

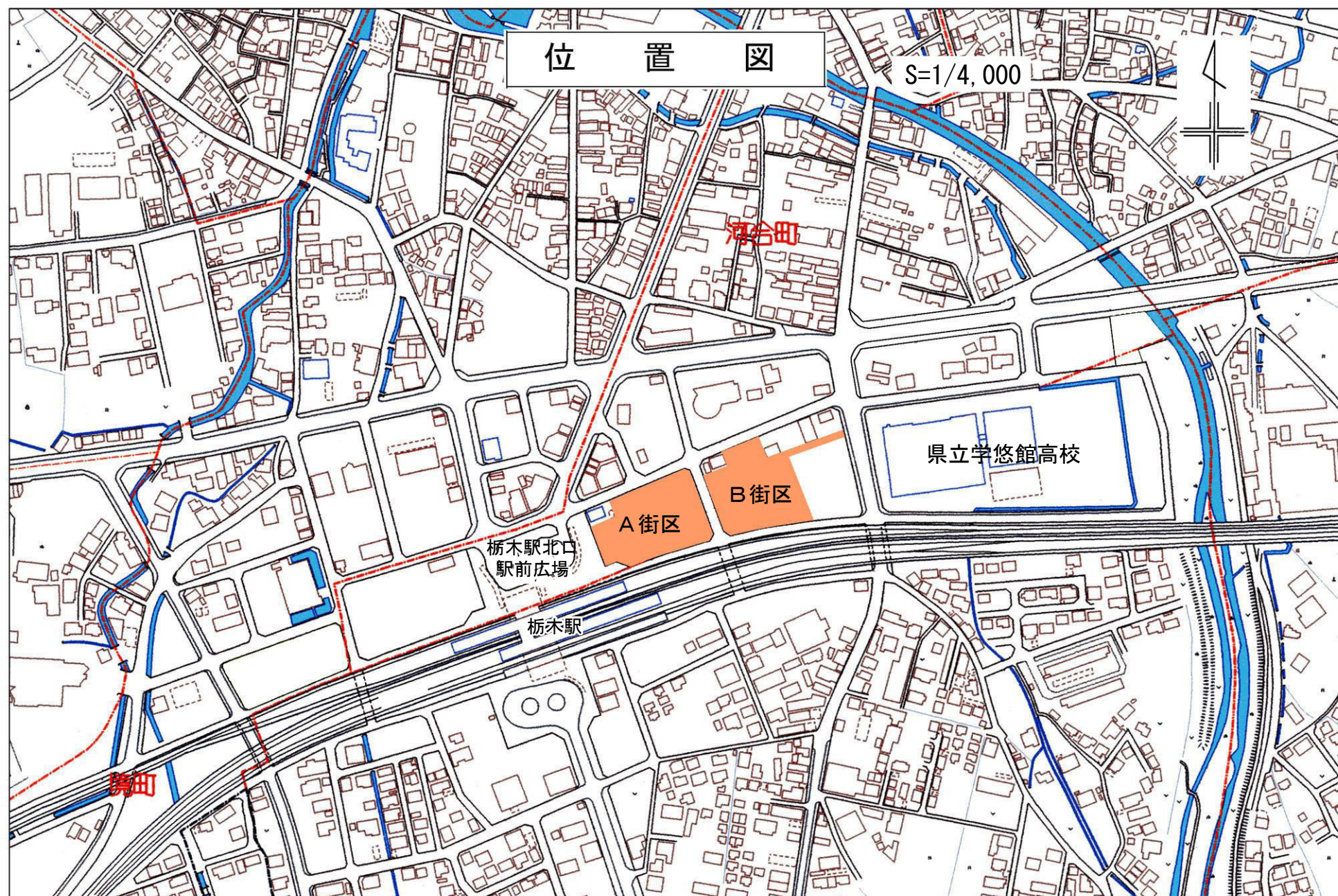
関 係 図 面 等

- ① 36 ページ 位置図
- ② 37 ページ 平面図
- ③ 38 ページ 公図
- ④ 40 ページ 栃木駅前土地区画整理事業 画地出来形確認測量原図
- ⑤ 43 ページ 栃木駅前第2土地区画整理事業 画地確定図
- ⑥ 45 ページ A街区参考図

