施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 549

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	瀬戸河原公園（公衆トイレ）	住　所	栃木市境町 1181
建築年	昭和 61 年（築年数 40 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	5.25 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	1,504.90 ㎡（うち借地面積　268.21 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	276,930	292,320	274,582	263,535	253,415
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	276,930	292,320	274,582	263,535	253,415

3．施設の状態

点検・診断結果	状態は良好。雨どいの枯葉除去等のメンテナンスは必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 550

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	うずま公園（公衆トイレ）	住　所	栃木市室町 260
建築年	昭和 50 年（築年数 51 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	8.75 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	2,608.20 ㎡（うち借地面積　178.35 ㎡）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	259,096	285,643	273,026	370,039	227,120
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	259,096	285,643	273,026	370,039	227,120

3．施設の状態

点検・診断結果	全体的に良好。大便器入り口扉の破損が見られる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

・観光客が多く訪れる、蔵の街中心部に位置し、築 40 年を超えており、改修及び、洋式化の必要が生じている。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 551

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	栃木城址公園（公衆トイレ）	住　所	栃木市城内町 1-1183
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	6.23 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	3,600.60 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	177,050	226,160	203,022	207,019	248,196
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	177,050	226,160	203,022	207,019	248,196

3．施設の状態

点検・診断結果	大便器に破損が見られる		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 552

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	こどもの広場（公衆トイレ）	住　所	栃木市城内町 2-637-1
建築年	昭和 55 年（築年数 46 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	10.14 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	4,830.00 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	109,197	151,075	137,644	186,830	173,460
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	109,197	151,075	137,644	186,830	173,460

3．施設の状態

点検・診断結果	建物躯体は良好な状態ではあるが、非水洗トイレのため汚れの付着等、衛生面の懸念がある。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

・トイレの水洗化改修の必要が生じている。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 553

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	芝塚山公園（公衆トイレ）	住　所	栃木市片柳町 1-759-1
建築年	昭和 59 年（築年数 42 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	10.64 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	5,642.72 ㎡（うち借地面積　427.77 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	307,565	102,456	93,273	135,683	351,996
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	307,565	102,456	93,273	135,683	351,996

3．施設の状態

点検・診断結果	全体的に良好な状態。トイレの水洗化によりリニューアルされている。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 554

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	くすのき公園（公衆トイレ）	住　所	栃木市片柳町 2-57-4
建築年	昭和 62 年（築年数 39 年）	構造・階数	その他・1 階
延床面積	20.16 ㎡	耐用年数	17 年
敷地面積	2,700.00 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	97,333	110,445	101,840	148,369	145,565
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	97,333	110,445	101,840	148,369	145,565

3．施設の状態

点検・診断結果	外観等全体的に良好な状態。 細部（女子便器等）に破損箇所等（応急処置済み）が見られる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 555

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	なかよし公園（公衆トイレ）	住　所	栃木市片柳町 4-57-3
建築年	昭和 62 年（築年数 39 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	5.76 ㎡	耐用年数	31 年
敷地面積	2,000.00 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	109,206	115,979	90,591	142,593	129,051
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	109,206	115,979	90,591	142,593	129,051

3．施設の状態

点検・診断結果	全体的には良好ではあるが、部分的に劣化がみられるなど、メンテナンスを要す。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 556

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	いずみ公園（公衆トイレ）	住　所	栃木市片柳町 2-57-1
建築年	昭和 62 年（築年数 39 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	25.12 ㎡	耐用年数	31 年
敷地面積	2,308.20 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	109,645	111,695	114,282	140,120	154,653
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	109,645	111,695	114,282	140,120	154,653

3．施設の状態

点検・診断結果	全体的には良好であるが、部分的に劣化や損傷が見られる。また、男子、女子トイレのサインがないため、利用者がとまどう光景が見られた。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 557

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	円通寺前公園（公衆トイレ）	住　所	栃木市城内町 2-439-1
建築年	昭和 63 年（築年数 38 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	18.95 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	3,977.50 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	202,541	136,022	121,678	156,310	174,025
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	202,541	136,022	121,678	156,310	174,025

3．施設の状態

点検・診断結果	全体的には良好な状態である。 正面パーテーションの汚れ等が目立ちつつある。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 558

