施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 475

分　類	19　その他　1　その他　1　その他		
施設名	斎場（あじさいの杜）／付属建物含	住　所	栃木市岩舟町三谷 1211-1
建築年	令和 5 年（築年数 3 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	4,412.83 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	23,475.24 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	環境課
利用状況	・火葬件数 2,273 件 ・待合室使用件数 2,071 件、式場使用件数 38 件、霊安室使用件数 87 件		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	36,368,865	0	2,884,910,429	211,321,675	208,463,244
歳　　入(B)	0	0	6,346,877	9,408,500	8,825,937
コスト(A)-(B)	36,368,865	0	2,878,563,552	201,913,175	199,637,307

3．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	A
方　　針	・R5.10.1 供用開始 ・将来的に残していく施設であることから、長期営繕計画を立て、適正に管理する。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 476

分　類	19　その他　1　その他　1　その他		
施設名	旧斎場／付属建物含	住　所	栃木市平井町 338
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	865.00 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	6,899.00 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	環境課
利用状況	・R5.9.30 をもって閉場		

２．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	36,368,865	34,284,560	18,222,226	0	3,927,000
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	36,368,865	34,284,560	18,222,226	0	3,927,000

３．施設の状態

点検・診断結果	【待合棟・火葬棟】敷地西側の擁壁に土砂崩れの危険有。特に注意したい。 【管理人住宅】車庫以外使用していないので、劣化が進行している。 点検不能理由：居住スペースを数年間開閉してないので、管理者と協議により不能とした。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	廃止	進　捗　状　況	B
方　　針	・R5.9.30 をもって閉場 ・R8 施設解体予定		

５．課題

・施設解体後の跡地利用について、関係者協議・調整を行う。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 477

分　類	19　その他　1　その他　1　その他		
施設名	聖地公園　管理棟／付属建物含	住　所	栃木市皆川城内町 450-1
建築年	令和 5 年（築年数 3 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	81.15 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	106,783.58 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	環境課
利用状況	・合葬墓受付　33 件　48 体 ・墓所区画永代使用許可　17 区画		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	36,368,865	0	71,230,904	3,953,995	5,326,737
歳　　入(B)	0	0	28,208,550	28,298,077	26,075,080
コスト(A)-(B)	36,368,865	0	43,022,354	△ 24,344,082	△ 20,748,343

3．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	A
方　　針	・R6.3.1 供用開始 ・計画的に維持管理を行い、長期的に活用する。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 478

分　類	19　その他　1　その他　1　その他		
施設名	栃木地区急患センター	住　所	栃木市 境町 27-15
建築年	平成 2 年（築年数 36 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	260.60 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	939.74 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	健康増進課
利用状況	内科 3,266 人　外科 517 人　小児科（小児救急）905 人 合計 4,688 人		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	2,974,237	2,622,543	2,187,582	2,786,771	2,470,456
歳　　入(B)	75,100	89,090	234,706	104,685	21,422
コスト(A)-(B)	2,899,137	2,533,453	1,952,876	2,682,086	2,449,034

3．施設の状態

点検・診断結果	外壁シーリング部起因による漏水は見受けられないが、耐用年数超過のためシールうち替えが望ましい。 照明カバーに破損があり修繕が望ましい。 非常用照明点灯不良があり。修繕が必要。 玄関ポーチ床タイルに剥がれあり修繕が望ましい。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・施設の老朽化が進んでいることから、移転や建て替え等と併せて今後の初期救急の在り方を検討する必要があるため、引き続き、郡市医師会やとちぎメディカルセンター等の関係機関と協議を行う。		

5．課題

・指定管理者として業務を行っている医師会会員の高齢化、小児科医不足、二次救急を担うとちぎメディカルセンターしもつがとの連携が課題となっている。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 479

分　類	19　その他　1　その他　1　その他		
施設名	栃木南部地区コミュニティ運動広場　倉庫／公衆トイレ	住　所	栃木市沼和田町 731-1
建築年	平成 21 年（築年数 16 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	13.70 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	1,261.00 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	地域政策課
利用状況	利用者数 のべ 1,500 人		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	13,530	13,530	178,127	77,862	0
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	13,530	13,530	178,127	77,862	0

3．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	今後も活用していく施設であることから、施設の維持管理を行い長寿命化を図る。		

5．課題

主に高齢者が利用していることから、トイレの洋式化（バリアフリー化）へ改修の必要がある。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 480

