

第6節 建築指導課

〔総括概要〕

市民の生命・財産の保護及び都市の健全な発展と秩序ある整備を図るため、建築基準法に基づく許可、私有地内に築造された道路位置の指定、建築確認申請の審査、確認済証及び完了検査済証の交付等、建築行政事務を行った。

首都直下地震・南海トラフ地震等の大規模地震の発生が切迫していると指摘されている状況や耐震化の現状等を踏まえ、安心・安全で地震に強いまちづくりを更に推進するため、令和12年度末までを計画期間とする「栃木市建築物耐震改修促進計画（四期計画）」を策定した。また、住宅の耐震化を一層促進するため、同計画に基づき「栃木市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム2025」を策定するとともに、昭和56年5月以前の旧耐震基準で建築された木造住宅の所有者等に対して、耐震化の重要性や各種耐震支援制度の普及啓発、耐震診断士の無料派遣、耐震改修工事及び耐震建替工事費用の一部助成を行い、民間木造住宅の耐震化の促進を図った。併せて、ブロック塀や石塀等の倒壊による被害の防止を図り歩行者の安全を確保するために、危険なブロック塀等の撤去改修工事に関する費用の一部助成も行った。また、令和6年度に行ったブロック塀等実態把握調査結果に基づき、通学路に面する倒壊のおそれのあるブロック塀等の所有者に対して、個別訪問等により普及啓発活動を行った。

違反建築物や老朽化が著しい建築物の是正指導に取り組む一方で、狭あい道路を解消するため、建築基準法第42条第2項の規定に基づき指定した道路の後退用地の所有者から、分筆測量及び工作物撤去費用の一部助成申請並びに無償使用承諾書を受理した。

また、建設リサイクル法に基づく分別解体等の届出書等の受理及び解体現場の立入調査を行い、建築物の分別解体について助言指導を行った。

そのほか、建築物の省エネ対策として、建築物エネルギー消費性能基準の適合性判定、低炭素建築物新築等計画の認定や、長期にわたり良好であり環境負荷の低減を行った長期優良住宅建築等計画の認定などを行った。

建築指導係

1 木造住宅耐震診断士派遣制度・耐震改修等補助制度

耐震診断士派遣申請	29 件	2,784,000 円
耐震改修等補助申請（建替え含む）	26 件	30,650,000 円

※件数及び金額は、受付ベース

2 ブロック塀等撤去改修工事費補助制度

基準法の道路	13 件	1,650,000 円
--------	------	-------------

通学路	5 件	603,000 円
-----	-----	-----------

3 狭あい道路拡幅整備促進事業

分筆測量に係る補助申請	3 件	762,000 円
工作物等撤去に係る補助申請	0 件	0 円

4 道路後退用地無償使用承諾

承諾件数	8 件	後退面積計	61.93 m ²
------	-----	-------	----------------------

5 建設リサイクル法による届出及び通知

10 条届出	328 件	11 条通知	144 件
--------	-------	--------	-------

6 道路位置指定

指定件数	0 件	指定延長	0m
廃止件数	1 件	廃止延長	143.46m

7 建築基準法に基づく建築許可等の状況

条 項 の 区 分	件 数
法第 7 条の 6 第 1 項又は法第 18 条第 24 項	4
法第 43 条第 2 項	16
法第 44 条第 1 項	-
法第 47 条	-
法第 48 条第 1 項から第 14 項	-
法第 51 条	-
法第 52 条第 14 項	-
法第 53 条第 4 項、第 5 項	-
法第 53 条の 2 第 1 項	-
法第 55 条第 2 項、第 3 項	-
法第 56 条の 2 第 1 項	-
法第 57 条の 4 第 1 項	-
法第 59 条第 1 項、第 4 項	-
法第 59 条の 2 第 1 項	-
法第 60 条の 2 第 1 項	-
法第 67 条の 2 第 3 項、第 5 項、第 9 項	-
法第 68 条第 1 項から第 3 項、第 5 項	-
法第 68 条の 2 から第 68 条の 7	-
法第 85 条	4
法第 86 条第 1 項から第 4 項	-

