年	昭和 54 年（築年数 47 年）	構造・階数	その他・2 階
延床面積	114.50 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	350.00 m ² （うち借地面積 350.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 2 戸中 2 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・ 公営住宅等長寿命化計画に基づき用途を廃止し、借地を返還する方向で進める。 ・ 居住者には丁寧な説明と理解を求める。		

5. 課題

・ 老朽化への対応。 ・ 用途廃止について、入居者への説明と理解を求める必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 542

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	西水代小集落改良住宅第 1 3、第 1 4	住 所	栃木市大平町西水代 160-4 他
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	その他・2 階
延床面積	110.88 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	751.73 m ² （うち借地面積 751.73 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 2 戸中 2 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	180,500	120,000	120,000	120,000	120,000
歳 入(B)	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
コスト(A)-(B)	60,500	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・ 公営住宅等長寿命化計画に基づき用途を廃止し、借地を返還する方向で進める。 ・ 居住者には丁寧な説明と理解を求める。		

5. 課題

・ 老朽化への対応。 ・ 用途廃止について、入居者への説明と理解を求める必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 543

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	西水代小集落改良住宅第 1 5、第 1 6	住 所	栃木市大平町西水代 155-8 他
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	その他・2 階
延床面積	110.88 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	320.20 m ² （うち借地面積 320.20 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 2 戸中 2 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・ 公営住宅等長寿命化計画に基づき用途を廃止し、借地を返還する方向で進める。 ・ 居住者には丁寧な説明と理解を求める。		

5. 課題

・ 老朽化への対応。 ・ 用途廃止について、入居者への説明と理解を求める必要がある。

1. 施設概要

カルテ No. 544

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	藤岡仲町市営住宅／付属建物含	住 所	栃木市藤岡町藤岡 1481
建築年	昭和 31 年（築年数 70 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	223.11 m ²	耐用年数	30 年
敷地面積	3,418.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 6 戸中 2 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,822,323	2,398,823	2,398,823	0	0
歳 入(B)	138,600	139,800	153,000	118,600	43,500
コスト(A)－(B)	2,683,723	2,259,023	2,245,823	△ 118,600	△ 43,500

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・ 公営住宅等長寿命化計画に基づき用途廃止の方向で進める。 ・ 居住者には丁寧な説明と理解を求める。		

5. 課題

・ 老朽化への対応。 ・ 用途廃止について、入居者への説明と理解を求める必要がある。

1. 施設概要

カルテ No. 545

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	藤岡南山市営住宅／付属建物含	住 所	栃木市藤岡町藤岡 3855
建築年	昭和 34 年（築年数 67 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	809.84 m ²	耐用年数	30 年
敷地面積	10,005.75 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 16 戸中 9 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	14,630,823	2,398,823	2,398,823	0	0
歳 入(B)	388,800	359,300	316,100	310,800	314,000
コスト(A)－(B)	14,242,023	2,039,523	2,082,723	△ 310,800	△ 314,000

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・ 公営住宅等長寿命化計画に基づき用途廃止の方向で進める。 ・ 居住者には丁寧な説明と理解を求める。		

5. 課題

・ 老朽化への対応。 ・ 空き住戸の計画的な解体。 ・ 用途廃止について、入居者への説明と理解を求める必要がある。

1. 施設概要

カルテ No. 546

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	藤岡荒立市営住宅／付属建物含	住 所	栃木市藤岡町藤岡 267
建築年	昭和 47 年（築年数 54 年）	構造・階数	その他・1 階
延床面積	1,398.76 ㎡	耐用年数	30 年
敷地面積	6,284.00 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 40 戸中 17 戸入居		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,398,823	2,398,823	2,398,823	0	0
歳 入(B)	1,558,800	1,495,300	1,428,600	1,538,400	1,421,200
コスト(A)－(B)	840,023	903,523	970,223	△ 1,538,400	△ 1,421,200

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・長寿命化計画に基づき用途廃止の方向で進める。 ・居住者には丁寧な説明と理解を求める。		

5. 課題

・老朽化への対応。 ・用途廃止について、入居者への説明と理解を求める必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 547

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	藤岡都賀市営住宅／付属建物含	住 所	栃木市藤岡町都賀 313-1
建築年	昭和 56 年（築年数 45 年）	構造・階数	その他・1 階
延床面積	245.28 m ²	耐用年数	30 年
敷地面積	857.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 4 戸中 2 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,398,823	2,398,823	2,398,823	0	0
歳 入(B)	489,100	453,900	493,100	523,500	560,700
コスト(A)-(B)	1,909,723	1,944,923	1,905,723	△ 523,500	△ 560,700

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・長寿命化計画に基づき用途廃止の方向で進める。 ・居住者には丁寧な説明と理解を求める。		

5. 課題

・老朽化への対応。 ・用途廃止について、入居者への説明と理解を求める必要がある。

1. 施設概要

カルテ No. 548

分 類	20 公営住宅 1 公営住宅 1 市営住宅		
施設名	岩舟西根南市営住宅	住 所	栃木市岩舟町古江 1238
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	その他・2 階
延床面積	221.84 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	725.30 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・全 4 戸中 1 戸入居		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,398,823	2,398,823	2,398,823	0	0
歳 入(B)	104,400	104,400	104,400	104,400	104,400
コスト(A)-(B)	2,294,423	2,294,423	2,294,423	△ 104,400	△ 104,400

※R6, R7 指定管理料に含まれる維持管理経費は大宮市営住宅にまとめて掲載

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・長寿命化計画に基づき用途廃止の方向で進める。 ・居住者には丁寧な説明と理解を求める。		

5. 課題

・老朽化への対応。 ・用途廃止について、入居者への説明と理解を求める必要がある。

1. 施設概要

カルテ No. 549

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	瀬戸河原公園（公衆トイレ）	住 所	栃木市境町 1181
建築年	昭和 61 年（築年数 40 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	5.25 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	1,504.90 m ² （うち借地面積 268.21 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	276,930	292,320	274,582	263,535	253,415
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	276,930	292,320	274,582	263,535	253,415

3. 施設の状態

点検・診断結果	状態は良好。雨どいの枯葉除去等のメンテナンスは必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

--

1. 施設概要

カルテ No. 550

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	うずま公園（公衆トイレ）	住 所	栃木市室町 260
建築年	昭和 50 年（築年数 51 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	8.75 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	2,608.20 m ² （うち借地面積 178.35 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	259,096	285,643	273,026	370,039	227,120
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	259,096	285,643	273,026	370,039	227,120

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的に良好。大便器入り口扉の破損が見られる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・観光客が多く訪れる、蔵の街中心部に位置し、築 40 年を超えており、改修及び、洋式化の必要が生じている。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 551

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	栃木城址公園（公衆トイレ）	住 所	栃木市城内町 1-1183
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	6.23 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	3,600.60 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	177,050	226,160	203,022	207,019	248,196
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	177,050	226,160	203,022	207,019	248,196

3. 施設の状態

点検・診断結果	大便器に破損が見られる		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 552

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	こどもの広場（公衆トイレ）	住 所	栃木市城内町 2-637-1
建築年	昭和 55 年（築年数 46 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	10.14 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	4,830.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	109,197	151,075	137,644	186,830	173,460
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	109,197	151,075	137,644	186,830	173,460

3. 施設の状態

点検・診断結果	建物躯体は良好な状態ではあるが、非水洗トイレのため汚れの付着等、衛生面の懸念がある。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・トイレの水洗化改修の必要が生じている。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 553

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	芝塚山公園（公衆トイレ）	住 所	栃木市片柳町 1-759-1
建築年	昭和 59 年（築年数 42 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	10.64 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	5,642.72 m ² （うち借地面積 427.77 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	307,565	102,456	93,273	135,683	351,996
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	307,565	102,456	93,273	135,683	351,996

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的に良好な状態。トイレの水洗化によりリニューアルされている。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

--

1. 施設概要

カルテ No. 554

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	くすのき公園（公衆トイレ）	住 所	栃木市片柳町 2-57-4
建築年	昭和 62 年（築年数 39 年）	構造・階数	その他・1 階
延床面積	20.16 m ²	耐用年数	17 年
敷地面積	2,700.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	97,333	110,445	101,840	148,369	145,565
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	97,333	110,445	101,840	148,369	145,565

3. 施設の状態

点検・診断結果	外観等全体的に良好な状態。 細部（女子便器等）に破損箇所等（応急処置済み）が見られる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 555

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	なかよし公園（公衆トイレ）	住 所	栃木市片柳町 4-57-3
建築年	昭和 62 年（築年数 39 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	5.76 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	2,000.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	109,206	115,979	90,591	142,593	129,051
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	109,206	115,979	90,591	142,593	129,051

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的には良好ではあるが、部分的に劣化がみられるなど、メンテナンスを要す。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 556

