

1. 施設概要

カルテ No. 181

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	栃木中央小学校 校舎／付属建物 含	住 所	栃木市入舟町 13-3
建築年	平成 23 年（築年数 15 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	8,176.81 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	12,956.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:508 名 ・クラス数 21 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	19,305,646	21,103,755	22,863,718	23,383,114	19,586,609
歳 入(B)	194,269	194,269	200,269	199,669	194,269
コスト(A)-(B)	19,111,377	20,909,486	22,663,449	23,183,445	19,392,340

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による外壁に塗膜の浮き、クラック等が見られるため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 182

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	栃木中央小学校 屋内運動場	住 所	栃木市入舟町 13-3
建築年	平成 23 年（築年数 15 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	1,361.17 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的な経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 183

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	栃木第三小学校 校舎／附属建物 含	住 所	栃木市小平町 13-39
建築年	昭和 37 年（築年数 64 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	5,572.78 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	19,460.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R 7 年度児童数、クラス数 ・児童数:373 名 ・クラス数:14 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	13,252,620	16,738,769	17,465,492	16,560,433	20,034,247
歳 入(B)	6,000	6,000	4,500	6,000	6,000
コスト(A)-(B)	13,246,620	16,732,769	17,460,992	16,554,433	20,028,247

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による内壁のクラック、破損等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 184

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	栃木第三小学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市小平町 13-39
建築年	昭和 45 年（築年数 56 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	797.13 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による基礎のクラックが見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 185

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	栃木第四小学校 校舎／附属建物 含	住 所	栃木市城内町 1-3-15
建築年	昭和 59 年（築年数 42 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,661.25 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	17,353.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:195 名 ・クラス数:8 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	13,266,431	12,653,886	16,816,032	32,954,675	42,858,553
歳 入(B)	13,500	13,500	13,500	12,000	12,000
コスト(A)-(B)	13,252,931	12,640,386	16,802,532	32,942,675	42,846,553

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的に傷んでいるところがあり、今後の計画的な改修が望ましい。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 186

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	栃木第四小学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市城内町 1-3-15
建築年	昭和 46 年（築年数 55 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	631.48 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的な経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度	R1	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	大規模改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 187

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	栃木第五小学校 校舎／付属建物 含	住 所	栃木市園部町 2-7-25
建築年	昭和 46 年（築年数 55 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	5,093.32 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	22,929.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:467 名 ・クラス数:21 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	20,219,274	18,589,017	25,164,220	25,023,806	20,778,472
歳 入(B)	12,000	12,000	12,000	153,732	103,404
コスト(A)-(B)	20,207,274	18,577,017	25,152,220	24,870,074	20,675,068

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による基礎のクラック、外壁塗膜に剥離、内壁の破損等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・大規模改修を実施しているが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 188

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	栃木第五小学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市菌部町 2-7-25
建築年	昭和 47 年（築年数 54 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	650.46 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費 （単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による基礎のクラックや外壁材に塗膜剥離及び錆等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 189

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	南小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市沼和田町 38-10
建築年	昭和 50 年（築年数 51 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,937.47 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	18,841.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数 250 名 ・クラス数:13 クラス		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	9,932,621	9,860,897	19,493,052	11,135,055	9,026,272
歳 入(B)	9,000	9,000	7,500	9,000	100,404
コスト(A)-(B)	9,923,621	9,851,897	19,485,552	11,126,055	8,925,868

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的な経年劣化は見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 190

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	南小学校 屋内運動場／附属建物 含	住 所	栃木市沼和田町 38-10
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	792.11 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による塗装剥離、床の劣化や欠損等が見られるが、今後の計画的な改修が望ましい。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 191

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大宮南小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市藤田町 135-2
建築年	昭和 57 年（築年数 44 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	2,752.50 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	9,831.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:79 名 ・クラス数:6 クラス		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	8,112,541	9,125,555	10,785,461	15,486,126	6,755,552
歳 入(B)	13,500	13,500	12,000	12,000	12,000
コスト(A)－(B)	8,099,041	9,112,055	10,773,461	15,474,126	6,743,552

