施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 149

分　類	13　ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設　3　保養施設　1　保養施設		
施設名	大平健康福祉センター（ゆうゆうプラザ）／付属建物含	住　所	栃木市大平町西野田 666-1
建築年	平成 14 年（築年数 24 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	3,771.79 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	20,936.68 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	健康増進課
利用状況	・利用者数 153,313 人　・開館日数 308 日　・1 日平均入場者数 498 人		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	72,434,815	60,629,099	148,883,519	83,550,549	69,116,883
歳　　入(B)	3,765,306	6,782,081	19,025,937	23,548,760	28,969,824
コスト(A)-(B)	68,669,509	53,847,018	129,857,582	60,001,789	40,147,059

3．施設の状態

点検・診断結果	非常用照明及び誘導灯の点灯不良が多数見受けられるため修繕が必要。 浴室内シャワーが老朽化により不具合あり。修繕が必要。 多目的トイレの洗浄便座に不具合あり。修繕が必要。		
大規模改修年度	R13 頃 R14 頃	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	屋根防水工事 外壁全面改修工事		

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	統合・複合化	進　捗　状　況	C
方　　針	・第 1 期計画期間は存続とするが、施設の老朽化等を勘案し、近隣類似施設との統合・集約化や廃止を検討する。		

5．課題

・浴場の老朽化が進んでおり、利用者の安全を考えると近い将来大規模改修が必要となる。
・建築当時から使用している設備が多く、耐用年数が過ぎているため、近いうちに多くの設備について更新が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 150

分　類	13　ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設　3　保養施設　1　保養施設		
施設名	渡良瀬の里／付属建物含	住　所	栃木市藤岡町赤麻 502-1
建築年	平成 7 年（築年数 31 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	1,512.45 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	13,490.01 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定避難所	所管課	高齢介護課
利用状況	・利用者数 31,287 人（昨年比 7,247 人増） ・開館日数 307 日　・1 日平均入場者数 101.9 人		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	14,469,242	13,235,876	12,607,448	16,943,207	21,465,480
歳　　入(B)	1,134,027	2,024,545	3,490,223	2,800,698	3,757,826
コスト(A)-(B)	13,335,215	11,211,331	9,117,225	14,142,509	17,707,654

3．施設の状態

点検・診断結果	非常用照明点灯不良、非常用照明点検スイッチ破損、誘導灯点検スイッチ・パネル破損。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	その他	進　捗　状　況	C
方　　針	・長期的に利用する施設として、適正な管理を行う。		

5．課題

・施設の老朽化が進行しており、ボイラー等の改修・修繕工事が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 151

分　類	13　ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設　3　保養施設　1　保養施設		
施設名	北部健康福祉センター（ゆったり～な）／付属建物含	住　所	栃木市西方町本城２－１
建築年	令和 2 年（築年数 6 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	2,758.33 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	4,225.59 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	健康増進課
利用状況	・利用者数 57,199 人　・開館日数 305 日　・1 日平均入場者数 188 人		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	37,132,850	44,870,171	45,059,028	44,782,389	48,191,318
歳　　入(B)	3,370,588	5,139,890	8,150,630	9,581,283	11,025,813
コスト(A)-(B)	33,762,262	39,730,281	36,908,398	35,201,106	37,165,505

3．施設の状態

点検・診断結果	外壁北側、煙突外部　に錆による汚損有り。経過観察。 濾過循環機械室の床にクラック有り。要修繕。 排煙窓　開閉不良。要注意。 消火栓ポンプ室　換気扇　目詰まり有り。要修繕。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	A
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、市内に複数ある健康福祉センターの現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5．課題

・特になし。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 152

分　類	13　ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設　3　保養施設　1　保養施設		
施設名	岩舟健康福祉センター(遊楽々館)	住　所	栃木市岩舟町三谷 1038-1
建築年	平成 15 年（築年数 23 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	2,628.24 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	58,038.55 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	健康増進課
利用状況	・利用者数 83,181 人　・開館日数 307 日　・1 日平均入場者数 271 人		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	21,057,141	23,217,670	28,899,274	28,612,611	31,121,427
歳　　入(B)	5,726,350	8,617,860	12,438,390	15,045,257	15,384,759
コスト(A)-(B)	15,330,791	14,599,810	16,460,884	13,567,354	15,736,668

3．施設の状態

点検・診断結果	屋上ブレース端部コンクリート破損、配管ラッキング変形あり。修繕が必要。 全館非常用照明点灯不良。早急に修繕が必要。 検診室等の排煙窓開閉不良及び手動開閉装置の不具合あり。修繕が必要。 小屋裏の配管に漏水痕跡あり。修繕が必要。 機械室各種配管の保温材に破損あり。修繕が必要。 給湯室において水栓金具より漏水、換気扇異音あり。修繕が必要。 グリース阻集器清掃不良のため清掃が必要。 調理実習室流し台に不具合あり。修繕が必要。 トレーニング室脇トイレ大便器リモコン、多目的トイレ汚物流しに不具合あり。修繕が必要。 資料閲覧コーナーエアコングリル吹出し口のグリル浮き。落下の危険性あり。修繕が必要。 オイルタンク置き場の分離槽廻りコンクリートに破損あり。修繕が必要。 浄化槽蓋にサビ進行が見受けられる。修繕が必要。		
大規模改修年度	R14 頃 R15 頃	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	屋根防水工事 外壁全面改修工事		

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	統合・複合化	進　捗　状　況	C
方　　針	・第 1 期計画期間は存続とするが、施設の老朽化等を勘案し、近隣類似施設との統合・集約化や廃止を検討する。		

5．課題

・エアコンの老朽化が著しく、早急に全面的な更新をする必要がある。
・浴槽やミストサウナ等の施設設備の定期的な維持管理を要し、近い将来浴室等の大規模な改修が必要になる。
・建築当時から使用している設備が多く、耐用年数が過ぎているため、近いうちに多くの設備について更新が必要である。