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	いずみ公園（公衆トイレ）	住 所	栃木市片柳町 2-57-1
建築年	昭和 62 年（築年数 39 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	25.12 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	2,308.20 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	109,645	111,695	114,282	140,120	154,653
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	109,645	111,695	114,282	140,120	154,653

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的には良好であるが、部分的に劣化や損傷が見られる。また、男子、女子トイレのサインがないため、利用者がとまどう光景が見られた。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 557

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	円通寺前公園（公衆トイレ）	住 所	栃木市城内町 2-439-1
建築年	昭和 63 年（築年数 38 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	18.95 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	3,977.50 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	202,541	136,022	121,678	156,310	174,025
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	202,541	136,022	121,678	156,310	174,025

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的には良好な状態である。 正面パーテーションの汚れ等が目立ちつつある。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 558

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	とちのき公園（公衆トイレ）	住 所	栃木市平柳町 3-38-2
建築年	昭和 63 年（築年数 38 年）	構造・階数	その他・1 階
延床面積	16.46 m ²	耐用年数	17 年
敷地面積	2,700.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	118,428	108,409	94,949	148,649	138,761
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	118,428	108,409	94,949	148,649	138,761

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体としては良好な状態。 屋根面の錆が進行しつつあるので、塗装等のメンテナンスが必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

1. 施設概要

カルテ No. 559

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	さつき公園（公衆トイレ）	住 所	栃木市平柳町 3-38-1
建築年	平成 1 年（築年数 37 年）	構造・階数	その他・1 階
延床面積	20.16 m ²	耐用年数	17 年
敷地面積	3,000.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	104,132	128,743	132,960	133,159	120,125
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	104,132	128,743	132,960	133,159	120,125

3. 施設の状態

点検・診断結果	外壁に凹み等がみられるなど、劣化が進んでいる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 560

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	ねむのき公園（公衆トイレ）	住 所	栃木市平柳町 3-48
建築年	平成 3 年（築年数 35 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	2.28 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	1,000.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	85,173	89,491	83,305	124,390	112,474
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	85,173	89,491	83,305	124,390	112,474

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的に健全な状況であるが、躯体の劣化が進んでいる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 561

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	げんき公園（公衆トイレ）	住 所	栃木市新井町 1043-1
建築年	平成 4 年（築年数 34 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	4.67 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	2,200.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	257,548	267,162	312,839	314,304	315,794
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	257,548	267,162	312,839	314,304	315,794

3. 施設の状態

点検・診断結果	躯体は問題なく使用可能であるが、内部施設（扉、床タイル等）の破損がみられ、補修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

1. 施設概要

カルテ No. 562

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	けやき公園(公衆トイレ)	住 所	栃木市新井町 1043-2
建築年	平成 3 年（築年数 35 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	11.93 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	2,360.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	309,506	343,146	291,291	331,636	298,784
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	309,506	343,146	291,291	331,636	298,784

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的に躯体は問題ないが、屋根材の劣化、破損がみられる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 563

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	さくら公園（公衆トイレ）	住 所	栃木市新井町 1043-3
建築年	平成 3 年（築年数 35 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	3.20 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	2,360.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	241,891	224,350	231,638	283,738	232,917
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	241,891	224,350	231,638	283,738	232,917

3. 施設の状態

点検・診断結果	建物開口部を中心にクラックが見られる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 564

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	栃木駅南公園（公衆トイレ）	住 所	栃木市沼和田町 1408
建築年	平成 10 年（築年数 28 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	10.14 m ²	耐用年数	15 年
敷地面積	3,325.90 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	169,853	217,141	98,113	258,032	196,803
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	169,853	217,141	98,113	258,032	196,803

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的には良好であるが、一部ひび割れ、汚れ、剥離がみられる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 565

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	あさひ公園（公衆トイレ）	住 所	栃木市旭町 601-1
建築年	平成 13 年（築年数 25 年）	構造・階数	その他・1 階
延床面積	8.64 m ²	耐用年数	17 年
敷地面積	1,836.18 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	146,403	229,745	121,246	155,316	111,415
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	146,403	229,745	121,246	155,316	111,415

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的に健全な状況であるが、部分的に劣化等が進んでいる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 566

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	のなか東公園（公衆トイレ）	住 所	栃木市野中町 1385
建築年	平成 11 年（築年数 27 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	21.00 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	1,000.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	119,813	127,144	177,313	170,285	231,338
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	119,813	127,144	177,313	170,285	231,338

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的には健全な状態ではあるが、部分的な劣化が見られるなど、経過観察が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 567

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	大町公園（公衆トイレ）	住 所	栃木市大町 1391-4
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	6.23 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	2,354.38 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	107,705	271,977	96,727	226,800	357,591
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	107,705	271,977	96,727	226,800	357,591

3. 施設の状態

点検・診断結果	建物躯体的にはほぼ健全な状態であるが、排水関係の異常がみられるため、メンテナンスが必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

1. 施設概要

カルテ No. 568

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	第二公園（公衆トイレ）	住 所	栃木市旭町 54-1
建築年	平成 3 年（築年数 35 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	25.50 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	8,993.60 m ² （うち借地面積 1,518.53 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	797,897	864,776	725,682	952,798	666,531
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	797,897	864,776	725,682	952,798	666,531

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的には良好であるが、一部ひび割れ、汚れ、剥離がみられる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 569

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	錦着山公園（公衆トイレ）附属建物含	住 所	栃木市箱森町 1517-1
建築年	平成 8 年（築年数 30 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	41.50 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	25,218.00 m ² （うち借地面積 23,396.69 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	647,168	766,967	677,734	1,048,562	517,589
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	647,168	766,967	677,734	1,048,562	517,589

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的には良好であるが、一部汚れがみられる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 570

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	箱森北公園（公衆トイレ）	住 所	栃木市箱森町 1844
建築年	平成 11 年（築年数 27 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	23.40 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	10,080.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	135,933	100,817	149,508	131,638	121,343
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	135,933	100,817	149,508	131,638	121,343

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的に良好な状態であるが、外壁の一部破損等が見られる		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 571

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	太平山（休憩案内所及び公衆トイレ）／付属建物含	住 所	栃木市平井町 622
建築年	昭和 58 年（築年数 43 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	112.40 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	7,094.32 m ² （うち借地面積 4,352.72 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,592,072	5,237,844	530,105	427,711	389,563
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,592,072	5,237,844	530,105	427,711	389,563

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的に健全な状態であるが、部分的に破損や劣化が見られる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、周辺の施設（トイレ）の現状等踏まえ、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 572

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	太平山あじさい坂（公衆トイレ）	住 所	栃木市平井町 663
建築年	平成 7 年（築年数 31 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	20.70 m ²	耐用年数	15 年
敷地面積	68.40 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	901,668	964,558	753,534	739,306	864,107
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	901,668	964,558	753,534	739,306	864,107

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的に健全な状況		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、周辺の施設（トイレ）の現状等踏まえ、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 573

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	太平山あづま家脇(公衆トイレ)	住 所	栃木市平井町 659-9
建築年	昭和 63 年（築年数 38 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	23.00 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	12,532.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	990,872	478,475	776,710	520,973	444,170
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	990,872	478,475	776,710	520,973	444,170

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的に健全な状況だが外壁の汚れ等がある。また、雨どいは詰まっており、排水設備として機能していない可能性がある。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、周辺の施設（トイレ）の現状等踏まえ、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 574

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	太平山もみじ庵脇(公衆トイレ)	住 所	栃木市平井町 659-9
建築年	平成 5 年（築年数 33 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	11.32 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	12,532.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費 (単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	235,853	1,576,301	245,953	225,083	228,005
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	235,853	1,576,301	245,953	225,083	228,005

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的に劣化が進行している。特に男子、女子トイレの大便器・扉枠の劣化が見られる。また、扉の開閉に不具合が見られる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、周辺の施設（トイレ）の現状等踏まえ、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

--

1. 施設概要

カルテ No. 575

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	太平山見晴台(公衆トイレ)	住 所	栃木市平井町 659-7
建築年	平成 5 年（築年数 33 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	18.27 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	178.28 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	295,830	1,707,324	288,703	261,634	339,949
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	295,830	1,707,324	288,703	261,634	339,949

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、周辺の施設（トイレ）の現状等踏まえ、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 576

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	太平山謙信平(公衆トイレ)	住 所	栃木市平井町 659-9
建築年	昭和 61 年（築年数 40 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	36.00 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	12,532.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	838,988	682,080	586,013	668,118	1,093,078
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	838,988	682,080	586,013	668,118	1,093,078

3. 施設の状態

点検・診断結果	トイレの扉下の欠損および雨どい排水溝の詰まり等、部分的に損傷や機能低下箇所がある。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、周辺の施設（トイレ）の現状等踏まえ、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 577

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	太平山大曲駐車場(公衆トイレ)	住 所	栃木市平井町 1307-2
建築年	平成 3 年（築年数 35 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	17.06 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	3,573.36 m ² （うち借地面積 3,573.36 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	668,401	565,639	532,698	488,338	520,057
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	668,401	565,639	532,698	488,338	520,057