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的にクラック、汚れ、床仕上げの損傷等があり、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、統合を検討		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 192

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大宮南小学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市藤田町 135-2
建築年	昭和 52 年（築年数 49 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	565.27 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による基礎のクラックや外壁材の錆、内壁材の破損等は見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方角性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 193

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大宮北小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市大宮町 1777-1
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	6,726.31 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	16,878.00 m ² （うち借地面積 586.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:595 名 ・クラス数:22 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	17,540,411	23,314,507	23,460,623	23,403,002	134,151,129
歳 入(B)	1,500	1,500	0	0	0
コスト(A)-(B)	17,538,911	23,313,007	23,460,623	23,403,002	134,151,129

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による外壁、内壁、基礎にクラック等があるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 194

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大宮北小学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市大宮町 1777-1
建築年	昭和 47 年（築年数 54 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	673.28 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題はなし。（R6 年度改修工事済み）		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 195

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	皆川城東小学校 校舎／附属建物 含	住 所	栃木市皆川城内町 486
建築年	昭和 52 年（築年数 49 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,208.04 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	18,631.00 m ² （うち借地面積 1,751.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:105 名 ・クラス数:7 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	8,817,233	7,880,620	10,386,707	14,702,981	10,016,392
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	8,817,233	7,880,620	10,386,707	14,702,981	10,016,392

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による基礎、外壁や内壁のクラック、塗装剥離等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 196

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	皆川城東小学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市皆川城内町 486
建築年	昭和 52 年（築年数 49 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	566.44 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による基礎のクラック、外壁の塗膜剥離等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 197

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	吹上小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市吹上町 115
建築年	昭和 54 年（築年数 47 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	5,287.24 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	17,780.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:285 名 ・クラス数:15 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	11,837,279	13,308,763	12,576,795	11,673,915	21,864,276
歳 入(B)	99,882	99,882	95,382	99,882	99,882
コスト(A)－(B)	11,737,397	13,208,881	12,481,413	11,574,033	21,764,394

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による外壁や内壁にクラック、塗膜剥離等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 198

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	吹上小学校 屋内運動場／附属建物含	住 所	栃木市吹上町 115
建築年	昭和 48 年（築年数 53 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	682.53 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による内壁材、床材の損傷等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 199

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	千塚小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市大森町 196
建築年	平成 10 年（築年数 28 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,566.18 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	14,963.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数 125 名 ・クラス数:8 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	12,711,697	12,974,238	15,939,567	11,927,348	18,054,198
歳 入(B)	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000
コスト(A)－(B)	12,702,697	12,965,238	15,930,567	11,918,348	18,045,198

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による外壁や内壁のクラック、塗膜剥離等に見られるため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 200

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	千塚小学校 屋内運動場／附属建物含	住 所	栃木市大森町 196
建築年	昭和 52 年（築年数 49 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	569.89 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による東側基礎にクラック、内壁や床に損傷等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 201

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	寺尾小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市梅沢町 1131-1
建築年	平成 25 年（築年数 13 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,496.48 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	14,580.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:62 名 ・クラス数:7 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	58,526,153	13,862,966	11,741,590	11,276,389	11,382,236
歳 入(B)	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000
コスト(A)－(B)	58,517,153	13,853,966	11,732,590	11,267,389	11,373,236

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 202

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	寺尾小学校 屋内運動場／附属建物含	住 所	栃木市梅沢町 1131-1
建築年	昭和 50 年（築年数 51 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	513.99 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度	R3	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	大規模改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 203

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	国府南小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市寄居町 949-3
建築年	平成 2 年（築年数 36 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,327.91 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	13,321.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:57 名 ・クラス数:6 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	10,111,824	7,695,052	7,355,619	8,010,506	8,467,310
歳 入(B)	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000
コスト(A)-(B)	10,102,824	7,686,052	7,346,619	8,001,506	8,458,310

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による内壁のクラック等が見られるため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、統合を検討		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 204