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	とちのき公園（公衆トイレ）	住　所	栃木市平柳町 3-38-2
建築年	昭和 63 年（築年数 38 年）	構造・階数	その他・1 階
延床面積	16.46 ㎡	耐用年数	17 年
敷地面積	2,700.00 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	118,428	108,409	94,949	148,649	138,761
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	118,428	108,409	94,949	148,649	138,761

3．施設の状態

点検・診断結果	全体としては良好な状態。 屋根面の錆が進行しつつあるので、塗装等のメンテナンスが必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 559

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	さつき公園（公衆トイレ）	住　所	栃木市平柳町 3-38-1
建築年	平成 1 年（築年数 37 年）	構造・階数	その他・1 階
延床面積	20.16 ㎡	耐用年数	17 年
敷地面積	3,000.00 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	104,132	128,743	132,960	133,159	120,125
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	104,132	128,743	132,960	133,159	120,125

3．施設の状態

点検・診断結果	外壁に凹み等がみられるなど、劣化が進んでいる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 560

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	ねむのき公園（公衆トイレ）	住　所	栃木市平柳町 3-48
建築年	平成 3 年（築年数 35 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	2.28 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	1,000.00 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	85,173	89,491	83,305	124,390	112,474
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	85,173	89,491	83,305	124,390	112,474

3．施設の状態

点検・診断結果	全体的に健全な状況であるが、躯体の劣化が進んでいる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 561

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	げんき公園（公衆トイレ）	住　所	栃木市新井町 1043-1
建築年	平成 4 年（築年数 34 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	4.67 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	2,200.00 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	257,548	267,162	312,839	314,304	315,794
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	257,548	267,162	312,839	314,304	315,794

3．施設の状態

点検・診断結果	躯体は問題なく使用可能であるが、内部施設（扉、床タイル等）の破損がみられ、補修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 562

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	けやき公園(公衆トイレ)	住　所	栃木市新井町 1043-2
建築年	平成 3 年（築年数 35 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	11.93 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	2,360.00 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	309,506	343,146	291,291	331,636	298,784
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	309,506	343,146	291,291	331,636	298,784

3．施設の状態

点検・診断結果	全体的に躯体は問題ないが、屋根材の劣化、破損がみられる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 563

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	さくら公園（公衆トイレ）	住　所	栃木市新井町 1043-3
建築年	平成 3 年（築年数 35 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	3.20 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	2,360.00 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	241,891	224,350	231,638	283,738	232,917
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	241,891	224,350	231,638	283,738	232,917

3．施設の状態

点検・診断結果	建物開口部を中心にクラックが見られる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 564

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	栃木駅南公園（公衆トイレ）	住　所	栃木市沼和田町 1408
建築年	平成 10 年（築年数 28 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	10.14 ㎡	耐用年数	15 年
敷地面積	3,325.90 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	169,853	217,141	98,113	258,032	196,803
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	169,853	217,141	98,113	258,032	196,803

3．施設の状態

点検・診断結果	全体的には良好であるが、一部ひび割れ、汚れ、剥離がみられる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 565

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	あさひ公園（公衆トイレ）	住　所	栃木市旭町 601-1
建築年	平成 13 年（築年数 25 年）	構造・階数	その他・1 階
延床面積	8.64 ㎡	耐用年数	17 年
敷地面積	1,836.18 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	146,403	229,745	121,246	155,316	111,415
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	146,403	229,745	121,246	155,316	111,415

3．施設の状態

点検・診断結果	全体的に健全な状況であるが、部分的に劣化等が進んでいる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 566

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	のなか東公園（公衆トイレ）	住　所	栃木市野中町 1385
建築年	平成 11 年（築年数 27 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	21.00 ㎡	耐用年数	31 年
敷地面積	1,000.00 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	119,813	127,144	177,313	170,285	231,338
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	119,813	127,144	177,313	170,285	231,338

3．施設の状態

点検・診断結果	全体的には健全な状態ではあるが、部分的な劣化が見られるなど、経過観察が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 567

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	大町公園（公衆トイレ）	住　所	栃木市大町 1391-4
建築年	昭和 53 年（築年数 48 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	6.23 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	2,354.38 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	107,705	271,977	96,727	226,800	357,591
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	107,705	271,977	96,727	226,800	357,591

3．施設の状態

点検・診断結果	建物躯体的にはほぼ健全な状態であるが、排水関係の異常がみられるため、メンテナンスが必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 568