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、周辺の施設（トイレ）の現状等踏まえ、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 578

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	永野川緑地公園（パークセンター）／付属建物含	住 所	栃木市岩出町 117-2
建築年	平成 16 年（築年数 22 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	235.12 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	262,741.00 m ² （うち借地面積 418.88 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況			

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,917,452	2,255,453	2,244,446	2,358,838	4,268,807
歳 入(B)	0	26,790	24,330	0	507,290
コスト(A)-(B)	2,917,452	2,228,663	2,220,116	2,358,838	3,761,517

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的には良好であるが、外壁にクラック、内部床の汚れ、洗面のぐらつきなどがみられる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 579

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	惣社第 1 公園（公衆トイレ）	住 所	栃木市惣社町 1487-1
建築年	平成 13 年（築年数 25 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	17.50 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	12,169.15 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	282,710	312,526	298,182	429,887	717,239
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	282,710	312,526	298,182	429,887	717,239

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的には良好な状況ではあるが、内部壁面のひび割れ、パーテーション下部の劣化等が進んでいる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 580

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	皆川城址公園（公衆トイレ）	住 所	栃木市皆川城内町 2654-1
建築年	平成 11 年（築年数 27 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	6.00 m ²	耐用年数	15 年
敷地面積	101,129.19 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	53,196	56,919	58,057	89,009	74,892
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	53,196	56,919	58,057	89,009	74,892

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 581

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	今泉町 2 丁目こども広場（公衆トイレ）	住 所	栃木市今泉町 2-578-3
建築年	平成 22 年（築年数 16 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	4.06 m ²	耐用年数	17 年
敷地面積	407.00 m ² （うち借地面積 407.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	107,429	84,029	79,216	117,326	269,239
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	107,429	84,029	79,216	117,326	269,239

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

--

1. 施設概要

カルテ No. 582

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	星野河川公園（公衆トイレ）	住 所	栃木市星野町 280
建築年	平成 10 年（築年数 28 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	25.88 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	7,415.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	208,912	204,878	231,750	222,733	203,503
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	208,912	204,878	231,750	222,733	203,503

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 583

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	万町ポケットパーク（公衆トイレ）	住 所	栃木市万町 341-1
建築年	平成 5 年（築年数 33 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	33.84 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	356.08 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費 （単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	293,478	241,439	217,156	206,888	239,345
歳 入(B)	0	0	0	0	58,776
コスト(A)-(B)	293,478	241,439	217,156	206,888	180,569

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

1. 施設概要

カルテ No. 584

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	蔵の街広場（公衆トイレ）	住 所	栃木市万町 413-1
建築年	平成 3 年（築年数 35 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	58.50 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	1,450.40 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	244,301	277,732	245,801	222,180	199,674
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	244,301	277,732	245,801	222,180	199,674

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 585

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	寺尾ふれあい水辺の広場（公衆トイレ）	住 所	栃木市鍋山町 3058-2
建築年	平成 26 年（築年数 12 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	12.10 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	13,400.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	206,848	181,710	212,485	245,784	216,263
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	206,848	181,710	212,485	245,784	216,263

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明不点灯。早期に対処して欲しい。 外壁に多数のクラック有及び塗装剥がれ、早めの対応が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、周辺の施設（トイレ）の現状等踏まえ、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 586

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	大町児童遊園（公衆トイレ）	住 所	栃木市大町 65
建築年	平成 1 年（築年数 37 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	5.35 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	800.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	87,936	85,824	79,955	121,657	198,888
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	87,936	85,824	79,955	121,657	198,888

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、周辺の施設（トイレ）の現状等を踏まえ、適正に管理し、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 587

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	本町児童遊園（公衆トイレ）	住 所	栃木市本町 1542
建築年	昭和 62 年（築年数 39 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	5.35 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	800.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	149,988	86,529	80,787	120,906	137,308
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	149,988	86,529	80,787	120,906	137,308

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、周辺の施設（トイレ）の現状等を踏まえ、適正に管理し、施設の長寿命化を図る		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 588

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	熊野公園（公衆トイレ）	住 所	栃木市大平町富田 386
建築年	平成 19 年（築年数 19 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	4.68 m ²	耐用年数	15 年
敷地面積	2,618.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費 (単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	85,776	115,603	134,207	228,684	164,336
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	85,776	115,603	134,207	228,684	164,336

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的には良好な状態。外壁部分に凹みがみられるが、機能的には問題ない。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

1. 施設概要

カルテ No. 589

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	磯山桜つつみふれあい公園（公衆トイレ）	住 所	栃木市大平町真弓 1531
建築年	平成 10 年（築年数 28 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	9.00 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	986.00 m ² （うち借地面積 986.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	311,634	285,928	207,244	208,496	196,391
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	311,634	285,928	207,244	208,496	196,391

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的には健全な状況であるが、屋根材の劣化、部分的な外壁等の破損が見られる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 590

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	みずほ公園（公衆トイレ）	住 所	栃木市大平町横堀 5-4
建築年	平成 11 年（築年数 27 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	7.75 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	6,000.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	89,009	296,514	79,407	158,374	129,059
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	89,009	296,514	79,407	158,374	129,059

3. 施設の状態

点検・診断結果	内部施設（ドア）の損傷、外壁のひび割れや汚れが目立ち、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 591

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	新大平下駅前公園（公衆トイレ）	住 所	栃木市大平町富田 621-1
建築年	平成 30 年（築年数 8 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	26.90 m ²	耐用年数	年
敷地面積	1,600.02 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	185,188	201,043	187,099	280,814	182,311
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	185,188	201,043	187,099	280,814	182,311

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・将来的に残していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画を立て適正に管理し、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 592

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	下皆川公園（公衆トイレ）	住 所	栃木市大平町下皆川 仮換地
建築年	平成 22 年（築年数 16 年）	構造・階数	その他・1 階
延床面積	1.84 m ²	耐用年数	17 年
敷地面積	9,000.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	114,188	175,238	99,033	127,148	114,353
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	114,188	175,238	99,033	127,148	114,353

3. 施設の状態

点検・診断結果	健全な状態		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 593

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	西水代ふれあい広場（公衆トイレ）	住 所	栃木市 大平町西水代字愛宕 2011-1 他
建築年	平成 24 年（築年数 14 年）	構造・階数	その他・1 階
延床面積	2.02 m ²	耐用年数	17 年
敷地面積	2,825.00 m ² （うち借地面積 893.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	45,414	140,774	183,732	32,306	46,269
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	45,414	140,774	183,732	32,306	46,269

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 594

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	松葉児童公園（公衆トイレ）	住 所	栃木市藤岡町藤岡 6413-3
建築年	平成 10 年（築年数 28 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	1.77 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	2,794.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	98,731	118,011	116,577	152,753	110,919
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	98,731	118,011	116,577	152,753	110,919

3. 施設の状態

点検・診断結果	部分的にクラック、扉の破損が見られるが、全体的に健全な状況。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

1. 施設概要

カルテ No. 595

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	荒立児童公園（公衆トイレ）	住 所	栃木市藤岡町藤岡 224-3
建築年	昭和 61 年（築年数 40 年）	構造・階数	その他・1 階
延床面積	12.00 m ²	耐用年数	17 年
敷地面積	2,310.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	110,420	105,582	65,354	80,383	81,445
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	110,420	105,582	65,354	80,383	81,445

3. 施設の状態

点検・診断結果	部分的に汚れや凹み等がみられるが、全体的には健全な状況である。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

1. 施設概要

カルテ No. 596

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	新町西児童公園(公衆トイレ)	住 所	栃木市藤岡町藤岡 5204-8
建築年	平成 2 年 (築年数 36 年)	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	1.77 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	1,148.00 m ² (うち借地面積 0.00 m ²)	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	79,270	96,579	56,893	137,557	128,164
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	79,270	96,579	56,893	137,557	128,164

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的には良好であるが、部分的に破損が見られる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 597

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	藤岡渡良瀬運動公園（公衆トイレ 2 棟）／付属建物含	住 所	栃木市藤岡町藤岡字東原地先
建築年	平成 16 年（築年数 22 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	43.92 m ²	耐用年数	30 年
敷地面積	296,278.89 m ² （うち借地面積 296,278.89 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	公園緑地課
利用状況	・利用者数計 25,996 人 【内訳】テニス 4,584 人 野球（A,B）7,523 人 ソフトボール場(C,D)959 人 陸上 5,835 人 サッカー7,095 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	765,600
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	765,600

3. 施設の状態

点検・診断結果	雨どいが破損して外れている。内部はひび割れや汚れがみられる。またパーティションの一部に割れがみられる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・渡良瀬遊水地シンボル施設整備事業による改修工事を行い、遊水地のビジターセンターとして用途を変更する。 ・ハートランドプランを踏まえ、今後も活用していく施設（機能）として適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。 ・R4 年度からサイクルロード、パンプトラックを設置し、サイクルパーク機能を付加。		