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	国府南小学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市寄居町 949-3
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	569.91 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 205

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	国府北小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市大塚町 1278
建築年	平成 4 年（築年数 34 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	5,106.29 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	18,024.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:305 名 ・クラス数:14 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	9,128,671	12,922,684	11,190,346	12,632,980	15,043,647
歳 入(B)	16,500	16,500	16,500	16,500	16,500
コスト(A)－(B)	9,112,171	12,906,184	11,173,846	12,616,480	15,027,147

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 206

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	国府北小学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市大塚町 1278
建築年	昭和 46 年（築年数 55 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	465.41 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題はなし。			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数		
大規模改修内容				

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 207

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大平東小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市大平町上高島 809
建築年	昭和 46 年（築年数 55 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	4,840.41 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	23,371.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:186 名 ・クラス数:9 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	15,390,766	101,437,406	8,663,994	11,360,247	6,618,472
歳 入(B)	13,500	13,500	15,000	13,500	175,161
コスト(A)－(B)	15,377,266	101,423,906	8,648,994	11,346,747	6,443,311

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による壁のクラックや塗膜剥離、天井壁面に漏水痕等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 208

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大平東小学校 屋内運動場	住 所	栃木市大平町上高島 809
建築年	昭和 50 年（築年数 51 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	551.86 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度	R4	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	大規模改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 209

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大平南小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市大平町西水代 1732
建築年	平成 27 年（築年数 11 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	5,674.67 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	18,391.00 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:299 名 ・クラス数:14 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	12,114,255	12,643,062	9,572,202	10,847,772	11,466,312
歳 入(B)	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
コスト(A)－(B)	12,111,255	12,640,062	9,569,202	10,844,772	11,463,312

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 210

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大平南小学校 屋内運動場	住 所	栃木市大平町西水代 1732
建築年	昭和 51 年（築年数 50 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	654.57 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による梁の錆や塗装剥離等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 211

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大平西小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市大平町富田 1869
建築年	平成 17 年（築年数 21 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	5,012.46 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	21,968.34 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:418 名 ・クラス数:16 クラス		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	16,375,892	18,526,446	15,735,363	15,064,938	13,124,565
歳 入(B)	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
コスト(A)－(B)	16,360,892	18,511,446	15,720,363	15,049,938	13,109,565

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による天井の漏水痕等が見られるため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 212

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大平西小学校 校舎増築棟	住 所	栃木市大平町富田 1869
建築年	令和 6 年（築年数 2 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	254.63 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	その他
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)				10,607,167	21,938,400
歳 入(B)				0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	10,607,167	21,938,400

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	A
方 針	・長期的に活用していく施設として、適正な維持管理を行い、長寿命化を図る。		

5. 課題

・現在、特になし。

1. 施設概要

カルテ No. 213

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大平西小学校 屋内運動場	住 所	栃木市大平町富田 1869
建築年	昭和 56 年（築年数 45 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	796.06 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による鉄骨部に錆や塗装剥離等が見られるため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 214

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大平中央小学校 校舎／付属建物 含	住 所	栃木市大平町新 1354-2
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	5,105.72 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	22,479.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:525 名 ・クラス数:21 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	13,772,553	41,736,224	12,703,694	10,849,507	11,011,781
歳 入(B)	9,000	9,000	9,246	127,480	120,504
コスト(A)-(B)	13,763,553	41,727,224	12,694,448	10,722,027	10,891,277

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による壁のクラック等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 215

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	大平中央小学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市大平町新 1354-2
建築年	昭和 54 年（築年数 47 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	768.99 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による基礎のクラック、塗装剥離、床の漏水痕等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 216

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	藤岡小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市藤岡町藤岡 1500
建築年	昭和 51 年（築年数 50 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,976.46 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	14,490.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:180 名 ・クラス数:8 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	6,601,257	9,402,391	45,067,743	8,951,271	8,347,200
歳 入(B)	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
コスト(A)－(B)	6,599,757	9,400,891	45,066,243	8,949,771	8,345,700

