この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の2万5千分の1地形図を使用した。(承認番号　令元情使、第415-GISMAP43839号)

栃木市都市計画総括図

凡例

凡例	
県界	
市町村界	
都市計画区域	
市街化区域	
第一種低層住居専用地域	60/40　80/50
第一種中高層住居専用地域	200/60
第二種中高層住居専用地域	200/60
第一種住居地域	200/60
第二種住居地域	200/60
準住居地域	200/60
近隣商業地域	200/80　300/80
商業地域	400/80
準工業地域	200/60
工業地域	200/60
工業専用地域	200/60
市街化調整区域（用途地域外）	200/60
都市計画道路（整備済）（未整備）	3-4-1 (16.0 ②) 番号 幅員 車線数
公園	
緑地	
風致地区	
東北新幹線	
都市高速鉄道	
東北縦貫自動車道・北関東自動車道	
特別用途地区	
準防火地域	
流域下水道幹線	
土地区画整理事業（都市計画決定）	
土地区画整理事業	
河川	
地区計画	
墓園	
伝統的建造物群保存地区	
汚物処理場・ごみ焼却場・火葬場	

特別用途地区

都市計画区域	名称	面積
小山栃木都市計画区域	栃木環状線沿道サービス特別用途地区	約115.1ha

風致地区

都市計画区域	名称	面積
小山栃木都市計画区域	太平山風致地区	約422.6ha
	錦着山風致地区	約2.5ha

伝統的建造物群保存地区

都市計画区域	名称	面積
小山栃木都市計画区域	嘉右衛門町伝統的建造物群保存地区	約9.6ha

道路
( )内は栃木市分の数字

都市計画区域	番号	路線名	延長	幅員
小山栃木都市計画区域	1・3・1	北関東横断道路	約4,770m	23.5m
	1・3・2	北関東横断道路	約1,070m	23.5m
	3・3・3	小山栃木都賀線	約16,400m (約10,200m)	28.0m
	3・3・201	新栃木尻内線	約5,670m	26.5m
	3・4・1	栃木藤岡線	約18,300m	20.0m
	3・4・201	沼和田川原田線	約5,310m	20.0m
	3・4・202	樋ノ口河合線	約3,550m	16.0m
	3・4・203	今泉泉川線	約3,990m	16.0m
	3・4・204	昭和田合戦場線	約5,390m	16.0m
	3・4・205	栃木駅南口線	約1,330m	16.0m
	3・4・206	平柳城内線	約1,790m	18.0m
	3・4・207	農業会館通り	約1,780m	18.0m
	3・4・208	富士見町線	約580m	18.0m
	3・4・209	新栃木駅東口線	約1,260m	16.0m
	3・4・210	日ノ出錦町線	約1,470m	16.0m
	3・4・211	野州平川駅前線	約430m	16.0m
	3・4・212	栃木駅東通り	約880m	16.0m
	3・4・213	城内町通り	約610m	16.0m
	3・4・214	境町薗部線	約1,490m	20.0m
	3・4・215	公園南口線	約410m	20.0m
	3・4・216	栃木大通り	約3,960m	18.0m
	3・4・301	合戦場駅前通り	約620m	16.0m
	3・4・302	家中駅前通り	約390m	16.0m
	3・4・303	家中原宿東西線	約1,910m	16.0m
	3・4・304	産文通り線	約1,490m	16.0m
	3・4・305	家中駅西通り線	約530m	16.0m
	3・5・201	樋ノ口沼和田線	約1,580m	12.0m
	3・5・202	公園通り線	約1,800m	15.0m
	3・5・203	栃木駅西通り	約520m	12.0m
	3・5・204	公園前中通り	約1,050m	12.0m
	3・5・301	大橋家中線	約1,680m	12.0m
	3・5・402	牛久川連線	約1,790m	12.0m
	7・6・201	高架北2号線	約440m	9.0m
	7・6・202	高架北3号線	約1,140m	9.0m
	7・7・201	高架北1号線	約590m	6.0m
	7・7・202	高架南1号線	約420m	6.0m
	7・7・203	高架南2号線	約230m	6.0m
	8・7・201	巴波川綱手道	約820m	5.5m
	8・7・202	神明宮定願寺線	約630m	6.0m
西方都市計画区域	3・3・1	亀和田栃木バイパス	約2,700m	25.0m
	3・4・1	駅東通り	約80m	16.0m
	3・4・2	駅西通り	約710m	16.0m
	3・5・1	国道293号線西方バイパス	約3,400m	25.0m
	3・5・3	亀和田栃木線	約2,940m	12.0m