5. 課題

・トイレ真空システムが故障し修理を試みたが、メーカー撤退のため修理不能状態。簡易トイレを 7 基導入した。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 598

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	部屋南部桜つつみ公園（公衆トイレ）	住 所	栃木市藤岡町部屋 2410
建築年	平成 28 年（築年数 10 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	11.44 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	30,301.00 m ² （うち借地面積 23,548.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	182,518	328,640	273,194	162,279	134,080
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	182,518	328,640	273,194	162,279	134,080

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 599

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	東原公園(公衆トイレ)	住 所	栃木市藤岡町藤岡 1458-1
建築年	平成 12 年（築年数 26 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	5.96 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	840.72 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	33,211	875,376	26,950	34,709	35,411
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	33,211	875,376	26,950	34,709	35,411

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 600

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	部屋地区水防広場（公衆トイレ）	住 所	栃木市藤岡町部屋 781
建築年	令和 4 年（築年数 4 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	21.03 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	14,674.29 m ² （うち借地面積 5,492.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	285,611	270,742	286,855	259,792
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	285,611	270,742	286,855	259,792

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、周辺の施設（トイレ）の現状等を踏まえ、適正に管理し、施設の長寿命化を図る		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 601

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	西方総合公園 管理棟／附属建物 含	住 所	栃木市西方町本城 1054-1
建築年	平成 14 年（築年数 24 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	187.68 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	144,000.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	・利用者数 9,910 人 【内訳】 バーベキュー場 9,910 人		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,100,545	956,269	777,294	1,438,640	904,331
歳 入(B)	91,685	91,446	116,688	98,775	37,231
コスト(A)-(B)	1,008,860	864,823	660,606	1,339,865	867,100

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的に良好であるが、内装クロス割れ、床タイルの浮きがみられる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・施設の老朽化により修繕箇所が増加しており、今後、効率的に修繕を行わなければならない。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 602

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	八百比丘尼公園（公衆トイレ）	住 所	栃木市西方町真名子 1893-1
建築年	平成 7 年（築年数 31 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	1.44 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	1,817.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	174,516	228,022	198,974	212,112	215,218
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	174,516	228,022	198,974	212,112	215,218

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 603

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	中久保第一公園(公衆トイレ)	住 所	栃木市岩舟町静 5139-2
建築年	平成 20 年 (築年数 18 年)	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	8.80 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	1,482.00 m ² (うち借地面積 0.00 m ²)	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	124,179	201,758	134,435	178,966	167,077
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	124,179	201,758	134,435	178,966	167,077

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的には健全な状況であるが、部分的に破損がみられるなど不具合が生じている。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

1. 施設概要

カルテ No. 604

分 類	21 公園 1 公園 1 公園		
施設名	中久保第二公園(公衆トイレ)	住 所	栃木市岩舟町静 5150-2
建築年	平成 20 年 (築年数 18 年)	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	11.50 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	2,918.00 m ² (うち借地面積 0.00 m ²)	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	175,130	209,264	165,695	217,430	203,785
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	175,130	209,264	165,695	217,430	203,785

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的に健全な状況ではあるが、ガラスブロックの破損、ペーパーホルダーの破損等がみられる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 605

分 類	22 供給処理施設 1 供給処理施設 1 供給処理施設		
施設名	衛生センター 水処理棟／付属建物含	住 所	栃木市城内町 2-61-5
建築年	平成 7 年（築年数 31 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	2,259.06 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	16,339.88 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	クリーン推進課
利用状況	・令和 7 年度搬入量 し尿 1,965.26 キロリットル 浄化槽汚泥 19,757.47 キロリットル 計 21,722.73 キロリットル		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	380,883,356	410,726,149	254,310,844	222,841,603	210,205,771
歳 入(B)	14,100	14,650	15,200	7,500	7,500
コスト(A)-(B)	380,869,256	410,711,499	254,295,644	222,834,103	210,198,271

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常照明点灯不良(修繕済)		
大規模改修年度	R1	改修後の予定使用年数	11 年
大規模改修内容	屋上防水工事 外壁改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・長期に利用する施設として、営繕計画を策定し適切な維持管理及び修繕を行い長寿命化を図る。		

5. 課題

・汚泥再生処理センターの整備に当たり、建設工事等に多額の費用を要するため、過大な設備にならないように配慮する必要がある。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 606

分 類	22 供給処理施設 1 供給処理施設 1 供給処理施設		
施設名	衛生センター 受入貯留棟	住 所	栃木市城内町 2-61-5
建築年	昭和 59 年（築年数 42 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,508.09 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	クリーン推進課
利用状況	・令和 7 年度搬入量 し尿 1,965.26 キロリットル 浄化槽汚泥 19,757.47 キロリットル 計 21,722.73 キロリットル		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常照明点灯不良(修繕済)		
大規模改修年度	H28	改修後の予定使用年数	14 年
大規模改修内容	防水工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・長期に利用する施設として、営繕計画を策定し適切な維持管理及び修繕を行い長寿命化を図る。		

5. 課題

・汚泥再生処理センターの整備に当たり、建設工事等に多額の費用を要するため、過大な設備にならないように配慮する必要がある。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 607

分 類	22 供給処理施設 1 供給処理施設 1 供給処理施設		
施設名	衛生センター 管理棟	住 所	栃木市城内町 2-61-5
建築年	昭和 59 年（築年数 42 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	365.27 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	クリーン推進課
利用状況	・令和 7 年度し尿等の性状分析回数 99 回 ・環境課の書庫及び倉庫としても使用している。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	13,563,000	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	13,563,000	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常照明点灯不良(修繕済)		
大規模改修年度	R3	改修後の予定使用年数	9 年
大規模改修内容	屋上防水工事 外壁改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・長期に利用する施設として、営繕計画を策定し適切な維持管理及び修繕を行い長寿命化を図る。		

5. 課題

・汚泥再生処理センターの整備に当たり、建設工事等に多額の費用を要するため、過大な設備にならないように配慮する必要がある。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 608

分 類	22 供給処理施設 1 供給処理施設 1 供給処理施設		
施設名	とちぎクリーンプラザ 工場棟	住 所	栃木市梓町 456-32
建築年	平成 14 年（築年数 24 年）	構造・階数	SRC 造・6 階
延床面積	17,371.42 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	57,105.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	クリーン推進課
利用状況	・ごみと資源物の受入れ （市収集）20,949 件 29,594.46 トン （直接搬入）50,789 件 11,769.68 トン ・手数料分別ごみ 10 kgにつき 250 円 ただし、10 キログラム未満の端数については、10 キログラムとみなす。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	790,180,402	796,186,158	1,061,293,607	1,106,268,828	1,142,095,747
歳 入(B)	506,661,658	428,934,461	443,320,081	313,740,930	314,876,940
コスト(A)-(B)	283,518,744	367,251,697	617,973,526	792,527,898	827,218,807

3. 施設の状態

点検・診断結果	【3 階見学者廊下】 非常用照明器具の点検用フックが器具の外に出ていない。		
大規模改修年度	R5	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	基幹的設備改良工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・長期に利用する施設として、長寿命総合化計画（施設保全計画）に基づき適切な維持管理及び修繕を行い長寿命化を図る。		

5. 課題

新施設建設の検討が必要になる。

1. 施設概要

カルテ No. 609

分 類	22 供給処理施設 1 供給処理施設 1 供給処理施設		
施設名	とちぎクリーンプラザ 管理棟	住 所	栃木市梓町 456-32
建築年	平成 14 年（築年数 24 年）	構造・階数	SRC 造・3 階
延床面積	1,428.52 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	クリーン推進課
利用状況			

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,926,004	2,072,070	1,869,252	0	0
歳 入(B)	548,200	535,400	512,900	0	0
コスト(A)-(B)	1,377,804	1,536,670	1,356,352	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	【1 階事務所】非常用照明の点灯不可 1 箇所 【2 階渡り廊下】排煙窓（東側）の開放作動が不可 3 か所 【2 階渡り廊下】排煙窓（西側）の開放作動が不可 1 か所		
大規模改修年度	R1	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	屋上防水工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・長期に利用する施設として、長寿命総合化計画（施設保全計画）に基づき適切な維持管理及び修繕を行い長寿命化を図る。		

5. 課題

新施設建設の検討が必要になる。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 610

分 類	22 供給処理施設 1 供給処理施設 1 供給処理施設		
施設名	とちぎクリーンプラザ リサイクルセンター	住 所	栃木市梓町 456-32
建築年	平成 2 年（築年数 36 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	701.35 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	クリーン推進課
利用状況	・空カン・空ビンの受入れ （市収集）1,495 件 1,133.08 トン （直接搬入）2 件 0.02 トン		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	50,396,426	41,361,040	83,423,852	75,267,596	78,750,135
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	50,396,426	41,361,040	83,423,852	75,267,596	78,750,135