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による外壁、内壁、底にクラックや浮き、軒下塗膜剥離等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 217

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	藤岡小学校 屋内運動場	住 所	栃木市藤岡町藤岡 1500
建築年	昭和 63 年（築年数 38 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	1,294.85 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による外壁材剥落等があるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 218

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	部屋小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市藤岡町部屋 158
建築年	昭和 39 年（築年数 62 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	2,724.53 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	24,139.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:68 名 ・クラス数:7 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	24,287,986	18,179,358	7,339,335	10,235,475	7,883,798
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)－(B)	24,287,986	18,179,358	7,339,335	10,235,475	7,883,798

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による基礎、外壁、内壁にクラック等があるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 219

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	部屋小学校 屋内運動場／附属建物含	住 所	栃木市藤岡町部屋 158
建築年	昭和 46 年（築年数 55 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	653.92 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による内壁にクラック、軒天材の剥落があるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 220

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	赤麻小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市藤岡町赤麻 1703
建築年	昭和 41 年（築年数 60 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	2,978.55 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	15,192.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:134 名 ・クラス数:8 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	22,501,710	7,450,845	6,150,020	5,481,148	5,397,428
歳 入(B)	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500
コスト(A)－(B)	22,476,210	7,425,345	6,124,520	5,455,648	5,371,928

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年による基礎、外壁、庇、階段にクラック等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 221

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	赤麻小学校 屋内運動場	住 所	栃木市藤岡町赤麻 1703
建築年	昭和 46 年（築年数 55 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	612.54 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題はなし。(H30 年度改修工事済み)		
大規模改修年度	H30	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	大規模改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 222

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	三鴨小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市藤岡町甲 275-1
建築年	昭和 44 年（築年数 57 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,095.15 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	15,502.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:127 名 ・クラス数:9 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	5,437,427	9,000,971	12,527,305	38,893,696	31,140,485
歳 入(B)	37,500	37,500	31,500	37,500	37,500
コスト(A)－(B)	5,399,927	8,963,471	12,495,805	38,856,196	31,102,985

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による外壁、内壁にクラック等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 223

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	三鴨小学校 屋内運動場	住 所	栃木市藤岡町甲 275-1
建築年	昭和 47 年（築年数 54 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	628.09 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題はなし。(R2 年度改修工事済み)		
大規模改修年度	R2	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	大規模改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 224

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	合戦場小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市都賀町合戦場 301
建築年	昭和 55 年（築年数 46 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	4,232.18 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	20,450.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:356 名 ・クラス数:15 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	8,033,047	11,806,489	10,616,996	10,898,979	15,204,876
歳 入(B)	192,100	127,473	192,100	192,100	192,100
コスト(A)－(B)	7,840,947	11,679,016	10,424,896	10,706,879	15,012,776

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による外壁のクラック、コンクリートの破損や鉄骨の露出等の全体的な損傷が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 225

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	合戦場小学校 屋内運動場	住 所	栃木市都賀町合戦場 301
建築年	平成 23 年（築年数 15 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,083.29 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 226

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	家中小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市都賀町家中 2740
建築年	昭和 56 年（築年数 45 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	4,123.00 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	20,639.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:142 名 ・クラス数:7 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	7,504,074	33,526,054	13,052,952	12,067,892	12,099,496
歳 入(B)	106,287	106,287	106,287	106,287	106,287
コスト(A)－(B)	7,397,787	33,419,767	12,946,665	11,961,605	11,993,209

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 227

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	家中小学校 屋内運動場	住 所	栃木市都賀町家中 2740
建築年	平成 27 年（築年数 11 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	893.20 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 228

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	赤津小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市都賀町富張 147
建築年	昭和 54 年（築年数 47 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,267.00 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	23,009.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:115 名 ・クラス数:8 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	37,252,628	9,027,581	8,770,755	15,996,409	9,111,751
歳 入(B)	95,361	95,361	95,361	95,361	95,361
コスト(A)－(B)	37,157,267	8,932,220	8,675,394	15,901,048	9,016,390

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による内壁にクラック等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 229