※上記図面の④と⑤は、土地区画整理事業の際の地積測量図であり、面積は合計で4,322.39㎡です。登記はこれを行っており、市有地の売買契約又は賃貸借(定期借地)契約もこの面積で行います。

上記図面の⑥は今回の栃木駅前市有地土地利用事業者募集にあたり、数量確認のため、栃木市においてA街区全体で再度地積測量を行ったものであり、面積は、4,322.44㎡です。⑥の図面については、参考資料として取り扱ってください。

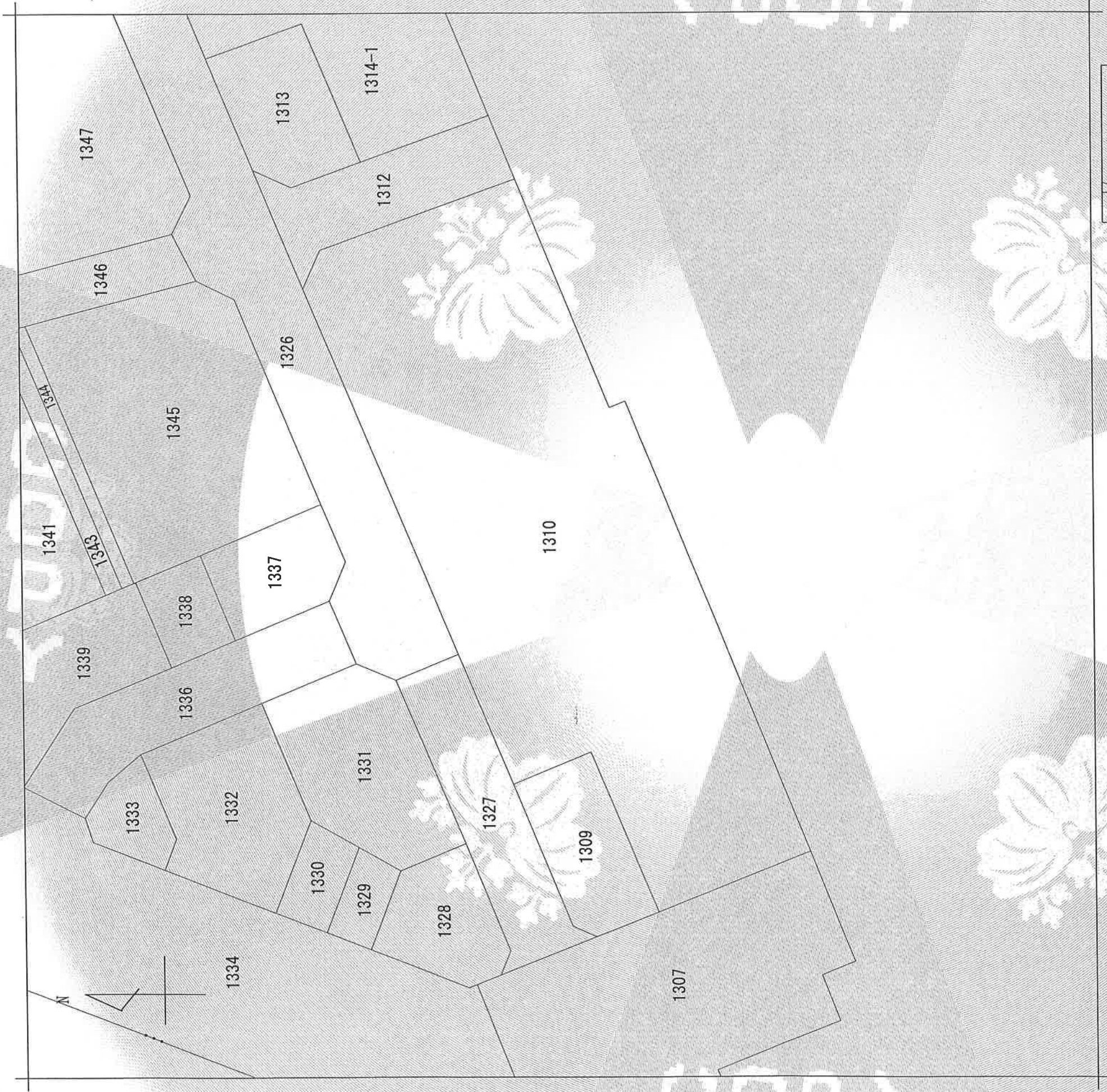
なお、詳細については、「栃木市 財務部 管財課 財産調査係 Tel 0282-21-2824)」までお問合せください。