3. 施設の状態

点検・診断結果	【集積場外側】コンクリート壁面に破損あり 【スラグ】ドアの丁番及びシャッターレールに変形あり 【ペットボトル、トレイ外壁】壁に塗膜の剥離あり 【南面】壁にひび割れあり		
大規模改修年度	R5	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	基幹的設備改良工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・長期に利用する施設として、長寿命総合化計画（施設保全計画）に基づき適切な維持管理及び修繕を行い長寿命化を図る。		

5. 課題

新施設建設の検討が必要になる。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 611

分 類	22 供給処理施設 1 供給処理施設 1 供給処理施設		
施設名	とちぎクリーンプラザ 溶融スラグストックヤード	住 所	栃木市梓町 456-32
建築年	平成 22 年（築年数 16 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	675.00 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	クリーン推進課
利用状況	スラグ ・生産量 1,599.51 トン ・利用量 1,203.15 トン		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	【2 階西側外壁面】配線ボックスにサビ進行 ※全て対応済み		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・長期に利用する施設として、長寿命総合化計画（施設保全計画）に基づき適切な維持管理及び修繕を行い長寿命化を図る。		

5. 課題

・特になし。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 612

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	上下水道局庁舎 本館	住 所	栃木市菌部町 3-13-24
建築年	平成 2 年（築年数 36 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	635.70 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	4,374.00 m ² （うち借地面積 973.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	上下水道総務課
利用状況	・水道建設課職員事務所		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	10,956,935	12,086,006	13,548,893	4,323,611	5,307,890
歳 入(B)	229,206	230,784	293,215	230,135	196,258
コスト(A)-(B)	10,727,729	11,855,222	13,255,678	4,093,476	5,111,632

3. 施設の状態

点検・診断結果	本体外壁に亀裂あり。修繕が望ましい。 屋外 SK 流しに亀裂あり。修繕が望ましい。 敷地西側ネットフェンス及びフェンス基礎部に破損あり。修繕が望ましい。 事務室、会議室床仕上材に剥離あり。修繕が望ましい。		
大規模改修年度	R15	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	外壁修繕工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、水道施設の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行い施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・平成 2 年の建物であり、外壁等施設の老朽化も進んでいる。今後も長期的に使用するため、改修等が必要である。
・空調設備の老朽化（故障）が見られるため、全体的な更新が必要である。
・トイレの洋式化（改修）が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 613

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	上下水道局庁舎 第一別館	住 所	栃木市菌部町 3-13-24
建築年	平成 27 年（築年数 11 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	254.88 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	上下水道総務課
利用状況	・上下水道総務課事務所		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	13,200	864,974	561,000	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	13,200	864,974	561,000	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	2F 事務室の床仕上材に剥離あり。修繕が望ましい。 1F 書庫の床にき裂あり。修繕が望ましい。		
大規模改修年度	R27	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	外壁修繕工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、施設の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行い施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

-

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 614

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	菌部浄水場	住 所	栃木市菌部町 3-13-24
建築年	昭和 55 年（築年数 46 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	397.09 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時浄水場として稼働 ・ 会議室として利用。 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	439,047,091	35,511,690	29,738,369	37,887,283	33,046,381
歳 入(B)	0	0	10,500	10,500	10,500
コスト(A)-(B)	439,047,091	35,511,690	29,727,869	37,876,783	33,035,881

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度	R3	改修後の予定使用年数	34 年
大規模改修内容	耐震補強工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。（令和 3 年度に管理棟の耐震補強工事を実施。）		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 615

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	菌部第 2 水源	住 所	栃木市泉川町 158
建築年	平成 22 年（築年数 16 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	41.91 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	139.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時水源として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	3,584,152	4,574,656	3,645,088	3,991,156	4,248,103
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	3,584,152	4,574,656	3,645,088	3,991,156	4,248,103

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

1. 施設概要

カルテ No. 616

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	菌部第 3 水源	住 所	栃木市泉川町 623-3
建築年	昭和 41 年（築年数 60 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	55.19 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	833.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・平成 18 年 7 月に稼働停止。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	C
方 針	・当水源は、平成 18 年より稼働を停止している。 ・水中ポンプは、当面、予備水源として活用していく。 ・管理棟については、第二期公共施設配置適正配置計画の期間中での取壊しを検討する。		

5. 課題

・建築年度が「新耐震設計法」の適用以前であり、耐震基礎調査（一次診断）の結果、二次診断が必要である。 ・現在は稼働停止中だが、水道事業創設認可において予備水源であることから、変更認可時には検討が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 617

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	菌部第 4 水源	住 所	栃木市泉川町 151-2
建築年	昭和 63 年（築年数 38 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	9.88 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	197.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時水源として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,475,260	1,794,814	1,500,942	1,627,418	1,704,181
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,475,260	1,794,814	1,500,942	1,627,418	1,704,181

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 618

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	菌部第 5 水源	住 所	栃木市泉川町 116-6
建築年	平成 11 年（築年数 27 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	22.42 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	208.43 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時水源として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,577,141	3,245,485	2,619,550	2,948,536	3,133,734
歳 入(B)	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
コスト(A)-(B)	2,575,641	3,243,985	2,618,050	2,947,036	3,132,234

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 619

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	菌部第 6 水源	住 所	栃木市泉川町 21
建築年	平成 13 年（築年数 25 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	41.00 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	1,148.67 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時水源として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,560,124	3,209,721	2,601,188	2,939,240	3,093,767
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	2,560,124	3,209,721	2,601,188	2,939,240	3,093,767

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 620

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	平井増圧ポンプ場	住 所	栃木市平井町 711-3
建築年	昭和 38 年（築年数 63 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	22.50 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	47.89 m ² （うち借地面積 47.89 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時増圧ポンプ場として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,790,608	1,581,888	1,420,672	1,523,508	1,502,450
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,790,608	1,581,888	1,420,672	1,523,508	1,502,450

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

・ 建築年度が「新耐震設計法」の適用以前であり、耐震基礎調査（一次診断）の結果、二次診断が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 621

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	皆川城内増圧ポンプ場	住 所	栃木市皆川城内町 1786-15
建築年	平成 5 年（築年数 33 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	46.12 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	496.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時増圧ポンプ場として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	49,219,452	31,751,775	1,847,584	2,048,258	2,241,097
歳 入(B)	6,000	6,000	7,500	7,500	7,500
コスト(A)-(B)	49,213,452	31,745,775	1,840,084	2,040,758	2,233,597

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

1. 施設概要

カルテ No. 622

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	川原田浄水場	住 所	栃木市川原田町 1318
建築年	昭和 51 年（築年数 50 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	344.14 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	3,816.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時浄水場として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	14,585,764	17,573,465	14,991,965	15,698,228	36,803,507
歳 入(B)	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
コスト(A)-(B)	14,584,264	17,571,965	14,990,465	15,696,728	36,802,007

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度	H25.26	改修後の予定使用年数	37 年
大規模改修内容	耐震補強工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。（平成 25 年、平成 26 年に管理棟の耐震工事を実施。）		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 623

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	川原田第 2 水源	住 所	栃木市木野地町 198-3
建築年	昭和 51 年（築年数 50 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	22.61 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	138.00 m ² （うち借地面積 138.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時水源として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	4,296,053	5,446,719	4,337,487	4,984,423	5,234,123
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	4,296,053	5,446,719	4,337,487	4,984,423	5,234,123

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

・ 建築年度が「新耐震設計法」の適用以前であり、耐震基礎調査（一次診断）の結果、二次診断が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 624

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	川原田第 3 水源	住 所	栃木市川原田町 1926
建築年	平成 17 年（築年数 21 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	39.33 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	400.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時水源として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,759,581	2,157,631	1,845,122	2,088,837	2,153,806
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,759,581	2,157,631	1,845,122	2,088,837	2,153,806

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 625

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	小野口増圧ポンプ場	住 所	栃木市小野口町 543-5
建築年	平成 5 年（築年数 33 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	46.12 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	1,452.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時増圧ポンプ場として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	49,712,425	31,213,946	2,261,543	2,032,449	2,105,535
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	49,712,425	31,213,946	2,261,543	2,032,449	2,105,535

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 626

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	柏倉増圧ポンプ場	住 所	栃木市柏倉町 654
建築年	平成 14 年（築年数 24 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	42.00 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	621.46 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時増圧ポンプ場として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,917,379	2,777,618	1,672,341	1,846,310	1,888,609
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	2,917,379	2,777,618	1,672,341	1,846,310	1,888,609

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 627

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	尻内増圧ポンプ場	住 所	栃木市尻内町 54-2
建築年	昭和 55 年（築年数 46 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	61.75 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	722.07 m ² （うち借地面積 722.07 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時増圧ポンプ場として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費 （単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,502,909	1,581,597	1,466,083	1,521,474	1,529,855
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,502,909	1,581,597	1,466,083	1,521,474	1,529,855