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	赤津小学校 屋内運動場	住 所	栃木市都賀町富張 147
建築年	昭和 54 年（築年数 47 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	612.00 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による天井の剥離等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 230

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	西方小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市西方町元 770
建築年	昭和 51 年（築年数 50 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,253.75 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	17,058.00 m ² （うち借地面積 2,483.67 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:199 名 ・クラス数:10 クラス		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	11,384,165	14,130,207	15,945,446	11,674,894	11,339,837
歳 入(B)	0	0	0	9,923	8,402
コスト(A)－(B)	11,384,165	14,130,207	15,945,446	11,664,971	11,331,435

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による外壁、床クラック等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 231

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	西方小学校 屋内運動場	住 所	栃木市西方町元 770
建築年	昭和 56 年（築年数 45 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	725.00 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 232

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	真名子小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市西方町真名子 1089-1
建築年	昭和 43 年（築年数 58 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,535.00 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	9,843.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:36 名 ・クラス数:6 クラス		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	12,873,744	8,888,539	6,974,455	7,664,844	5,594,574
歳 入(B)	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500
コスト(A)－(B)	12,869,244	8,884,039	6,969,955	7,660,344	5,590,074

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による軒連の剥離等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、統合を検討		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 233

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	真名子小学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市西方町真名子 1089-1
建築年	昭和 45 年（築年数 56 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	465.00 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費 (単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 234

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	岩舟小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市岩舟町静 1400-1
建築年	昭和 56 年（築年数 45 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	6,398.50 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	22,992.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:321 名 ・クラス数:16 クラス		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	9,623,503	20,217,088	14,126,258	12,404,703	20,584,049
歳 入(B)	92,631	92,631	92,631	92,631	92,631
コスト(A)－(B)	9,530,872	20,124,457	14,033,627	12,312,072	20,491,418

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 235

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	岩舟小学校 屋内運動場	住 所	栃木市岩舟町静 1400-1
建築年	昭和 56 年（築年数 45 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,031.88 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体に劣化が進んでいるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 236

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	静和小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市岩舟町静和 2432
建築年	昭和 58 年（築年数 43 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	5,805.30 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	23,489.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:230 名 ・クラス数:13 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	12,029,403	15,946,101	37,170,333	10,695,212	11,716,103
歳 入(B)	63,354	63,354	64,854	63,354	63,354
コスト(A)－(B)	11,966,049	15,882,747	37,105,479	10,631,858	11,652,749

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 237

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	静和小学校 屋内運動場	住 所	栃木市岩舟町静和 2432
建築年	平成 9 年（築年数 29 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,061.66 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費 (単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 238

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	小野寺小学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市岩舟町下岡 646-5
建築年	昭和 62 年（築年数 39 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	2,366.32 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	23,621.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度児童数、クラス数 ・児童数:79 名 ・クラス数:8 クラス		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	7,828,320	17,622,922	10,298,566	7,990,489	7,231,881
歳 入(B)	19,500	19,500	19,500	19,500	19,500
コスト(A)-(B)	7,808,820	17,603,422	10,279,066	7,970,989	7,212,381

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 239

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校		
施設名	小野寺小学校 屋内運動場	住 所	栃木市岩舟町下岡 646-5
建築年	昭和 62 年（築年数 39 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	830.19 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 240

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	栃木東中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市日ノ出町 1-11
建築年	昭和 55 年（築年数 46 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	8,011.92 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	30,886.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:267 名 ・クラス数:11 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	12,381,173	25,424,339	22,535,006	16,242,203	133,220,676
歳 入(B)	395,724	395,724	397,224	395,724	395,724
コスト(A)-(B)	11,985,449	25,028,615	22,137,782	15,846,479	132,824,952

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による軒天モルタル剥離等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 241

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	栃木東中学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市日ノ出町 1-11
建築年	昭和 41 年（築年数 60 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,214.74 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題はなし。（R6 年度改修工事済み）		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 242

