

第5節 産業基盤整備課

〔総括概要〕

産業基盤整備課では、雇用機会の拡大と市税等安定した自主財源の増加を図るため、主に市内産業団地への企業誘致、栃木インター周辺地区、平川地区等の新たな産業拠点の整備を行っている。

企業誘致事業については、令和5年度に開設した栃木市東京サテライトオフィスによる継続的な企業訪問や栃木県主催の「とちぎ企業立地魅力発信セミナー」に参加する等、本市の優れた立地環境や企業立地の優遇制度を積極的にPRし、市内への企業誘致活動を実施した。

また、市内への企業立地促進を図るため、企業立地促進条例の一部を改正し、事業所の定義並びに立地奨励金の対象区域、交付要件及び限度額の上限を拡充した。

市内の企業立地状況については、宇都宮西中核工業団地において1社が建設工事の準備を進めている。

また、宇都宮西中核工業団地事務組合に対して負担金を拠出し、事業の推進を図った。

産業団地管理事業については、市内の産業団地に立地する企業へ安心安全な操業環境を提供するため、防犯灯を計画的に設置した。

産業団地関連道路補修事業については、老朽化し破損した道路の補修工事を計画的に実施した。

インター周辺開発事業については、栃木インター周辺地区約80ha、佐野藤岡インター周辺地区約100ha、都賀インター周辺地区約24haの区域内の地権者に対して、開発に向けた調査研究を推進している。栃木インター周辺地区では、地元研究会の総会、役員会、先進地視察研修等を開催した。栃木インター周辺地区（北地区）約26.6haについては、令和8年3月に市街化区域に編入した。また、さらなるデータセンター立地を目指すため、経済産業省のGX戦略地域制度（データセンター集積型）の公募に対して応募した。佐野藤岡インター周辺地区では、地元研究会の総会、役員会、先進地視察研修を開催し、第1期開発区域の選定を行ったほか、権利調査を実施した。都賀インター周辺地区では、会長協議や民間事業者と意見交換を実施した。

栃木市産業基盤成長戦略については、令和7年6月に策定し、産業団地実態調査を実施した。併せて、国道50号沿線において、地域未来投資促進法に係る重点促進区域の指定に伴う国・県協議を行い、国の同意が得られた。

栃木インター西産業団地造成事業については、令和8年2月20日付で土地区画整理事業の換地処分を行った。

平川土地区画整理事業については、土地購入や物件移転を進め、区画道路舗装工事、公園整備工事等を行った。また調整池等の形状を変更するため事業計画の変更（第2回変更）を行った。

企業立地係

1 企業誘致事業

(1) 栃木インター産業団地の概要

- ・所在地 吹上町及び野中町地内
- ・事業主体 栃木市
- ・団地面積 約23.0ha
- ・分譲面積 約16.8ha
- ・分譲率 84.5%
- ・分譲企業数 3社
- ・未操業 2社

(2) 千塚産業団地の概要

- ・所在地 千塚町地内
- ・事業主体 栃木市
- ・団地面積 約36.7ha
- ・分譲面積 約26.0ha
- ・分譲率 100%
- ・分譲企業数 13社
- ・未操業 1社

(3) 中根産業団地の概要

- ・所在地 藤岡町富吉地内
- ・事業主体 栃木市
- ・団地面積 約5.8ha
- ・分譲面積 約4.7ha
- ・分譲率 100%
- ・分譲企業数 4社

(4) 宇都宮西中核工業団地の概要

- ・所在地 西方町本城及び鹿沼市地内
- ・事業主体 栃木県土地開発公社
- ・団地面積 約142.7ha(栃木市分 約83.4ha)
- ・分譲面積 約91.8ha(栃木市分 約50.6ha)
- ・分譲率 100%(栃木市分 100%)
- ・分譲企業数 16社(栃木市分)
- ・未操業 2社(栃木市分)

(5) 企業誘致活動

ア 企業訪問及び産業団地への現地案内等の誘致活動

- ・企業訪問 11件
- ・来庁 15件
- ・現地案内 2件

イ 産業展等への参加

- ・とちぎ企業立地・魅力発信セミナー（東京都）8月1日（金）
- ・とちぎ企業立地・魅力発信セミナー（大阪府）10月30日（木）

ウ 企業誘致チラシの作成

- ・作成部数 300部

エ 市ホームページによる産業団地、空き工場等の紹介

(6) 各種企業誘致活動団体等への負担金等の支出

ア 栃木県企業立地促進協議会活動（負担金額 180,000円）

- ・構成団体 28団体（栃木県、県企業局、県土地開発公社、県内14市11町）
- ・広告宣伝事業（産業展における県内産業団地のPR等）
- ・誘致活動事業（企業訪問、とちぎ企業立地魅力発信セミナーの開催等）
- ・会議及び研修事業（総会、研修会等の開催）