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

・ 建築年度が「新耐震設計法」の適用以前であり、耐震基礎調査（一次診断）の結果、二次診断が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 628

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	大塚浄水場	住 所	栃木市大塚町 1546
建築年	平成 3 年（築年数 35 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	257.64 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	3,788.00 m ² （うち借地面積 2,861.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時浄水場として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費 （単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	12,476,947	17,278,009	15,378,967	16,334,486	16,224,680
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	12,476,947	17,278,009	15,378,967	16,334,486	16,224,680

3. 施設の状態

点検・診断結果	ポンプ室シャッター前犬走にクラックあり。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 629

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	大塚第 1 水源	住 所	栃木市惣社町 1159-1
建築年	昭和 63 年（築年数 38 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	7.52 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	254.00 m ² （うち借地面積 254.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時水源として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,443,049	1,737,535	1,565,779	1,774,753	1,835,488
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,443,049	1,737,535	1,565,779	1,774,753	1,835,488

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 630

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	大塚第 3 水源	住 所	栃木市大塚町 1838-1
建築年	昭和 63 年（築年数 38 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	18.88 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	587.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時水源として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,659,710	3,372,898	2,939,129	3,489,219	3,631,325
歳 入(B)	32,592	31,140	31,140	31,140	29,916
コスト(A)-(B)	2,627,118	3,341,758	2,907,989	3,458,079	3,601,409

3. 施設の状態

点検・診断結果	屋外北側の壁面にクラックあり。 屋内北側の壁面にクラックあり。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 631

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	大塚第 4 水源	住 所	栃木市大塚町 1129-40
建築年	平成 7 年（築年数 31 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	9.88 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	297.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時水源として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,274,318	2,885,605	2,525,413	2,973,746	3,114,084
歳 入(B)	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
コスト(A)-(B)	2,271,318	2,882,605	2,522,413	2,970,746	3,111,084

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 632

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	大塚第 5 水源	住 所	栃木市大塚町 4151-2
建築年	平成 19 年（築年数 19 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	14.00 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	512.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時水源として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,710,134	2,165,836	1,916,891	2,145,511	1,396,146
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,710,134	2,165,836	1,916,891	2,145,511	1,396,146

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 633

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	大宮浄水場	住 所	栃木市大宮町 206
建築年	平成 17 年（築年数 21 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	241.00 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	4,654.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時浄水場として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	15,901,860	20,795,266	19,305,221	19,209,604	19,664,494
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	15,901,860	20,795,266	19,305,221	19,209,604	19,664,494

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 634

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	大宮第 2 水源	住 所	栃木市神田町 24-5
建築年	平成 17 年（築年数 21 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	19.24 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	584.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時水源として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,436,850	2,902,099	2,430,425	2,862,063	3,013,296
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	2,436,850	2,902,099	2,430,425	2,862,063	3,013,296

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 635

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	大宮第 3 水源	住 所	栃木市藤田町 184-3
建築年	平成 18 年（築年数 20 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	42.78 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	355.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時水源として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,004,380	2,355,688	2,001,324	2,331,006	2,369,213
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	2,004,380	2,355,688	2,001,324	2,331,006	2,369,213

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 636

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	大宮第 4 水源	住 所	栃木市寄居町 56-2
建築年	平成 17 年（築年数 21 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	35.88 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	373.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時水源として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,927,451	2,985,737	2,550,618	2,950,657	3,107,235
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	2,927,451	2,985,737	2,550,618	2,950,657	3,107,235

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 637

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	大宮第 5 水源	住 所	栃木市寄居町 414
建築年	平成 18 年（築年数 20 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	22.94 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	520.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時水源として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,424,408	2,881,030	2,422,161	2,807,194	2,946,972
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	2,424,408	2,881,030	2,422,161	2,807,194	2,946,972

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 638

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	出流浄水場	住 所	栃木市出流町 489
建築年	平成 26 年（築年数 12 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	92.00 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	1,386.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時浄水場として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,103,725	1,902,075	1,797,278	1,880,946	1,895,045
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	2,103,725	1,902,075	1,797,278	1,880,946	1,895,045

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 639

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	星野浄水場	住 所	栃木市星野町 1221-2
建築年	平成 28 年（築年数 10 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	196.44 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	1,770.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時浄水場として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,830,369	7,655,990	3,001,798	2,963,912	2,993,148
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	2,830,369	7,655,990	3,001,798	2,963,912	2,993,148

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

1. 施設概要

カルテ No. 640

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	大平川連浄水場	住 所	栃木市大平町川連 378-2
建築年	昭和 45 年（築年数 56 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	105.00 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	2,253.00 m ² （うち借地面積 2,253.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時浄水場として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	13,693,264	17,809,448	14,539,891	14,023,025	17,047,842
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	13,693,264	17,809,448	14,539,891	14,023,025	17,047,842

3. 施設の状態

点検・診断結果	屋上防水シート劣化。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

・ 建築年度が「新耐震設計法」の適用以前であり、耐震基礎調査（一次診断）の結果、二次診断が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 641

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	大平蔵井浄水場	住 所	栃木市大平町蔵井 512
建築年	昭和 54 年（築年数 47 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	185.57 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	3,480.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時浄水場として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	21,693,984	27,904,253	23,966,151	43,578,114	25,530,859
歳 入(B)	0	0	244,446	244,446	244,446
コスト(A)-(B)	21,693,984	27,904,253	23,721,705	43,333,668	25,286,413

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度	R6	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	耐震補強工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

1. 施設概要

カルテ No. 642

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	大平上高島浄水場	住 所	栃木市大平町上高島 342-1
建築年	平成 17 年（築年数 21 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	110.50 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	2,004.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時浄水場として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	4,889,205	6,530,093	5,776,137	5,925,152	5,783,730
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	4,889,205	6,530,093	5,776,137	5,925,152	5,783,730

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 643

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	大平下皆川配水池	住 所	栃木市大平町下皆川 1513-3
建築年	昭和 41 年（築年数 60 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	3.34 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	548.00 m ² （うち借地面積 548.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・用途廃止済		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	540,247	540,900	525,793	526,467	584,223
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	540,247	540,900	525,793	526,467	584,223

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・用途廃止されている。 ・今後施設の取壊しなどについて、検討していく。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 644

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	西山田増圧ポンプ場	住 所	栃木市大平町西山田 305-4
建築年	昭和 50 年（築年数 51 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	10.00 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	85.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時増圧ポンプ場として稼働中 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,535,562	2,622,909	2,495,619	2,938,715	2,712,590
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	2,535,562	2,622,909	2,495,619	2,938,715	2,712,590

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画等を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 645

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	榎本簡易水道	住 所	栃木市大平町榎本 784
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	30.00 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	1,401.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・用途廃止済		

2. 維持管理費 （単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	3,000
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	△ 3,000

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・用途廃止されている。 ・今後施設の取壊しなどについて、検討していく。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 646

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	藤岡浄水場	住 所	栃木市藤岡町藤岡 4368
建築年	平成 16 年（築年数 22 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	170.00 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	3,481.81 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時浄水場として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	49,749,926	22,951,321	18,541,701	16,277,534	15,040,669
歳 入(B)	9,000	9,000	9,000	9,000	6,000
コスト(A)-(B)	49,740,926	22,942,321	18,532,701	16,268,534	15,034,669

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 647

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	藤岡第 3 水源	住 所	栃木市藤岡町藤岡 4409-2
建築年	昭和 48 年（築年数 53 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	22.62 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	262.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時水源として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,164,607	2,496,833	2,161,576	2,839,639	2,869,323
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	2,164,607	2,496,833	2,161,576	2,839,639	2,869,323

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

・ 建築年度が「新耐震設計法」の適用以前であり、耐震性能がレベル 2 地震動に対応していないと思われるので、診断が必要である。（一次診断未実施）
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 648

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	藤岡蛭沼浄水場	住 所	栃木市藤岡町蛭沼 1150-1
建築年	昭和 55 年（築年数 46 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	224.82 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	4,168.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時浄水場として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	11,904,089	15,873,262	13,443,650	14,831,188	14,719,468
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	11,904,089	15,873,262	13,443,650	14,831,188	14,719,468

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

・ 建築年度が「新耐震設計法」の適用以前であり、耐震基礎調査（一次診断）の結果、二次診断が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 649

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	藤岡第 5 水源	住 所	栃木市藤岡町西前原 154
建築年	昭和 57 年（築年数 44 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	7.78 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	72.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時水源として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,569,142	3,210,625	2,756,852	3,257,830	3,400,655
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)－(B)	2,569,142	3,210,625	2,756,852	3,257,830	3,400,655

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 650

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	藤岡甲増圧ポンプ場	住 所	栃木市藤岡町甲 1645
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	146.00 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	2,067.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時増圧ポンプ場として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	3,871,731	5,495,768	4,581,516	4,580,658	4,686,565
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)－(B)	3,871,731	5,495,768	4,581,516	4,580,658	4,686,565