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	第二公園（公衆トイレ）	住　所	栃木市旭町 54-1
建築年	平成 3 年（築年数 35 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	25.50 ㎡	耐用年数	31 年
敷地面積	8,993.60 ㎡（うち借地面積　1,518.53 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	797,897	864,776	725,682	952,798	666,531
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	797,897	864,776	725,682	952,798	666,531

3．施設の状態

点検・診断結果	全体的には良好であるが、一部ひび割れ、汚れ、剥離がみられる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 569

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	錦着山公園（公衆トイレ）付属建物含	住　所	栃木市箱森町 1517-1
建築年	平成 8 年（築年数 30 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	41.50 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	25,218.00 ㎡(うち借地面積　23,396.69 ㎡)	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	647,168	766,967	677,734	1,048,562	517,589
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	647,168	766,967	677,734	1,048,562	517,589

3．施設の状態

点検・診断結果	全体的には良好であるが、一部汚れがみられる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 570

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	箱森北公園（公衆トイレ）	住　所	栃木市箱森町 1844
建築年	平成 11 年（築年数 27 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	23.40 ㎡	耐用年数	31 年
敷地面積	10,080.00 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	135,933	100,817	149,508	131,638	121,343
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	135,933	100,817	149,508	131,638	121,343

3．施設の状態

点検・診断結果	全体的に良好な状態であるが、外壁の一部破損等が見られる		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 571

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	太平山（休憩案内所及び公衆トイレ）／付属建物含	住　所	栃木市平井町 622
建築年	昭和 58 年（築年数 43 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	112.40 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	7,094.32 ㎡（うち借地面積　4,352.72 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	1,592,072	5,237,844	530,105	427,711	389,563
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,592,072	5,237,844	530,105	427,711	389,563

3．施設の状態

点検・診断結果	全体的に健全な状態であるが、部分的に破損や劣化が見られる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、周辺の施設（トイレ）の現状等踏まえ、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 572

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	太平山あじさい坂（公衆トイレ）	住　所	栃木市平井町 663
建築年	平成 7 年（築年数 31 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	20.70 ㎡	耐用年数	15 年
敷地面積	68.40 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	901,668	964,558	753,534	739,306	864,107
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	901,668	964,558	753,534	739,306	864,107

3．施設の状態

点検・診断結果	全体的に健全な状況		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、周辺の施設（トイレ）の現状等踏まえ、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 573

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	太平山あづま家脇(公衆トイレ)	住　所	栃木市平井町 659-9
建築年	昭和 63 年（築年数 38 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	23.00 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	12,532.00 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	990,872	478,475	776,710	520,973	444,170
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	990,872	478,475	776,710	520,973	444,170

3．施設の状態

点検・診断結果	全体的に健全な状況だが外壁の汚れ等がある。また、雨どいは詰まっており、排水設備として機能していない可能性がある。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、周辺の施設（トイレ）の現状等踏まえ、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 574

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	太平山もみじ庵脇(公衆トイレ)	住　所	栃木市平井町 659-9
建築年	平成 5 年（築年数 33 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	11.32 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	12,532.00 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	235,853	1,576,301	245,953	225,083	228,005
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	235,853	1,576,301	245,953	225,083	228,005

3．施設の状態

点検・診断結果	全体的に劣化が進行している。特に男子、女子トイレの大便器・扉枠の劣化が見られる。また、扉の開閉に不具合が見られる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、周辺の施設（トイレ）の現状等踏まえ、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 575

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	太平山見晴台(公衆トイレ)	住　所	栃木市平井町 659-7
建築年	平成 5 年（築年数 33 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	18.27 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	178.28 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	295,830	1,707,324	288,703	261,634	339,949
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	295,830	1,707,324	288,703	261,634	339,949

3．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、周辺の施設（トイレ）の現状等踏まえ、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 576

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	太平山謙信平(公衆トイレ)	住　所	栃木市平井町 659-9
建築年	昭和 61 年（築年数 40 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	36.00 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	12,532.00 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	838,988	682,080	586,013	668,118	1,093,078
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	838,988	682,080	586,013	668,118	1,093,078

3．施設の状態

点検・診断結果	トイレの扉下の欠損および雨どい排水溝の詰まり等、部分的に損傷や機能低下箇所がある。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、周辺の施設（トイレ）の現状等踏まえ、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 577

