

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 279

分 類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園		
施設名	くらのまち保育園／付属建物含	住 所	栃木市入舟町 6-1
建築年	平成 29 年（築年数 9 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,494.10 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	5,323.17 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員 110 名（令和 8 年 4 月 1 日現在園児数） 0 歳児 1 名 1 歳児 15 名 2 歳児 16 名 3 歳児 19 名 4 歳児 20 名 5 歳児 21 名 合計 92 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	4,741,528	5,494,408	4,986,280	6,074,812	5,668,912
歳 入(B)	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500
コスト(A)-(B)	4,737,028	5,489,908	4,981,780	6,070,312	5,664,412

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に支障無し。		
大規模改修年度	R16 頃	改修後の予定使用年数	40 年
大規模改修内容	建物屋根、壁等改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・園内の駐車台数が少なく、園行事等での駐車場確保が難しい。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 280

分 類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園		
施設名	おおつか保育園／付属建物含	住 所	栃木市大塚町 640-1
建築年	昭和 41 年（築年数 60 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	359.86 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	3,540.00 m ² （うち借地面積 3,540.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員 74 名（令和 8 年 4 月 1 日現在園児数） 0 歳児 3 名 1 歳児 6 名 2 歳児 11 名 3 歳児 12 名 4 歳児 10 名 5 歳児 12 名 合計 54 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	3,391,204	5,302,564	3,598,520	4,537,484	4,341,197
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)－(B)	3,391,204	5,302,564	3,598,520	4,537,484	4,341,197

3. 施設の状態

点検・診断結果	保育室と事務室の排煙窓の開閉不良については、今年度中に修繕予定とのことであった。 本館棟の軒裏換気口が全て穴が開いている状態であった。 その他、築年数の経過により全体的に経年劣化が見られるが、目視、作動確認等の限り、設備に大きな不具合箇所はなかった。		
大規模改修年度	H11 R9 頃	改修後の予定使用年数	10 年
大規模改修内容	乳児室増築 建物屋根、壁等改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・建物全体が老朽化しており、維持補修や部品交換等が必要な不具合が頻繁に起きている。 ・保育園前の道路が狭いため、安全の確保が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 281

分 類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園		
施設名	大平西保育園／付属建物含	住 所	栃木市大平町富田 1447
建築年	平成 20 年（築年数 18 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	1,020.31 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	1,766.87 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員 80 名（令和 8 年 4 月 1 日現在園児数） 0 歳児 2 名 1 歳児 9 名 2 歳児 11 名 3 歳児 15 名 4 歳児 16 名 5 歳児 13 名 合計 66 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	3,446,143	3,719,972	5,219,860	4,601,974	4,691,655
歳 入(B)	6,000	6,000	9,000	12,000	12,000
コスト(A)－(B)	3,440,143	3,713,972	5,210,860	4,589,974	4,679,655

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明点灯不良が多数あるため修繕が必要。 大便器排水水量が不足しているため修繕が必要。 換気グリルが浮いている箇所があるため修繕が必要。 ガス管が劣化しているため修繕が必要。		
大規模改修年度	R10 頃	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	建物屋根、壁等改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・施設の経年劣化により、維持補修費が増加している。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 282

分 類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園		
施設名	大平南第 1 保育園／付属建物含	住 所	栃木市大平町西水代 1705-2
建築年	平成 5 年（築年数 33 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	384.13 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	2,616.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員 45 名（令和 8 年 4 月 1 日現在園児数） 0 歳児 0 名 1 歳児 5 名 2 歳児 2 名 3 歳児 5 名 4 歳児 3 名 5 歳児 5 名 合計 20 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,510,302	3,007,339	2,832,899	4,032,466	3,517,277
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,510,302	3,007,339	2,832,899	4,032,466	3,517,277

3. 施設の状態

点検・診断結果	設備に関しては、特に大きな問題なし。		
大規模改修年度	R6	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	建物屋根、壁等改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・建物全体が老朽化しており、維持補修や部品交換等が必要な不具合が頻繁に起きている。 ・保育室の数が少ないため、安全な保育を第一に考えながら年齢毎の配置をする必要がある。