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

・ 建築年度が「新耐震設計法」の適用以前であり、耐震基礎調査（一次診断）の結果、二次診断が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 651

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	藤岡第 6 水源	住 所	栃木市藤岡町甲 1645
建築年	昭和 54 年（築年数 47 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	7.77 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	2,067.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・平成 26 年 2 月に認可上、廃止。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	512,512	512,512	512,512	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	512,512	512,512	512,512	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	B
方 針	・当水源は、平成 26 年より稼働（取水）を停止している。 ・今後施設の取壊しなどについて、検討していく。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 652

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	都賀原宿浄水場	住 所	栃木市都賀町原宿 850-4
建築年	昭和 54 年（築年数 47 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	519.22 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	2,020.99 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時浄水場として稼働 ・ 維持管理業者が、2 階監視室を事務室として利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	12,940,858	17,480,830	15,671,309	15,050,005	17,665,221
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	12,940,858	17,480,830	15,671,309	15,050,005	17,665,221

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

・ 建築年度が「新耐震設計法」の適用以前であり、耐震基礎調査（一次診断）の結果、二次診断が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 653

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	都賀大柿中区増圧ポンプ場	住 所	栃木市都賀町大柿 1254-1
建築年	平成 7 年（築年数 31 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	33.00 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	367.21 m ² （うち借地面積 367.21 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時増圧ポンプ場として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	3,189,010	3,642,170	2,626,435	5,784,865	3,057,111
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	3,189,010	3,642,170	2,626,435	5,784,865	3,057,111

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 654

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	都賀家中浄水場	住 所	栃木市都賀町家中 7676-1
建築年	平成 20 年（築年数 18 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	300.56 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	1,864.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時浄水場として稼働 ・ 維持管理業者が、2 階監視室を事務室として利用。		

2. 維持管理費 (単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	9,003,927	11,959,104	9,797,882	9,853,776	10,552,871
歳 入(B)	0	0	4,500	4,500	4,500
コスト(A)-(B)	9,003,927	11,959,104	9,793,382	9,849,276	10,548,371

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 655

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	西方浄水場／付属建物含	住 所	栃木市西方町本城 630
建築年	昭和 59 年（築年数 42 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	355.75 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	2,134.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時浄水場として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	7,204,431	18,789,608	8,849,011	273,570,349	10,352,378
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)－(B)	7,204,431	18,789,608	8,849,011	273,570,349	10,352,378

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 656

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	西方配水場	住 所	栃木市西方町本城 1810-4
建築年	平成 4 年（築年数 34 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	49.50 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	6,462.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時配水場として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,025,065	2,987,739	2,725,633	2,918,139	3,111,254
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	2,025,065	2,987,739	2,725,633	2,918,139	3,111,254

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 657

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	西方真名子浄水場	住 所	栃木市西方町真名子 1090
建築年	昭和 55 年（築年数 46 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	53.44 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	1,256.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時浄水場として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	3,954,613	4,506,698	3,524,067	3,928,279	4,162,599
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	3,954,613	4,506,698	3,524,067	3,928,279	4,162,599

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

・ 建築年度が「新耐震設計法」の適用以前であり、耐震基礎調査（一次診断）の結果、二次診断が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 658

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	西方真名子高区増圧ポンプ場	住 所	栃木市西方町真名子 1463
建築年	昭和 55 年（築年数 46 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	24.95 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	224.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時増圧ポンプ場として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	6,746,983	2,172,157	1,838,661	2,090,289	2,123,704
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	6,746,983	2,172,157	1,838,661	2,090,289	2,123,704

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

・ 建築年度が「新耐震設計法」の適用以前であり、耐震基礎調査（一次診断）の結果、二次診断が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 659

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	西方真名子中区増圧ポンプ場	住 所	栃木市西方町真名子 3126-6
建築年	昭和 55 年（築年数 46 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	20.60 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	130.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時増圧ポンプ場として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	761,052	660,569	661,826	670,471	670,035
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	761,052	660,569	661,826	670,471	670,035

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

・ 建築年度が「新耐震設計法」の適用以前であり、耐震基礎調査（一次診断）の結果、二次診断が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 660

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	西方真上浄水場	住 所	栃木市西方町真名子 2605
建築年	平成 8 年（築年数 30 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	10.50 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	1,722.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時浄水場として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	708,974	617,583	607,151	623,237	625,229
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	708,974	617,583	607,151	623,237	625,229

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 661

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	岩舟静和配水場	住 所	栃木市岩舟町静和 2750
建築年	昭和 63 年（築年数 38 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	279.47 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	1,007.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 職員又は維持管理業者が点検時等に利用。 ・ 書庫として利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	926,141	936,958	411,038	425,421	425,040
歳 入(B)	0	0	0	0	3,000
コスト(A)-(B)	926,141	936,958	411,038	425,421	422,040

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。 ・ 当面は、水道事業関連の「書庫（倉庫）」としても利用していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 662

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	岩舟静戸第 1 浄水場	住 所	栃木市岩舟町静戸 498-4
建築年	昭和 63 年（築年数 38 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	221.61 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	3,250.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時浄水場として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	14,055,522	25,149,953	18,296,970	342,250,762	15,990,095
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	14,055,522	25,149,953	18,296,970	342,250,762	15,990,095

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

1. 施設概要

カルテ No. 663

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	岩舟静戸第 2 浄水場	住 所	栃木市岩舟町静戸 318-1
建築年	平成 9 年（築年数 29 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	297.07 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	3,919.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時浄水場として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	15,476,079	41,931,552	14,641,531	19,049,992	13,298,460
歳 入(B)	0	0	180	180	180
コスト(A)-(B)	15,476,079	41,931,552	14,641,351	19,049,812	13,298,280

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度	R6	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 664

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	岩舟第 1 水源	住 所	栃木市大平町伯仲 76-2
建築年	昭和 50 年（築年数 51 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	11.44 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	104.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時水源として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	3,111,089	4,012,886	3,408,646	3,914,432	3,931,432
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	3,111,089	4,012,886	3,408,646	3,914,432	3,931,432

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

・ 建築年度が「新耐震設計法」の適用以前であり、耐震基礎調査（一次診断）の結果、二次診断が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 665

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	岩舟第 2 水源	住 所	栃木市大平町伯仲 273-2
建築年	昭和 47 年（築年数 54 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	28.43 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	257.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時水源として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	3,284,231	5,304,696	3,977,465	4,163,394	4,402,046
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	3,284,231	5,304,696	3,977,465	4,163,394	4,402,046

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

・ 建築年度が「新耐震設計法」の適用以前であり、耐震基礎調査（一次診断）の結果、二次診断が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 666

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	岩舟第 3 水源	住 所	栃木市大平町伯仲 670-3
建築年	昭和 46 年（築年数 55 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	28.43 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	242.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時水源として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	4,551,868	5,623,645	4,500,775	3,116,672	4,292,014
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	4,551,868	5,623,645	4,500,775	3,116,672	4,292,014

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

・ 建築年度が「新耐震設計法」の適用以前であり、耐震基礎調査（一次診断）の結果、二次診断が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 667

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	岩舟第 6 水源	住 所	栃木市大平町伯仲 311
建築年	平成 9 年（築年数 29 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	31.73 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	2,970.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時水源として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	3,383,079	6,176,419	3,504,001	4,394,918	3,866,555
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	3,383,079	6,176,419	3,504,001	4,394,918	3,866,555

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 668

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	岩舟第 7 水源	住 所	栃木市大平町伯仲 82
建築年	平成 9 年（築年数 29 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	31.73 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	507.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時水源として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	2,975,643	3,438,274	3,020,618	3,714,436	3,796,299
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)－(B)	2,975,643	3,438,274	3,020,618	3,714,436	3,796,299

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 669

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	岩舟小野寺第 1 増圧ポンプ場	住 所	栃木市岩舟町小野寺 2126-3
建築年	平成 14 年（築年数 24 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	61.95 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	342.63 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時増圧ポンプ場として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	5,877,298	4,707,053	3,384,680	3,490,107	3,395,049
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	5,877,298	4,707,053	3,384,680	3,490,107	3,395,049

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 670

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	岩舟小野寺第 2 増圧ポンプ場	住 所	栃木市岩舟町小野寺 5226-2
建築年	昭和 51 年（築年数 50 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	11.78 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	112.00 m ² （うち借地面積 112.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 常時増圧ポンプ場として稼働 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,415,286	758,117	2,468,686	777,108	831,639
歳 入(B)	10,500	10,500	10,500	10,500	0
コスト(A)-(B)	1,404,786	747,617	2,458,186	766,608	831,639

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

・ 建築年度が「新耐震設計法」の適用以前であり、耐震基礎調査（一次診断）の結果、二次診断が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 671