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	太平山大曲駐車場(公衆トイレ)	住　所	栃木市平井町 1307-2
建築年	平成 3 年（築年数 35 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	17.06 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	3,573.36 ㎡（うち借地面積　3,573.36 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	668,401	565,639	532,698	488,338	520,057
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	668,401	565,639	532,698	488,338	520,057

3．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、周辺の施設（トイレ）の現状等踏まえ、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 578

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	永野川緑地公園（パークセンター）／付属建物含	住　所	栃木市岩出町 117-2
建築年	平成 16 年（築年数 22 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	235.12 ㎡	耐用年数	31 年
敷地面積	262,741.00 ㎡（うち借地面積　418.88 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況			

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	2,917,452	2,255,453	2,244,446	2,358,838	4,268,807
歳　　入(B)	0	26,790	24,330	0	507,290
コスト(A)-(B)	2,917,452	2,228,663	2,220,116	2,358,838	3,761,517

3．施設の状態

点検・診断結果	全体的には良好であが、外壁にクラック、内部床の汚れ、洗面のぐらつきなどがみられる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 579

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	惣社第 1 公園（公衆トイレ）	住　所	栃木市惣社町 1487-1
建築年	平成 13 年（築年数 25 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	17.50 ㎡	耐用年数	31 年
敷地面積	12,169.15 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	282,710	312,526	298,182	429,887	717,239
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	282,710	312,526	298,182	429,887	717,239

3．施設の状態

点検・診断結果	全体的には良好な状況ではあるが、内部壁面のひび割れ、パーテーション下部の劣化等が進んでいる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 580

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	皆川城址公園（公衆トイレ）	住　所	栃木市皆川城内町 2654-1
建築年	平成 11 年（築年数 27 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	6.00 ㎡	耐用年数	15 年
敷地面積	101,129.19 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	53,196	56,919	58,057	89,009	74,892
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	53,196	56,919	58,057	89,009	74,892

3．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 581

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	今泉町 2 丁目こども広場（公衆トイレ）	住　所	栃木市今泉町 2-578-3
建築年	平成 22 年（築年数 16 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	4.06 ㎡	耐用年数	17 年
敷地面積	407.00 ㎡（うち借地面積　407.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	107,429	84,029	79,216	117,326	269,239
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	107,429	84,029	79,216	117,326	269,239

3．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 582

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	星野河川公園（公衆トイレ）	住　所	栃木市星野町 280
建築年	平成 10 年（築年数 28 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	25.88 ㎡	耐用年数	31 年
敷地面積	7,415.00 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	208,912	204,878	231,750	222,733	203,503
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	208,912	204,878	231,750	222,733	203,503

3．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 583

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	万町ポケットパーク（公衆トイレ）	住　所	栃木市万町 341-1
建築年	平成 5 年（築年数 33 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	33.84 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	356.08 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	293,478	241,439	217,156	206,888	239,345
歳　　入(B)	0	0	0	0	58,776
コスト(A)-(B)	293,478	241,439	217,156	206,888	180,569

3．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 584

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	蔵の街広場（公衆トイレ）	住　所	栃木市万町 413-1
建築年	平成 3 年（築年数 35 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	58.50 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	1,450.40 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	244,301	277,732	245,801	222,180	199,674
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	244,301	277,732	245,801	222,180	199,674

3．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 585

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	寺尾ふれあい水辺の広場（公衆トイレ）	住　所	栃木市鍋山町 3058-2
建築年	平成 26 年（築年数 12 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	12.10 ㎡	耐用年数	31 年
敷地面積	13,400.00 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	206,848	181,710	212,485	245,784	216,263
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	206,848	181,710	212,485	245,784	216,263

3．施設の状態

点検・診断結果	非常用照明不点灯。早期に対処して欲しい。 外壁に多数のクラック有及び塗装剝がれ、早めの対応が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、周辺の施設（トイレ）の現状等踏まえ、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 586

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	大町児童遊園（公衆トイレ）	住　所	栃木市大町 65
建築年	平成 1 年（築年数 37 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	5.35 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	800.00 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	87,936	85,824	79,955	121,657	198,888
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	87,936	85,824	79,955	121,657	198,888

3．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、周辺の施設（トイレ）の現状等を踏まえ、適正に管理し、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 587

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	本町児童遊園（公衆トイレ）	住　所	栃木市本町 1542
建築年	昭和 62 年（築年数 39 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	5.35 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	800.00 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	149,988	86,529	80,787	120,906	137,308
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	149,988	86,529	80,787	120,906	137,308

