

1. 施設概要

カルテ No. 605

分 類	22 供給処理施設 1 供給処理施設 1 供給処理施設		
施設名	衛生センター 水処理棟／付属建物含	住 所	栃木市城内町 2-61-5
建築年	平成 7 年（築年数 31 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	2,259.06 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	16,339.88 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	クリーン推進課
利用状況	・令和 7 年度搬入量 し尿 1,965.26 キロリットル 浄化槽汚泥 19,757.47 キロリットル 計 21,722.73 キロリットル		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	380,883,356	410,726,149	254,310,844	222,841,603	210,205,771
歳 入(B)	14,100	14,650	15,200	7,500	7,500
コスト(A)-(B)	380,869,256	410,711,499	254,295,644	222,834,103	210,198,271

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常照明点灯不良(修繕済)		
大規模改修年度	R1	改修後の予定使用年数	11 年
大規模改修内容	屋上防水工事 外壁改修工事		

4. 施設の方角性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・長期に利用する施設として、営繕計画を策定し適切な維持管理及び修繕を行い長寿命化を図る。		

5. 課題

・汚泥再生処理センターの整備に当たり、建設工事等に多額の費用を要するため、過大な設備にならないように配慮する必要がある。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 606

分 類	22 供給処理施設 1 供給処理施設 1 供給処理施設		
施設名	衛生センター 受入貯留棟	住 所	栃木市城内町 2-61-5
建築年	昭和 59 年（築年数 42 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,508.09 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	クリーン推進課
利用状況	・令和 7 年度搬入量 し尿 1,965.26 キロリットル 浄化槽汚泥 19,757.47 キロリットル 計 21,722.73 キロリットル		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常照明点灯不良(修繕済)		
大規模改修年度	H28	改修後の予定使用年数	14 年
大規模改修内容	防水工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・長期に利用する施設として、営繕計画を策定し適切な維持管理及び修繕を行い長寿命化を図る。		

5. 課題

・汚泥再生処理センターの整備に当たり、建設工事等に多額の費用を要するため、過大な設備にならないように配慮する必要がある。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 607

分 類	22 供給処理施設 1 供給処理施設 1 供給処理施設		
施設名	衛生センター 管理棟	住 所	栃木市城内町 2-61-5
建築年	昭和 59 年（築年数 42 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	365.27 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	クリーン推進課
利用状況	・令和 7 年度し尿等の性状分析回数 99 回 ・環境課の書庫及び倉庫としても使用している。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	13,563,000	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	13,563,000	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常照明点灯不良(修繕済)		
大規模改修年度	R3	改修後の予定使用年数	9 年
大規模改修内容	屋上防水工事 外壁改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・長期に利用する施設として、営繕計画を策定し適切な維持管理及び修繕を行い長寿命化を図る。		

5. 課題

・汚泥再生処理センターの整備に当たり、建設工事等に多額の費用を要するため、過大な設備にならないように配慮する必要がある。
--

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 608

分 類	22 供給処理施設 1 供給処理施設 1 供給処理施設		
施設名	とちぎクリーンプラザ 工場棟	住 所	栃木市梓町 456-32
建築年	平成 14 年（築年数 24 年）	構造・階数	SRC 造・6 階
延床面積	17,371.42 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	57,105.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	クリーン推進課
利用状況	・ごみと資源物の受入れ （市収集）20,949 件 29,594.46 トン （直接搬入）50,789 件 11,769.68 トン ・手数料分別ごみ 10 kgにつき 250 円 ただし、10 キログラム未満の端数については、10 キログラムとみなす。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	790,180,402	796,186,158	1,061,293,607	1,106,268,828	1,142,095,747
歳 入(B)	506,661,658	428,934,461	443,320,081	313,740,930	314,876,940
コスト(A)-(B)	283,518,744	367,251,697	617,973,526	792,527,898	827,218,807

3. 施設の状態

点検・診断結果	【3 階見学者廊下】 非常用照明器具の点検用フックが器具の外に出ていない。		
大規模改修年度	R5	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	基幹的設備改良工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・長期に利用する施設として、長寿命総合化計画（施設保全計画）に基づき適切な維持管理 及び修繕を行い長寿命化を図る。		

5. 課題

新施設建設の検討が必要になる。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要 カルテ No. 609

分 類	22 供給処理施設 1 供給処理施設 1 供給処理施設		
施設名	とちぎクリーンプラザ 管理棟	住 所	栃木市梓町 456-32
建築年	平成 14 年（築年数 24 年）	構造・階数	SRC 造・3 階
延床面積	1,428.52 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	0.00 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	クリーン推進課
利用状況			

2. 維持管理費 (単位：円)

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	1,926,004	2,072,070	1,869,252	0	0
歳 入(B)	548,200	535,400	512,900	0	0
コスト(A)-(B)	1,377,804	1,536,670	1,356,352	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	【1 階事務所】非常用照明の点灯不可 1 箇所 【2 階渡り廊下】排煙窓（東側）の開放作動が不可 3 か所 【2 階渡り廊下】排煙窓（西側）の開放作動が不可 1 か所		
大規模改修年度	R1	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	屋上防水工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・長期に利用する施設として、長寿命総合化計画（施設保全計画）に基づき適切な維持管理及び修繕を行い長寿命化を図る。		

5. 課題

新施設建設の検討が必要になる。

施設カルテ

令和 8（2026）年度

1. 施設概要

カルテ No. 610

分 類	22 供給処理施設 1 供給処理施設 1 供給処理施設		
施設名	とちぎクリーンプラザ リサイクルセンター	住 所	栃木市梓町 456-32
建築年	平成 2 年（築年数 36 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	701.35 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	クリーン推進課
利用状況	・空カン・空ビンの受入れ （市収集）1,495 件 1,133.08 トン （直接搬入）2 件 0.02 トン		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	50,396,426	41,361,040	83,423,852	75,267,596	78,750,135
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	50,396,426	41,361,040	83,423,852	75,267,596	78,750,135

3. 施設の状態

点検・診断結果	【集積場外側】コンクリート壁面に破損あり 【スラグ】ドアの丁番及びシャッターレールに変形あり 【ペットボトル、トレイ外壁】壁に塗膜の剥離あり 【南面】壁にひび割れあり		
大規模改修年度	R5	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	基幹的設備改良工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・長期に利用する施設として、長寿命総合化計画（施設保全計画）に基づき適切な維持管理及び修繕を行い長寿命化を図る。		

5. 課題

新施設建設の検討が必要になる。

1. 施設概要

カルテ No. 611

分 類	22 供給処理施設 1 供給処理施設 1 供給処理施設		
施設名	とちぎクリーンプラザ 溶融スラグストックヤード	住 所	栃木市梓町 456-32
建築年	平成 22 年（築年数 16 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	675.00 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	0.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分/立適区域	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	クリーン推進課
利用状況	スラグ ・生産量 1,599.51 トン ・利用量 1,203.15 トン		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R3	R4	R5	R6	R7
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	【2 階西側外壁面】配線ボックスにサビ進行 ※全て対応済み		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・長期に利用する施設として、長寿命総合化計画（施設保全計画）に基づき適切な維持管理及び修繕を行い長寿命化を図る。		

5. 課題

・特になし。
