施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 335

分　類	17　保健・福祉施設　3　保健施設　1　保健施設		
施設名	栃木保健福祉センター	住　所	栃木市今泉町 2-1-40
建築年	平成 3 年（築年数 35 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	3,938.95 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	9,333.00 ㎡（うち借地面積　3,237.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	健康増進課
利用状況	（施設の保健部門のみの利用状況） 大会議室-人　検診ホール 15,290 人 集会室 395 人　その他会議室等 11,121 人 合計 26,806 人		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	15,229,268	22,880,339	19,599,575	72,881,735	92,427,752
歳　　入(B)	1,632,308	1,581,441	1,830,497	1,050,073	361,004
コスト(A)-(B)	13,596,960	21,298,898	17,769,078	71,831,662	92,066,748

3．施設の状態

点検・診断結果	【本館棟】 縦樋塗膜の剥離及び縦持ち部の錆びあり、修繕が必要。 土砂堆積のため、散水栓使用不可。　改善が必要。 換気扇グリル落下の危険性があるため、修繕が必要。 排煙窓開閉不良の箇所が見受けられるため、修繕が必要。 非常用照明点灯不良、修繕が必要。 天井に漏水痕及び腐食、修繕が必要。 【車庫棟】 排煙窓の開閉不良有り。改善が必要。		
大規模改修年度	R9	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	外壁全面改修工事		

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、当該施設の駐車場が借地であることから、大規模修繕・建替え時には立地場所等の検討が必要である。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、老朽化等に対応すべく、個別計画（営繕計画等）を策定し、維持管理を行う。		

5．課題

・建設から 30 年超が経過し、外壁等、様々な設備の老朽化が進んできており、故障や不具合が発生している。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 336

分　類	17　保健・福祉施設　3　保健施設　1　保健施設		
施設名	藤岡保健福祉センター	住　所	栃木市藤岡町赤麻 502-1
建築年	平成 23 年（築年数 15 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	887.38 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	7,158.92 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	健康増進課
利用状況	会議室 3,101 人　地域子育て支援センターふじおか 2,698 人 検診ホール 4,965 人　調理実習室 509 人 合計 11,273 人		

2．維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	6,044,128	2,750,294	4,026,150	3,838,612	4,194,718
歳　　入(B)	840	31,440	58,320	51,330	69,830
コスト(A)-(B)	6,043,288	2,718,854	3,967,830	3,787,282	4,124,888

3．施設の状態

点検・診断結果	非常用照明点検ヒモ切れの指摘有。 非常用照明点灯不良の指摘有。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	その他	進　捗　状　況	C
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、保健・福祉施設の現状等を踏まえ適切な維持管理を行う。		

5．課題

・建設から 10 年超が経過し、空調設備をはじめとする営繕計画を立てていく必要がある。