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	栃木西中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市片柳町 2-15-40
建築年	昭和 55 年（築年数 46 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	8,136.33 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	25,971.00 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:421 名 ・クラス数:16 クラス		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	65,418,512	17,011,914	18,021,486	33,217,505	73,335,510
歳 入(B)	142,473	142,473	121,473	142,473	142,473
コスト(A)－(B)	65,276,039	16,869,441	17,900,013	33,075,032	73,193,037

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題はなし。(R3 年度外壁改修工事済み)		
大規模改修年度	R2, R3	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	外壁改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 243

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	栃木西中学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市片柳町 2-15-40
建築年	平成 23 年（築年数 15 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	1,458.19 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 244

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	栃木南中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市本町 5-5
建築年	平成 1 年（築年数 37 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	7,023.24 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	20,053.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:215 名 ・クラス数:9 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	11,114,433	12,341,223	21,193,216	68,438,878	140,397,021
歳 入(B)	142,870	142,870	167,538	148,841	145,870
コスト(A)-(B)	10,971,563	12,198,353	21,025,678	68,290,037	140,251,151

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題はなし。（R6 年度改修工事済み）		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 245

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	栃木南中学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市本町 5-5
建築年	昭和 42 年（築年数 59 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,239.07 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による内壁の塗膜剥離等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 246

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	東陽中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市大宮町 1287-1
建築年	昭和 44 年（築年数 57 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	7,130.80 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	32,724.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:523 名 ・クラス数:20 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	36,814,952	229,799,772	19,045,238	16,276,292	46,373,663
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)－(B)	36,814,952	229,799,772	19,045,238	16,276,292	46,373,663

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による軒天塗膜剥離、クラック等があるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 247

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	東陽中学校 屋内運動場／附属建物含	住 所	栃木市大宮町 1287-1
建築年	昭和 45 年（築年数 56 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,469.88 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による内壁の浮き、剥がれがあるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 248

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	旧皆川中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市皆川城内町 1856
建築年	昭和 61 年（築年数 40 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,973.63 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	23,523.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:44 名 ・クラス数:3 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	9,136,825	9,917,840	10,652,354	9,514,732	13,937,712
歳 入(B)	138,649	138,649	141,649	138,649	138,649
コスト(A)－(B)	8,998,176	9,779,191	10,510,705	9,376,083	13,799,063

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的な経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、統合を進める。 ・譲渡もしくは解体。		

5. 課題

・廃校後の管理

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 249

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	旧皆川中学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市皆川城内町 1856
建築年	平成 8 年（築年数 30 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	1,171.29 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的な経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・廃校後の管理

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 250

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	栃木北中学校（旧吹上中学校）／ 校舎／付属建物含	住 所	栃木市吹上町 434-1
建築年	昭和 56 年（築年数 45 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	5,737.64 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	28,636.00 m ² （うち借地面積 2,274.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:230 名 ・クラス数:11 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	16,003,193	14,777,322	20,980,120	16,776,982	35,686,769
歳 入(B)	76,761	19,500	79,761	76,761	76,761
コスト(A)-(B)	15,926,432	14,757,822	20,900,359	16,700,221	35,610,008

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による軒天クラック等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、統合を進める。 ・令和 8 年度からは、栃木北中学校として使用する。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 251

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	栃木北中学校（旧吹上中学校） 屋内運動場／附属建物含	住 所	栃木市吹上町 434-1
建築年	昭和 42 年（築年数 59 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	798.07 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度	R4	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	大規模改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 252

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	旧寺尾中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市鍋山町 86-2
建築年	平成 1 年（築年数 37 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	4,959.00 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	13,456.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:27 名 ・クラス数:3 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	8,613,625	9,032,291	8,544,830	9,357,320	7,302,036
歳 入(B)	110,558	110,558	110,558	110,558	110,558
コスト(A)-(B)	8,503,067	8,921,733	8,434,272	9,246,762	7,191,478

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による天井の漏水痕等が見られるため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、統合を進める。 ・譲渡もしくは解体。		

