

都市再生整備計画（第2回変更）

新大平下駄前地区
しんおおひらしたえりまえ

栃木県 栃木市
とちぎ とちぎ

平成29年7月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	栃木県	市町村名	宇都宮市	地区名	新大平下駅前地区
計画期間	平成 26 年度 ~ 平成 30 年度	交付期間	平成 26 年度 ~ 平成 30 年度	面積	13.6 ha

目標

大目標：駅周辺を中心とし、大平地域の顔としてふさわしい快適にぎわいのある市街地を形成する。
小目標①：魅力ある中心市街地を形成する。
小目標②：安全、安心で快適な住環境を形成する。

目標設定の根拠

まちづくりの課題及び現況

- ・太平山に代表される豊かな自然環境と広大な田園景観を有する大平地域は、伝統的農業を基幹産業としながらも、大手家電メーカーや大手自動車メーカーの操業により、自立性の高い都市として発展してきた。
- ・しかし、都市基盤整備の遅れやモータリゼーションの進展に伴う大規模商業施設の郊外立地等により、中心市街地の空洞化が進行している。
- ・さらに、「住宅が密集している地区があるが、道路は狭隘で袋路も多く、公園等のオーブンスペースが不足している」。
- ・中心市街地の再生には土地区画整理事業の整備推進が求められ、「新大平下駅前地区まちづくり推進協議会」が発足した。
- ・こうした状況を踏まえ、市は平成24年度、市は平成24年度、新大平下駅西口周辺5.3haを最優先で土地区画整理事業により推進していく区域として決定した。

①国の施策との関連性について

- ・「都市市総合計画」における重点環境整備区域
- ・「都市計画マスタープラン」における中心市街地活性化重点整備区域
- ・「都市市都市交通マスタープラン」における地域拠点整備地区

②まちづくりの機運について

- ・本地区は、「新大平下駅前第2土地区画整理事業施行地区」を含む大平地域の顔となる区域13.6haである。
- ・「新大平下駅前まちづくり推進協議会」において基本計画案においての意見交換会や説明会を開催してきた。
- ・意向調査結果に基づき、現況測量を一部地域で実施しているなど、早期実現への期待も高い。

課題

- ・少子高齢化社会の進行や大規模商業施設の郊外進出などにより空洞化してきている街なかの懐わいを回復するため、定住化人口を促進する良好な住環境の整備が求められている。
- ・東日本大震災を契機に防災意識が高まっており、緊急時の避難場所や延焼防止の機能が期待できるオープンベースの構造が求められている。

将来ビジョン(中長期)

- ・宇都宮市総合計画の将来都市像として、「自然、歴史、文化、が息づきみんなが笑顔のあつたか宇都宮市」を掲げ、基本方針を心地よく暮らせるまちづくりとし、基本施策を「暮らしやすい都市の創出」、「生活環境の充実」とした。今後、交流人口を増加させ、経済活動の活性化を図るとともに、地域の愛着や誇りを育み、コミュニケーション形成を図りながら都市基盤整備による市街地の形成を図り、大平地域の顔としてふさわしい快適でにぎわいのある地域を目指す。

目標を定量化する指標

指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	基準値	基準年度	目標値	目標年度
新大平下駅西口への通行量	人／日	新大平下駅西口周辺へのアクセス道路の通行量を計る。	・土地区画整理事業に伴う駅前空間の整備により、中心市街地の賑わい再生を図り、駅西周辺利用者の増加を目指す。	1,484	25	2,000	30
渋滞道路率	%	地区内道路の総延長のうち、幅員4m未満の道路の解消された割合を計測する。	・安全性や防災機能強化を図るため、都市計画道路や区画道路の整備を進めることで、渋滞道路の割合も減少する。	60	25	30	30