分　類	19　その他　1　その他　2　公衆便所		
施設名	蔵の街市民ギャラリー　公衆トイレ	住　所	栃木市万町 3-23
建築年	平成 10 年（築年数 28 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	29.66 ㎡	耐用年数	15 年
敷地面積	80.39 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	総合政策課
利用状況	・近隣住民及び周辺観光客が利用している。		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	No.51 に含む	No.51 に含む	No.51 に含む	No.51 に含む	No.51 に含む
歳　　入(B)	No.51 に含む	No.51 に含む	No.51 に含む	No.51 に含む	No.51 に含む
コスト(A)-(B)	No.51 に含む	No.51 に含む	No.51 に含む	No.51 に含む	No.51 に含む

※No.51：蔵の街市民ギャラリー

3．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	C
方　　針	・今後も活用する施設として、適切な維持管理を行う。		

5．課題

・観光客等の利用者が増加し、利用マナー等が悪化していることから、通年で開放していない。
・利用者は近隣住民及び近隣の観光地への来客者がほとんどである。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 481

分　類	19　その他　1　その他　2　公衆便所		
施設名	万町公衆便所	住　所	栃木市万町 15-25
建築年	平成 19 年（築年数 19 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	12.18 ㎡	耐用年数	17 年
敷地面積	12.18 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	クリーン推進課
利用状況	・男子トイレ（小便器 1）　・女子トイレ（洋式便器 1） ・男女兼用トイレ（洋式便器 1）		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	81,768	69,888	320,224	59,029	42,356
歳　　入(B)	556,000	556,000	601,000	600,000	411,000
コスト(A)-(B)	△ 474,232	△ 486,112	△ 280,776	△ 540,971	△ 368,644

3．施設の状態

点検・診断結果	消耗品交換時に点検を実施。特に大きな不具合はなし。		
大規模改修年度	R6 頃	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・長期に利用する施設として、適切な維持管理及び修繕を行う。		

5．課題

・特になし。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 482

分　類	19　その他　1　その他　2　公衆便所		
施設名	栃木駅高架下公衆便所	住　所	栃木市沼和田町 799-2
建築年	平成 17 年（築年数 21 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	54.99 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	157.50 ㎡（うち借地面積　157.50 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	クリーン推進課
利用状況	・男子トイレ（小便器 3、洋式便器 1、和式便器 1） ・女子トイレ（洋式便器 1、和式便器 2） ・多目的トイレ（洋式便器 1）※故障中		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	1,840,382	1,964,763	1,958,010	3,946,566	2,321,111
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,840,382	1,964,763	1,958,010	3,946,566	2,321,111

3．施設の状態

点検・診断結果	消耗品交換時に点検を実施しているが、照明やセンサーの破損等の不調を発見し、修繕を行った。 現在多目的トイレの使用が不可であることに伴う看板の修繕工事を行った。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・長期に利用する施設として、適切な維持管理及び修繕を行う。		

5．課題

・多目的トイレが故障。現在、利用者に対しては「蔵なび」のトイレを案内。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 483

分　類	19　その他　1　その他　2　公衆便所		
施設名	大中寺憩の森（公衆トイレ）	住　所	栃木市大平町西山田 253-1
建築年	平成 4 年（築年数 34 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	25.12 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	2,245.00 ㎡（うち借地面積　2,245.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	観光振興課
利用状況			

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	613,021	623,588	583,224	353,851	451,321
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	613,021	623,588	583,224	353,851	451,321

3．施設の状態

点検・診断結果	浄化槽保守点検 異常なし。		
大規模改修年度	R14	改修後の予定使用年数	10 年
大規模改修内容	施設の修繕		

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、適切な維持管理を行う。		

5．課題

・浄化槽の蓋（鉄製）が腐食していることから、早期の修繕が必要である。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 484

分　類	19　その他　1　その他　2　公衆便所		
施設名	清水寺の森（公衆トイレ）	住　所	栃木市大平町西山田 3427-1
建築年	平成 3 年（築年数 35 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	24.42 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	802.00 ㎡（うち借地面積　802.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	観光振興課
利用状況			

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	190,744	189,993	246,902	178,889	127,107
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	190,744	189,993	246,902	178,889	127,107

3．施設の状態

点検・診断結果	浄化槽保守点検 異常なし。		
大規模改修年度	R14	改修後の予定使用年数	10 年
大規模改修内容	施設の修繕		

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、適切な維持管理を行う。		

5．課題

・浄化槽の蓋（鉄製）が腐食していることから、早期の修繕が必要である。
・清水寺の上水道加圧ポンプ（R6 更新）更新。ポンプを共同利用しているため、修繕費の負担について協議する必要がある。（ポンプ耐用年数 10～15 年）