5. 課題

・廃校後の管理

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 253

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	旧寺尾中学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市鍋山町 86-2
建築年	昭和 43 年（築年数 58 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	777.97 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・廃校後の管理

1. 施設概要

カルテ No. 254

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	大平中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市大平町蔵井 2026-1
建築年	平成 28 年（築年数 10 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	6,398.57 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	48,526.00 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:301 名 ・クラス数:12 クラス		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	7,481,753	7,697,727	11,794,645	9,825,568	35,137,719
歳 入(B)	18,000	18,000	19,500	18,000	18,000
コスト(A)－(B)	7,463,753	7,679,727	11,775,145	9,807,568	35,119,719

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 255

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	大平中学校 屋内運動場／附属建物含	住 所	栃木市大平町蔵井 2026-1
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	1,455.74 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 256

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	大平南中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市大平町西野田 825
建築年	昭和 58 年（築年数 43 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	5,669.72 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	46,382.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:438 名 ・クラス数:18 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	87,000,944	81,197,569	15,118,915	23,526,004	40,100,645
歳 入(B)	22,500	22,500	22,500	22,500	22,500
コスト(A)－(B)	86,978,444	81,175,069	15,096,415	23,503,504	40,078,145

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による塗膜の浮き、天井材剥落があるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度	R3. R4	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	外壁・屋上改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 257

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	大平南中学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市大平町西野田 825
建築年	昭和 58 年（築年数 43 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	2,198.18 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による外壁塗膜剥離、内壁にクラックがあるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 258

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	藤岡中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市藤岡町藤岡 10
建築年	平成 13 年（築年数 25 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	7,621.70 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	42,293.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:305 名 ・クラス数:12 クラス		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	26,231,511	32,293,412	23,043,314	24,950,394	43,614,696
歳 入(B)	169,188	169,188	155,833	170,828	164,823
コスト(A)－(B)	26,062,323	32,124,224	22,887,481	24,779,566	43,449,873

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 259

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	藤岡中学校 屋内運動場／附属建物含	住 所	栃木市藤岡町藤岡 10
建築年	平成 15 年（築年数 23 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	2,498.91 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 260

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	都賀中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市都賀町家中 5818
建築年	平成 22 年（築年数 16 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	7,488.29 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	48,452.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:303 名 ・クラス数:12 クラス		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	13,790,908	16,995,757	19,470,303	15,226,285	40,577,026
歳 入(B)	130,473	130,473	130,473	130,473	130,473
コスト(A)－(B)	13,660,435	16,865,284	19,339,830	15,095,812	40,446,553

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 261

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	都賀中学校 屋内運動場／付属建物含	住 所	栃木市都賀町家中 5818
建築年	平成 15 年（築年数 23 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	2,279.38 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 262

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	西方中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市西方町元 908-1
建築年	平成 24 年（築年数 14 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,683.90 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	21,640.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:105 名 ・クラス数:5 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	5,983,042	7,868,814	10,217,407	7,885,409	27,992,642
歳 入(B)	12,000	12,000	20,641	13,608	6,117
コスト(A)－(B)	5,971,042	7,856,814	10,196,766	7,871,801	27,986,525

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 263

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	西方中学校 屋内運動場／附属建物含	住 所	栃木市西方町元 908-1
建築年	昭和 41 年（築年数 60 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	838.00 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 264

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	岩舟中学校 校舎／付属建物含	住 所	栃木市 岩舟町静 389-1
建築年	昭和 51 年（築年数 50 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	7,944.53 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	78,576.00 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R7 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:352 名 ・クラス数:16 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	15,836,124	18,642,250	29,558,764	17,227,865	55,630,776
歳 入(B)	36,000	36,000	37,500	36,000	33,000
コスト(A)－(B)	15,800,124	18,606,250	29,521,264	17,191,865	55,597,776

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による基礎モルタル剥離、外壁にクラックが見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 265

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校		
施設名	岩舟中学校 屋内運動場／附属建物含	住 所	栃木市 岩舟町静 389-1
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	2,321.76 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	0.00 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	経年劣化による塗膜剥離等が見られるため、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