平面図

S=1/1,000



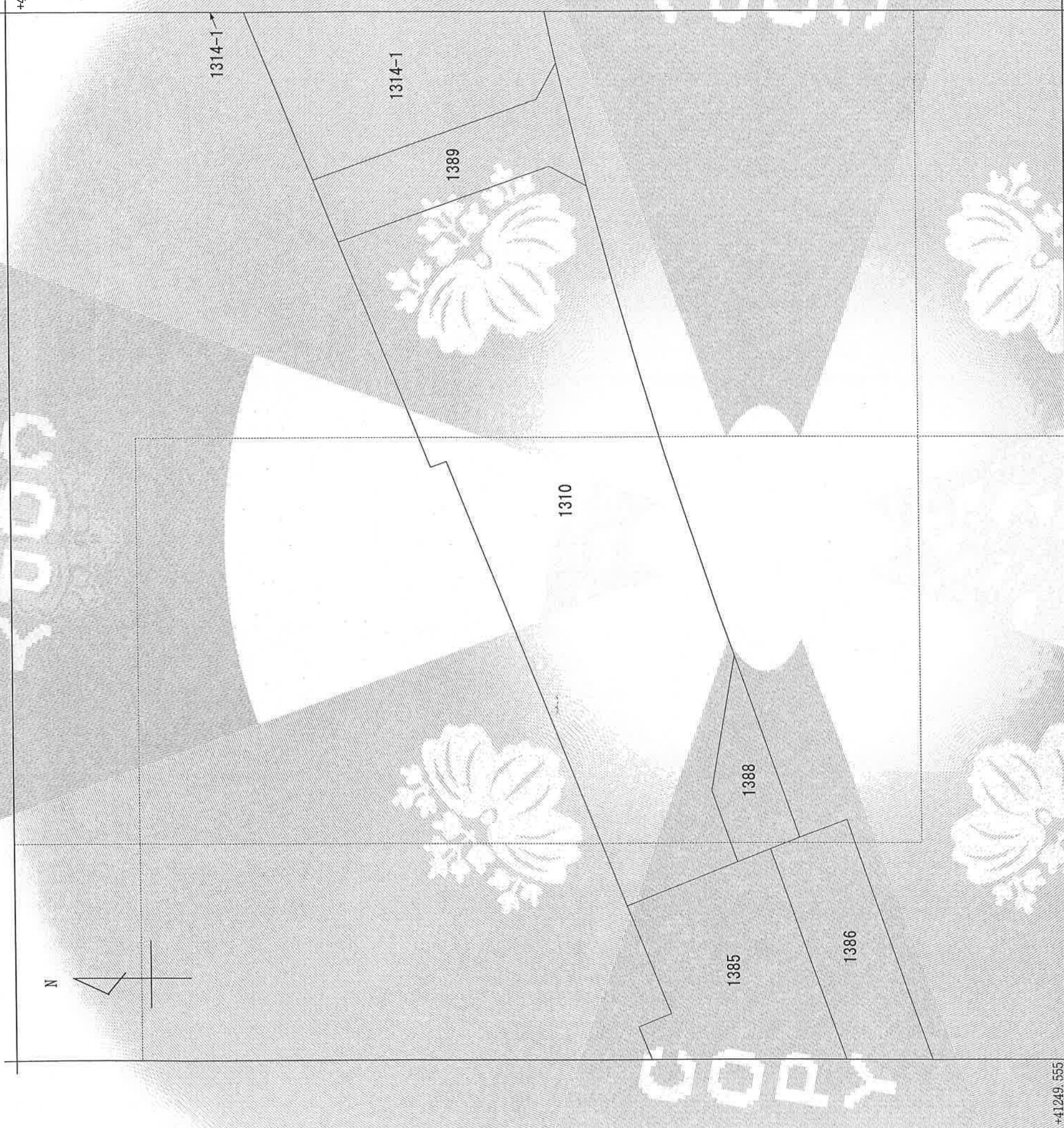


請求部	所在	栃木市河合町		地番	1310番	
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	分類	地図(法第14条第1項)
作成年月日	平成14年10月2日		備考付年月日(原図)	補記事項	種類	土地区画整理所在図

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

平成29年12月22日
宇都宮地方方法務局栃木支局
登記官





+41249.555