3．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、周辺の施設（トイレ）の現状等を踏まえ、適正に管理し、施設の長寿命化を図る		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 588

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	熊野公園（公衆トイレ）	住　所	栃木市大平町富田 386
建築年	平成 19 年（築年数 19 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	4.68 ㎡	耐用年数	15 年
敷地面積	2,618.00 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	85,776	115,603	134,207	228,684	164,336
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	85,776	115,603	134,207	228,684	164,336

3．施設の状態

点検・診断結果	全体的には良好な状態。外壁部分に凹みがみられるが、機能的には問題ない。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 589

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	磯山桜づつみふれあい公園（公衆トイレ）	住　所	栃木市大平町真弓 1531
建築年	平成 10 年（築年数 28 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	9.00 ㎡	耐用年数	31 年
敷地面積	986.00 ㎡（うち借地面積　986.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	311,634	285,928	207,244	208,496	196,391
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	311,634	285,928	207,244	208,496	196,391

3．施設の状態

点検・診断結果	全体的には健全な状況であるが、屋根材の劣化、部分的な外壁等の破損が見られる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 590

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	みずほ公園（公衆トイレ）	住　所	栃木市大平町横堀 5-4
建築年	平成 11 年（築年数 27 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	7.75 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	6,000.00 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	89,009	296,514	79,407	158,374	129,059
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	89,009	296,514	79,407	158,374	129,059

3．施設の状態

点検・診断結果	内部施設（ドア）の損傷、外壁のひび割れや汚れが目立ち、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 591

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	新大平下駅前公園（公衆トイレ）	住　所	栃木市大平町富田 621-1
建築年	平成 30 年（築年数 8 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	26.90 ㎡	耐用年数	年
敷地面積	1,600.02 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	185,188	201,043	187,099	280,814	182,311
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	185,188	201,043	187,099	280,814	182,311

3．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・将来的に残していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画を立て適正に管理し、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 592

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	下皆川公園（公衆トイレ）	住　所	栃木市大平町下皆川 仮換地
建築年	平成 22 年（築年数 16 年）	構造・階数	その他・1 階
延床面積	1.84 ㎡	耐用年数	17 年
敷地面積	9,000.00 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	114,188	175,238	99,033	127,148	114,353
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	114,188	175,238	99,033	127,148	114,353

3．施設の状態

点検・診断結果	健全な状態		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 593

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	西水代ふれあい広場（公衆トイレ）	住　所	栃木市 大平町西水代字愛宕 2011-1 他
建築年	平成 24 年（築年数 14 年）	構造・階数	その他・1 階
延床面積	2.02 ㎡	耐用年数	17 年
敷地面積	2,825.00 ㎡（うち借地面積　893.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	45,414	140,774	183,732	32,306	46,269
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	45,414	140,774	183,732	32,306	46,269

3．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 594

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	松葉児童公園（公衆トイレ）	住　所	栃木市藤岡町藤岡 6413-3
建築年	平成 10 年（築年数 28 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	1.77 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	2,794.00 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	98,731	118,011	116,577	152,753	110,919
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	98,731	118,011	116,577	152,753	110,919

3．施設の状態

点検・診断結果	部分的にクラック、扉の破損が見られるが、全体的に健全な状況。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 595

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	荒立児童公園（公衆トイレ）	住　所	栃木市藤岡町藤岡 224-3
建築年	昭和 61 年（築年数 40 年）	構造・階数	その他・1 階
延床面積	12.00 ㎡	耐用年数	17 年
敷地面積	2,310.00 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	110,420	105,582	65,354	80,383	81,445
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	110,420	105,582	65,354	80,383	81,445

3．施設の状態

点検・診断結果	部分的に汚れや凹み等がみられるが、全体的には健全な状況である。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 596

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	新町西児童公園(公衆トイレ)	住　所	栃木市藤岡町藤岡 5204-8
建築年	平成 2 年（築年数 36 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	1.77 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	1,148.00 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	79,270	96,579	56,893	137,557	128,164
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	79,270	96,579	56,893	137,557	128,164

3．施設の状態

点検・診断結果	全体的には良好であるが、部分的に破損が見られる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 597