1. 施設概要

カルテ No. 283

分 類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園		
施設名	藤岡はーとらんど保育園／付属建物含	住 所	栃木市藤岡町赤麻 1711-2
建築年	平成 27 年（築年数 11 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,422.57 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	4,410.50 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員 110 名（令和 8 年 4 月 1 日現在園児数） 0 歳児 0 名 1 歳児 7 名 2 歳児 7 名 3 歳児 7 名 4 歳児 10 名 5 歳児 11 名 合計 42 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	4,330,530	5,150,366	4,858,675	4,370,470	4,913,027
歳 入(B)	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
コスト(A)-(B)	4,327,530	5,147,366	4,855,675	4,367,470	4,910,027

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明に点灯不良があり、修繕が必要。		
大規模改修年度	R2	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	床フローリング改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・施設の経年劣化により、維持補修や部品交換等が必要な不具合が徐々に発生してきている。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 284

分 類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園		
施設名	都賀よつば保育園／付属建物含	住 所	栃木市都賀町原宿 2263-1
建築年	平成 12 年（築年数 26 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,317.00 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	6,305.91 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員 125 名（令和 8 年 4 月 1 日現在園児数） 0 歳児 2 名 1 歳児 13 名 2 歳児 21 名 3 歳児 24 名 4 歳児 26 名 5 歳児 23 名 合計 109 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	5,790,917	8,305,271	6,848,797	7,395,105	8,051,865
歳 入(B)	511,545	511,545	0	0	511,545
コスト(A)-(B)	5,279,372	7,793,726	6,848,797	7,395,105	7,540,320

3. 施設の状態

点検・診断結果	0 歳児室・ほふく室の非常用照明が点灯不可（4 カ所）。 東側廊下等の非常用照明に照度不足があります（6 カ所）。改善が必要。		
大規模改修年度	R8 頃	改修後の予定使用年数	25 年
大規模改修内容	建物屋根、壁等改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・施設の経年劣化により、維持補修費が増加している。 ・駐車場が狭いため、行事の際は駐車場の確保に苦慮している。			
--	--	--	--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 285

分 類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園		
施設名	認定西方なかよしこども園／付属建物含	住 所	栃木市西方町本郷 516-2
建築年	平成 11 年（築年数 27 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,549.25 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	7,169.58 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員【1号】46名【2・3号】114名【計160名】（令和8年4月1日現在園児数） 【1号】3歳児4名 4歳児12名 5歳児9名 計25名 【2・3号】0歳児3名 1歳児11名 2歳児15名 3歳児14名 4歳児18名 5歳児14名 計75名 【1・2・3号】合計100名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	7,694,489	9,868,342	8,257,887	8,312,105	7,901,461
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	7,694,489	9,868,342	8,257,887	8,312,105	7,901,461

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明設備が点灯しない箇所が多数あったが、今年度に修繕を予定しており、改善の見込みとのことであった。 職員室のエアコン周囲の天井に、結露によるものと思われるカビが発生していた。 その他、経年による劣化が見られたが、目視、作動確認等の限り、設備に大きな不具合はなかった。		
大規模改修年度	H23 R5	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	屋根修繕工事 大規模改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・施設の経年劣化により、維持補修費が増加している。

1. 施設概要

カルテ No. 286

分 類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園		
施設名	いわふね保育園	住 所	栃木市岩舟町静 5133-1
建築年	平成 23 年（築年数 15 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	1,466.65 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	3,218.50 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員 105 名（令和 8 年 4 月 1 日現在園児数） 0 歳児 0 名 1 歳児 13 名 2 歳児 15 名 3 歳児 13 名 4 歳児 16 名 5 歳児 17 名 合計 74 名		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	4,256,011	4,860,839	4,930,513	5,512,381	6,669,923
歳 入(B)	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500
コスト(A)-(B)	4,251,511	4,856,339	4,926,013	5,507,881	6,665,423

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明点灯に不具合があるため、修繕が必要。 換気扇グリル浮きがあるため、修繕が必要。		
大規模改修年度	R11 頃	改修後の予定使用年数	25 年
大規模改修内容	建物屋根、壁等改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・園庭の芝生の生育具合により凸凹が多い。 ・施設の経年劣化により、維持補修費が増加している。