都市高速鉄道

都市計画区域	番号	路線名	延長
小山栃木都市計画区域	1	東日本旅客鉄道両毛線	約8,870m
	2	東武鉄道日光線	約6,910m

公園

都市計画区域	番号	公園名	種別	面積
小山栃木都市計画区域	2・2・201	瀬戸河原公園	街区公園	約0.15ha
	2・2・202	うずま公園	街区公園	約0.26ha
	2・2・203	栃木城址公園	街区公園	約0.36ha
	2・2・204	芝塚山公園	街区公園	約0.54ha
	2・2・205	くすのき公園	街区公園	約0.27ha
	2・2・206	なかよし公園	街区公園	約0.20ha
	2・2・207	いずみ公園	街区公園	約0.23ha
	2・2・208	とちのき公園	街区公園	約0.27ha
	2・2・209	円通寺前公園	街区公園	約0.40ha
	2・2・210	さつき公園	街区公園	約0.30ha
	2・2・211	げんき公園	街区公園	約0.22ha
	2・2・212	けやき公園	街区公園	約0.24ha
	2・2・213	さくら公園	街区公園	約0.20ha
	2・2・214	えきまえ公園	街区公園	約0.34ha
	2・2・215	のなか東公園	街区公園	約0.10ha
	2・2・237	こどもの広場	街区公園	約0.48ha
	2・2・238	ねむのき公園	街区公園	約0.10ha
	2・2・239	栃木駅南公園	街区公園	約0.33ha
	2・2・240	樋ノ口第1公園	街区公園	約0.09ha
	2・2・241	大森なかよし公園	街区公園	約0.23ha
	2・2・242	大森わくわく公園	街区公園	約0.27ha
	2・2・243	吹上ふれあい公園	街区公園	約0.25ha
	2・2・244	はこのもり東公園	街区公園	約0.13ha
	2・2・245	へいせい公園	街区公園	約0.09ha
	2・2・246	大町公園	街区公園	約0.24ha
	2・2・247	はこのもり風野公園	街区公園	約0.25ha
	2・2・261	合戦場駅東公園	街区公園	約0.29ha
	2・2・262	升塚中央公園	街区公園	約0.26ha
	2・2・265	千塚上川原公園	街区公園	約0.22ha
	3・2・201	第二公園	近隣公園	約0.9 ha
	3・2・204	中央公園	近隣公園	約0.8 ha
	3・3・202	錦着山公園	近隣公園	約2.5 ha
	3・3・203	箱森北公園	近隣公園	約1.0 ha
	3・3・205	四季の森公園	近隣公園	約1.0 ha
	3・3・301	ファミリーパーク	近隣公園	約3.2 ha
	6・5・201	栃木市総合運動公園	運動公園	約36.9ha
	7・4・201	太平山風致公園	特殊公園	約8.2 ha
西方都市計画区域	5・5・1	西方総合公園	総合公園	約14.4ha