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	藤岡渡良瀬運動公園（公衆トイレ２棟）／付属建物含	住　所	栃木市藤岡町藤岡字東原地先
建築年	平成 16 年（築年数 22 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	43.92 ㎡	耐用年数	30 年
敷地面積	296,278.89 ㎡（うち借地面積　296,278.89 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	公園緑地課
利用状況	・利用者数計 25,996 人 【内訳】テニス 4,584 人　野球（A,B）7,523 人　ソフトボール場(C,D)959 人 陸上 5,835 人　サッカー7,095 人		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	0	0	0	0	765,600
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	765,600

3．施設の状態

点検・診断結果	雨どいが破損して外れている。内部はひび割れや汚れがみられる。またパーテイションの一部に割れがみられる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・渡良瀬遊水地シンボル施設整備事業による改修工事を行い、遊水地のビジターセンターとして用途を変更する。 ・ハートランドプランを踏まえ、今後も活用していく施設（機能）として適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。 ・R4 年度からサイクルロード、パンプトラックを設置し、サイクルパーク機能を付加。		

5．課題

・トイレ真空システムが故障し修理を試みたが、メーカー撤退のため修理不能状態。簡易トイレを 7 基導入した。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 598

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	部屋南部桜づつみ公園（公衆トイレ）	住　所	栃木市藤岡町部屋 2410
建築年	平成 28 年（築年数 10 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	11.44 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	30,301.00 ㎡(うち借地面積　23,548.00 ㎡)	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	182,518	328,640	273,194	162,279	134,080
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	182,518	328,640	273,194	162,279	134,080

3．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 599

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	東原公園(公衆トイレ)	住　所	栃木市藤岡町藤岡 1458-1
建築年	平成 12 年（築年数 26 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	5.96 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	840.72 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	33,211	875,376	26,950	34,709	35,411
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	33,211	875,376	26,950	34,709	35,411

3．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 600

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	部屋地区水防広場（公衆トイレ）	住　所	栃木市藤岡町部屋 781
建築年	令和 4 年（築年数 4 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	21.03 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	14,674.29 ㎡（うち借地面積　5,492.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	0	285,611	270,742	286,855	259,792
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	285,611	270,742	286,855	259,792

3．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、周辺の施設（トイレ）の現状等を踏まえ、適正に管理し、施設の長寿命化を図る		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 601

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	西方総合公園　管理棟／付属建物含	住　所	栃木市西方町本城 1054-1
建築年	平成 14 年（築年数 24 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	187.68 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	144,000.00 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	・利用者数 9,910 人 【内訳】バーベキュー場 9,910 人		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	1,100,545	956,269	777,294	1,438,640	904,331
歳　　入(B)	91,685	91,446	116,688	98,775	37,231
コスト(A)-(B)	1,008,860	864,823	660,606	1,339,865	867,100

3．施設の状態

点検・診断結果	全体的に良好であるが、内装クロス割れ、床タイルの浮きがみられる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

・施設の老朽化により修繕個所が増加しており、今後、効率的に修繕を行わなければならない。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要　　カルテ No. 602

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	八百比丘尼公園（公衆トイレ）	住　所	栃木市西方町真名子 1893-1
建築年	平成 7 年（築年数 31 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	1.44 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	1,817.00 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費　　（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	174,516	228,022	198,974	212,112	215,218
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	174,516	228,022	198,974	212,112	215,218

3．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 603

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	中久保第一公園(公衆トイレ)	住　所	栃木市岩舟町静 5139-2
建築年	平成 20 年（築年数 18 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	8.80 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	1,482.00 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	124,179	201,758	134,435	178,966	167,077
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	124,179	201,758	134,435	178,966	167,077

3．施設の状態

点検・診断結果	全体的には健全な状況であるが、部分的に破損がみられるなど不具合が生じている。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 604

分　類	21　公園　1　公園　1　公園		
施設名	中久保第二公園(公衆トイレ)	住　所	栃木市岩舟町静 5150-2
建築年	平成 20 年（築年数 18 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	11.50 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	2,918.00 ㎡（うち借地面積　　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

2．維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳　　出(A)	175,130	209,264	165,695	217,430	203,785
歳　　入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	175,130	209,264	165,695	217,430	203,785

3．施設の状態

点検・診断結果	全体的に健全な状況ではあるが、ガラスブロックの破損、ペーパーホルダーの破損等がみられる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続	進　捗　状　況	B
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。		

5．課題