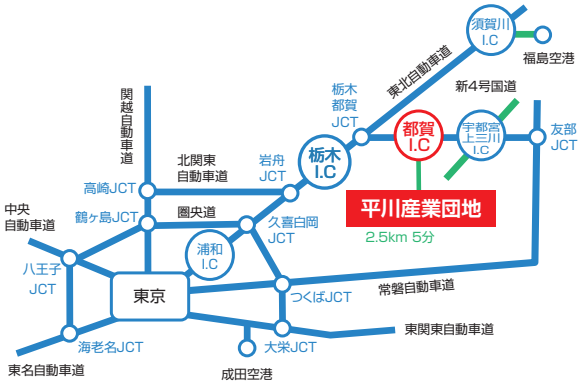


平川産業団地

■東北自動車道と北関東自動車道が交差し、高速交通の利便性が良い！
■令和６年、都賀ICからの隣接道が完全４車線化により５分で到着！（2.5㎞）
■良質で豊富な地下水が、最大15,000㎥／日利用可能！（各街区で3,000㎥／日）

交通アクセス



■宇都宮上三川ICへ
15km（車10分）
■友部JCTへ
60km（車36分）
■浦和ICへ
74km（車44分）
■鶴ヶ島JCTへ
82km（車55分）
■八王子JCTへ
122km（車85分）
■須賀川ICへ
127km（車77分）
■海老名JCTへ
149km（車105分）



完成区画イメージ図



※整備中のため、区画形状、面積等は変更となることがあります。

団地概要

造成時期	令和3年度～令和10年度	地　質	ローム層、砂礫層
所 在 地	栃木市都賀町、大塚町	用　水	団地全体で上水800㎥/日　地下水（各街区で3,000㎥/日）
団地面積	約23ha	排　水	個別処理後、宅内排水桝から排水
分譲面積	約10.8ha（予定）	ガ　ス	都市ガス（中圧導管　約0.7MPa）栃木ガス㈱0282-22-2939
分譲価格	未定	電　力	1.高圧電力（6kv）供給可能　2.特別高圧電力（66kv）要相談
用途地域	工業地域（地区計画有）	公害防止	市と公害防止協定を締結
建築基準	建ぺい率60%、容積率200%	工場立地法緑地率等	工場立地法準則適用予定（緑地率5%以上、環境施設率10%以上）