-9150.125 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (taihokutaheiyouoki2011.par) による修正がされています。

A 河合町



請求部		所在		栃木市河合町		地番		1310番	
出力縮尺		1/500		精度区分		甲二		座標系番号又は記号	
				IX		分類		地図(法第14条第1項)	
						種類		土地区画整理所在図	
作成年月日		平成18年11月10日		備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

平成29年12月22日
宇都宮地方方法務局栃木支局
登記官

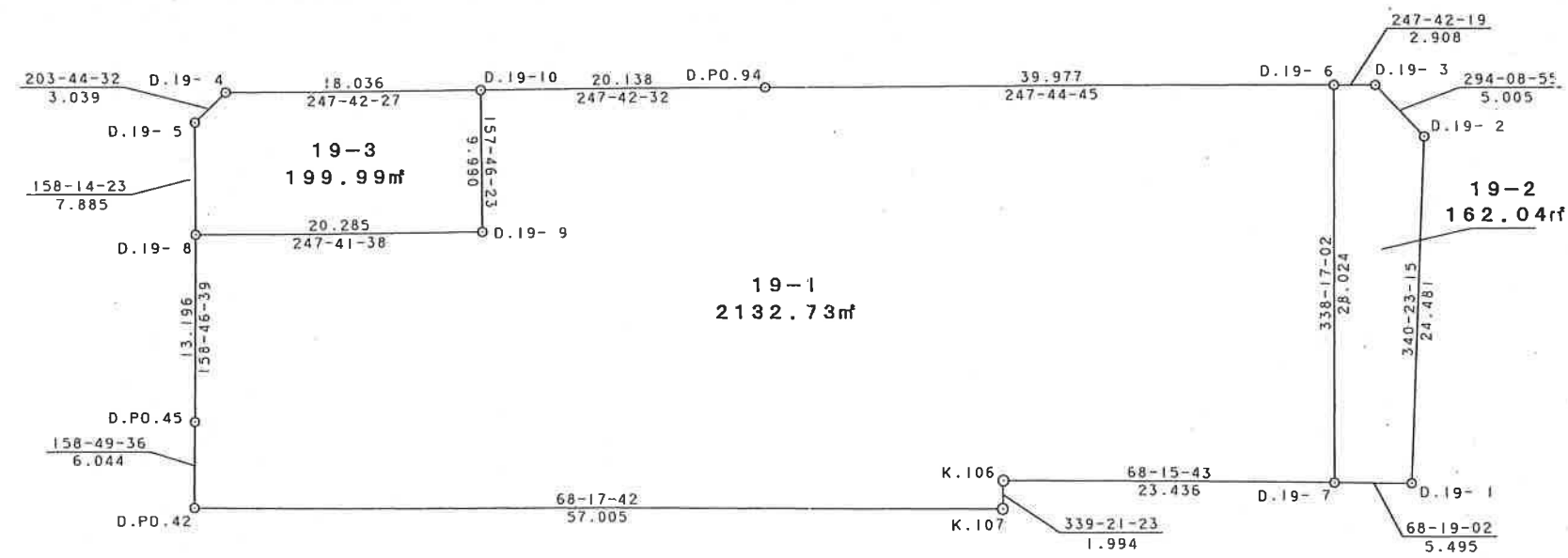
請求番号：25-1
(2/2)