緑地

都市計画区域	番号	緑地名	面積
小山栃木都市計画区域	3	永野川緑地公園	約26.2ha

墓園

都市計画区域	番号	墓園名	面積
小山栃木都市計画区域	2-1	栃木市聖地公園	約10.9ha
	1	都賀町聖地公園	約12.7ha

汚物処理場

都市計画区域	番号	汚物処理場名	面積
小山栃木都市計画区域	1	栃木地区衛生施設組合し尿処理場	約1.4ha

ごみ焼却場

都市計画区域	番号	ごみ焼却場名	面積
小山栃木都市計画区域	2-1	とちぎクリーンプラザ	約5.2ha

火葬場

都市計画区域	番号	火葬場名	面積
小山栃木都市計画区域	1	栃木市火葬場	約0.76ha
	2-1	栃木市火葬場	約2.48ha

土地区画整理事業

都市計画区域	名称	都市計画決定の有無	都市計画決定面積	事業計画認可面積
小山栃木都市計画区域	片柳土地区画整理事業	－	－	約20.2ha
	平柳北部土地区画整理事業	○	約18.8ha	約18.8ha
	新井土地区画整理事業	－	－	約21.3ha
	栃木駅前土地区画整理事業	○	約7.3ha	約7.3ha
	栃木駅南土地区画整理事業	○	約10.5ha	約10.5ha
	大森土地区画整理事業	－	－	約24.6ha
	運動公園前土地区画整理事業	○	約34.7ha	約34.5ha
	平柳北部第2土地区画整理事業	－	－	約2.7ha
	箱森東部土地区画整理事業	－	－	約4.2ha
	栃木駅前第2土地区画整理事業	○	約5.6ha	約5.6ha
	栃木駅南第2土地区画整理事業	－	－	約4.2ha
	箱森小平土地区画整理事業	－	－	約3.1ha
	箱森西部土地区画整理事業	－	－	約8.3ha
	合戦場・升塚西部土地区画整理事業	○	約18.1ha	約18.1ha
	千塚町上川原土地区画整理事業	○	約36.7ha	約36.7ha
	新大平下駅東部土地区画整理事業	－	－	約52.5ha
	JR大平下駅前土地区画整理事業	○	約12.4ha	約12.4ha
	栃木藤岡バイパス下皆川・富田土地区画整理事業	○	約29.8ha	約27.8ha
	栃木インター西土地区画整理事業	○	約24.0ha	－
	平川土地区画整理事業	○	約22.7ha	－

地区計画

都市計画区域	名称	面積
小山栃木都市計画区域	栃木駅前地区計画	約7.3ha
	栃木駅南地区計画	約10.5ha
	運動公園前地区計画	約33.2ha
	惣社東産業団地地区計画	約23.2ha
	栃木駅前第2地区計画	約5.6ha
	皆川城内工業地地区計画	約3.8ha
	四季の森とちぎ地区計画	約7.0ha
	箱森小平地区計画	約3.1ha
	皆川城内産業団地地区計画	約4.9ha
	蔵の街大通り倭町一丁目東側商家群地区計画	約0.6ha
	箱森西部地区計画	約8.6ha
	大平みずほ企業団地地区計画	約11.4ha
	JR大平下駅前地区計画	約12.4ha
	下皆川・富田地区計画	約29.8ha
	都賀インターチェンジ北地区計画	約2.8ha
	栃木駅南部地区計画	約3.4ha
	千塚産業団地地区計画	約36.7ha
	栃木インター産業団地地区計画	約24.0ha
西方都市計画区域	宇都宮西中核工業団地地区計画	約83.4ha

道路
( )内は栃木市分の数字

都市計画区域	番号	路線名	延長	幅員
小山栃木都市計画区域	1・3・2	北関東横断道路	約1,070m	23.5m
	3・3・1	新50号線	約21,400m (約10,756m)	25.5m
	3・4・1	栃木藤岡線	約18,300m	20.0m
	3・4・401	大平中央線	約5,340m	16.0m
	3・4・402	新大平下駅前線	約220m	16.0m
	3・4・403	大平下駅前線	約150m	16.0m
	3・4・404	大平町役場通り	約1,800m	16.0m
	3・4・405	富田西野田線	約2,040m	16.0m
	3・4・601	藤岡中央通り	約4,600m	16.0m
	3・4・602	館林通り	約1,240m	16.0m
	3・4・603	藤岡駅前通り	約660m	18.0m
	3・5・401	大平北通り	約1,380m	15.0m
	3・5・601	城山通り	約940m	12.0m
	3・5・602	藤岡西通り	約1,390m	12.0m