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	<p>(魅力ある中心市街地を形成する。)</p> <p>・新大平下駅前第2土地区画整備事業により、駅西の交通円滑化と駅利用者の利便性向上を図る。</p> <p>・常に各種イベントの場としても機能し、緊急時には避難場所としても機能。</p> <p>・地域の特性や多様性を尊重した周辺環境と調和の取れた、すべての人にやさしい“ユニバーサルデザイン”によるまちづくり</p> <p>・イルミネーションなどのイベント開催により「駅前駅外」のイメージアップと賑わいの創出を図る。</p> <p>(安全、安心で快適な住環境を形成する。)</p> <p>・安全な生活環境の形成を目指すため、地区内にある快適道路を整備する。</p> <p>・道路整備とあわせて公共空地を確保し、防災機能の強化を図る。</p> <p>・交通拠点となる駅前広場に防犯カメラを設置し、地区の安全強化を図る。</p>
方針に合致する主要な事業	<p>【基幹事業】</p> <p>公園事業：街区公園1号 公園事業：街区公園1号 地域生活基盤施設：公共サイクル駐車場整備事業</p> <p>【提案事業】</p> <p>地域創造支援事業：イルミネーションストリート事業</p> <p>【関連事業】</p> <p>地域創造支援事業：富田地区フェルカムガーデン事業 土地区画整理事業：新大平下駅前第2地区 都市再生区画整理事業：新大平下駅前第2地区</p> <p>【基幹事業】</p> <p>道路事業：市道①号線 土地区画整理事業（緊急防災空地整備事業）：新大平下駅前第2地区</p> <p>【提案事業】</p> <p>地域創造支援事業：防犯対策事業 防犯カメラ</p> <p>【関連事業】</p> <p>土地区画整理事業：新大平下駅前第2地区 都市再生区画整理事業：新大平下駅前第2地区</p>
	その他

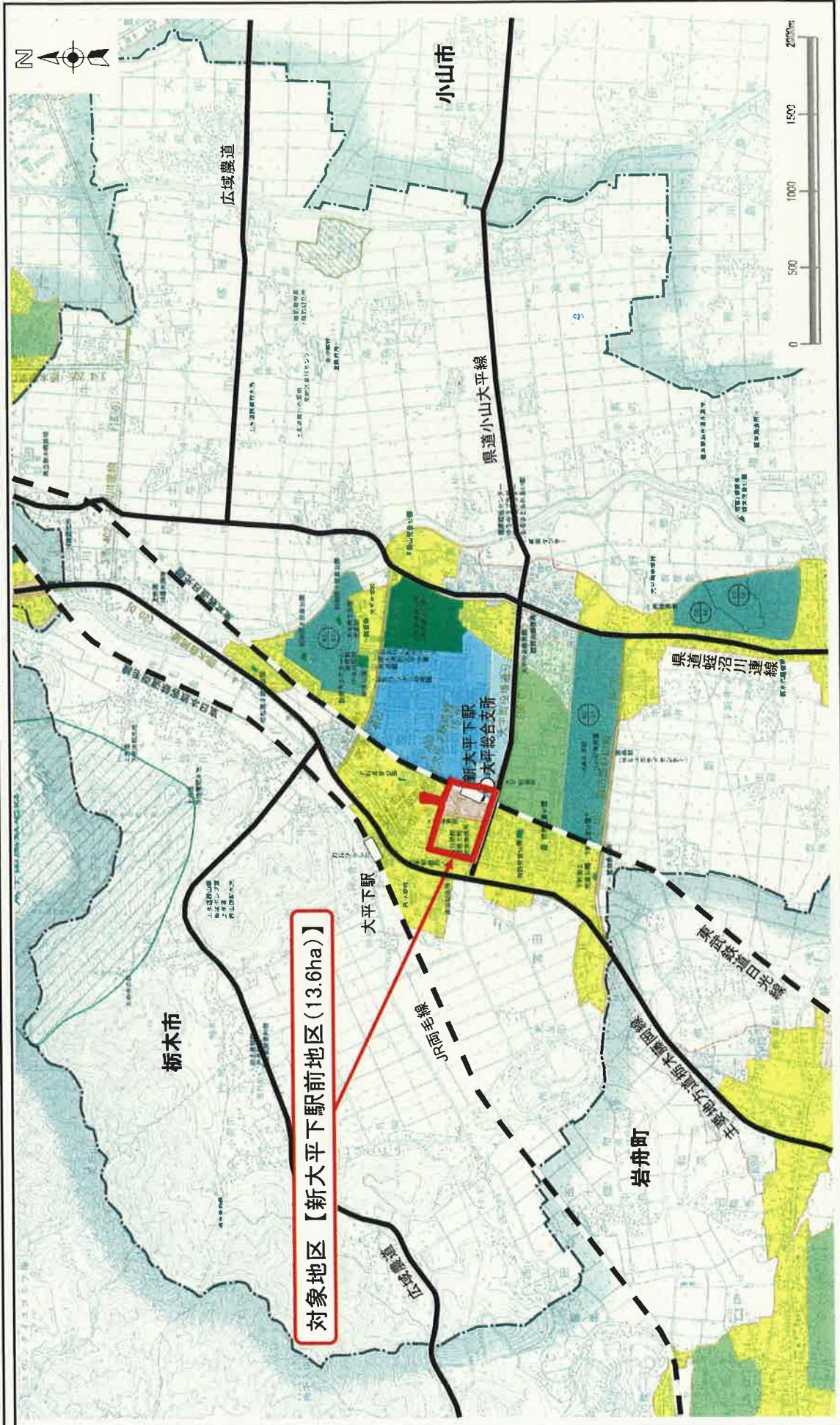
様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	304	交付限度額	122	国費率	0.4
---------	-----	-------	-----	-----	-----