矢野政弘

栃木駅前土地地区画整理事業画地出来形確認測量原図 (19街区方向角入り) 縮尺 1 : 500

平成
11
年度



栃木市

現場名： 栃木駅前土地区画整理事業測量業務委託
地区名： 栃木市境町, 河合町

(Work File No. 1)

面積（座標法）計算書 ワーク名： 19-1

測点名	[1] X (i)	[2] X (i+1)-X (i-1)	[3] Y (i)	[4] Y (i+1)-Y (i-1)	[2] * [3]	[1] * [4]	方向角	夾 角	距 離
D. PO. 42	40948. 133	15. 446	-8839. 358	55. 146	-136532. 723668	2258125. 742418	68-17-42	89-28-06	57. 005
K. 107	40969. 215	22. 948	-8786. 395	52. 260	-201630. 192460	2141051. 175900	339-21-23	91-03-41	1. 994
K. 106	40971. 081	10. 546	-8787. 098	21. 067	-92668. 735508	863137. 763427	68-15-43	268-54-20	23. 436
D. 19- 7	40979. 761	34. 715	-8765. 328	11. 401	-304288. 361520	467210. 255161	338-17-02	90-01-19	28. 024
D. 19- 6	41005. 796	10. 895	-8775. 697	-47. 369	-95611. 218815	-1942403. 550724	247-44-45	89-27-43	39. 977
D. PO. 94	40990. 656	-22. 779	-8812. 697	-55. 633	200744. 424963	-2280433. 165248	247-42-32	179-57-47	20. 138
D. 19-10	40983. 017	-16. 886	-8831. 330	-14. 854	149125. 838380	-608761. 734518	157-46-23	90-03-51	9. 990
D. 19- 9	40973. 770	-16. 947	-8827. 551	-14. 988	149600. 506797	-614114. 864760	247-41-38	269-55-15	20. 285
D. 19- 8	40966. 070	-20. 001	-8846. 318	-13. 990	176935. 206318	-573115. 319300	158-46-39	91-05-01	13. 196
D. PO. 45	40953. 769	-17. 937	-8841. 541	6. 960	158590. 720917	285038. 232240	158-49-36	180-02-57	6. 044
合計				倍面積	4265. 465404	-4265. 465404			220. 089
				面 積	2132. 7327020	2132. 7327020			
				坪 数	645. 15	645. 15			