都市高速鉄道

都市計画区域	番号	路線名	延長
小山栃木都市計画区域	1	東日本旅客鉄道両毛線	約8,870m
	2	東武鉄道日光線	約6,910m

公園

都市計画区域	番号	公園名	種別	面積
小山栃木都市計画区域	2・2・216	熊野公園	街区公園	約0.26ha
	2・2・217	稲荷公園	街区公園	約0.21ha
	2・2・218	昭和第1公園	街区公園	約0.26ha
	2・2・219	昭和第2公園	街区公園	約0.28ha
	2・2・220	昭和第3公園	街区公園	約0.23ha
	2・2・221	榎本公園	街区公園	約0.17ha
	2・2・222	下町公園	街区公園	約0.09ha
	2・2・223	伯仲公園	街区公園	約0.07ha
	2・2・224	磯山公園	街区公園	約0.14ha
	2・2・225	庚塚公園	街区公園	約0.06ha
	2・2・226	下町第2公園	街区公園	約0.13ha
	2・2・227	上町公園	街区公園	約0.11ha
	2・2・228	松葉公園	街区公園	約0.28ha
	2・2・229	新町公園	街区公園	約0.16ha
	2・2・230	上町公園	街区公園	約0.19ha
	2・2・231	大崎公園	街区公園	約0.22ha
	2・2・232	富吉公園	街区公園	約0.17ha
	2・2・233	都賀公園	街区公園	約0.20ha
	2・2・234	底谷公園	街区公園	約0.17ha
	2・2・235	新町西公園	街区公園	約0.11ha
	2・2・236	小山公園	街区公園	約0.69ha
	2・2・248	磯山桜づつみふれあい公園	街区公園	約0.10ha
	2・2・249	祇園公園	街区公園	約0.22ha
	2・2・250	南台公園	街区公園	約0.17ha
	2・2・251	南台第2公園	街区公園	約0.07ha
	2・2・252	みずほ公園	街区公園	約0.60ha
	2・2・253	上祇園公園	街区公園	約0.12ha
	2・2・254	上牛久公園	街区公園	約0.13ha
	2・2・255	富田城の内公園	街区公園	約0.20ha
	2・2・256	富田星の宮公園	街区公園	約0.08ha
	2・2・257	新公園	街区公園	約0.39ha
	2・2・258	富田大平下駅公園	街区公園	約0.12ha
	2・2・259	荒立公園	街区公園	約0.23ha
	2・2・260	中根産業団地公園	街区公園	約0.21ha
	2・2・261	合戦場駅東公園	街区公園	約0.29ha
	2・2・262	升塚中央公園	街区公園	約0.26ha
	2・2・263	中久保第一公園	街区公園	約0.15ha
	2・2・264	中久保第二公園	街区公園	約0.29ha
	2・2・266	新大平下駅前公園	街区公園	約0.16ha
	3・2・206	下皆川公園	近隣公園	約0.9 ha
	6・5・202	大平運動公園	運動公園	約18.2 ha
	9・6・1	県南大規模公園	広域公園	約89.4 ha

緑地

都市計画区域	番号	緑地名	面積
小山栃木都市計画区域	2	渡良瀬緑地	約966.8ha

火葬場

都市計画区域	番号	火葬場名	面積
小山栃木都市計画区域	2-1	栃木市火葬場	約2.48ha

河川

都市計画区域	番号	河川名	面積
小山栃木都市計画区域	1	渡良瀬川	約9,200m

土地区画整理事業

都市計画区域	名称	都市計画決定の有無	都市計画決定面積	事業計画認可面積
小山栃木都市計画区域	新大平下駅前土地区画整理事業	○	約50.3ha	約21.1ha
	新大平下駅東部土地区画整理事業	－	－	約52.5ha
	西水代第一土地区画整理事業	－	－	約10.3ha
	西野田南部土地区画整理事業	－	－	約8.3ha
	西水代第二土地区画整理事業	－	－	約4.0ha
	JR大平下駅前土地区画整理事業	○	約12.4ha	約12.4ha
	栃木藤岡バイパス下皆川・富田土地区画整理事業	○	約29.8ha	約29.8ha
	松葉土地区画整理事業	－	－	約9.5ha
	荒立土地区画整理事業	－	－	約7.7ha
	新町西土地区画整理事業	－	－	約3.8ha
	荒立北土地区画整理事業	－	－	約10.9ha
	岩舟工業団地土地区画整理事業	－	－	約27.3ha
	中久保土地区画整理事業	○	約14.3ha	約14.3ha

地区計画

都市計画区域	名称	面積
小山栃木都市計画区域	大平みずほ企業団地地区計画	約11.4ha
	JR大平下駅前地区計画	約12.4ha
	下皆川・富田地区計画	約29.8ha
	中根産業団地地区計画	約6.4ha
	静戸中央西地区計画	約9.4ha
	大田和東地区計画	約7.3ha

1：25,000 (1km=4cm)

栃木市　令和3年4月作成　この地図は、令和3年4月1日現在の都市計画の概要を示したものです。
都市計画の内容の詳細については、栃木市都市建設部都市計画課までお問い合わせ下さい。TEL 0282-21-2431

GISMAP 北海道地図株式会社 東京支店 電話：03-5216-4833