イ 宇都宮西中核工業団地企業誘致活動協議会活動（負担金額 0円）※活動休止

- ・構成団体 2団体（栃木県土地開発公社、栃木市）

ウ 千塚産業団地連絡協議会活動（補助金交付額 100,000円）

- ・定期総会

開催日	主 な 内 容
5月23日（金）	令和6年度事業報告及び決算報告 令和7年度事業計画（案）及び収支予算（案）

- ・会議等

開催日	区分	主 な 内 容
6月13日（金）	親睦会	団地内企業間の親睦・交流会
6月17日（火）	役員会	上半期親睦会の計画
8月 6日（水）	親睦会	団地内企業間の親睦・交流会
10月14日（火）	役員会	上半期の事業報告 下半期の事業計画
11月12日（水）	親睦会	団地内企業間の親睦・交流会
11月17日（月）	工場見学	千塚町はつらつ教室工場見学の受入れ
11月19日（水）	交流会	千塚町自治会主催ゴルフコンペ参加
2月25日（水）	親睦会・研修会	団地内企業間の親睦・交流会、産業基盤整備課長による団地内企業向けDC研修会
3月 4日（水）	役員会	下半期の事業報告 総会資料について

- ・一斉清掃

団地内施設の適正な維持管理を図るため、協議会の活動として、団地内区画道路及び公園等敷地について定期的に清掃を実施した。

実施回数 7回

（4月2日、5月7日、6月4日、7月2日、10月1日、11月5日、3月4日）

2 企業立地促進事業

栃木市企業立地促進条例(平成23年10月施行)に基づく指定申請企業の審査及び指定決定企業への奨励金交付

(1) 企業立地促進審査会の開催

回	開催日	主な内容
第1回	1月22日(木)	正副会長の改選 栃木市企業立地促進条例一部改正の報告

(2) 奨励金の交付

・立地奨励金交付企業 9件(7社)

3 宇都宮西中核工業団地事務組合関係

宇都宮西中核工業団地事務組合は旧西方町と旧栗野町によって設置された事務組合であり、その後の市町合併により、現在は本市と鹿沼市が負担金を拠出し共同処理事務を行っている。

(1) 事業概要

組合同規約第3条に規定する共同処理事務については、都市下水路事業負担金、水道事業負担金、一般管理費及び施設維持管理費があり、その受益の状況により均等割及び流量比割するものと、面積割で算出されるものがある。

(2) 関係自治体負担金内訳

自治体名	負担額(円)	負担割合(%)
栃木市	73,621,000	53.77
鹿沼市	63,293,000	46.23

4 産業団地管理事業

(1) 業務委託

業務名	内容	金額(円)
宇都宮西中核工業団地除草業務	除草作業 2件	83,263
岩舟工業団地道路側溝清掃作業業務	道路側溝清掃作業 1式	828,554

(2) 工事請負費

工事名	内容	金額(円)
大光寺工業団地LED防犯灯新設工事	防犯灯取付工 1式	108,900
大光寺工業団地LED防犯灯新設追加工事	防犯灯取付工 1式	45,100

5 産業団地関連道路補修事業

工事請負費

工事名	内容	金額(円)
市道21100号線外舗装補修工事	舗装打換え工、区画線工 1式	19,162,000

基盤整備係

1 インター周辺開発事業

(1) 栃木インター周辺地区事業計画

ア 栃木インター周辺開発研究会区域

- ・位 置 吹上町・野中町・新井町地内
- ・地区面積 約80ha
- ・地権者数 約170人

イ 栃木インター西地区（栃木インター周辺開発研究会区域の内）

- ・位 置 吹上町・野中町地内
- ・地区面積 約23.1ha
- ・地権者数 72人

ウ 栃木インター北地区（栃木インター周辺開発研究会区域の内）

- ・位 置 吹上町・野中町地内
- ・地区面積 約26.6ha
- ・地権者数 99人

(2) 栃木インター周辺開発研究会活動

区 分	開催回数	会 場
総会	1回（7月）	吹上公民館
役員会	2回（7月、3月）	吹上公民館
先進地視察研修	1回（10月）	N T T データセンター
正副会長会議	3回（5月、10月、2月）	吹上公民館

(3) 栃木インター周辺開発研究会補助金の交付 100,000円

(4) 佐野藤岡インター周辺地区事業計画

- ・位 置 藤岡町太田・岩舟町静地内
- ・地区面積 約100ha
- ・地権者数 約220人

(5) 佐野藤岡インター周辺開発研究会活動

区 分	開催回数	会 場
総会	1回（7月）	岩舟総合支所
先進地視察研修	1回（11月）	NTTe-city Labo
役員会	3回（6月、10月、3月）	岩舟総合支所