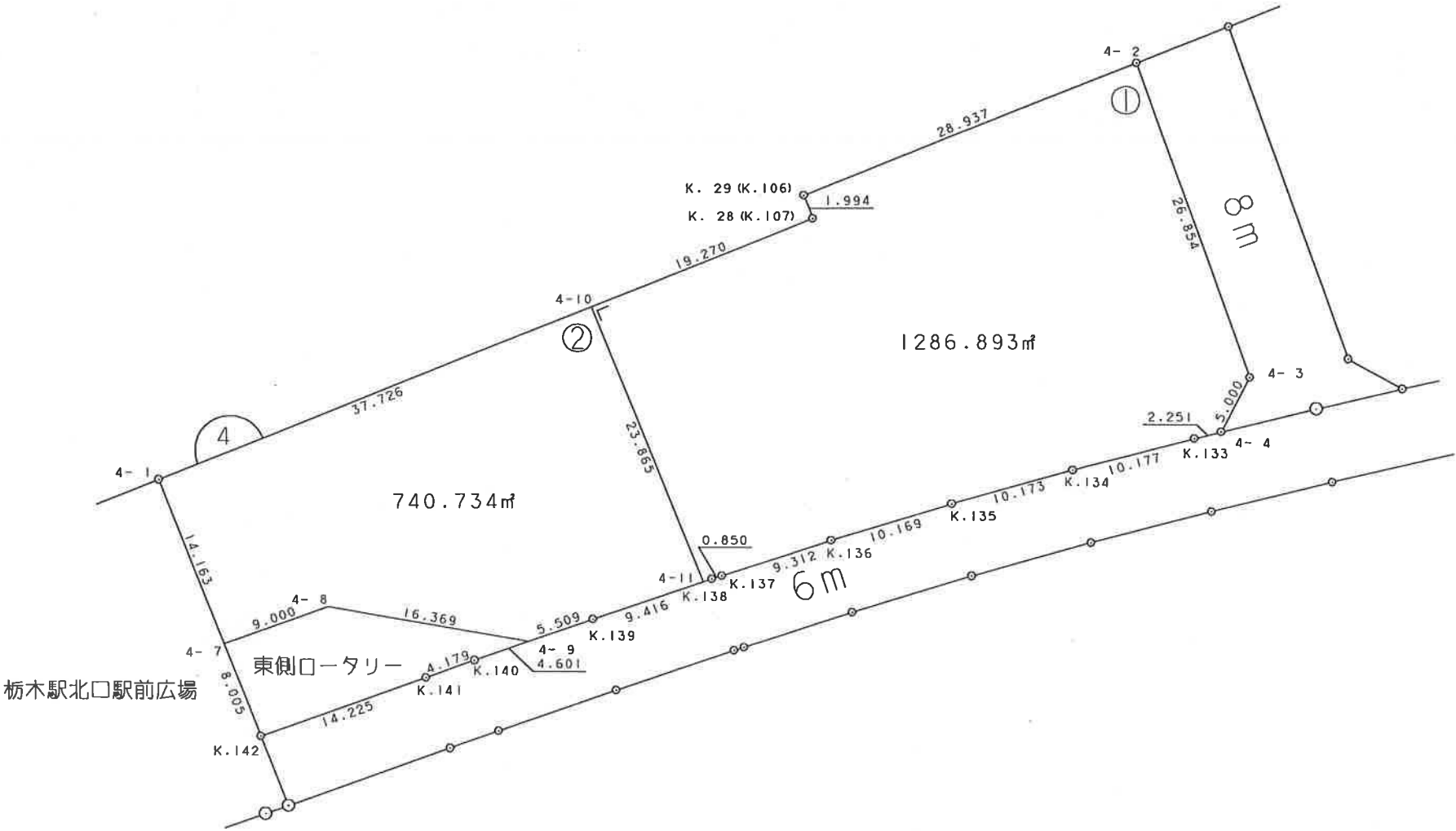
現場名 : 栃木駅前土地区画整理事業測量業務委託
地区名 : 栃木市境町, 河合町

(Work File No. 1)