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 485

分　類	19　その他　1　その他　2　公衆便所		
施設名	林道下皆川線駐車場（公衆トイレ）	住　所	栃木市大平町西山田 93-1
建築年	平成 21 年（築年数 17 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	15.94 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	1,067.20 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	観光振興課
利用状況			

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	163,080	140,573	127,022	207,620	158,401
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	163,080	140,573	127,022	207,620	158,401

3．施設の状態

点検・診断結果	浄化槽保守点検 異常なし。		
大規模改修年度	R14	改修後の予定使用年数	10 年
大規模改修内容	施設の修繕		

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、適切な維持管理を行う。		

5．課題

・現在、特になし。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 486

分　類	19　その他　1　その他　2　公衆便所		
施設名	宝蔵寺（公衆トイレ）	住　所	栃木市大平町下高島 458-1
建築年	平成元年（築年数 37 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	19.87 ㎡	耐用年数	15 年
敷地面積	0.00 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	観光振興課
利用状況			

2．維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	613,021	0	0	0	0
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	613,021	0	0	0	0

3．施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度	R14	改修後の予定使用年数	10 年
大規模改修内容	施設の修繕		

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、適切な維持管理を行う。		

5．課題

・現在、特になし。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 487

分　類	19　その他　1　その他　2　公衆便所		
施設名	生出宿里の駅（公衆トイレ）	住　所	栃木市都賀町大柿 334-1
建築年	平成 12 年（築年数 26 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	66.24 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	437.60 ㎡（うち借地面積　437.60 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	農業振興課
利用状況	・カタクリの時期（3 月下旬～4 月上旬）・・・大柿カタクリの里への観光客。 ・通年・・・農産物直売所及び国道利用者。		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	709,359	731,622	765,102	731,622	721,635
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	709,359	731,622	765,102	731,622	721,635

3．施設の状態

点検・診断結果	業務委託により清掃作業を実施。 全体的なトイレ設備の劣化等が目立つ。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	譲渡・民営化	進　捗　状　況	C
方　　針	・主に、JA が運営をしている農産物直売所利用者が利用していることから、譲渡などで検討する。		

5．課題

・譲渡に関する協議について、JA 側としては、市で建てたものであり、管理は市でするもの。
・観光客が利用するトイレであると主張としており、JA との交渉及び協議は難航している。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 488

分　類	19　その他　1　その他　2　公衆便所		
施設名	岩船山（公衆トイレ）	住　所	栃木市岩舟町静 11-1 の一部
建築年	平成 8 年（築年数 30 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	17.48 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	134.40 ㎡（うち借地面積　134.40 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	観光振興課
利用状況	・観光客入込数 6,350 人		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	57,794	28,096	58,346	58,346	101,933
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	57,794	28,096	58,346	58,346	101,933

3．施設の状態

点検・診断結果	浄化槽保守点検 異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、周辺の施設（トイレ）の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5．課題

・現在、特になし。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 489

分　類	19　その他　1　その他　2　公衆便所		
施設名	慈覚大師誕生地（公衆トイレ）	住　所	栃木市岩舟町下津原 1223 の一部、1222
建築年	平成 8 年（築年数 30 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	12.42 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	2,534.26 ㎡（うち借地面積　2,534.26 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	観光振興課
利用状況			

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	450,097	403,907	444,927	452,387	465,398
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	450,097	403,907	444,927	452,387	465,398

3．施設の状態

点検・診断結果	浄化槽保守点検 異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	C
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、周辺の施設（トイレ）の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5．課題

・トイレの洋式化。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 490

分　類	19　その他　1　その他　2　公衆便所		
施設名	大慈寺（公衆トイレ）	住　所	栃木市岩舟町小野寺 2245
建築年	平成 11 年（築年数 27 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	15.31 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	1,594.00 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	観光振興課
利用状況	・観光客入込数 2,400 人		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	22,000	67,375	22,000	67,980	100,980
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	22,000	67,375	22,000	67,980	100,980

3．施設の状態

点検・診断結果	浄化槽保守点検 異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	C
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、周辺の施設（トイレ）の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5．課題

・トイレの洋式化。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 491

分　類	19　その他　1　その他　2　公衆便所		
施設名	中妻農村公園（公衆トイレ）	住　所	栃木市岩舟町小野寺 4698
建築年	平成 4 年（築年数 34 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	3.31 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	4,698.00 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	農林整備課
利用状況	-		

2．維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	367,300	97,600	150,400	236,800	186,660
歳　　入(B)	0	0	0		0
コスト(A)-(B)	367,300	97,600	150,400	236,800	186,660

3．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	C
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、周辺の施設（トイレ）の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5．課題