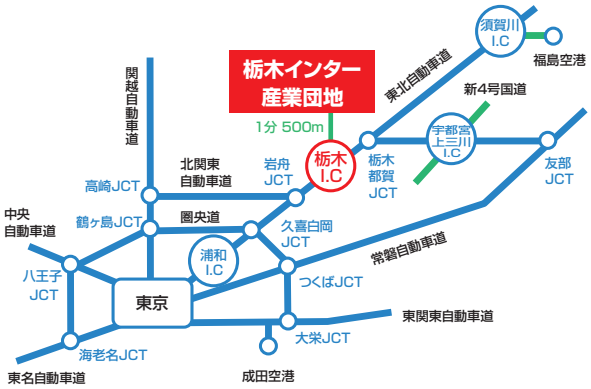


栃木インター産業団地

■東北自動車道栃木ICから１分！（500m）
■東北自動車道と北関東自動車道が交差し、高速交通の利便性が良い！
■電力インフラを２系統引き込み可能！
■通信インフラを３系統引き込み可能！
■冗長化やBCP策定に最適！！

交通アクセス



■東北自動車道栃木ICへ
0.5km（車１分）
■東武日光線新栃木駅へ
4km（車８分）
■JR東北新幹線小山駅へ
14km（車28分）
■友部JCTへ
66km（車40分）
■浦和ICへ
68km（車42分）
■鶴ヶ島JCTへ
76km（車51分）
■八王子JCTへ
116km（車81分）
■須賀川ICへ
126km（車76分）
■海老名JCTへ
143km（車101分）
■長岡ICへ
226km（車161分）

完成区画イメージ図



※整備中のため、区画形状、面積等は変更となることがあります。

団地概要

造成時期	令和3年度～令和15年度（予定）
所在地	栃木市吹上町、野中町
団地面積	約49.7ha（予定）
分譲面積	約37.0ha（予定）
分譲価格	24,400円（第1期分譲平均）
用途地域	工業地域（地区計画有）
建築基準	建ぺい率60%、容積率200%

地質	砂礫層
用水	団地全体で上水700㎥/日　地下水利用可能（要相談）
排水	個別処理後、宅内排水桝から排水
ガス	都市ガス供給可能（要相談）
電力	1.高圧電力（6kv）供給可能　2.特別高圧電力（66kv）要相談
公害防止	市と公害防止協定を締結
工場立地法緑地率等	工場立地法準則適用予定（緑地率5%以上、環境施設率10%以上）