面積 (座標法) 計算書 ワーク名 : 19-2

測点名	[1] X (i)	[2] X (i+1)-X (i-1)	[3] Y (i)	[4] Y (i+1)-Y (i-1)	[2] * [3]	[1] * [4]	方向角	夾 角	距 離
D. 19- 1	40981. 791	25. 090	-8760. 223	-3. 112	-219793. 995070	-127535. 333592	340-23-15	92-04-13	24. 481
D. 19- 2	41004. 851	25. 108	-8768. 440	-12. 784	-220157. 991520	-524206. 015184	294-08-55	133-45-40	5. 005
D. 19- 3	41006. 899	0. 945	-8773. 007	-7. 257	-8290. 491615	-297587. 066043	247-42-19	133-33-24	2. 908
D. 19- 6	41005. 796	-27. 138	-8775. 697	7. 679	238154. 865186	314883. 507484	158-17-02	90-34-43	28. 024
D. 19- 7	40979. 761	-24. 005	-8765. 328	15. 474	210411. 698640	634120. 821714	68-19-02	90-02-00	5. 495
合計				倍面積	324. 085621	-324. 085621			65. 913
				面 積	162. 0428105	162. 0428105			
				坪 数	49. 01	49. 01			

画地確定図 (縮尺1:500)



凡 例	
	施行地区界
	道 路
	街区番号
	画地番号

現場名： 栃木駅前第2土地区画整理事業 測量業務

面積 (座標法) 計算書

ワーク名： 4-1

地番 = 4-1

測点名	[1] X(i)	[2] X(i+1)-X(i-1)	[3] Y(i)	[4] Y(i+1)-Y(i-1)	[2]*[3]	[1]*[4]	方向角	夾 角	距 離
4-10	40962.088	29.299	-8804.299	9.078	-257960.0915168	371845.9051562	68-17-41	270-00-00	19.270
K. 28(K. 107)	40969.215	8.993	-8786.395	17.201	-79013.1842412	704700.9636956	339-21-23	91-03-42	1.994
K. 29(K. 106)	40971.081	12.581	-8787.098	26.177	-110550.4799380	1072499.9873370	68-16-00	268-54-37	28.937
4- 2	40981.796	-14.581	-8760.218	35.894	127735.0163147	1471014.9292526	160-23-11	272-07-11	26.854
4- 3	40956.500	-29.707	-8751.204	6.659	259969.2939574	272725.6456837	208-06-18	227-43-07	5.000
4- 4	40952.089	-4.962	-8753.559	-4.538	43432.8842792	-185854.9145200	255-49-33	227-43-15	2.251
K. 133	40951.538	-3.155	-8755.742	-12.021	27627.0802900	-492274.7526596	255-10-28	179-20-55	10.177
K. 134	40948.934	-5.372	-8765.580	-19.627	47088.6957600	-803704.7276180	254-12-39	179-02-11	10.173
K. 135	40946.166	-5.697	-8775.369	-19.527	49993.2771930	-799555.7834820	253-15-35	179-02-56	10.169
K. 136	40943.237	-5.754	-8785.107	-18.611	50549.5056780	-761994.5838070	252-20-22	179-04-47	9.312
K. 137	40940.412	-3.090	-8793.980	-9.681	27173.3982000	-396344.1285720	251-50-31	179-30-09	0.850
K. 138	40940.147	-3.510	-8794.788	-10.414	30869.7058800	-426350.6908580	251-20-04	179-29-33	10.139
K. 139	40936.902	-0.231	-8804.394	-0.685	2036.7576732	-28033.8500787	71-20-04	0-00-00	9.416
4-11	40939.916	25.186	-8795.473	0.095	-221525.6470553	3899.7879960	338-17-41	86-57-37	23.865
合計				倍面積 面積 坪 数	-2573.7875258 1286.8937629 389.28	2573.7875258 1286.8937629 389.28			168.407

