設備管理・環境管理業務　年間計画表（令和9年度～令和11年度）

	項目	仕様	実施回数	時間帯等	備考	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	※ 電気設備年次点検	市庁舎　3,800kVA 商業施設　1,200kVA	1回/年	店休日 前日深夜		計画								○				
						実施												
						報告												
2	非常用発電設備点検	250kVA×1基　20kVA×1基 7．5kVA×2基　4kVA×1基 5kVA×1基	○月次12回/年 ●年次1回/年	閉庁日	年次点検は メーカー代 理店	計画	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○●	○
						実施												
						報告												
3	冷温水循環ポンプ点検整備	冷却水ポンプ　45kw×2台 冷温水ポンプ　55kw×2台	2回/年	日中可		計画		○					○					
						実施												
						報告												
4	冷温水発生機点検整備	○冷暖切替（冷房、暖房）　吸収液管理×2基	2回/年	日中可	メーカー保 守点検	計画		○		◇		◇	○●					
		◇レジオネラ菌（7月、9月）							◆	◆	◆	◆	◆					
		◆冷却水管理（6月～10月）	毎月			実施												
		●冷却水系伝熱管清掃×2基	1回/年			報告												
5	冷却塔点検整備 （クーリングタワー）	冷却水能力1953.5kw×2基	3回/年	日中可		計画		○			○		○					
						実施												
						報告												
6	空冷式ヒートポンプ点検整備	室外機×23台 室内機×100台 （PAC　12台含む）	2回/年	閉庁日		計画		○						○				
						実施												
						報告												
7	※ ガスヒートポンプ点検整備	○室外機×23台	2回/年	開店前閉店後 又は 店休日	フルメンテナ ンス仕様	計画			●	○			●			○	●	
		●外気処理（室内機）6台 室内機×84台　（PAC　6台含む）	3回/年			実施												
						報告												
8	エアハンドリングユニット点検整備	AHU×7台	2回/年	閉庁日		計画		○						○				
						実施												
						報告												
9	※ 送風機・排風機点検整備	送風機×1台 排風機×7台	2回/年	閉庁日 店休日又は 開店前閉店後		計画				○						○		
						実施												
						報告												
10	※ 全熱交換機点検整備	○1階部　18台 ●2階～6階部　65台	○3回/年 ●2回/年	閉庁日 店休日又は 開店前閉店後		計画				○●				○		●		○
						実施												
						報告												
11	エレベーター保守点検整備 エスカレーター保守点検整備 （庁舎）	HITACHIエレベーター　×4基 HITACHIエスカレーター×6基 ●：法定点検	1回/月	使用停止後 又は 使用開始前	メーカー保 守点検	計画	○	○	○	○	○	○	●	○	○	○	○	○
						実施												
						報告												
12	エレベーター保守点検整備 （立体駐車場）	TOSHIBAエレベーター×1基 ●：法定点検	1回/月	使用停止後 又は 使用開始前	メーカー保 守点検	計画	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	○
						実施												
						報告												
13	※ 自動ドア保守点検整備	1階　引分ドア×5台　片側×2台 4階　引分ドア×2台	2回/年	日中可	メーカーま たは代理店 保守点検	計画			○						○			
						実施												
						報告												

設備管理・環境管理業務　年間計画表（令和9年度～令和11年度）

	項目	仕様	実施回数	時間帯等	備考	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
14	※ 消防用設備点検 8月　機能点検 2月　総合点検	庁舎　　：延べ床面積　23542.67㎡ 立体駐車場：延べ床面積　16283.31㎡	2回/年	閉庁日 店休日又は 開店前閉店後		計画					○						○	
						実施												
						報告												
15	※ 防火・防災対象物点検		1回/年	消防設備 総合点検時		計画											○	
						実施												
						報告												
16	※ 下部排水管清掃	グリストラップ　14箇所 排水管　192．73m	2回/年	店休日		計画			○					○				
						実施												
						報告												
17	防火設備点検（建築基準法）		1回/年	消防設備 機能点検時		計画					○							
						実施												
						報告												
18	自動制御設備点検整備		2回/年 （3年で施設一巡）	日中可	メーカーまたは代理店保守点検	計画			○					○				
						実施												
						報告												
19	監視カメラ設備点検整備	レコーダー×１台 ドーム型カメラ×１１台 メガピクセルドームカメラ×５台	1回/3年 R9年度中	日中可 時刻合せは 休日夜間	メーカーまたは代理店点検	計画		○										
						実施												
						報告												
20	照明制御設備点検整備		1回/3年 R9年度中	日中可	メーカー点検	計画		○										
						実施												
						報告												
21	※ 空気環境測定	測定ポイント　１２箇所 外気ポイント　１箇所	6回/年	日中可		計画		○		○		○		○		○		○
						実施												
						報告												
22	受水槽清掃点検整備	市水受水槽50t×１基　高置水槽20t×１基 井水受水槽50t×２基　高置水槽20t×１基	○点検毎月 ●清掃1回/年	日中可		計画	○	○	○●	○	○	○	○	○	○	○	○	○
						実施												
						報告												
23	加圧給水ポンプ点検整備	加圧給水ポンプ×2台　揚水ポンプ×４台 井戸ポンプ×2台 排水ポンプ×16台	1回/年	日中可		計画			○									
						実施												
						報告												
24	水質検査（上水・井水）	飲料水・雑用水　28項目　●	2回/年	日中可		計画				●							○	
		飲料水・雑用水　16項目　○				実施												
						報告												
25	水質検査（井水）	雑用水　6項目　○ 雑用水　7項目　●　※3年に1回	6回/年	日中可		計画		○		○●		○		○		○		○
						実施												
						報告												
26	ぱい煙濃度測定	冷温水発生機×２基	2回/年	日中可		計画				○						○		
						実施												
						報告												
27	害虫防除 （防除施工・生息確認）	絨毯個室は空間噴霧	2回/年	閉庁日		計画		○				○						
						実施												
						報告												

注意1 ※が付いている項目については、実施日について、1階商業施設事務室（内線190）に連絡・調整すること。