(6) 佐野藤岡インター周辺開発研究会補助金の交付 100,000円

(7) 業務委託

業 務 名	内 容	金 額（円）
都賀インター周辺地区 土地利用計画業務	土地利用計画に伴う 図面作成 1 式	187,000
栃木インター周辺地区 GX 戦略地域業務	実施可能性調査 1 式	990,000

佐野藤岡インター周辺地区 調査等業務	権利者調査 1 式	5,973,000
インター周辺 開発検討業務	栃木市産業基盤成長戦略に 伴う資料作成 1 式	132,000
産業団地実態調査業務	栃木市産業基盤成長戦略に 伴う産業団地実態調査 1 式	990,000

(8) 都賀インター周辺地区事業計画

- ・ 位 置 都賀町家中地内
- ・ 地区面積 約24ha
- ・ 地権者数 約70人

(9) 都賀インター周辺土地利用研究会活動

区 分	開催回数	会 場
民間事業者との意見交換	1回（10月）	市役所
会長協議	1回（3月）	会長宅

(10) 栃木市産業基盤成長戦略の策定

Iot や AI、ロボット等の技術革新の進化により、社会経済状況が変化している中、本市の地域特性に応じた産業基盤施策を推進するため、栃木市産業基盤成長戦略を策定した。

2 栃木インター西産業団地造成事業

(1) 事業計画

- ・ 位 置 吹上町・野中町地内
- ・ 地区面積 約23.1ha
- ・ 宅地面積 約16.8ha
- ・ 地権者数 72人

(2) 栃木インター西産業団地造成事業活動

区 分	開催回数	会 場
土地区画整理審議会	1回（10月）	吹上公民館

(3) 業務委託

業 務 名	内 容	金額（円）
栃木インター産業団地 除草業務	除草作業 3件	3,498,000
栃木インター産業団地 土地区画整理登記業務	資料作成 1 式	990,000
栃木インター産業団地 都市計画決定業務	図書作成 1 式	634,788

(4) 工事請負費

工 事 名	内 容	金額（円）
栃木インター産業団地	擁壁設置工 1 式	1,727,000

擁壁設置工事		
--------	--	--

- (5) 土地購入費 2件 14,008,448円
- (6) 負担金
・上水道事業者負担金 8,805,500円
- (7) 物件移転等補償費
・建物移転補償 1件 47,659,155円
- (8) 清算金交付 6件 472,680円

3 平川土地区画整理事業

(1) 事業計画

- ・位 置 都賀町・大塚町地内
- ・地区面積 約22.7ha
- ・宅地面積 約15.4ha
- ・地権者数 110人

(2) 平川土地区画整理事業活動

区 分	開催回数	会 場
土地区画整理審議会	1回（12月）	都賀南部 コミュニティセンター

(3) 業務委託

業 務 名	内 容	金 額（円）
平川土地区画整理事業 除草業務	除草作業 3件	1,930,500
平川土地区画整理事業 実施設計業務	調整池設計 1式	18,755,000
平川土地区画整理事業 用地調査業務	移転補償費算定 2件	2,024,000

(4) 工事請負費

工 事 名	内 容	金 額（円）
平川土地区画整理事業（繰越明許） 区画道路（6-4）舗装工事	アスファルト舗装工 1式	605,000
平川土地区画整理事業（繰越明許） 水路（4.5-1）築造工事	側溝工、暗渠工 1式	29,267,000
平川土地区画整理事業 区画道路（6-3）舗装工事 （1工区）	アスファルト舗装工 1式	924,000
平川土地区画整理事業 区画道路（6-3）舗装工事 （2工区）	アスファルト舗装工 1式	924,000
平川土地区画整理事業	アスファルト舗装工 1式	20,064,000

区画道路（6-2、6-3、6-4） 舗装工事		
平川土地区画整理事業 区画道路（12-1、9-3、9-4） 舗装工事	アスファルト舗装工 1式	23,617,000
平川土地区画整理事業 区画道路（歩4-1）築造工事	側溝工、舗装工 1式	21,560,000
平川土地区画整理事業 水路（4-5）築造工事	水路設置工、暗渠工 1式	31,955,000
平川土地区画整理事業 宅地造成（7街区）整地工事	残土受け入れ施設工 1式	803,000
平川土地区画整理事業 街区公園 1号整備工事	敷地造成工 1式	47,531,000
平川土地区画整理事業（前払金） 区画道路（12-1、9-1、9-2） 舗装工事	アスファルト舗装工 1式	17,100,000

- (5) 土地購入費 1件 17,333,300円
- (6) 負担金
- ・上水道事業者負担金 6,105,400円
- (7) 物件移転等補償費
- ・工作物等移転補償 1件 8,053,168円
 - ・建物、工作物等移転補償（繰越明許） 7件 188,885,430円
 - ・電柱等移転補償（繰越明許） 1件 2,444,587円