分 類	24 下水道施設 1 下水道施設 1 下水道施設		
施設名	上下水道局庁舎 第二別館	住 所	栃木市菌部町 3-13-24
建築年	令和 3 年（築年数 5 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	293.64 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	上下水道総務課
利用状況	・下水道建設課事務所		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	569,470	637,400	5,118,075	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	569,470	637,400	5,118,075	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	問題なし		
大規模改修年度	R33	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	外壁修繕工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後活用していく施設（機能）であることから、施設の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行い施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

-

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 672

分 類	24 下水道施設 1 下水道施設 1 下水道施設		
施設名	大平下皆川地区農業集落排水処理施設	住 所	栃木市大平町下皆川 250
建築年	平成 14 年（築年数 24 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	297.95 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	1,904.15 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	下水道建設課
利用状況	・処理対象人員 1,060 人（計画時） ・供用可能人口 675 人（令和 8 年 3 月 31 日現在） ・接続人口 673 人（令和 8 年 3 月 31 日現在） ・接続率 99.7%		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	10,495,547	10,500,371	10,353,995	10,698,166	14,831,692
歳 入(B)	6,730,445	6,030,755	6,521,855	8,730,364	9,552,571
コスト(A)-(B)	3,765,102	4,469,616	3,832,140	1,967,802	5,279,121

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、下水道処理施設の現状等を踏まえ、長期営繕計画等を策定し、適切な維持管理を行い施設の長寿命化を図る。 ・施設更新時等には、公共下水道へ編入を行うことで将来的に維持管理費・改築更新費の低減を図ることの検討を進める。		

5. 課題

・近隣住民のライフラインを担う施設であり、維持管理には細心の注意を払う必要がある。 ・維持管理を業者に委託しているものの、施設修繕等には専門知識を要し、施設設備に精通した職員の確保が必要である。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 673

分 類	24 下水道施設 1 下水道施設 1 下水道施設		
施設名	大平みずほ西地区農業集落排水処理施設	住 所	栃木市大平町蔵井 717-2
建築年	平成 18 年（築年数 20 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	282.75 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	2,360.48 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	下水道建設課
利用状況	・処理対象人員 2,190 人（計画時） ・供用可能人口 1,546 人（令和 8 年 3 月 31 日現在） ・接続人口 1,290 人（令和 8 年 3 月 31 日現在） ・接続率 82.8%		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	12,247,541	13,204,445	16,324,200	18,606,193	14,804,792
歳 入(B)	14,479,438	12,862,873	14,210,087	17,270,809	18,753,933
コスト(A)-(B)	△ 2,231,897	341,572	2,114,113	1,335,384	△ 3,949,141

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、下水道処理施設の現状等を踏まえ、長期営繕計画等を策定し、適切な維持管理を行い施設の長寿命化を図る。 ・施設更新時等には、公共下水道へ編入を行うことで将来的に維持管理費・改築更新費の低減を図ることの検討を進める。		

5. 課題

・近隣住民のライフラインを担う施設であり、維持管理には細心の注意を払う必要がある。 ・維持管理を業者に委託しているものの、施設修繕等には専門知識を要し、施設設備に精通した職員の確保が必要である。
--

1. 施設概要

カルテ No. 674

分 類	24 下水道施設 1 下水道施設 1 下水道施設		
施設名	藤岡巴波川西部地区農業集落排水処理施設／附属建物含	住 所	栃木市藤岡町富吉 1344
建築年	平成 23 年（築年数 15 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	639.98 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	4,069.85 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	下水道建設課
利用状況	・ 処理対象人員 2,510 人（計画時） ・ 供用可能人口 2,052 人（令和 8 年 3 月 31 日現在） ・ 接続人口 956 人（令和 8 年 3 月 31 日現在） ・ 接続率 46.6%		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	46,293,648	47,744,991	58,073,703	76,374,529	68,087,932
歳 入(B)	15,613,840	14,573,000	16,071,110	15,518,351	14,861,440
コスト(A)－(B)	30,679,808	33,171,991	42,002,593	60,856,178	53,226,492

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	R29 頃	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後も活用していく施設（機能）であることから、下水道処理施設の現状等を踏まえ、長期営繕計画等を策定し、適切な維持管理を行い施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・ 他農集処理施設と異なり、真空システムにより、汚水を収集しているため、メンテナンス等に費用がかかる。 ・ 近隣住民のライフラインを担う施設であり、維持管理には細心の注意を払う必要がある。 ・ 維持管理を業者に委託しているものの、施設修繕等には専門知識を要し、施設設備に精通した職員の確保が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 675

分 類	24 下水道施設 1 下水道施設 1 下水道施設		
施設名	藤岡巴波川南部地区農業集落排水処理施設／附属建物含	住 所	栃木市藤岡町部屋 1959-2
建築年	平成 19 年（築年数 19 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	608.53 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	3,644.91 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	下水道建設課
利用状況	・ 処理対象人員 1,760 人（計画時） ・ 供用可能人口 1,245 人（令和 8 年 3 月 31 日現在） ・ 接続人口 939 人（令和 8 年 3 月 31 日現在） ・ 接続率 75.4%		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	14,245,836	21,809,240	24,440,403	38,808,446	46,429,005
歳 入(B)	13,451,460	12,202,200	13,257,530	11,794,398	10,816,542
コスト(A)-(B)	794,376	9,607,040	11,182,873	27,014,048	35,612,463

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	R25 頃	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後も活用していく施設（機能）であることから、下水道処理施設の現状等を踏まえ、長期営繕計画等を策定し、適切な維持管理を行い施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・ 他農集処理施設と異なり、真空システムにより、汚水を収集しているため、メンテナンス等に費用がかかる。 ・ 近隣住民のライフラインを担う施設であり、維持管理には細心の注意を払う必要がある。 ・ 維持管理を業者に委託しているものの、施設修繕等には専門知識を要し、施設設備に精通した職員の確保が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 676

分 類	24 下水道施設 1 下水道施設 1 下水道施設		
施設名	西方西部地区農業集落排水処理施設	住 所	栃木市西方町元 2185-1
建築年	平成 5 年（築年数 33 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	192.68 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	1,700.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	下水道建設課
利用状況	・処理対象人員 1,580 人（計画時） ・供用可能人口 1,122 人（令和 8 年 3 月 31 日現在） ・接続人口 1,121 人（令和 8 年 3 月 31 日現在） ・接続率 99.9%		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	7,655,763	8,492,457	11,495,109	14,460,484	15,379,895
歳 入(B)	13,957,018	12,352,894	13,169,729	15,456,323	15,847,557
コスト(A)-(B)	△ 6,301,255	△ 3,860,437	△ 1,674,620	△ 995,839	△ 467,662

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、下水道処理施設の現状等を踏まえ、長期営繕計画等を策定し、適切な維持管理を行い施設の長寿命化を図る。 ・施設更新時等には、公共下水道へ編入を行うことで将来的に維持管理費・改築更新費の低減を図ることの検討を進める。		

5. 課題

・公共下水道への接続に伴う施設の利活用（廃止も含む）を検討する必要がある。 ・近隣住民のライフラインを担う施設であり、維持管理には細心の注意を払う必要がある。 ・維持管理を業者に委託しているものの、施設修繕等には専門知識を要し、施設設備に精通した職員の確保が必要である。

1. 施設概要

カルテ No. 677

分 類	24 下水道施設 1 下水道施設 1 下水道施設		
施設名	西方本郷金井地区農業集落排水処理施設	住 所	栃木市西方町金井 1000
建築年	平成 9 年（築年数 29 年）	構造・階数	SRC 造・1 階
延床面積	195.00 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	1,848.90 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	下水道建設課
利用状況	・ 処理対象人員 1,440 人（計画時） ・ 供用可能人口 1,057 人（令和 8 年 3 月 31 日現在） ・ 接続人口 1,051 人（令和 8 年 3 月 31 日現在） ・ 接続率 99.4%		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	11,462,251	10,745,120	9,273,328	8,649,799	9,202,661
歳 入(B)	14,650,371	12,939,313	16,488,889	16,488,889	19,498,116
コスト(A)-(B)	△ 3,188,120	△ 2,194,193	△ 7,215,561	△ 7,839,090	△ 10,295,455

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	統合・複合化	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後も活用していく施設（機能）であることから、下水道処理施設の現状等を踏まえ、長期営繕計画等を策定し、適切な維持管理を行い施設の長寿命化を図る。 ・ 施設更新時等には、公共下水道へ編入を行うことで将来的に維持管理費・改築更新費の低減を図ることの検討を進める。		

5. 課題

・ 公共下水道への接続に伴う施設の利活用（廃止も含む）を検討する必要がある。 ・ 近隣住民のライフラインを担う施設であり、維持管理には細心の注意を払う必要がある。 ・ 維持管理を業者に委託しているものの、施設修繕等には専門知識を要し、施設設備に精通した職員の確保が必要である。
--