基幹事業 事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間内事業期間		(参考)事業期間内事業期間		(参考)全体 事業費	支付期間内 事業費	支付対象 事業費	支付対象 事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度				
道路	市道①号線	市道①号線	砺木市	直	L=160m	H28	H30	H28	H30	108	108	108	108
道路	街区公園1号	街区公園1号	砺木市	直	A=1,600m ²	H29	H30	H29	H30	52	52	52	52
公園	古都保存・緑地保全等事業												
河川	下水道												
駐車場有効利用システム	公共サイン整備事業	公共サイン整備事業	砺木市	直	2基	H27	H30	H27	H30	20	20	20	20
地域生活支援施設	地域生活支援施設	地域生活支援施設	砺木市	直	190m ²	H30	H30	H30	H30	20	20	20	20
高齢空間形成施設	高齢空間形成施設												
高次都市施設	中心拠点誘導施設												
運営生活観点誘導施設	生活観点誘導施設												
高齢者交流拠点誘導施設	高齢者交流拠点誘導施設												
既存造物活用事業(高次都市施設)	既存造物活用事業(高次都市施設)												
土地区画整理事業	土地区画整理事業	新大平下駄前第2地区	砺木市	直	5,490m ²	H26	H27	H26	H27	192	192	192	192
市街地高層券事業	市街地高層券事業												
住宅街区整備事業	住宅街区整備事業												
ハイアフリーエコ整備事業	ハイアフリーエコ整備事業												
優良建築物等整備事業	優良建築物等整備事業												
住宅市街地 沿道等整備型	沿道等整備型												
総合整備	密集住宅市街地整備型												
事業	耐震改修促進型												
街づくり環境整備事業	街づくり環境整備事業												
住宅地区改良事業等	住宅地区改良事業等												
公寓住宅等整備	公寓住宅等整備												
都市再生住宅等整備	都市再生住宅等整備												
防災街区整備事業	防災街区整備事業												
合計										392	286	286	286
(参考)実績地区の場合のみ記載)													
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間内事業期間		(参考)事業期間内事業期間		(参考)全体 事業費	支付期間内 事業費	支付対象 事業費	支付対象 事業費
地域創造支援事業	「まちづくりストリート事業」 富田地区ワルカムーラン事業	生活幹線道路沿い、駅前広場及び公民館 砺木市大平町富田地区内 駅前広場	砺木市 砺木市	直 直	3,100m ² 2,200m ²	H26 H26 4基	H30 H30 H30	H26 H26 H27	H30 H30 H30	5 5 6	5 5 6	5 5 6	5 5 6
事業活用調査	防犯対策事業(防犯カメラ)												
まちづくり活動推進事業													
合計										16	16	16	16
(参考)関連事業													
事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	直轄 補助	(いずれかに○)		(参考)全体 事業期間内 事業期間		支付期間内 事業期間	支付対象 事業費	支付対象 事業費	支付対象 事業費
土地区画整理事業	新大平下駄前第2地区	砺木市	国土交通省 砺木市	5.3ha 5.3ha	O O			H27	H27	H30	H30	727	727
都市再生区画整理事業	新大平下駄前第2地区											631	631
合計												1,355	1,355

都市再生整備計画の区域

新大平下駄前地区(栃木県栃木市) 面積 13.6 ha 区域 大字富田の一部



新大平下駅前地区(栃木県栃木市) 整備方針概要図

目標	駅周辺を中心とし、大平地域の顔としてふさわしい快適でにぎわいのある市街地を形成する。	代表的な指標	新大平下駅西口への通行量（人／日） 狭隘道路率（%） ()	1,484人／日 60% ()	25年度 30% ()	2,000人／日 30% ()
						(30年度) ()