合 計	24
-----	----

8 建築確認申請受付件数及び同手数料

・受付状況等 【別表】令和7年度建築確認申請受付件数及び同手数料参照

建築審査係

1 建築確認済証、中間検査合格証及び完了検査済証の交付件数 (単位：件)

区 分		第1号建築物	第2号建築物	第3号建築物	建築設備	工作物	合計
確認	栃木市	3	23	76	-	3	105
	指定確認検査機関	12	302	192	3	5	514
	合計	15	325	268	3	8	619
計画変更	栃木市	1	2 (1)	6 (2)	-	1	10
	指定確認検査機関	2	21 (5)	19 (5)	-	-	42
	合計	3	23 (6)	25 (7)	-	1	52
中間検査	栃木市	-	- (-)	1 (0)	-	-	1
	指定確認検査機関	-	81 (16)	5 (2)	-	-	86
	合計	-	81 (16)	6 (2)	-	-	87
完了検査	栃木市	4	51 (41)	80 (30)	1	1	137
	指定確認検査機関	6	258 (90)	181 (59)	1	6	452
	合計	10	309 (131)	261 (89)	2	7	589

内 () は旧第4号建築物の件数とする

2 計画通知（法第18条）件数 (単位：件)

区 分		第1号建築物	第2号建築物	第3号建築物	建築設備	工作物	合計
計画通知	確認	1	1	5	-	-	7
	計画変更	-	- (-)	2 (1)	-	-	2
	中間検査	-	- (-)	- (-)	-	-	-
	完了検査	-	1 (0)	6 (2)	-	2	9

内 () は旧第4号建築物の件数とする

3 建築物エネルギー消費性能適合性判定件数 (単位：件)

申請件数	10	認定件数	10
------	----	------	----

4 建築物エネルギー消費性能向上計画認定件数（単位：件）

申請件数	0	認定件数	0
------	---	------	---

5 低炭素建築物新築等計画認定件数（単位：件）

申請件数	2	認定件数	2
------	---	------	---

6 長期優良住宅建築等計画認定件数（単位：件）

申請件数	252	認定件数	248
------	-----	------	-----

7 バリアフリー法による特定建築物認定件数（単位：件）

申請件数	-	認定件数	-
------	---	------	---

8 栃木県ひとにやさしいまちづくり条例による特定施設届出件数（単位：件）

届出件数	14
------	----

【別表】令和7年度建築確認申請受付件数及び同手数料

(金額の単位：円)

	確認申請														中間検査		完了検査		認定・許可等手数料		各種証明		月別計	
	1号		2号		3号		EV		工作物		計画変更		計						(内 42-1-5)					
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額		
4月					6	137,000			1	13,000	1	9,000	8	159,000			20	602,000	3	87,000	14	4,200	45	852,200
5月	1	9,000	3	106,000	8	145,000					2	25,000	14	285,000			15	406,000	1	33,000	11	3,300	41	727,300
6月					7	112,000							7	112,000			14	430,000	1	27,000	25	7,500	47	576,500
7月			2	82,000	3	60,000					1	16,000	6	158,000	1	16,000	10	286,000			20	6,000	37	466,000
8月			6	200,000	5	116,000					2	37,000	13	353,000			11	266,000	3	96,000	10	3,000	37	718,000
9月			3	110,000	7	146,000							10	256,000			10	379,000	2	54,000	42	12,600	64	701,600
10月			2	78,000	10	201,000							12	279,000			8	228,000	2	54,000	26	7,800	48	568,800
11月			1	28,000	10	247,000					1	9,000	12	284,000			4	98,000	6	177,000	7	2,100	29	561,100
12月	1	66,000	3	99,000	5	85,000							9	250,000			14	372,000	2	77,000	45	13,500	70	712,500
1月	1	190,000	2	84,000	7	148,000							10	422,000			9	248,000	1	120,000	27	8,100	47	798,100
2月					6	82,000			2	26,000			8	108,000			10	280,000	1	50,000	38	11,400	57	449,400
3月			1	28,000	3	48,000			1	13,000	3	25,000	8	114,000			15	402,000	1	180,000	51	15,300	75	711,300
計	3	265,000	23	815,000	77	1,527,000	0	0	4	52,000	10	121,000	117	2,780,000	1	16,000	140	3,997,000	23	955,000	316	94,800	597	7,842,800
																			0					