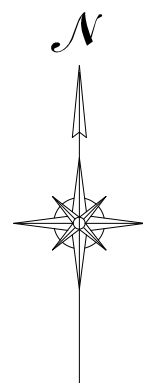
面積 (座標法) 計算書

ワーク名： 4-2

地番 = 4-2

測点名	[1] X(i)	[2] X(i+1)-X(i-1)	[3] Y(i)	[4] Y(i+1)-Y(i-1)	[2]*[3]	[1]*[4]	方向角	夾 角	距 離
4- 1	40948.136	27.150	-8839.350	29.912	-239990.1600180	1224836.4499560	68-17-41	269-34-16	37.726
4-10	40962.088	-8.220	-8804.299	43.877	72374.2782999	1797301.4821569	158-17-41	270-00-00	23.865
4-11	40939.916	-25.186	-8795.473	-0.095	221525.6470553	-3899.7879960	251-20-04	273-02-23	9.416
K. 139	40936.902	-4.832	-8804.394	-14.122	42538.4954133	-578105.9094932	250-44-01	179-23-57	5.509
4- 9	40935.084	1.012	-8809.595	-21.323	-8916.9343092	-872856.1264464	279-57-22	209-13-21	16.369
4- 8	40937.914	-0.146	-8825.717	-24.616	1288.8776937	-1007725.9557018	250-41-25	150-44-03	9.000
4- 7	40934.938	10.222	-8834.211	-13.633	-90301.6721459	-558068.6844646	338-43-25	268-02-00	14.163
合計				倍面積 面積 坪 数	-1481.4680109 740.7340055 224.07	1481.4680109 740.7340055 224.07			116.048

A 街区参考図 S=1 : 500
栃木市河合町地内



直角座標法求積表

地 番	㊦ 1310			
N0	Xn	Yn	Yn+1 － Yn-1	Xn ・ (Yn+1 － Yn-1)
D. 19-1	40981. 791	-8760. 223	-17. 245	-706730. 985795
D. 19-2	41004. 851	-8768. 440	-12. 784	-524206. 015184
D. 19-3	41006. 899	-8773. 007	-7. 257	-297587. 066043
D. 19-6	41005. 796	-8775. 697	-39. 690	-1627520. 043240
D. P0. 94	40990. 656	-8812. 697	-55. 633	-2280433. 165248
D. 19-10	40983. 017	-8831. 330	-14. 854	-608761. 734518
D. 19-9	40973. 770	-8827. 551	-14. 988	-614114. 864760
D. 19-8	40966. 070	-8846. 318	-13. 990	-573115. 319300
D. P0. 45	40953. 769	-8841. 541	6. 960	285038. 232240
D. P0. 42	40948. 133	-8839. 358	7. 348	300886. 881284
D. 4-7	40934. 964	-8834. 193	13. 658	559089. 738312
D. 4-8	40937. 937	-8825. 700	24. 614	1007646. 381318
D. 4-9	40935. 105	-8809. 579	21. 332	873227. 659860
DK. 139	40936. 909	-8804. 368	14. 137	578725. 082533
D. 4-11	40939. 908	-8795. 442	9. 605	393227. 816340
DK. 138	40940. 136	-8794. 763	1. 483	60714. 221688
DK. 137	40940. 405	-8793. 959	9. 674	396057. 477970
DK. 136	40943. 239	-8785. 089	18. 609	761912. 734551
DK. 135	40946. 150	-8775. 350	19. 525	799473. 578750
DK. 134	40948. 922	-8765. 564	19. 624	803581. 645328
DK. 133	40951. 533	-8755. 726	12. 018	492155. 523594
D. 4-4	40952. 100	-8753. 546	4. 531	185553. 965100
D. 4-3	40956. 513	-8751. 195	-6. 677	-273466. 637301
			合 計	-8644. 892521
			合計面積	4322. 4462605
			地 積	4322. 44 m ²

地 番	㊦ 1309 (栃木県)			
N0	Xn	Yn	Yn+1 － Yn-1	Xn ・ (Yn+1 － Yn-1)
D. 19-10	40983. 017	-8831. 330	-20. 467	-838799. 408939
D. 19-4	40976. 175	-8848. 018	-17. 912	-733965. 246600
D. 19-5	40973. 394	-8849. 242	1. 700	69654. 769800
D. 19-8	40966. 070	-8846. 318	21. 691	888595. 024370
D. 19-9	40973. 770	-8827. 551	14. 988	614114. 864760
			合 計	-399. 996609
			合計面積	199. 9983045
			地 積	199. 99 m ²

